

Предложения ГК «Страна Девелопмент»

по проектам нормативных правовых актов, представленным для рассмотрения в рамках совместного заседания Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, Секции 2 «Техническое регулирование, стандартизация. Экспертиза, строительный контроль, государственный надзор. Строительная промышленность» и Секции 4 «Цифровая трансформация строительной отрасли» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, назначенного на 22 апреля 2024 года

Проект нормативного правового акта	Позиция	Обоснование
№ 515180-8 «О внесении изменения в статью 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о совершенствовании правового регулирования вопросов осуществления государственной экспертизы проектной документации) https://sozd.duma.gov.ru/bill/515180-8	Поддерживается с учетом замечаний	Поддерживаем замечания, указанные в заключении Правового управления от 20.02.2024 № вн2.2-1/549 на законопроект. Для устранения замечаний предлагается изложить статью 1 проекта в следующей редакции: «Статья 1 Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86; 2016, № 27, ст. 4301; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 32, ст. 5114, 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; 2020, № 29, ст. 4504; № 31, ст. 5013, 5023; № 50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103; 2022, № 1, ст. 5, 45; № 29, ст. 5317; № 52, ст. 9371; 2023, № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6201; № 52, ст. 9526; 2024, № 1, ст. 8, 34) следующие изменения: 1) часть 4.3 статьи 49 дополнить словами «, или подведомственными органам исполнительной власти государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, предусмотренными частью 4 настоящей статьи»; 2) часть 1 статьи 50 дополнить словами «, за исключением случаев проведения указанной экспертизы подведомственными органам исполнительной власти государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, предусмотренными частью 4 статьи 49 настоящего Кодекса».
№ 536451-8 «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о переходе	Поддерживается с учетом замечаний	Поддерживаем замечания, указанные в заключении Правового управления от 20.03.2024 № вн2.2-1/907 на законопроект. Учитывая, что ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено установление Правительством РФ отдельных требований к составу и содержанию рабочей документации, предлагается в качестве альтернативного варианта рассмотреть

на одностадийное проектирование технически несложных объектов) https://sozd.duma.gov.ru/bill/536451-8		установление требований применительно к рабочей документации для сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно. Указанные требования в том числе могут предусматривать сокращение объема разрабатываемой рабочей документации.
Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения»	Поддерживается с учетом замечаний	Поддерживаем необходимость скорейшего утверждения проекта для обеспечения правоприменения новой редакции Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - № 384-ФЗ). Согласно ч. 6 ст. 15 № 384-ФЗ лицо, осуществляющее подготовку проектной документации здания, сооружения, вправе обосновать соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в этой проектной документации, требованиям, установленным № 384-ФЗ, <u>в том числе в случае отсутствия соответствующих требований в документах по стандартизации</u>, одним или несколькими из предусмотренных ч. 6 ст. 15 № 384-ФЗ способов. Представленный для рассмотрения проект не содержит положений, указывающих на возможность применения указанных способов (результатов их применения) в отсутствие соответствующих требований в документах по стандартизации, и в связи с этим требует доработки.