



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

**Министерство строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.gov.ru
<http://gosnadzor.gov.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

29.03.2024 № 00-04-04/195

На № _____ от _____

О направлении предложений к проекту
постановления Правительства
Российской Федерации

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрела проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее – проект постановления), размещенный на Федеральном портале нормативных правовых актов (<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=138560>), и направляет предложения в рамках своих полномочий.

В целях выполнения плана мероприятий («дорожной карты») по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального

строительства», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. от 12.11.2021 № 12012п-П49 (далее – Дорожная карта), в проекте постановления необходимо предусмотреть:

а) возможность формирования и ведения органами государственного строительного надзора информационной модели объекта капитального строительства, а также обеспечить взаимодействие участников реализации строительного проекта с органами государственного строительного надзора в формате информационной модели объекта капитального строительства, в том числе дополнение состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме следующих электронных документов:

акты проверок;

решения о проведении проверок;

предписания;

заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, а также отказы в выдаче таких заключений, а также решения об отказах в выдаче таких заключений;

горноотводный акт;

дела об административных правонарушениях;

извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок объекта капитального строительства;

извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

уведомления о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,

в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

уведомления о проведении консервации / возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

программы проверок;

информация о проведении профилактических мероприятий;

приказы о назначении ответственных за осуществление федерального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства.

б) возможность получения органами государственного строительного надзора актуальных документов из единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», представленных в формате информационной модели объекта капитального строительства (с учетом вносимых изменений в рамках жизненного цикла):

разрешения на строительство;

проектная и рабочая документация;

сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

заключения экспертизы проектной документации;

заключения экологической экспертизы;

решение о консервации объекта капитального строительства.

Учитывая вышеизложенное, Ростехнадзор предлагает внести следующие изменения в проект постановления:

1. Изложить пункт 5 проекта постановления в редакции:

«5. С учетом условий, установленных в пункте 4 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору вправе утвердить Методические рекомендации, содержащие описания базовых процессов ведения информационной модели объекта капитального строительства

и функциональных характеристик информационных систем, указанных в пункте 2 настоящих Правил и позволяющих осуществлять функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений на основе единых форматов.».

2. По аналогии с пунктом 6 предлагаем добавить пункт:

«Сведения, документы, материалы, образующиеся в процессе выполнения контрольно-надзорной деятельности в отношении объекта капитального строительства, включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких мероприятий и подписания соответствующих сведений, документов и материалов.».

3. Изложить пункт 9 проекта постановления в редакции:

«9. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, проектной документации, органы, осуществляющие государственный строительный надзор, лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, региональный оператор направляют в соответствии с порядком информационного взаимодействия посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи и регистрации данных между субъектами градостроительных отношений, и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, сведения, документы и материалы информационной модели объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 5 рабочих дней с момента утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

Технические требования к форматам передачи информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и порядок их включения операторами информационных систем в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, включая информационные модели объектов капитального строительства, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства по согласованию с федеральным органом, осуществляющим федеральный государственный строительный надзор.».

4. Изложить пункт 10 проекта постановления в редакции:

«10. Размещение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства на следующем этапе жизненного цикла возможно только в версии информационной модели объекта капитального строительства, размещенной в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Все контрольно-надзорные мероприятия в рамках объекта капитального строительства должны осуществляться во взаимосвязи с информационной моделью объекта капитального строительства, размещенной в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, с целью обеспечения единства управления информацией об объектах капитального строительства.».

5. В Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства

и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов предлагается добавить следующие пункты:

«В рамках контрольно-надзорной деятельности на этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) документы и материалы, формируемые в рамках контрольно-надзорной деятельности, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью или ее частью, в случае если ее формирование осуществлялось на этапе архитектурно-строительного проектирования и (или) если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

б) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

в) сведения, документы и материалы, подтверждающие устранение замечаний и предписаний, полученных в рамках контрольно-надзорной деятельности, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

7. Пункт 8 дополнить подпунктом «ж»:

«ж) BCF, IFC или иной формат данных с открытой спецификацией для обмена замечаниями и предписаниями к объекту капитального строительства при применении технологии информационного моделирования.».

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской

Федерации, обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

В целях реализации Дорожной карты просим рассмотреть возможность внесения изменений в указанную статью для законодательного закрепления прав органов государственного строительного надзора на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, что позволит обеспечить взаимодействие участников реализации строительного проекта с органами государственного строительного надзора в формате информационной модели объекта капитального строительства.

С.А. Корчивой

