

Приложение 2

Предложение АО «Ипотечное агентство Югры» о внесении изменений в законопроект № 286903-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

п/п	Статья законопроекта	Предложение	Комментарий
1	Статья 1	Дополнить статью 1 законопроекта пунктом следующего содержания: 1) в пункте 3.1 части 1 статьи 201.1 слово «семи» заменить словом «тридцати»;	На практике нежилые помещения, подлежащие передаче участнику долевого строительства и не связанные с предпринимательской деятельностью как правило более 7 кв.м. (кладовые и проч.) Норма закона в действующей редакции лишает гражданина возможности удовлетворить свои требования в полном объеме. Предлагаем увеличить площадь нежилых помещений, используемых в личных целях (не для осуществления предпринимательской деятельности) до 30 кв.м
2	Статья 3	Статья требует доработки с учетом позиции Конституционного суда Российской Федерации	Предлагаемая к введению норма о полном и безапелляционном удовлетворении требований залоговых кредиторов не учитывает требования, установленные постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 21.07.2022 N 34-П "По делу о проверке конституционности частей 14 и 17 статьи 16 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпунктов 3 и 3.1 пункта 1 статьи 201.1, пункта 5 статьи 201.10, абзаца второго пункта 2 статьи 201.15, подпункта 1 пункта 8 статьи 201.15-1, пункта 11 статьи 201.15-2 Федерального закона "О несостоятельности



			(банкротстве)" в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой гражданки А.Н. Шалимовой". Указанным определением установлено, что залоговым кредиторам подлежат выплате первоначальная и последующая компенсация. Федеральному законодательству надлежит согласно постановлению исходя из требований Конституции Российской Федерации и с учетом правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации - внести в действующее правовое регулирование изменения, вытекающие из постановления. Норма законопроекта на наш взгляд не устанавливает и не определяет такого порядка и механизма.
--	--	--	--

