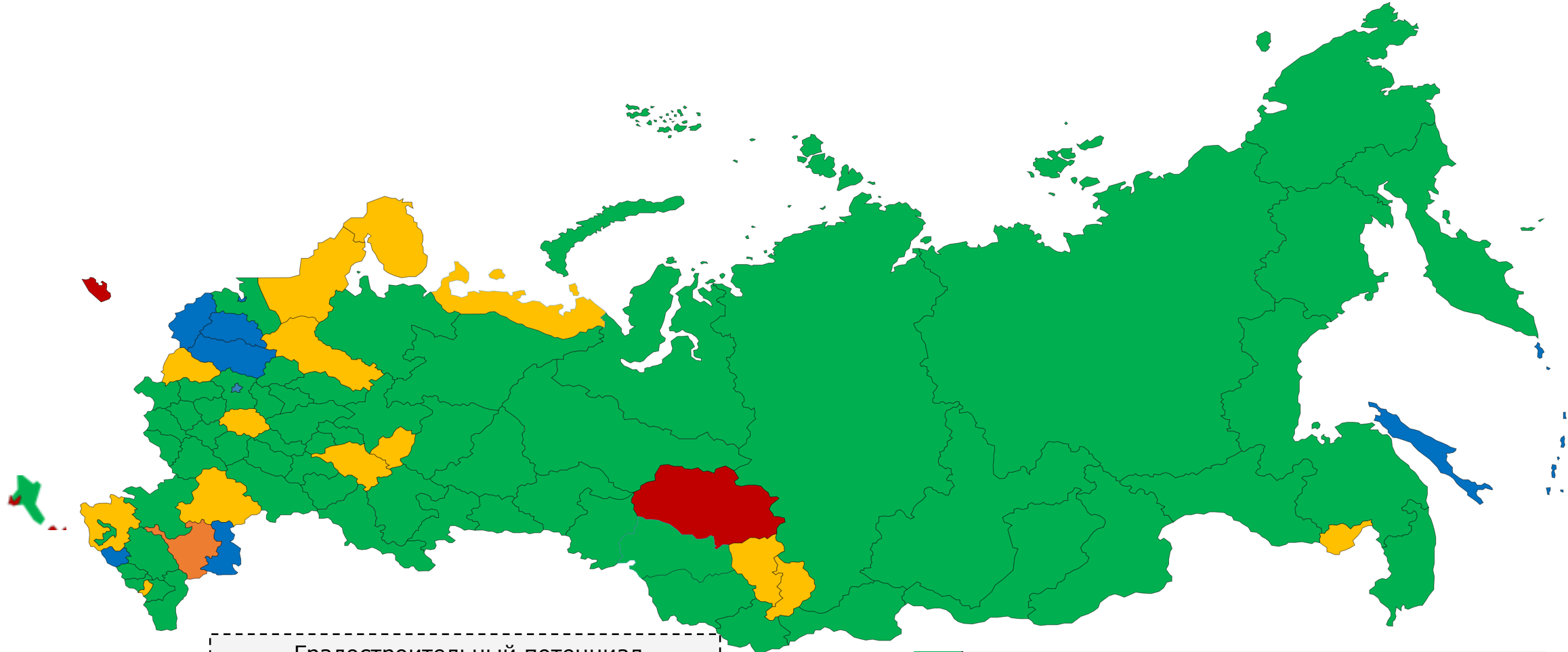


Практика правоприменения законодательства о КРТ в субъектах РФ

16 февраля 2022

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Карта принятия региональных НПА для запуска механизма КРТ



Градостроительный потенциал территорий под КРТ составляет **145 млн кв. метров**



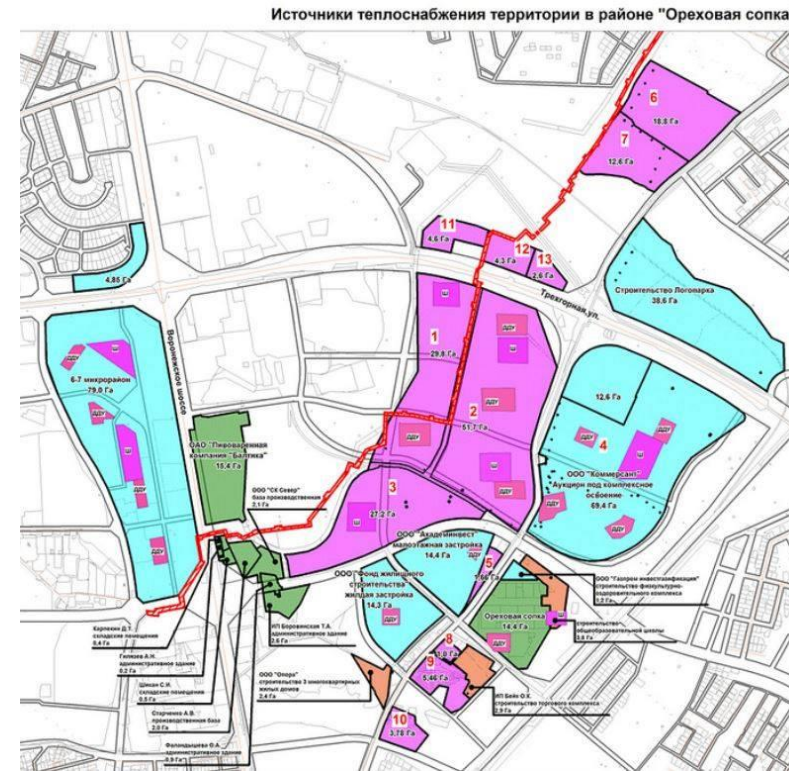
Активно ведется работа по утверждению «пилотных» проектов

	Полностью приняли региональные НПА (61)
	Завершают принятие региональных НПА (16)
	Ведется разработка региональных НПА (5)
	Работа по разработке региональных НПА не начата (2)

Реализация проектов КРТ на примере города Хабаровска



КРТ в границах ул. Гоголя
– Уссурийского бульвара
Площадь участка: 0,47 га



КРТ «Ореховая сопка»
Площадь участков: 67 га

Развитие инженерной инфраструктуры для проектов КРТ

ВЫЗОВ: обеспечение инфраструктурой к 2030 году 1 млрд новых кв. м жилья

ПРОБЛЕМЫ:

- ✓ Недостаток средств на строительство объектов инженерной инфраструктуры
- ✓ Отсутствие синхронизации планов развития территории и инвестиционных программ РСО
- ✓ Отсутствие правовых и финансовых механизмов взаимодействия муниципальных образований, РСО и застройщиков

Ключевые факторы для развития строительства КРТ

ЗЕМЛЯ


- вовлечение в оборот новых, ранее не используемых территории;
- сокращение требований земельного законодательства в части установления зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).


ФИНАНСИРОВАНИЕ


- снижение инвестиционной нагрузки на регионального застройщика;
- развитие механизма гарантирования со стороны субъекта РФ или АО «ДОМ.РФ»;
- доступное кредитование для региональных застройщиков.

ИНФРАСТРУКТУРА

- синхронизация планов развития территорий и инвестиционных программ РСО;
- необходимо предусмотреть возможность возврата застройщику инвестиций в инфраструктурное строительство

 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 раб. тел.: +7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ