



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Новая Басманная ул., 2/1, стр. 1, г. Москва, 107174,
тел.: 8 (800) 755-50-05, факс: (499) 262-90-95,
e-mail: rzd@rzd.ru, www.rzd.ru

06.03.2024 г. № ИСХ-5472

На № _____ от _____

О предложениях в План работы
Экспертного совета

Уважаемый Владимир Иосифович!

Направляем Вам предложения в План работы Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на период весенней сессии 2024 года.

Приложение: на 4 л.

С уважением,



О.В.Тони

Исп. Иванов И.Г., ЦРТУ
(499) 260-13-29

Вх. 570416-8
7.3.24

1. О применении материалов при строительстве зданий

Одним из важнейших свойств возводимых зданий и сооружений является их способность поддерживать внутреннюю температуру воздуха в помещении на комфортном уровне для человека.

Способность материала противостоять потерям тепла за единицу времени через 1 м^2 площади ограждающей конструкции отражает коэффициент сопротивления теплопередаче.

Таким образом, в зависимости от принятого значения коэффициента сопротивления теплопередаче материала можно рассчитать требуемую толщину конструкции и используемых теплоизоляционных материалов с учетом климатической зоны, где возводится здание.

До 2000 годов показатель сопротивления теплопередаче наружных ограждений зданий устанавливался в соответствии со СНиП II-3-79 «Строительная теплотехника».

Так, для Москвы и Московской области при строительстве стен в жилых зданиях коэффициент сопротивления теплопередачи был принят на уровне $1,8\text{ м}^2\text{ С}^\circ/\text{Вт}$, для общественных, административных и бытовых зданий – $1,6\text{ м}^2\text{ С}^\circ/\text{Вт}$.

В соответствии с «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» для указанных выше регионов коэффициент сопротивления теплопередаче увеличен практически в 2 раза и принят для жилых зданий равным $3,15\text{ м}^2\text{ С}^\circ/\text{Вт}$, для общественных, административных и бытовых зданий – $2,7\text{ м}^2\text{ С}^\circ/\text{Вт}$.

Внесенные изменения в значение коэффициента повлияло на необходимость увеличения толщины стены и используемых теплоизоляционных материалов, что в свою очередь приводит к удорожанию стоимости строительства жилых, общественных, административных и бытовых зданий в ОАО «РЖД».

Таким образом, представляется целесообразным проработать вопрос применения в нормативных документах показателей сопротивления теплопередаче установленных до 2000 годов, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» («регуляторная гильотина»), подписанным Президентом Российской Федерации В.В.Путиным.

2. О разграничении обязанностей и ответственности за проведение шумозащитных мероприятий

Предлагается рассмотреть ряд приоритетных законодательных инициатив, связанных с обеспечением градостроительной деятельности, земельных отношений, которые в настоящее время находятся на рассмотрении заинтересованных органов власти, в том числе:

- проект изменений в федеральные законы от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» в части разграничения обязанностей и ответственности за проведение шумозащитных мероприятий между ОАО «РЖД» и лицами, осуществляющими строительство объектов городской инфраструктуры вблизи железнодорожных путей.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статью 45 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статью 22¹ Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Статья 1

Пункт 2 статьи 45 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2019, № 52, ст. 7771) изложить в следующей редакции:

«2. Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных и иных оказывающих негативное воздействие на окружающую среду транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду, за исключением случаев, когда превышение нормативов допустимых воздействий возникло в результате действий третьих лиц».

Статья 2

Статью 22¹ Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 169; 2011, № 30, ст. 4590) дополнить пунктом третьим следующего содержания:

3. Работы по обеспечению защиты населения от шума и вибрации осуществляются владельцами инфраструктур при строительстве либо реконструкции объектов инфраструктуры с соблюдением требований градостроительного, экологического, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

При эксплуатации объектов инфраструктуры владельцы инфраструктур несут ответственность за превышение нормативов допустимых физических воздействий, нарушение требований в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологических требований, возникшие после ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения позднее ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, в случаях превышения установленных проектной документацией технико-экономических характеристик и (или) показателей таких объектов инфраструктуры».

Президент
Российской Федерации

Проект

Изменения в «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий.
Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»

Таблица 3

Здания и помещения, коэффициенты a и b	Градусо-сутки отопительного периода, $^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}/\text{год}$	Базовые значения требуемого сопротивления теплопередаче $R_o^{\text{тр}}$, ($\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$), ограждающих конструкций				
		Стен, включая стены в грунте	Покрытий и перекрытий над проездами	Перекрытий чердачных, перекрытий над неотапливаемыми подпольями и подвалами, полов по грунту	Окна, светопрозрачные фасадные конструкции и другие типы светопрозрачных конструкций, за исключением фонарей	Фонарей
1	2	3	4	5	6	7
1.1 Жилые, гостиницы и общежития	2000	1,2	1,8	1,6	0,30	0,30
	4000	1,6	2,5	2,2	0,45	0,35
	6000	2,0	3,2	2,8	0,60	0,40
	8000	2,4	3,9	3,4	0,70	0,45
	10000	2,8	4,6	4,0	0,75	0,5
	12000	3,2	5,3	4,6	0,8	0,55
2 Общественные, кроме указанных выше, административные и бытовые, за исключением помещений с влажным или мокрым режимом	2000	1,0	1,6	1,4	0,30	0,3
	4000	1,4	2,3	2,0	0,40	0,35
	6000	1,8	3,0	2,6	0,50	0,4
	8000	2,2	3,7	3,2	0,60	0,45
	10000	2,6	4,4	3,8	0,70	0,5
	12000	3,0	5,1	4,4	0,8	0,55