

**Актуальные вопросы разработки,
утверждения, учета, изменения, отмены и
применения стандартов организаций
для целей обеспечения соблюдения
требований новой редакции № 384-ФЗ**

«Параметрический метод нормирования» - метод установления нормативных требований, при котором **установление обязательных требований** применяется **только к эксплуатационным (функциональным) характеристикам** объекта технического регулирования, в том числе к количественным параметрам, вне зависимости от его конструкции и исполнения. При этом **способы достижения этих требований устанавливаются на добровольной основе с возможностью применения иных способов (подходов) на альтернативной основе.**

(Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утв. распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 № 3268-р)

Вносит изменения в законодательные акты:

- о Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- о Градостроительный кодекс РФ;
- о Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Вступит в силу: с 1 сентября 2024 года, за единственным исключением.

При проведении экспертизы проектной документации оценка ее соответствия требованиям, включенным в Реестр требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, будет осуществляться только **с 1 марта 2026 года.**

Переходные положения: В случае, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществляются на основании градостроительного плана земельного участка, выданного до 1 сентября 2024 года, или документации по планировке территории, утвержденной до 1 сентября 2024 года, при проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется оценка соответствия такой проектной документации и (или) результатов таких инженерных изысканий требованиям документов, указанных в ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений ст. 6 № 384-ФЗ (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2024 года).

1. Переход с 1 сентября 2024 года к реестровому принципу формирования требований.

Национальные стандарты и своды правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня включения таких требований в Реестр требований, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

2. Появление с 1 сентября 2024 года возможности обоснования соблюдения требований № 384-ФЗ применением международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств.

3. Появление с 1 сентября 2024 года возможности обоснования соблюдения требований № 384-ФЗ стандартами организаций (СТО).

СТО по безопасности зданий и сооружений должны быть зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов.

СТО по пожарной безопасности должны быть согласованы МЧС России.

4. С 1 сентября 2024 года применение специальных технических условий (СТУ) возможно только для проектной документации, подготавливаемой на основании градостроительного плана земельного участка, выданного до 1 сентября 2024 года, или документации по планировке территории, утвержденной до 1 сентября 2024 года.

5. Сохранение возможности подготовки и согласования СТУ по пожарной безопасности и их применения для обоснования соблюдения Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Введение с 1 сентября 2024 года обязанности проектировщика утверждать результаты применения способов обоснования, предусмотренных ч. 6 ст. 15 № 384-ФЗ.

При этом исключено требование о сертификации или апробации иным способом методик расчетов и испытаний.

**Федеральный закон от 27.12.2002
№ 184-ФЗ «О техническом регулировании»
(ст. 16.1 и 5.1)**

Росстандартом утверждается перечень документов по стандартизации в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента. В перечень могут включаться национальные стандарты РФ и своды правил, а также международные стандарты, региональные стандарты, региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств *(при условии регистрации в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов)*.

Неприменение таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае допускается применение предварительных национальных стандартов РФ, стандартов организаций и (или) иных документов для оценки соответствия требованиям технических регламентов.

Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются № 384-ФЗ.

**№ 384-ФЗ
(ст. 5 и 6)**

Безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством соблюдения требований № 384-ФЗ и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами:

- 1) национальные стандарты и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил) *(применяются со дня включения в реестр требований)*;
- 2) международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств *(применяются со дня регистрации в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов)*;
- 3) стандарты организаций *(применяются со дня регистрации в Федеральном информационном фонде стандартов)*;
- 4) результаты применения способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным № 384-ФЗ, утвержденные лицом, осуществляющим подготовку проектной документации *(требования к содержанию таких результатов, порядку их подготовки и утверждения устанавливаются Правительством РФ)*.

Наиболее результативным в существующих условиях способом, обеспечивающим возможность неприменения «добровольных» ГОСТ и СП, является стандарт организации.

Этап 0. Регламентация создания СТО (ГОСТ Р 1.4-2004)

Порядок разработки, утверждения, учета, изменения, отмены и применения СТО устанавливается организациями самостоятельно	Разработка Порядка для группы компаний (?) Разработка и утверждение типового ТЗ
---	--

Этап 1. Разработка СТО

СТО разрабатываются организациями самостоятельно исходя из необходимости их применения для обеспечения соответствующих целей стандартизации	Разработка СТО для группы компаний (?) Привлечение третьих лиц к разработке СТО (?) Область применения СТО
---	--

Этап 2. Экспертиза СТО (приказ Росстандарта от 30.04.2021 № 651, приказ Минпромторга России от 06.07.2017 № 2171)

На регистрацию в Федеральном информационном фонде стандартов (ФИФС) могут быть направлены СТО, прошедшие экспертизу в ТК по стандартизации или проектом ТК по стандартизации, к области деятельности которого относится объект стандартизации СТО	Предмет экспертизы СТО Сроки экспертизы СТО (108 дней) Кворум (> 50% членов ТК) Стоимость экспертизы СТО
---	---

Этап 3. Утверждение СТО

СТО утверждает руководитель (заместитель руководителя организации) приказом и (или) личной подписью на титульном листе СТО в порядке, установленном в организации	Утверждение СТО для группы компаний (?)
---	---

Этап 4. Регистрация СТО (приказ Росстандарта от 30.04.2021 № 651)

Оператор ФИФС обеспечивает проверку соответствия комплекта документов требованиям Порядка.	Регистрация СТО для группы компаний (?) Сроки регистрации СТО (36 дней) Стоимость регистрации СТО (?) Соглашение об опубликовании и условиях распространения СТО (?)
--	---

Этап 5. Применение СТО

СТО, предусматривающие требования к безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня их регистрации в ФИФС. СТО регистрируются на срок не более пяти лет. Организация вправе направить СТО на регистрацию в ФИФС на новый срок.	Применение СТО в группе компаний (?) Использование СТО третьими лицами Перерегистрация СТО Изменение и отмена СТО
---	--

1. Подготовка профильными федеральными органами исполнительной власти разъяснений по вопросам применения новой редакции № 384-ФЗ.
2. Обеспечение возможности применения СТО группой компаний.
3. Оптимизация (сокращение) сроков экспертизы и регистрации СТО.
4. Исключение необходимости перерегистрации СТО каждые 5 лет, за исключением случаев его изменения.
5. Доступность сведений о зарегистрированных в ФИФС СТО с условием соблюдения авторских и исключительных прав.
6. Определение правовых последствий отмены СТО и изменения статуса отмененных СТО в ФИФС.