



Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

ПОЗИЦИЯ

по законопроекту № 322233-8
«О внесении изменений в Федеральный закон
от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент
о безопасности зданий и сооружений»





Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

ИСКЛЮЧЕНИЕ ГСН ИЗ ПЕРЕЧНЯ ФОРМ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- 1) заявления о соответствии проектной документации требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
- 3) строительного контроля;
- ~~4) государственного строительного надзора;~~
- 5) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации;
- 6) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона;
- 7) ввода объекта в эксплуатацию.



противоречит

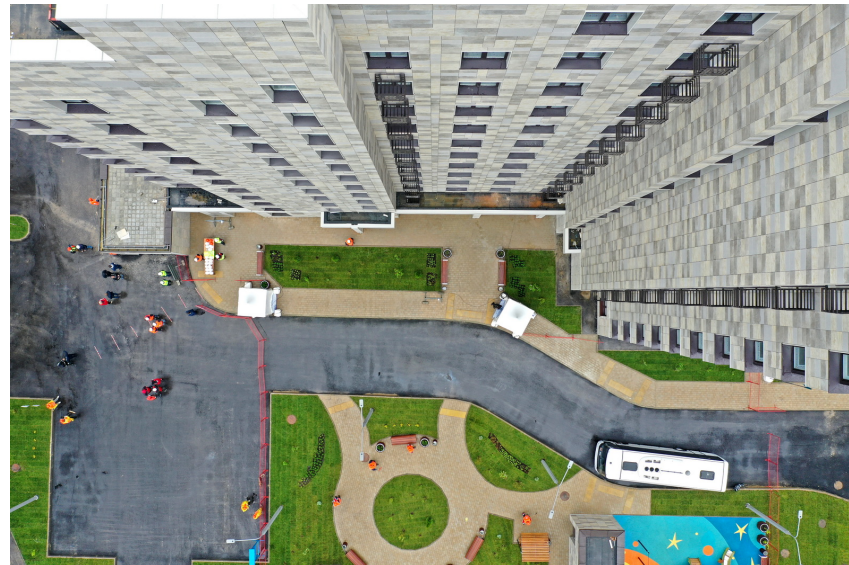
Градостроительный Кодекс Российской Федерации

Предусмотрено осуществление ГСН на объектах с массовым пребыванием людей

Выдача ГСН заключения о соответствии – единственного документа, подтверждающего безопасность объекта капитального строительства



Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы



2022

Выявлено более 1 200 случаев
ненадлежащего ведения
строительного контроля

Более 8 500 раз организации привлечены к
административной ответственности, из них
более 1 200 за ненадлежащий строительный
контроль

На **2 000** строящихся объектов выявлено и
пресечено в ходе ГСН более **56 000**
нарушений

9 из 10 проверок заканчиваются выявлением
нарушений, которые проигнорировал
Стройконтроль



Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы



706 РАЗ В 2022 ГОДУ БЫЛО ОТКАЗАНО В ВЫДАЧЕ ЗОС ПО ОБЪЕКТАМ, ИМЕЮЩИМ ГРУБЫЕ НАРУШЕНИЯ И СУЩЕСТВЕННЫЕ НЕДОДЕЛКИ, ПРОИГНОРИРОВАННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНТРОЛЕМ

ПРИМЕРЫ ПРИЕМКИ СТРОЙКОНТРОЛЕМ ЖИЛОГО ДОМА С НАРУШЕНИЯМИ

Жилой дом

Объект принят Стройконтролем, при этом не выполнены работы согласно проекту, в том числе:

Фасадные, отделочные работы, не выполнены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и пр.



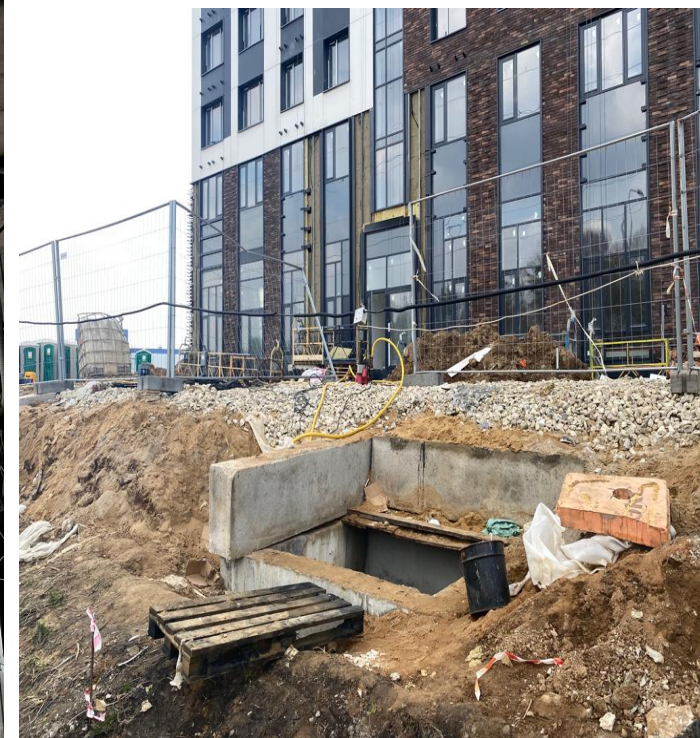


Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

ПРИМЕРЫ ПРИЕМКИ СТРОЙКОНТРОЛЕМ ЖИЛОГО ДОМА С НАРУШЕНИЯМИ

Жилой дом

Не завершены в объеме проекта:
благоустройство территории, фасадные
работы, внутренние отделочные и
специальные работы, не завершено
устройство наружных инженерных сетей,
отсутствует подключение к сетям
отопления



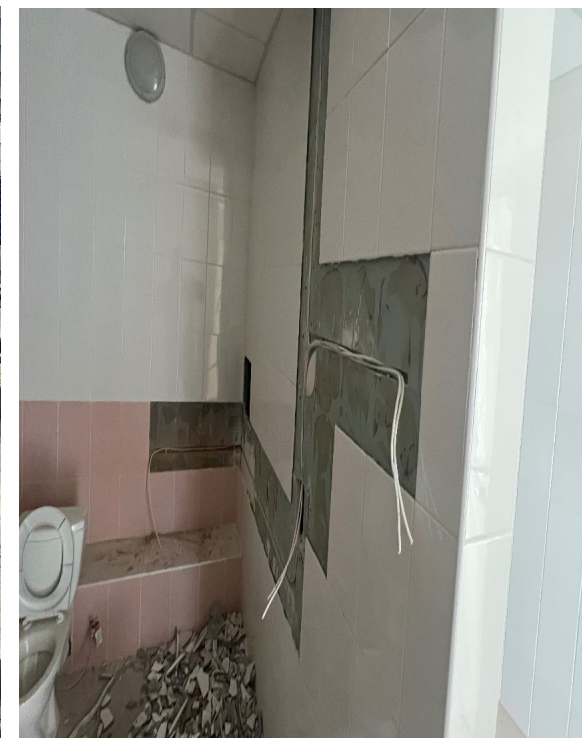
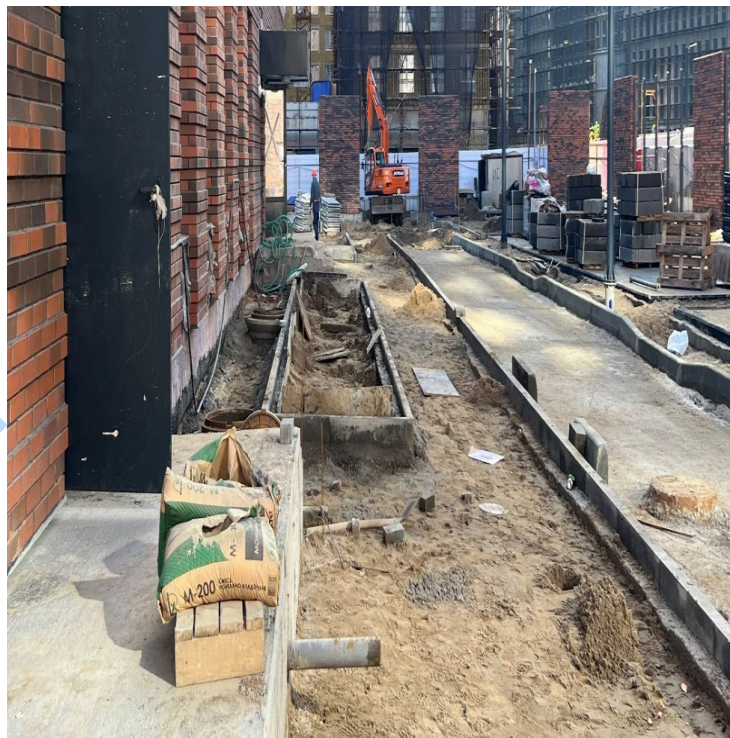


Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

ПРИМЕРЫ ПРИЕМКИ СТРОЙКОНТРОЛЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБЪЕКТА С НАРУШЕНИЯМИ

**Дошкольная образовательная
организация на 300 мест**

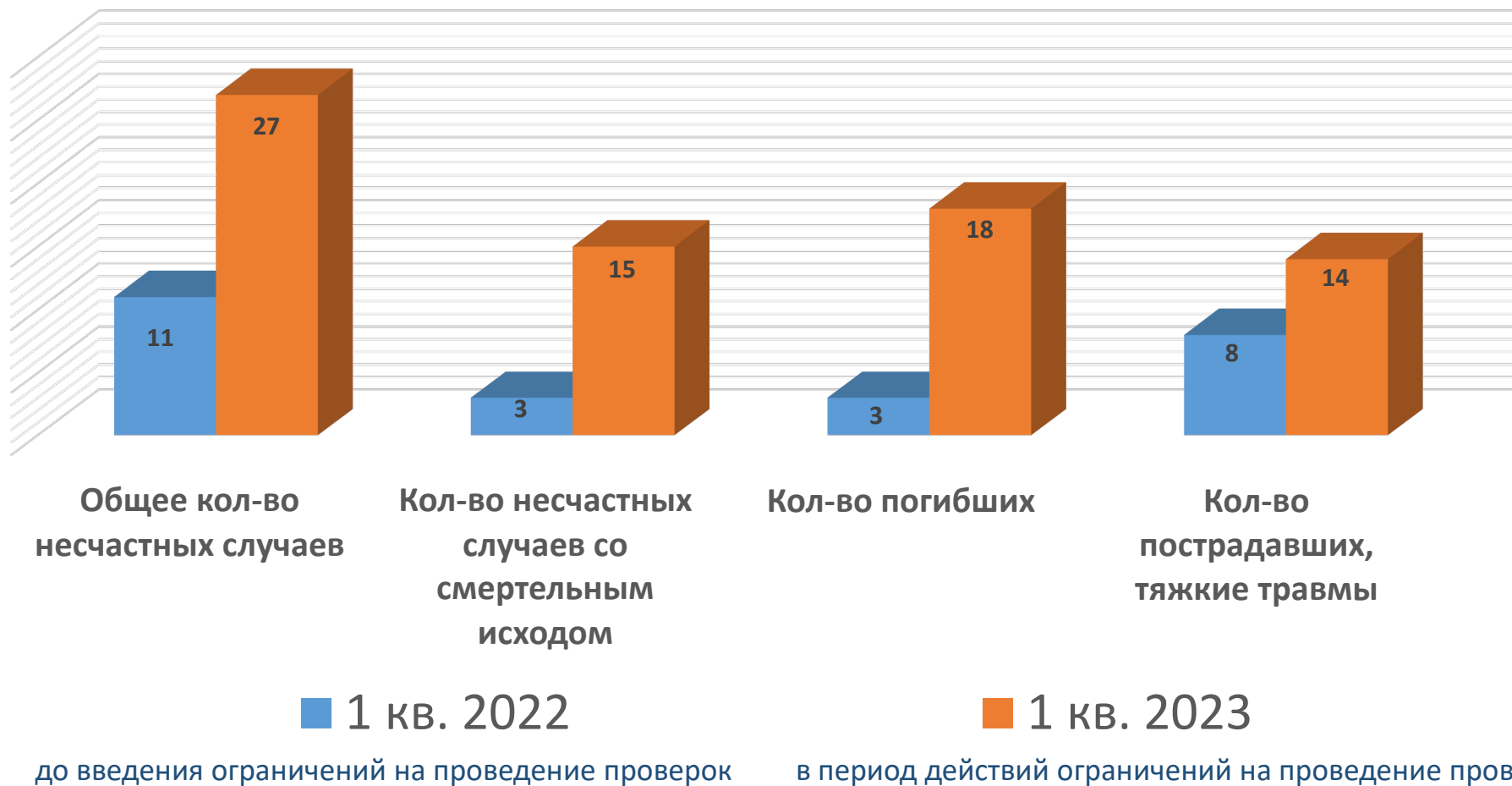
Объект принят Стройконтролем, при этом
не завершены работы по благоустройству
территории и внутренние отделочные
работы





Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

ДИНАМИКА РОСТА ПО НЕСЧАСТНЫМ СЛУЧАЯМ
до и после введения ограничений на проведение проверок





Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕЗАКОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ГСН



ПОЖАР В 2020 ГОДУ В САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОМ ДОМЕ ПРЕСТАРЕЛЫХ НА 3-Й МЯКИНИНСКОЙ УЛ.,
ПОГИБЛИ И ПОСТРАДАЛИ ПОЖИЛЫЕ ЛЮДИ



Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

ПОСЛЕДСТВИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ БЕЗ УЧАСТИЯ ГСН



Пожар в БЦ Гранд Сетунь Плаза



Пожар в БЦ на 2-й Хуторской, где в 2010 году
погиб Евгений Николаевич Чернышев,
руководитель столичной службы
пожаротушения



Комитет государственного
строительного надзора
города Москвы

Государственный строительный надзор - государственный регулятор, обеспечивающий безопасность строительства, не аффилированный, независимый от инвестора и застройщика, действующий соответствии с четко законодательно установленными порядком и ответственностью.

Строительный контроль строит на страже интересов застройщика (его денег) и на сегодняшний день демонстрирует низкую квалификацию и неэффективность в обеспечении безопасности строительства.

**ИСКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИЗ СТАТЬИ 39
384-ФЗ НЕДОПУСТИМО**

