

620105, Россия, Екатеринбург
ул.Хрустальногорская, 88/2
+7 (343) 355-56-22, 205-97-70
+7 (343) 205-97-71, 205-97-72
3555622@mail.ru
www.3555622.ru

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.И. РЕСИНУ

№ 500-A / 18.04.2024

/ Тезисы выступления С.С. Баженова /

Уважаемый Владимир Иосифович!

Направляю Вам предложения для включения в обсуждение на заседании Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, которое состоится 22.04.2024 года в Торгово - промышленной палате России.

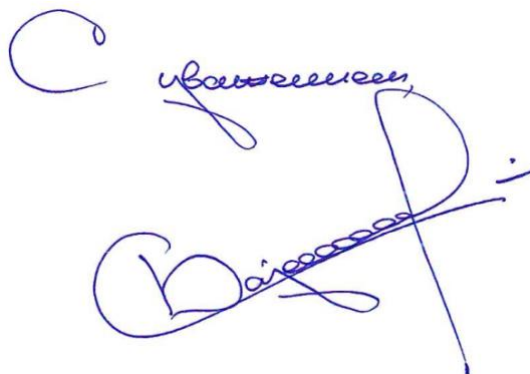
В ходе усиления комплексного, системного и планового подхода к процессу строительства в нашей стране, социальные объекты получили статус инфраструктурных. Однако, если в отношении учреждений здравоохранения и образования типовые подходы уже существуют (стандарты оснащенности, проекты повторного применения), то в отношении объектов культуры и искусства, в частности, еще имеет место недостаточно глубокая проработка экономического обоснования стоимости одного зрительского места вследствие отсутствия единого технологического подхода.

1. Проблема ценообразования в сфере строительства инфраструктурных объектов, не учитывающего расходы на обслуживание привлеченных денежных средств при определении НМЦК, а также в процессе финансовых взаимоотношений.

2. Фактическое отсутствие декларируемой системы банковского софинансирования реализации государственных и муниципальных заказов, в особенности небольших контрактов. Необходимость законодательного закрепления механизма выдачи кредитных средств банками под реализацию контрактов, заключенных по ФЗ-44, ФЗ-223 по упрощенной (не дублирующей) процедуре оценки заявителя и сниженной процентной ставке ввиду низких финансовых рисков невозврата.
3. Проблема оплаты в сфере муниципальных заказов, систематических незаконных требований о смене даты закрывающих документов в целях перекладывания ответственности за срыв сроков приемки строительных работ, отсутствия предоплаты по муниципальным заказам особенно в отношении мелких контрактов. Необходимость сокращения сроков приемки и оплаты по муниципальным контрактам с одновременным введением жестких дисциплинирующих мер в отношении муниципальных заказчиков.
4. Проблема приемки работ муниципальными заказчиками вследствие отсутствия квалифицированных специалистов. Необходимость дальнейшего ведения политики, направленной на освоение средств на строительство, реконструкцию, капремонты и техническое перевооружение инфраструктурных в том числе социальных объектов через Единого заказчика в сфере строительства в каждом субъекте РФ.
5. Необходимость стандартизации и применения типовых решений для строительства инфраструктурных проектов – в частности объектов культуры и искусства. Недостаточное понимание проблемы со стороны руководителей органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия в сфере культуры на уровне субъектов РФ.

6. Возможность существенного сокращения сроков реализации инвестиционно-строительных проектов для промышленно-складских объектов до 1500 кв.м (освобожденных от государственной экспертизы ПСД) за счет применения принципа обеспечения объекта коммунальными ресурсами по льготной цене, включающего типовой набор мощностей: электроэнергия, тепло, водоснабжение, водоотведение, поверхностные стоки.
7. Законодательный запрет возбуждения уголовных дел по мошенничеству на предпринимателей в сфере строительства, если происходит замена материалов или решений без нарушения характеристик результата работ или оптимизация недостаточно проработанной ПСД. Законодательное поощрение рационализаторства.
8. Законодательное введение обязанностей и мер ответственности для Председателей и Советов МКД, в целях недопущения проявления конъюнктурного потребительского экстремизма, шантажа строительных компаний, собственников нежилых помещений на первых этажах МКД.

Председатель совета
ГК «Баженов Групп»



С.С.Баженов