



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, стр.6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, <https://www.mos.ru/dgp>

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

05.02.2021

ДГП-03-745/21

**Ответственному секретарю
Экспертного совета по
строительству, промышленности
строительных материалов и
проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной
Думы по транспорту и
строительству**

С.С. Бачуриной

Уважаемая Светлана Самуиловна!

В соответствии с обращением Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству о рассмотрении законопроекта № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования» (далее – законопроект) сообщаю.

Законопроект направлен на исключение необходимости получения в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технических условий подключения как самостоятельного документа (часть 7 статьи 48 ГрК РФ) с учетом того, что содержащаяся в них информация предоставляется в градостроительном плане земельного участка (пункт 15 части 3 статьи 57³ ГрК РФ).

Для разработки проектной документации законопроект предусматривает использование «технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, являющихся неотъемлемой частью договоров о подключении (технологическом присоединении)», в связи с тем, что технические условия подключения, выдаваемые как самостоятельный документ в соответствии с частью 7 статьи 48 ГрК РФ, не содержат информации, необходимой для

проектирования конкретного объекта капитального строительства, а также не предусматривают резервирование мощности.

В целях исключения некорректного толкования и использования в правоприменительной практике понятия «технические условия, включаемые в ГПЗУ», законопроектом предлагается использовать термин «информация о возможности подключения (технологического присоединения)».

Кроме того, законопроект предусматривает внесение изменений в пункт 7 части 5 статьи 55 ГрК РФ, направленных на конкретизацию требований, предъявляемых к документам, предоставляемым заявителями для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (вместо «документов, подтверждающих соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства, подписанных представителями ресурсоснабжающих организаций», заявитель должен будет предоставить «акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Представленный законопроект Департаментом градостроительной политики города Москвы неоднократно рассмотрен и концептуально поддержан.

К законопроекту имеются следующие замечания и предложения.

1. Законопроект предусматривает получение в составе ГПЗУ информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию.

При этом для подготовки проектных решений застройщику также необходима информация о возможности подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям.

В этой связи предлагается дополнить состав ГПЗУ информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к электрическим сетям, заменив в пункте 4, подпунктах «а», «б» пункта 5 статьи 1 и в пунктах 1 - 4 статьи 2 законопроекта слова «к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)» словами «к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)».

2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель должен представить акты о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выданные ресурсоснабжающими организациями:

- акт об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- акт о подключении к системе теплоснабжения;
- акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;
- акт о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.

В этой связи предлагается в пункте 2 статьи 1 законопроекта слова «акт о подключении» заменить словами «акты о подключении».

Кроме того, в целях избежания негативных последствий в связи с необходимостью заключения застройщиком договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для подготовки проектной документации и прохождения ее экспертизы предлагается рассмотреть возможность внесения изменений:

а) в правила подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлениями Правительства Российской Федерации, направленных на установление порядка внесения платежей по договору о подключении (технологическом присоединении в зависимости от стадии выполнения сетевой организацией работ по подключению:

- 15% от стоимости договора - аванс, который выплачивается в течение 15 дней после заключения договора;
- 60% - по факту разработки и утверждения проектной документации ресурсоснабжающей организацией;
- 25% - после подписания застройщиком и ресурсоснабжающей организацией акта о подключении (технологическом присоединении).

б) в правила технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, направленных на утверждение типовой формы договора, а также порядка внесения платы за технологическое присоединение для подключения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет от 670 кВт до 5 МВт.

**Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы**

А.В.Петров

8 (495) 356-34-08 доб. 70519



С.И.Лёвкин