



№ 23-24/1091 от 17 04 2024 г.
на № _____ от «__» _____ 20__ г.

**Помощнику депутата ГД ФС РФ
Ресина В.И.**

**Ответственному секретарю
Экспертного совета по строительству,
промышленности строительных материалов
и проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной Думы
по строительству и ЖКХ
Бачуриной С.С.**

Уважаемая Светлана Самуиловна!

АО «НИЦ «Строительство» на Ваше письмо от 09.04.2024 № б/н направляет замечания и предложения по вопросам, планируемым к обсуждению в рамках совместного заседания Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, Секции 2 «Техническое регулирование, стандартизация. Экспертиза, строительный контроль, государственный надзор. Строительная промышленность» и Секции 4 «Цифровая трансформация строительной отрасли» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

По вопросу 1 «Правоприменение Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в новой редакции.

Новая редакция Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» вступает в силу с 1 сентября 2024 года, поэтому мониторинг его правоприменения представляется целесообразным начинать не ранее четвертого квартала 2024 года.

Исполнитель:
Петрова Т.А.
onmd_cstroy@mail.ru

АО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО»:
109428, г. Москва, 2-я Институтская ул., д. 6
тел.: +7 (499) 170-1548; +7 (495) 602-0070,
факс: +7 (499) 171-2250
inf@cstroy.ru | www.cstroy.ru

ИНН 5042109739, КПП 504201001,
ОГРН 1095042005255
Юридический адрес АО «НИЦ «Строительство»:
141367, Московская область, г. Сергиев Посад,
пос. Загорские Дали, д. 6-11

По проекту Постановления Правительства РФ «Об утверждении требований к содержанию результатов применения, предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения» (далее – проект Постановления).

Представляется, что результатом применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, является проектная документация объекта капитального строительства.

Проектом Постановления предлагается установление требований не к «результатам применения способов обоснования», а непосредственно к «способам обоснования», в связи с чем представляется целесообразным наименование проекта Постановления дать в следующей редакции: «Об утверждении требований к способам обоснования, предусмотренным частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения» и изменить соответствующую текстовую часть проекта Постановления.

Кроме того, пункт 8 требований 2 проекта Постановления предлагается изложить в редакции:

«8. Выполнение способов обоснования осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, настоящими требованиями, а также с учетом требований документов, включенных в реестр требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства, установленных статьей 57⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – реестр требований).

Лицо, выполняющее способы обоснования, вправе самостоятельно определить, в соответствии с какими из документов, включенных в реестр требований, будет осуществляться выполнение способов обоснования, или принять решение о применении собственных методов выполнения способов обоснования».

Заместитель генерального директора
по научной работе



А.И. Звездов