

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ МАСТЕР-ПЛАНОВ

МАРТ 2024



НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ МАСТЕР-ПЛАНОВ

Национальный стандарт мастер-планов городов Российской Федерации — это методический документ, определяющий основные подходы к формированию стратегии городского развития, ее состав и методы разработки с учетом индивидуальных особенностей городов России и лучших международных практик по разработке стратегических документов.

Область применения
стандарта мастер-планов



города, группы городов и агломерации в их официальных административных или других логически определенных границах

ВИДЕНИЕ
РОССИЙСКОГО
ГОРОДА
БУДУЩЕГО

КНИГА 1

Книга включает принципы, миссию, цели и задачи развития российского города будущего, а также типологию городов РФ для целей разработки мастер-планов.

СТРУКТУРА
И СОДЕРЖАНИЕ
МАСТЕР-ПЛАН
ГОРОДА

КНИГА 2

Книга включает формирование детальных рекомендаций по структуре, содержательному наполнению и оформлению мастер-плана.

МЕХАНИЗМЫ
РАЗРАБОТКИ
И ВНЕДРЕНИЯ
МАСТЕР-ПЛАН

КНИГА 3

Книга включает рекомендации по организационной схеме процесса подготовки и механизмам внедрения решений мастер-плана города.

Мастер-план города — документ долгосрочного стратегического планирования, определяющий приоритеты, цели и задачи управления социально-экономическим и пространственным развитием города, а также ключевые отрасли, территории и проекты для инвестиций.

КНИГА 1.

ВИДЕНИЕ РОССИЙСКОГО ГОРОДА БУДУЩЕГО



Разработана типология российских городов

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ГОРОДОВ

1. НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ 2 города	2. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ 18 городов	3. РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ 64 города	4. ЛОКАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ 90 городов
5. ОБОСОБЛЕННЫЕ ГОРОДА 523 города	6. ГОРОДА-СПУТНИКИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ 94 города	7. ГОРОДА-СПУТНИКИ ДРУГИХ ЦЕНТРОВ 326 городов	

Сформулированы цели и задачи развития городов по типам

ЗАДАЧИ СТРУКТУРИРОВАНЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ

ЭКОНОМИКА	ОБЩЕСТВО	ПРИРОДА И ЭКОЛОГИЯ	ГОРОДСКАЯ СРЕДА
-----------	----------	--------------------	-----------------

7 основных типов городов выделено в процессе разработки типологии

120 параметров для 1117 городов проанализировано в процессе разработки типологии городов

для 7 городов проведен углубленный анализ в целях проверки и уточнения типологии

УТОЧНЕНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПО ТИПАМ ГОРОДОВ

Общие цели и задачи для
российских городов уточняются
в зависимости от типа.

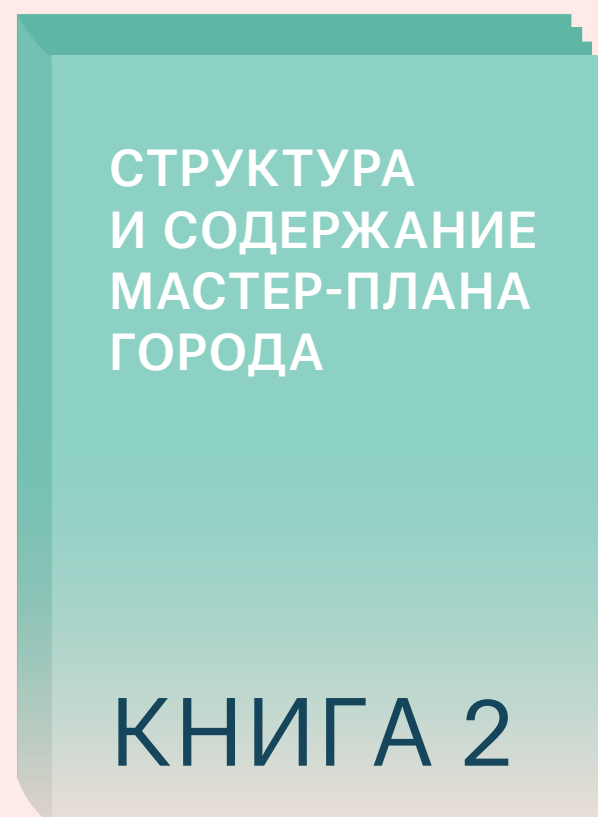


КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К КЛАССИФИКАЦИИ ГОРОДОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СОСТАВА МАСТЕР-ПЛАНА

Для того чтобы максимально точно выявить особенности городов, которые повлияют на цели и задачи их развития, а следовательно и структуру мастер-плана, рассматривается широкий набор параметров для классификации городов.



КНИГА 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ МАСТЕР-ПЛАНА



Рекомендуемая структура мастер-плана

1. ВВЕДЕНИЕ К МАСТЕР-ПЛАНУ
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ДИАГНОСТИКИ
3. СЦЕНАРИИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ
4. ВИДЕНИЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА
5. НАПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ
6. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ
7. ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

280

мероприятий для городов
предложено в рамках на-
правлений

90

задач для городов
рекомендовано в рамках
направлений

180

ключевых показателей
были предложены в рамках
направлений

КНИГА 2. ТИПЫ НАПРАВЛЕНИЙ И ПАСПОРТОВ ПРОЕКТОВ

В книге 2 рассмотрены 14 направлений городского развития. Среди них основные:



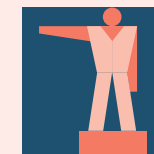
ЗАСТРОЙКА



СОЦИАЛЬНАЯ
СФЕРА



МОБИЛЬНОСТЬ



КУЛЬТУРА



ТУРИЗМ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА



ЭКОЛОГИЯ



ИНЖЕНЕРНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

Для каждого из направлений определены компоненты,
комплекс мероприятий и система показателей

Разработаны шаблоны паспортов проектов

ДЛЯ ПРОЕКТОВ С БЮДЖЕТНЫМ
ФИНАНСИРОВАНИЕМ

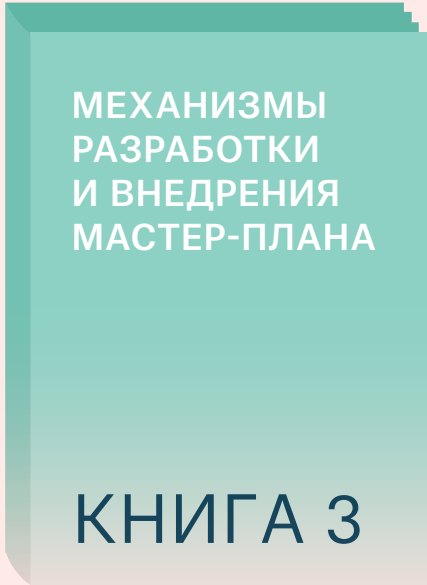
ДЛЯ ПРОЕКТОВ
С ФИНАНСИРОВАНИЕМ ПО ГЧП

ДЛЯ ПРОЕКТОВ С ЧАСТНЫМ
ФИНАНСИРОВАНИЕМ

КНИГА 3. МЕХАНИЗМЫ РАЗРАБОТКИ И ВНЕДРЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА

Процесс разработки мастер-плана рекомендуется разделять на пять шагов. Центральным из них является формирование видения городского развития (шаг 3). Видение основано на результатах сбора и анализа данных (шаг 2) и служит для определения проектов, мероприятий и направлений развития (шаг 4). Шаги 1 и 5 касаются запуска разработки, реализации и мониторинга проекта мастер-плана

В книге описаны 5 шагов разработки и внедрения мастер-плана



1 шаг

ЗАПУСК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МАСТЕР-ПЛАНА

- Рекомендации по управлению процессом разработки мастер-плана;
- Составление технического задания;
- Разработка устава проекта.



2 шаг

СБОР И АНАЛИЗ ДАННЫХ

- Сбор данных о городе;
- Анализ текущего состояния и существующих планов развития города;
- Определение факторов развития города и подготовка предварительного перечня инициатив.



3 шаг

ФОРМИРОВАНИЕ ВИДЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

- Конкретизация принципов развития города;
- Построение сценариев;
- Формирование миссии;
- Формирование образа будущего города;
- Определение целей, задач и целевых показателей развития.



4 шаг

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ И НАПРАВЛЕНИЙ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

- Приоритизация инициатив;
- Формирование мероприятий по направлениям и ключевых проектов развития города;
- Определение стоимости проектов и мероприятий;
- Определение источников финансирования;
- Определение сроков и порядка реализации.



5 шаг

РЕАЛИЗАЦИЯ И МОНИТОРИНГ

- Организационно-управленческая структура реализации и мониторинга;
- Внесение положений мастер-плана в нормативно-правовую базу.

ВОВЛЕЧЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН
В РАЗРАБОТКУ МАСТЕР-ПЛАНА



10

этапов
вовлечения