



«Взаимодействие между органами государственной власти и органами местного самоуправления в области градостроительства и архитектуры»

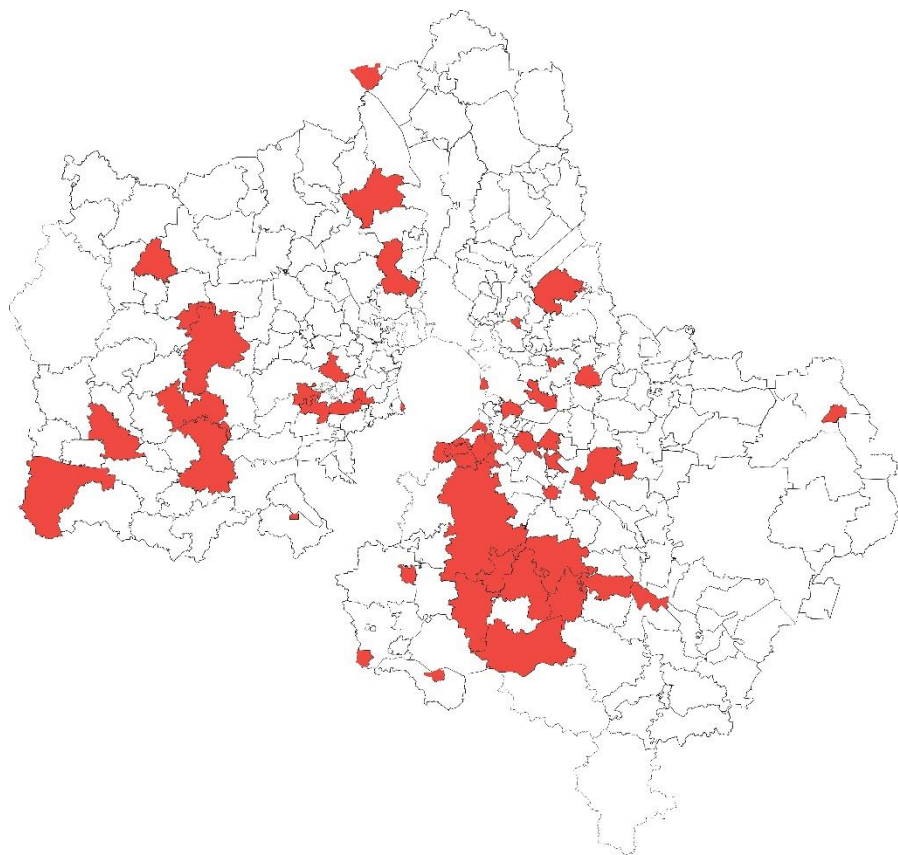
Докладчик:

Первый заместитель Председателя Мособлarquитектуры

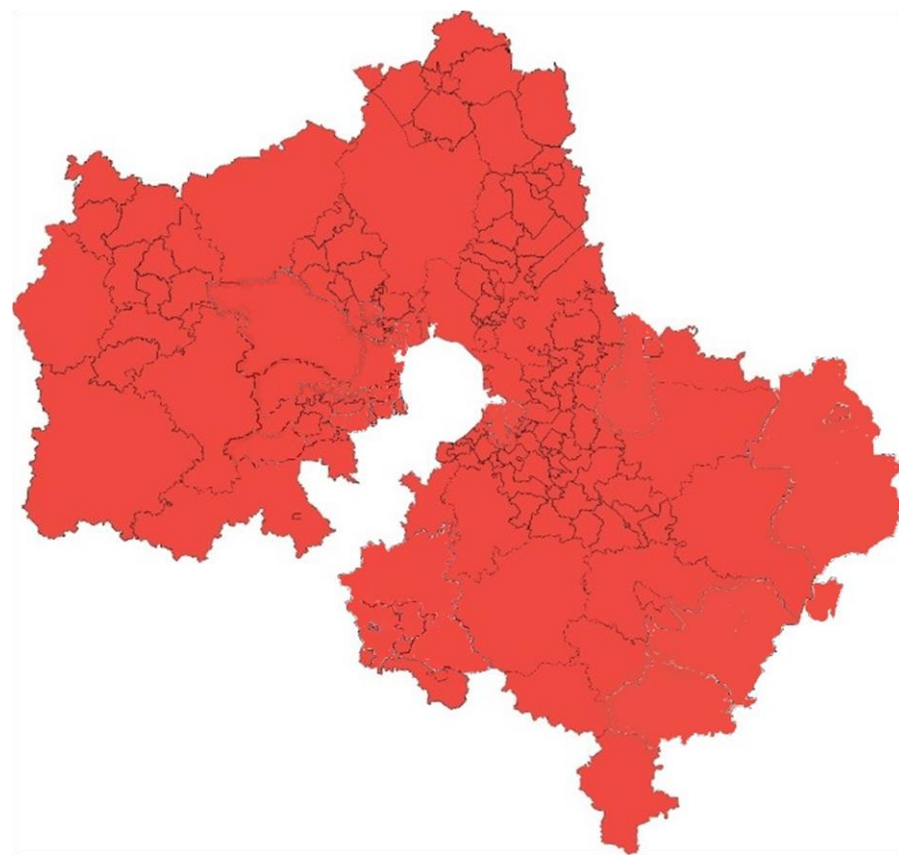
Надежда Николаевна Зыкова

«Максимальная производительность»
Обеспечение МО генеральными планами

2014



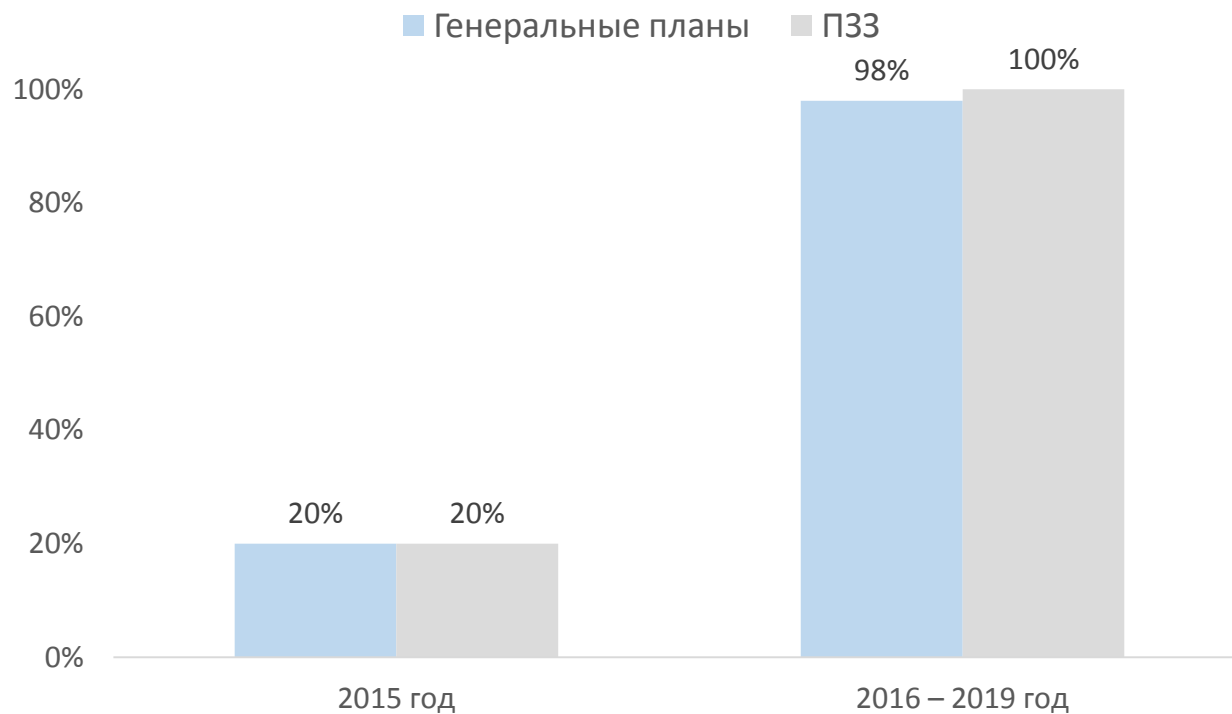
2018



220 — одновременно

Динамика роста утвержденных документов

После вступления в силу Законов Московской области № 106/2014-ОЗ и № 107/2014-ОЗ, принятых в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»



«Общая цель»
Решение стратегических задач развития
муниципальных образований Московской области

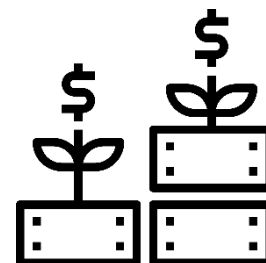
Сначала — **идея**



Сбалансированная
жилая застройка



Парки
Рекреации



Создание
рабочих мест

«Каждый уникален по-своему»

Учет специфики каждого муниципального образования

Уникальные задачи в каждом образовании

Специальные зоны для центра города

Смешанные функциональные зоны

Городской округ Люберцы

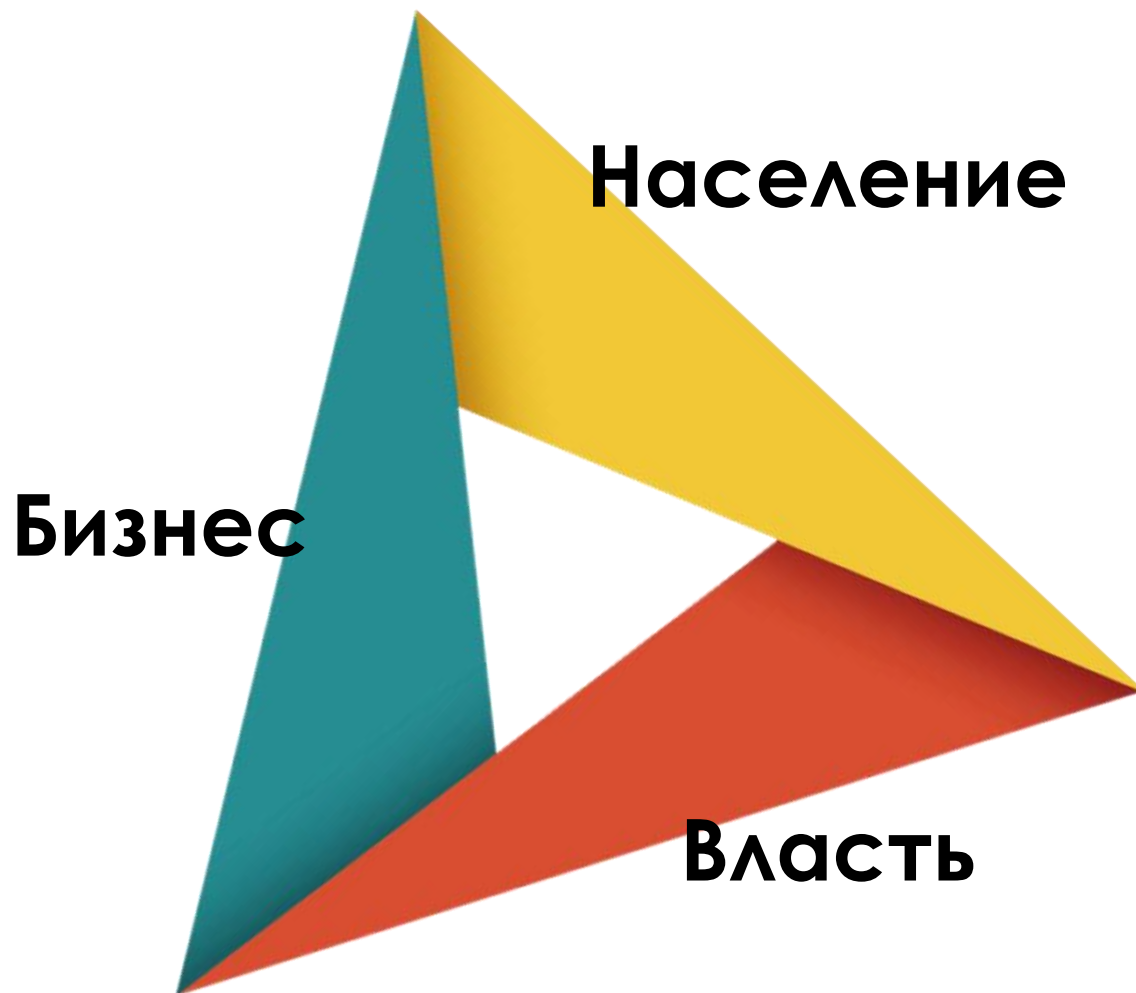
Бывший завод им. Ухтомского



- общеобразовательная школа
- детское дошкольное учреждение
- учреждение дополнительного образования
- универсальный культурно-досуговый центр (УКДЦ)
- физкультурно-оздоровительный комплекс
- больница
- поликлиника / амбулатория / фельдшерско-акушерский пункт
- Зона многофункциональной смешанной застройки



«Развитие всех — условие развития каждого»
Согласованность интересов



Население

> 12 000 публичных слушаний



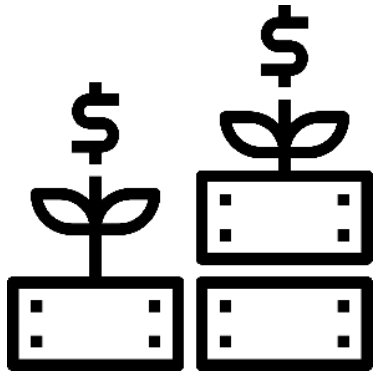
> 100 встреч
с инициативными группами

Бизнес

2018
50 тыс. р.м.
2,127 млн.кв.м



2019
42 тыс р.м.
2,922 млн.кв.м



В **3 раза увеличилось** количество выданных разрешений на строительство под **коммерческую недвижимость**

Власть



Бюджетное планирование

Государственные программы

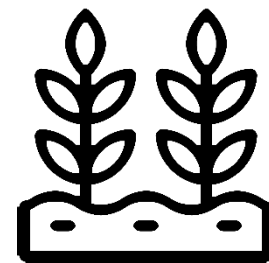
«Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы

«Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы

«Жилище» на 2017–2027 годы



Ж → СХ



Контроль в части перевода земель

~10 000 га земель вернули в сельскохозяйственное назначение
в городском округе Домодедово



«Наведение порядка»

**Генеральный план
устанавливает рамки**

Тренды изменения административно-территориального устройства в Российской Федерации

Административно-территориальные реформы затронули все регионы РФ

- совершенствование структуры управления территориями регионов на муниципальном уровне
- сокращение бюджетных расходов на управленческий аппарат

Созданы предпосылки внесения изменений в законодательство РФ о градостроительной деятельности

В настоящий момент **не находят** достаточного отражения и новых подходов к законодательным требованиям по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования

Изменение административно-территориального устройства Московской области

Городские и сельские поселения, городские округа
Московской области

2015 год

Количество — 258

Средняя площадь — 30 000 га

Средняя численность населения — 40 000 чел



Городские округа
Московской области

2019 год

Количество — 64

Средняя площадь — 137 000 га

Средняя численность населения — 130 000 чел



Городское поселение Уваровка
Можайского муниципального района



Можайский городской округ

Одинаковые критерии для генеральных планов, **не учитывающие площадь и численность населения**

«Взгляд в будущее»
Может ли генеральный план
тормозить развитие?

Идеи в рамках эксперимента по принятию нормативных правовых актов

- Внесение изменений в ГП на часть территории + проводить ПС / ОО только в соответствующем населенном пункте
- Уменьшен срок проведения ПС / ОО до **1 месяца**
- Сократить срок согласования проектов с ФОИВ с учетом вносимых изменений (**до 1 месяца**)
- Возможность прямого взаимодействия с ФОИВ
- ФОИВ должны **разработать регламенты и критерии согласования ГП** и исчерпывающий перечень оснований для отказов в согласовании