



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Новая Басманная ул., 2/1, стр. 1, г. Москва, 107174,
тел.: 8 (800) 755-50-05, факс: (499) 262-90-95,
e-mail: rzd@rzd.ru, www.rzd.ru

13.02.2024 г. № ИСХ-3368

На № _____ от _____

О проекте федерального закона
№ 536451-8

На рассмотрении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации находится внесенный 24 января 2024 г. сенатором Российской Федерации Кисловым А.И. проект федерального закона № 536451-8 «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект).

ОАО «РЖД» рассмотрело указанный законопроект и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление) утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не

Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

требуется получение разрешения на строительство. Указанный перечень, в том числе, включает в себя иные линейные объекты, строительство, реконструкция которых в соответствии с действующим законодательством, а также исходя из практического опыта, осуществляется на основании рабочей документации.

Так, согласно части 2.1 статьи 48 ГрК РФ рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, его частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.

В соответствии с частями 1.2 и 1.4 статьи 52 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией осуществляется ведение исполнительной документации.

Согласно СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004 рабочая документация (в том числе в составе информационной модели объекта) может разрабатываться и передаваться для производства работ в полном объеме или поэтапно в соответствии с утвержденным графиком выдачи комплектов рабочей документации. На основании, в том числе, рабочей документации осуществляются строительные-монтажные работы.

Подтверждение соответствия комплектов рабочей документации требованиям действующих нормативных документов и утвержденной проектной документации осуществляется путем визирования ответственным лицом застройщика (технического заказчика) (специалиста по организации строительства) и простановки штампа «В производство работ» с датой на каждом листе комплектов рабочей документации или подписанием указанной документации электронной подписью специалиста по организации строительства (при согласовании рабочей документации в форме электронных документов или в составе информационной модели).

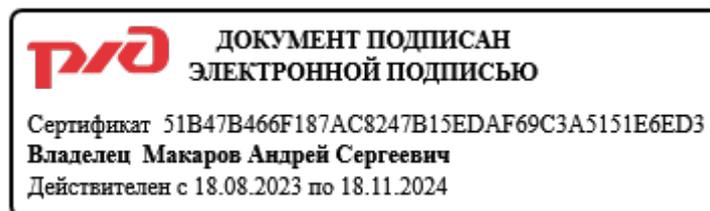
Перед началом выполнения работ на объекте лицо, осуществляющее строительство, получает от застройщика (технического заказчика) проектную и рабочую документацию, утвержденную в производство работ (в полном объеме или поэтапно в соответствии с утвержденным графиком выдачи комплектов рабочей документации).

Кроме того, рабочая документация является исходным материалом для

разработки проектов производства работ, и на ее основе осуществляется подготовка схем расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров.

Таким образом, не понятен технологический процесс строительства, реконструкции объектов без применения рабочей документации, предлагаемый законопроектом для всех объектов, включенных в перечни, утвержденные постановлением, учитывая, что проектируемая часть 2.2 статьи 48 ГрК РФ будет распространять действие на все линейные объекты, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.

Просим принять во внимание и учесть позицию ОАО «РЖД» при подготовке законопроекта к рассмотрению Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.



А.С.Макаров