



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И РАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

[http:// www.mos.ru/mka/](http://www.mos.ru/mka/)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

7 ФЕВ 2021

№ *МКА-03-892/1*

на № _____

от _____

Ответственному секретарю
Экспертного совета по
строительству,
промышленности
строительных материалов и
проблемам долевого
строительства при Комитете
Государственной Думы по
транспорту и строительству
С.С.Бачуриной

О проекте федерального закона

Уважаемая Светлана Самуиловна!

В соответствии с Вашим обращением рассмотрен законопроект №1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования».

Указанным законопроектом предусмотрено предоставление:

- технических условий на присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения исключительно в рамках договора технологического присоединения объекта капитального строительства на стадии подготовки проектной документации,
- информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства по запросам

органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Предложенная в законопроекте № 1100846-7 система является полумерой. Получение технических условий на стадии подготовки проектной документации и информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства достаточно для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенного на незастроенной территории. Однако в городских условиях, как правило, требуется увязка размещения нескольких сетей инженерно-технического обеспечения на территории или земельном участке небольшой площади.

Вопросы получения требований к переустройству (переносу, реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения в случае необходимости освобождения территории для строительства объекта транспортной инфраструктуры и согласования технических решений по переустройству (переносу, реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения предлагаемым законопроектом не урегулированы.

При проектировании переустройства (переноса, реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения по соглашениям о компенсации потерь каждый владелец инженерной сети самостоятельно заказывает подготовку проектной документации, привлекая собственного подрядчика на выполнение указанной работы.

В результате несколько проектных организаций независимо друг от друга проектируют сети инженерно-технического обеспечения на ограниченной территории. Каждая проектная организация выполняет требования своего заказчика по минимизации затрат на строительство и эксплуатацию проектируемой этой организацией сети инженерно-технического обеспечения.

Как правило, итогом нескоординированной работы по проектированию переустройства (переноса, реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения в городских условиях является наложение проектных решений, невыполнение нормативных требований по взаимному расположению инженерных сетей, занятие территории третьих лиц с выплатой компенсации за установление публичного сервитута и, соответственно, невозможность реализовать проектные решения или их необоснованное удорожание.

В такой ситуации заказчик линейного объекта транспортной инфраструктуры вынужден выполнять несвойственные ему функции – координацию проектных решений нескольких независимо работающих проектных организаций, выполняя функции генподрядной проектной организации.

Для решения указанных выше проблем в г. Москве сформирована и успешно функционирует система получения информации о местах подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и согласования планировочных решений (трасс) сетей инженерно-технического обеспечения, которые необходимо переустроить (перенести, реконструировать). Эта система позволила добиться существенной экономии бюджетных средств.

Согласно установленному в г. Москве порядку, при подготовке документации по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры формируется сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, в котором определяются трассы сетей инженерно-технического обеспечения с учётом взаимного расположения сетей.

В результате при заключении соглашения о компенсации потерь каждый владелец инженерной сети знает трассу и зону размещения своей сети инженерно-технического обеспечения. Это минимизирует риск возникновения бросовых работ.

Затраты владельцев сетей инженерно-технического обеспечения на подготовку технических условий и согласование сводного плана инженерных сетей при подготовке документации по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры покрываются при оплате технических условий на стадии подготовки проектной документации.

Представляется целесообразным подобную практику закрепить законодательно на федеральном уровне. Для этого предлагается установить, что:

- лицо, осуществляющее подготовку проекта планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры, вправе запросить у владельцев сетей инженерно-технического обеспечения информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в состав которой входят сведения о возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, и информацию о требованиях к переустройству сетей инженерно-технического обеспечения в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры;
- информация о возможности подключения (технологического присоединения) линейных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и требования к переустройству сетей инженерно-технического обеспечения предоставляется без взимания платы в течение 14 рабочих дней с даты обращения;

- срок действия информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения линейных объектов и требований к переустройству сетей инженерно-технического обеспечения составляет не менее двух лет;
- лицо, осуществляющее подготовку проекта планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры, вправе направить владельцам сетей инженерно-технического обеспечения на согласование трассы переносимых (переустраиваемых, реконструируемых) сетей инженерно-технического обеспечения и зоны их размещения;
- рассмотрение направленных владельцам сетей инженерно-технического обеспечения на согласование трасс и зон размещения сетей инженерно-технического обеспечения при подготовке проекта планировки территории осуществляется без взимания платы в течение 14 рабочих дней с даты обращения;
- владельцы сетей инженерно-технического обеспечения обязаны осуществлять переустройство (перенос, реконструкцию) сетей инженерно-технического обеспечения только в зонах размещения своих сетей, согласованных владельцами сетей при подготовке проекта планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры.

Заместитель председателя



С.В. Костин

Д. Немчинов
8-499-251-71-77

