

---

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

---

**СВОД ПРАВИЛ**

**СП 42.13330**  
*(Проект, 2-я ред.)*

---

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

**Правила проектирования**

*Настоящий проект пересмотра свода правил не подлежит  
применению до его утверждения*



**СП 42.13330**  
*(Проект, 2-я ред.)*

**СВОД ПРАВИЛ**

---

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Правила проектирования**

---

**URBAN PLANNING. Design rules**

---

**Дата введения**

---

## Предисловие

### **Сведения о своде правил**

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ - Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ООО «НИИ ПГ»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 507 «Градостроительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)



# Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>V</b>
<b>1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b> .....	<b>1</b>
<b>2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ</b> .....	<b>2</b>
<b>3 ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ</b> .....	<b>9</b>
<b>4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>16</b>
<b>5 НАСЕЛЕНИЕ</b> .....	<b>20</b>
<b>6 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>23</b>
<b>7 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>27</b>
<b>8 СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>36</b>
<b>9 СИСТЕМА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СЕТИ СВЯЗИ</b> .....	<b>63</b>
<b>10 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>80</b>
<b>11 ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</b> .....	<b>87</b>
<b>12 ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b> .....	<b>89</b>
<b>13 ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ И ТУРИЗМА</b> .....	<b>89</b>
<b>14 ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ЭПИДЕМИЙ И ЛИКВИДАЦИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ</b> .....	<b>93</b>
<b>15 ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> .....	<b>99</b>
<b>16. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b> .....	<b>99</b>
<b>17 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>100</b>
17.1 Основы подготовки ДПТ .....	100
17.2 Границы проектируемой территории ДПТ .....	101
17.3 Инженерные изыскания .....	102
17.4 Планировочные ограничения территории.....	103
17.5 Элементы градостроительного регулирования территории.....	105
17.6 Планировочная организация территории .....	106
17.6.1 Функционально-планировочная организация территории .....	106
17.6.2 Объемно-пространственная организация территории.....	109
17.6.3 Планировочная организация территории жилой застройки .....	112
17.6.4 Планировочная организация территории застройки объектами системы социальной инфраструктуры и сферы услуг.....	118
17.6.5 Планировочная организация территории общественно-деловой застройки .....	120
17.6.6 Планировочная организация территорий производственного назначения.....	121
17.6.7 Планировочная организация территорий застройкой объектами коммунальной инфраструктуры .....	123
17.6.8 Планировочная организация территорий застройкой объектами транспортной инфраструктуры .....	126
17.6.9 Планировочная организация территорий иного функционального назначения.....	128
17.6.10 Планировочная организация системы территорий общего пользования и озелененных территорий .....	130
17.7 Видовая типология объектов планируемой застройки.....	131
17.7.1 Типологические критерии .....	131
17.7.2 Видовая типология объектов жилого назначения.....	133
17.7.3 Видовая типология объектов нежилого назначения .....	136
17.7.4 Видовая типология территорий общего пользования.....	144
17.8 Планировочная организация территории при подготовке ПМТ .....	146
17.9 Подготовка ДПТ .....	147
17.9.1 Материалы по обоснованию ППТ .....	147
17.9.2 Основная часть ППТ .....	161

17.10	ПОДГОТОВКА ПМТ.....	162
17.10.1	Материалы по обоснованию ПМТ.....	162
17.10.2	Основная часть ПМТ.....	163
17.11	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДПТ.....	165
<b>18</b>	<b>ЦИФРОВИЗАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>165</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ А СООТНОШЕНИЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, ТИПОВ</b>	
	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>168</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ</b>	
	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>172</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ В ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СКЛАДОВ.....</b>	<b>172</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Г УЛИЦЫ И ДОРОГИ.....</b>	<b>174</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Д ПРИОБЪЕКТНЫЕ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ.....</b>	<b>186</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Е ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ</b>	
	<b>ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>190</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Ж УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ.....</b>	<b>191</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ И МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ПО ГОРИЗОНТАЛИ (В СВЕТУ) ОТ</b>	
	<b>ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....</b>	<b>192</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ К РАССТОЯНИЯ ПО ГОРИЗОНТАЛИ (В СВЕТУ) МЕЖДУ СОСЕДНИМИ</b>	
	<b>ИНЖЕНЕРНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ СЕТЯМИ.....</b>	<b>195</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Л КОЛИЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....</b>	<b>197</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ М ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,</b>	
	<b>АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВОГО</b>	
	<b>НАЗНАЧЕНИЯ, ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО</b>	
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЯ, ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>198</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Н ОБЪЕКТЫ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>231</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ П НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ДПТ</b>	
	<b>.....</b>	<b>233</b>
	Приложение П.1.....	233
	Приложение П.2.....	235
	Приложение П.3.....	236
	Приложение П.4.....	244
	Приложение П.5.....	245
	Приложение П.6.....	247
	Приложение П.7.....	249
	Приложение П.8.....	254
	Приложение П.9.....	257
	<b>БИБЛИОГРАФИЯ.....</b>	<b>266</b>

## Введение

Настоящий свод правил составлен в целях повышения уровня безопасности людей в зданиях и сооружениях и сохранности материальных ценностей в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; выполнения требований федеральных законов от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в целях устойчивого и сбалансированного развития населенных пунктов.

Работа выполнена авторским коллективом: ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» (руководитель темы - канд. архитектуры П.Н. Давиденко; канд. техн. наук В.А. Гутников, Н.Б. Воронина, А.С. Заграничная, Е.В. Климова; канд. с.-х. наук Н.С. Краснощекова, канд. архитектуры Е.П. Меньшикова, д-р архитектуры З.К. Петрова, Г.Н. Воронова, Э.В. Сарнацкий, канд. техн. наук О.С. Семенова, канд. техн. наук Б.В. Черепанов, С.Б. Чистякова) при участии ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы (канд. техн. наук И.А. Бахирев, канд. техн. наук Е.Н. Боровик, д-р техн. наук Д.Н. Власов, канд. техн. наук М.Г. Крестмейн, канд. техн. наук А.Л. Молина), ООО «Институт общественных зданий» (канд. архитектуры А.М. Базилевич); АО НПЦ «ГИПРОЗДРАВ» (канд. архитектуры Л.Ф. Сидоркова, М.В. Толмачева); ОАО «Гипрогор» (канд. архитектуры А.С. Кривов, И.М. Шнайдер); Москомархитектуры (канд. техн. наук Д.М. Немчинов), МАДИ (канд. техн. наук А.В. Косцов, Ю.В. Коротков, д-р техн. наук П.И. Поспелов, д-р техн. наук А.И. Солодкий, Л.В. Семенова); АО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» (А.Е. Блиндер).

Изменение №1 к СП 42.13330.2016 выполнено авторским коллективом: ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ» (руководитель темы - д-р техн. наук Л.А. Андреева, И.П. Потапов, И.В. Музыкин, А.В. Багинов); ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» (канд. техн. наук В.А. Гутников, Н.Ю. Клюкин, Г.В. Жегалина, А.С. Заграничная, Л.В. Шилкова, Г.Н. Алешина, Н.П. Сеницкая).

Изменение №2 к СП 42.13330.2016 разработано авторским коллективом: АО «ЦНИИПромзданий» (д-р техн. наук В.В. Гранев, канд. архитектуры Д.К. Лейкина, канд. экон. наук Е.А. Лепешкина, А.Ю. Солодова), ФГБУ «ЦНИИ Минстроя России» (канд. техн. наук В.А. Гутников), ГАУ «Институт Генплана Москвы» (канд. техн. наук М.Г. Крестмейн, канд. техн. наук И.А. Бахирев, канд. техн. наук Е.Н. Боровик), РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева (канд. техн. наук М.Г. Мхитарян), ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России (д-р мед. наук Т.Е. Бобкова).

Изменение №3 к СП 42.13330.2016 разработано авторским коллективом: АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архитектуры Д.К. Лейкина, канд. экон. наук Е.А. Лепешкина, канд. техн. наук М.Г. Мхитарян,

СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

А.Ю. Солодова, канд. архитектуры Н.В. Дубынин, Е.С. Суханова, Г.Б. Малиновская), ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» (канд. техн. наук В.А. Гутников), ОО «Российская академия транспорта» (И.П. Потапов), ГАУ «Институт Генплана Москвы» (канд. техн. наук М.Г. Крестмейн, канд. техн. наук И.А. Бахирев, канд. техн. наук Е.Н. Боровик), ФГБОУ ВО МАДИ (канд. техн. наук А.В. Косцов), АО НПЦ «ГИПРОЗДРАВ» (канд. архитектуры Л.Ф. Сидоркова, М.В. Толмачева), ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России (доктор мед. наук Т.Е. Бобкова), ГБУ «Мосгоргеотрест» (канд. техн. наук Д.М. Немчинов).

Пересмотр свода правил 42.13330.2016 разработан авторским коллективом Научно-Исследовательского Института Перспективного Градостроительства в составе: заслуженный архитектор, доктор архитектуры, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) С.Д. Митягин, к.г.н., академик РААСН П.П. Спирин, д.ю.н., советник РААСН В.А. Майборода, О.А. Друзина, почетный архитектор И.Е. Гришечкина, И.В. Попова, Е.Д. Мареева, Е.Г. Красикова, Д.В. Морозов, Е.А. Соколов, А.В. Косполов, М.А. Ловля, Е.В. Серебрякова, М.П. Гурбанди, Я.А. Шаталов; при участии: академика РААСН, академика Российской академии художеств Д.О. Швидковского, доктора искусствоведения, профессора, д.э.н. академика Е.В. Басина, к.т.н. О.Ю. Лептюховой (ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»), д.т.н., заслуженного архитектора, члена-корреспондента РААСН Ю.В. Рысина, к.т.н. члена-корреспондента РААСН В.А. Гутникова, д.т.н., профессора, члена-корреспондента РААСН А.Н. Потапова, д.т.н., доцента, члена-корреспондента РААСН Н.В. Данилиной.

## **1 Область применения**

1.1 Настоящий свод правил – документ, стандартизирующий подготовку нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, иных решений, направленных на обеспечение градостроительной деятельности.

1.2 Настоящий свод правил направлен на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития территорий муниципальных образований, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий муниципальных образований от неблагоприятного воздействия факторов природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения (МГН), в части обеспечения объектами социальной, коммунальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

## 2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 17.1.3.07-82 Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков;

ГОСТ 22.0.06-2023 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;

ГОСТ 22.0.07-2022 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров;

ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения;

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 32965-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Методы учета интенсивности движения транспортного потока;

ГОСТ 33100-2023 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

ГОСТ Р 22.2.01-2015 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий;

ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;

ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

ГОСТ Р 55006-2012 Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия;

ГОСТ Р 55698-2013 Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования;

ГОСТ Р 55706-2023 Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы;

ГОСТ Р 56295-2014 Энергоэффективность зданий. Методика экономической оценки энергетических систем в зданиях;

ГОСТ Р 57617-2017 Объекты отдыха, развлечения, культуры и спорта на открытой водной поверхности и их инфраструктура. Термины и определения;

ГОСТ Р 58406.2-2020 Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия;

ГОСТ Р 58653-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования;

ГОСТ Р 58818-2020 Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет;

ГОСТ Р 59205-2021 Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования;

ГОСТ Р 70846.8-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения;

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;

ГОСТ Р МЭК 61851-1-2013 «Система токопроводящей зарядки электромобилей. Часть 1. Общие требования»;

ГОСТ Р МЭК 62196-1-2013 «Вилки, штепсельные розетки, соединители и вводы для транспортных средств. Кондуктивная зарядка для электромобилей. Часть 1. Общие требования»;

ГОСТ Р МЭК 62196-2-2013 «Вилки, штепсельные розетки, соединители и вводы для транспортных средств. Кондуктивная зарядка для электромобилей. Часть 2. Требования размерной совместимости и взаимозаменяемости для штыревых разъемов и арматуры сети переменного тока»;

ГОСТ Р 71404-2024 Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования;

ГОСТ 32609-2014 Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения

ОК 019-95 Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО);

СП 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;

СП 2.5.3650-20 Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (с изменением №1);

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с изменением №1);

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах (с изменениями №2, №3);

СП 17.13330.2017 Кровли (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий» с изменениями №1, №2);

СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» с изменением №1);

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия (с изменениями №1, №2, №3, №4, №5);

СП 21.13330.2012 СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (с изменением №1);

СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений (с изменениями №1, №2, №3, №4, №5);

СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии (с изменениями №1, №2, №3);

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31.13330.2021 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 34.13330.2021 СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\* (с Изменениями № 1- 4)»;

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям (с изменениями №1, №2, №3);

СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» (с изменениями №1, №2, №3);

СП 37.13330.2012 СНиП 2.05.07-91\*. «Промышленный транспорт» (с изменениями № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7);



СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты (с изменениями №1, №2, №3);

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (с изменением №1);

СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 54.13330.2022 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 55.13330.2016 СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» (с изменениями №1, №2);

СП 58.13330.2019 СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» (с изменениями №1, №2);

СП 59.13330.2020 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями №1, №2);

СП 60.13330.2020 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями №1, №2);

СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;

СП 82.13330.2016 Благоустройство территории» (с изменениями №1, №2);

СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 89.13330.2016 СНиП II-35-76 «Котельные установки» (с изменением №1);

СП 98.13330.2018 СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии» (с изменениями №1, №2);

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления (с изменением №1);

СП 113.13330.2023 СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей»;

СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением №1, №2);

СП 118.13330.2022 СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями №1, №2, №3);

СП 119.13330.2024 СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм» (с изменением №1);

СП 120.13330.2022 СНиП 32-02-2003 «Метрополитены»;

СП 121.13330.2019 СНиП 32-03-96 «Аэродромы» (с изменением №1);

СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с изменениями №1, №2, №3);

СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

СП 125.13330.2012 СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов» (с изменениями №1, №2);

СП 127.13330.2023 Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»);

СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (с изменениями №1, №2);

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменениями №1, №2);

СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения (с изменением №1);

СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности (с изменением №1);

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3);

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (с изменениями №1, №2, №3);

СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 242.1325800.2015 Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3, №4, №5);

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями №1, №2);

СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 265.1325800.2016 Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства (с изменением №1);

СП 277.1325800.2016 Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования;

СП 278.1325800.2016 Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 283.1325800.2016 Объекты строительные повышенной ответственности. Правила сейсмического микрорайонирования;

СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ (с изменением №1);

СП 292.1325800.2017 Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 302.1325800.2017 Склады для аварийно химически опасных веществ. Правила проектирования;

СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях) (с изменениями №1, №2);

СП 309.1325800.2017 Здания театральнo-зрелищные. Правила проектирования (с изменением №1);

Свод правил СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 348.1325800.2017 Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования (с изменениями №1, №2);

СП 376.1325800.2017 Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования;

СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования;

СП 380.1325800.2018 Здания пожарных депо. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования и строительства»;

СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями №1, №2);

СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования (с изменением №1);

СП 399.1325800.2018 Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа (с изменением №1);

СП 400.1325800.2018 Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 403.1325800.2018 Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства (с изменением №1);

СП 416.1325800.2018 Инженерная защита берегов приливных морей. Правила проектирования;

СП 417.1325800.2020 Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 425.1325800.2018 Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования;

СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;

СП 458.1325800.2019 Здания прокуратур. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 460.1325800.2019 Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 464.1325800.2019 Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 473.1325800.2019 Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования;

СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства (с изменением №1);

СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 479.1325800.2019 Инженерные изыскания для строительства в районах развития селевых процессов. Общие требования;

СП 488.1325800.2020 «Аэродромы и посадочные площадки с покрытиями облегченного типа. Правила проектирования»;

СП 492.1325800.2020 Приюты для животных. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;

СП 511.1325800.2022 «Посадочные площадки. Правила проектирования»;

СП 535.1325800.2024 Детские оздоровительные лагеря. Правила проектирования;

ТР ТС 014/2011 Безопасность автомобильных дорог.

**Примечание:** При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте ([www.rst.gov.ru](http://www.rst.gov.ru)) федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет, на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, разработавшего и утвердившего настоящий свод правил, или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

### 3 Термины, определения и сокращения

В настоящем своде правил применены термины по [1], [2], ГОСТ 28329, ГОСТ Р 57617, СП 31-107-2004, СП 54.13330, СП 82.13330, СП 113.13330, СП 118.13330, СП 395.1325800, СП 398.1325800, СП 475.1325800, СП 476.1325800, а также следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 велотранспортная инфраструктура:** совокупность велокоммуникаций и сооружений, предназначенных для обслуживания велосипедов и средств индивидуальной мобильности;

**3.2 видовая типология объектов:** виды объектов капитального строительства, характеризующиеся совокупностью признаков, формирующих типы застройки, подлежащие размещению с применением проектной документации повторного применения, либо типовой проектной документации.

**3.3 внутриквартальная территория:** территория общего пользования, расположенная в пределах квартала, предназначенная для обустройства проездов, подъездов к земельным участкам существующей либо планируемой застройки, размещения инженерных сетей, организации парковок, автомобильного и велосипедного транспорта, размещения малых архитектурных форм, элементов озеленения.

**3.4 городской, сельский населенный пункт:** границы территории, определенные документами территориального планирования в соответствии со ст. 19, 23 [1], типология которой закреплена согласно общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации.

**3.5 домохозяйство:** Группа лиц, проживающих в жилом доме (части жилого дома), квартире (части квартиры) или комнате, совместно обеспечивающих себя необходимыми средствами к существованию и объединяющих полностью или частично свои доходы, либо лицо, проживающее в жилом доме (части жилого дома), квартире (части квартиры) или комнате и самостоятельно обеспечивающее себя необходимыми средствами к существованию

**3.6 дорога:** объект транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети населенного пункта, осуществляющий транспортные связи между районами, кварталами функциональных зон нежилого назначения, предназначенный для движения транспортных средств, пешеходов.

**3.7 жилой район:** элемент планировочной структуры территории, формируемый в жилых зонах, состоящий из микрорайонов, объединенных общественным центром; ограниченный магистральными улицами общегородского и улицами районного значения.

**3.8 зарядные хабы электротранспорта:** специализированные инфраструктурные объекты, оборудованные двумя или более зарядными станциями, предназначенные для обеспечения процесса зарядки электрических транспортных средств. Хабы могут включать дополнительные

сервисы и удобства, способствующие комфортному ожиданию пользователей, а также обеспечивают эффективное распределение нагрузки на электрическую сеть.

**3.9 интермодальный принцип развития системы транспортной инфраструктуры:** совокупное развитие всех видов транспортных связей при осуществлении пассажирских и грузовых перевозок (железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный, внеуличный, трубопроводный виды транспорта).

**3.10 квартал:** элемент планировочной структуры территории, ограниченный красными линиями, совпадающими с границами земельных участков, подлежащий застройке объектами капитального строительства.

**3.11 красные линии (изменяемые):** элементы градостроительного регулирования, подлежащие изменению при подготовке документации по планировке территории.

**3.12 красные линии (отменяемые):** элементы градостроительного регулирования, подлежащие отмене при подготовке документации по планировке территории.

**3.13 красные линии (устанавливаемые, проектные):** элементы градостроительного регулирования, подлежащие установлению при подготовке ДПТ, в ДТП.

**3.14 линии высотного восприятия:** линии градостроительного регулирования, подлежащие применению на территориях, расположенных смежно с территориями исторических поселений, подлежащие установлению в целях сохранения визуальных характеристик застройки исторических поселений.

**3.15 линии выступа (от границ земельного участка):** линии градостроительного регулирования, подлежащие применению для отображения выступов конструктивных частей существующих зданий, сооружений за границы земельных участков, совмещенных с красными линиями в стесненных условиях сложившейся застройки.

**3.16 линии отступа (от границ земельного участка):** линии градостроительного регулирования для целей определения границ зоны допустимого размещения объектов капитального строительства, а также соблюдения противопожарных и санитарных требований, установление которых осуществляется от границы земельного участка, совмещенной с красной линией, либо с границей смежного земельного участка.

**3.17 линии санитарных и технических ограничений:** линии, отображающие границы действия природных и техногенных ограничений от объектов, являющихся источниками таких ограничений, в пределах которых не допускается образование земельных участков и размещение объектов капитального строительства жилого назначения, социальной инфраструктуры, садоводства и огородничества, а также других земельных участков, строений, сооружений с нормируемыми показателями качества среды обитания.

**3.18 линейный парк:** озелененная территория общего пользования линейно расположенной конфигурации протяженностью не менее 100 м и шириной не менее 10 м, не менее 70 % поверхности которой занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**3.19 микрорайон:** элемент планировочной структуры территории, формируемый в жилых зонах и являющийся частью жилого района, состоящий из нескольких кварталов, разграниченных объектами улично-дорожной сети местного значения, ограниченный объектами улично-дорожной сети магистральными общегородского, районного значения в городских населенных пунктах и основными улицами в сельских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического обслуживания, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, с включением объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

**3.20 объект иного значения:** объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения, требование к нормативной обеспеченности которым устанавливается нормативными актами, в том числе настоящим сводом правил.

**3.21 озелененная территория общего пользования:** территория общего пользования, предназначенная для размещения объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов, линейных парков, набережных, общественных пространств), площадь зеленых насаждений которых составляет не менее 70 % от площади объекта.

**3.22 опорная транспортная сеть:** совокупность объектов системы транспортной инфраструктуры (железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, морского транспорта, внутреннего водного транспорта, автомобильного транспорта), обеспечивающих транспортные связи и бесперебойное движение транспортных средств.

**3.23 параметры объекта:** расчетные параметры объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определенные при подготовке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования и соответствующие требованиям градостроительных регламентов.

**3.24 параметры территории:** совокупность расчетных показателей объекта капитального строительства капитального строительства, планируемого к размещению, реконструкции, определенных при подготовке документации по планировке территории, на стадии архитектурно-строительного проектирования, соответствующих требованиям градостроительных регламентов.

**3.25 перехватывающие стоянки:** плоскостные стоянки открытого типа для автомобилей, расположенные в транспортно-пересадочных узлах и/или непосредственной близости от станций метрополитена, станций пересадок наземного железнодорожного транспорта, экспресс-автобусов, предназначенные для разгрузки основных улиц и дорог населенных пунктов

и снижения потребности в машино-местах для стоянки автомобилей в центральной части населенных пунктов.

**3.26 пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**3.27 планировочные ограничения:** планировочные ограничения, установленные нормативными правовыми актами, решениями органов публичной власти, постановлениями судов, отображающие процессы и явления природного и техногенного характера, земельно-имущественные, историко-культурные, а также градостроительные ограничения, выявленные в результате анализа градостроительных условий использования территории и анализа градостроительных условий планируемого развития территории.

**3.28 планировочная структура территории:** совокупность элементов, объединенных планировочным каркасом территории.

**3.29 планировочный каркас территории:** система взаимосвязанных осевых элементов и центров, формирующих собой основу планировочной структуры территории.

**3.30 приобъектная стоянка (транспортных средств и средств индивидуальной мобильности):** специально обозначенная открытая площадка (обустроенная и оборудованная при необходимости, в том числе для маломобильных групп населения), предназначенная для постоянного и временного хранения транспортных средств (автомобильных, велосипедных транспортных средств, мототранспортных средств, средств индивидуальной мобильности), расположенных на земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения.

**3.31 произведение градостроительства:** продукт творческого труда по подготовке проектов документов территориального планирования; проектов документов градостроительного зонирования; проектов документации по планировке территории в части индивидуальных применительно к данной территории проектных решений пространственной организации, выраженных в проекте и/или чертеже, и/или схеме, и/или изображении, и/или макете.

**3.32 реконструкция территории:** совокупность мероприятий, предусматривающих развитие территории в нормативных требованиях, предусматривающих снос объектов существующей (ветхой) застройки, формирование планировочной структуры в функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории, размещение объектов капитального строительства в комплексном инфраструктурном обеспечении систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения земельных участков, обустройства озелененных территорий общего пользования.

**3.33 рекреационная инфраструктура:** совокупность объектов и предоставляемых с их использованием услуг, обеспечивающих отдых, восстановление сил и досуг жителей территории.



**3.34 система транспортной инфраструктуры:** комплекс технологически связанных между собой объектов и сооружений, предназначенных для осуществления транспортных и велосипедных связей с включением объектов дорожного сервиса.

**3.35 сложные градостроительные условия:** сложный рельеф, ландшафт, климатические условия территории, обуславливающие обязательность выполнения мероприятий по инженерной защите и инженерной подготовке территории, формированию планировочной структуры территории с учетом природно-ландшафтных особенностей и (или) с исключением факторов негативного, в том числе антропогенного, воздействия.

**3.36 стесненные условия сложившейся застройки:** условия существующего землепользования и застройки территории, превышающие предельные показатели и характеристики, установленные нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, в том числе по плотности и параметрам застройки территории, развитие которой допускается с учетом требований, предусмотренных настоящим сводом правил.

**3.37 стоянка маломерных судов:** специально обозначенная открытая площадка (обустроенная и оборудованная), предназначенная для причаливания, швартовки маломерных судов, погрузки/выгрузки грузов, посадки/высадки пассажиров, стоянки, хранения маломерных судов, включая комплексы технологически связанных между собой зданий, сооружений и оборудования, предназначенных для доставки, эксплуатации, обслуживания, хранения маломерных судов, размещения объектов поисково-спасательных формирований.

**3.38 территория развития:** территория свободная от застройки, либо территория сложившейся застройки, подлежащей преобразованию, в отношении которой осуществляется подготовка ДТП и ДПТ.

**3.39 улица:** объект транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети населенного пункта, осуществляющий транспортно-пешеходные связи между районами, микрорайонами, кварталами, предназначенный для движения транспортных средств, пешеходов, средств индивидуальной мобильности.

**3.40 улично-дорожная сеть:** совокупность взаимосвязанных объектов транспортной инфраструктуры населенного пункта (дороги, улицы, проезды, велокоммуникации, объекты капитального строительства в их составе (путепроводы, мосты, туннели, эстакады, набережные, транспортно-пересадочные узлы, остановочные пункты и другие подобные сооружения), пешеходные тротуары), предназначенных для передвижения транспортных средств, средств индивидуальной мобильности и пешеходов, с включением линейных объектов коммунальной инфраструктуры.

**3.41 функциональное зонирование:** установление в документе территориального планирования муниципального образования границ и функционального назначения территории.

**3.42 характеристики объекта:** набор количественных, эксплуатационных и иных показателей, идентифицирующих объект в качестве индивидуально определенного.

3.43 В настоящем своде правил использованы следующие сокращения:

- АГНКС** – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция;
- АЗС** – автозаправочная станция;
- ВЛ** – воздушная линия электропередачи;
- ВРИ** – вид разрешенного использования;
- ГИСОГД** – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;
- ГНП** – газонаполнительный пункт;
- ГНС** – газонаполнительная станция;
- ГОПТ** – городской общественный пассажирский транспорт;
- ГОСТ** – государственный стандарт;
- ГПЗУ** – градостроительный план земельного участка;
- ДПТ** – документация по планировке территории;
- ДТП** – документы территориального планирования;
- ЗПР** – задержка психического развития;
- ЗОУИТ** – зоны с особыми условиями использования территорий;
- КЦСО** – комплексный центр социального обслуживания;
- ЛО** – линейный объект;
- МАЗС** – многотопливная автозаправочная станция;
- МГН** – маломобильные группы населения;
- МНГП** – местные нормативы градостроительного проектирования;
- НС** – насосная станция;
- НСДК** – насосная станция дождевой канализации;
- ОДА** – опорно-двигательный аппарат;
- ОКС** – объект капитального строительства;
- ООПТ** – особо охраняемые природные территории;
- ОСПС** – очистные сооружения поверхностного стока;
- ПБ** – правила благоустройства;
- ПДК** – предельно допустимая концентрация;
- ПЗЗ** – правила землепользования и застройки;
- ПМТ** – проект межевания территории;
- ПНД** – полиэтилен низкого давления;
- ППТ** – проект планировки территории;
- ПСБ** – промежуточный склад баллонов;
- ПУЭ** – правила устройства электроустановок;
- РАС** – расстройство аутистического спектра;
- РНГП** – региональные нормативы градостроительного проектирования;
- СЗЗ** – санитарно-защитная зона;
- СИМ** – средство индивидуальной мобильности;
- СУГ** – сжиженный углеводородный газ;

**ТКО** – твердые коммунальные отходы;  
**ТОП** – территория общего пользования;  
**ТП** – трансформаторная подстанция;  
**ТПУ** – транспортно-пересадочный узел  
**ТРК** – топливораздаточная колонка  
**УДС** – улично-дорожная сеть;  
**УО** – умственная отсталость;  
**ФГИС ТП** – федеральная государственная информационная система территориального планирования;  
**ЦСО** – центр социального обслуживания;  
**ЧС** – чрезвычайная ситуация;  
**ЭПС** – элемент планировочной структуры.

#### **4 Общие положения**

4.1 В соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации [3], определяются приоритеты, цели и задачи регионального развития Российской Федерации и меры по обеспечению устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорению темпов экономического роста и технологического развития, а также по обеспечению национальной безопасности страны с учетом положений, закрепленных в [4], [5], [6].

Территории субъектов Российской Федерации, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений необходимо проектировать с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, и определять в них назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития коммунальной, транспортной, социальной и рекреационной инфраструктур, обеспечения учета интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и их объединений [1], [4].

4.2 Городские и сельские населенные пункты следует проектировать в качестве элементов в системе расселения Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4.3 Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с положениями, закрепленными в [1],[10].

4.4 При подготовке документов территориального планирования необходимо исходить из оценки экономико-географического, демографического, социального, производственного, историко-культурного и природно-ресурсного потенциалов территории. При этом следует:

- учитывать административный статус муниципальных образований, прогнозную численность населения, прогнозируемые туристические потоки, экономическую базу, а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;
- исходить из комплексного анализа территории, рационального использования имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную и межрегиональную миграцию населения;

- учитывать градостроительные ограничения: ЗОУИТ в соответствии [11], результаты инженерных изысканий и иные планировочные ограничения;

- предусматривать рациональное размещение мест проживания, мест приложения труда и отдыха;

- предусматривать ограничения в регулировании экстенсивного роста для крупных и крупнейших городов;

- предусматривать сохранение и улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, сохранение историко-культурного наследия, активно включаемого в процессы жизнедеятельности;

- определять рациональные пути развития территорий с формированием первоочередных (приоритетных) мероприятий в области развития социальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур;

- учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских населенных пунктов, или права их аренды;

- формировать природно-экологический, историко-культурный, инженерный и транспортный каркасы, с учетом развития системы расселения.

4.5 Территорию для развития городских и сельских населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей природной среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

4.6 Управленческие компетенции по нормированию и планированию к размещению объектов федерального значения могут передаваться органам государственной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления.

Управленческие компетенции по нормированию и планированию к размещению объектов регионального значения могут передаваться федеральным органам государственной власти, органам местного самоуправления.

Управленческие компетенции по нормированию и планированию к размещению объектов местного значения могут передаваться федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъекта Российской Федерации.

4.7 Градостроительное зонирование конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

4.8 Подготовка документов градостроительного зонирования должна осуществляться в соответствии с [1].

4.9 Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться в соответствии с [1], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [17], [18], [64].

4.10 При размещении, реконструкции объектов капитального строительства необходимо выполнять требования, закрепленные в [19], [20] по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, учитывать возможное негативное влияние строительства и эксплуатации указанных объектов на окружающую среду, учитывать климатические особенности местоположения планируемых объектов в соответствии с СП 131.13330.

4.11 В документах территориального планирования и документации по планировке территории следует предусматривать комплексные мероприятия по охране окружающей среды на основе существующего состояния и прогноза изменения окружающей среды, связанного с размещением планируемых объектов.

4.12 При подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические, гигиенические требования и нормы, установленные в [21], [22].

4.13 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций коммунальной и транспортной инфраструктуры осуществляется с учетом как установленных ЗОУИТ, так и ограничений, которые возникнут в результате размещения планируемых объектов [11].

4.14 Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности – произведение градостроительства подлежит передаче заказчику соответственно: документов территориального планирования; градостроительного зонирования; документации по планировке территории на основании условий договора подряда и акта передачи исключительных прав, содержащего их стоимостную оценку в рублях.

4.15 Местоположение планируемых для размещения объектов регионального значения в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации и объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования муниципального района осуществляется с точностью до населенного пункта, муниципального образования в случае размещения объекта за границами населенного пункта.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в схемах территориального планирования муниципального района в отношении межселенных территорий, генеральных планах муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения осуществляется с точностью до функциональной зоны.

Местоположение планируемого для размещения объекта уточняется в документации по планировке территории.

4.16 При определении количества, состава и вместимости объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в городских населенных пунктах – центрах систем расселения – следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других городских и сельских населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, крупный и крупнейший городской населенный пункт, – не более 2,5 часов, в малые и средние городские населенные пункты – не более 1 часа. В исторических поселениях [23], центрах туризма необходимо также учитывать туристов.

4.17 При территориальном планировании и планировке территории необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330 и СП 140.13330.

4.18 Объекты социальной инфраструктуры, объекты административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в отношении которых установлен уровень пешеходной доступности не более 1 км, в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта. Обеспечение объектами с установленным уровнем территориальной доступности более 1 км следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок и мобильных учреждений для МГН.

#### 4.19 Переходный период

4.19.1. Положения настоящего свода правил подлежат применению к отношениям, возникшим после его утверждения, в том числе к подрядным отношениям, возникшим после его утверждения.

4.19.2. Положения настоящего свода правил в случае изменения, прекращения отношений, возникших до утверждения настоящего свода правил, регулируются нормами, действующими при возникновении отношений, в том числе положениями, регулирующими подрядные отношения.

4.20 Особенности нормирования в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе

устанавливаются соответствующими положениями настоящего свода правил и подлежат применению в порядке, установленном для особенностей регулирования градостроительной деятельности в городах федерального значения, закрепленном в [1].

4.21 При планировке территории реализация решений, предусмотренных документами стратегического планирования, документами территориального планирования, программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, иными программными документами федерального уровня, регионального уровня, муниципального уровня обеспечивается в системной взаимосвязи документов градостроительной деятельности.

## 5 Население

5.1 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1 - Группы населенных пунктов

Группы	Население, тыс. чел.	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупнейшие	Более 1000	-
Крупные	От 250 до 1000 включительно	Св. 5
Большие	От 100 до 250 включительно	От 1 до 5 включительно
Средние	От 50 до 100 включительно	От 0,2 до 1 включительно
Малые	До 50 включительно	От 0,05 до 0,2

### Примечания:

1. Отнесение к группам населенных пунктов осуществляется в соответствии с демографическим прогнозом, выполненном в документах территориального планирования.

2. Постоянное население – население, которое имеет обычное (постоянное) место жительства в данном населенном пункте.

5.2 Прогнозная численность населения на плановый период следует определять на основе данных о перспективах развития территории, принятых в документах стратегического и территориального планирования, с учетом долгосрочных демографических прогнозов, предоставляемых органами местного самоуправления.

В случае отсутствия таких данных, а также в случае невозможности их применения по причине несоответствия плановых периодов, изменившихся социально-экономических условий, по иным причинам, численность населения на плановый период следует определять расчетным методом. Выбор расчетного метода производится исходя из стадии проектирования и



полноты имеющейся статистической информации о процессах естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

На стадии подготовки документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований применяются методы, основанные на использовании математических функций (экстраполяционные), и (или) метод компонент.

При подготовке генеральных планов производится расчет демографических показателей на плановый период, включая прогноз развития домохозяйств, прогноз занятости трудоспособного населения, прогноз половозрастной структуры населения. Расчет прогнозной численности населения на плановый период производится по каждому населенному пункту. Показатели демографического прогноза должны соответствовать жилым зонам населенного пункта, вмещающим требуемый объем жилищного строительства.

На стадии подготовки документации по планировке территории расчет прогнозной численности населения производится исходя из объемов планируемого жилищного фонда.

Прогнозная численность населения муниципального образования, населенного пункта на плановый период является основой для определения потребностей населения в объектах социальной, инженерной, транспортной, рекреационной инфраструктур, местах приложения труда, планирования объемов, структуры и развития территории жилой застройки, определения и корректировки размеров территорий жилых, производственных и иных зон.

5.3 Население городов-курортов, а также муниципальных образований, на которых расположены территории лечебно-оздоровительного, курортного, туристско-рекреационного назначения и крупные садоводческие некоммерческие товарищества, следует подразделять на постоянное и временное. Прогнозная численность постоянного населения определяется в соответствии с пунктом 5.2 настоящего свода правил.

Численность временного населения (существующую и прогнозную) следует определять по максимальной вместимости существующих и планируемых санаторно-оздоровительных организаций и средств размещения, исходя из емкости зон отдыха и курортных зон. В численность временного населения следует включать неорганизованных отдыхающих, количество которых принимается по данным органов местного самоуправления и на основе статистических данных.

Оценка численности временного населения садоводческих некоммерческих товариществ производится по данным органов местного самоуправления с учетом количества земельных участков существующих и планируемых садоводческих некоммерческих товариществ, исходя из размера земельного участка, устанавливаемого ПЗЗ, среднего размера семьи, и с учетом местных особенностей территории, закрепленных в РНГП, МНГП.

СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

Прогнозная численность временного населения является основой для расчета транспортных потоков, инженерных и рекреационных нагрузок, определения необходимости в создании соответствующей инфраструктуры, которая обеспечивает потребности временного населения и соответствует требованиям охраны окружающей среды.

## 6 Планировочная структура территории

6.1 Планировочную структуру территории следует формировать как систему организации территории, определяющую взаимосвязь всех элементов посредством планировочного каркаса.

6.2 Основу планировочного каркаса территории формируют природно-экологический, историко-культурный, инженерный и транспортный каркасы.

6.3 Природно-экологический каркас представляет собой систему территориальных объектов с индивидуальными характеристиками природопользования, образующих пространственно-организованную структуру, необходимую для поддержания экологической стабильности территории.

Структурные элементы природно-экологического каркаса:

- ключевые (ядра) – участки территории, имеющие особую природоохранную ценность: особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;

- экологические коридоры, имеющие линейно направленный характер: водные объекты и их водоохранные зоны, водоразделы речных бассейнов, пути сезонных миграций животных; агролесомелиоративные и агрофитомелиоративных насаждения;

- буферные территории – площадные объекты, обеспечивающие снижение антропогенного воздействия на экологические ядра и коридоры: защитные леса лесного фонда, лесопарковый зеленый пояс, луга и пастбища, виноградники и сады на землях сельскохозяйственного назначения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны и др.

В населенных пунктах природно-экологический (природно-рекреационный) каркас формируется преимущественно на базе гидрографической сети в виде территориально непрерывной системы озелененных пространств, включающей особо охраняемые природные территории, городские леса, водно-зеленые коридоры, озелененные территории, выполняющие средоформирующие, оздоровительные и рекреационные функции.

6.4 Историко-культурный каркас территории представляет собой совокупность объектов культурного наследия, их территорий и охранных зон, посредством анализа которых осуществляется описание исторических и культурных элементов, формирующих идентичность и облик конкретной территории. Историко-культурный каркас создает представление о мерах по сохранению и преумножению вековых традиций расселения и особенностей архитектурно-градостроительного наследия, с учетом в том числе религиозной инфраструктуры традиционных конфессий, как основы духовной культуры и идентичности многонационального народа России.

Историко-культурный каркас включает в себя устойчивые исторически сложившиеся градостроительные структуры, архитектурные памятники, археологические объекты, исторические места, этнографические

особенности, выражающие культурные традиции и обычаи, а также важные события, оказавшие влияние на развитие территории.

К основным градостроительным составляющим историко-культурного каркаса относятся:

- архитектурное и градостроительное наследие – пространственные рукотворные и природные структуры, ансамбли, здания, памятники истории и культуры, которые имеют историческую или художественную ценность. Среди них следует выделять градоформирующие объекты, которые в свою очередь можно разделить на объекты, оказывающие влияние на градоформирование (объекты притяжения интереса) и исторически ценные градоформирующие объекты;

- религиозная инфраструктура – совокупность объектов традиционных религиозных конфессий народов России, наделенных сакральной ценностью и обеспеченных средствами беспрепятственного массового посещения;

- археологические объекты – материальные остатки предшествующих применительно к данной территории культур;

- природные ландшафты – природные объекты, которые имеют культурное значение и связаны с историей и экологией территории и (или) региона.

К историко-культурному каркасу также относятся иные элементы:

- историческая память места – ключевые моменты в истории территории и (или) региона, которые повлияли на его развитие и культуру;

- традиции и обычаи – совокупность культурных практик, праздников, ремесел и навыков, передаваемых из поколения в поколение;

- этнографические особенности – субстантивные характеристики местного населения, включая язык, обычаи и образ жизни.

Совокупность элементов историко-культурного каркаса территории позволяет выявить уникальность территории, повысить идентичность ее культурного наследия, способствует его сохранению и закрепляет его роль в современной духовной жизни территории.

6.5 Инженерный каркас территории формируется головными источниками системы коммунальной инфраструктуры и магистральными коммуникациями.

Инженерный каркас представляет собой взаимосвязь инженерных объектов и коммуникаций федерального, регионального и местного значений.

6.6 Транспортный каркас территории формируют узловые объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта и линейные объекты опорной транспортной сети, обеспечивающие связи между ними.

Транспортный каркас автомобильных дорог муниципального образования должен представлять собой иерархическую сетевую структуру, основанную на автомобильных дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения с подключением к ним УДС населенных пунктов.

6.7 В сейсмических районах необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру населенного пункта и рассредоточенное размещение пожаровзрывоопасных объектов, а также объектов с массовым нахождением людей.

6.8 Планировочная структура территорий сложившейся застройки принимается по существующему планировочному каркасу территории и допускает обоснованные изменения, с включением новых элементов планировочной структуры.

6.9 Планировочная структура равнинных территорий может иметь конфигурацию ЭПС в простых геометрических формах, определяемых планировочным каркасом, элементами природного ландшафта, которые формируют функционально-планировочную организацию территории функциональных зон для последующего формирования объемно-пространственной организации территории.

6.10 Планировочная структура территорий, расположенных в сложных градостроительных условиях, предусматривает формирование элементов в различных формах, на конфигурацию которых одновременно оказывают влияние элементы природного рельефа местности и планировочного каркаса.

6.11 Виды и параметры ЭПС определены с учетом [25] и приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Параметры элементов планировочной структуры

ЭПС	Параметры	Вид документа, которым устанавливается ЭПС
1. Планировочный район	более 250 га	ГП
2. Район (жилой, производственный, коммунальный, иного назначения)	Жилой - до 250 га, производственный, коммунальный, иного назначения – устанавливается в РНПП, МНПП	ГП/ДПТ
3. Микрорайон (жилой)	До 60 га	ДПТ
4. Квартал	До 5 га (жилой) Другого назначения – не нормируется	ДПТ
5. Озелененные территории общего пользования, городские леса	-	ГП, ДПТ
6. Территория общего пользования	-	ДПТ
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта	-	ДПТ
8. Улично-дорожная сеть	-	ГП/ДПТ
9. Территория транспортно-пересадочного узла	-	ДПТ

ЭПС	Параметры	Вид документа, которым устанавливается ЭПС
10. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	-	ГП/ДПТ
11. Территория виноградо-винодельческого терруара	-	ГП/ДПТ
12. Портовый район	-	ГП/ДПТ
13. Особо охраняемая природная территория	-	ГП

**Примечание** - Элементы планировочной структуры п. 5, 10, 11, 12, 13 в документах территориального планирования определяются границами соответствующих функциональных зон.

6.12 Для городских населенных пунктов и крупных сельских населенных пунктов в материалах по обоснованию документов территориального планирования муниципального образования целесообразно разрабатывать схему планировочной структуры территории, на которой отображаются планировочные районы и районы.

В случае деления населенного пункта на административные районы границы планировочных районов устанавливаются по границам административных районов.

6.13 Детализация элементов планировочной структуры осуществляется в документации по планировке территории.

6.14 При разработке документации по планировке территории планировочная организация территории формируется на основании планировочной структуры территории по основным композиционным принципам:

- рациональное использование территориальных ресурсов;
- компактность и совместимость функциональной застройки в нормативной плотности застройки и соблюдении требований к параметрам земельных участков;
- учет архитектурно-градостроительных и этнокультурных традиций с сохранением исторических морфотипов;
- размещение застройки в соответствии с функциональным и градостроительным зонированием территории;
- применение видовой типологии в застройке, направленной на создание комфортных условий для проживания и жизнедеятельности;
- развитие УДС в нормативно установленной плотности;
- обеспечение нормативных параметров транспортно-пешеходной доступности объектов социальной, коммунальной, транспортного и рекреационной инфраструктуры;
- равномерное распределение в композиционных решениях кварталов жилой и общественно-деловой застройки, озелененных территорий общего пользования;

- оптимальное развитие реконструируемых территорий, а также территорий, расположенных в стесненных условиях сложившейся застройки;
- охрана объектов культурного и археологического наследия [26];
- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и архитектурного облика в пределах исторических поселений [26];
- охрана окружающей среды [19];
- охрана недр и рациональное использование природных ресурсов [27];
- обеспечение беспрепятственной доступности МГН к объектам и территориям в соответствии с требованиями СП 59.13330;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований, требований экологической безопасности, закрепленных в [22].

6.15 Планировочная организация территории формируется в иерархическом подчинении элементов планировочной структуры, установленных ДТП, с последующим завершением при подготовке ДПТ.

6.16 Планировочная организация территории при подготовке ДПТ формируется в соответствии с подразделом 17.6 настоящего свода правил.

## **7 Зонирование территории**

7.1 Границы функциональных и территориальных зон устанавливаются с учетом:

- границ земель различных категорий, в том числе планируемых в документах территориального планирования муниципальных образований;
- границ и видов разрешенного использования земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- планировочных ограничений, в том числе границ зон с особыми условиями использования территорий;
- планируемых к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов объектов федерального, регионального, местного значения;
- планируемых направлений развития муниципального образования, определенных стратегическими документами и документами территориального планирования.

7.2 Соотношение категорий земель, типов функциональных и территориальных зон принимается согласно приложению А.

7.3 Изменение функционального назначения территорий, влекущее за собой изменение целевого назначения категории земель, должно быть обосновано, в том числе в документах территориального планирования муниципальных образований.

7.4 В границах населенных пунктов следует упорядочивать функционально-планировочную структуру путем включения градостроительно неосвоенных территорий в зоны различного функционального назначения, а также путем перепрофилирования

территорий, функционирование которых причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию населения.

7.5 Параметры функциональных зон следует устанавливать в соответствии с [10].

7.6 Плотность застройки функциональных зон различного назначения следует принимать с учетом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки приведены в приложении Б. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для субъектов Российской Федерации городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя устанавливаются нормативными правовыми актами органов государственной власти этих субъектов.

7.7 Площадь функциональной зоны, в которой планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения с нормируемыми показателями площади земельных участков таких объектов, должна быть увеличена с учетом территории, необходимой для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в пределах этой зоны (не менее чем на 20 %).

7.8 Жилые зоны дифференцируются по типам застройки и этажности с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей.

7.9 Жилые зоны, кроме размещения объектов жилой застройки, приведенных в пункте 17.7.2.3 настоящего свода правил, могут включать объекты обслуживания жилой застройки в соответствии с [24], если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

7.10 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами малых городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов могут включать земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.

7.11 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами могут включать земельные участки блокированной жилой застройки с размером земельных участков 400 м<sup>2</sup> и более. При размере земельных участков блокированной жилой застройки менее 400 м<sup>2</sup> их следует относить к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

7.12 В сельских населенных пунктах следует планировать зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

7.13 При планировании жилых зон следует гармонизировать соседство типов и этажности жилой застройки. Не допускается смежное размещение зон застройки индивидуальными жилыми, малоэтажными жилыми домами с зоной застройки многоэтажными жилыми домами.



7.14 При отсутствии шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, СП 60.13330, в градостроительных регламентах следует устанавливать минимальный отступ от красных линий магистральных городских дорог и автомобильных дорог I – III класса, расположенных сопредельно с границами населенного пункта, в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий, который должен составлять не менее 20 м.

7.15 Параметры и типы жилых зон должны соответствовать показателям демографического прогноза, планируемыми объемам жилищного строительства.

7.16 Расчетные показатели объема жилищного фонда и его структуры в документах территориального планирования муниципальных образований на плановый период определяются:

1) исходя из анализа текущего состояния жилищного фонда в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, в том числе аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, дифференцированного по формам собственности на государственный, муниципальный [2] и частный (на основе данных статистики, администрации муниципального образования, Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, ЕГРН и обследования территории);

2) с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, оценки динамики числа и размера домохозяйств, уровня доходов населения и развития рынка недвижимости;

3) с учетом необходимости расселения населения, проживающего в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, а также улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и населения, проживающего в сложившейся застройке, за счет повышения доступности приобретения, строительства или аренды жилья;

4) жилищной обеспеченностью, рассчитываемой как отношение общей площади жилищного фонда к численности проживающего в нем населения по типам застройки, исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

**Примечание** - Минимальный расчетный показатель жилищной обеспеченности на 2035 год составляет 36,7 м<sup>2</sup>/чел. [28].

7.17 Норму площади жилья следует принимать в соответствии с РНГП, МНГП. При отсутствии нормы площади жилья в РНГП и МНГП, ее следует принимать в соответствии с таблицей 7.1 с учетом [29] – в отношении многоквартирных жилых домов, исходя из среднего размера домохозяйств – в отношении индивидуальных жилых домов.

Таблица 7.1 - Структура жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м <sup>2</sup>
Бизнес-класс	40
Стандартное жилье	30
Муниципальный	20

**Примечание** - Норму площади жилья для государственного и муниципального жилого фонда следует принимать в соответствии с нормой предоставления согласно [2].

7.18 Для предварительного определения требуемая площадь жилых зон в расчете на 1000 человек принимается в соответствии с таблицей 7.2.

Таблица 7.2 - Общий размер территорий жилых зон в расчете на 1000 человек

Жилые зоны	Городские населенные пункты, га	Сельские населенные пункты, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	50
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10	8
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	8	-
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	7	-

7.19 Расчетная плотность населения при средней жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на одного человека не должна превышать 300 чел./га. При установленной РНГП нормативного показателя жилищной обеспеченности на одного человека, определение расчетной плотности населения допускается пропорционально установленной настоящим сводом правил.

7.20 Параметры жилых зон, установленные в документах территориального планирования муниципальных образований [1], могут быть уточнены при разработке ДПТ. В разрезе элементов планировочной структуры жилой зоны на плановый период параметры жилой застройки устанавливаются и корректируются на основе баланса текущей и прогнозной численности населения, количества домохозяйств, статуса освоения территории (существующая или планируемая зона). Планируемый объем ввода жилья при разработке ДПТ не должен превышать более чем на 10% объем ввода жилья по населенному пункту (элементам планировочной структуры), определенный ДПТ и распределенный пропорционально площади элементов планировочной структуры.

7.21 Общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные общественно-деловые зоны и зоны

специализированной общественной застройки в зависимости от назначения объектов, размещаемых в них. К общественно-деловым зонам также относится зона исторической застройки.

7.22 Многофункциональные общественно-деловые зоны устанавливаются в случае совокупности размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения. В многофункциональной общественно-деловой зоне могут размещаться сопутствующие вышеперечисленным инфраструктурные объекты, в том числе складского назначения.

7.23 В случае расположения отдельных земельных участков многофункциональной общественно-деловой застройки в кварталах жилой застройки соответствующие виды разрешенного использования следует включать в градостроительные регламенты жилых зон при разработке документов градостроительного зонирования при условии соблюдения п. 7.7 настоящего свода правил.

7.24 Зоны специализированной общественной застройки устанавливаются для размещения объектов социальной инфраструктуры, приведенных в разделе 10 настоящего свода правил. Зона специализированной общественной застройки может устанавливаться под объектами культового назначения.

7.25 В сельских населенных пунктах может формироваться единая общественно-деловая зона без разделения на многофункциональную и специализированную.

7.26 Параметры этажности и высоты зданий в общественно-деловых зонах должны быть гармонизированы с прилегающей жилой застройкой согласно п. 7.13 настоящего свода правил.

7.27 Зоны исторической застройки формируются в исторических поселениях, а также в населенных пунктах с выраженным историческим центром, в котором сконцентрированы объекты культурного наследия.

Перечень объектов, размещаемых в зоне исторической застройки, может включать объекты различного назначения; обязательным является соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места, в границах территории исторического поселения и с учетом установленных для этих территорий особых режимов использования земель.

7.28 В общественно-деловые зоны не следует включать земельные участки жилой застройки. В таких случаях следует устанавливать зоны смешанной и общественно-деловой застройки.

7.29 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки устанавливается в случае, если совокупность земельных участков и объектов различного назначения, расположенных на территории, невозможно однозначно отнести к определенному функциональному назначению.

7.30 Зона смешанной и общественно-деловой застройки характерна для сложившейся застройки различного функционального назначения (жилого, общественно-делового, рекреационного).

7.31 Перечень видов разрешенного использования земельных участков в зоне смешанной и общественно-деловой застройки устанавливается в каждом конкретном случае в документах градостроительного зонирования с учетом местных особенностей.

7.32 Производственные зоны могут быть разделены на типы (I, II, III, IV, V классов опасности) в соответствии с [31], размещаемых в них.

7.33 Планируемые производственные зоны следует размещать с учетом ориентировочных размеров санитарно-защитных зон, установленных [31], до объектов, указанных в [31].

7.34 Объекты в пределах производственной зоны следует размещать по принципу наименее вредных производств IV – V классов опасности ближе к границам жилых зон и производств I – III классов опасности в глубине производственных зон, на расстоянии не меньше ориентировочных размеров СЗЗ.

7.35 В случае, если от жилой застройки и других объектов, строительство которых запрещено в санитарно-защитной зоне, расстояние до границы производственной зоны не соответствует ориентировочному размеру санитарно-защитной зоны, размещение объектов в границах производственной зоны необходимо производить с учетом установления санитарно-защитной зоны и организацией защитных зеленых насаждений внутри такой производственной зоны.

7.36 Производственные зоны следует проектировать с учетом СП 18.13330.

7.37 В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения с учетом требований СП 348.1325800.

7.38 В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними образовательные организации, реализующие программы высшего и среднего профессионального образования, гостиницы, общежития, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

7.39 Размеры земельных участков и площадь зданий складов, предназначенных для обслуживания муниципального образования, принимается в соответствии с приложением В и может уточняться в РНГП и МНГП.

7.40 Зоны инженерной инфраструктуры устанавливаются для размещения объектов инженерной инфраструктуры, приведенных в разделе 9, с учетом положений, закрепленных в [31].

7.41 Зоны транспортной инфраструктуры могут быть разделены на типы (автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного, УДС) в зависимости от видов объектов, размещаемых в них.

7.42 Зоны рекреационного назначения используются для отдыха населения и туризма.

7.43 К зонам рекреационного назначения относятся зоны озелененных территорий общего пользования, зоны отдыха, курортные зоны и иные рекреационные зоны, которые могут быть установлены в зависимости от местных особенностей.

7.44 Зоны озелененных территорий общего пользования устанавливаются для размещения объектов местного значения массового отдыха населения, указанных в п. 13.15 настоящего свода правил.

7.45 На территории муниципальных образований необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и естественных природных ландшафтов в увязке с природно-экологическим каркасом.

7.46 Городские леса могут включаться в систему озелененных территорий общего пользования. Использование городских лесов следует принимать в соответствии с [102].

7.47 Зоны отдыха устанавливаются для размещения объектов отдыха (рекреации) и туризма, гостиничного обслуживания, гостиниц и аналогичных коллективных средств размещения (туристская гостиница, мотель, пансионат, хостел), специализированных коллективных средств размещения (дом отдыха, база отдыха, кемпинг, туристская база, пансионат с лечением, курортный отель). В зоне отдыха могут размещаться объекты обслуживания туристов, в том числе объекты торговли, общественного питания, развлекательной инфраструктуры.

7.48 Размещать гостиницы следует с учетом СП 257.1325800.

7.49 Зоны отдыха могут быть разделены на типы в зависимости от объектов, размещаемых в них.

7.50 На территории муниципального образования следует устанавливать зону детских оздоровительных учреждений в составе зон отдыха в случае размещения таких объектов на территории. Требования к детским оздоровительным учреждениям установлены СП 2.4.3648-20.

7.51 В составе зон отдыха зона пляжей может быть установлена при необходимости размещения планируемого объекта массового отдыха населения.

7.52 Курортные зоны устанавливаются в отношении территорий, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные организации, организации отдыха и туризма, организации и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих.

7.53 Зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются как на землях сельскохозяйственного назначения, так и в границах населенных пунктов.

7.54 В составе зон сельскохозяйственного использования выделяются зоны с возможностью размещению объектов капитального строительства (зона садоводства, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей).

7.55 Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий могут быть разделены на типы (I, II, III, IV, V классов опасности) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с [31], размещаемых в них.

7.56 Зона сельскохозяйственных угодий устанавливается для земель, отнесенных к сельскохозяйственным угодьям (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями – садами, виноградниками и другими). Особенности использования сельскохозяйственных угодий регулируются в соответствии с положениями, закрепленными в [11].

7.57 Зона садоводства, огородничества устанавливается для территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд с учетом положений, закрепленных в [16].

7.58 Зоны специального назначения предназначены для размещений кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов захоронения твердых коммунальных отходов, объектов области обороны страны и безопасности государства.

7.59 Размещение кладбищ, крематориев, объектов обращения с отходами производства и потребления производится с учетом СанПиН 2.1.3684-21, СП 127.13330.2023, СП 320.1325800.2017, [74], с соблюдением мер по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод и атмосферного воздуха.

7.60 К зоне озелененных территорий специального назначения относятся озелененные территории санитарно-защитных зон производственных и других объектов, санитарных разрывов и иных территорий, выполняющих средозащитные и санитарные функции. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон приведен в [22], [31], СП 2.4.3648 с учетом положений, закрепленных в [32] и настоящего свода правил.

7.61 Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка, обеспечения обороны и безопасности страны, обеспечения вооруженных сил, Федеральной службы безопасности, Федеральной службы исполнения наказаний, а также объектов жилого, общественного и делового использования, объектов социального, коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной

инфраструктуры, необходимых для обслуживания объектов обеспечение внутреннего правопорядка, обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, Федеральной службы безопасности, Федеральной службы исполнения наказаний. Порядок использования режимных территорий определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7.62 Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны.

7.63 В случае, если земельный участок расположен в двух и более территориальных зонах, установленных в соответствии с границами функциональных зон, границы территориальных зон следует устанавливать по границам земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

7.64 В случае, если земельный участок, не прошедший государственный кадастровый учет (в том числе – ранее учтенные объекты), расположен в двух и более территориальных зонах, установленных в соответствии с границами функциональных зон, границы территориальных зон следует устанавливать в соответствии с границами функциональных зон.

7.65 В случае, если земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет, расположен в двух и более территориальных зонах, и невозможности установления границ территориальной зоны с учетом соблюдения неизменности параметров планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны, установление границ территориальной зоны осуществляется после разработки проекта планировки на данную территорию.

7.66 Виды разрешенного использования (основной и (или) условно разрешенный) определяют одновременно разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства (планируемых к размещению, объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции).

7.67 Предельные параметры земельных участков, объектов капитального строительства, не подлежащие установлению в составе градостроительных регламентов, принимаются с учетом нормативных требований, установленных сводами правил, заданием на проектирование, требованиям технических регламентов и иными требованиями, установленным в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

7.68 Наряду с указанными в [1], предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в градостроительном регламенте следует устанавливать следующие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент плотности территории (следует принимать согласно Приложению Б настоящего свода правил);
- минимальный процент озеленения земельного участка;
- размещение высотных доминант (процент от площади застройки, предельная высота/этажность);
- параметры объектов подземного пространства;
- параметры стилобата.

7.69 Иные предельные параметры устанавливаются в каждом конкретном случае в документах градостроительного зонирования с учетом местных особенностей.

7.70 В документах градостроительного зонирования может быть установлена возможность включения в минимальный процент озеленения земельного участка озелененной кровли, вертикального озеленения, иных методов озеленения.

## **8 Система транспортной инфраструктуры**

8.1 Система транспортной инфраструктуры является основой для формирования транспортного каркаса территории в соответствии с пунктом 6.6 настоящего свода правил.

8.2 Система транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность элементов, в качестве которых выступают:

- железнодорожный транспорт;
- воздушный транспорт;
- водный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- внеуличный транспорт;
- общественный пассажирский транспорт;
- немоторизованные виды транспорта;
- трубопроводный транспорт.

8.3 При подготовке документов территориального планирования должна обеспечиваться согласованность мероприятий по развитию элементов системы транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

8.4 Развитие транспортной инфраструктуры при разработке схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, части субъекта Российской Федерации, должно учитывать сложившуюся и перспективную систему расселения, размещение мест приложения труда и отдыха.

8.5 Развитие транспортной инфраструктуры местного значения, при разработке схемы территориального планирования муниципального района,



должно учитывать утвержденные мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.

Система транспортной инфраструктуры территорий муниципальных образований, полностью или частично входящих в крупнейшие и крупные городские агломерации по [145], формируется с учетом транспортной связности с городом-центром агломерации с учетом подключения к опорной транспортной сети.

8.6 При подготовке генеральных планов муниципальных образований следует предусматривать сбалансированное развитие транспортного каркаса территорий с учетом сложившейся планировочной структуры.

Сбалансированное развитие транспортного каркаса представляет собой соответствие параметров объектов транспортной инфраструктуры, в том числе УДС и линий общественного пассажирского транспорта текущей и перспективной интенсивности пешеходных и транспортных потоков.

Система транспортной инфраструктуры населенных пунктов должна быть единой, обеспечивающей удобные, рациональные и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

8.7 Развитие системы транспортной инфраструктуры должно опираться на интермодальный принцип, который обеспечивает связь и взаимодополняемость различных видов транспорта.

8.8 Интермодальная транспортная система базируется на комплексных объектах транспортной инфраструктуры, к которым относятся транспортно-логистические центры и транспортно-пересадочные узлы.

8.9 Система транспортной инфраструктуры должна обеспечивать бесперебойный пропуск транспортных и пешеходных потоков с учетом развития территории.

8.10 Развитие системы транспортной инфраструктуры должно опираться на результаты исследований текущего и перспективного состояния системы транспортной инфраструктуры, в том числе на основе ее моделирования для крупных и крупнейших городских населенных пунктов.

## Железнодорожный транспорт

8.11 Объекты железнодорожного транспорта федерального значения:

- железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования), включая искусственные транспортные сооружения (мосты, путепроводы, тоннели);
- железнодорожные станции.

Иные объекты железнодорожного транспорта федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

8.12 Объекты железнодорожного транспорта регионального значения:

- объекты железнодорожного транспорта, нормативно-правовыми актами городов федерального значения, включая депо, железнодорожные пути, станции внутригородской железной дороги.

Иные объекты железнодорожного транспорта регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

8.13 При планировании новых железнодорожных линий не допускается нарушение целостности, ухудшение транспортной связности территорий населенных пунктов.

8.14 Проектирование, строительство, реконструкция объектов железнодорожного транспорта осуществляется в соответствии с СП 119.13330.

Пересечения железнодорожных линий с другими видами транспорта и инженерными сетями организовываются в соответствии с СП 119.13330.

8.15 Новые сортировочные станции железных дорог общей сети, не предназначенные для обслуживания пассажиров, следует размещать за пределами населенного пункта. Расстояния от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимаются на основе расчета с учетом грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций.

8.16 На базе объектов железнодорожного транспорта следует предусматривать размещение транспортно-логистических центров для обеспечения грузовых перевозок, транспортно-пересадочных узлов для обеспечения пассажирских перевозок.

8.17 Проектирование железнодорожных вокзалов должно предусматривать их интеграцию в сложившуюся застройку территории.

8.18 Для железнодорожных линий следует устанавливать санитарный разрыв, значение которого определяется расчетом с учетом требований, закрепленных в [31].

## Воздушный транспорт

8.19 Объекты воздушного транспорта федерального значения:

- аэропорты, аэродромы, включенные федеральным органом исполнительной власти в перечень аэропортов федерального значения;
- объекты Единой системы организации воздушного движения, расположенные вне аэропортов (аэродромов).

Иные объекты воздушного транспорта федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

Объекты воздушного транспорта регионального значения:

- аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

Иные объекты воздушного транспорта регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

8.20 Развитие воздушного транспорта должно обеспечиваться путем создания международных комплексов (крупных транспортных транзитных

узлов), узловых аэропортов, а также локальных аэродромов, вертодромов и вертолетных площадок в труднодоступных населенных пунктах.

8.21 Размещение аэродромов, вертодромов, вертолетных площадок осуществляется в соответствии с СП 121.13330 и СП 488.1325800.

Для объектов воздушного транспорта устанавливаются приаэродромные территории в соответствии с [117].

8.22 При строительстве и эксплуатации аэродромов и вертодромов следует руководствоваться СП 121.13330.

При строительстве и эксплуатации посадочных площадок следует руководствоваться СП 488.1325800 и СП 511.1325800.

## Водный транспорт

8.23 Объекты водного транспорта федерального значения:

- морские порты и/или морские терминалы;
- судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей (гидроузлы, судоходные шлюзы);
- речные порты (причалы) общего пользования.

Иные объекты водного транспорта федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

8.24 Объекты водного транспорта регионального значения:

- морские и речные порты, пристани, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

Иные объекты водного транспорта регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

8.25 При наличии судоходных водоемов следует развивать водные виды транспорта для организации грузовых и пассажирских перевозок.

8.26 Объекты инфраструктуры для водного спорта, включая стоянки маломерных судов, допускается размещать в общественно-деловых и рекреационных зонах.

Размер земельного участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м<sup>2</sup>: для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

**Примечание** - Лодочные станции и другие сооружения объектов инфраструктуры водного спорта следует размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон с учетом сезонного характера хранения.

8.27 Размещение объектов инфраструктуры маломерного флота следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57618.2, ГОСТ Р 57618.3, ГОСТ Р 57618.4.

8.28 Порядок пользования сооружениями для стоянок маломерных судов установлен [118].

8.29 Морские и речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

8.30 При проектировании, строительстве и реконструкции морских и речных портов должны соблюдаться санитарные правила в соответствии с СП 2.5.3650-20.

8.31 Проектирование новых, реконструкция существующих зданий речных и морских вокзалов осуществляются в соответствии с СП 463.1325800.

8.32 Проектирование, реконструкция морских причальных сооружений осуществляются в соответствии с СП 287.1325800.

### Автомобильный транспорт

8.33 Объектами автомобильного транспорта федерального значения являются автомобильные дороги общего и необщего пользования, в соответствии с [35]. Иные объекты автомобильного транспорта федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

8.34 Объекты автомобильного транспорта регионального значения:

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, включая размещенные на них искусственные дорожные сооружения;
- УДС городов федерального значения.

Иные объекты автомобильного транспорта регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

8.35 Объекты автомобильного транспорта местного значения муниципального района:

- автомобильные дороги вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, включая размещенные на них искусственные дорожные сооружения;
- объекты общественного пассажирского транспорта.

8.36 Объекты автомобильного транспорта местного значения муниципального или городского округа, городского или сельского поселения:

- автомобильные дороги вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, городского округа, включая размещенные на них искусственные дорожные сооружения;
- УДС в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального или городского округа, городского или сельского поселения;
- объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта;
- транспортно-логистические и транспортно-пересадочные узлы;
- автовокзалы и автостанции;
- объекты общественного пассажирского транспорта;
- депо общественного пассажирского электротранспорта и автобусные парки;

- объекты, предусмотренные нормативно-правовыми актами муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения.

Иные объекты автомобильного транспорта местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

8.37 Объекты автомобильного транспорта иного значения:

- автозаправочные станции (АЗС);
- станции технического обслуживания;
- иные объекты дорожного сервиса.

8.38 Проектные решения в области развития объектов автомобильного транспорта субъекта Российской Федерации, муниципального района, городского и муниципального округа должны основываться на результатах математического транспортного моделирования в соответствии с [36] и [37].

8.39 Классификация, нормы проектирования автомобильных дорог вне границ населенных пунктов применяются в соответствии с ТР ТС 014/2011 и СП 34.13330.

**Примечания:**

1 Автомобильные дороги общей сети категорий I-III следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с СП 34.13330.

2 В случае невозможности или нецелесообразности прокладки дорог категорий I-III за пределами населенных пунктов, необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связность территории населенного пункта, транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки. Автомагистрали и скоростные дороги (автомобильные дороги категорий IA, IB) при этом должны проходить изолированно, без доступа с прилегающей УДС.

3 Класс и категория дороги общей сети категорий I-V при прохождении по территории населенного пункта назначается в соответствии с общей классификацией УДС этого населенного пункта. Возможны иные планировочные решения, разработанные согласно соответствующим нормативным документам.

8.40 Нормы проектирования УДС населенных пунктов применяются в соответствии с СП 396.1325800, а также [129], [130], [131], [132].

8.41 При проектировании автомобильных дорог необходимо предусматривать санитарные разрывы согласно [147].

8.42 УДС населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного потока, включая велосипедное движение и движение лиц, использующих СИМ, и пешеходного движения, а также архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

8.43 Категории улиц и дорог крупнейших, крупных, больших, средних и малых городских и сельских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в приложении Г (таблица Г.1).

8.44 Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных, больших средних и малых городских и сельских населенных пунктов принимаются по приложению Г (таблица Г.2).

8.45 На проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение, либо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. Тупиковые проезды (согласно СП 4.13130) должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15x15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей.

В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер, необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Допускается не устраивать разворотные площадки 15x15 м при условии движения автомобиля задним ходом на участке длиной не более 100 метров до проезда и (или) подъезда (участка проезда и (или) подъезда), обеспечивающего возможность разворота транспортного средства, при условии обеспечения требований пожарной безопасности.

8.46 В конце проезжих частей тупиковых улиц, дорог, не имеющих сквозного проезда, следует устраивать разворотные площадки, размеры которых проектируются с учетом габаритов транспортных средств в соответствии с СП 396.1325800 и радиуса разворота транспортных средств с учетом требований СП 4.13130, но не менее 15×15 м.

В габаритах разворотной площадки (при обосновании) для обеспечения движения специального транспорта допускается использование примыкающих к дороге тротуаров, рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей с применением пониженного бортового камня. Уклон в местах установки автолестниц и автоподъемников должен быть не более 3°.

Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При организации конечного пункта для разворота транспортных средств наземного пассажирского транспорта общего пользования расчетное транспортное средство принимается исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава, при этом размеры территории должны позволять размещение разворотной площадки с центральным островком диаметром не менее 16 м., в стесненных условиях допускается принимать диаметр не менее 12 м.

8.47 Ширина красных линий и полосы отвода улиц и дорог должна предусматривать необходимость размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений, инженерных коммуникаций, кабелей связи, боковых канав, обочин. В целях безопасного и комфортного движения пешеходов не допускается размещение пешеходных дорожек вдоль автомобильных дорог вне границ населенных пунктов без соблюдения отступов от проезжей части с учетом требований ГОСТ 33150.

8.48 В климатических подрайонах IA, IB, IB, IG, ID, IIA, IIB, IIG, IIIA и IVG (по СП 131.13330) в ширину полос отвода автомобильных дорог вне

границ населенных пунктов необходимо включать земельные участки для отвала снега.

8.49 Для УДС на кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с таблицей Г.4.

Уширять следует каждую полосу сохраняя положение оси. Отгон уширения определяется расчетом.

В стесненных условиях сложившейся застройки допускается предусматривать кривые в плане радиусом 400 м и менее без уширения проезжей части или с максимально возможным уширением в сложившейся ситуации при условии обязательного снижения расчетной скорости движения на 10 км/ч.

8.50 УДС населенных пунктов и автомобильные дороги общего пользования должны представлять собой иерархически выстроенную систему, при которой улицы низших категорий соединяются с улицами более высоких категорий, магистральные улицы общегородского значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги общего пользования.

8.51 Допускается одновременное примыкание двух магистральных улиц или дорог, улиц и дорог районного значения только к улице или дороге более высокой категории.

8.52 На подходах к центру города, жилым районам должно обеспечиваться последовательное успокоение движения, путем создания системы распределительных магистралей более низкого класса.

8.53 При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стесненной городской застройке существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять, обеспечивая безопасность и комфортность движения транспорта средствами регулирования.

8.54 Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать в соответствии с разделом 5.5 СП 396.1325800.

8.55 При размещении многоквартирных жилых зданий на территории с повышенным уровнем транспортного шума следует осуществлять снижение шума в жилых помещениях за счет:

- применения конструктивно-технических средств шумозащиты, в том числе наружных ограждающих конструкций и элементов заполнения оконных и других проемов, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- выбора объемно-планировочных решений в части конфигурации здания в плане и по этажности, ориентации жилых комнат, снижающих прямое воздействие неблагоприятных факторов.

8.56 Концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для принятых проектных решений должна удовлетворять требованиям, приведенным в [21], и подтверждаться расчетом.

8.57 Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов, в зависимости от категории, включает в себя проезжую часть, боковые проезды, газоны, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы

размещения ограждений, полосы безопасности, краевые переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций, бульвары и др.

В состав поперечного профиля УДС также входят линии электрифицированного рельсового транспорта - трамвая, скоростного трамвая и метрополитена наземного типа (при размещении таких видов транспорта).

8.58 Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальная ширина разделительных полос принимается в соответствии с таблицей 8.1 или в соответствии с поперечным профилем утвержденного ППТ.

Таблица 8.1 - Расчетные параметры разделительных полос

Местоположение полосы	Ширина полосы на улицах и дорогах, м			
	общегородского значения			районного значения
	скоростного и непрерывного движения		регулируемого движения	
	дороги	улицы		
Центральная разделительная	6,0/2,65	4,0/2,65	3,5/2,65	3,5/-
Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами	-	3,0	3,0/2,0	-
Между проезжей частью и трамвайным полотном	3,0	3,0/2,0	1,0/-	-
Между проезжей частью и тротуаром	-	3,0	3,0	2,0/-
Между тротуаром и трамвайным полотном	-	2,0	-	-
<b>Примечания</b>				
1 В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе - в стесненных условиях сложившейся застройки и при реконструкции.				
2 В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.				
3 На улицах магистрального общегородского значения регулируемого движения и улицах районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.				
4 На улицах районного значения допускается вместо разделительной полосы использовать разметку в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.				

8.59 Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать в соответствии с СП 396.1325800.

8.60 Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава в парке наземного городского пассажирского транспорта общего пользования. Допускается принимать радиусы закруглений бортового камня или кромки проезжей



части на основе моделирования траекторий проезда транспортных средств наземного городского пассажирского транспорта общего пользования.

Допускается устраивать подъезды к зданиям и сооружениям без закругления бортового камня в соответствии с СП 396.1325800.

8.61 На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету согласно СП 396.1325800.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

8.62 В населенных пунктах следует предусматривать контрастное освещение пешеходов на пешеходных переходах в соответствии с п. 5.5.1.3 ГОСТ Р 55706-2023.

**Примечания:**

1. В стесненных условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, а также аварийно-опасных участках улиц и дорог, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. На нерегулируемых пешеходных переходах применяются светосигнальные системы предупреждения водителей о наличии пешехода в зоне пешеходного перехода в соответствии с ГОСТ 32944-2014, использующих систему автоматического обнаружения пешеходов в соответствии с ГОСТ Р 70716-2023.

2. Следует предусматривать мероприятия по повышению безопасности движения пешеходов на пешеходных переходах в соответствии с разделами 5, 7 ГОСТ Р 70716-2023.

8.63 На всех элементах УДС должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств и пешеходов.

8.64 Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения - 400;
- для улиц районного значения - 200;
- для улиц местного значения - 60.

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

В стесненных условиях сложившейся застройки и при реконструкции УДС расстояние между пересечениями допускается принимать не менее 100 м. При обосновании результатами математического моделирования и

организации отсеченных правых поворотов на пересечениях, минимальным расстоянием допускается пренебрегать.

Примыкания на дорогах категорий IB, пересечения и примыкания на дорогах категорий IB и II в пределах населенных пунктов допускается предусматривать не чаще чем через 400 м. На дорогах категории III пересечения и примыкания допускается предусматривать не чаще чем через 200 м. Пересечения и примыкания на дорогах в пределах населенных пунктов для дорог категории IV и V следует предусматривать не чаще чем через 60 м.

Расстояние между объектами дорожного сервиса, примыкающими к автомобильной дороге, следует принимать по ГОСТ 33062, за исключением дорог с низкой интенсивностью движения. На главной автомобильной дороге расстояние от подъезда, съезда, примыкания к объекту дорожного сервиса до ближайшего примыкания другой автомобильной дороги или иного объекта дорожного сервиса

- должно составлять не менее: 3 км - на автомобильных дорогах категории IB;

- 600 м - на автомобильных дорогах категорий IB, II и III;

- 100 м - на автомобильных дорогах категории IV;

- 50 м - на автомобильных дорогах категории V.

Указанное расстояние измеряют между концами отгонов полос разгона и торможения при наличии таких полос и между окончаниями сопряжения проезжих частей в случае отсутствия таких полос.

8.65 На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения - неполного типа.

8.66 Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2000 м.

В стесненных условиях сложившейся застройки и при реконструкции УДС расстояние между транспортными развязками принимается не менее 600 м. При обосновании результатами математического моделирования и организации боковых проездов между транспортными развязками, минимальное расстояние допускается уменьшать.

8.67 В документах территориального планирования следует предусматривать достаточную ширину функциональных зон для размещения объектов транспортной инфраструктуры с учетом их параметров.

8.68 Параметры линейных объектов транспортной инфраструктуры определяются в соответствии с приложением Г (таблица Г.2) – для УДС населенных пунктов; в соответствии с СП 34.13330 – для автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов; в соответствии с результатами математического моделирования транспортных потоков – для искусственных дорожных сооружений; в соответствии с СП 119.13330 – для

объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования колеи 1520 мм.

### Внеуличный транспорт. Транспортно-пересадочные узлы

8.69 К внеуличному транспорту относятся:

- метрополитен;
- монорельсовый транспорт;
- подвесная канатная дорога транспорта;
- фуникулер транспортный;
- железнодорожный транспорт (городская железная дорога);
- скоростной трамвай;
- вертикальный транспорт (лифты, эскалаторы, траволаторы, подъемные платформы для МГН).

8.70 Требования к внеуличному транспорту, входящему в сеть общественного транспорта населенных пунктов, установлены в п. 8.88, 8.90 настоящего свода правил.

8.71 В больших, крупных и крупнейших населенных пунктах в условиях высотной (выше 75 м) и уникальной (выше 100 м) застройки следует предусматривать размещение вертикального транспорта, к которому относятся лифты, эскалаторы, траволаторы, подъемные платформы для МГН.

Требования к организации вертикального транспорта принимать в соответствии с СП 267.1325800.

8.72 В населенных пунктах с пересеченным (крутизной склонов 6-10%) и сильно пересеченным (с крутизной склонов более 10%) рельефом следует предусматривать размещение вертикального транспорта общего пользования, обеспечивающего быстрое передвижение между районами населенного пункта, расположенными на разной высоте относительно друг друга.

8.73 Параметры и правила устройства линий наземного рельсового транспорта определяются по СП 98.13330, СП 120.13330.

Расстояние от оси пути до зданий и сооружений должно составлять не менее 20 м.

8.74 Строительство и реконструкция инфраструктуры метрополитена осуществляются в соответствии с СП 120.13330.

8.75 Строительство новых и реконструкция существующих железнодорожных линий, входящих в состав городской железной дороги, осуществляются в соответствии с СП 119.13330.

8.76 Проектирование и эксплуатация подвесных канатных дорог и фуникулеров должны осуществляться в соответствии с [111], [112].

8.77 Существуют следующие виды канатных дорог (фуникулеры):

- используемые для грузовых перевозок;
- используемые для пассажирских перевозок (являющиеся общественным транспортом);
- используемые в рекреационных зонах (на территории горнолыжных курортов, живописных возвышенностей и т.п.).

8.78 Необходимость размещения грузовой канатной дороги определяется исходя из потребностей субъектов экономической деятельности и особенностей рельефа местности.

### Общественный пассажирский транспорт

8.79 Развитие общественного пассажирского транспорта должно происходить комплексно, затрагивая все представленные на территории виды пассажирского транспорта. Данные виды общественного пассажирского транспорта должны представлять собой единую систему транспортного обслуживания населения, дополняя друг друга.

8.80 В зависимости от характера обособленности выделяются следующие виды общественного пассажирского транспорта (ОПТ):

- скоростные (полностью обособленные), к которым относятся внеуличный транспорт (метрополитен, скоростной трамвай, городская железная дорога, скоростной автобус (метробус));

- ускоренные (частично обособленные), к которым относятся трамвай, автобус, троллейбус, осуществляющие движение по выделенным полосам в границах УДС;

- традиционные (не обособленные), к которым относятся трамвай, автобус, троллейбус, осуществляющие движение в общем потоке.

8.81 Скоростные виды ОПТ отличаются повышенной провозной способностью (до 70 тыс. пассажиров в час в одном направлении), повышенной средней скоростью движения (до 80 км/ч). Осуществляют перевозку пассажиров в населенных пунктах и в агломерациях, обеспечивают транспортное сообщение между городским центром, периферийными районами города, а также входящими в состав агломерации населенными пунктами.

8.82 Ускоренные виды ОПТ отличаются высокой провозной способностью (до 20 тыс. пассажиров в час в одном направлении), высокой средней скоростью движения (40-45 км/ч). Осуществляют перевозку пассажиров в городских населенных пунктах, обеспечивают транспортное сообщение между городскими районами.

8.83 Традиционные виды ОПТ отличаются пониженной провозной способностью (не более 15 тыс. пассажиров в час в одном направлении) и невысокой средней скоростью движения (не более 25 км/ч).

8.84 Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м<sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м<sup>2</sup> - для скоростного транспорта.

Допускается уменьшать норму наполнения подвижного состава общественного транспорта в соответствии с РНГП/МНГП.

8.85 Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах общегородского значения и улицах районного значения.

**Примечания:**

1. В стесненных условиях сложившейся застройки допускается предусматривать внеуличные трамвайные линии в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах.

2. Если при организации движения ОПТ по магистральным улицам, улицам районного значения не обеспечиваются радиусы доступности остановочных пунктов, допускается движение ОПТ по улицам местного движения в общем транспортном потоке (вне выделенных полос). Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч. При интенсивности общественного транспорта более 10 ед./ч в одном направлении, требуется устраивать остановочные карманы по параметрам, указанным в СП 396.1325800 или за счет устройства разрыва в парковочных местах вдоль УДС. В сельских населенных пунктах следует осуществлять организацию движения ОПТ по главным улицам. В случае невозможности обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов до остановочных пунктов, допускается организация движения ОПТ в сельских населенных пунктах по улицам местного значения.

3. Под интенсивностью движения понимается количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час).

4. На улицах местного значения с шириной полосы 3,0-3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:

3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке;

3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части улицы или дороги;

3,5 - всех типов подвижного состава.

В общественно-деловых и торговых зонах на улицах местного значения с количеством полос 4 и шириной полосы 3,0-3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:

3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке;

3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части улицы или дороги;

3,5 - всех типов подвижного состава.

8.86 Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в соответствии с РНГП/МНГП, в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков.

8.87 Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать: в городских населенных пунктах с населением до 2000 тыс. чел. - 45 мин; 1000 тыс. чел. - 40 мин; 500 тыс. чел. - 37 мин; 250 тыс. чел. - 35 мин; 100 тыс. чел. и менее - 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской населенный пункт - центр из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

**Примечания:**

1. Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 2 млн чел. максимально допустимые затраты времени следует определять по обоснованиям с учетом фактического расселения, размещения мест приложения труда и уровня развития транспортных систем.

2. Для промежуточных значений расчетной численности населения городских населенных пунктов указанные нормы затрат времени следует интерполировать.

8.88 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с [113].

Допускается уменьшать дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в соответствии с РНПП/МГНП.

Доля остановочных пунктов пассажирского транспорта на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения и регионального значения и остановок трамвайных линий, соответствующих нормативным требованиям доступности для МГН, определяется на основании расчетов интенсивности транспортных и пассажирских потоков с соблюдением требований безопасности.

8.89 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий согласно 8.86, м: трамваев - 400- 600 м; автобусов и троллейбусов - 300-400 м, экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800–1200, метрополитена – 1000–2000, электрифицированных железных дорог – 1500– 2000. В стесненных условиях сложившейся застройки минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 30%, в центральной части населенных пунктов – до 200 м.

На незастроенных территориях допускается увеличение расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта в соответствии с РНПП/МГНП.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов допускается устанавливать в соответствии с РНПП/МГНП.

8.90 В крупных и крупнейших населенных пунктах и на территории их агломераций в качестве общественного пассажирского транспорта следует предусматривать развитие видов внеуличного транспорта, таких как метрополитен, городская железная дорога, скоростной трамвай.

**Примечание:** допускается осуществлять развитие только наиболее предпочтительных для сложившейся городской застройки видов внеуличного транспорта.

8.91 В населенных пунктах (между населенными пунктами) с пересеченными и сильно пересеченным рельефом следует предусматривать развитие в качестве общественного пассажирского транспорта подвесных канатных дорог.

8.92 На базе узловых остановок общественного транспорта, станций метрополитена, городской железной дороги, скоростного трамвая следует предусматривать транспортно-пересадочные узлы.

В зависимости от вида пересадочного узла в его состав входят остановочные пункты общественного пассажирского транспорта, станции внеуличного транспорта, стоянки индивидуального транспорта, пути пешеходного движения.

8.93 Размещение транспортно-пересадочных узлов должно осуществляться в соответствии с СП 395.1325800.

Следует обеспечивать приоритетные условия для движения городского общественного пассажирского транспорта на подъездах к ТПУ.

8.94 В пересадочных узлах независимо от значений расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 5 мин. без учета времени ожидания транспорта. В отдельных случаях в местах пересадки с одного вида транспорта на другой организуются ТПУ как комплекс всех элементов, формирующих пересадочный процесс.

8.95 Расстояние пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного транспорта в ТПУ не должно превышать:

- до станций метрополитена, экспресс-метрополитена, скоростного трамвая и городской железной дороги – не более 100 м;
- до станций и остановочных пунктов пригородно-городских железных дорог – не более 150 м.

В пределах ТПУ «метрополитен - пригородно-городская и городская железная дорога» протяженность пешеходных путей не должна превышать 150 м.

В ТПУ типа «наземный транспорт - наземный транспорт» следует обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 120 м.

**Примечание:** протяженность пешеходного пути следует исчислять от остановки наземного транспорта до входа в вестибюль станции внеуличного скоростного транспорта.

8.96 Коммуникационные элементы ТПУ, разгрузочные площадки перед станциями метрополитена и другими объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков не более 0,45 чел./м<sup>2</sup>.

8.97 Для обеспечения передвижения МГН используются локальные транспортные системы: транспортеры, лифты, движущиеся дорожки, подъемники.

Велосипедный транспорт. Средства индивидуальной мобильности

8.98 Для организации движения велосипедов, СИМ [152] следует предусматривать размещение велотранспортной инфраструктуры.

8.99 Размещение элементов велотранспортной инфраструктуры учитывает потребности и возможности разных категорий велосипедистов с учетом видов поездок, требований к способу организации маршрутов велокоммуникаций.

Обеспечение потребностей передвижения велосипедистов и пользователей СИМ для личных целей с учетом категорий велосипедистов и пользователей СИМ (возрастной состав, уровень физической подготовки, групповой состав поездки) предусматривает формирование велотранспортной инфраструктуры единой сетью с учетом УДС, маршрутов движения общественного транспорта, расположения ТПУ, станций внеуличного транспорта, перехватывающих парковок.

8.100 Маршруты велокоммуникаций обеспечивают деловые поездки на расстоянии 5-15 км, рекреационные поездки протяженностью 10-50 км, корреспондирующие поездки между центрами притяжения и жилой застройкой в границах жилых районов на расстоянии до 10 км. Разделение потоков пешеходов, велосипедов и СИМ предусматривается с помощью устройства барьеров в пределах тротуара, организации движения по выделенным на проезжей части полосам, или создание обособленных либо изолированных велодорожек.

При формировании велотранспортной инфраструктуры обеспечиваются характеристики согласно таблице 8.2.

Таблица 8.2 - Формирование велотранспортной инфраструктуры

Характеристика	Описание
Безопасность	Инфраструктура элементов велотранспортной инфраструктуры обеспечивает сохранность жизни и здоровья
Связность	Инфраструктура велокоммуникаций обеспечивает связность мест начала поездок и мест назначения, является непрерывной, включает организацию системы дорожных знаков и информационных указателей, позволяет выбирать варианты маршрута движения
Прямолинейность и равномерность движения	Организация маршрутов велокоммуникаций должна иметь минимальное количество участков с изменением направления движения. Движение велосипедов и СИМ с расчетной скоростью без задержки движения (Приложение Г. Таблица Г3)
Привлекательность	Инфраструктура велокоммуникаций должна обеспечивать освещение, эстетику, интеграцию с окружающим пространством, доступ к объектам сервиса, торговли
Комфорт	Инфраструктура велокоммуникаций должна обеспечивать качество покрытия, минимальные уклоны, отсутствие преград, в том числе в виде непониженных до уровня велодорожки или велополосы бортового камня, исключение сложных маневров и необходимость спешивания, а также минимизацию помех со стороны транспортных средств и пешеходов.



8.101 Проектирование велокоммуникаций следует осуществлять в соответствии с приложением Г (таблицы Г.3).

При размещении велокоммуникаций и определении минимальных расстояний до боковых препятствий следует руководствоваться положениями раздела 9 СП 396.1325800.

8.102 В больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах велокоммуникации должны обеспечивать подъезд велосипедов, СИМ к территориям ТПУ, станций внеуличного транспорта, перехватывающих парковок.

8.103 К сооружениям, предназначенным для обслуживания велосипедов и СИМ, относятся: велосипедные стоянки и стоянки СИМ, площадки по ремонту велосипедов и СИМ и иные сооружения.

8.104 Велосипедные стоянки и стоянки СИМ размещаются в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.

### Пешеходная инфраструктура

8.105 Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, тротуары, пешеходные галереи, пешеходные эспланады, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

**Примечание:** Под пешеходными галереями понимаются коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения.

8.106 При проектировании объектов дорожно-транспортного строительства (метрополитена мелкого заложения, автомобильных тоннелей мелкого заложения, сооружений на транспортных развязках (эстакады, съезды, развороты), транспортно-пересадочных узлов и др.), в том числе размещаемых вблизи друг от друга, но вводимых в различные проектные сроки, следует учитывать возможность устройства пешеходных переходов в едином комплексе с учетом требований СП 396.1325800.

8.107 При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого и общественного назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций – осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий.

8.108 При проектировании пешеходных пространств (пешеходных улиц, площадей, зон) и пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорог, мостов, внеуличных пешеходных переходов и т.п.) на территориях УДС следует учитывать требования СП 396.1325800.2018 (раздел 7).

8.109 При размещении пешеходных переходов необходимо учитывать перспективные транспортные и пешеходные потоки в соответствии с

комплексной схемой организации дорожного движения, действующей на плановый период.

8.110 На магистральных улицах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-500 м.

В стесненных условиях сложившейся застройки указанное расстояние допускается уменьшать в пределах 20%.

На незастроенных территориях расстояния между пешеходными переходами в одном уровне допускается увеличивать при обеспечении доступности к застроенным территориям и непрерывности пешеходных путей.

8.111 Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками, следует предусматривать в соответствии с п. 7.3.3 СП 396.1325800.

8.112 Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м<sup>2</sup>; на площадях перед производственными объектами, у спортивных, зрелищных организаций, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м<sup>2</sup>.

8.113 На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для МГН следует предусматривать технические устройства, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства в соответствии с ГОСТ Р 70716-2023.

8.114 Ширину тротуаров и внеуличных пешеходных переходов следует принимать согласно разделу 7 СП 396.1325800.

Пропускную способность пешеходных коммуникаций следует рассчитывать согласно разделу 7 СП 396.1325800.

8.115 При размещении жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, объектов административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания вблизи железнодорожных путей необходимо проводить мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума и вибрации, санитарно-эпидемиологические требования, а также обеспечить условия по безопасному проезду транспорта и переходу людей через железнодорожные пути (устройство мостов тоннелей, регулируемых переходов в одном уровне и т.п.) с учетом раздела 13 СП 119.13330.

Достаточность пешеходных переходов (переездов) через железнодорожные пути в границах населенных пунктов определяется в

документах территориального планирования муниципальных образований с учетом раздела 13 СП 119.13330.2024 и СП 396.1325800.

### Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

8.116 Виды объектов для хранения и обслуживания транспортных средств представлены в таблице 8.5.

Таблица 8.5 – Виды объектов дорожного сервиса и сооружений хранения автомобильного транспорта

Группа объектов	Вид объекта
Объекты дорожного сервиса	Здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотели)
	Магазины сопутствующей торговли
	Здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
	Автомобильные мойки
Автозаправочные станции	Традиционные (АЗС)
	Газозаправочные (АГЗС)
	Газонаполнительные компрессорные (АГНКС)
	Криогенная автозаправочная станция (КриоАЗС)
	Станции зарядные электротранспорта
	Многотопливная автозаправочная станция (МАЗС)
Станции технического обслуживания	Станции по ремонту автомобилей
	Пункты шиномонтажа
	Станции по замене технических жидкостей автомобилей
	Станции по диагностике неисправностей автомобилей
	Станции, оказывающие весь спектр услуг по техническому обслуживанию автомобилей
Стоянка автомобилей	Встроенные
	Встроено-пристроенные
	Отдельностоящие
	Пристроенные
	Плавающие (дебаркадерные)
	Подземные
	Наземные закрытого типа
	Плоскостные открытого типа
	Открытого типа
	Модульные быстровозводимые
	Механизированные
	Полумеханизированные
	Обвалованные
	Перехватывающие
Приобъектные	
Кооперированные	
Постоянного хранения	

8.117 Для размещения мест хранения легковых автомобилей в населенных пунктах следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания (стоянки постоянного хранения);
- объекты для стоянки легковых автомобилей постоянного и дневного населения населенного пункта при поездках с различными целями (гостевые стоянки (стоянки временного хранения)).

8.118 Требуемое число машино-мест для стоянки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с РНГП/МНГП. При отсутствии указанных параметров в РНГП/МНГП следует руководствоваться требованиями настоящего свода правил (таблица 8.6 и приложением Д).

8.119 На территории жилых зон, в том числе жилых районов, микрорайонов, следует предусматривать места для постоянного хранения автомобилей преимущественно в подземных и многоуровневых стоянках автомобилей в соответствии с таблицей 8.6 с учетом уровня автомобилизации\*, принятого на расчетный срок согласно РНГП/МНГП.

\*Допускается для крупных и крупнейших городских населенных пунктов число мест хранения автомобилей определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

8.120 Организацию временного хранения автомобилей допускается осуществлять на плоскостных стоянках открытого типа.

8.121 При реконструкции территории размещение приобъектных стоянок автомобилей предусматривается из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) следует устраивать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

8.122 Количество парковочных мест для МГН следует принимать по СП 59.13330.2020 (пункт 5.2.1).

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности согласно СП 59.13330.2020 (пункт 5.2.2).

**Примечание:** в районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, требование первого абзаца настоящего пункта следует обеспечивать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

Таблица 8.6 – Количество машино-мест на 1 квартиру в жилых домах

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1. Бизнес-класс	2,0
2. Стандартное жилье	1,2
3. Муниципальный	1,0
4. Специализированный	1,0

**Примечания:**

1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
  - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;
  - мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28;
  - мопеды и велосипеды 0,1.

8.123 На территории жилой застройки следует предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей или в соответствии с РНГП/МНГП.

**Примечание:** под гостевыми стоянками подразумеваются стоянки временного хранения, предназначенные для гостей жильцов жилых домов и посетителей организаций, предприятий, учреждений, размещенных в жилых домах.

8.124 При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов – на 15%-20%, в периферийных зонах – на 10%-15%.

**Примечание:** под кооперированными стоянками понимаются стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности.

8.125 Допускается совмещение использования стоянок для легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения согласно [1] при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на стоянку легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения.

8.126 Для стоянки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Перехватывающие стоянки автомобилей следует размещать в крупнейших и крупных городских населенных пунктах в составе транспортно-планировочного каркаса (по СП 396.1325800) в непосредственной близости от улиц и дорог общегородского значения, остановок скоростного пассажирского транспорта, станций метрополитена

для пересадки пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта.

В населенных пунктах, имеющих скоростной рельсовый транспорт, при определении требуемого числа машино-мест для объектов, расположенных в радиусе пешеходной доступности станций внеуличного транспорта (метрополитена, городской железной дороги, скоростного трамвая), полученное расчетом число машино-мест допускается снижать на 25%.

8.127 Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания СП 54.13330.2016 (Приложение В), машино-места для стоянки автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения положений, закрепленных в [2] и следующих требований:

- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;

- оборудование системой видео- и фотофиксации.

8.128 Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей для общественных зданий (по СП 118.13330) следует принимать в соответствии с приложением Д или РНГП/МНГП.

**Примечание:** под приобъектными стоянками автомобилей понимается парковка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для стоянки легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.

8.129 Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учетом градостроительных условий, архитектурно-планировочного решения земельного участка строительства; расстояния обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведенных в СП 51.13330, [21], [22], [32], [38], [39], а также нормативных требований по пожарной безопасности.

**Примечание:** Расстояния от вентиляционных шахт подземных стоянок автомобилей должны предусматриваться в соответствии с требованиями, приведенными в [21], СП 113.13330, СП 7.13130 и СП 60.13330.

8.130 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для легковых автомобилей следует принимать:

- до входов в жилые дома – не более 200 м;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – не более 200 м;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – не более 250 м;

- до входов на территории объектов массового пребывания населения – не более 400 м.

Указанные расстояния допускается уточнять в РНГП/МНГП.

**Примечание:**

1. Расположение мест для парковки индивидуального транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

2. Допускается увеличение расстояний пешеходных подходов от стоянок для легковых автомобилей до входов на территории объектов массового пребывания населения не более 1200 м при условии выполнения обеспечительных мероприятий:

- организации пешеходных подходов по тротуарам из твердого покрытия шириной не менее 2 м с устройством освещения, зон отдыха для возможного отдыха граждан с интервалом их размещения не более 200 м с равномерным смещением местоположения таких зон в разных направлениях передвижения пешеходов;

- наличии объектов прилегающей УДС, и общественного пассажирского, либо маршрутного транспорта, обеспечивающего доступность от стоянок для легковых автомобилей до территорий объектов массового пребывания населения.

3. Доля автомобильных стоянок (парковок) на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения, регионального значения для МГН предусматривается при соблюдении беспрепятственной доступности к таким парковкам посредством пешеходных тротуаров (передвижения пешеходов, инвалидных колясок), а также от застроенных территорий, прилегающих к стоянкам (парковкам).

8.131 Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

Таблица 8.7 – Размер земельных участков стоянок легковых автомобилей

одноэтажных	30
двухэтажных	20
трехэтажных	14
четырёхэтажных	12
пятиэтажных	10
наземных стоянок автомобилей (парковок)	25

8.132 Наименьшие расстояния до въездов/выездов в гаражи-стоянки рекомендуется принимать не менее:

- от перекрестков магистральных улиц – 50 м, от перекрестков улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (при выезде/въезде на улицу с остановочными пунктами) – 30 м. Допускается уменьшать расстояние от перекрестков до въезда/выезда в гараж- стоянку при следующих условиях:

- въезд в гараж должен осуществляться с улицы с односторонним движением (в т.ч. с левым поворотом) или с улицы с двухсторонним движением при условии выполнения правого поворота без пересечения встречных полос движения;

- выезд из гаража должен осуществляться на улицу с односторонним движением (в т.ч. с левым поворотом) или на улицу с двухсторонним движением при условии выполнения правого поворота и обеспечения движения автомобиля без выезда из занимаемой крайней правой полосы;

- при выезде из гаража должен быть установлен дорожный знак «Движение без остановки запрещено» по ГОСТ Р 52289 и дорожное зеркало по ГОСТ Р 52766.

8.133 Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах и в зонах транспортной инфраструктуры, принимая размеры их земельных участков согласно приложению Е.

8.134 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Таблица 8.8 – Размер земельных участков для станций технического обслуживания

на	10	Постов	1,0
"	15	"	1,5
"	25	"	2,0
"	40	"	3,5

8.135 АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Таблица 8.9 – Размер земельных участков для АЗС

на	2	колонок	0,1
"	5	колонок	0,2
"	7	"	0,3
"	9	"	0,35
"	11	"	0,4

8.136 Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с [31] и [40].

8.137 Для зарядки электротранспорта (электрических дорожных транспортных средств) следует предусматривать объекты зарядной инфраструктуры, к которым относятся зарядные станции переменного тока и зарядные станции постоянного тока по ГОСТ Р МЭК 61851-1 – 2013, а также зарядные хабы.

8.138 Уровень обеспеченности зарядными станциями электротранспорта в населенных пунктах определяется в соответствии с РНГП/МНГП, исходя из уровня автомобилизации и процента использования электротранспорта.



8.139 В зависимости от вида и номинального напряжения электрического тока выделяются 4 типа зарядных станций в соответствии с таблицей 8.10.

Таблица 8.10 - Типы зарядных станций электротранспорта

Тип зарядной станции	Вид тока	Номинальное напряжение, кВт
Медленные	Переменный	до 6
Средние		от 7 до 22
Быстрые	Постоянный	от 50 до 100
Ультрабыстрые		свыше 100

8.140 Размещение зарядных станций электротранспорта допускается:

- в границах земельных участков АЗС, предназначенных для заправки несколькими типами топлива;
- в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов;
- в границах земельных участков объектов дорожного сервиса;
- в границах земельных участков автомобильных стоянок УДС;
- в границах земельных участков автомобильных стоянок на территории транспортно-пересадочных узлов;
- в границах земельных участков зарядных хабов электротранспорта;
- в границах земельных участков отстойно-разворотных площадок, автобусных парков общественного транспорта (депо);
- в границах земельных участков многоквартирной жилой застройки и многофункциональных комплексов;
- в границах земельных участков ИЖС, на стоянках автомобилей (открытого и закрытого типа, плоскостных открытого типа, подземных).

8.141 На зарядных станциях постоянного тока должны быть не менее трех разъемов различных типов для подключения кабельных сборок: один типа GB/T, один типа CCS2, один типа CHAdeMO.

В РНГП/МНГП допускается увеличивать количество разъемов, а также дополнять список обязательных для размещения на зарядных станциях электротранспорта типов разъемов.

8.142 Допускается размещение зарядных хабов для электротранспорта в качестве самостоятельного участка многотопливной АЗС.

На территории АЗС зарядные станции электротранспорта должны размещаться на стоянках автомобилей, вне границ взрывоопасных и пожароопасных зон, на расстоянии, предусмотренном для площадок для стоянки транспортных средств в соответствии с таблицей 2 СП 156.13130.2014.

Не менее одного места зарядки электротранспорта на АЗС должны быть доступны для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.

Количество стоянок автомобилей на территории АЗС, оборудованных зарядными станциями электротранспорта, определяется в зависимости от

размера земельного участка (земельных участков), предназначенного для АЗС, в соответствии с РНПП/МНПП.

8.143 В придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов следует предусматривать средние, быстрые и ультрабыстрые зарядные станции электротранспорта в соответствии с п. 11.15 СП 34.13330.2021, с соблюдением требований ГОСТ Р МЭК 61851-1 – 2013, ГОСТ Р МЭК 62196- 1— 2013 и ГОСТ Р МЭК 62196-2— 2013.

8.144 Размещение зарядных станций электротранспорта на стоянках автомобилей осуществляется в соответствии с требованиями СП 113.13330.2023, ГОСТ Р МЭК 61851-1 – 2013, ГОСТ Р МЭК 62196- 1— 2013 и ГОСТ Р МЭК 62196-2— 2013.

Зарядные станции электротранспорта постоянного тока, размещаемые на стоянках автомобилей, должны иметь техническую возможность для одновременной зарядки не менее двух единиц электротранспорта.

8.145 На территориях зарядных хабов, автомобильных заправочных станций, объектов дорожного сервиса, в границах УДС следует размещать только быстрые или ультрабыстрые зарядные станции, соответствующие требованиям ГОСТ Р МЭК 61851-1 – 2013, ГОСТ Р МЭК 62196-1– 2013.

8.146 Для зарядки электрического общественного пассажирского транспорта, не использующего для движения контактную сеть, следует предусматривать ультрабыстрые зарядные станции на отстойно-разворотных площадках и/или конечных остановочных пунктах, на территории автобусных парков, депо.

Уровень обеспеченности зарядными станциями для зарядки электрического общественного пассажирского транспорта определяется в соответствии с РГНПП/МНПП.

Количество и типы разъемов, размещаемых на зарядных станциях для зарядки электрического общественного пассажирского транспорта, определяется в зависимости от вида подвижного состава, используемого для пассажирских перевозок.

### Трубопроводный транспорт

8.147 Объекты трубопроводного транспорта федерального значения:

- магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции, под давлением свыше 1,2 МПа за исключением газопроводов-отводов и газораспределительных станций, расположенных на территории одного субъекта РФ и предусмотренных утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

- сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа.

Иные объекты трубопроводного транспорта федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

8.148 Объекты трубопроводного транспорта регионального значения:

- объекты газоснабжения, указанные в п. 9.23 настоящего свода правил;
- иные объекты трубопроводного транспорта, предусмотренные документами субъекта Российской Федерации в целях реализации полномочий субъекта Российской Федерации.

Иные объекты трубопроводного транспорта регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

8.149 Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с СП 36.13330, СП 284.1325800. Для нефтепродуктопроводов следует руководствоваться СП 125.13330.

8.150 Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилых, общественно-деловых зон и рекреационных зон не допускается.

8.151 При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, включенных в границы населенного пункта, следует руководствоваться требованиями СП 36.13330.

8.152 Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.

8.153 Допускается реконструкция существующих газораспределительных станций магистральных газопроводов, расположенных на территории населенных пунктов в зонах инженерной инфраструктуры, с учетом требований СП 36.13330.

8.154 Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

8.155 Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, га, не более, для станций производительностью:

10	тыс.	т/год	6
20	"	"	7
40	"	"	8

8.156 Размеры земельных участков ГНП и ПСБ следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

## **9 Система коммунальной инфраструктуры и сети связи**

9.1 Система коммунальной инфраструктуры представляет собой комплекс взаимосвязанных объектов и инженерных сооружений, предназначенный для обеспечения населения коммунальными ресурсами

(электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, связью) и направленный на улучшение качества жизни населения.

9.2 Для целей свода правил под объектами коммунальной инфраструктуры и сетей связи понимаются объекты:

- электроснабжения;
- теплоснабжения;
- газоснабжения;
- водоснабжения;
- водоотведения;
- сети связи;
- санитарной очистки.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе документов территориального планирования с учетом требований СП 473.1325800.

#### Объекты электроснабжения

9.3 Объекты электроснабжения федерального значения:

- атомные электростанции;
- гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет 25 МВт и выше;
- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 150 кВ и выше;
- электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 МВт и выше, и линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше, обеспечивающие выдачу мощности указанных станций.
- подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 150 кВ и выше;
- линии электропередачи, пересекающие границу Российской Федерации, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше;
- линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше, обеспечивающие соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации и необходимые для обеспечения выдачи мощности новыми электростанциями, мощность которых превышает 500 МВт;
- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и вывод из работы которых приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения.

Иные объекты электроснабжения федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

#### 9.4 Объекты электроснабжения регионального значения:

- электрические подстанции, номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ, кроме объектов, указанных в [41];
- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ, кроме объектов, указанных в [41];
- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, пересекающие границы территорий двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);
- гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на базе возобновляемых источников энергии, кроме объектов, указанных в [41];
- электрические станции, кроме объектов, указанных в [41].

Иные объекты электроснабжения регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

#### 9.5 Объекты электроснабжения местного значения муниципального района:

- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, кроме указанных в п. 9.4 настоящего свода правил;
- электрические подстанции, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, от которых осуществляется электроснабжение потребителей муниципального района.

#### 9.6 Объекты электроснабжения местного значения городского, муниципального округа:

- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ (кроме указанных в п. 9.4 настоящего свода правил);
- электрические подстанции, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, от которых осуществляется электроснабжение потребителей городского, муниципального округа.

#### 9.7 Объекты электроснабжения местного значения городского, сельского поселения:

- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 6-20 кВ;
- трансформаторные подстанции (распределительные трансформаторные подстанции, распределительные пункты), номинальный класс напряжения которых составляет 6-20 кВ.

Иные объекты электроснабжения местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

#### 9.8 Объекты электроснабжения иного значения:

- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 6-20 кВ, обеспечивающие электроснабжением отдельных потребителей по индивидуальным договорам на технологическое присоединение и находящиеся в частной либо ином виде

собственности, не участвующих в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления;

-трансформаторные подстанции (распределительные трансформаторные подстанции, распределительные пункты), номинальный класс напряжения которых составляет 6-20 кВ, обеспечивающие электроснабжением отдельных потребителей по индивидуальным договорам на технологическое присоединение и находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующих в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.

9.9 Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с приложением Ж.

При анализе перспективного электропотребления существующих, реконструируемых и планируемых для размещения объектов и их обеспечения электричеством следует предусматривать покрытие электрических нагрузок за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах крупной энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

9.10 Электроснабжение муниципальных образований следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение городских населенных пунктов должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

9.11 При размещении высоковольтных линий электропередачи, в том числе транзитных, напряжением 110 кВ и выше следует соблюдать требования [43].

Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются в соответствии с [44].

9.12 Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать в соответствии с [43].

9.13 При развитии городских населенных пунктов с учетом существующих градостроительных условий следует предусматривать вынос существующих ВЛ напряжением 35-110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.

9.14 При застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше (на территории зон отдыха и курортных зон - сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

9.15 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

### Объекты теплоснабжения

9.16 Объекты теплоснабжения местного значения городского, муниципального округа:

- источник тепловой энергии, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, тепловая перекачивающая насосная станция, теплопроводы магистральные и распределительные, обслуживающие объекты жилого назначения и социальной инфраструктуры, находящиеся в ведении организаций-поставщиков тепловой энергии, имеющих статус единой теплоснабжающей организации.

9.17 Объекты теплоснабжения местного значения городского, сельского поселения:

- источник тепловой энергии, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, тепловая перекачивающая насосная станция, теплопроводы магистральные и распределительные, обеспечивающие тепловой энергией объекты жилого назначения и социальной инфраструктуры.

Иные объекты теплоснабжения местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

9.18 Объекты теплоснабжения иного значения:

- источник тепловой энергии, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, тепловая перекачивающая насосная станция, теплопроводы магистральные и распределительные, осуществляющие выработку и поставку тепловой энергии, находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующие в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.

9.19 Расход тепла и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных

нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по теплоснабжению.

При анализе перспективного теплопотребления существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения теплом следует предусматривать покрытие потребностей за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах крупной энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, с учетом рекомендаций п. 4.10 СП 89.13330.2016, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

9.20 Размещение новых ТЭЦ на территории муниципальных образований допускается в производственных, коммунальных зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок. Размеры санитарно-защитных зон от ТЭЦ до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований, закрепленных в [22], [42].

9.21 Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке комплексной схемой теплоснабжения с учетом технико-экономически обоснованных решений. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, следует размещать на территории производственных зон. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения производственных объектов, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных и коммунальных зон. В зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах

Теплопроизводительность котельных		Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
Гкал/ч	МВт	на твердом топливе	на газовом/дизельном топливе
До 5		0,7	0,1
от 5 до 10	от 6 до 12	1,0	0,15
св. 10 до 50	св.12 до 58	2,0	0,7
св. 50 до 100	св. 58 до 116	3,0	1,2
св.100 до 200	св.116 до 233	3,7	2,7



св.200 до 400	св.233 до 466	4,3	3,5
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.</p> <p>2. Объекты размещения отходов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 127.13330 с учетом СП 124.13330.</p> <p>3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684.</p> <p>При размещении котельных на других видах топлива площадь земельного участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330, ГОСТ Р 55006.</p>			

## Объекты газоснабжения

9.22 Объекты газоснабжения федерального значения указаны в п.8.148.

9.23 Объекты газоснабжения регионального значения:

- газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории одного субъекта Российской Федерации и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

- газопроводы высокого давления 1 категории, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов).

Иные объекты газоснабжения регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

9.24 Объекты газоснабжения местного значения муниципального района:

- газопроводы среднего давления (выше 0,005 до 0,3 МПа включительно), высокого давления 2 и 1 категории (выше 0,3 до 1,2 МПа включительно), сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе выше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно, осуществляющие газоснабжение потребителей двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района.

9.25 Объекты газоснабжения местного значения городского, муниципального округа:

- газопроводы среднего давления (выше 0,005 до 0,3 МПа включительно), высокого давления 2 и 1 категории (выше 0,3 до 1,2 МПа включительно), сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно, осуществляющие газоснабжение потребителей городского, муниципального округа;

- пункты редуцирования газа среднего давления (выше 0,005 до 0,3 МПа включительно), высокого давления 2 и 1 категории (выше 0,3 до 1,2 МПа включительно).

9.26 Объекты газоснабжения местного значения городского, сельского поселения:

- газопроводы среднего давления (выше 0,005 до 0,3 МПа включительно), высокого давления 2 и 1 категории (выше 0,3 до 1,2 МПа включительно), осуществляющие газоснабжение потребителей городского/сельского поселения.

Иные объекты газоснабжения местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

9.27 Объекты газоснабжения иного значения:

- газопроводы, осуществляющие поставку природного газа или сжиженного углеводородного газа, находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующие в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, субъекта Российской Федерации либо органов местного самоуправления.

9.28 Проектирование новых, реконструкция и капитальный ремонт сетей газораспределения, газопотребления и объектов сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения потребителей природным газом давлением до 1,2 МПа включительно и сжиженными углеводородными газами давлением до 1,6 МПа включительно, выполняется в соответствии с СП 62.13330.

## Объекты водоснабжения

9.29 Объекты водоснабжения регионального значения:

- водоводы и водозаборные сооружения, обеспечивающие водоснабжением территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), находящиеся или планируемые к оформлению в собственность субъекта Российской Федерации.

Иные объекты водоснабжения регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

9.30 Объекты водоснабжения местного значения муниципального района:

- водоводы и водозаборные сооружения, обеспечивающие водоснабжением (пересекающие) территории двух и более городских или сельских поселений;

9.31 Объекты водоснабжения местного значения городского, муниципального округа, городского, сельского поселения:

- водоводы и водозаборные сооружения, обеспечивающие водоснабжением территории округа/поселения;

- сети водоснабжения (включая внутриквартальные сети);

- насосные станции;

- резервуары.

Иные объекты водоснабжения местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

9.32 К объектам водоснабжения иного значения относятся объекты, находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующие в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления

9.33 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципальных образований должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в СП 31.13330, СП 399.1325800, с учетом положений, закрепленных в [21]. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоквартирных домов не допускается.

9.34 Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

9.35 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по расчету, с учетом зоны санитарной охраны, но не более:

Таблица 9.2. – Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

Производительность станции очистки воды, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Рекомендуемый размер земельного участка, га
до 0,8	1
Св. 0,8 до 12,0	2
Св. 12 до 32,0	3
Св. 32 до 80,0	4
Св. 80 до 125,0	6
Св. 125 до 250,0	12
Св. 250 до 400,0	18
Св. 400 до 800,0	24

#### Объекты водоотведения

9.36 Различают общесплавную (совместно с хозяйственно-бытовой), комбинированную и раздельную системы канализации. Отвод поверхностных сточных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в [19], [21], [43] и СП 32.13330

9.37 Объекты водоотведения регионального значения муниципального района:

- канализационные очистные сооружения, обслуживающие территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), находящиеся или планируемые к оформлению в собственность субъекта Российской Федерации.

Иные объекты водоотведения регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

9.38 Объекты водоотведения местного значения муниципального района:

- канализационные очистные сооружения, обслуживающие два и более городских и/или сельских поселения.

9.39 Объекты водоотведения местного значения городского, муниципального округа, городского, сельского поселения:

- канализационные очистные сооружения (за исключением локальных очистных сооружений);

- канализационные насосные станции;

- напорные и самотечные сети канализации (включая внутриквартальные сети);

- очистные сооружения поверхностного стока;

- сети системы водоотведения поверхностных сточных вод (за исключением внутриквартальных сетей).

Иные объекты водоотведения местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

9.40 К объектам водоотведения иного значения относятся объекты, находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующие в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.

### *Хозяйственно-бытовая канализация*

9.41 Проектирование системы хозяйственно-бытовой канализации муниципальных образований должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в СП 32.13330, СП 399.1325800, с учетом положений, закрепленных в [21]. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами хозяйственно-бытовой канализации. В жилых зонах без централизованной хозяйственно-бытовой канализации размещение многоквартирных домов не допускается.

9.42 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 9.2.

Таблица 9.3 – Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га		
	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1		
св. 0,1 до 0,2	0,25		
св. 0,2 до 0,4	0,4		
св. 0,4 до 0,8	0,8		
св. 0,8 до 17	4	3	3
св. 17 до 40	6	9	6
св. 40 до 130	12	25	20
св. 130 до 175	14	30	30
св. 175 до 280	18	55	-

**Примечание:** Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

9.43 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

Организация сброса сточных вод должна быть определена с учетом требований Водного кодекса и СанПиН 2.1.3684-21.

9.44 При отсутствии централизованной или местной системы канализации следует предусматривать сливные станции.

9.45 Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330, а их санитарно-защитные зоны принимать по [31] или расчету в соответствии с требованиями, приведенными в [21], [22], [32], [39].

#### *Система водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод*

9.46 Проектирование системы водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод следует осуществлять на основании [42], СП 32.13330 и СП 399.1325800.

9.47 На территории населенных пунктов следует применять преимущественно закрытую систему водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод. Допускается применение открытой системы водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод при проектировании территорий и на пересечении с дорогами:

- в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
- в пешеходных зонах и внутривортовых проездах многоэтажной застройки [с малой площадью поперечного сечения (не более 200 x 200 мм (ширина x глубина))];

- на озелененных территориях общего пользования и территориях сохраняемого природного ландшафта;
- вдоль улиц и дорог населенных пунктов [с малой площадью поперечного сечения (не более 200 x 200 мм (ширина x глубина))];
- за пределами населенных пунктов.

Открытая система водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

9.48 Система водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается. При технической возможности допускается использование этой воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

9.49 Очистку поверхностных сточных вод с территории городских населенных пунктов следует осуществлять на локальных или централизованных очистных сооружениях различного типа.

Поверхностные сточные воды с территории производственных объектов, а также с участков, загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон, должен перед выпуском в городскую канализационную сеть подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях с возможностью повторного использования очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам. Проектирование локальных очистных сооружений из полимерных материалов следует вести с учетом требований СП 399.1325800.

При проектировании очистных сооружений в пределах красных линий улиц и дорог вне застроенной территории, а также в сельских населенных пунктах следует учитывать требования ГОСТ Р 59205

9.50 В случае отсутствия на УДС территории городских и сельских поселений подземной (трубопроводной) системы водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330 и СП 396.1325800.

9.51 Количество веществ и микроорганизмов, содержащихся в сбросах очищенных поверхностных сточных вод, в том числе дренажных вод, в водные объекты, не должно превышать установленные нормативы допустимого воздействия на водные объекты.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям, приведенным в [22], [42], и соответствовать категории водопользования водоема.

Расчетные расходы городских поверхностных сточных вод, гидравлический расчет сетей системы водоотведения (канализации)

поверхностных сточных вод, удельные расходы, коэффициенты неравномерности и расчетные расходы поверхностных сточных вод объектов и сооружений определяются в соответствии с требованиями СП 32.13330 и инженерными гидрологическими расчетами по определению гидрологических характеристик для обоснования инженерной защиты территорий. Гидравлический расчет трубопроводов из полимерных материалов следует выполнять в соответствии с СП 399.1325800.

### *Система утилизации талого стока снежных масс*

9.52 В соответствии с СП 32.13330, для предотвращения загрязнения водных объектов талым стоком в зимний период с территорий муниципальных образований с развитой сетью автомобильных дорог и интенсивным движением транспорта, необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухие» снегосвалки или его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в канализационную сеть.

Утилизация снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий муниципальных образований, осуществляется с применением снегоплавильных камер, мобильных снегоплавильных установок, работающих на жидком топливе, и других способов плавления снега с использованием альтернативных источников энергии, расположенных на канализационных коллекторах, с использованием теплоты канализационных стоков. Снегоплавильные пункты следует проектировать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 (раздел 6.11).

«Сухие» снегосвалки на территории населенных пунктов должны размещаться в соответствии с ГОСТ Р 59205-2021 (пункт 9.4) вблизи сетей хозяйственно-бытовой канализации или сетей системы водоотведения поверхностных сточных вод. В этом случае, по согласованию с надзорными органами, допускается не устраивать очистные сооружения непосредственно на площадке, при условии исключения засорения системы водоотведения.

Снегосвалки не должны:

- располагаться в водоохраных зонах водных объектов населенных пунктов;
- размещаться над подземными инженерными коммуникациями.

Предоставление земельных участков под «сухие» снегосвалки на территории населенных пунктов осуществляется органами местного самоуправления по согласованию с владельцами подземных коммуникаций, попадающих в границы земельного участка. Контроль процедуры предоставления и использования земельного участка осуществляется в соответствии с [19], [20], [144].

### Сети связи

9.53 Сети связи включают в себя следующие типы связи:

- федеральная связь;
- единая сеть электросвязи Российской Федерации;
- сеть связи общего пользования;
- выделенные сети связи;
- технологические сети связи;
- сети связи специального назначения;
- сеть почтовой связи.

9.54 Виды сетей связи федерального значения определяются федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

9.55 Требования по размещению объектов и средств почтовой связи, устанавливаемые в [45], регулируемые в [46], обязательны к применению при осуществлении градостроительной деятельности

### Размещение инженерных сетей

9.56 Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, велосипедными дорожками, полосами озеленения или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Условия прокладки дублирующих линий водопровода в зависимости от ширины проездов, улиц в пределах красных линий принимать в соответствии с СП 31.13330.2021 (пункт 11.7).

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары.

Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей, при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.) и при применении закрытых способов строительства.

В стесненных условиях допускается сохранение существующих сетей под проезжей частью и бортовым камнем при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, защитных футляров, железобетонных обойм и пр.).

В населенных пунктах допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте улиц, дорог и проездов.

Материалы футляров - стальные, чугунные, из полиэтилена, железобетонные и другие материалы, отвечающие требованиям прочности, долговечности и надежности.

Обоймы, тоннели, каналы изготавливаются железобетонные, либо другие материалы, отвечающие требованиям прочности, долговечности и надежности.



9.57 Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать при необходимости одновременного размещения тепловых сетей, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ), а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Прокладка трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся, ядовитые и горючие вещества в тоннелях (коллекторах), без устройства средств контроля загазованности и аварийной принудительной вентиляции не допускается.

При реконструкции, в зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

В районах распространения многолетнемерзлых грунтов при осуществлении строительства с сохранением грунтов в мерзлом состоянии следует предусматривать размещение теплопроводов в тоннелях независимо от их диаметра.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 131.13330, СП 32.13330 и СП 124.13330.

**Примечание:** Прокладка наземных тепловых и газовых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

9.58 Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по приложению И. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330.

Требования к прокладке инженерных сетей в коммуникационных коллекторах принимаются в соответствии с СП 265.1325800.

9.59 Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по приложению К. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330. Расстояния, указанные в таблицах приложения И и приложения К, допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. К данным мероприятиям относятся устройство обойм, футляров, конструктивных усилений и усиленной гидроизоляции коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительной гидроизоляции фундаментов и пр.

9.60 Расстояния по горизонтали от кабельных линий до 220 кВ в зависимости от напряжения до зданий, сооружений и коммуникаций принимаются в соответствии с [43].

9.61 При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями пункта 6.12 СП 18.13330.2019.

9.62 Пересечение инженерными сетями сооружений метрополитена следует предусматривать под углом  $90^\circ$ , при реконструкции допускается уменьшать угол пересечения до  $60^\circ$ .

В стесненных условиях допускается уменьшать угол пересечения до  $30^\circ$  при условии выполнения мероприятий по заключению инженерных сетей в защитные монолитные железобетонные конструкции или футляры (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) с устройством, при необходимости, наружной гидроизоляции.

На участках пересечения трубопроводы должны иметь уклон в одну сторону и быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры, монолитные бетонные и железобетонные каналы, коллекторы, тоннели).

Прокладка газопроводов под тоннелями не допускается.

При прокладке газопроводов в футлярах на участках пересечения подземных сооружений следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011 (пункт 5.5.1).

Допускается уменьшать расстояние от наружной поверхности обделок сооружений метрополитена до защитных конструкций инженерных сетей водопровода, бытовой и дождевой канализации до 50% с учетом устройства защитных футляров из монолитных железобетонных или стальных конструкций (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) с учетом требований примечания 5 приложения И.

При прокладке водонесущих коммуникаций в границах охранной зоны сооружений мелкого заложения - наклонные ходы, перегонные тоннели, притоннельные сооружения, камеры съездов, подземные переходы и пр. следует руководствоваться требованиями СП 120.13330.

9.63 Переходы инженерных сетей под наземными линиями метрополитена следует предусматривать с учетом действующих норм проектирования линий метрополитена.

9.64 При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

9.65 Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилых, общественно-деловых зон и рекреационных зон не допускается. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с СП 36.13330, СП 284.1325800.

Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения и городского округа, следует руководствоваться СП 125.13330.

При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, включенных в границы населенного пункта, следует руководствоваться требованиями СП 36.13330.

9.66 Не допускается прокладка газопроводов под фундаментами зданий и сооружений, в том числе под тоннелями метрополитена.

Газопроводы следует прокладывать в соответствии с требованиями СП 62.13330.

9.67 При размещении новых и реконструкции действующих инженерных коммуникаций под плоскостными объектами (открытые площадки автомобилей, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, выгула собак, спортивные площадки, контейнерные площадки для накопления ТКО и пр.) следует предусматривать мероприятия, защищающие трубопроводы от продавливания (с обоснованием прочности расчетом), колодцы и камеры устанавливать в местах, доступных для их эксплуатации за границами плоскостных объектов (за исключением площадок автомобилей).

При размещении новых и реконструкции действующих тепловых сетей, сетей газоснабжения следует размещать их за пределами детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, выгула собак.

#### Объекты санитарной очистки

9.68 Объекты регионального значения, относящиеся к области санитарной очистки:

- мусороперерабатывающий завод;
- мусороперегрузочный завод;
- мусороперегрузочная станция;
- полигон для размещения твердых коммунальных отходов;
- полигон промышленных токсичных отходов I-V классов опасности, исключая радиоактивные отходы.

Иные объекты санитарной очистки регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

9.69 Объекты размещения твердых коммунальных отходов местного значения.

К объектам местного значения в области сбора и утилизации твердых коммунальных отходов относятся контейнерные площадки/контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

Иные объекты санитарной очистки регионального значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

9.70 Санитарная очистка территории муниципальных образований должна обеспечивать во взаимосвязи с системой водоотведения сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество коммунальных отходов определяется по расчету с учетом приложения Л. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 9.4.

Таблица 9.4 – Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500
Поля компостирования	0,5-1,0	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
<b>Примечания:</b>		
1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.		
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигающих предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований, закрепленных в [20], [31].		

## 10 Объекты социальной инфраструктуры

10.1 Для целей свода правил под объектами социальной инфраструктуры понимаются объекты всех форм собственности:

- образования;
- здравоохранения;
- социального обслуживания;
- культуры;
- физической культуры и спорта;
- молодежной политики.

10.2 Объекты социальной инфраструктуры следует размещать на территории городских и сельских населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для МГН.

При невозможности соблюдения уровня нормативной потребности населения в объектах социальной инфраструктуры в сложившейся застройке необходимо предусматривать размещение таких объектов на территориях в максимальной близости от застройки, в том числе создавать комплексы таких объектов.

При расчете вместимости объектов социальной инфраструктуры следует руководствоваться РНГП и МНГП, [47], [48], [49], [50], [51], [52],

[53], [54], [55], [56] При отсутствии в РНГП и МНГП норм расчета в отношении объектов социальной инфраструктуры, их следует принимать в соответствии с таблицей М.1 приложения М.

**Примечания:**

1. Размещение, вместимость и размеры земельных участков объектов социальной инфраструктуры, не указанных в настоящем разделе и приложении М, следует принимать по заданию на проектирование.

2. Нормы расчета земельных участков общеобразовательных организаций являются обязательными.

## Объекты образования

### 10.3 Объекты образования федерального значения:

- образовательные организации высшего образования;
- общежития образовательных организаций высшего образования

Иные объекты образования федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

### 10.4 Объекты образования регионального значения:

- государственные общеобразовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС;

- профессиональные образовательные организации;
- образовательные организации высшего образования;
- общежития профессиональных образовательных организаций;
- общежития образовательных организаций высшего образования;
- государственные образовательные организации дополнительного профессионального образования;

- центры психолого-педагогической помощи;
- психолого-педагогические комиссии;
- региональные центры выявления и поддержки одаренных детей;
- центры раннего физического развития детей.

Иные объекты образования регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

10.5 Объекты образования местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования детей;
- детские оздоровительные лагеря.

Иные объекты образования местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

10.6 Нормы расчета объектов образования, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М настоящего свода правил.

10.7 Местоположение планируемых для размещения объектов образования определяется в соответствии с п. 4.15 настоящего свода правил.

10.8 Планируемые для размещения объекты общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций следует размещать в отдельно стоящих зданиях.

10.9 В стесненных условиях сложившейся жилой застройки и при отсутствии территориальных ресурсов дошкольные образовательные организации допускается размещать во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов при условии установления таких требований в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных нормативах градостроительного проектирования субъектов Российской Федерации, местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований.

10.10 Вместимость дошкольных образовательных организаций должна определяться с учетом СП 2.4.3648-20 (пункт 3.1.1).

10.11 Номенклатура видов и типов общеобразовательных организаций определяется в соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 251.1325800.2016.

10.12 Номенклатура видов и типов организаций дополнительного образования детей определяется в соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 460.1325800.2019.

10.13 Перечень направленностей дополнительного образования детей определяется в соответствии с таблицей Б.1 приложения Б СП 460.1325800.2019.

10.14 Соотношении единовременной вместимости и пропускной способности объектов организаций дополнительного образования детей устанавливается в соответствии с таблицей Г.1 приложения Г СП 460.1325800.2019.

10.15 При размещении объектов образования необходимо учитывать требования [47].

#### Объекты здравоохранения

10.16 Объекты здравоохранения федерального значения:

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях на базе которых оказывается высокотехнологичная медицинская помощь;
- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их обособленные структурные подразделения;
- станции скорой медицинской помощи;
- станции переливания крови;
- санаторно-курортные организации;
- объекты медицинских учреждений особого типа.

- медицинский центр (в том числе окружной, многопрофильный, исследовательский, реабилитационный, клинический, научно-клинический);
- медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Иные объекты здравоохранения федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

10.17 Объекты здравоохранения регионального значения:

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;
- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их обособленные структурные подразделения;
- станции скорой медицинской помощи;
- станции переливания крови;
- санаторно-курортные организации;
- объекты медицинских учреждений особого типа.

Иные объекты здравоохранения регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

10.18 Нормы расчета объектов здравоохранения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М настоящего свода правил.

10.19 Местоположение планируемых для размещения объектов здравоохранения определяется в соответствии с п. 4.15 настоящего свода правил.

10.20 При планировании сети лечебно-профилактических учреждений, оказывающих помощь в амбулаторных условиях, необходимо руководствоваться [54].

10.21 Размещение медицинских организаций должно соответствовать требованиям [52].

10.22 Патологоанатомический и судебно-медицинский корпуса, подходы и подъезды к ним должны быть изолированы от жилых домов и не должны просматриваться из окон помещений пребывания больных и посетителей.

### Объекты социального обслуживания

10.23 Объекты социального обслуживания федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

10.24 Объекты социального обслуживания регионального значения:

- дом-интернат, отделения временного пребывания;
- учреждение медико-социального (долгосрочного) обслуживания;
- отделение ЦСО социального обслуживания на дому;
- отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому;
- социально-договорное обслуживание на дому;
- специальное жилище;

- социально-оздоровительный центр;
- отделение ЦСО 5-дневного пребывания;
- отделение ЦСО дневного пребывания;
- социально-реабилитационное отделение;
- социально-досуговые учреждения;
- социальные столовые;
- отделение ЦСО срочного социального обслуживания;
- консультативное отделение КЦСО;
- учреждения обслуживания бездомных;
- подразделение абилитации детей.

Иные объекты социального обслуживания регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

10.25 Нормы расчета объектов социального обслуживания, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М.

10.26 Местоположение планируемых для размещения объектов социального обслуживания определяется в соответствии с п. 4.15 настоящего свода правил.

10.27 Общие принципы и правила расчета учреждений социального обслуживания для проектирования системы социального обслуживания на территории муниципальных образований приводится в СП 141.13330.

### Объекты физической культуры и спорта

10.28 Объекты физической культуры и спорта федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст.1 [1].

10.29 Объекты физической культуры и спорта регионального значения:

- центр спортивной подготовки по базовым видам спорта.

Иные объекты физической культуры и спорта регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст.1 [1].

Перечень базовых видов спорта для каждого субъекта Российской Федерации утвержден [57].

10.30 Объекты физической культуры и спорта местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения:

- стадионы с трибунами на 1500 мест и более;
- плоскостные спортивные сооружения;
- спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т. д.;
- объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе



универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки;  
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне.

Иные объекты физической культуры и спорта местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст.1 [1].

10.31 Нормы расчета объектов физической культуры и спорта, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М настоящего свода правил.

10.32 Местоположение планируемых для размещения объектов физической культуры и спорта определяется в соответствии с п. 4.15 настоящего свода правил.

10.33 Принципы оптимального размещения объектов спорта приводятся в [49].

10.34 Согласно [50] при расчете обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта учитываются объекты всех форм собственности, включая объекты при общеобразовательных организациях.

10.35 Виды спортивных площадок микрорайонного уровня указаны в разделе 17.6.3.

#### Объекты культуры

10.36 Объекты культуры федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

10.37 Объекты культуры регионального значения:

- библиотеки;
- музеи;
- здания для размещения концертных организаций;
- цирки;
- учреждения клубного типа;
- зоопарки.

Иные объекты культуры регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст.1 [1].

10.38 Объекты культуры местного значения муниципального района:

- библиотеки;
- музеи;
- учреждения клубного типа.

10.39 Объекты культуры местного значения городского, муниципального округа, городского поселения:

- библиотеки;
- театры;
- музеи;
- здания для размещения концертных организаций;
- учреждения клубного типа;
- парки культуры и отдыха;
- кинозалы;

- помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности.

10.40 Объекты культуры местного значения сельского поселения:

- библиотеки;
- учреждения клубного типа;
- помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности.

Иные объекты культуры местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст.1 [1].

10.41 Местоположение планируемых для размещения объектов культуры определяется в соответствии с п. 4.15 настоящего свода правил.

10.42 Нормы расчета объектов культуры, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М настоящего свода правил.

10.43 При размещении объектов необходимо соблюдать требования [48].

#### Объекты молодежной политики

10.44 Объекты молодежной политики федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

10.45 К объектам молодежной политики регионального значения относятся многофункциональные молодежные центры. Иные объекты молодежной политики регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст.1 [1].

10.46 К объектам молодежной политики местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения относятся:

- многофункциональные молодежные центры;
- молодежные центры/молодежные пространства;
- арт-резиденции/креативные пространства;
- центры психологической поддержки;
- центры патриотического воспитания;
- центры добровольчества;
- стационарные лагеря.

Иные объекты молодежной политики местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст.1 [1].

10.47 Нормы расчета объектов молодежной политики, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в таблице 10.1.

Таблица 10.1 – Нормы расчета объектов молодежной политики

Объекты	Нормативная потребность	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
---------	-------------------------	---------------------	---------------------------

Объекты	Нормативная потребность	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
1. Многофункциональные молодежные центры	1 объект на субъект Российской Федерации 1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	по заданию на проектирование
2. Молодежные центры/молодежные пространства	1 объект на 20 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование
3. Арт-резиденции/креативные пространства			
4. Центры психологической поддержки			
5. Центры патриотического воспитания			
6. Центры добровольчества			
7. Стационарные лагеря			

10.48 Местоположение планируемых для размещения объектов молодежной политики определяется в соответствии с п. 4.18 настоящего свода правил.

## **11 Объекты административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства**

11.1 Объекты административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства федерального значения определяются в соответствии с п. 18 ст. 1 [1].

11.2 Объекты административно-делового назначения, регионального значения:

- специализированные организации для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- государственные архивы;
- объекты деятельности мировых судей;
- объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния;
- многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
- организации и учреждения управления;
- центры занятости населения.

Иные объекты административно-делового назначения регионального значения определяются в соответствии с п. 19 ст. 1 [1].

11.3 Объекты административно-делового назначения, жилищно-коммунального хозяйства муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения:

- муниципальные архивы;
- организации и учреждения управления;
- приюты для животных;
- общественные туалеты;
- жилищно-эксплуатационные организации.

Иные объекты административно-делового назначения, жилищно-коммунального хозяйства местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

11.4 Объекты административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства иного значения:

- организации и учреждения управления;
- отделения и филиалы банков;
- приюты для животных;
- общественные туалеты;
- жилищно-эксплуатационные организации.
- юридические консультации;
- нотариальные конторы;
- бани.

11.4 Нормы расчета объектов административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства их радиусы обслуживания и размеры земельных участков, приводятся в приложении М настоящего свода правил.

11.5 Местоположение планируемых для размещения объектов административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства определяется в соответствии с п. 4.15 настоящего свода правил.

11.6 Объекты территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне планируются в соответствии с положениями СП 500.1325800.

11.7 Определение количества участковых уполномоченных полиции осуществляется в соответствии с таблицей 11.1

Таблица 11.1 – Определение количества участковых уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения

Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.	Количество участковых уполномоченных полиции
2,8-3	1
3-6	2
6-9	3

Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.	Количество участковых уполномоченных полиции
9-12	4
более 12	5 + 1 участковый уполномоченный на каждые последующие 3 тыс. чел. сверх 15 тыс. постоянно проживающего населения
<b>Примечание:</b> Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1-1,5 км до самого дальнего объекта участка. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт.	

Расчет числа квартир, необходимых для формирования жилищного фонда, в целях предоставления их участковым уполномоченным полиции, осуществляется в соответствии с количеством сотрудников полиции обозначенной категории, определяемом в соответствии с таблицей 11.1. Распределение указанных жилых помещений по категориям и числу жилых комнат в квартире определяется заданием на проектирование.

## **12 Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

12.1 Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания иного значения:

- объекты торговли;
- розничные рынки, ярмарки;
- пункты выдачи товаров интернет-магазинов;
- фармацевтические (аптечные) организации;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские и др.);
- химчистки;
- прачечные.

12.2 Нормы расчета объектов торговли, общественного питания, бытового назначения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков объектами приводятся в приложении М.

12.3 Местоположение планируемых для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового назначения определяется при подготовке документации по планировке территории.

## **13 Объекты рекреации и туризма**

### **Особо охраняемые природные территории**

13.1 Особо охраняемые природные территории федерального значения:

- государственные природные заповедники;
- национальные парки;

- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

13.2 Особо охраняемые природные территории регионального значения:

- природные парки;
- государственные природные заказники регионального значения;
- памятники природы регионального значения;
- дендрологические парки и ботанические сады регионального значения;
- иные категории особо охраняемых природных территорий, установленные законами субъектов Российской Федерации.

13.3 Особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района, городского округа, муниципального округа, городского, сельского поселения:

– особо охраняемые природные территории, категории и виды которых установлены законодательством субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Особо охраняемые природные территории местного значения создаются на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования.

13.4 Параметры объектов, границы и режим особого использования, требования к регулированию туристской деятельности устанавливаются Положением об особо охраняемой природной территории с учетом положений, закрепленных в [121], [122], [123], утверждаемым уполномоченным органом в соответствии с [99]. При отображении границ особо охраняемых природных территорий в документах территориального планирования необходимо использовать сведения о местоположении границ объекта, утвержденные решением о создании особо охраняемой природной территории.

В генеральном плане муниципального образования по согласованию с органами местного самоуправления допускается резервирование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для создания ООПТ местного значения.

13.5 Показатели нормативной потребности и радиуса обслуживания особо охраняемых территорий не нормируются.

### Лечебно-оздоровительные местности и курорты

13.6 Лечебно-оздоровительные местности, курорты или курортные регионы относятся к объектам федерального или регионального значения, являются национальным достоянием Российской Федерации и относятся к особо охраняемым территориям и объектам, имеющим особенности в использовании и охране и предназначенным для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации [149].

13.7 Границы, режимы использования и охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения или курорта регионального значения устанавливаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и подлежат отображению в документах территориального планирования.

13.8 Для охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов создаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования [148]. Границы и режимы округов санитарной (горно-санитарной) охраны устанавливаются в соответствии с [148], [149] и подлежат отображению в качестве зон с особыми условиями использования территории в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

### Объекты туризма

13.9 Объекты туризма федерального, регионального и местного значения определяются в соответствии с п. 18, 19, 20 ст. 1 [1] с учетом [150].

13.10 Виды объектов туристской индустрии определяются согласно [151].

13.11 Размещение объектов в области туризма необходимо осуществлять с учетом природных и социально-экономических особенностей региона, транспортной доступности, сложившейся системы природопользования и ограничений.

13.12 Для территориальной дифференциации туристской деятельности требуется выполнять районирование территории субъекта Российской Федерации, направленное на выделение территориальных рекреационных комплексов, туристических кластеров и центров регионального туризма. Рекреационное районирование для целей территориального планирования должно учитывать муниципальное деление субъекта Российской Федерации.

13.13 Размещение объектов в области туризма и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами определяются в увязке с туристическим потоком и туристическими маршрутами, численностью временного населения.

### Объекты массового отдыха населения

13.13 Объекты массового отдыха населения местного значения:

- парк;
- сад;
- сквер;
- линейный парк;
- набережная;
- пляж;
- общественное пространство.

Парки, сады, скверы, линейные парки относятся к озелененным территориям общего пользования.

Иные объекты массового отдыха населения местного значения определяются в соответствии с п. 20 ст. 1 [1].

13.14 Параметры уровня обеспеченности населения объектами массового отдыха, их доступности и размеров земельных участков приводятся в приложении Н.

13.15 Местоположение планируемых для размещения объектов массового отдыха населения местного значения в генеральных планах муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений осуществляется с точностью до функциональной зоны.

Местоположение объекта уточняется в документации по планировке территории.

13.16 Для размещения объектов массового отдыха населения устанавливается зона озелененных территорий общего пользования, зоны отдыха. При комплексном развитии территории объекты массового отдыха населения могут размещаться в жилых, общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади объектов.

Площадь зоны озелененных территорий общего пользования следует принимать по приложению Н.

13.17 Требования к размещению и организации парков и садов в соответствии с СП 475.1325800.

13.18 Сад следует размещать при делении территории на планировочные районы жилых функциональных зон.

13.19 Архитектурно-планировочное решение сквера имеет более простую, чем у парка, планировочную структуру. Планировочная структура обеспечивает удобный отдых и движение пешеходов, а в скверах, примыкающих к интенсивным транспортным магистралям, на первое место выходят обеспечение защиты от вредного воздействия газов и шума с помощью плотной полосы растений по периметру и создание комфортных условий пребывания посетителей.

На архитектурно-планировочное решение сквера влияют расположение прилегающих улиц и направление основных пешеходных потоков. На площади с интенсивным пешеходным движением система дорожек сквера учитывает направление транзитного потока, который изолируют от площадок отдыха и направляют через сквер по кратчайшему пути. Скверы могут иметь не только разнообразные геометрической формы, но и неправильные, иногда очень сложные конфигурации.

13.20 Классификация набережных и их функциональное зонирование следует принимать в соответствии с СП 398.1325800.

13.21 Требования к территориям пляжей согласно ГОСТ Р 55698.

13.22 Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев	0,6-0,8
- учреждений отдыха и туризма	0,7-0,9



- детских оздоровительных лагерей	0,5-1,0
- общего пользования для местного населения	0,2
- санаториев	0,6-0,8
- отдыхающих без путевок	0,5

13.23 Общественные пространства включают в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озелененных территорий общего пользования, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон.

13.24 Площадь, занятая зелеными насаждениями в границах земельного участка общественного пространства, должна составлять не менее 40% от общей площади.

13.25 Общественные пространства размещаются в жилых, общественно-деловых, смешанных, рекреационных функциональных зонах в границах населенных пунктов.

13.26 Общественные пространства могут включать объекты общественного питания, нестационарные торговые объекты, сооружения для организации развлекательных мероприятий и сопутствующие сооружения инженерно-технического оборудования.

## **14 Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий**

14.1 Объекты предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий федерального значения:

- объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;
- объекты обеспечения пожарной безопасности;
- объекты лесопожарной охраны;
- объекты аварийно-спасательных служб (формирований).

14.2 Объекты предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий регионального значения:

- объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;
- объекты обеспечения пожарной безопасности;
- объекты лесопожарной охраны;
- объекты аварийно-спасательных служб (формирований);
- объекты информирования и оповещения;
- объекты и сооружения гражданской обороны.

14.3 Объекты предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий местного значения муниципального района, муниципального, городского округа:

- объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;
- объекты обеспечения пожарной безопасности;
- объекты аварийно-спасательных служб (формирований);
- объекты информирования и оповещения;

- объекты и сооружения гражданской обороны.

14.4 Объекты предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий местного значения городского поселения:

- объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;
- объекты обеспечения пожарной безопасности;
- объекты аварийно-спасательных служб (формирований);
- объекты информирования и оповещения;
- объекты и сооружения гражданской обороны.

14.5 К объектам предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий местного значения сельского поселения относятся объекты обеспечения пожарной безопасности.

14.6 К объектам инженерной защиты от опасных геологических процессов относятся сооружения противооползневые, противообвальные, противоселевые, противолавинные, берегозащитные; сооружения для защиты от затопления и подтопления.

14.7 К объектам обеспечения пожарной безопасности федерального, регионального значения относятся пожарные депо. К объектам обеспечения пожарной безопасности местного значения относятся пожарные депо, пожарные водоемы, пожарные резервуары.

14.8 Размещение пожарных депо на территориях городских, муниципальных округов, городских и сельских поселений в соответствии с требованиями [40, статья 76]. Пожарные депо на территории организации, парков, кластеров создаются в соответствии с требованиями [40, статья 97], и иными нормативными документами по пожарной безопасности. Порядок определения числа и мест дислокации пожарных депо на территории муниципальных образований и производственных объектов установлен СП 11.13130 и [126]. Требования к земельному участку, на котором планируется размещение пожарного депо, определены СП 380.1325800.

14.9 Проектирование пожарных водоемов, пожарных резервуаров осуществляется в соответствии с требованиями, закрепленными в [40] и нормами СП 8.13130.

14.10 К объектам лесопожарной охраны относятся базы авиационной охраны лесов, пожарно-химические станции, лесопожарные станции.

14.11 Порядок создания, количество и местах размещения объектов лесопожарной охраны устанавливаются уполномоченными органами субъекта Российской Федерации, согласно нормативам обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, установленными в [60].

14.12 К объектам аварийно-спасательных служб (формирований) относятся здания и сооружения, которые используются для размещения сил и средств аварийно-спасательных служб (формирований). К объектам аварийно-спасательных служб (формирований) относятся также спасательные посты на водных объектах.

14.13 Минимальный уровень обеспеченности спасательных постов на водных объектах следует принимать как не менее 2 постов на каждые

1000 отдыхающих. Расстояние от спасательного поста до любой точки обслуживаемой территории водного объекта следует принимать в 200 м.

14.14 На территории субъекта Российской Федерации, муниципального района, муниципального, городского округа и городского поселения создается аварийно-спасательная служба (формирование), порядок создания которых определен [144, статья 7].

14.15 К объектам информирования и оповещения регионального значения относятся объекты региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения населения создается в каждом субъекте Российской Федерации.

14.16 К объектам информирования и оповещения местного значения относятся объекты местной системы оповещения населения муниципального района, муниципального, городского округа, городского поселения.

14.17 К объектам гражданской обороны относятся защитные сооружения гражданской обороны, специализированные складские помещения (места хранения), санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания техники, иные объекты гражданской обороны.

14.18 Порядок создания объектов гражданской обороны определен в [61].

#### Мероприятия по инженерной защите территории

14.19 Мероприятия по инженерной защите территории следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории с учетом результатов инженерных изысканий в соответствии с СП 47.13330 и СП 438.1325800.

14.20 Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая систему водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод с очисткой стока (при необходимости) по ГОСТ Р 59205.

14.21 На территории с высоким стоянием грунтовых вод на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

14.22 На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании – выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

14.23 Территории населенных пунктов, расположенные в границах зон затопления, подтопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления – подсыпкой (намывом) или обвалованием в соответствии с СП 104.13330. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

14.24 Обоснование необходимости инженерной защиты от затопления и подтопления следует предусматривать в соответствии с пунктом 4.8 СП 104.13330.2016.

14.25 За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, и повторяемостью один раз в 10 лет для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

14.26 Для защиты существующей и планируемой застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса в соответствии с СП 479.1325800.

14.27 В муниципальных образованиях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам и обвалам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений в соответствии с СП 436.1325800.

14.28 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов в соответствии с СП 425.1325800. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

14.29 Территории оврагов допускается использовать для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При необходимости обеспечения устойчивости откосов и склонов должна рассматриваться возможность устройства подпорных сооружений в соответствии с СП 381.1325800.

14.30 В горных районах на участках территорий, подверженных сходам снежных лавин, защита населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и сооружений осуществляется в соответствии с разделом 7 СП 116.13330.2012.

14.31 При использовании участков акваторий морей, прибрежной полосы суши, а также зон санитарной охраны морей должны учитываться гидрологические и гидрохимические данные моря в период шторма (тайфуна), паводка рек, впадающих в море; показатели состава и свойств воды в период ее наибольшего забора для водоснабжения населения; преобладающие береговые течения, сгонно-нагонные ветры.

14.32 Инженерная защита берегов открытых побережий внутренних бесприливных морей, берегов озер и водохранилищ выполняется в соответствии с требованиями СП 277.1325800, инженерная защита берегов приливных морей от воздействий волн, течений и льда – в соответствии с требованиями СП 416.1325800.

14.33 При разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании новых и реконструкции эксплуатируемых прибрежных и береговых сооружений, расположенных в цунамиопасных районах, в целях обеспечения их надежности и безопасности при воздействии цунами следует руководствоваться требованиями СП 292.1325800.

14.34 В районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов зонирование территории муниципальных образований следует предусматривать с учетом сейсмического микрорайонирования согласно СП 14.13330 и СП 283.1325800. При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью.

14.35 На территориях муниципальных образований, подверженных радиационному загрязнению, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

14.36 Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) с учетом требований, закрепленных в [62]. Охранные зоны гидроэнергетических объектов должны включать порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах. Класс ответственности гидротехнических сооружений принимается в соответствии с приложением Б СП 58.13330.2019.

14.37 Использование водохранилищ осуществляется в соответствии с правилами использования водохранилищ, включающими правила использования водных ресурсов водохранилищ (режим их использования и режим наполнения и сработки) и правила технической эксплуатации и

благоустройства водохранилищ (порядок использования их дна и берегов) в соответствии с [42].

14.38 Установление режимов пропуска паводков, специальных попусков, наполнения и сработки водохранилищ осуществляется в соответствии с [42]. Постоянные гидротехнические сооружения проектируются в соответствии с СП 58.13330.2019 (Приложение А).

Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

14.39 Состав и содержание мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера в документах территориального планирования следует принимать согласно ГОСТ Р 22.2.10.

14.40 Состав и содержание мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера в документации по планировке территории следует принимать согласно ГОСТ Р 22.2.01.

14.41 Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.

14.42 Защитные сооружения гражданской обороны предусматриваются для защиты различных групп укрываемого населения согласно положениям, закрепленных в [61] с учетом радиуса сбора укрываемых, который должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км в соответствии с СП 88.13330.2022 (пункт 4.13).

14.43 В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясений, цунами, селей, наводнений, оползней и обвалов), зонирование территории муниципальных образований следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования, при возможности обеспечивая ее защиту за счет сооружений, снижающих или исключаящих опасные факторы природных воздействий. При этом под застройку следует использовать участки с меньшей сейсмичностью в соответствии с требованиями СП 14.13330. В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под

застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную защиту, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

14.44 При планировании мероприятий по предупреждению ЧС следует учитывать климатические параметры территории в соответствии с СП 131.13330 и СП 20.13330, предусматривать мероприятия по безопасному и устойчивому функционированию зданий и сооружений с учетом расчетных значений климатических нагрузок и воздействий.

14.45 В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории муниципального образования, необходимо учитывать приведенные в настоящем своде правил ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с постоянным пребыванием людей.

14.46 При анализе перечней и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера руководствуются ГОСТ 22.0.06-2023 и ГОСТ 22.0.07-2022.

## **15 Объекты похоронного назначения**

15.1 Объекты похоронного назначения федерального и регионального значения:

- военное мемориальное кладбище
- воинское кладбище

15.2 Объекты похоронного назначения местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, типы которых определены в ГОСТ 32609-2014:

- бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов;
- кладбище традиционного захоронения;
- кладбище урновых захоронений после кремации;
- крематории.

15.3 Нормы расчета объектов похоронного назначения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков объектами приводятся в приложении М.

15.4 Местоположение планируемых для размещения объектов похоронного назначения определяется в соответствии с п. 4.15 настоящего свода правил.

## **16. Требования пожарной безопасности**

16.1 Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с [40].

16.2 Размещение пожарных депо на территориях муниципальных образований, организаций, парков, кластеров осуществляется в соответствии с п. 14.8 настоящего свода правил.

16.3 Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного

водоснабжения для тушения пожаров, должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с СП 8.13130.

16.4 Защита населенных пунктов, включенных в перечень населенных пунктов подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, предусматривается путем обустройства противопожарных минерализованных полос шириной не менее 10 метров, в соответствии с [127] и [128].

16.5 Требования по обеспечению нераспространения пожара на объектах защиты (здания и сооружения) следует принимать по СП 4.13130 и СП 156.13130.

16.6 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать по СП 4.13130, при этом противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древесно-кустарниковых насаждений на землях населенного пункта (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) и территориях благоустройства – не нормируются.

## **17 Документация по планировке территории**

### **17.1 Основы подготовки ДПТ**

#### **17.1.1 Целевое назначение ДПТ**

Подготовка ДПТ, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, линейных объектов, осуществляется для:

- размещения объектов федерального значения;
- размещения объектов регионального значения;
- размещения объектов местного значения;
- создания, расширения особых экономических зон;
- создания, расширения территорий опережающего развития;
- комплексного развития территорий, на которых расположены многоквартирные дома;
- комплексного развития территорий, на которых расположена нежилая застройка;
- комплексного развития территорий, на которых расположены земельные участки государственной собственности, либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;
- размещения, расширения территорий ведения гражданами садоводства или огородничества.

17.1.2 С учетом правовых и нормативных положений, закрепленных в [1], [63], [64] требования к подготовке ДПТ, предусматривают размещение объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов капитального строительства в их составе определенные настоящим сводом правил.



17.1.3 При подготовке ДПТ выделяются 4 основных вида территорий, подлежащих развитию:

- площадные (объектные) – предусматривают размещение одного или нескольких объектов капитального строительства, включая инфраструктуру систем коммунального, транспортного обслуживания территории в пределах одного ЭПС. При подготовке ДПТ площадных (объектных) территорий не допускается образование ЭПС «Линейный объект»;

- линейные – предусматривают размещение одного или нескольких линейных объектов, объектов придорожной инфраструктуры, подготовка которых осуществляется в соответствии с требованиями, установленными [64];

- совмещенные – предусматривают размещение объектов капитального строительства в пределах двух и более ЭПС, а также установление ЭПС ЛО, УДС, ограничивающих и (или) пересекающих проектируемую территорию, предназначенных для существующих, планируемых к размещению, в отношении которых в порядке, установленном в [64], предусмотрены требования к составу и содержанию ДПТ, включая существующие линейные объекты, планируемые к размещению линейные объекты, в отношении которых не требуется подготовка ДПТ, согласно [65]. Подготовка ДПТ в целях размещения линейных объектов, ЭПС которых устанавливается в составе ДПТ совмещенных территорий, осуществляется в последовательном либо единовременном порядке с учетом взаимоувязанности планировочных решений по формированию планировочной структуры в границах проектируемой территории совмещенного вида;

- специальные – предусматривают размещение объектов капитального строительства либо линейных объектов в целях размещения объектов федерального [1], [17], регионального [1], местного значения [1], комплексного развития территорий [1], размещения и развития территорий садоводств и огородничеств для собственных нужд граждан [1]. Вид такой территории принимается при подготовке ДПТ.

## **17.2 Границы проектируемой территории ДПТ**

17.2.1 Для подготовки ДПТ границы проектируемой территории определяются градостроительными условиями использования территории в сложившейся планировочной структуре [1], системе землепользования, природно-ландшафтных условиях путем определения приемлемого вида территории п. 17.1.3 настоящего свода правил).

17.2.2 Для территорий сложившейся застройки и нового развития границы проектируемой территории определяются осями УДС (с учетом требований ГОСТ 33100-2023), расположенными по периметру территории, существующими либо планируемыми к размещению на основании ДПТ, границами ранее установленных ЭПС, границами (территориями) элементов природного ландшафта, границами земельных участков, в отношении

которых осуществлен государственный кадастровый учет, границами функциональных зон в соответствии с положениями [1].

17.2.3 Не допускается включение в границы проектирования частей земельных участков, за исключением частей лесных участков, прошедших в установленном порядке государственный кадастровый учет [66], [67].

17.2.4 Определение границ проектируемой территории, расположенной в пределах земель лесного фонда, осуществляется с учетом сведений, закрепленных в [66], [67].

17.2.5 Границы проектируемой территории при подготовке ДПТ в составе ППТ и ПМТ должны быть единообразными. Исключением являются территории, в отношении которых действуют планировочные решения ранее утвержденных отдельными ППТ, либо ПМТ. В таком случае границы проектируемой территории определяются с учетом ранее установленных элементов планировочной структуры территории и красных линий.

17.2.6 При выявлении земельных участков, объектов существующей застройки, частично расположенных в границах проектируемой территории, и, в отношении которых не предусмотрено развитие ранее утвержденными ДПТ, такие земельные участки и объекты должны быть либо включены в границы полностью, либо исключены также полностью.

17.2.7 Границы проектируемых территорий, подлежащих формированию производственных кластеров и промышленных парков, при отсутствии ранее утвержденных ДПТ определяются границами функциональных зон, в пределах которых предусматривается размещение производственных кластеров и промышленных парков.

### **17.3 Инженерные изыскания**

17.3.1 Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки ДПТ территории, осуществляется в соответствии с [68], СП 47.13330.

17.3.2 Сроки выполнения инженерных изысканий предусматриваются в этапности выполнения мероприятий по подготовке проектов ДПТ и предусматриваются с учетом использования результатов при выполнении анализа градостроительных условий использования территории.

17.3.3 Подготовка инженерно-геодезических изысканий является основанием для выполнения остальных видов и анализа градостроительных условий использования территории при подготовке проектов ДПТ.

17.3.4 Границы выполнения инженерных изысканий определяются периметральной границей проектируемой территории с включением окаймляющих границы существующих либо планируемых объектов УДС, линейных объектов по ширине установленных красных линий, по границам земельных участков, границам установленных полос отвода линейных объектов, границам охранных зон линейных объектов существующих либо планируемых к размещению.

17.3.5 В случае выявления земельных участков, объектов существующей застройки, расположенных по границам выполнения инженерных изысканий, такие объекты подлежат включению в границы выполнения работ.

17.3.6 Обоснование отсутствия необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий выполняется с учетом анализа материалов фондовых изысканий исходя из сроков их давности согласно СП 47.13330.2016, п. 2.1.20.

17.3.7 Обоснование необходимости выполнения дополнительных, либо специальных исследований для территории проектирования определяется по результатам инженерных изысканий и анализа градостроительных условий использования территории с учетом положений [68].

17.3.8 Подготовка ПМТ осуществляется с использованием результатов инженерно-геодезических материалов.

## **17.4 Планировочные ограничения территории**

17.4.1 При подготовке ДПТ выполняется анализ планировочных ограничений:

- градостроительных условий использования территории для выявления факторов, явлений и процессов, оказывающих негативное воздействие на территорию, требующих подготовки решений по их исключению, либо снижению;

- градостроительных условий планируемого развития территории с учетом планировочных ограничений, налагаемых на проектируемой территории и допустимых в развитии территории.

17.4.2 Анализ градостроительных условий территории выполняется в составе следующих видов ограничений:

- имущественно-правового характера;
- природного характера;
- техногенного характера;
- историко-культурного значения;
- градостроительных ограничений.

17.4.3 Анализ имущественно-правовых условий включает сбор исходных сведений о фактическом землепользовании и застройке проектируемой территории, о наличии установленных ограничений и обременений, с выявлением обязательных из них, необходимых для учета при подготовке планировочных решений.

17.4.4 Анализ ограничений природного характера включает совмещение результатов инженерных изысканий, исходных сведений и материалов, отражающих наличие факторов, явлений и процессов, оказывающих влияние на проектируемую территорию, прогнозируемых факторов потенциального воздействия, ограничений [19], [20], [42], [80], [99], [102].

17.4.5 Анализ ограничений техногенного характера включает совмещение результатов инженерных изысканий, исходные сведения и материалы, отражающих наличие факторов явлений и процессов, оказывающих влияние на проектируемую территорию, прогнозируемых факторов потенциального техногенного воздействия, включая ЗОУИТ, нормативные ограничения, а также сведения и материалы, подтверждающие выполнение мероприятий на период подготовки ДПТ в целях снижения таких факторов (проекты установления СЗЗ, проекты снижения СЗЗ, проекты установления границ иных зон ограничений) [19], [20], [21], [22], [27], [31], [32], [43], [44], [85], [86], [87], [92], [117].

17.4.6 Анализ историко-культурных ограничений включает сбор исходных сведений и материалов для определения местоположения объектов культурного и археологического наследия, территорий таких объектов и ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами, действующими на территории субъектов Российской Федерации в отношении таких объектов, расположенных как в границах проектируемой территории, так и расположенных на смежных к ней в непосредственной близости [23], [26], [63].

17.4.7 Анализ градостроительных ограничений включает проверку соответствия существующего землепользования и застройки решениям, установленным ДТП и ПЗЗ, определение соответствия предельным параметрам, в отношении объектов, планируемых к размещению, либо реконструкции на земельных участках, на которых также предусматривается снос объектов существующей застройки.

17.4.8 Анализ градостроительных условий использования территории и градостроительных условий планируемого развития территории выполняется для обоснования решений при подготовке решений по функционально-планировочной организации территории.

17.4.8.1 Анализ градостроительных условий использования территории выполняется в отношении результатов инженерных изысканий, учета всех планировочных ограничений (установленных и нормативных) от объектов-источников, расположенных на проектируемой территории, от объектов-источников, расположенных на сопредельных территориях, в случае наложения границ таких ограничений на проектируемую территорию, в результате которого выявляются факторы, процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на территорию проектирования.

Анализом учитываются ограничения, установленные ДТП, ПЗЗ, а также иные санитарные ограничения [31].

При отсутствии планировочных ограничений, установленных нормативными правовыми актами, решениями органов публичной власти, постановлениями судов, учету подлежат нормативные требования к таким ограничениям (21, 22, 31, 32, 33, 44, 79, 80, 82, 85, 86, 117).

По результатам выполненного анализа определяется сводный перечень факторов, процессов и явлений, необходимых для исключения, либо снижения негативного воздействия на окружающую среду.

В условиях реконструкции территории анализу подлежат объекты капитального строительства, другие здания, строения, сооружения, линейные объекты, сооружения существующей застройки, подлежащие сносу либо реконструкции, капитальному ремонту.

Особое внимание уделяется результатам инженерных изысканий и выявлению факторов антропогенного воздействия на территорию, требующих выполнения особых мероприятий по восстановлению территории и подлежащих учету при подготовке планировочных решений.

Анализ выполняется по материалам и документам, полученным в результате сбора исходных данных согласно таблице П.1.1 приложения П.1 настоящего свода правил.

17.4.8.2 Анализ градостроительных условий планируемого развития территории выполняется одновременно с подготовкой планировочных решений по функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории, при которой разрабатываются мероприятия по снижению, исключению факторов выявленного негативного воздействия и исключения наложения на территорию развития, а также территорию, расположенную смежно и предусматривает обоснование принятых к учету ДПТ ограничений.

## **17.5 Элементы градостроительного регулирования территории**

17.5.1 Элементы градостроительного регулирования территории являются обязательными для применения в развитии новых и застроенных территорий и подлежат учету при формировании планировочной структуры территории, определению планировочных ограничений территории.

17.5.2 К элементам градостроительного регулирования территории отнесены:

- красные линии, включая отменяемые, изменяемые, устанавливаемые [133];
- линии отступа от границ земельных участков, совмещенных с красными линиями в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- линии отступа от границ земельных участков, смежных с иными границами земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, соблюдения противопожарных и санитарных требований;
- линии выступа конструктивных элементов, подлежащие применению на территориях исторической застройки, расположенной в стесненных условиях;
- линии высотного восприятия, подлежащие применению на территориях, смежно расположенных с территориями исторических поселений, территориями объектов культурного наследия, территориями действия историко-культурных ограничений;
- линии санитарных и технических ограничений, подлежащие применению в отношении объектов социальной инфраструктуры в целях исключения негативного воздействия на них.

17.5.3 Красные линии являются основным элементом градостроительного регулирования территории и фиксируют границы территорий общего пользования при формировании кварталов, подлежащих застройке [1].

17.5.4 Требования к параметрам в части размеров отступов устанавливаются в составе градостроительных регламентов.

17.5.5 Размеры выступов устанавливаются при подготовке ДПТ с учетом анализа сложившихся градостроительных условий.

17.5.6 Линии градостроительного регулирования подлежат отображению в составе материалов по обоснованию ППТ, учету при подготовке ГПЗУ в части отступов от границ земельных участков.

17.5.7 Формирование функционально-планировочной организации и объемно-пространственной организации территории при подготовке ДПТ осуществляется одновременно с определением местоположения линий градостроительного регулирования.

17.5.8. В отдельных случаях по указанию органа публичной власти проектные красные линии могут устанавливаться в ДПП до разработки ДПТ, закрепляя исторически сложившуюся систему УДС, общественных пространств и озелененных территорий общего пользования. В этом случае установление (изменение, отмена) красных линий сопровождается указанием на необходимость их последующей детализации в ДПТ [133].

## **17.6 Планировочная организация территории**

Планировочная организация территории формируется по двум направлениям:

- функционально-планировочной организации территории;
- объемно-пространственной организации территории.

### ***17.6.1 Функционально-планировочная организация территории***

17.6.1.1 Функционально-планировочная организация территории является результатом завершения формирования планировочной структуры территории и определяет назначение каждого из ее элементов, которые объединяются элементами УДС и ЛО для последующего формирования объемно-пространственной организации территории.

17.6.1.2 Функционально-планировочная организация территории представляет территорию, разделенную на ЭПС, каждый из которых формируется множеством земельных участков (существующих либо образуемых ПМТ), представляющих собой множество смежно расположенных геометрических форм, покрывающих всю проектируемую территорию.

17.6.1.3 Формирование ЭПС ЛО либо УДС допускает пересечение границ территориальных зон между собой.

17.6.1.4 Образование кварталов не допускает пересечение границ земельных участков красными линиями [1], [133].

17.6.1.5 Не допускается формирование планировочной структуры территории, при которой границы смежных ЭПС не имеют смежных границ между собой, либо имеют пересечения.

17.6.1.6 Исключение составляет формирование планировочной структуры территории для размещения ЛО и УДС, которые имеют пересечения между собой: ЛО – УДС, ЛО – ЛО, УДС – УДС.

17.6.1.7 Учитываются границы карты освоения подземного пространства в соответствии с положениями СП 473.1325800, для которых ЭПС не устанавливаются.

17.6.1.8 Границы карты освоения подземного пространства (СП 473.1325800), определяются по результатам предпроектных, изыскательских работ и подлежат учету при подготовке ДПТ.

17.6.1.9 Функционально-планировочная организация территории в сложных градостроительных условиях выполняется на основании анализа территориальных ресурсов, по результатам которого не подлежащие развитию территории должны быть отнесены к сохраняемому природному ландшафту, либо озелененным территориям общего пользования.

17.6.1.10 Формирование системы кварталов одновременно должно учитывать размещение объектов существующей застройки, подлежащих включению в ЭПС – кварталов, также линейных объектов коммунальной и транспортной инфраструктур; подлежащих включению в ЭПС – ЛО, УДС, формирование которых предусматривается с обеспечением нормативной плотности УДС.

17.6.1.11 Нормативные требования плотности УДС устанавливаются в составе РНГП, МНГП.

17.6.1.12 Формирование кварталов, подлежащих жилой застройке, должно исключать наложение планировочных ограничений на территорию земельных участков планируемого развития, которые выявлены при проведении анализа градостроительных условий использования территории.

17.6.1.13 При наличии по границам проектируемой территории земельных участков смежного землепользования и невозможности при этом завершения планировочной структуры территории допускается формирование части ЭПС с обеспечением совмещения таких территорий между собой в последующем развитии территории.

17.6.1.14 Размещение планируемой застройки при наличии на сопредельных территориях существующей застройки, предусматривается с обеспечением требования [40], [69], [21], [22], [31], не допускается размещение планируемой застройки в объемно-пространственной организации территории, которой создаются условия снижения требований согласно п. 17.6.3.1.

17.6.1.15 В случае формирования части ЭПС планировочная организация территории этой части должна обеспечивать возможность совмещения планировочных решений со сложившейся планировочной организацией смежной территории, предусматривая при этом образование законченного.

17.6.1.16 При наличии на проектируемой территории объектов существующей (сохраняемой) застройки либо застройки, подлежащей реконструкции, такие здания и сооружения подлежат включению в функционально-планировочную и объемно-пространственную организации территории с обеспечением функциональной совместимости объектов планируемого размещения с их расположением, соблюдению санитарных и противопожарных требований [21], [22], [31], [32], [40].

17.6.1.17 Конфигурация ЭПС в плане учитывает особенности природно-ландшафтных условий и рельефа местности, а также его изменения с учетом обоснования и необходимых планировочных решений по инженерной подготовке и защите территории.

17.6.1.18 Функционально-планировочная организация территории включает подготовку решений по установлению линий градостроительного регулирования территории, которые являются основанием для композиционной подготовки решений в объемно-пространственной организации территории.

17.6.1.19 В условиях сложившегося землепользования и застройки функционально-планировочная организация территории предусматривает упорядочение системы землепользования с включением существующей (сохраняемой) застройки в планируемое развитие территории и обеспечение предельных параметров территории.

17.6.1.20 Функционально-планировочная организация территории в пределах городских населенных пунктов (больших, крупных и крупнейших городов) учитывает развитие подземного пространства для размещения застройки различных типов (подраздел 17.7 настоящего свода правил), объектов инфраструктуры торговли, общественного питания, досуга, спорта, объектов и комплексов производственного, коммунально-складского назначения и иных объектов в соответствии с требованиями СП 473.13330. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам, в соответствии с [19], [20], [40].

17.6.1.21 Функционально-планировочная организация территорий, предусматривающих размещение и развитие садоводства и огородничества, выполняется на основании исходных условий землепользования с обеспечением транспортно-пешеходных связей с объектами внешней УДС в доступности наземного пассажирского транспорта общего пользования транспорта согласно СП 396.1325800.2018 (часть 6), ГОСТ Р 52766-2007.

17.6.1.22 Функционально-планировочная организация территорий, предусматривающих размещение и развитие садоводства и огородничества,



расположенных в функциональных зонах жилого назначения, предусматривает развитие систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения возможности постоянного проживания населения согласно [16], СП 30-102-99.

17.6.1.23 Подготовка планировочных решений должна учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (в том числе защиты от ветра, обеспечению проветривания территорий, оптимизации температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения).

17.6.1.24 Подготовка функционально-планировочной организации территории должна учитывать планировочную структуру, предусмотренную решениями ранее утвержденных ДПТ, территории которых имеют наложение, либо смежное расположение с проектируемой территорией.

17.6.1.25 При подготовке ДПТ для части функциональной зоны функционально-планировочная организация территории формируется с соблюдением принципа целостности формирования застройки всей функциональной зоны.

### ***17.6.2 Объемно-пространственная организация территории***

17.6.2.1 Формирование объемно-пространственной организации территории выполняется на основании функционально-планировочной организации и учитывает градостроительные условия использования территории и результаты анализа, предусматривает размещение новой застройки с включением существующей (сохраняемой), реконструируемой застройки и соблюдением нормативной обеспеченности объектами системы социальной инфраструктуры, административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания в соответствии с ПЗЗ, РНГП, МНГП, а также требований энергетической эффективности дальнейшей эксплуатации зданий, строений, сооружений [69], [139], [140], [141], [142], [143], СП 118.13330, СП 30.13330, СП 31-105-2002, СП 31-105-2002, СП 252.1325800, СП 251.1325800, ГОСТ Р 56295-2014.

17.6.2.2 Объемно-пространственная организация территории кварталов жилой застройки предусматривает размещение объектов регионального и местного значения систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с местоположением, установленным для таких объектов в составе ДПТ, которое уточняется по результатам анализа градостроительных условий использования территории.

17.6.2.3 Планировочные решения в объемно-пространственной организации территории обеспечивают соответствие установленным градостроительными регламентами территориальных зон, предельным параметрам территории, земельных участков и объектов капитального строительства; исключают снижение параметров объектов существующей

(сохраняемой) застройки, расположенной в границах проектируемой территории, а также на прилегающих территориях.

17.6.2.4 Дифференциальный принцип функционального зонирования жилых территорий, предусмотренный ДТП, поддерживается и развивается в объемно-пространственной организации территории и подлежит уточнению при наличии существующей (сохраняемой) застройки разной этажности и высотности, в том числе в стесненных условиях сложившейся застройки. Не допускается размещение зданий, сооружений, диссонирующих в высотности с объектами существующей застройки.

17.6.2.5 Для территорий городских населенных пунктов размещение объектов систем коммунальной и транспортной инфраструктур предусматривается с использованием подземного пространства в соответствии с местоположением карты освоения подземного пространства, предусмотренными ДТП (СП 473.1325800), с учетом связанности функционального зонирования территории городских населенных пунктов и местоположения подземного пространства в непосредственной близости от территорий ТПУ, станций метрополитена, многофункциональных комплексов.

17.6.2.6 Границы зон планируемого размещения объектов подземного пространства принимаются по проекции границ освоения подземного пространства на поверхность земельных участков с учетом размещения наземной части сооружений, а также учета границ в составе ПМТ, предусматривающих последующее ограничение вещных прав на земельные участки для установления технических и охранных зон сооружений подземных объектов.

17.6.2.7 Описание видов разрешенного использования земельных участков планируемой жилой застройки принимается согласно классификатору, закреплённому в [24].

17.6.2.8 Наличие существующих объектов-доминант на проектируемой территории учитывается в объемно-пространственной организации территории при размещении новых объектов.

17.6.2.9 Совместно с формированием решений по объемно-пространственной организации территории выполняется расчетное обоснование параметров и характеристик ОКС планируемой застройки.

17.6.2.10 При определении параметров и характеристик ОКС планируемой застройки необходимо обеспечение требований по соблюдению расстояний от зданий и сооружений до элементов благоустройства, согласно таблице 17.1.

Таблица 17.1 – Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов благоустройства до деревьев и кустарников

Здание, сооружение, объект благоустройства	Расстояния, м, от конструктивных элементов зданий, строений, сооружений до оси
--	--

	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания, строения, сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, обочины дороги или бровка канавы, или кювета	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

**Примечания:**

1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2 Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по [43].

3 Деревья, высаживаемые у зданий, строений, сооружений не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом требований по охране окружающей среды, вида высаживаемых деревьев в перспективе роста до взрослого состояния.

4 Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бортового камня, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.

5 При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бортовых камней улиц и дорог, м, не менее:

0,5 - для деревьев с высотой кроны менее 5 м;

1 - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.

Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.

Расстояние от инженерных сетей до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и трубы инженерной сети (либо защитного футляра (обоймы)).

6 Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы.

7 При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (прокладка инженерных коммуникаций закрытым способом, устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).

17.6.2.11 При формировании решений по объемно-пространственной организации территории осуществляется подготовка материалов архитектурно-градостроительного облика в отношении территорий, для которых градостроительным зонированием установлены такие требования.

17.6.2.12 Объемно-пространственная организация территории включает разработку комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, защите от природного и техногенного воздействия на прилегающие территории, охраны окружающей среды, снижения деградации почв,

поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом п. 17.9.1.91 настоящего свода правил.

17.6.2.13 Результатом формирования объемно-пространственной организации территории жилых и общественно-деловых зон является план застройки территории, на котором отображаются ЭПС, элементы градостроительного регулирования, границы земельных участков (существующих, изменяемых, образуемых), границы зон ОКС, здания, строения, сооружения в составе зон ОКС, включая сооружения коммунальной и транспортной инфраструктур, элементы обустройства земельных участков планируемой застройки (озеленение, благоустройство), объекты УДС, территории общего пользования и благоустройства, элементы транспортно-пешеходных сообщений, озелененные территории общего пользования, условные обозначения, идентифицирующие элементы отображения, экспликация зон планируемого размещения ОКС, балансовые показатели развития территории по функциональному назначению, имущественно-правовым условиям землепользования согласно таблице П.2.1 приложения П.2, функциональному назначению согласно таблице П.2.2 приложения П.2 настоящего СП).

### ***17.6.3 Планировочная организация территории жилой застройки***

17.6.3.1 Функционально-планировочная и объемно-пространственная организация территорий жилой застройки предусматривает применение видовой типологии объектов при размещении жилых домов, объектов обслуживания, обустройства придомовой территории земельных участков, инфраструктурного обеспечения, обеспечения санитарных, противопожарных и экологических требований, направленных на формирование комфортной среды для проживания и жизнедеятельности.

17.6.3.2 Допускается размещение дополнительных функций в жилых домах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки только при соответствии ВРИ градостроительному регламенту с учетом РНГП, МНГП (СП 55.13330, СП 30-102-99). Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50.

17.6.3.3 Предусматривается размещение объектов регионального и местного значения, место расположения которых уточняется функционально-планировочной организацией территории с учетом решений ДТП.

17.6.3.4 Объекты жилой застройки целесообразно размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха с учетом требований СП 476.1325800.

17.6.3.5 Размещение застройки жилых кварталов предусматривает соблюдение требований [21], [22], СП 54.13330, СП 30-102-99.

17.6.3.6 В условиях реконструкции территорий жилой застройки предусматривается комплексное обеспечение инфраструктурой объектов обслуживания населения в нормативной доступности. В стесненных условиях сложившейся застройки размещение объектов социальной инфраструктуры допускается в требованиях доступности согласно РНГП, МНГП.

17.6.3.7 Предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные школы, объекты дополнительного образования, объекты физической культуры и спорта, магазины, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты здравоохранения, иные объекты), объектов управления в соответствии с нормативными требованиями, объектов коммунальной инфраструктуры (ТП, НС, НСДК, ОСПС), объектов транспортной инфраструктуры (парковки автомобильного, велосипедного транспорта, СИМ, стоянки для хранения индивидуального транспорта).

17.6.3.8 Допускается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг в составе встроенных нежилых помещений многоквартирных домов в соответствии с РНГП, МНГП.

17.6.3.9 При размещении объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг, расположенных в срединной части кварталов, предусматривается организация выделенных красными линиями внутриквартальных проездов общего пользования для обеспечения транспортно-пешеходной доступности таких объектов к территориям общего пользования. Планировочные решения предусматривают организацию движения автомобильного и велосипедного транспорта, исключая возможность транзитного пересечения земельных участков жилой застройки в квартале, согласно [30].

17.6.3.10 Размещение сооружений коммунальной и транспортной инфраструктур предусматривается с соблюдением санитарных и технических ограничений в отношении застройки кварталов жилыми домами и объектами социальной инфраструктуры, обеспечивающих соблюдение планировочных ограничений согласно п.17.4.8.

17.6.3.11 Допускается использование подземного пространства в городских населенных пунктах по месту размещения жилых кварталов четвертого уровня глубины (СП 473.1325800) при соблюдении требований безопасности, санитарно-гигиенических, противопожарных и экологических требований. Использование подземного пространства для жилой застройки предусматривает размещение встроенных подземных стоянок индивидуального автомобильного и велосипедного транспорта, СИМ.

17.6.3.12 Расстояния от стен многоквартирных жилых домов до других зданий, строений, сооружений следует определять в соответствии с требованиями, закрепленными в [69], в сейсмических районах – с учетом СП 14.13330, также положений, закрепленных в [21], [22], с учетом характеристик климатических районов строительства согласно СП 131.13330.

17.6.3.13 При размещении многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями, а также многофункциональных комплексов, включающих размещение жилых квартир и нежилых помещений следует руководствоваться СП 54.13330, СП 160.1325800, СП 456.1311500.

17.6.3.14 При размещении многоквартирных домов и встроенных нежилых помещений, а также многофункциональных комплексов, включающих размещение жилых квартир и нежилых помещений, следует руководствоваться СП 54.13330, СП 160.1325800, СП 456.1311500.

17.6.3.15 Объемно-пространственная организация территории кварталов жилой застройки предусматривает размещение элементов придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов:

- придомовых площадок (детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения);
- контейнерных площадок сбора ТКО;
- площадок для выгула собак;
- проездов и разворотных площадок, приобъектных стоянок (п. 17.6.8, приложение Д, СП 396.1325800.2018);
- озеленения.

17.6.3.16 Состав и нормативные размеры элементов придомовой территории устанавливаются РНГП, МНГП, ПБ с учетом требований настоящего раздела свода правил, СП 476.1325800, СП 82.13330.

17.6.3.17 Расчет площадей земельных участков следует выполнять в соответствии с показателями минимальной обеспеченности территории земельного участка для устройства всех элементов придомовой территории, обеспечения отступов между границами площадок на ширину не менее 0,5 м согласно РНГП, МНГП. Отступы между площадками обустройства озеленением.

17.6.3.18 Допускается формирование дополнительных типов детских игровых площадок в составе РНГП, МНГП.

17.6.3.19 На территории земельных участков многоквартирных домов предусматривается размещение контейнерных площадок сбора ТКО наземного, либо подземного исполнения, также на территории микрорайона предусматривается размещение специальных площадок сбора крупногабаритного мусора на земельных участках для хозяйственных целей, требования к которым определены в [22], СП 476.1325800], ПБ.

17.6.3.20 Расстояния от контейнерных площадок сбора ТКО, специальных площадок для сбора крупногабаритного мусора до многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, спортивных площадок, объектов социальной инфраструктуры, принимаются согласно требованиям СП 2.1.3684-21 (пункт 3, пункт 4).

17.6.3.21 На территориях со сложными градостроительными условиями, допускается уменьшать нормируемые расстояния на 25 % в соответствии с требованиями, приведенными в [22]. В стесненных условиях

сложившейся застройки предусматривается размещение в нормативной потребности земельных участков элементов придомовой территории многоквартирных домов, размещение части которых допускается на земельных участках территории общего пользования квартала с учетом обеспечения пешеходной доступности от входных групп жилых домов до земельных участков таких элементов не более 100 м, с учетом образования земельного участка и определения имущественной принадлежности.

17.6.3.22 Размещение жилой застройки предусматривается с обеспечением требований, установленных [22] и обеспечению шумозащитных мероприятий при соблюдении расстояний от магистральных улиц и дорог до стен зданий жилой застройки согласно требованиям СП 51.13330, СП 60.13330.

17.6.3.23 Размещение элементов придомовой территории на земельных участках многоквартирных домов предусматривается на расстоянии отступов от окон жилых и общественных зданий согласно таблице 17.2.

Таблица 17.2 – Размеры отступов элементов придомовой территории, м

1 Придомовые площадки:	
- детские игровые площадки	10
- площадки для отдыха взрослого населения	8
3. Площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивных игр в зависимости от шумовых характеристик)*	10-40
4. Площадки для выгула собак (в зависимости от шумовых характеристик)	20-40
5. Приобъектные стоянки	[31]

**Примечания:**

1. Наибольшие значения принимаются для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

2. Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривается с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовой посадки кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.

3. На придомовой территории предусматривается размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов – бадминтон, теннис настольный, баскетбол, волейбол, городки.

4. Не менее 50 % периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

17.6.3.24 Требования к типам элементов инфраструктуры для домашних животных (площадки для выгула собак, для игр и дрессировки, прогулки собак) и параметрам на территории микрорайона устанавливаются РНГП, МНГП.

17.6.3.25 На территории кварталов жилой застройки предусматривается размещение площадок для выгула собак, не менее одной на жилой квартал минимальной площадью земельного участка 400 м<sup>2</sup> (СП 476.1325800.2020, таблица 8.1) с отступом от стен жилых зданий не менее 20 м. Другие виды

площадок (для игр, дрессировки, прогулки собак), формирующих инфраструктуру объектов для домашних животных, допускаются к размещению в функциональных зонах озеленения и рекреации - озелененных территориях общего пользования (выделенными земельными участками) микрорайона, на территориях естественного природного ландшафта, общественно-деловых зон, расположенных в жилых зонах. Размещение площадок для игр и дрессировки, прогулки собак формируется отдельными земельными участками с устройством периметральных ограждений.

17.6.3.26 Обустройство маршрутных полос прогулки собак допускается на озелененных территориях ограниченного использования (территории охранных зон, санитарно-защитных зон, санитарных разрывов), расположенных периметрально по границам функциональных зон жилого назначения.

17.6.3.27 Планировочная организация территорий жилых зон предусматривает размещение площадок согласно требованиям СП 476.1325800 с учетом дифференцирования по функциональному назначению на территории земельных участков многоквартирных домов, кварталов, микрорайона, жилого района.

**Примечания:**

1. ПБ уточняется состав по функциональному назначению и предельные размеры площадок для обустройства микрорайона.

4. Размещение спортивных площадок предусматривается с учетом многообразия по приемлемым видам – бейсбол, лапта, регби, роллерспорт, скейтбординг, скалодром, воркаут, тренажеры и легкая атлетика, футбол на траве, хоккей на траве.

5. Размещение площадок для выгула собак предусматривается в каждом квартале с учетом расчетной численности населения, площадь каждой из которых составляет не менее 20 м<sup>2</sup> и допускает размещение одной или нескольких площадок на территории микрорайона при соблюдении суммы площадей. Допускается установление требований к размещению площадок для выгула собак РНГП, МНГП.

6. Размещение площадок для игр и дрессировки собак предусматривается на территории микрорайона и допускает совмещение при обеспечении нормативной площади земельного участка в соответствии с требованиями РНГП, МНГП.

7. В стесненных условиях сложившейся застройки допускается размещение дрессировочных и игровых площадок минимальной площадью земельного участка.

17.6.3.28 В условиях климатических подрайонов IA, IB, IG, IIA, IVA, IVG (СП 131.133330), в населенных пунктах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений допускается уменьшение размеров площадок для обустройства микрорайона до 50 % для детских игровых, спортивных для взрослых, для отдыха взрослых, также при размещении на территории микрорайона объекта спорта в соответствии с требованиями РНГП, МНГП.

17.6.3.29 Планировочная организация территорий жилых районов предусматривает включение площадок инфраструктуры для домашних животных согласно таблице 17.3.

Таблица 17.3 – Минимальные размеры площадок для обустройства территории жилого района



Наименование	Единица измерения	Размер
1. Площадки для дрессировки собак	м <sup>2</sup>	800-3500
2. Игровые площадки для собак	м <sup>2</sup>	400-800

**Примечание:** Размещение площадок на территории жилого района в инфраструктуре объектов для домашних животных, предусматриваются к размещению на отдельных земельных участках с обустройством ограждения, предназначенные для игровых занятий и индивидуальной, либо групповой дрессировки.

17.6.3.30 В составе площадок для обустройства территории жилого района предусматривается организация прогулочных маршрутов для собак, размещение которых допускается с включением в границы территорий общественных пространств, парков, скверов в наиболее удаленных местах с отграничением площадок озелененными полосами от основных путей передвижения населения.

17.6.3.31 Размещение кварталов жилой застройки вдоль линейных объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, технологических трубопроводных систем (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных) требует организации буферного озеленения путем образования земельных участков и устройства полосы озеленения древесно-кустарниковыми насаждениями на ширину санитарного разрыва, который определяется расчетом с учетом требований, закрепленных в [31].

17.6.3.32 Размещение кварталов жилой застройки вдоль территорий производственной застройки I-III классов санитарной опасности предусматривается с размещением линейных объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, организацией буферного озеленения путем образования земельных участков и устройства полосы озеленения древесно-кустарниковыми насаждениями на ширину нормативного размера СЗЗ с учетом требований, закрепленных в [31].

17.6.3.33 Между длинными сторонами отдельно стоящих зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для объектов малоэтажной двух-трехэтажной жилой застройки – не менее 15 м, для объектов малоэтажной четырехэтажной жилой застройки – не менее 20 м, между длинными сторонами одного здания относительно торцевой стороны другого – не менее 10 м. В стесненных условиях сложившейся застройки расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований по инсоляции, освещенности и противопожарных требований при условии непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

17.6.3.34 Расстояния между сторонами отдельно стоящих зданий многоквартирной жилой застройки (среднеэтажных, многоэтажных и высотных) определяются с учетом соблюдения норм инсоляции, освещенности, противопожарных требований.

17.6.3.35 В кварталах застройки блокированными жилыми домами размещаемые группы хозяйственных построек должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами

хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Параметры (максимальная площадь и высота) хозяйственных построек для содержания скота и птицы допускается определять правилами землепользования и застройки муниципального образования.

17.6.3.36 Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальным многоквартирным жилым домам с учетом требований СП 55.13330, СП 4.13130.

#### ***17.6.4 Планировочная организация территории застройки объектами системы социальной инфраструктуры и сферы услуг***

17.6.4.1 Система социальной инфраструктуры и сферы услуг предусматривается на территории кварталов жилой застройки по принципу равномерно распределенного расположения объектов дошкольного и общего образования, дополнительного образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта и формируется объектами.

17.6.4.2 Размещение объектов дошкольного и общего образования, объектов дополнительного образования детей, предусматривается в срединной части кварталов жилой застройки с организацией не менее двух выделенных внутриквартальных проездов общего пользования либо в примыкании к красным линиям кварталов, сопряженным с объектами УДС местного значения.

17.6.4.3 Размещение объектов дошкольного и общего образования, объектов дополнительного образования детей, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций, вдоль улиц общегородского, районного значения городских населенных пунктов допускается только с отступом от фронтальной границы земельного участка планируемого к размещению объекта до границы зоны ЭПС УДС не менее 25 метров, вдоль основных улиц сельского населенного пункта не менее 10 метров. В полосе отступа формируется элемент озеленения по видовой типологии озелененных территорий общего пользования, который подлежит обустройству древесной и кустарниковой растительностью.

17.6.4.4 Размещение отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг предусматривается в прилегании к периметральным границам кварталов, сопряженных с объектами УДС с организацией беспрепятственных въездов.

17.6.4.5 Размещение во встроенных нежилых помещениях многоквартирных домов объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг предусматривается по периметральной границе кварталов, сопряженных с объектами УДС.

17.6.4.6 В условиях сложившейся застройки либо реконструкции территории размещение новых объектов социальной инфраструктуры и

сферы услуг должно учитывать местоположение существующих объектов аналогичного функционального назначения; требования инсоляции, противопожарных норм и правил, санитарных ограничений; наличие существующей (сохраняемой застройки); требования к озеленению земельных участков таких объектов и обеспечению беспрепятственных въездов с территорий УДС, либо территорий общего пользования.

17.6.4.7 Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры и сферы услуг определяется для населения, планируемого к размещению на проектируемой территории с учетом фактически проживающего населения.

17.6.4.8 Размещение, вместимость и размеры земельных участков объектов, не указанных в приложении М, следует принимать по заданию на проектирование.

17.6.4.9 Расчетная площадь земельных участков объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг должна обеспечивать требования М, либо РНГП, МНГП.

17.6.4.10 При размещении социальной инфраструктуры и сферы услуг необходимо обеспечивать требования транспортно-пешеходной доступности, которые устанавливаются в соответствии с приложением М настоящего свода правил и РНГП.

17.6.4.11 Радиус обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры, предназначенными для размещения в жилых зонах, следует принимать не более указанного в приложении М настоящего свода правил, СП 2.4.3648-20 (пункт 2.1.2).

17.6.4.12 В условиях использования специального автобусного транспорта для перевозки детей из удаленных мест проживания к месту расположения объектов образования предусматриваются специальные решения по организации автобусных стоянок для организованного сбора и высадки детей с учетом обеспечения беспрепятственной пешеходной доступности к таким объектам от автобусной стоянки не менее чем на 2 места на расстоянии не более 200 м от территории объекта образования с учетом требований ГОСТ Р 52289. Организация перехода детей от автобусной стоянки к территории объектов образования и обратно выполняется путем устройства пешеходных тротуаров и знаков навигации, совмещенных с главным входом на территории объектов образования.

17.6.4.13 В случае подготовки ППТ определение предельных показателей вместимости планируемых к размещению объектов предусматривается с учетом условий фактического землепользования, наличия территориальных ресурсов для обеспечения нормативных требований (приложение М настоящего свода правил).

17.6.4.14 В случае совместной подготовки ППТ с ПМТ размещение ОКС предусматривается с учетом планировочной организации территории, определяющей образование, изменение земельных участков в составе ПМТ.

17.6.4.15 Объекты медицинских организаций стационарного типа размещаются на земельных участках с организацией отдельных въездов на территорию в соответствии с требованиями СП 158.13330.

### ***17.6.5 Планировочная организация территории общественно-деловой застройки***

17.6.5.1 Размещение объектов общественно-деловой застройки предусматривается с учетом анализа градостроительных условий использования территории.

17.6.5.2 Планировочная организация территории кварталов общественно-деловой застройки допускает периметральное, смешанное размещение объектов с обеспечением непосредственной доступности к территориям объектов УДС и другим территориям общего пользования.

17.6.5.3 В стесненных условиях сложившейся застройки предусматривается организация доступности посредством территории земельных участков существующей застройки либо реконструкции территории при условии обеспечения условий транзитного пересечения пешеходами и транспортными средствами, удовлетворяющими условиям эксплуатации существующих объектов.

17.6.5.4 Предусматривается организация выделенных внутриквартальных проездов общего пользования для обеспечения транспортно-пешеходной доступности к объектам, располагаемым в срединной части кварталов смешанного размещения застройки.

17.6.5.5 Объемно-пространственная организация территории кварталов предусматривает размещение объектов одного либо нескольких видов функционального назначения с включением объектов, предусматривающих применение проектной документации повторного применения, либо типовой проектной документации [138] отдельно стоящими зданиями, либо встроенными, встроенно-пристроенными помещениями в многофункциональных объектах с обеспечением требований СП 59.13330.

17.6.5.6 При размещении многофункциональных комплексов на территории функциональных зон общественно-деловой застройки следует руководствоваться СП 160.1325800.

17.6.5.7 Объекты застройки общественно-делового назначения, необходимо размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

17.6.5.8 В зависимости от местоположения проектируемой территории с учетом решений ДТП выделяются функциональные особенности общественно-деловых зон:

- общегородские;
- районные;
- микрорайонные;

- специализированные (формирование деловых, научных, медицинских, учебных, спортивных центров);
- многофункциональные (смешанные).

17.6.5.9 Размещение объектов управления предусматривается в зонах общественно-деловой застройки общегородского, специализированного видов, на основании решений ДТП (СП 160.1325800).

17.6.5.10 Формирование объемно-пространственной организации территории кварталов общественно-деловой застройки предусматривает обустройство озелененными территориями общего пользования, общественными пространствами обеспеченными объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, с обеспечением транспортной доступности, пешеходной проницаемости.

17.6.5.11 В стесненных условиях сложившейся застройки размещение объектов общественно-делового назначения предусматривается в составе многофункциональных комплексов, встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоквартирных домов при соблюдении санитарных, противопожарных требований.

17.6.5.12 Размер санитарно-защитных зон производственных объектов существующей застройки до жилых и общественных зданий, а также до границ земельных участков дошкольных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и организаций отдыха следует принимать в соответствии с требованиями [31] или по расчету с учетом обеспечения требований, указанных в [21], [22], [32].

17.6.5.13 В отношении объектов культурного наследия, расположенных в пределах исторических поселений, либо за их пределами, а также исторической застройки [26], их приспособления для современного использования допускается включение таких территорий в планировочной организации при подготовке ДПТ.

### ***17.6.6 Планировочная организация территорий производственного назначения***

17.6.6.1 Предусматривается формирование самостоятельных и обособленных планировочных образований – групп кварталов в пределах функциональных зон производственного назначения с размещением застройки смешанных видов отраслевых производств, либо структурированных по профильным признакам производственных отраслей (промышленные кластеры, индустриальные парки и иные образования), в которых предусмотрено размещение объектов производственного назначения, производственно-логистического, транспортно-логистического, научно-производственного, коммунального, транспортного назначения, с включением объектов общественно-делового назначения и обслуживания, объектов, сооружений, линейных объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

17.6.6.2 Предусматривается размещение объектов федерального, регионального, местного значения, предусмотренных ДТП, в соответствии с требованиями СП 18.13330, СП 348.1325800, [[31]].

17.6.6.3 Размещение объектов производственной застройки на территории производственной зоны, расположенных в пределах береговых полос, прибрежных защитных полос вдоль водных объектов допускается только при технологически обоснованных производственных процессах, требующих непосредственного прилегания территории производственного объекта к ним [42].

17.6.6.4 Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями [70].

17.6.6.5 Объемно-пространственная организация территории предусматривает включение существующей застройки в планируемом развитии территории, взаимоувязку систем коммунальной, транспортной инфраструктур, обеспечивающих условия доступности технологического, индивидуального и общественного транспорта.

17.6.6.6 Производственные объекты, технологические особенности производственных процессов которых требуют соблюдения требуемых показателей чистоты атмосферного воздуха, не допускается размещать с подветренной стороны по отношению к смежно расположенным производственным объектам-источникам загрязнения атмосферного воздуха, а также в пределах наложения санитарно-защитных зон таких объектов.

17.6.6.7 Размещение производственных объектов, технологические особенности производственных процессов которых требуют особых условий, исключающих воздействие внешней вибрации и шума, предусматривается в удалении от транспортных коммуникаций, производственных объектов, оказывающих такое воздействие.

17.6.6.8 Планировочная организация территории застройки объектами производственного назначения, коммунальной и транспортной инфраструктур предусматривает размещение самостоятельных объектов либо комплексов таких объектов, которые включают один или более кварталов в соответствии с санитарной классификацией, закрепленной в [31], [32], обеспечением нормативных требований по взаимному наложению санитарных ограничений, исключению негативного воздействия на объекты социальной инфраструктуры, расположенные на сопредельных территориях, соблюдению нормативных противопожарных и экологических требований.

17.6.6.9 Предусматривается благоустройство территории земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

17.6.6.10 В пределах земельных участков озелененных территорий специального назначения, выполняющих защитные функции, расположенных в границах СЗЗ и санитарных разрывов по периметральной границе производственных зон, допускается застройка объектами согласно [31], а также размещение объектов инфраструктуры для домашних животных в соответствии с п.17.6.3.26, РНГП, МНГП.

17.6.6.11 Размещение объектов здравоохранения, пищевой, фармацевтической и других отраслей промышленности не должно осуществляться на территории производственных зон объектов металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах наложения санитарно-защитных зон таких объектов.

17.6.6.12 Объемно-пространственная организация производственных территорий выполняется в соответствии с (СП 18.13330, СП 37.13330).

17.6.6.13 Планировочные ограничения принимаются в соответствии с подразделом 17.4 настоящего свода правил.

17.6.6.14 Размещение приемных пунктов вторичного сырья предусматривается на земельных участках производственных предприятий, специально организованных площадок складского назначения с соблюдением санитарных ограничений [31].

### ***17.6.7 Планировочная организация территорий застройкой объектами коммунальной инфраструктуры***

17.6.7.1 Размещение объектов коммунальной инфраструктуры предусматривает:

- линейные объекты и ОКС в составе таких линейных объектов;
- линейные объекты;
- ОКС.

17.6.7.2 К линейным объектам и ОКС в составе таких объектов относятся магистральные инженерные сети и сооружения подземной, наземной и надземной прокладки (сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи), в отношении которых является обязательной подготовка ДПТ в целях размещения линейных объектов согласно [64].

17.6.7.3 К линейным объектам относятся инженерные сети и сооружения подземной, наземной и надземной прокладки (сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи), в отношении которых не требуется подготовка ДПТ линейных объектов [65].

17.6.7.4 К ОКС относятся здания и сооружения инженерно-технического оборудования территорий (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, сооружения для сбора и плавки снега), размещение которых предусматривается на территории кварталов в соответствии с

функционально-планировочной и объемно-пространственной организацией территории.

17.6.7.5 При подготовке ДПТ в целях размещения объектов капитального строительства [1] в отношении территорий площадного, смешанного и специального видов (п. 17.1.3 настоящего свода правил) предусматривается выполнение планировочных решений:

- по установлению ЭПС - ЛО, УДС линейных объектов существующих и/или планируемых, в отношении которых является обязательной подготовка отдельных ДПТ в составе ППТ с ПМТ [64], с образованием земельных участков (в случае подготовки ПМТ в составе ППТ). Подготовка отдельной ДПТ осуществляется в соответствии с [64];

- по размещению линейных объектов, предусмотренных перечнем случаев, закрепленных в [65], ОКС в расчетной потребности, необходимой для обеспечения планируемой застройки.

17.6.7.6 Размещение линейных объектов выполняется в соответствии с функционально-планировочной организацией территории и определением мест допустимого размещения инженерных сетей таких объектов в пределах соответствующих ЭПС – ЛО, УДС совместно с планируемыми к размещению, реконструкции объектами УДС, дорожной сети.

17.6.7.7 Размещение ЛО, ОКС предусматривается по принципу рационального использования территории в продольном расположении с осевым направлением объектов УДС, обеспечением оптимальных решений по размещению нескольких видов коммуникаций, применением в стесненных условиях застройки прокладки в каналах в соответствии с РНГП, МНГП с учетом СП 31.13330.2021 (пункт 11.48), СП 124.13330.2012 (пункт 9.17а), СП 62.13330.2011 (пункт 5.1.1\*), положений закрепленных в [43], также расчетными параметрами и характеристиками, расчетные показатели которых определяются с учетом исходных сведений ресурсоснабжающих организаций.

17.6.7.8 Размещение, реконструкция инженерных сетей планируемой застройки в стесненных условиях сложившейся застройки допускается отдельным коридором вне земельных участков (полос отвода) существующих объектов УДС, либо земельных участков (полос отвода) существующих объектов дорожной сети, которые не предусматриваются к преобразованию при соблюдении рационального подхода к использованию территории.

17.6.7.9 Размещение, реконструкция объектов (ОКС) федерального, регионального, местного значения предусматривается в границах кварталов в соответствии с решениями ДТП и обеспечением транспортной доступности таких объектов к УДС общего пользования, дорожной сети общего пользования.

17.6.7.10 Размещение, реконструкция (ОКС) инженерно-технического оборудования в случае отнесения их к имущественной принадлежности правообладателя планируемого к размещению объекта либо комплекса допускается в границах зоны ОКС такого объекта или комплекса.



17.6.7.11 Размещение линейных объектов и ОКС в составе таких объектов предусматривается, исключая наложение линий санитарных и технических ограничений на земельные участки объектов социальной инфраструктуры и подлежит учету при выполнении анализа градостроительных условий планируемого развития территории (п.17.4.2 настоящего свода правил).

17.6.7.12 Размещение линейных объектов предусматривается с подключением объектов планируемой застройки без пересечения территорий земельных участков третьих лиц, за исключением стесненных условий сложившейся застройки при согласовании таких пересечений с правообладателями земельных участков.

17.6.7.13 Размещение линейных объектов и сооружений системы коммунальной инфраструктуры предусматривается в соответствии с пп.17.7.3.13 – 17.7.3.14.

17.6.7.14 Размещение сооружений коммунальной инфраструктуры в пределах кварталов планируемой застройки допускается вдоль красных линий с обеспечением буферного отступа конструктивных элементов таких сооружений от границ земельных участков, совпадающих с красной линией, полосой благоустройства, элементом озеленения на ширину 5 м, и организацией транспортной доступности к такому земельному участку с территории УДС общего пользования, либо внутриквартального проезда общего пользования.

17.6.7.15 Допускается размещение объектов коммунальной инфраструктуры с прилеганием к внутриквартальным проездам общего пользования, расположенным в срединной части кварталов.

17.6.7.16 Размещение сооружений коммунальной инфраструктуры также предусматривается в границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов УДС в случае определения таких объектов капитального строительства в составе линейных объектов.

17.6.7.17 При подготовке ППТ размещение объектов системы коммунальной инфраструктуры учитывает фактические условия землепользования и застройки, в том числе наличие существующих объектов, с учетом которых принимаются решения о целесообразности размещения новых объектов либо их реконструкции, при наличии исходных сведений ресурсоснабжающих организаций.

17.6.7.18 При подготовке ППТ с ПМТ размещение объектов системы коммунальной инфраструктуры предусматривается с учетом преобразования системы землепользования на проектируемой территории с образованием земельных участков исходя из планируемого отнесения таких объектов по балансовой принадлежности после завершения строительства.

17.6.7.19 Размещение объектов коммунальной инфраструктуры предусматривает соблюдение планировочных ограничений в отношении территорий объектов социальной инфраструктуры.

17.6.7.20 Размещение объектов коммунальной инфраструктуры предусматривается по принципам эффективности и рационального

использования энергетических ресурсов, энергосбережения в развитии коммунальных систем в соответствии с [70], [22], [38], [44], [88], [89], [90], [91], [92], [93], [119], [120], СП 124.13330, СП 60.13330, СП 131.13330, СП 36.13330, СП 42-101-2003, СП 62.13330, СП 31.13330, ГОСТ 17.1.3.07, ГОСТ 2761.

### **17.6.8 Планировочная организация территорий застройки объектами транспортной инфраструктуры**

17.6.8.1 Размещение объектов транспортной инфраструктуры предусматривает:

- линейные объекты и ОКС в составе таких линейных объектов;
- линейные объекты;
- ОКС.

17.6.8.2 К линейным объектам и ОКС в составе таких объектов относятся объекты опорной транспортной сети, магистральной УДС, магистральной дорожной сети, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, морского и речного транспорта, внеуличного транспорта в отношении которых является обязательной подготовка ДПТ в целях размещения линейных объектов [64].

17.6.8.3 К линейным объектам относятся объекты УДС (включая трамвайные пути, элементы вело-пешеходной сети), дорожной сети, железнодорожных путей в отношении которых не требуется подготовка ДПТ линейных объектов [65].

17.6.8.4 При подготовке ДПТ в целях размещения объектов капитального строительства [1] в отношении территорий площадного, смешанного и специального видов (п. 17.1.3 настоящего свода правил) в составе объектов транспортной инфраструктуры предусматривается размещение линейных объектов [65].

17.6.8.5 Пересечения железнодорожных путей между собой и другими объектами транспортной инфраструктуры (магистральными улицами населенных пунктов, дорогами, трамвайными и троллейбусными линиями) следует предусматривать в соответствии с СП 119.13330, СП 396.1325800, СП 34.13330.

17.6.8.6 Размещение в районах расположения аэродромов, зданий, строений, сооружений, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, необходимо предусматривать с учетом требований, закрепленных в [71], СП 121.13330.

17.6.8.7 Размещение территорий морских и речных портов предусматривается в непосредственном прилегании к береговым линиям водных объектов с формированием самостоятельного ЭПС – планировочный район.

17.6.8.8 При расположении территорий морских и речных портов, смежно с территориями функциональных зон жилой, общественно-деловой застройки, производственных, коммунальных, транспортных зон, на территориях портов необходимо предусматривать организацию беспрепятственных проездов и площадок пожарного автотранспорта для забора воды.

17.6.8.9 На территории морских и речных портов не допускается размещение территорий общего пользования.

17.6.8.10 Размещение стоянок автомобильного транспорта на земельных участках объектов транспортной инфраструктуры предусматривается в соответствии с СП 113.13330, ПЗЗ, РНГП, МНГП.

17.6.8.11 Размещение объектов и сооружений воздушного транспорта предусматривается в соответствии с СП 121.13330, СП 511.1325800.

17.6.8.12 Размещение объектов и сооружений железнодорожных вокзалов и комплексов предусматривается в соответствии с СП 417.1325800.

17.6.8.13 Размещение объектов и сооружений маломерного флота предусматривается в соответствии с [72].

17.6.8.14 Размер земельного участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м<sup>2</sup>: для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

17.6.8.15 Лодочные станции и другие сооружения объектов инфраструктуры водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения, следует размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон.

17.6.8.16 Размещение линейных объектов и сооружений системы транспортной инфраструктуры предусматривается в соответствии с требованиями пунктов 17.7.3.15, 17.7.3.16 настоящего свода правил.

17.6.8.17 При подготовке ДПТ для территории площадью более 20 га, требуется выполнение математического моделирования транспортных и пассажирских потоков [36].

17.6.8.18 Размещение объектов транспортной инфраструктуры предусматривается в границах кварталов, подлежащих застройке, а также в границах зон планируемого размещения линейных объектов УДС, дорожной сети с соблюдением ограничений от существующих объектов, сооружений, инженерных сетей, расположенных на таких территориях.

17.6.8.19 При подготовке ППТ с ПМТ размещение объектов транспортной инфраструктуры предусматривается с учетом обеспечения нормативных требований, закрепленных в [73] по образованию земельных участков с учетом отнесения таких объектов к объектам общего пользования, либо объектам необщего пользования.

17.6.8.20 При размещении линейных объектов (автомобильных дорог общего пользования, улиц и дорог общего пользования, железнодорожных путей общего пользования) границы земельных участков (полос отвода) таких объектов предусматриваются с совмещением красными линиями.

### **17.6.9 Планировочная организация территорий иного функционального назначения**

17.6.9.1 Функционально-планировочная организация территорий функциональных зон сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий, садоводства и огородничества, сельскохозяйственных производственных предприятий, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, агротуризма), зон рекреационного назначения (отдыха, курортных, ООПТ, лесов, включая городские леса, тематических парков), зон специального назначения (кладбищ, складирования и захоронения отходов), зон режимных территорий формируется самостоятельными ЭПС – планировочными районами, предусматривает формирование целостности застройки по функциональной совместимости в соответствии с требованиями санитарной классификации, закрепленных в [31], [32] с учетом планировочных ограничений, выявленных по результатам анализа градостроительных условий использования территории.

17.6.9.2 Размещение застройки в зонах сельскохозяйственных угодий, садоводства и огородничества, сельскохозяйственных производственных предприятий, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, агротуризма предусматривается в соответствии с СП 19.13330.

17.6.9.3 Функционально-планировочная организация территорий предусматривает обеспечение планировочных ограничений с учетом сопредельных территории, на которых расположены объекты жилой застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг.

17.6.9.4 На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать объекты пищевой промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные [31].

17.6.9.5 Размещение застройки в зонах специального назначения (кладбищ, складирования и захоронения отходов) предусматривается в соответствии с [22], [74].

17.6.9.6 Размещение застройки в зонах режимных территорий предусматривается в соответствии с СП 308.1325800.

17.6.9.7 Функционально-планировочная организация территорий в пределах функциональных зон специального назначения (кладбищ, складирования и захоронения отходов), режимных территорий предусматривает подготовку решений по исключению негативного воздействия природного и техногенного характера.

17.6.9.8 На территории функциональных зон акваторий размещение сооружений допускается в соответствии с требованиями, закрепленными в [42] на условиях водопользования.

17.6.9.9 Функционально-планировочная организация территорий искусственных земельных участков, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности [135] предусматривается в соответствии с решениями ДТП, РНГП.

17.6.9.10 Размещение объектов специального назначения (пожарные депо) предусматривается на земельных участках с обеспечением отступа зданий, строений, сооружений от границ таких земельных участков, сопряженных с красными линиями на расстоянии не меньше 10 м. Расстояние до границ смежных земельных участков определяется противопожарными требованиями.

17.6.9.11 Размещение объектов специального назначения в стесненных условиях (пожарные депо) допускается при отсутствии отступа в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ.

17.6.9.12 Организация территории кладбищ традиционного захоронения, крематориев, кладбищ урновых захоронений после кремации предусматриваются с обеспечением периметрального озеленения по внешней границе кладбищ шириной не менее 6 м рядовой посадкой древесных и кустарниковых насаждений, с соблюдением санитарных требований согласно [31].

17.6.9.13 Размещение объектов инфраструктуры домашних животных, включая объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания, приюты (питомники) для животных, виварии, объекты для содержания или разведения животных, гостиниц (пункты передержки) для животных, не являющихся сельскохозяйственными, предусматривается с учетом санитарных ограничений [31] в пределах различных функциональных зон, за исключением жилых. В жилых зонах допускается размещение только объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания.

**Примечания:**

1. Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до стен общественных зданий и сооружений и жилых домов должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.

2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать с учетом требований, приведенных в [22].

3. Земельный участок, отводимый под кладбище, должен иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, в соответствии с требованием, приведенным в [22].

17.6.9.14 Размещение объектов религиозного использования, в том числе осуществления религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), зданий религиозного правления и образования (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) предусматривается к размещению на территории жилых районов в параметрах, установленных СП 391.1325800.2017, СП 258.1311500.2016, РНГП, ПЗЗ.

### ***17.6.10 Планировочная организация системы территорий общего пользования и озелененных территорий***

17.6.10.1 При подготовке ДПТ в функционально-планировочной организации территории, планировочных решений по преобразованию системы землепользования на проектируемой территории определяются территории общего пользования по видовому составу.

17.6.10.2 Допускается формирование дополнительных территорий общего пользования, предусматривающих организацию озеленения и благоустройства, озелененных территорий общего пользования, необходимость формирования которых определена в объемно-пространственной организации территории.

17.6.10.3 Планировочная организация территорий общего пользования следует в границах размещения объектов УДС, выполняется в соответствии с [24], СП 396.1325800, СП 82.13330 с учетом размещения объектов в объемно-пространственной организации.

17.6.10.4 Формирование территорий общего пользования и озелененных территорий для размещения парков культуры и отдыха, общественных пространств включает размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них в соответствии с [24].

17.6.10.5 Виды разрешенного использования земельных участков при размещении таких объектов предусматриваются в соответствии с [24]:

- парки культуры и отдыха;
- отдых (рекреация);
- площадки для занятий спортом;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

17.6.10.6 Предельные (минимальные и (или)и/или максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются при расчетном обосновании планировочных решений в функционально планировочной организации территории в соответствии с градостроительными регламентами.

17.6.10.7 Размещение застройки в зонах рекреационного назначения (отдыха, курортных, ООПТ, лесов, включая городские леса, тематических парков) предусматривается в соответствии с СП 118.13330, СП 257.1325800, СП 475.1325800, за исключением территорий ООПТ, лесов, в отношении которых размещение ОКС предусматривается в соответствии с требованиями, установленными лесоустроительными регламентами, нормативными правовыми документами, устанавливающими режим использования таких территорий.

17.6.10.8 При подготовке объемно-пространственной организации таких территории формирование непрерывной системы озелененных территорий и других открытых пространств выполняется в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ), городские леса, лесопарки, элементы естественного природного ландшафта, элементы озеленения, формируемые в функционально-планировочной организации территории.

17.6.10.9 Непрерывность системы озелененных территорий направлена на сохранение и улучшение природных ландшафтов в пространственной взаимосвязи с природными экосистемами и комплексами.

## **17.7 Видовая типология объектов планируемой застройки**

Подготовка планировочных решений предусматривает применение проектной документации повторного применения, типовой проектной документации, рационального использования территории, развитие территории при подготовке ДПТ предусматривает размещение объектов планируемой застройки с использованием видовой типологии объектов в отношении территорий жилого, общественно-делового, производственного назначения, коммунальной, транспортной инфраструктур, озелененных территорий общего пользования в соответствии с ДТП, РНГП, МНГП.

### ***17.7.1 Типологические критерии***

17.7.1.1 Типологическими признаками, объединяющими видовой состав объектов застройки, являются:

- принадлежность к функциональной зоне, определяющей функциональное назначение застройки, а также этажность жилой застройки [[4]];

- местоположение проектируемой территории в планировочной структуре городского или сельского населенного пункта (центральное, периферийное, пригородное);
- видовой состав объектов жилого назначения согласно таблице 17.3;
- функциональный состав объектов (монофункциональный, многофункциональный);
- особенности размещения объектов в функционально-планировочной организации территории (периметральная, групповая, смешанная);
- особенности размещения объектов социальной инфраструктуры на территории кварталов в объемно-пространственной организации территории (с прилеганием к УДС, в срединной части территории кварталов);
- нормативные параметры этажности, вместимости (емкости), площади земельных участков СП 2.4.3648-20, СП 251.1325800, СП 252.1325800;
- размещение объектов федерального, регионального, местного значения в параметрах, установленных ДТП;
- размещение объектов с применением типовой проектной документации (застройка объектами сетевой торговли, общественного питания, обслуживания, производственной, коммунальной и транспортной инфраструктур);
- включение элементов озеленения в объемно-пространственной организации территории кварталов (периметральное, вкрапленное, смешанное);
- предельные параметры территории, установленные функциональным зонированием;
- предельные параметры землепользования и застройки, установленные градостроительными регламентами;
- конфигурация квартала в плане, формируемая в планировочной структуре с учетом природно-ландшафтных условий, определяющая композиционные решения в объемно-пространственной организации территории;
- особенности функционально-планировочной организации территории, при которой застройка формирует единые стилистические решения в объемно-пространственной организации территории [134], согласно п. 7.8 настоящего свода правил, сопряженных с территориями УДС:
  - 1) магистральных улиц общегородского значения и улиц районного значения;
  - 2) автомобильных дорог (федерального, регионального значения);
  - 3) улиц и дорог местного значения;
- многообразие архитектурных решений в объемно-пространственной организации территории применительно к видам жилых домов (периметральные, рядовые, групповые, смешанные);
- конструктивные особенности размещения объектов жилой застройки с включением встроенных нежилых частей и помещений (подземные гаражи, нежилые помещения нижних этажей);



- особенности объемно-пространственной организации территории при размещении в границах кварталов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно-стоящие, встроенные в жилых домах);

- определение вида землепользования при размещении отдельных жилых домов как объектов капитального строительства либо жилых комплексов застройки как объекта капитального строительства.

17.7.1.2 Выбор и применение видов объектов повторного применения в объемно-пространственной организации определяется предельными параметрами земельных участков (конфигурация и площадь) и объектов капитального строительства (этажность, местоположение на территории квартала).

### **17.7.2 Видовая типология объектов жилого назначения**

17.7.2.1 При подготовке ДПТ, территории которых располагаются в функциональных зонах жилой застройки, обязательным является рациональное использование территориальных ресурсов и размещение объектов планируемой застройки с применением типов застройки по видовому составу.

17.7.2.2 Размещение жилой застройки предусматривается в соответствии с функциональным зонированием территорий, предусмотренным ДПТ в дифференцированной структуре функциональных зон, согласно п. 7.8.

17.7.2.3 Видовые группы и виды объектов жилой застройки [5] принимаются согласно таблице 17.4 настоящего свода правил.

Таблица 17.4 – Видовая типология объектов жилой застройки

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ	Этажность, ед.	Встроенные нежилые помещения
Индивидуальные жилые дома	1. Индивидуальный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, гаражами и вспомогательными постройками	2.1	1 - 3	+
	2. Индивидуальный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, гаражами и вспомогательными постройками, приусадебным земельным участком для личного подсобного хозяйства	2.2	1 - 3	+
	3. Индивидуальный жилой дом блокированной застройки, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, гаражами и вспомогательными постройками	2.3	1 - 3	+
	4. Передвижной жилой дом	2.4	1	-

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ	Этажность, ед.	Встроенные нежилые помещения
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	5. Малоэтажный многоквартирный дом, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения	2.1.1	1 - 4	+
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	6. Многоквартирный среднеэтажный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения	2.5	5 - 8	+
Многоэтажные многоквартирные жилые дома	7. Группа многоэтажных домов, отдельно стоящих, с общей прилегающей территорией и единым подземным гаражом и автостоянкой, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения		5 - 8	+
	8. Многоквартирный многосекционный жилой дом, отдельно стоящий с прилегающей территорией и подземным гаражом и автостоянкой пристроенные и встроенно-пристроенные помещения	2.6	9 и более	+
	9. Группа многосекционных многоэтажных домов с общей прилегающей территорией и единым подземным гаражом и автостоянкой, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения		9 и более	+
	10. Многоквартирный многосекционный высотный дом (комплекс), отдельно стоящий с прилегающей территорией и подземным гаражом и автостоянкой, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения		24 и более	+
	11. Группа многоэтажных высотных домов (комплекс) с общей прилегающей территорией и единым подземным гаражом и автостоянкой, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения		24 и более	+

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ	Этажность, ед.	Встроенные нежилые помещения
Высотные многоквартирные жилые дома башенного типа (уникальные) [1]	12. Многоквартирный высотный дом-башня (комплекс), отдельно стоящий с прилегающей территорией, подземным гаражом и автостоянкой, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения	2.6	30 и более	+
	13. Группа многоэтажных высотных домов (комплекс) с общей прилегающей территорией, единым подземным гаражом и автостоянкой, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения		30 и более	+
Общежития	Здание, предназначенное для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	2.3.4	По ПЗЗ	+

17.7.2.4 Площадь территории ЭПС жилой застройки принимается согласно таблице 6.1 настоящего свода правил.

17.7.2.5 В сложившихся градостроительных условиях, при которых фактическая площадь территории квартала превышает нормативную, параметры таких кварталов принимаются по сложившимся градостроительным условиям.

17.7.2.6 В условиях реконструкции территории функционально-планировочная организация территории предусматривает изменение сложившейся планировочной структуры с приведением площади вновь образуемых ЭПС к нормативным параметрам с учетом функционального зонирования и последующего решения вещных прав, закрепленных в [11], [76].

17.7.2.7 Выбор видов объектов планируемого размещения определяется на основании анализа сложившихся градостроительных условий использования территории, сложившихся средовых условий территории городского или сельского населенного пункта в границах проектируемой территории и сопредельных с ней, направленных на формирование многообразия объемно-пространственных образов жилой застройки в архитектурно-стилистических приемах.

17.7.2.8 В отношении территорий, формирующих пространственный облик городских и сельских населенных пунктов, расположенных вдоль основных планировочных осей, размещение объектов планируемой жилой застройки подлежит согласованию архитектурно-градостроительного облика в соответствии [1], ПЗЗ.

17.7.2.9 Размещение объектов в объемно-пространственной организации должно обеспечивать требования инсоляции и освещенности,

организацию подъездов к отдельно стоящим зданиям, жилым группам, придомовой территории с обустройством элементами придомовой территории, соблюдением противопожарных, санитарных требований.

17.7.2.10 В случае подготовки отдельного проекта ППТ без ПМТ композиционные решения должны соблюдать фактические условия землепользования.

17.7.2.11 В случае подготовки ППТ с ПМТ размещение объектов жилой застройки выполняется с единовременным преобразованием существующей системы землепользования.

17.7.2.12 Во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в объектах многоквартирной жилой застройки малой этажности, среднеэтажных и многоэтажных (высотных) многоквартирных домах предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг в расчетном обосновании потребности обслуживания [24].

17.7.2.13 Типология многофункциональных объектов и комплексов принимается согласно СП 160.1325800.

17.7.2.14 В составе многофункциональных комплексов высотной застройки предусматривается включение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений для размещения объектов общественно-делового назначения, сферы услуг и управления (СП 160.1325800), объектов регионального и местного значения социальной инфраструктуры.

### ***17.7.3 Видовая типология объектов нежилого назначения***

#### **Объекты социальной инфраструктуры и сферы услуг**

17.7.3.1 Перечень объектов социальной инфраструктуры регионального, местного значения, объектов сферы услуг, похоронного назначения размещение которых предусматривается на основании ДТП с использованием типовой проектной документации, проектной документации повторного применения, согласно разделам 10, 11, 12, 15 настоящего свода правил устанавливается РНГП.

17.7.3.2 По индивидуальным параметрам допускается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы и услуг только в стесненных условиях сложившейся застройки, согласно РНГП, МНГП.

17.7.3.3 Виды объектов социальной инфраструктуры формируются группами объектов социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, ветеринарного обслуживания, объектов торговли, общественного питания, спорта [5] согласно таблице 17.5.

Таблица 17.5 – Видовые группы и виды объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
1. Социальное обслуживание	1. Дом престарелых	3.2.1
	2. Дом ребенка	
	3. Детский дом	
	4. Пункт ночлега для бездомных граждан	
	5. Объект капитального строительства временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
	6. Здание, предназначенное для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
	Оказание услуг связи	
1. Социальное обслуживание	7. Здание, предназначенное для размещения пункта оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
	9. Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
3. Здравоохранение	Объекты медицинской помощи	3.4
	10. Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
	11. Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
	12. Объект капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	3.4.3
4. Образование и просвещение	Объекты для воспитания, образования и просвещения	3.4
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	13. Объект капитального строительства, предназначенный для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по	3.5.1

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
	воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
	Среднее и высшее профессиональное образование	
	14. объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
5. Культурное развитие	Объекты культуры	3.6
	15. Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
	16. Парк культуры и отдыха	3.6.2
6. Ветеринарное обслуживание	Объекты оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных	3.10
	17. Объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
	Приюты для животных	3.10.2
	18. Объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг в стационаре; для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; для организации гостиниц для животных	
7. Объекты торговли	19. Объект капитального строительства общей площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и/или оказание услуг	4.2
Рынки	20. Объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли	4.3
Магазины	21. Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
8. Общественное питание	22. Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
9. Спорт	Здания и сооружения для занятия спортом	5.1
	23. спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей – от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	5.1.1
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
	24. спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.3
	25. площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
	26. сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	
	Водный спорт	5.1.5
	27. спортивные сооружения для занятия водными видами спорта	
	Авиационный спорт	5.1.6
	28. Спортивные сооружения для занятия авиационными видами спорта	
	Спортивные базы	5.1.7
	29. Спортивные базы и лагеря	

#### Объекты общественно-делового назначения

17.7.3.4 Размещение объектов общественно-деловой застройки предусматривается с учетом определения функционального вида территории (подраздел 17.6.5), а также функционального назначения объектов и комплексов, включая объекты управления, в их числе административные здания различных учреждений и организаций, объекты обслуживания жилой застройки, объекты общественного использования в целях удовлетворения бытовых нужд, объекты духовных потребностей человека, временного проживания в соответствии с [24].

17.7.3.5 Видовой состав объектов определяется при подготовке ДПТ с учетом СП 118.13330, СП 257.1325800, СП 118.13330, СП 160.1325800, СП 152.13330, СП 158.13330, СП 228.1325800, СП 242.1325800, СП 278.1325800, СП 279.1325800, СП 458.1325800, СП 464.1325800.

17.7.3.6 Размещение объектов и комплексов многоэтажной застройки общественно-делового назначения, которые отнесены к высотной застройке (СП 267.1325800), уникальной [1], предусматривается с формированием самостоятельных кварталов на территории общегородских и специализированных зон общественно-делового назначения.

#### Объекты производственного назначения

17.7.3.7 Размещение объектов производственного назначения с использованием типовой проектной документации допускается только в отношении производств обрабатывающей промышленности.

17.7.3.8 Виды объектов производственного назначения в объемно-пространственной организации территории кварталов производственной застройки определяются также:

- функционально-профильным состав объекта (объект, комплекс, кластер, парк);

- особенностями функционально-планировочной организации территории, при которой размещение застройки наибольших санитарных ограничений (I-III класса санитарной опасности), предусматривается на нормативном расстоянии от сопредельных территорий иных функциональных зон, с размещением предприятий меньших санитарных ограничений (IV-V класса санитарной опасности) вдоль объектов окаймляющей территории производственных зон УДС и обеспечением нормативного расстояния от сопредельных территорий иных функциональных зон, в пределах которых размещаются объекты социальной инфраструктуры [31];

- включением элементов озеленения специального назначения в границах производственных зон.

17.7.3.9 Размещение объектов производственной застройки формируется с учетом видовой типологии объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

#### Объекты городских подземных сооружений

17.7.3.10 Виды объектов городских подземных сооружений принимаются по типологии и общей организации подземного пространства согласно СП 473.1325800, допускается установление видов РНГП.

17.7.3.11 Распределение территории подземного пространства для размещения объектов предусматривает четыре уровня заглубления, с учетом функционального назначения каждого из них СП 473.1325800.2019 (пункты 5.2, 5.3, приложение А, Г, Д), а также номенклатуры объектов согласно п.5.1 СП 248.1325800.2016.

17.7.3.12 Видовой состав объектов городских подземных сооружений принимается согласно СП 473.1325800.2019 (Приложения Д, Г.1).

#### Объекты коммунальной инфраструктуры и энергетики

17.7.3.13 Виды объектов транспортной инфраструктуры формируются группами - коммунальное обслуживание, оказание услуг связи, энергетика, атомная энергетика, объекты связи, каждая из которых включает:

- линейные объекты водоснабжения, линейные объекты водоотведения, линейные объекты газоснабжения, линейные объекты теплоснабжения, линейные объекты электроснабжения, линейные объекты связи, включая ОКС в составе таких линейных объектов;

- ОКС (площадные сооружения – котельные, водозаборные сооружения, электрические станции).



17.7.3.14 В каждой группе выделяется состав объектов по функциональному назначению согласно таблице 17.6.

Таблица 17.6 – Видовые группы и виды объектов коммунальной инфраструктуры

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
1. Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг	
	Здания и сооружения, обеспечивающих поставку: - воды (водопроводы, водозаборы, артезианские скважины, насосные станции, очистные сооружения, резервуары чистой воды, водонапорные башни); - тепла (тепловые сети, тепловые камеры, индивидуальные тепловые пункты, котельные); - электричества (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты) <sup>4</sup> - газа (газопроводы природного газа категорий по давлению I-IV, газопроводы сжиженного углеводородного газа давлением до 1,6 МПа, пункты редуцирования газа); - отвод канализационных стоков (сети водоотведения, насосные станции, очистные сооружения). Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега.	3.1.1
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.	
	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1.2
2. Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	3.2.3
3. Энергетика	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); объекты электросетевого хозяйства (линии электропередачи, электрические подстанции), за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования 3.1.1.	6.7
4. Атомная энергетика	Объекты использования атомной энергии, в том числе атомные станции, ядерные установки (за исключением создаваемых в научных целях), пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (линии электропередачи, электрические подстанции), обслуживающие атомные электростанции.	6.7.1

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
5. Объекты связи	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	6.8

### Объекты транспортной инфраструктуры

17.7.3.15 Виды объектов транспортной инфраструктуры формируются группами - хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, стоянка транспортных средств, причалы для маломерных судов, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный (технологический) транспорт, внеуличный транспорт, УДС, каждая из которых включает:

- линейные объекты УДС, дорожной сети, железнодорожного транспорта, морского и речного транспорта, внеуличного транспорта, технологического транспорта;
- сооружения в составе линейных объектов (гидротехнические сооружения, сооружения (технологические узлы) трубопроводного транспорта, сооружения придорожной инфраструктуры);
- ОКС (площадные объекты и сооружения).

17.7.3.16 В каждой группе выделяется состав объектов по функциональному назначению согласно таблице 17.7.

Таблица 17.7 – Видовые группы и типы объектов транспортной инфраструктуры

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
1. Хранение автотранспорта	наземные либо подземные отдельно стоящие и пристроенные гаражи для хранения индивидуального автотранспорта, велотранспорта, СИМ, в том числе блокированные	2.7.1
2. Размещение гаражей для собственных нужд	отдельно стоящие гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
3. Служебные гаражи	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, депо	4.9
4. Объекты дорожного сервиса	Здания и сооружения дорожного сервиса	
	автозаправочные станции, в том числе станции заправки электрочargedными устройствами и топливом традиционных видов, включая магазины	4.9.1.1

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
	сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания	
	гостиницы (мотели), включая магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания	4.9.1.2
	автомобильные мойки, включая магазины сопутствующей торговли	4.9.1.3
	мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей, прочих объектов дорожного сервиса, включая магазины сопутствующей торговли	4.9.1.4
5. Стоянка транспортных средств	стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств	4.9.2
6. Причалы для маломерных судов	сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
7. Железнодорожный транспорт	Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта	
	железнодорожные пути	7.1.1
	здания и сооружения, включая железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	7.1.2
	погрузочно-разгрузочные площадки	
	прирельсовые склады	
8. Автомобильный транспорт	Здания и сооружения автомобильного транспорта	
	автомобильные дороги за пределами населенных пунктов, технически связанные с ними сооружения	7.2.1
	придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	
	объекты для размещения постов органов внутренних дел	
	здания и сооружения для обслуживания пассажиров	7.2.2
стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	
9. Водный транспорт	искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути	7.3
	объекты капитального строительства внутренних водных путей	
	объекты капитального строительства морских портов	
	морские и речные порты	
	причалы	
	пристани	
	гидротехнические сооружения	
	навигационное оборудование	
	объекты для обеспечения судоходства и водных перевозок	
объекты для заправки водного транспорта		

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
10. Воздушный транспорт	аэродромы	7.4
	вертолетные площадки (вертодромы)	
	места для приводнения и причаливания гидросамолетов	
	радиотехническое обеспечение полетов и прочих объектов для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов	
	аэропорты (аэровокзалов)	
	объекты для погрузки, разгрузки и хранения грузов	
	объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
11. Трубопроводный транспорт	здания и сооружения для обслуживания и эксплуатации трубопроводного транспорта	7.5
12. Внеуличный транспорт	сооружения для эксплуатации метрополитена, включая наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров	7.6
	электродепо	
	вентиляционных шахты	
	наземные и подземные сооружения иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	
13. УДС	объекты УДС в границах населенных пунктов	12.0.1
	автомобильные дороги	
	трамвайные пути	
	пешеходные тротуары	
	пешеходные переходы	
	бульвары	
	площади	
	проезды	
	велодорожки и объекты велотранспортной инфраструктуры	
	придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	

#### **17.7.4 Видовая типология территорий общего пользования**

17.7.4.1 При подготовке ДПТ, территории которых располагаются в функциональных зонах различного назначения, предусматривается формирование территорий общего пользования, посредством которых формируются транспортные и пешеходные связи, общественные пространства, территории проведения мероприятий, досуга и отдыха доступность к иным земельным участкам и объектам существующей, либо планируемой застройки.

17.7.4.2 ТОП формируются двумя группами видов (территории общего пользования, озелененные территории общего пользования) [5] согласно таблице 17.8.

Таблица 17.8 – Видовые группы и виды территорий общего пользования

Группа	Вид территории общего пользования	Код ВРИ
ТОП_1 (территории общего пользования)	1. Общественные пространства, включая территории: - набережных; - площадей; - бульваров, ГОСТ 28329-89, - территорий нестационарных торговых объектов [77]; - элементы озеленения и благоустройства СП 82.13330.	12.0.1
	2. Объекты УДС общего пользования (приложение Г)	12.0.1
	3. Объекты вело-дорожной сети общего пользования (п. 8.81)	12.0.1
	4. Внутриквартальные проезды общего пользования	12.0.1
	5. Объекты дорожной сети общего пользования	12.0.1
	6. Парковки общего пользования, в том числе придорожные стоянки (парковки) общего пользования,	12.0.1
	7. Плоскостные спортивные сооружения общего пользования СП 31-115-2006	5.1.3 5.1.4
	8. Территории обустройства и благоустройства территорий общего пользования жилых кварталов СП 476.1325800	12.0.2
ТОП_2 (озелененные территории общего пользования)	9. Озелененные территории общего пользования ГОСТ 28329-89, СП 476.1325800, включая парки, линейные парки, сады, скверы	12.0.2
	10. Территории береговых полос водных объектов общего пользования [42]	12.0.2
	11. Территории природных объектов и ландшафтов [19]	12.0.2
	12. Озелененные территории специального назначения [44], [78], [79], [80], [81], [82], [83], [84], [85], [86]	12.0.2
	13. Территории охранных и технических зон линейных объектов надземного и подземного размещения, в отношении которых допускается возможность прохода, проезда неограниченного круга лиц [11]	12.0.2

17.7.4.3 Определение приемлемых видов ТОП предусматривается при формировании транспортно-планировочного каркаса и функционально-планировочной организации территории с учетом анализа сложившихся градостроительных условий, решений ДПП, наличия объектов, сооружений и территорий, относящихся к общему пользованию населения в существующей застройке, с включением планируемых к размещению ТОП на проектируемой территории.

17.7.4.4 Не допускается образование ТОП, не имеющих непосредственного сопряжения к иным ТОП (1, ст.1).

17.7.4.5 Система ТОП формируется из различных видов, смежных между собой в соответствии с планировочными решениями, подлежащих выделению красными линиями в составе ДПТ.

17.7.4.6 При подготовке ДПТ предусматривается размещение внутриквартальных проездов общего пользования, не являющихся элементами УДС, обеспечивающими транспортную доступность к объектам, расположенным в срединной части территории кварталов, границы

земельных участков которых имеют подключение к УДС и включают размещение объектов коммунальной инфраструктуры.

17.7.4.7 При подготовке проектов ДПТ формирование системы территорий общего пользования предусматривает включение озелененных территорий с учетом территорий природного каркаса, водных объектов и территорий естественного природного ландшафта.

17.7.4.8 Виды озелененных территорий включают:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории специального назначения;
- территории природных объектов и ландшафтов [19].

17.7.4.9 Формирование озелененных территорий общего пользования имеет приоритет в объемно-пространственной организации и подлежит обязательному обеспечению в планировочной структуре городских и сельских населенных пунктов для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения (ГОСТ 28329-89).

17.7.4.10 Формирование озелененных территорий специального назначения предусматривается в отношении территорий, выполняющих специальные функции (противопожарные, санитарно-защитные, охранные), в пределах действия которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории [11].

17.7.4.11 Озеленение земельных участков объектов жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, оздоровления, объектов промышленной застройки, коммунальной и транспортной инфраструктур, объектов иного назначения предусматривается в соответствии с РНГП, ПЗЗ.

## **17.8 Планировочная организация территории при подготовке ПМТ**

17.8.1 На основании результатов анализа градостроительных условий использования территории при подготовке функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории в случае подготовки ППТ с ПМТ одновременно выполняется подготовка планировочных решений по определению границ земельных участков (образуемых, изменяемых), предусматривающих упорядочение сложившейся системы землепользования, при которой границы существующих земельных участков, не подлежащие развитию, сохраняются без изменений. При обосновании развития территории, требующего изменения границ существующих земельных участков, планировочные решения, предусматривающие образование новых земельных участков, выполняется с обоснованием способов образования таких земельных участков [11], включая последовательность их реализации.

17.8.2 Планировочные решения при подготовке ПМТ предусматривают обязательное покрытие территории земельными участками в конфигурации, соответствующей решениям функционально-планировочной организации территории [11].

17.8.3 Способы образования земельных участков с учетом условий фактического землепользования проектируемой территории допускают подготовку решений с учетом поэтапного последовательного выполнения работ в постановке на государственный кадастровый учет образуемых в составе ПМТ земельных участков.

17.8.4 Определение границ земельных участков по границам кварталов предусматривается совмещением с красными линиями (существующие, изменяемые, устанавливаемые). Пересечения не допускаются.

## **17.9 Подготовка ДПТ**

Подготовка ДПТ выполняется в последовательности, предусмотренной этапностью работ на основании результатов сложившихся градостроительных условий с учетом предложений заинтересованных правообладателей земельных участков и объектов, расположенных в границах проектируемой территории.

При подготовке ДПТ выполняется подготовка функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории, совместно с которыми выполняется обоснование планировочных решений, расчетное обоснование, подготовка комплекса решений, обеспечивающих создание объекта градостроительной деятельности в реализации решений, предусмотренных в составе ДПТ.

По результатам подготовки ДПТ формируется электронная версия элементов графической части согласно приложению П.9.

Допускается установление требований к материалам ДПТ РНГП субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

### ***17.9.1 Материалы по обоснованию ППТ***

17.9.1.1 Материалы по обоснованию ППТ являются основанием для подготовки основной части ППТ, подлежащей утверждению в установленном порядке.

17.9.1.2 Подготовка материалов по обоснованию ППТ выполняется в составе и содержании согласно таблице П.3.3 и таблице П.3.5 приложения П.3 настоящего СП.

### **Определение границ зон планируемого размещения ОКС**

17.9.1.3 Обоснованием определения границ зон планируемого размещения ОКС являются графические и текстовые материалы, которыми подтверждается соответствие градостроительному зонированию территории, взаимосвязанность планируемого развития территории при размещении объектов различного функционального назначения; учитывающие

типологические критерии, исключая пространственное диссонирование; исключение наложения планировочных ограничений; соблюдение противопожарных, экологических требований.

17.9.1.4 Определение границ зон планируемого размещения ОКС выполняется в составе плана застройки территории (п. 17.6.2.12) в совокупности решений, которые формируются путем образования границ зон планируемого размещения ОКС в графической части в конфигурации замкнутых контуров и вывода показателей площади таких зон для включения в расчетное обоснование.

17.9.1.5 При подготовке ППТ границы зон определяются в конфигурации, повторяющей границы существующих либо образуемых земельных участков планируемого развития территории с исключением ширины отступов и включением ширины выступов по линиям градостроительного регулирования.

17.9.1.6 В случае размещения ОКС на части земельного участка конфигурация зоны должна быть обеспечена расчетным обоснованием площади такой зоны, допускающей размещение ОКС и элементов прилегающей к нему территории.

17.9.1.7 Определение границ зон планируемого размещения ОКС выполняется в соответствии с:

- выбором функционального назначения ОКС, соответствующего описанию вида разрешенного использования земельного участка;
- расчетного обоснования (предельных) параметров и характеристик планируемого размещения ОКС в соответствии с градостроительными регламентами.

#### Определение параметров и характеристик планируемого размещения ОКС

17.9.1.8 Расчетное обоснование выполняется на основании плана застройки территории (п. 17.6.2.12).

17.9.1.9 В случаях действия нормативных коэффициентов застройки в отношении планируемого к размещению ОКС полученный расчетный коэффициент соотносится с нормативным, не может превышать его и является проверочным для обоснования соответствия нормативному.

17.9.1.10 При размещении объектов образования (детского дошкольного, среднего общего) конфигурация зоны ОКС определяется с преобладанием широтной ориентации территории зоны ОКС для обеспечения инсоляции и освещенности помещений и инсоляции территории прогулочных площадок с учетом требований СП 252.1325800, СП 251.1325800, СП 2.4.3648.

17.9.1.11 Определение местоположения зон ОКС объектов дошкольного и общеобразовательного образования предусматривается на территории кварталов, защищенных с наветренной стороны жилой застройкой СП 2.4.3648, СП 251.1325800, СП 252.1325800, СП 390.1325800, СП 118.13330.



17.9.1.12 В сложных градостроительных условиях проектируемой территории определение местоположения территории, на которой предусматривается размещение объектов образования, выполняется с учетом вертикальной планировки территории.

17.9.1.13 Расчетное обоснование параметров ОКС выполняется обеспечением баланса планируемого развития земельного участка, который определяется от площади зоны ОКС и содержит в своем составе:

- площади застройки ОКС, сооружений въезда-выезда встроенных подземных гаражей в случае размещения их отдельно от жилых домов на земельном участке,

- площадь прилегающей территории, которая включает расчетные площади придомовых площадок (п. 17.6.3.18), площадок объектов детского дошкольного образования (при размещении встроенно-пристроенных нежилых помещений такого объекта, СП 31-107-2004, СП 82.13330, СП 476.1325800), озеленения (в доленом соотношении общей площади объектов жилого назначения, встроенных нежилых помещений), территории, подлежащей устройству проездов, разворотных площадок, приобъектных стоянок;

- площадь территории земельного участка, не входящая в зону планируемого размещения ОКС, которая расположена в пределах ширины отступов.

17.9.1.14 В случае установления линий выступов конструктивных элементов площадь такого выступа не учитывается в балансе территории земельного участка.

17.9.1.15 Балансовые показатели земельного участка подлежат отображению в графической части плана застройки территории в составе материалов по обоснованию ППТ, являются проверочными и подтверждают обоснованность планировочных решений, соответствие градостроительным регламентам.

17.9.1.16 В отношении ОКС нежилого назначения соблюдается такое же требование по определению баланса территории земельного участка с учетом видов функционального состава таких ОКС.

17.9.1.17 Расчетное обоснование параметров и характеристик ОКС выполняется с исключением толщин стен, перегородок, иных конструктивных элементов из площади застройки с учетом толщин ограждающих конструкций, принимаемых в климатических параметрах, принимаемых при проектировании зданий и сооружений согласно СП 131.13330.

17.9.1.18 Определение параметров и характеристик подлежит формированию в соответствии с п. 17.9.2.

17.9.1.19 По результатам расчетного обоснования определения параметров и характеристик планируемого размещения ОКС формируются выводы, полученные на основании расчетов, графического отображения, подтверждающие соответствие параметров и характеристик нормативным

требованиям и предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами.

17.9.1.20 При подготовке ППТ предусматривается выбор функционального назначения объектов жилой застройки в функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории, обоснование расчетных параметров в соответствии с требованиями СП 376.1325800, СП 379.1325800, СП 476.1325800, СП 140.13330, [22].

17.9.1.21 Расчетное обоснование параметров ОКС жилой застройки выполняется в соответствии с установленными в составе РНПП, МНПП нормативными показателями жилищной обеспеченности, с учетом п. 7.15 и видов объектов планируемой застройки согласно п.17.7.2 настоящего свода правил, принятых в объемно-пространственной организации территории.

17.9.1.22 В целях обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг выполняется анализ обеспеченности населения, проживающего на проектируемой территории, такими объектами, в случае недостаточности условий подлежит учету обоснование планировочных решений с включением потребности для существующего населения.

17.9.1.23 Итоговый показатель расчетной численности населения проектируемой территории включает расчетные показатели планируемой численности населения и проживающего существующего населения.

17.9.1.24 Расчетное обоснование включает определение функционального состава встроенных нежилых помещений для размещения объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг.

17.9.1.25 Расчетное обоснование параметров и характеристик объектов капитального строительства жилой застройки согласно таблице 17.3 настоящего свода правил, и учитывает уровень комфорта согласно РНПП, МНПП.

17.9.1.26 Расчетное обоснование параметров и характеристик ОКС многоквартирной застройки включает параметры и характеристики встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений, предусматривающих размещение объектов детского дошкольного образования, других объектов обслуживания жилой застройки в соответствии с функциональным назначением, соответствующим требованиям видов разрешенного использования (код ВРИ 2.1.1, 2.5, 2.6, 2.7).

17.9.1.27 При размещении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений, предусматривающих размещение объектов дошкольного образования СП 31-107-2004, СП 54.13330 в объектах многоквартирной жилой застройки, необходимо определение расчетного показателя доли площади земельного участка, подлежащей выделению под размещение групповых площадок для прогулок и занятий физической культурой в соответствии с требованиями приложения М настоящего свода правил с учетом требований СП 2.4.3648-20, СП 252.1325800.2016, РНПП.

17.9.1.28 Расчетное обоснование размещения встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения учитывает соблюдение санитарных требований СП 54.13330 [21], [22].

17.9.1.29 Допускается размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки объектов дошкольного и дополнительного образования для населения, планируемого к проживанию на проектируемой территории в соответствии с требованиями вместимости таких объектов, установленными РНГП, МНГП

17.9.1.30 При определении расчетных параметров и характеристик ОКС социальной инфраструктуры применяются требования п.10, 11, 12, 17.9.1.38 настоящего свода правил, ПЗЗ, допускается установление требований РНГП, МНГП.

17.9.1.31 При подготовке ППТ применению подлежат требования по размещению объектов образования:

- при размещении объектов общего образования необходимо соблюдать требования раздела 6 СП 251.1325800.2016 и пункта 2.1 СП 2.4.3648-20;

- при размещении объектов общего образования, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС, должны соблюдаться требования пункта 2.1 СП 2.4.3648-20;

- при размещении объектов дополнительного образования детей должны соблюдаться требования 460.1325800.2019 (разделы 4, 5, 6);

- при размещении объектов профессионального образования должны соблюдаться требования СП 279.1325800.2016 (раздел 5);

- при размещении объектов высшего образования должны соблюдаться требования СП 278.1325800.2016 (раздел 5);

- при размещении объектов дошкольного образования необходимо соблюдать требования СП 252.1325800.2016 (раздел 6.1) и СП 2.4.3648-20 (пункт 2.1).

17.9.1.32 При подготовке ППТ применению подлежат требования по размещению объектов здравоохранения СП 158.13330.2014 (разделы 5, 6).

17.9.1.33 При размещении объектов фармацевтики необходимо соблюдать требования [87].

17.9.1.34 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение объектов социального обслуживания, применению подлежат требования СП 141.13330.2012 (раздел 7).

17.9.1.35 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение нормируемых объектов культуры, применению подлежат требования СП 309.1325800.2017 (пункт 5.2).

17.9.1.36 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение объектов физической культуры и спорта, применению подлежат требования СП 332.1325800.2017 (раздел 5), СП 35-103-2001 (пункт 5.4), СП 31-102-99 (пункт 15.4), СП 59.13330.2020.

17.9.1.37 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, применению подлежат требования СП 400.1325800.2018 (раздел 5).

17.9.1.38 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение приютов для животных, применению подлежат требования СП 492.1325800.2020 (раздел 5).

17.9.1.39 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение линейных объектов и сооружений системы коммунальной инфраструктуры, применению подлежат требования [22], [38], [44], [88], [89], [90], [91], [92], [93], СП 124.13330, СП 60.13330, СП 131.13330, СП 36.13330, СП 42-101-2003, СП 62.13330, СП 31.13330, ГОСТ 17.1.3.07, ГОСТ 2761, СТП, ГП, ПЗЗ, РНГП, МНГП.

17.9.1.40 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в планировочной структуре которых предусматривается ЭПС УДС, либо предусматривающих размещение линейных объектов и сооружений системы транспортной инфраструктуры, применению подлежат требования [1], [24], [31], [35], [36], [64], [65], [73], [94], [95], [96], [97], [98], СП 113.13330, СП 119.13330, СП 35.13330, СП 34.13330, СП 37.13330, СП 396.1325800, СП 59.13330, ГОСТ 33150, ГОСТ Р 58653, ГОСТ Р 58818, ГОСТ Р 52766, ГОСТ Р 71404.

17.9.1.41 При подготовке проектов ДПТ в составе материалов обоснования проекта ППТ предусматривается обоснование характеристик объектов капитального строительства с включением их в основную часть.

17.9.1.42 Для обоснования планировочных решений по инженерно-техническому обеспечению территории и размещению объектов коммунальной инфраструктуры в составе материалов по обоснованию ППТ осуществляется подготовка сводного плана инженерных сетей и сооружений в соответствии с ([19],[20],[21],[22],[31],[32],[38],[39],[41],[42],[43],[44]), СП 18.13330.2019, СП 31.13330, СП 32.13330, СП 36.13330, СП 62.13330, СП 89.13330.2016, СП 120, СП 124, СП125, СП 131, СП 265, СП 284, СП 396.1325800, СП 399.1325800.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

17.9.1.43 Обоснование выполняется в соответствии с разделами 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17 настоящего свода правил.

17.9.1.44 Параметры и характеристики таких объектов должны соответствовать параметрам и характеристикам, установленным в составе ДПТ.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

17.9.1.45 При подготовке ДПТ на основании результатов анализа градостроительных условий использования территории выполняется подготовка обоснования и перечня мероприятий по инженерной защите территории от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов в соответствии с СП 116.13330.

17.9.1.46 Инженерная защита территории предусматривается с учетом существующего состояния, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории с учетом результатов инженерных изысканий в соответствии с СП 47.13330 и СП 438.1325800.

17.9.1.47 Мероприятия по инженерной защите берегов открытых побережий внутренних бесприливных морей, берегов озер и водохранилищ выполняются в соответствии с требованиями СП 277.1325800; инженерной защите берегов приливных морей от воздействий волн, течений и льда – в соответствии с требованиями СП 416.1325800, СП 104.13330.

17.9.1.48 Обоснование необходимости инженерной защиты от затопления и подтопления предусматривается в соответствии с СП 104.13330.2016 (пункт 4.8).

17.9.1.49 Для защиты существующей (сохраняемой) застройки, расположенной в селеопасной зоне, необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеопасных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селея, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

17.9.1.50 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

17.9.1.51 На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий территорий, подверженных оползневым процессам.

17.9.1.52 При подготовке решений по вертикальной планировке территории проектные отметки территории следует назначать исходя из

условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

17.9.1.53 Состав и содержание мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера в документации по планировке территории следует принимать в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ Р 22.2.01.

17.9.1.54 Расчетная сейсмичность территории для подготовки защитных мероприятий принимается в соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации, согласно СП 14.13330. В районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов на проектируемой территории предусматриваются требования сейсмического микрорайонирования в соответствии с СП 14.13330 и СП 283.1325800.

#### Перечень мероприятий по охране окружающей среды

17.9.1.55 При подготовке ППТ на основании результатов анализа градостроительных условий использования территории предусматривается подготовка перечня мероприятий по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды включают:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране почв;
- мероприятия по охране растительного и животного мира;
- мероприятия по защите окружающей среды от физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).

17.9.1.56 На территории проектирования необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

17.9.1.57 На территории проектирования должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические, гигиенические требования и нормы, установленные [21], [22].

17.9.1.58 Необходимо обеспечение требований к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

17.9.1.59 Не допускается превышение допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных санитарными правилами и нормами на территориях жилых, общественно-деловых кварталов.

17.9.1.60 Предусматриваются мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом положений, закрепленных в [31].

17.9.1.61 При подготовке ППТ обязательным является получение сведений о наличии, либо отсутствии полезных ископаемых и объектов недропользования, при наличии которых развитие территории по месту их расположения запрещается.

17.9.1.62 Развитие территорий по месту площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений следует предусматривать при наличии разрешений территориальных органов Ростехнадзора ([27],[136]), в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

17.9.1.63 Развитие территорий существующей застройки, которые располагаются в пределах залегания полезных ископаемых в условиях действующей подработки предусматривается с учетом мероприятий по извлечению запасов полезных ископаемых и обеспечению безопасности объектов в соответствии с требованиями СП 21.13330, [27], [136].

17.9.1.64 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения включают:

- мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды;
- обеспечение достижения нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

17.9.1.65 При подготовке перечня мероприятий определяются требования, направленные на содержание территории, проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий в соответствии с требованиями, закрепленными в [22].

17.9.1.66 Предусматриваются мероприятия по соблюдению режимных требований охранных зон с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых природных территорий – государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

17.9.1.67 Предусматриваются мероприятия по соблюдению режимов хозяйственной деятельности на территориях природных заповедников и национальных парков, прилегающих к ним территориях в соответствии с требованиями [99], [137], законодательством субъектов Российской Федерации, РНГП, МНГП.

17.9.1.68 Предусматриваются мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий [42], санитарными и экологическими

нормами, утвержденными в установленном порядке для предупреждения загрязнения поверхностных вод с соблюдением ПДК загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

17.9.1.69 Предусматриваются мероприятия по инженерной подготовке и защите территории, направленные на защиту цунамиопасных территорий в соответствии с СП 104.13330, СП 116.13330.

17.9.1.70 Предусматриваются мероприятия по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах общего пользования, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с [42], РНГП, МНГП.

17.9.1.71 Предусматриваются мероприятия в отношении водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования с учетом требований, закрепленных в [22].

17.9.1.72 В сложившихся и планируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями [22], [42].

#### Обоснование очередности планируемого развития территории

17.9.1.73 Обоснование очередности планируемого развития территории состоит из этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые соблюдают принцип очередной последовательности.

17.9.1.74 Этапы, необходимые для обеспечения функционирования территории при создании объектов градостроительной деятельности, являются первоочередными и включают мероприятия:

- подготовка территории, включая снос объектов;
- мероприятия по преобразованию системы землепользования при обосновании таких решений в ППТ;
- мероприятия по инженерной защите территории на период строительства и эксплуатации;
- мероприятия по инженерной подготовке территории;
- проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры (сооружения, линейные объекты).

17.9.1.75 Этапы, необходимые для развития территории для создания объектов градостроительной деятельности, выполняются во вторую очередь и включают мероприятия:

- инженерные изыскания для проектирования;
- проектирование объектов капитального строительства в соответствии с [100];



- проектирование территорий, подлежащих обустройству и благоустройству в целях создания территорий общего пользования (за исключением объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры), озелененных территорий общего пользования, специального назначения;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства различного функционального назначения в целях создания объектов градостроительной деятельности.

При проектировании и строительстве, реконструкции объектов, предусмотренных ППТ в отношении объектов жилого назначения и объектов социальной инфраструктуры мероприятия предусматриваются в одновременном исполнении одной очереди проектирования и строительства.

17.9.1.76 Очередность и этапность подлежит отображению в графической части материалов по обоснованию ППТ с обоснованием в текстовой части для последующего внесения в основную часть ППТ.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

17.9.1.77 Обоснование этапов планируемого развития территории формируется перечнем ОКС планируемого размещения, реконструкции.

17.9.1.78 Обоснование выполняется на основании этапов строительства, реконструкции объектов, необходимых для функционирования ОКС, с учетом сроков подключения к объектам-источникам (существующим, либо планируемым) подключения систем коммунальной и транспортной инфраструктур, сроков планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

17.9.1.79 Перечень объектов территорий общего пользования включает ОКС, предусмотренных для размещения на планируемых к созданию территориях общего пользования, а также объекты, сооружения обустройства озелененных территорий общего пользования.

Этапы строительства, реконструкции объектов, необходимых для функционирования ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры

17.9.1.80 Обоснование этапов планируемого развития территории формируется перечнем ОКС планируемого размещения, реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры.

17.9.1.81 Обоснование выполняется на основании исходных сведений от ресурсоснабжающих организаций в отношении подключения к

существующим объектам-источникам энергообеспечения с учетом положений программ комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры, комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры в отношении подключения к объектам-источникам перспективного размещения, программы комплексного развития объектов социальной инфраструктуры в отношении объектов планируемого обеспечения населения проектируемой территории, иных документов, определяющих развитие территории в отношении объектов федерального, регионального и местного значения.

#### Дополнительные обоснования планировочных решений при подготовке материалов по обоснованию ППТ

17.9.1.82 Обоснование планировочных решений включает материалы анализа сложившихся градостроительных условий в составе:

- схем планировочных ограничений существующих условий территории, отображающих ограничения согласно п. 17.9.1.83;
- текстового описания характеристик таких ограничений, выводы по всем видам ограничений с выявленными ограничениями, требующими разработки мероприятий по их снижению либо исключению;
- выводы о результатах выполненного анализа.

17.9.1.83 В составе анализа необходима подготовка:

- схемы с отображением территорий и объектов историко-культурного наследия, историко-археологического наследия, выявленных объектов историко-культурного наследия, историко-археологического наследия;
- текстовое описание сведений о таких объектах и территориях; ограничениях, установленных в отношении таких объектов; режимов зон охраны объектов культурного наследия (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта), границы которых определяются на основе историко-культурных исследований, оформленных в виде историко-культурного опорного плана территории.

17.9.1.84 Обоснование анализа градостроительных условий планируемого развития территории выполняется в составе:

- графической схемы, на которой отображаются ограничения, которые выявлены в результате анализа градостроительных условий использования территории с исключением отдельных видов ограничений, подлежащих исключению; изменяемые ограничения, предлагаемые к установлению в соответствии с планировочными решениями; ограничения, которые подлежат установлению от объектов-источников планируемого размещения;
- текстового описания характеристик таких ограничений;
- обоснование мероприятий по преобразованию планировочных ограничений, предусматривающих снижение либо исключение негативного воздействия природного и техногенного характера.

17.9.1.85 Обоснование планировочных решений при размещении планируемой застройки, в границах территории проектирования которой

располагаются объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, выявленные объекты историко-культурного наследия, выявленные объекты археологического наследия предусматривается с учетом требований [26].

17.9.1.86 Предложения о возможности приспособления объектов культурного наследия предусматриваются материалами по обоснованию ППТ только при условии соответствия требованиям федерального и регионального законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

17.9.1.87 При подготовке обоснования планировочных решений не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта исторических поселений и городских округов, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

17.9.1.88 Обоснование планировочных решений предусматривает соблюдение расстояний от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций согласно таблице 17.9.

Таблица 17.9 – Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения (м, не менее)	
- в условиях сложного рельефа	100
- на плоском рельефе	50
- до сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
- до других подземных инженерных сетей	5

**Примечание:** В стесненных условиях сложившейся застройки указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать не менее 1 м. При этом необходимо обеспечивать проведение технических мероприятий, (с учетом примечаний к таблице И.1) направленных на повышение надежности сетей инженерно-технического обеспечения, при соблюдении требований ГОСТ 27751, СП 20.13330, СП 22.13330, СП 28.13330, СП 45.13330.

17.9.1.89 Обоснование планировочных решений включает подготовку схемы вертикальной планировки территории в соответствии с требованиями, установленными [101].

17.9.1.90 Проектные отметки вертикальной планировки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

17.9.1.91 По результатам анализа сложившихся градостроительных условий использования территории в текстовой части материалов по обоснованию ППТ включается итоговый вывод, которым определяются:

- баланс территории проектирования по функциональному, земельно-имущественному использованию территории;
- наличие территориального ресурса для развития территории по функциональному назначению;
- перечень планировочных ограничений, подлежащих снижению, исключению;
- перечень объектов и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции,
- перечень инженерных сетей и сооружений, подлежащих переносу, ликвидации;
- перечень объектов, сооружений существующей и сохраняемой застройки (прошедших государственный кадастровый учет);
- перечень земельных участков, подлежащих преобразованию;
- перечень выявленных факторов, требующих учета при подготовке планировочных решений по вертикальной планировке, инженерной подготовке, инженерной защите территории.

17.9.1.92 При подготовке материалов по обоснованию ППТ выполняется обоснование планировочных решений по инженерной подготовке территории с обоснованием мероприятий:

- по отведению поверхностных стоков со всего бассейна в соответствии с СП 32.13330 в системе водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод согласно п. 9.49 настоящего свода правил с обязательной предварительной очисткой стока ГОСТ Р 59205;
- понижению уровня грунтовых вод на территориях с высоким стоянием грунтовых вод, заболоченных территориях в зоне размещения планируемой застройки;
- пригрузке либо замене грунта при соответствующем обосновании такой необходимости на основании результатов инженерных изысканий, определения состава объектов планируемого размещения;
- защите от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами;
- упорядочению поверхностного стока, перехвату потоков грунтовых вод, предохранению естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышению устойчивости откосов механическими и физико-химическими средствами, террасированию склонов, посадке зеленых насаждений.

17.9.1.93 При подготовке ДПТ дополнительно включаются рекомендации по упорядочению сложившейся системы землепользования на проектируемой территории с учетом планируемого размещения ОКС, очередности планируемого развития территории, требований законодательства по последовательности выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

17.9.1.94 Не допускается подготовка планировочных решений, предусмотренных в составе ППТ, которыми устанавливаются элементы планировочной структуры и красные линии, пересекающие территорию

земельных участков существующего использования, на период подготовки таких ППТ.

### **17.9.2 Основная часть ППТ**

17.9.2.1 Подготовка основной части ППТ выполняется по результатам подготовки материалов по обоснованию ППТ и включает разделы в зависимости от функционального назначения территории:

- плотность и параметры застройки;
- характеристики объектов капитального строительства (жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения);
- характеристики объектов капитального строительства (объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктур);
- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

17.9.2.2 Подготовка материалов основной части ППТ выполняется в составе и содержании согласно таблице П.3.2 и таблице П.3.4 приложения П.3 настоящего СП, допускается установление требований к составу и содержанию РНГП субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

#### **Плотность и параметры застройки**

17.9.2.3 Плотность застройки в соответствии с функциональным зонированием территории, типа и этажности застройки, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий подлежит формированию согласно таблице П.7.1 приложения П.7.

17.9.2.4 Характеристики объектов капитального строительства (жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения) подлежат формированию согласно таблице П.7.2 Приложения П.7.

17.9.2.5 Характеристики объектов капитального строительства (УДС) подлежат формированию согласно таблице П.7.3 приложения П.7.

17.9.2.6 Характеристики объектов капитального строительства (объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктур) подлежат формированию согласно таблицам П.7.1.1-П.7.1.8 приложения П.7.1.

17.9.2.7 Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения подлежат формированию согласно приложению П.6.1.

17.9.2.8 Выполняется изложение перечня показателей ОКС коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных ППТ для обеспечения планируемой застройки такими объектами и нормативными требованиями территориальной доступности.

17.9.2.9 Изменение состава характеристик и единиц их измерения не допускается, за исключением случаев подготовки проектов ДПТ в отношении уникальных и технически сложных объектов, при проектировании которых применяются специальные технические условия.

## **17.10 Подготовка ПМТ**

Подготовка ПМТ выполняется в последовательности, предусмотренной этапностью работ на основании результатов сложившихся градостроительных условий в соответствии с требованиями, установленными градостроительными регламентами, РНГП, МНГП, закрепленными в [73], [114], [115], [116] с учетом предложений заинтересованных правообладателей земельных участков и объектов, расположенных в границах проектируемой территории.

Планировочными решениями выполняется подготовка функционально-планировочной организации территории совместно с обоснованием планировочных решений по установлению линий градостроительного регулирования.

Материалы по обоснованию ПМТ являются основанием для подготовки основной части ПМТ, подлежащей утверждению в установленном порядке.

### ***17.10.1 Материалы по обоснованию ПМТ***

17.10.1.1 Материалы по обоснованию ПМТ в виде отдельного проекта выполняются в соответствии с приложением П.6, допускается установление требований РНГП субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

17.10.1.2 При подготовке ПМТ в составе ППТ обоснование планировочных решений по преобразованию сложившейся системы землепользования предусматривается в составе дополнительных материалов по обоснованию ППТ.

17.10.1.3 Определение конфигурации образуемых земельных участков предусматривается исходя из условий сложившегося землепользования и застройки с обеспечением требований по площади земельного участка, установлению линий градостроительного регулирования.

17.10.1.4 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются ПЗЗ, РНГП, МНГП. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка площадью, недостающей до максимально допустимого значения, расположенной за пределами жилой зоны.

17.10.1.5 При подготовке ПМТ размеры земельных участков объектов планируемого размещения в общественно-деловых зонах, параметров и характеристик объектов капитального строительства принимаются на

основании требований приложений В, Е, М, Н настоящего свода правил, градостроительных регламентов, РНГП, МНГП.

17.10.1.6 Нормы расчета приобъектных стоянок на земельных участках общественных зданий и сооружений принимаются согласно приложению Д, РНГП, МНГП.

### ***17.10.2 Основная часть ПМТ***

17.10.2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории формируются в табличной форме с указанием нумерации образуемых земельных участков, площади, видов разрешенного использования таких земельных участков согласно таблице П.8.1 приложения П.8.

17.10.2.2 Нумерация образуемых земельных участков формируется отдельно от нумерации существующих земельных участков.

При определении изменяемых земельных участков, формируется таблица по форме П.8.2 приложения П.8.

17.10.2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования формируются в табличной форме с указанием нумерации образуемых земельных участков, площади, видов разрешенного использования таких земельных участков согласно таблице П.8.3 приложения П.8.

17.10.2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд формируются в табличной форме с указанием нумерации образуемых земельных участков, площади, видов разрешенного использования таких земельных участков согласно таблице П.8.4 приложения П.8.

17.10.2.5 ВРИ образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории принимаются в соответствии с классификатором [24] с учетом функционального назначения объектов капитального строительства существующей застройки, расположенной на территории таких земельных участков.

17.10.2.6 При подготовке ПМТ отдельным проектом ВРИ принимаются с учетом фактического землепользования и требований, закрепленных в [11], [75], [76].

17.10.2.7 При подготовке ПМТ в составе ППТ виды разрешенного использования образуемых земельных участков принимаются в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, принимаемого в свою очередь в отношении планируемых к размещению объектов капитального строительства в соответствии с основными видами

разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительными регламентами.

17.10.2.8 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка формируются в отношении территорий, расположенных на землях категорий:

- лесного фонда;
- населенных пунктов (по месту расположения городских лесов и лесопарков);
- особо охраняемых территорий и объектов (в отношении ООПТ).

17.10.2.9 Сведения формируются в отношении территорий, расположенных в пределах особо охраняемых природных территорий.

17.10.2.10 Сведения принимаются по материалам действующей лесоустроительной документации и указываются в отношении образуемых земельных участков [102] согласно таблице П.8.4 приложения П.8.

17.10.2.11 Указание количественных и качественных характеристик лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков) согласно таблице П.8.6 приложения П.8.

17.10.2.12 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приводятся в табличной форме с указанием перечня координат характерных точек границы проектируемой территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН [1], повторяющей абрис проектируемой территории, совпадающий с границами существующих, изменяемых и образуемых земельных участков, по периметру согласно таблице 8.7 приложения П.8.

17.10.2.13 Обозначения координат границ территории указываются в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем [103].

17.10.2.14 В табличной форме указывается перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (ч.2) [1], обозначением координат характерных точек образуемых земельных участков в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем согласно таблице 8.8 приложения П.8.

17.10.2.15 Обозначения координат характерных точек образуемых земельных участков указываются в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем [103].



## **17.11 Внесение изменений в ДПТ**

17.11.1 Внесение изменений в ДПТ предусматривается в соответствии с правилами, закрепленными в [63].

17.11.2 Подготовка материалов по внесению изменений в ДПТ предусматривается в отношении территории проектирования, включающей один и более ЭПС, утвержденного ДПТ в соответствии с видами согласно подразделам 17.9, 17.10.

17.11.3 В условиях фактического землепользования на период принятия решения о подготовке ДПТ, не соответствующего решениям утвержденного ПМТ, внесение изменений в ДПТ предусматривается в границах территории утвержденного ДПТ.

17.11.4 Состав и содержание материалов ДПТ принимается согласно приложению П.3.

## **18 Цифровизация градостроительной деятельности**

18.1 Документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования и документация по планировке территории как результат работ должны быть предоставлены в электронном виде, в том числе:

- текстовые материалы;
- графические материалы в растровом виде;
- графические материалы в векторном виде.

18.2 Текстовые материалы должны предоставляться форматах, совместимых с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности [105].

18.3 Графические материалы должны предоставляться в обменных форматах, принятых для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности согласно пункту 12.2 ГОСТ Р 70846.8-2023 и [105].

18.4 Графические данные в векторном виде должны разрабатываться в системе координат в соответствии с приложением А к ГОСТ Р 70846.8-2023.

18.5 Структура пространственных данных должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 70846.8-2023 и техническим требованиям [106] для обеспечения возможности передачи сведений в ГИСОГД.

18.6 Состав материалов ГИСОГД определяется [1].

### **Документы территориального планирования**

18.7 Состав материалов документов определяется [1].

18.8 Обобщенная информационная база об объектах градостроительной деятельности поселения предоставляется в электронном виде в форматах для размещения во ФГИС ТП в соответствии с [107].

18.9 Пространственные данные документа территориального планирования должны передаваться в векторном виде в соответствии с требованиями [4].

18.10 Документы, содержащие графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек указанных границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для дальнейшего внесения сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости) должны передаваться в формате XML со структурой, определенной [108].

#### Документы градостроительного зонирования

18.11 Состав материалов правил землепользования и застройки определяется [1].

18.12 В электронном виде градостроительные регламенты и порядок применения правил и внесения в них изменения (текстовые материалы) представляются в форматах документов DOC/DOCX/PDF.

18.13 Графические материалы в векторном виде подготавливаются в соответствии с требованиями [4].

18.14 Обязательное приложение сведений о границах территориальных зон подготавливается в соответствии с формой графического описания местоположения границ территориальных зон, точностью определения координат характерных точек границ территориальных зон, форматом электронного документа, содержащего указанные сведения, утвержденными [109]. Приложение к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, содержащего сведения о местоположении границ территориальных зон, предоставляются в электронном виде в формате XML со структурой, определенной [108].

#### Документация по планировке территории

18.15 Обязательное приложение сведений о границах образуемых и изменяемых земельных участков предоставляются в электронном виде в формате XML со структурой, определенной [108].

18.16 В электронном виде материалы ДПТ предоставляются в следующем составе:

- текстовые материалы в редактируемом и растровом виде в форматах документов DOC/DOCX/PDF;
- графические материалы в растровом виде;
- графические материалы в векторном виде;
- геоинформационные слои согласно приложению П.9.

## Проект «Умный город»

18.17 Цели и задачи реализации проекта «Умный город» определены [125].

18.18 Информационные ресурсы, разрабатываемые в ходе реализации проекта «Умный город», строятся на базе ГИСОГД или синхронизируются с ними. ГИСОГД должны обеспечивать доступ к архивным и актуальным данным для их вторичного анализа. Для этого данные должны быть качественными, полными, храниться в форматах, пригодных для вторичного использования [125].

## Приложение А

## Соотношение категории земель, типов функциональных и территориальных зон

Таблица А.1 – Соотношение категории земель, типов функциональных и территориальных зон

Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон
Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона виноградников	Зона виноградников
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Иная зона сельскохозяйственного назначения
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения личного подсобного хозяйства)	Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства)	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для целей аквакультуры (рыбоводства))	Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей)	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для создания защитных лесных насаждений)	Зона для создания защитных лесных насаждений
Зона сельскохозяйственных угодий	-	
Земли населенных пунктов	Жилая зона	-

Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	Отсутствует	Зона жилой застройки иных видов
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
	Общественно-деловые зоны	Общественно-деловая зона
	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки
	Зона исторической застройки	Зона исторической застройки
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-
	Производственная зона	Производственная зона
	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона
	Научно-производственная зона	Научно-производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного	

Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон
		использования
	Зона сельскохозяйственных угодий	-
	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Иная зона сельскохозяйственного назначения
	зона для ведения личного подсобного хозяйства	Зона для ведения личного подсобного хозяйства
	зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
	Зоны рекреационного назначения	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования
	Зона отдыха	Зона отдыха
	Зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)	Зона детских оздоровительных учреждений
	Зона отдыха (оздоровительно-спортивных лагерей)	Зона оздоровительно-спортивных лагерей
	Зона отдыха (пляжей)	Зона пляжей
	Зона отдыха (иных объектов отдыха и туризма)	Зона иных объектов отдыха и туризма
	Курортная зона	Курортная зона
	Иные рекреационные зоны	Иная рекреационная зона
	Зоны специального назначения	-
	Зона кладбищ	Зона кладбищ
	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий

Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон
	назначения	специального назначения
	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий
	Зона акваторий	-
	Иные зоны	Иная зона
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-
	Производственная зона	Производственная зона
	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона
	Научно-производственная зона	Научно-производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона добычи полезных ископаемых	-
	Зоны специального назначения	Зона специального назначения
	Зона кладбищ	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий
Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зоны рекреационного назначения	Зона особо охраняемых территорий
	Зона отдыха	Зона отдыха
	Курортная зона	Курортная зона
	Иные рекреационные зоны	Иная рекреационная зона
Земли лесного фонда	Зона лесов	-
	Лесопарковая зона	-
Земли водного фонда	Зона акваторий	-
Земли запаса	-	-
<b>Примечания:</b>		
1 Виды функциональных зон и их наименования приняты в соответствие с [4].		
2 В проектах генеральных планов муниципальных образований необходимо разрабатывать описание функциональных зон с учетом положений, закрепленных в [24].		

## Приложение Б

## Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон

Плотность застройки следует принимать не более приведенной в таблице Б.1.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

- коэффициент плотности застройки - отношение суммы площадей зданий и сооружений, определяемой по СП 54.13330, СП 118.13330, к площади территории.

Таблица Б.1 – Показатели плотности застройки функциональных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,4	1,2
Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	0,8
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>Курортная, отдыха</b>		
Курортная, отдыха	0,5	1,6
<b>Производственная</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
<b>Примечания:</b>		
1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.		
При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800. При комплексном развитии территории в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.		
2 При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.		
3 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.		

## Приложение В



## Площадь и размеры земельных участков складов

Таблица В.1 – Минимальные параметры площади и размеров земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

	Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>	
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
Общетоварные склады	294	212	$\frac{1050^*}{700}$	640
<p>* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).</p> <p><b>Примечания:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.</li> <li>2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.</li> <li>3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.</li> <li>4. Параметры объектов уточняются в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.</li> </ol>				

## Улицы и дороги

Таблица Г.1 – Категории улиц и дорог городских и сельских населенных пунктов

Объединенная функциональная классификация	Категория дороги/улицы	Функциональное назначение улицы/дороги	Условное обозначение	Категория/класс	Подключение к объектам, в т.ч. УДС	Вид пересечения и примыкания с улицами и дорогами	Движение ТС и пешеходов					Пешеходные переходы через проезжую часть	Тип движения	Код ВРИ
							легкового транспорта	общественного транспорта	грузового транспорта	велосипедистов, СИМ	пешеходов			
Магистральные автомобильные дороги и улицы городских населенных пунктов	<b>Дороги городских и сельских населенных пунктов</b>													
	Автомагистрали	Дороги (объекты федерального, регионального значения), расположенные в транзитном пересечении на территории крупнейших и крупных городских населенных пунктах. Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами.	АМ	IA	СМД, ОМД, МУОЗ_1, объектам транспортной инфраструктуры (морским, речным портам, аэропортам, железнодорожным вокзалам, автобусным станциям, ТПУ), автомобильным дорогам общего пользования вне границ населенных пунктов	В разных уровнях	Допускается	Не допускается	Допускается	Не допускается	Не допускается	Допускается вне уровня проезжей части	Непрерывное	12.0.1
	Скоростные магистральные дороги	Дороги (объекты регионального значения), расположенные в крупнейших и крупных городских населенных пунктах. Скоростная транспортная связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами.	СМД	IB, IB	АМ, ОМД, МУОЗ_1, объектам транспортной инфраструктуры (морским, речным портам, аэропортам, железнодорожным вокзалам, автобусным станциям, ТПУ), автомобильным дорогам общего пользования вне границ населенных пунктов	В разных уровнях	Допускается	Не допускается	Допускается	Не допускается	Не допускается	Допускается вне уровня проезжей части	Непрерывное	12.0.1

Объединенная функциональная	Категория дороги/	Функциональное назначение	Условное обозначение	Категория/класс	Подключение к объектам, в т.ч.	Вид пересечения и	Движение ТС и пешеходов					Пешеходные переходы	Тип движения	Код ВРИ
	Обычные магистральные автомобильные дороги	Дороги (объекты регионального значения), расположенные в крупнейших, крупных, больших и средних городских населенных пунктах, в транзитном пересечении в сельских населенных пунктах. Транспортная связь между планировочными районами.	ОМД	II, III	АМ, СМД, МУОЗ_1, объектам транспортной инфраструктуры (морским, речным портам, аэропортам, железнодорожным вокзалам, автобусным станциям, ТПУ), автомобильным дорогам общего пользования вне границ населенных пунктов	В одном уровне, в разных уровнях	Допускается	Допускается	Допускается	Не допускается	Не допускается	Допускается в уровне проезжей части и вне уровня проезжей части	Непрерывное	12.0.1
	Магистральные улицы общегородского значения	Улицы (объекты регионального, местного значения), расположенные в крупнейших, крупных, больших и средних городских населенных пунктах. Скоростная транспортная связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами.	МУОЗ_1	1 класс	АМ, СМД, ОМД, МУОЗ_2, объектам транспортной инфраструктуры (морским, речным портам, аэропортам, железнодорожным вокзалам, автобусным станциям, ТПУ), автомобильным дорогам общего пользования вне границ населенных пунктов	В одном уровне, в разных уровнях	Допускается	Допускается по выделенным полосам	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части и вне уровня проезжей части	Непрерывное	12.0.1
Распределительные автомобильные дороги и улицы населенных пунктов	<b>Улицы городских и сельских населенных пунктов</b>													
	Магистральные улицы общегородского значения	Улицы (объекты регионального, местного значения), расположенные в крупнейших, крупных, больших и средних городских населенных пунктах. Транспортная связь между жилыми, промышленными	МУОЗ_2	2 класс	МУОЗ_1, МУОЗ_3, объектам транспортной инфраструктуры (морским, речным портам, аэропортам, железнодорожным вокзалам, автобусным станциям, ТПУ)	В одном уровне	Допускается	Допускается по выделенным полосам	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое	12.0.1

Объединенная функциональная	Категория дороги/	Функциональное назначение	Условное обозначение	Категория/класс	Подключение к объектам, в т.ч.	Вид пересечения и	Движение ТС и пешеходов					Пешеходные переходы	Тип движения	Код ВРИ
		районами и центром города, центрами планировочных районов.												
		Улицы (объекты регионального, местного значения), расположенные в городских населенных пунктах. Транспортная связь между планировочными районами, микрорайонами.	МУОЗ_3	3 класс	МУОЗ_2, УРЗ	В одном уровне	Допускается	Допускается по выделенным полосам	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое	12.0.1
	Улицы районного значения	Улицы (объекты местного значения), расположенные в городских населенных пунктах. Транспортно-пешеходные связи между территориями в пределах планировочных районов.	УРЗ	-	МУОЗ_3, УМЗ_Р, УМЗ_П, УМЗ_ИС, ПУ, ДМЗ	В одном уровне	Допускается	Допускается по выделенным полосам	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое	12.0.1
	Дороги районного значения	Дороги (объекты местного значения), расположенные в городских населенных пунктах. Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях	ДРЗ	-	АМ, СМД, ОМД, МУОЗ_1, МУОЗ_2, МУОЗ_3, УМЗ_Р, УМЗ_П, УМЗ_ИС, ПУ, ДМЗ, автомобильным дорогам общего пользования вне границ населенных пунктов	В одном уровне	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0.1

Объединенная функциональная	Категория дороги/	Функциональное назначение	Условное обозначение	Категория/класс	Подключение к объектам, в т.ч.	Вид пересечения и	Движение ТС и пешеходов					Пешеходные переходы	Тип движения	Код ВРИ	
		населенных пунктов.													
	Главные улицы	Улицы (объекты местного значения), расположенные в сельских населенных пунктах. Транспортно-пешеходные связи между планировочными районами сельских населенных пунктов.	ГУ_СП	-	УМ_СП, объектам транспортной инфраструктуры (морским, речным портам, аэродромам (вертодромам), железнодорожным станциям, автобусным станциям), к зонам массового отдыха, автомобильным дорогам общего пользования вне границ населенных пунктов	В одном уровне	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам, выделенным полосам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0.1	
Улицы и дороги функциональных зон	Улицы местного значения	Улицы (объекты местного значения), расположенные в различных функциональных зонах городских населенных пунктов, за исключением производственных и коммунальных зон. Транспортно-пешеходные связи между кварталами жилой, общественной-деловой застройки.	УМЗ_Р	-	УРЗ, ДРЗ	В одном уровне	Допускается	Допускается	Не допускается Разрешено для транспортных средств, обслуживающих прилегающую территорию.	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам, выделенным полосам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0.1	
		Улицы (объекты местного значения), расположенные в пределах производственных и коммунальных зон городских населенных	УМЗ_П	-	УРЗ, ДРЗ, ДМЗ	В одном уровне	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0.1	

Объединенная функциональная	Категория дороги/	Функциональное назначение	Условное обозначение	Категория/класс	Подключение к объектам, в т.ч.	Вид пересечения и	Движение ТС и пешеходов					Пешеходные переходы	Тип движения	Код ВРИ
		пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами застройки производственных зон.												
		Улицы (объекты местного значения), расположенные в пределах исторической застройки, территорий стесненных условий сложившейся застройки городских населенных пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами жилой, общественной-деловой застройки, а также производственных и складских зон.	УМЗ_ИС	-	УРЗ, ДРЗ, УМЗ_Р, УМЗ_П	В одном уровне	Допускается	Допускается	Не допускается Разрешено для транспортных средств, обслуживающих прилегающую территорию.	Допускается	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0.1
		Улицы (объекты местного значения), расположенные в различных функциональных зонах сельских населенных пунктов, за исключением производственных и коммунальных зон. Транспортно-пешеходные связи между кварталами жилой, общественной-деловой застройки.	УМ_СП	-	ГУ_СП	В одном уровне	Допускается	Допускается	Не допускается Разрешено для транспортных средств, обслуживающих прилегающую территорию.	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам, выделенным полосам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0.1

Объединенная функциональная	Категория дороги/улицы и площади	Функциональное назначение	Условное обозначение	Категория/класс	Подключение к объектам, в т.ч.	Вид пересечения и	Движение ТС и пешеходов					Пешеходные переходы	Тип движения	Код ВРИ
	Пешеходные улицы и площади	Улицы (объекты местного значения), расположенные в пределах городских и сельских населенных пунктов. Пешеходные связи между кварталами жилой, общественной-деловой застройки с возможностью подключения к площадям и проезда велосипедного транспорта и специального автомобильного транспорта.	ПУ	-	УРЗ, ДРЗ, УМЗ_Р, УМЗ_ИС, УМ_СП	В одном уровне	Не допускается	Не допускается	Не допускается для транспортных средств, обслуживающих прилегающую территорию.	Допускается	Допускается	Не требуется	-	12.0.1
	Дороги местного значения	Дороги (объекты местного значения), расположенные в пределах производственных и коммунальных зон сельских населенных пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами застройки производственных зон.	ДМЗ	-	УРЗ, ДРЗ	В одном уровне	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0.1
	Проезды	Проезды (объекты местного значения), расположенные в пределах различных функциональных зон городских и сельских населенных пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами жилой.	ПР	-	УМЗ_Р, УМЗ_П, УМЗ_ИС, ГУ_СП, УМ_СП, ДМЗ	В одном уровне	Допускается	Не допускается	Допускается	Допускается	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	саморегулируемое	12.0.1

Объединенная функциональная	Категория дороги/	Функциональное назначение	Условное обозначение	Категория/класс	Подключение к объектам, в т.ч.	Вид пересечения и	Движение ТС и пешеходов					Пешеходные переходы	Тип движения	Код ВРИ
		общественно-деловой, производственной и коммунальной зон.												
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1 Категории «Автомагистрالی» и «Скоростные магистральные дороги» предназначены для существующих объектов. Не допускается новое строительство автомагистралей и скоростных магистральных дорог в границах населенных пунктов.</p> <p>2 В составе УДС выделяются главные улицы общегородского центра городских населенных пунктов, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>3 В зависимости от величины и планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяются их неполный состав.</p> <p>4 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>5 В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;</p> <p>6 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы – с прохождением по УДС или обособленно.</p>														



Таблица Г.2 – Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных, больших, средних и малых городских и сельских населенных пунктов

Класс дорог/улиц	Категория дороги/улицы	Условное обозначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	
Магистральные автомобильные дороги и улицы городских населенных пунктов	<b>Дороги</b>										
	Автомостральная	АМ	150	3,5-3,75	4-10	1200/1000	30	30000	8000	-	
	Скоростные магистральные дороги	ОМД	120	3,5-3,75	4-10	800/600	40	15000	5000	-	
			100			600/300	50	10000	3000	-	
	Основные магистральные автомобильные дороги	МД	120	3,5-3,75	2-4	800/600	40	15000	5000	-	
			100		2	600/300	50	10000	3000	-	
	<b>Улицы</b>										
	Магистральные улицы общегородского значения	МУОЗ_1	90	3,5-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5	
			80			310/420	60	3900	1000		
			70	3,25-3,75		230/310	65	2600	800		
Магистральные улицы общегородского значения	МУОЗ_2	90	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3		
		80			230/310	65	2600	800			
		70			170/220	70	1700	600			
Магистральные улицы общегородского значения	МУОЗ_3	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3		
		60			170/220	70	1700	600			
		50			110/140	70	1000	400			
Улицы районного значения	УРЗ	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25		
		60			170/220	70	1700	600			
		50			110/140	70	1000	400			

Класс дорог/улиц	Категория дороги/улицы	Условное обозначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
	Дороги районного значения	ДРЗ	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	-
			60			170/220	70	1700	600	
			50			110/140	70	1000	400	
	Главные улицы	ГУСП	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Улицы и дороги функциональных зон	Улицы местного значения	УМЗ_Р	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
			40			40		600	250	
			30			30		600	200	
		УМЗ_П	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
		УМЗ_ИС	40	3,0	2	40	80	600	250	1,0-2,0
			30	4,5	1	40	80	600	250	1,0-2,0
	УМ_СП	40	3,0	2	80	80	600	250	2,0	
	Пешеходные улицы и площади	ПУ	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
	Дороги местного значения	ДМЗ	40	2,75	2	40	80	600	200	2,0
	Проезды	ПР	40	3,0	2	50	70	600	250	2,0
30			4,5	1	25	80	600	200	1,0	

**Примечания:**

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц, районных улиц, главных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения, улиц в жилой застройке - 15-30.

2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории следует принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования допускается принимать меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4 Размер ширины полосы движения определяется исходя из условий для строительства, при этом величина ширины должна быть кратной 0,25 м. При реконструкции, капитальном ремонте УДС населенного пункта допускается принимать величину ширины полосы движения кратной 0,10 м.

5 Для движения наземного общественного транспорта на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах ширина полосы движения должна составлять не менее 3,75 м. В стесненных условиях и при реконструкции ширина полосы может быть уменьшена до 3,5 м. На магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается предусматривать выделенную полосу для движения автобусов и троллейбусов. Выделение полосы движения для автобусов в условиях сложившейся застройки осуществляется за счет разметки существующих полос движения или строительства дополнительной полосы движения.

6 В климатических подрайонах IA, IB и IG наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

7 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр.

Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учетом требований [СП 396.1325800](#).

8 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,0 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.

9 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Для обслуживания подпорных стен и шумозащитных экранов допускается предусматривать устройство служебных проходов (технических тротуаров) с твердым покрытием шириной не менее 0,75 м.

10 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

11 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по [ГОСТ Р 52289](#)); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости и планировочных ограничений в стесненной городской застройке.

12 В климатических подрайонах IA, IB и IG, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м<sup>3</sup>/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

13 Для магистральных улиц и дорог в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 "Ограничение максимальной скорости" по [ГОСТ Р 52289](#).

14 Для улиц и дорог с расчетной скоростью более 60 км/ч допускается в стесненных условиях уменьшение расчетной скорости движения до 40-50 км/ч с соответствующим снижением минимальных радиусов кривых в плане и ограничением скорости движения согласно [ГОСТ Р 52289](#).

15 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

16 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНПП/МНПП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.

17 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

18 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

Таблица Г.3 – Расчетные параметры велокоммуникаций

Вид	Условия организации	Местоположение	Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина полосы движения, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %
Велодорожка	Организуется на обособленном от проезжей части полотне, предназначена для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов, пользователей СИМ и обозначена дорожными знаками.	на рекреационных территориях (в парковых и лесопарковых зонах)	25-40	2	1,5	25	70
		в составе поперечного профиля УДС, в жилых зонах	10-20	1	1		
			20-30	2	1,5		
Велополоса	Организуется на проезжей части автомобильной дороги, отделена техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначена дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой. Предназначена для движения велосипедистов, пользователей СИМ	в составе поперечного профиля УДС	20-30 (менее 20*)	1 (1*)	1,5 (1*)	25 (не устанавливается*)	70
				2	1		

\*для территорий стесненной сложившейся застройки

Таблица Г.4 – Уширение полосы движения на кривых в плане (для УДС населенных пунктов)

Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м
400	0,2
300	0,3
230	0,4
180	0,5
140	0,6
120	0,7
100	0,8
90	0,9
80	1,0
70	1,2
60	1,4
50	1,6
45	1,8
40	2,0

## Приобъектные стоянки автомобилей

Таблица Д.1 – Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	м <sup>2</sup> общей площади	
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Здания общеобразовательных организаций	РНГП/МНГП (при отсутствии РНГП/МНГП - по ПЗЗ)	
Здания дошкольных организаций	РНГП/МНГП (при отсутствии РНГП/МНГП – по ПЗЗ)	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
Научно-исследовательские и	м <sup>2</sup> общей площади	140-170

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
проектные институты		
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и/или непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные	Рабочее место приемщика	1-2

## СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.		
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10



Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7-9
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
<b>Примечания:</b>		
<p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах-курортах и городских населенных пунктах-центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p>		

## Приложение Е

### Земельные участки для объектов транспортной инфраструктуры

Таблица Е.1 – Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0
		150	7,5
с ремонтными мастерскими		200	8,0
		100	6,5
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	Машина	100	3,5
		200	6,0
То же, с ремонтными мастерскими		100	5,0
		Автобусные парки (гаражи)	100
200			3,5
300			4,5
500			6,5
<b>Примечание:</b> Для условий реконструкции размеры земельных участков, но не более чем на 20%.			

**Укрупненные показатели электропотребления**

Таблица Ж.1 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров	2100	5300
- с кондиционерами	2400	5800
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400
<b>Примечания:</b>		
<p>1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городских населенных пунктов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городских населенных пунктов: крупнейших – 1,2; крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.</p>		

## Приложение И

## Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей

Таблица И.1 – Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до конструктивных элементов зданий, строений, сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 7)	3*(4)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и поверхностных сточных вод)	3 (см. примечание 7)	1,5*(4)	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3
Дренаж	2 (см. примечание 7)	1	4	2,8	1*(2)	1*(2)	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1								
Тепловые сети/теплопроводы:	См. СП 124.13330.2012, приложение А								

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(3)	1*(3)	1*(1)	5*(1)	10*(1)
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [43]									
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\*(1) Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

\*(2) Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,1 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

\*(3) Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты и пр.) и при согласовании с соответствующими управлениями дорог.

\*(4) Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самоточной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

**Примечания:**

1 В стесненных условиях расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IG и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации и канализации поверхностных сточных вод, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в непосредственной близости от фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.

При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до конструктивных элементов зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ и 5°C - для линий 20-220 кВ.

5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать в соответствии с СП 120.13330.2022.

6 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов): 1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 м - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов; 1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи. От оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5 м.

7 В стесненных условиях, при выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода и напорной канализации (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы самотечной канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанными с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330.

Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований СП 34.13330.2021 (пункты 7.59-7.65).

8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети канализации поверхностных сточных вод допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение канализации поверхностных сточных вод под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение канализации поверхностных сточных вод к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.

## Приложение К

### Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями

Таблица К.1 – Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	бытовой канализации	дренажа и канализации поверхностных сточных вод	газопроводов горючих газов				силовых кабелей всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей/теплопроводов		каналов, тоннелей	наружных пневмо-мусоропроводов
				низкого давления до 0,005 МПа	среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 МПа включительно (СУГ)			наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	1,5 См. примечание 1	См. примечание 2	1,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. примечания 1, 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1*	0,5	0,5	1	1	1
Канализация поверхностных сточных вод	См. примечания 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1												
Кабели силовые всех напряжений по [43]	1*	1*	1*	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				0,1-0,5*	0,5	1	1	1	1,5
Кабели связи и кабельная канализация	0,5	0,5	0,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				0,5	-	1	1	1	1
Тепловые	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б												

СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
сети/теплопроводы:													
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5 См. прим. 3	1 См. прим. 3	1	2	2	2	4	1	0,5	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1			1,5	1	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		1	-	

\* Для угольных шахт в соответствии с требованиями, закрепленными в [34]. Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями, закрепленными в [43].

**Примечания:**

1 При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от дренажа, бытовой канализации и канализации поверхностных стоков до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии. Допускается уменьшать расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 11.48 СП 31.13330.2021.

3 От сетей водопровода (канализации), проложенных бесканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4 В стесненных условиях расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.]. Размещение относительно друг друга конструкций, элементов и составляющих одной инженерной сети может быть определено индивидуально, по согласованию с балансодержателем сетей»



Количество коммунальных отходов

Таблица Л.1 – Нормы накопления коммунальных отходов

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
	Общее количество по городскому населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15	8-20
<b>Примечания:</b>			
1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов.			
2. Для городских населенных пунктов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.			
3. Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, IC при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.			
4. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.			

## Приложение М

**Объекты социальной инфраструктуры, административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, похоронного назначения**

Таблица М.1 – Нормы расчета объектов социальной инфраструктуры, административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и похоронного назначения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания (24)	Размер земельного участка (26)
<b>Объекты образования</b>			
1. Дошкольные образовательные организации	Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями 100 %, из них общего типа – 70%, специализированного – 30%, в т.ч. оздоровительного – 12%  В населенных пунктах-новостройках (2) при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах – 500 м; в условиях стесненной городской застройки – 800 м при условиях доступности общественным транспортом или обеспечения условий для велосождения; в сельских населенных пунктах – не более 1 км (5)	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест – 44, св. 100 – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 (3,4)
2. Общеобразовательные организации	Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы)	в городских населенных пунктах – 500 м; в условиях стесненной городской застройки – 800 м при условиях доступности	При вместимости общеобразовательной организации, мест (6,7): с 30 д 170 - 80 м <sup>2</sup> на 1 место в. о

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания (24)	Размер земельного участка (26)					
	при обучении в одну смену. В населенных пунктах-новостройках*(2) необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	общественным транспортом или обеспечения условий для велосдвигения; в сельских населенных пунктах – не более 1 км (5)	"	170	"	340	-	55 "
			"	340	"	510	-	40 "
			"	510	"	660	-	35 "
			"	660	"	100 0	-	28 "
			"	100 0	"	150 0	-	24 "
			"	150 0	"		-	22 "
3. Общеобразовательные организации, имеющие интернат	по заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, мест:					
			св	200	до	300	-	70 м <sup>2</sup> на 1 место
			"	300	"	500	-	65 "
			"	500 более	и		-	45 "
4. Государственные общеобразовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС	не менее 1 отдельной общеобразовательной организации, отдельного класса, отдельной группы по каждому из нарушений развития в субъекте Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование					
5. Профессиональные образовательные организации	50 мест на 100 чел., окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования (8)	не устанавливается	При вместимости профессиональных образовательных организаций, мест (9):					

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания (24)	Размер земельного участка (26)				
			до	300			75 м <sup>2</sup> на одного учащего ся
			св.	300	до	900	50-65 "
			"	900	"	160 0	30-40 "
6. Образовательные организации высшего образования	800 мест на 10 тыс. чел. в возрасте от 17 до 30 лет (8)	не устанавливается	<p>Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4-7;</li> <li>сельскохозяйственные – 5-7;</li> <li>медицинские, фармацевтические – 3-5;</li> <li>экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4;</li> <li>институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5;</li> <li>специализированная зона – по заданию на проектирование;</li> <li>спортивная зона – 1-2;</li> <li>Образовательные организации высшего образования в области</li> </ul>				

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания (24)	Размер земельного участка (26)
			физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование (10)
7. Общежития профессиональных образовательных организаций	15 мест на 100 обучающихся на местах очной формы в профессиональной организации	не устанавливается	1,5–3 га
8. Общежития образовательных организаций высшего образования	100% обеспеченность студентов организаций высшего образования, нуждающихся в общежитиях	не устанавливается	1,5–3 га
9. Государственные образовательные организации дополнительного профессионального образования	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование
10. Организации дополнительного образования детей	85 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	в соответствии с таблицей 4.1 СП 460.1325800.2019	в соответствии с СП 460.1325800.2019 (пункт 5.1)
11. Центры психолого-педагогической помощи	1 центр на 5 тыс. чел. детей в городских населенных пунктах; 1 центр на 5 тыс. чел. детей в городских и сельских поселениях, но не менее 1 объекта в муниципальном районе, муниципальном округе	30-минутная транспортная доступность	по заданию на проектирование
12. Психолого-педагогические комиссии	1 объект на 10 тыс. детского населения, но не менее 1 объекта в субъекте Российской Федерации	30-минутная транспортная доступность	по заданию на проектирование
13. Региональные центры выявления и поддержки одаренных детей	1 объект в субъект Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование

14. Детские оздоровительные лагеря	В соответствии с СП 535.1325800.2024 (пункт 4.3)	не устанавливается	Санаторные детские лагеря: 200 м <sup>2</sup> на 1 место Молодежные лагеря: 140 – 160 м <sup>2</sup> на 1 место Детские лагеря: 150 – 200 м <sup>2</sup> на 1 место Оздоровительные лагеря для старшеклассников: 175-200 м <sup>2</sup> на 1 место Дачи дошкольных организаций: 120-140 м <sup>2</sup> на 1 место
15. Центры раннего физического развития детей	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	по заданию на проектирование
16. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, в том числе:	Количество коек на 1 тыс. чел. рассчитывается в соответствии с [[54]]	60-минутная транспортная доступность	В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)
16.1 диспансеры психоневрологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
16.2 диспансеры наркологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
16.3 диспансеры кожно-венерологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
16.4 диспансеры противотуберкулезные	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
16.5 диспансеры онкологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
16.6 участковые больницы	1 на 5 – 20 тыс. человек		
16.7 городские больницы	1 на 20 – 300 тыс. человек		
16.8 детские городские больницы	1 на 20 – 200 тыс. детей		
16.9 районные больницы	1 на 20 – 100 тыс. человек		

16.10 краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
16.11 детские краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
16.12 больницы инфекционные	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
16.13 больницы инфекционные детские	1 на 500 тыс. детей		

<p>17. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и их обособленные структурные подразделения, в том числе:</p>	<p>Количество посещений в смену на 1 тыс. чел. осуществляется по следующей формуле:  <math display="block">M_n = \frac{H \times P}{C \times D},</math> где:  <math>M_n</math> – проектная мощность амбулаторно-поликлинических учреждений;  <math>P</math> – число врачебных посещений на 1 жителя в год. Показатель рассчитывается путем сложения средних нормативов объема первично медико-санитарной помощи, оказываемой с профилактической и иными целями, по поводу заболеваний, в неотложной форме, приводимых в территориальной программе госгарантий субъектов Российской Федерации  <math>C</math> – сменность работы поликлиники (2 смены);  <math>D</math> – число дней работы поликлиники в году (в среднем 265 дней);  <math>H</math> – численность населения в чел.</p>	<p>городские населенные пункты – 1000 м шаговой доступности;  сельские населенные пункты – 30-минутная транспортная доступность</p>	<p>В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)</p>
<p>17.1 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), домовые хозяйства, оказывающие первую помощь (11)</p>	<p>1 на населенный пункт с числом жителей 100-300 чел.</p>		
<p>17.2 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты)</p>	<p>1 на населенный пункт с числом жителей 301-1000 чел.</p>		



17.3 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория (12)	1 на населенный пункт с числом жителей 1001-2000 чел.		
17.4 амбулатории, в том числе врачебные или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) (13)	1 на 2-10 тыс. человек		
17.5 поликлиники	1 на 20-50 тыс. человек		
17.6 детские поликлиники	1 на 10-30 тыс. детей		
17.7 центры консультативно-диагностические (поликлиники консультативно-диагностические)	1 на 250 тыс. человек		
17.8 центры консультативно-диагностические детские (поликлиники консультативно-диагностические детские)	1 на 100 тыс. детей		
17.9 поликлиники стоматологические	не менее 1 до 100 тыс. человек		
17.10 детские стоматологические поликлиники	1 на 20-50 тыс. детей		
17.11 молочные кухни	по заданию на проектирование	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование
18. Станции скорой медицинской помощи, в том числе:		20-минутная транспортная доступность	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
18.1 станция скорой медицинской помощи (общепрофильные выездные бригады скорой медицинской помощи)	1 автомобиль на 10 тыс. чел. взрослого населения; 1 автомобиль на 10 тыс. детского населения		

18.2 станция скорой медицинской помощи (специализированные выездные бригады скорой медицинской помощи)	1 автомобиль на 100 тыс. чел.		
19. Станции переливания крови	В соответствии с СП 158.13330.2014 (пункт 6.11.3.1)	не устанавливается	по заданию на проектирование
20. Санаторно-курортные организации, в том числе:	по заданию на проектирование	не устанавливается	Детские профилактории – 70-100 м <sup>2</sup> на 1 место; Детские санатории – 145-170 м <sup>2</sup> на 1 место
20.1 санатории (без туберкулезных)			125-150 м <sup>2</sup> на 1 место
20.2 санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)			145-170 м <sup>2</sup> на 1 место
20.3 санатории-профилактории			70-100 м <sup>2</sup> на 1 место
20.4 санаторные детские лагеря			200 м <sup>2</sup> на 1 место
20.5 бальнеологические лечебницы			по заданию на проектирование
20.6 грязелечебницы			по заданию на проектирование
20.7 курортные поликлиники			по заданию на проектирование
21. Объекты медицинских учреждений особого типа, в том числе:			
21.1 бюро судебно-медицинской экспертизы	не менее 1 объекта на субъект Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование
21.2 морги	в соответствии с СП 158.13330.2014 (пункт 6.11.5.5)	не устанавливается	В соответствии с СП 158.13330.2014 (пункт 6.11.5.3)
22. Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование

23. Медицинский центр (в том числе окружной, многопрофильный, исследовательский, реабилитационный, клинический, научно-клинический)	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование
24. Дом-интернат, отделения временного пребывания	Согласно с СП 141.13330.2012 (пункт 5, таблицы Г.3, Г.8)	Согласно СП 141.13330.2012 (пункт 7.1.9)	Согласно СП 141.13330.2012 (таблицы 3, 4, 5, пункт 7.3)
25. Учреждение медико-социального (долгосрочного) обслуживания			
26. Отделение ЦСО социального обслуживания на дому			
27. Отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому			
28. Социально-договорное обслуживание на дому			
29. Специальное жилище			
30. Социально-оздоровительный центр			
31. Отделение ЦСО 5-дневного пребывания			
32. Отделение ЦСО дневного пребывания			
33. Социально-реабилитационное отделение			
34. Социально-досуговые учреждения			
35. Социальные столовые			
36. Отделение ЦСО срочного социального обслуживания			

37. Консультативное отделение КЦСО			
38. Учреждения обслуживания бездомных			
39. Подразделение абилитации детей			
40. Центры спортивной подготовки по базовым видам спорта	1 объект в субъекте Российской Федерации по каждому базовому виду спорта	не устанавливается	по заданию на проектирование
41. Объекты физической культуры и спорта	Единовременная пропускная способность – 122 чел. на 1 тыс. чел	-	по заданию на проектирование
42. Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1 объект на 30 тыс. чел.	для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности;  для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100 тыс. чел. – не более 60 мин. транспортной доступности;  для сельских населенных пунктов – не более 1 часа 30 мин. транспортной доступности	по заданию на проектирование
43. Плоскостные спортивные сооружения	110 объектов на 100 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование
	1565,3 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.		
44. Спортивные залы	59 объектов 100 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование
	60-80 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.		
45. Плавательные бассейны	5 объектов на 100 тыс. чел.	для городских населенных	по заданию на проектирование

	20-25 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	<p>пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности;</p> <p>для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100 тыс. чел. – не более 60 мин. транспортной доступности;</p> <p>для сельских населенных пунктов – не более 1 часа 30 мин. транспортной доступности</p>	
46. Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46 объектов на 100 тыс. чел.	<p>для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности;</p> <p>для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100 тыс. чел. – не более 60 мин. транспортной доступности;</p> <p>для сельских населенных пунктов – не более 1 часа 30 мин. транспортной доступности</p>	по заданию на проектирование
47. Объекты городской и	227 объектов на 100 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование

<p>рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки</p>	<p>90,8 м<sup>2</sup> на 1 тыс. чел.</p>			
<p>48. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне</p>	<p>70-80 м<sup>2</sup> на 1 тыс. чел.</p>		<p>500 м пешеходной доступности</p>	<p>-</p>
<p>49. Библиотеки (14), в том числе:</p>	<p>при численности населения городских населенных пунктов, тыс. чел.</p>	<p>тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел. (15)</p>	<p>-</p>	<p>по заданию на проектирование</p>
<p>св. 50</p>	<p>4/2</p>			
<p>от 10 до 50</p>	<p>4-4,5/2-3</p>			
<p>при численности населения сельских поселений или их групп, тыс. чел.</p>	<p>тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел.</p>			
<p>св. 1 до 2</p>	<p>6-7,5/5-6</p>			
<p>" 2 " 5</p>	<p>5-6/4-5</p>			
<p>" 5 " 10</p>	<p>4,5-5/3-4</p>			
<p>49.1 универсальные библиотеки</p>	<p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.</p>		<p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований</p>	

49.2 детские библиотеки	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации;	в 1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования
	1 объект на 7 тыс. детей в городском округе, муниципальном округе, городском поселении (16)	30-40 минут транспортной доступности
	1 объект, размещаемый в административном центре муниципального района	30 минут-1 час транспортной доступности
49.3 библиотеки для инвалидов по зрению	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.	в 1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования
49.4 универсальные библиотеки с отделением для инвалидов по зрению	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел.	в 1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования
49.5 общедоступные библиотеки	1 объект на 10 тыс. чел. в городском округе	30-40 минут транспортной доступности
	1 объект на 10 тыс. чел. в муниципальном округе (16)	30-40 минут транспортной доступности
	1 объект на 10 тыс. чел. в городском поселении	15-30 минут шаговой доступности/ 15-30 минут транспортной доступности

49.6 межпоселенческие библиотеки	1 объект, размещаемый в административном центре муниципального района	30 минут-1 час транспортной доступности
49.7 общедоступные библиотеки с детскими отделениями	1 объект, размещаемый в административном центре сельского поселения	15-30 минут шаговой доступности/ 15-30 минут транспортной доступности
49.8 филиалы общедоступных библиотек с детскими отделениями	1 объект на 1 тыс. чел. сельского поселения	15-30 минут шаговой доступности/ 15-30 минут транспортной доступности
50. Музеи, в том числе:		
50.1 краеведческие музеи	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования
50.2 художественные музеи	1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования



50.3 тематические музеи	4 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра;
	3 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;	1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования
	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел.	
	1 объект в городском округе, муниципальном округе независимо от численности населения	30-40 минут транспортной доступности
50.4 краеведческие/художественные музеи	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра;
		1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования
	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра;
		1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования
	1 объект в городском округе, муниципальном округе независимо от численности населения	30-40 минут транспортной доступности (17)

	1 объект в муниципальном районе независимо от численности населения		30 минут-1 час транспортной доступности	
	1 объект в городском поселении независимо от численности населения		15 -30 минут транспортной доступности	
51. Театры, в том числе:	при численности населения городского и муниципального округов	количество посадочных мест		
	50 000 – 99 999	6 – 8		
	100 000 – 149 999	7 – 6		
	150 000 – 199 999	6 – 5		
	200 000 – 249 999	5 – 4		
	250 000 – 499 999	5 – 4		
	500 000 – 999 9 99	3 – 2		
	1 000 000 – и более	2		
	при численности населения городского поселения	количество посадочных мест		
	50 000 – 59 999	5 – 6		
	60 000 – 69 000	6 – 7		
	70 000 – 70 999	7 – 8		
	80 000 – 80 999	8 – 9		
	90 000 – 99 999	9 – 10		

51.1 театры драматические	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
51.2 театры оперы и балета/ музыкальный	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
51.3 театры кукол	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	

51.4 театры юного зрителя	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
51.5 театры музыкальные	1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
51.6 прочие театры по видам искусств	3 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	

51.7 театр по видам искусств	1 объект на 500 тыс. чел. городского округа с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.		30-40 минут транспортной доступности	
	1 объект на 200 тыс. чел. городского округа с населением от 200 тыс. до 500 тыс. чел.			
	1 объект в городского округе с населением от 100 тыс. до 200 тыс. чел.			
	1 объект на городское поселение с населением от 100 тыс. чел.		3 часа транспортной доступности. Театр создается в населенном пункте с населением менее 100 тысяч человек при условии, что до ближайшего театра транспортная доступность составляет более 3 часов	
52. Здания для размещения концертных организаций, в том числе:	при численности населения городского округа, муниципального округа, городского поселения	количество посадочных мест		
	50 000 – 99 999	6 – 7		
	100 000 – 149 999	7 – 6		
	150 000–199 999	6–5		
	200 000–249 999	5–4		
	250 000–499 999	5–4		
	500 000–999 9 99	3–2		
	1 000 000 и более	2 и более		

52.1 концертные залы	2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
	1 объект на городской округ, муниципальный округ, муниципальный район независимо от численности населения	30-40 минут транспортной доступности (17)	
52.2 филармонии	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
53. Цирки, в том числе:			
53.1 цирки стационарные	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей	

53.2 цирковые площадки	1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;		муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
54. Учреждения клубного типа, в том числе:	при численности населения городского округа, муниципального округа	количество посадочных мест		
	до 10 000	80		
	10 000–14 999	65		
	15 000–19 999	70		
	20 000–29 000	65		
	30 000–49 999	45		
	50 000–99 999	35 – 15		
	100 000–149 999	15 – 12		
	150 000–199 999	12 – 8		
	200 000–249 999	8 – 6		
	250000–499999	6 – 5		
	500000–999999	5 – 4		
	1 млн и более	4 и более		
	при численности населения городского поселения	количество посадочных мест		
	до 3 000	150		
	3 000 – 4 999	85		
	5 000 – 9 999	80		
10 000 – 19 999	70			
20 000 – 29 999	65			
30 000 – 39 999	50			

	40 000 – 49 999	40		
	50 000 – 59 999	35		
	60 000 – 69 000	30		
	70 000 – 70 999	28		
	80 000 – 80 999	25		
	90 000 – 99 999	23		
	при численности населения сельского поселения	количество посадочных мест		
	до 500 чел.	до 100		
	500 – 999	150		
	1 000 – 1 999	200		
	2 000 – 2 999	150		
	3 000 – 4 999	117		
	5 000 – 6 999	80		
	7 000 – 9 999	75		
	10 000 – 19 999	70		
	20 000 и более	65		
54.1 учреждения клубного типа (центры народного творчества; дворцы культуры, дома культуры (филиалы), сельские дома культуры, национально-культурные центры и пр.) (18)	2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации независимо от численности населения		1 час транспортной доступности для жителей административного центра;	
	1 объект на 200 тыс. чел. в городском округе с населением от 500 тыс. чел.		1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования	
	1 объект на 100 тыс. чел. в городском округе с населением от 100 до 500 тыс. чел.		30-40 минут транспортной доступности	



	1 объект на 20 тыс. чел. в городском округе с численностью населения до 100 тыс. чел.		
	1 объект на 25 тыс. чел. в городском поселении с населением свыше 25 тыс. чел.		
	1 объект на 10 тыс. чел. в городском поселении с населением менее 25 тыс. чел.		
	1 объект, размещаемый в административном центре сельского поселения		
54.2 центры культурного развития	1 объект в муниципальном районе независимо от численности населения		
54.3 филиал сельского дома культуры	1 объект на 1 тыс. чел. сельского поселения	15-30 минут шаговой доступности/15-30 минут транспортной доступности	
55. Парки культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел. в городском округе, муниципальном округе	30-40 минут транспортной доступности	
	1 объект на 30 тыс. чел. в городском поселении	15-30 минут транспортной доступности (17)	
56. Зоопарки	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования	
	1 объект в городском округе с населением от 250 тыс. чел.	30-40 минут транспортной доступности	
57. Кинозалы	1 объект на 20 тыс. чел. в городском округе, муниципальном округе	15-30 минут транспортной доступности	

	1 объект в городском поселении независимо от численности населения		
58. Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	50-60 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	по заданию на проектирование
59. Специализированные организации для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения	1 объект на населенный пункт с численностью населения более 100 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование
60. Государственные архивы	1 объект на субъект Российской Федерации	не устанавливается	вместимость архивов, млн. единиц хранения площадь, га, на объект до 0,5 до 0,3 св. 0,5 до 1 св. 0,3 до 0,4 св. 1 до 2 св. 0,4 до 0,5
61. Объекты деятельности мировых судей	1 объект на административный центр субъекта Российской Федерации/1 судья на 30 тыс. чел.	не устанавливается	0,15 га на - 1 судье объект при т 0,4 га " " 5 судьях 0,3 га " " 10 членах суда 0,5 га " " 25 "
62. Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния	1 объект на муниципальное образование	45 минут комбинированной доступности	по заданию на проектирование

63. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	В городских округах, муниципальных округах создаются МФЦ в расчете 1 окно на 5 тыс. чел.; В городских и сельских поселениях создаются территориально обособленное структурное подразделение МФЦ или его филиал в расчете 1 окно на 5 тыс. чел.	45 минут комбинированной доступности	В соответствии с СП 400.1325800.2018 (раздел 5)
64. Организации и учреждения управления	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации; 1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 44-18,5 при этажности 3-5; 13,5-11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Районных, городских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 54-30 при этажности здания 3-5; 13-12 при этажности здания 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 60-40 при этажности 2-3
65. Центры занятости населения	1 объект в муниципальном образовании	не устанавливается	по заданию на проектирование
66. Муниципальные архивы	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	вместимость архивов, млн. единиц хранения до 0,5 до 0,3 св. 0,5 до 1 св. 0,3 до 0,4 св. 1 до 2 св. 0,4 до 0,5
67. Приюты для животных	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	Согласно п. 5.2 СП 492.1325800.2020

68. Отделения и филиалы банков	в городских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	0,05 га при 3 операционных местах; 0,4 га при 20 операционных местах	
69. Бани	городские населенные пункты – 5 мест на 1 тыс. чел.; сельские населенные пункты – 7 мест на 1 тыс. чел. (23)	не устанавливается	0,2-0,4 га на объект	
70. Объекты почтовой связи	в городских населенных пунктах при численности населения:	500 м шаговой доступности	Отделения почтовой связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: до 9 тыс. чел. - 0,07-0,08 га; 9-18 тыс. чел. - 0,09-0,1 га; 20-25 тыс. чел. - 0,11-0,12 га. Отделения почтовой связи сельского населенного пункта, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: 0,5-2 тыс. чел. - 0,3-0,35 га; 2-6 тыс. чел. - 0,4-0,45 га	
	св. 500 тыс. чел.			1 объект на 15 тыс. чел.
	св. 250 до 500 тыс. чел.			1 объект на 10-15 тыс. чел.
	св. 100 до 250 тыс. чел.			1 объект на 6-10 тыс. чел.
	до 100 тыс. чел.			1 объект на численность населения до 6 тыс. чел.
	в сельских населенных пунктах: 1 объект на 5 тыс. чел.			
71. Юридические консультации	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	
72. Нотариальные конторы	1 нотариус на 30 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	
73. Общественные туалеты	1 прибор на 1 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	
74. Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе:		3 км пешеходной доступности		
74.1 микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,3 га на объект	

74.2 жилого района	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		1 га на объект
75. Объекты торговли	м <sup>2</sup> площади торговых объектов в соответствии с нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации, регламентирующим нормативы обеспеченности площадью торговых объектов (35 %)	<p>Для общегородских объектов – 30 минут транспортной доступности;</p> <p>Для объектов микрорайонного уровня:</p> <p>в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности;</p> <p>в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности</p>	<p>Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:</p> <p>от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект;</p> <p>св. 6 до 10 – 0,6 – 0,8 га на объект;</p> <p>св. 10 до 15 – 0,8 – 1,1 га на объект;</p> <p>св. 15 до 20 – 1,1 – 1,3 га на объект</p> <p>Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</p> <p>до 1 тыс. чел. – 0,1 – 0,2 га на объект;</p> <p>св. 1 до 3 – 0,2 – 0,4 га на объект;</p> <p>св. 3 до 4 – 0,4 – 0,6 га на объект;</p> <p>св. 5 до 6 – 0,6 – 1,0 га на объект;</p> <p>св. 7 до 10 – 1,0 – 1,2 га на объект</p> <p>Предприятия торговли, м<sup>2</sup> торговой площади</p> <p>до 250 – 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади;</p> <p>св. 250 до 650 – 0,08 – 0,06 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади;</p> <p>св. 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади;</p> <p>св. 1500 до 3500 – 0,04-0,2 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади;</p> <p>св. 3500 – 0,02 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади</p>

76. Розничные рынки, ярмарки	м <sup>2</sup> площади торговых мест на розничных рынках и ярмарках определяется на основании [[110]]		не устанавливается	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7 м <sup>2</sup> - св. 3000 м <sup>2</sup>
77. Фармацевтические (аптечные) организации	в городах и поселках городского типа при численности населения, тыс. чел.:		в городских населенных пунктах - 500 м (800 м при одно- и двухэтажной застройке); в сельских населенных пунктах – 30 мин. транспортной доступности	0,1-0,2 га на объект
	от 10 до 50	10 объектов на 1 тыс. чел.		
	св. 50 до 100	12 объектов на 1 тыс. чел.		
	св. 100 до 500	13 объектов на 1 тыс. чел.		
	св. 500 до 1000	15 объектов на 1 тыс. чел.		
	св. 1000	20 объектов на 1 тыс. чел.		
	в сельских населенных пунктах – 6,2 объекта на 1 тыс. чел.			

78. Объекты общественного питания ( <u>20</u> )	40 (8) посадочных мест на 1 тыс. чел. ( <u>21</u> )	Для общегородских объектов – 30 минут транспортной доступности; Для объектов микрорайонного уровня в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25 га; св. 50 до 150 – 0,2-0,15 га; св. 150 – 0,1 га
79. Пункты выдачи товаров интернет-магазинов	30 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности в многоквартирной жилой застройке; 1500 м пешеходной доступности в индивидуальной жилой застройке	по заданию на проектирование
80. Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские и др.)	в городских населенных пунктах - 9 (2,0) рабочих мест на 1 тыс. чел.; ( <u>21</u> ) в сельских населенных пунктах – 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, ин индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, раб. Мест: 0,1 – 0,2 га – 10 – 50; 0,05 – 0,08 га – 50 – 150; 0,03 – 0,04 га – св. 150; 0,52 – 1,2 га

81. Химчистки, в том числе:	городские населенные пункты: 11,4 (4,0) кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (21)	сельские населенные пункты: 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, ИЖС – 800 м пешеходной доступности;	
81.1 химчистки самообслуживания	4,0 (4,0) кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (21)	1,2 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	0,1-0,2 га на объект
81.2 фабрики-химчистки	7,0 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	2,3 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.		0,5-1,0 га на объект
82. Прачечные в том числе:	городские населенные пункты: 120 (10) кг белья на 1 тыс. чел. (21)	сельские населенные пункты: 60 кг белья на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, ИЖС – 800 м	
82.1 прачечные самообслуживания	10 (10) кг белья на 1 тыс. чел. (21)	20 кг белья на 1 тыс. чел.	пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах	0,1-0,2 га на объект
82.2 фабрики-прачечные (22)	110 кг белья на 1 тыс. чел.	40 кг белья на 1 тыс. чел.	– 2000 м пешеходной доступности	0,5-1,0 га на объект
83. Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	1 объект на 0,5-1 млн чел.		не устанавливается	по заданию на проектирование
84. Кладбища традиционного захоронения	-		не устанавливается	0,24 га на 1 тыс. чел. (19)
85. Кладбища урновых захоронений после кремации	-		не устанавливается	0,02 га на 1 тыс. чел. (19)
86. Крематории	по заданию на проектирование		не устанавливается	по заданию на проектирование



1. Виды объектов в соответствии [федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» от 21.12.2021 № 414-ФЗ], [федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.05.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»] и уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

Нормы расчета объектов, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда.

Для городов федерального значения размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также общая площадь зданий таких организаций (в составе материалов по обоснованию документации по планировке территории) уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей региона.

2. К населенным пунктам новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские населенные пункты, жилые район, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

3. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 м<sup>2</sup> на одно место. Игровые площадки размещаются на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.

4. Размеры земельных участков следует уменьшать: на 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и IA; на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в населенных пунктах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)

5. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания следует уменьшать с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648. Расстояние от организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до образовательных организаций и дошкольных образовательных организаций – 1000 м, при расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных образовательных организаций, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно).

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских населенных пунктов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания (30 км в одну сторону), а также при

СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

## Приложение Н

### Объекты массового отдыха населения

Таблица Н.1 – Нормы расчета объектов массового отдыха населения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков

Наименование вида объекта	Нормативная потребность		Радиус обслуживания	Параметры
1. Парк	городские населенные пункты – 10 м <sup>2</sup> на одного человека;	1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт	Транспортная доступность – 30 минут	10 и более га
2. Сад	сельские населенные пункты – 6 м <sup>2</sup> на одного человека	1 объект на планировочный район жилых функциональных зон	Транспортная доступность – 20 минут	3-10 га
3. Сквер		-	Пешеходная доступность – 10 минут	0,5 и более га
4. Линейный парк		-	Не нормируется	Ширина – не менее 10 м, длина – не менее 100 м
5. Набережная	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется
6. пляж	Площадь береговой зоны: морской пляж – не менее 3 м <sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м <sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м <sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м <sup>2</sup> на купающегося		Не нормируется	Не нормируется
7. Общественное пространство	1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования		Пешеходная доступность – 10 минут	Не нормируется
8. Элементы озеленения	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется

**Примечания:**

1. Площадь объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов) в документах территориального планирования должна быть обеспечена в установленной зоне озелененных территорий общего пользования.
2. Под объектами массового отдыха населения (набережные, пляжи и общественные пространства) могут быть установлены различные зоны. Площадь набережных, пляжей, общественных пространств может быть учтена в обеспеченности озелененными территориями общего пользования на 30, 10 и 30 % от общей площади объектов соответственно.
- 3 В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории должна быть обеспечена площадь озелененных территорий общего пользования из расчета  $6 \text{ м}^2$  на одного человека.
4. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.
5. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП и МНГП, исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20%.
6. Параметры элементов озеленения определяются в ДПТ.

## Приложение П

### Нормативные требования к составу и содержанию ДПТ

#### Приложение П.1

Таблица П.1.1 – Перечень исходных данных, необходимых для подготовки ППТ

Наименование
1. Перечень обязательных исходных данных
1.1 Сведения ИСОГД
1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:
1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий;
1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;
1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;
1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий
1.3 Сведения о фактическом использовании территории
1.3.1 землепользование (с информацией об имущественно-правовом статусе земельных участков, характеристиках земельных участков по форме, предоставляемой исполнителем, сведения ЕГРН)
1.3.2 застройка (с информацией об имущественно-правовом статусе объектов недвижимости, либо подтверждении отсутствия статуса объекта недвижимости, характеристиках объектов по форме, предоставляемой исполнителем, ГКН)
1.3.3 сведения о сносе существующих ОКС при наличии
1.3.4 сведения о наличии объектов исторической застройки (с приложением копий подтверждающих документов)
1.3.5 Объекты, предприятия, расположенные в зоне проектирования (с информацией о физических лицах юридических лицах, иных организациях, осуществляющих деятельность в зоне проектирования на земельных участках, объектах, территориях)
1.4 Сведения о документах территориального планирования и градостроительного зонирования (в редактируемом формате):
1.4.1 материалы документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ и сведения о подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ
1.4.2 утвержденные и/или разрабатываемые в границах проектирования ДПТ, либо непосредственно на смежных территориях
1.5 Сведения об особых условиях использования территории, в т.ч:
1.5.1 территории государственного лесного фонда, иных территорий, занятых лесами, материалы лесоустройства, документы о предоставлении лесных участков, иные материалы при обоснованной необходимости
1.5.2 территории недропользования
1.5.3 охранные зоны объектов и сооружений
1.5.4 санитарно-защитные зоны объектов и сооружений
1.5.5 водные объекты и водоохранные ограничения
1.5.6 особо охраняемые природные территории
1.6 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения
1.6.1 об установленных границах проектирования территорий и объектов культурного

Наименование
наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, о наличии, либо отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия (при наличии таковых)
1.7 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства
1.7.1 наименование (титул), функциональное назначение, производственная мощность
1.7.2 технологические, проектные показатели и характеристики
1.7.3 технологические особенности (конструктивные, строительные, эксплуатационные, взрывопожароопасность)
1.7.4 предпроектные и/или проектные материалы по размещению и строительству объекта
1.8 Сведения о системе транспортного обеспечения территории
1.8.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования
1.8.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры
1.9 Сведения о коммунальном обслуживании территории
1.9.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования
1.9.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры
1.10 Исходные данные для подготовки раздела ИТМ ГО и ЧС
2. Перечень дополнительных исходных данных (при наличии)
2.1 Сведения об особых условиях использования территории, в том числе:
2.1.1 выявленные зоны ограничений в результате анализа территории (при наличии)
2.1.2 ограничения природоохранного значения (мелиоративные системы, гидротехнические сооружения)
2.2 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения
2.2.1 отчет по результатам выполнения археологических изысканий при наличии
2.2.2 заключение историко-культурной экспертизы при наличии
2.3 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства
2.3.1 схема планировочной организации земельного участка при наличии
2.3.2 технические условия инженерно-технического обеспечения (при наличии), параметры и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, проектные решения при наличии
2.3.3 Технические условия для транспортного подключения линейного объекта (при наличии), параметры и характеристики, проектные решения при наличии
2.4 Сведения, необходимость которых определяется в результате анализа сложившихся градостроительных условий

## Приложение П.2

Таблица П.2.1 – Баланс территории в границах проектирования имущественно-правовым условиям землепользования

Назначение территорий	Площадь территории	
	га	%
Территория в границах проектирования, в том числе		
Территории земельных участков федеральной собственности		
Территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности		
Территории земельных участков муниципальной собственности		
Территории земельных участков частной собственности		
Территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена		

Таблица П.2.2 – Баланс территории в границах проектирования по функциональному назначения

Назначение территорий	Площадь территории	
	га	%
Территория в границах проектирования, в том числе:		
- территории объектов жилого назначения		
- территории объектов общественного-делового назначения		
- территории объектов транспортной инфраструктуры		
- территории объектов коммунальной инфраструктуры		
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью		
- территории заболоченные		
- территории, занятые грунтовым покрытием		
- территории, занятые луговой растительностью		
- территории, занятые водными объектами		
- территории, занятые мелиоративными каналами		
- территории, занятые щебенчатым покрытием		
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью		
- территории заболоченные		
- ...		

### Состав и содержание материалов ДПТ

В соответствии с видом ДПТ уполномоченным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, принимается решение о подготовке ДПТ с учетом видовой принадлежности территории проектирования.

Для территорий развития, в отношении которых ранее не разрабатывались ДПТ, подготовка таких ДПТ осуществляется в составе ППТ и ПМТ.

Для территорий, в отношении которых действуют решения ранее утвержденных ДПТ, выполненных в составе одного из структурных видов (ППТ, либо ПМТ), подготовка таких ДПТ предусматривается путем внесения изменений в утвержденные ДПТ, подготовки ДПТ отсутствующего вида либо подготовки проекта ДПТ, предусматривающей внесение изменений в ранее утвержденные ДПТ, отмены таких ДПТ полностью либо в части.

В случае отсутствия на проектируемой территории утвержденного ПМТ внесение изменений в ППТ осуществляется в виде проекта изменений ППТ с подготовкой проекта ПМТ.

Внесение изменений в ДПТ осуществляется в отношении всех территорий ранее утвержденных проектов либо в границах частей таких территорий в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленных ранее утвержденными ДПТ.

Исполнителем проектов ДПТ выступает юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, обладающей правом осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). Обладание видов прав осуществлять подготовку проектной документации учитывается при заключении договора о подготовке проектов ДПТ.

Данное требование действует на период до вступления требований в отношении саморегулируемых организаций, осуществляющих проектную деятельность в области градостроительного проектирования.

### Состав материалов проектов ДПТ

Основная часть ППТ включает:

раздел 1 - Проект планировки территории. Положения;

раздел 2 – Проект планировки территории. Графическая часть.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:



- раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
- раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть;
- раздел 5: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения;
  - Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований);
  - Приложение 2 (исходные данные, согласования);
  - Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) (при подготовке ППТ отдельным проектом);
  - Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий);
- раздел 6: Электронная версия.

Основная часть ПМТ включает:

- раздел 1: Проект межевания территории. Положения;
- раздел 2: Проект межевания территории. Графическая часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают:

- раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть;
- раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения;
  - Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований) – выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом;
  - Приложение 2 (исходные данные, согласования) - выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом;
  - Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН);
  - Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий) - при подготовке ПМТ отдельным проектом;
- раздел 5: Электронная версия.

В состав материалов ДПТ включается отчетная документация, выполненной по результатам инженерных изысканий в объеме основных видов, специальных исследований в случае их обоснованного выполнения.

Материалы ДПТ выполняются в графической и текстовой частях, включают материалы исходных данных, используемых для подготовки проектов, в состав которых включаются копии исходных документов в виде скан-копий оригиналов либо документа, подписанного ЭЦП; копии материалов, содержащих информационно-справочные сведения, используемые для подготовки проектов, организационных и распорядительных документов, копии заключений о согласовании ДПТ.

Материалы ДПТ выполняются в электронном виде, на бумажном носителе и после утверждения в установленном порядке подлежат размещению в ГИСОГД в полном составе.

### Содержание материалов ДПТ

Подготовка ДПТ (ППТ, ПМТ) выполняется в содержании согласно таблицам, представленным ниже. Обязательным требованием является присвоение шифров проектам ДПТ в иерархическом порядке, согласно таблице П.4.1 Приложения П.4.

Таблица П.3.1 – Состав и содержание проекта ППТ для площадного объекта

№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта
1	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1	Основная часть проекта планировки территории
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ТЧ	Раздел 1. Положения
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 2. Графическая часть
2	Базовое обозначение – ПП- МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ТЧ	Раздел 3. Текстовая часть
	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 4. Графическая часть
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П	Раздел 5. Приложения
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1	Раздел 5. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ	Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2	Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3	Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *
Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4	Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)	
3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 6. Электронная версия

\*при подготовке ППТ отдельным проектом

При большом объеме (в бумажной форме) раздела или подраздела, а также, при необходимости, в других случаях (например, при привлечении субподрядчиков) допускается разделять его на части, а части, соответственно, на книги. Каждую часть и книгу комплектуют отдельно. Всем частям и книгам дают наименования, отражающие содержание частей или книг. Подразделам, частям и книгам присваивают порядковые номера арабскими цифрами в пределах, соответственно, раздела, подраздела или части.

Таблица П.3.2 – Содержание текстовой части основной части проекта планировки территории для площадного объекта

Наименование раздела, подраздела	
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры
2.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица П.3.3 – Содержание текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта

№ п/п	Наименование раздела, подраздела
	Введение
1.	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
1.1.	Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения
1.2.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории
1.3	Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории
1.3.1	Современное состояние системы землепользования и застройки
1.3.2.	Планировочная структура территории
1.3.3	Население
	Жилая застройка

№ п/п	Наименование раздела, подраздела
1.3.4	Инфраструктура социального обслуживания населения
1.4.	Планировочные ограничения развития территории
1.4.1	Ограничения природного характера
1.4.2	Ограничения техногенного характера
1.4.3	Ограничения историко-культурные
1.4.4	Ограничения градостроительные
1.4.5	Ограничения имущественно-правовые
1.5.	Инженерные изыскания
1.5.1.	Инженерно-геодезические изыскания
1.5.2.	Инженерно-геологические изыскания
1.5.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
1.5.4.	Инженерно-экологические изыскания
	<i>Специальные и иные исследования (при обоснованной необходимости)</i>
1.6.	Недропользование
1.7.	Сложившаяся система транспортной инфраструктуры
1.7.1	Анализ решений, предусмотренных документами территориального планирования
1.7.2	Система внешних транспортных связей (опорная УДС, дорожная сеть)
1.7.2.1	Автомобильный транспорт
1.7.2.2	Пассажирский транспорт
1.7.2.3	Воздушный транспорт
1.7.2.4	Железнодорожный транспорт
1.7.2.5	Водный транспорт
1.7.2.6	Уровень автомобилизации
1.7.3	Система УДС территории
1.7.3.1	Автомобильные дороги
1.7.3.2	Пассажирский транспорт
1.7.3.3	Хранение автотранспорта
1.7.3.4	Немоторизованные передвижения
1.7.4	Инфраструктура индивидуального транспорта
1.7.4.1	Хранение автотранспорта
1.7.4.2	Автозаправочные станции
1.7.4.3	Станции технического обслуживания
1.7.5	Выводы анализа сложившейся транспортной инфраструктуры
1.8.	Сложившаяся система коммунальной инфраструктуры
1.8.1	Электроснабжение
1.8.2	Теплоснабжение
1.8.3	Газоснабжение
1.8.4	Водоснабжение
1.8.5	Водоотведение
1.8.6	Сети связи и телекоммуникации
1.9	Выводы анализа сложившихся условий
2.	Обоснование планировочных решений
2.1.	Функционально-планировочная структура территории
2.2.	Объемно-пространственная организация территории
2.3.	Размещение объектов планируемой застройки и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.3.1	Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
2.3.2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

№ п/п	Наименование раздела, подраздела
	капитального строительства
2.3.3	Объекты жилой застройки
2.3.4	Население
2.3.5	Объекты социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания
2.3.6	Объекты гостиничного обслуживания
2.3.7	Объекты транспортной инфраструктуры
2.3.8	Объекты коммунальной инфраструктуры
2.4.	Сводный перечень объектов капитального строительства
2.5.	Особые условия использования территории в градостроительном развитии
2.5.1	Ограничения природного характера
2.5.2	Ограничения техногенного характера
2.5.3	Ограничения историко-культурные
2.5.4	Ограничения градостроительные
2.5.5	Ограничения имущественно-правовые
2.6.	Благоустройство и озеленение территории
2.6.1	Благоустройство земельных участков территорий общего пользования
2.6.2.	Озеленение земельных участков и территорий общего пользования
2.7	Развитие системы транспортного обеспечения территории
2.7.1	Развитие системы внешних транспортных связей территории проектирования
2.7.2	Развитие УДС и размещение сооружений транспортной инфраструктуры на территории проектирования
2.7.3	Развитие инфраструктуры для немоторизованных и пешеходных передвижений на территории проектирования
2.7.4	Развитие системы пассажирского транспорта на территории проектирования
2.7.5	Развитие системы хранения индивидуального транспорта на территории проектирования
2.7.6	Создание оптимальных условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения на территории проектирования
2.8	Развитие системы коммунального обеспечения
2.8.1	Электроснабжение
2.8.2	Теплоснабжение
2.8.3	Газоснабжение
2.8.4	Водоснабжение
2.8.5	Водоотведение
2.8.6	Сети связи и телекоммуникации
2.9	Инженерная подготовка территории
2.10	Санитарная очистка территории
2.11	Мероприятия по охране окружающей среды
2.12	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2.12.1	Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера
2.12.2	Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций
2.12.3	Мероприятия по пожарной безопасности
2.12.4	Мероприятия по гражданской обороне
2.13	Очередность планируемого развития территории
2.13.1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

№ п/п	Наименование раздела, подраздела
2.14	Рекомендации по упорядочению системы землепользования

Таблица П.3.4 – Содержание графической части основной части проекта планировки территории для площадного объекта

Наименование схемы	Масштаб	№ листа
1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене	М 1:1000	1
2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000	2

Таблица П.3.5 - Содержание графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта

Наименование схемы	Масштаб	№ листа
1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:25000	1
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000	2
3. Схема границ территории объектов культурного наследия	М 1:5000	3
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	М 1:1000	4
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	М 1:1000	5
6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	М 1:1000	6
7. Схема планируемого развития территории	М 1:1000	7
8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети	М 1:1000	8
9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами	б/м	9
10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000	10
11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС	М 1:200	11
12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и	М 1:1000	12

прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры		
13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000	13
14. Схема линий градостроительного регулирования	М 1:1000	14

Таблица П.3.6 – Состав и содержание проекта ПМТ для площадного объекта

№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта
1	Базовое обозначение – ПМ - 3	Основная часть проекта межевания территории
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ТЧ	Раздел 1. Текстовая часть
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 2. Графическая часть
2	Базовое обозначение – ПМ - 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ	Раздел 3. Графическая часть
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П	Раздел 4. Приложения
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1	Раздел 4. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2	Раздел 4. Приложение 2* Исходные данные, документы согласования проекта
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий*
3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 5. Электронная версия

\*при подготовке ПМТ отдельным проектом

Таблица П.3.7 – Содержание текстовой части основной части проекта межевания территории для площадного объекта

Наименование раздела, подраздела
Введение
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и/или изменяемых участков)
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица П.3.8 Содержание графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории для площадного объекта

Наименование схемы	Масштаб	№ листа
1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1000	1
2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.	М 1:1000	2

**Примечание:** Допускается совмещение чертежей

## Приложение П.4

### Конструктор присвоения шифров

Каждому разделу, подразделу, части и, при необходимости, книге, скомплектованным в том, а также каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают самостоятельное обозначение, которое указывают на обложке, титульном листе и/или в основной надписи, а также в колонтитулах текстовых документов, выполняемых без основных надписей.

В состав обозначения раздела включают базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в проектной организации системе, и через дефис\* – шифр раздела ДПТ. В базовое обозначение включают, например, номер договора (контракта). В базовое обозначение допускается включать другие коды, используемые в САПР и СЭД.

\* В обозначении допускается использовать другие разделительные знаки, например точку, наклонную черту и т.п.

Таблица П.4.1 – Шифры разделов ДПТ

Номер раздела	Наименование раздела ДПТ	Шифр раздела
1	Основная часть проекта планировки территории	ПП-ОЧ-1
	Текстовая часть	ПП- ОЧ-1-ТЧ
	Графическая часть	ПП- ОЧ-1-ГЧ
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП- МО-2



Номер раздела	Наименование раздела ДПТ	Шифр раздела
	Текстовая часть	ПП- МО-2-ТЧ
	Графическая часть	ПП- МО-2-ГЧ
	Приложение 1 Инженерные изыскания (книги 1 - 4)	ПП- МО-2- П1
	Инженерно-геодезические изыскания	ПП- МО-2- П1- ИГДИ
	Инженерно-геологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГИ
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГМИ
	Инженерно-экологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИЭИ
	Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта	ПП- МО-2- П2
3	Основная часть проекта межевания территории	ПМ - 3
	Текстовая часть	ПМ – 3 - ТЧ
	Графическая часть	ПМ – 3 - ГЧ
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 4
	Графическая часть	ПМ – 4 - ГЧ
5	Цифровой дневник проекта	ЭВ

## Приложение П.5

### Проект планировки территории

Подготовка ППТ осуществляется на основании решения о подготовке такой документации в соответствии с установленными Правилами.

Подготовка ППТ осуществляется в этапном исполнении.

#### 1 этап – Анализ.

Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:

- принятие решения о подготовке ППТ в установленном порядке;
- организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, необходимых для подготовки ППТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;
- организация и выполнение инженерных изысканий и специальных исследований, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;
- выполнение комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории, включая анализ имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.

#### 2 этап – Планировка.

Предусматривается подготовка планировочных решений в составе:

- подготовка решений в отношении планировочных ограничений с разработкой мероприятий, направленных на снижение негативного

воздействия на территорию с использованием результатов комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории;

- формирование транспортно-планировочного каркаса территории, предусматривающее развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в нормативных параметрах и характеристиках УДС с учетом решений ДТП, имущественно-правовых условий,

- в случаях, установленных законодательством, выполняется подготовка ПОДД;

- формирование функционально-планировочной организации территории в законченной планировочной структуре в совокупности решений транспортно-планировочного каркаса территории, включая определение мест размещения застройки, сооружений и систем коммунального обеспечения, развития системы озелененных и рекреационных территорий, сохранения территорий природных ландшафтов;

- определение баланса развития территории по функциональному зонированию, по имущественно-правовым условиям;

- формирование объемно-пространственной организации территории на основании функционально-планировочной организации территории с единовременной подготовкой планировочных решений по определению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохранению, либо преобразованию существующей системы землепользования и застройки;

- разработка мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите территории от природных, техногенных факторов воздействия;

- подготовка рекомендаций по сохранению объектов культурного и археологического наследия;

- определение видового состава объектов капитального строительства, планируемого к размещению на проектируемой территории в соответствии с Общероссийским классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- детализация решений с учетом планировочных ограничений территории, сохраняемых, либо подлежащих снижению, исключению;

- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующее нормативным требованиям, установленным настоящими Правилами, РНГП, МНГП, ПЗЗ;

- обеспечение соответствия функционального назначения объектов капитального строительства функциональному зонированию и градостроительным регламентам;

- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого развития системы коммунальной инфраструктуры;

- подготовка расчетного обоснования интенсивности транспортных потоков в системе УДС;

- подготовка планировочных решений по формированию системы землепользования проектируемой территории (выполняется в случаях

подготовки проектов ДПТ в структуре ППТ с ПМТ. В случае подготовки ППТ выполняется обоснование решений по преобразованию системы землепользования проектируемой территории;

- подготовка расчетного обоснования планируемого развития территории.

Результатом данного этапа является план застройки территории.

В случае подготовки ППТ в виде отдельного проекта, при которой формирование планировочной структуры территории предусматривает изменение сложившейся системы землепользования, реализация проектных решений после утверждения ППТ осуществляется с учетом изменения границ земельных участков в соответствии с планировочными решениями в соответствии с требованиями, закрепленными в [11].

В случаях, установленных законодательством, функционально-планировочная и объемно-пространственная организация территории предусматривается в вариантном исполнении.

### **3 этап – Проект.**

Предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ППТ в составе:

- подготовка материалов по обоснованию ППТ;
- подготовка основной части ППТ;
- подготовка электронной версии.

### **4 этап – Утверждение.**

Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ППТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением (постановление Правительства РФ от 01.02.2024 №112), порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.

## **Приложение П.6**

### **Проект межевания территории**

Подготовка ПМТ осуществляется на основании решения о подготовке такой документации.

Подготовка ПМТ отдельно осуществляется в 3 этапа.

#### **1 этап – Анализ.**

Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:

- принятие решения о подготовке ПМТ в установленном порядке;
- организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, требуемых для подготовки ПМТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;

- организация и выполнение инженерных изысканий, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;

- выполнение комплексного анализа имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей

СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.

**2 этап** – Проект.

Данным этапом предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ПМТ в составе:

- подготовка материалов по обоснованию ПМТ;
- подготовка основной части ПМТ;
- подготовка электронной версии.

**3 этап** – Утверждение.

Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ПМТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением.

В случае подготовки ДПТ в составе ППТ с ПМТ выполнение работ осуществляется в 4 этапа (п.4.5.1).

## Приложение П.7

Таблица П.7.1 – Характеристики планируемого развития территории и параметры застройки территории

Параметры	Единица измерения	Количество
1. Общая площадь территории в границах проектирования	га	
1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:	га	
1.1.1 Район 1, в т.ч	га	
1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.		
1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.		
1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.		
1.1.1.1.3 ...		
1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.	га	
1.1.1.1.1.1.1 Квартал 1	га	
1.1.1.1.1.1.2 Квартал 2	га	
1.1.1.1.1.1.3 ...	га	
1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.	га	
1.1.2.1 ТОП	га	
1.1.2.2 УДС	га	
1.1.3 Территории водных объектов	га	
1.1.4 Территории природного ландшафта	га	
2. Плотность застройки		
2.1 Район 1		
2.1.1 Микрорайон 1	м <sup>2</sup> общей площади/га	
2.1.1.1 Квартал 1	м <sup>2</sup> общей площади/га	
2.1.1.2 Квартал 2	м <sup>2</sup> общей площади/га	
2.1.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га	
2.2 Район ...		
2.2.1 Микрорайон ...	м <sup>2</sup> общей площади/га	
2.2.1.1 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га	
2.2.1.2 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га	
2.2.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га	
3. Минимальные отступы от красной линии		
3.1 Квартал 1	м	
3.2 Квартал 2	м	
3.3 ...	м	

Таблица П.7.2 - Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства (сумма площадей зданий), м <sup>2</sup>
Район 1					
Микрорайон 1 (для жилых зон)					
Квартал 1					
1.	...				
Квартал ...					
2.	...				
3.					
4.	...	...			
ТОП					
5.	...				
УДС					
6.	...				

Таблица П.7.3 - Характеристики объектов капитального строительства (УДС)

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Категория объекта УДС	Характеристики		
				Кол-во полос, ед.	Ширина полосы, м	Протяженность, км

## Приложение П.7.1

## Объекты коммунальной инфраструктуры

Таблица П.7.1.1 – Перечень планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры	
		единица измерения	показатель

Таблица П.7.1.2 — Характеристики объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения в сфере коммунальной инфраструктуры

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры	
		единица измерения	показатель
<b>Объекты регионального значения</b>			
<b>Квартал 1</b>			
<b>Квартал 2</b>			
<b>Квартал ...</b>			
<b>Объекты местного значения</b>			
<b>Квартал 1</b>			
<b>Квартал ...</b>			

При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть добавлено примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица П.7.1.3 – Объекты УДС, планируемые к размещению, реконструкции в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Количество парковочных мест вдоль проезжей части, не менее
<b>Район 1</b>				
<b>Микрорайон 1.1</b>				

Таблица П.7.1.4 – Количество мест хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Количество машино-мест, не менее	
				на плоскостных стоянках открытого типа	в подземных паркингах

Таблица П.7.1.5 – Характеристики планируемых объектов хранения автотранспорта

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Емкость, м/м

Таблица П.7.1.6 – Перечень объектов, включенных в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемое мероприятие

При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: объекты транспортной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

Таблица П.7.1.7 – Характеристики объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту	
		Единицы измерения	Показатель
Объекты федерального значения			
Объекты регионального значения			



Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту	
		Единицы измерения	Показатель
Объекты местного значения			
Элемент планировочной структуры УДС/ЛО			

При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.

### Объекты социальной инфраструктуры

Таблица П.7.1.8 – Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер существующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства
Квартал 1		
Квартал ...		

Таблица П.7.1.9 – Характеристики объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере социальной инфраструктуры

№ п/п	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристика по проекту	
			Единица измерения	Показатель
1	Квартал 1			
1.1.	Объекты местного значения			
1.1.1	Общеобразовательные организации			
1.1.1.1				
1.1.2	Дошкольные образовательные организации			
1.1.2.1				
1.1.3	...			
2	Квартал ...			
2.1				

Отсутствие на проектируемой территории объектов федерального, регионального и местного значения подлежит указание текстовым примечанием.

Таблица П.7.1.10 – Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Перечень объектов	Показатель доступности

## Приложение П.8

Таблица П.8.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
Квартал 1				
Квартал ...				

**Примечание:** При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.

Таблица П.8.2 – Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после раздела, м <sup>2</sup>
Квартал 1						
Квартал 2...						

Таблица П.8.3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>

Таблица П.8.4 – Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения

Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес или описание местоположения	Условный номер части земельного участка, предлагаемой к изъятию	Площадь части земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных нужд, м <sup>2</sup>

Таблица П.8.5 - Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка

Таблица П.8.6 – Количественные и качественные характеристики лесного участка, в том числе: сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, образуемых в 1 этап межевания территории

Наименование лесничества/наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м <sup>3</sup> , на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.1*										
Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.2*										

**Примечание:** При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.

Таблица П.8.7 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1		
2		

Таблица П.8.8 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
Квартал 1		
Образуемый земельный участок 1		
1		
2		
...		
Образуемый земельный участок...		
...		
...		

Обозначения координат границ территории указываются в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем, в соответствии с положениями, закрепленных в [103].

Таблица П.9.1 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ППТ

Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)	
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT
Красные линии	RedLine
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ConstructionZoneBorders
Границы территории общего пользования	PublicTerritoryBorders
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)	
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT
Красные линии	RedLine
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	ConstructionZoneBorders

### 1. Описание атрибутивных таблиц

1.1 Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr\_DPT).

1.1.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

1.1.2 структура информации класса (таблица П.9.2).

Таблица П.9.2 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr\_DPT)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
Globalid	Уникальный идентификатор	Обязательный	UUID	Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов
NPAdoc	Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Условно обязательный	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории
NPA_number	Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Условно обязательный	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории
NPA_date	Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Условно обязательный	Дата	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории

СП 42.13330 (Проект, 2-я ред.)

1.2 Наименование класса: «Красные линии» (RedLine).

1.2.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.

1.2.2 структура информации класса (таблица П.9.3).

Таблица П.9.3 – Атрибутивная таблица класса «Красные линии» (RedLine)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие
Number	Планировочный номер	Необязательный	Символьное		
Status	Статус красных линий	Обязательный	Справочник	Справочник 7Е	Единичный выбор

1.3 Наименование класса: «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure).

1.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

1.3.2 Структура информации класса (таблица П.9.4).

Таблица П.9.4 - Атрибутивная таблица класса «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие
Class	Вид элемента планировочной структуры	Обязательный	Справочник	Справочник 7А	Единичный выбор
Status	Статус объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7В	Единичный выбор
Number	Номер элемента планировочной структуры	Обязательный	Целое	-	-
Area	Площадь общая, кв.м	Обязательный	Вещественное	-	-
Note	Примечание	Необязательный	Символьное	-	-

1.4 Наименование класса: «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders).

1.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

1.4.2 Структура информации класса (таблица П.9.5).

Таблица П.9.5 – Атрибутивная таблица класса «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие
Name	Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	Обязательный	Символьное	-	-
Area	Площадь общая, м <sup>2</sup>	Обязательный	Вещественное	-	-
BuiltUpArea	Проектируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Необязательный	Десятичное (15,2)	-	-
ResidentsNum	Проектируемая численность проживающих, чел.	Необязательный	Целое	-	Заполняется для объектов жилого назначения

1.5 Наименование класса: «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders).

1.5.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

1.5.2 Структура информации класса (таблица П.9.6).

Таблица П.9.6 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие
Class	Код объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7С	Единичный выбор
Status	Статус объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7В	Единичный выбор
Area	Площадь общая, кв.м	Обязательный	Вещественное	-	-

1.6 Справочники атрибутов для значений, применяемых для всех классов

Таблица П.9.7 – Справочник «Статусы красных линий»

Код справочника: 7Е

Код	Наименование
7Е.1	Существующий
7Е.2	Планируемый
7Е.3	Отменяемый

## Таблица П.9.8 – Справочник «Виды элементов планировочной структуры»

Код справочника: 7А

Код	Наименование
7А.1	Район
7А.2	Микрорайон
7А.3	Квартал
7А.4	Территория общего пользования
7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан
7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла
7А.7	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта
7А.8	УДС

## Таблица П.9.9 – Справочник «Статусы объекта»

Код справочника: 7В

Код	Наименование
7В.1	Существующий
7В.2	Планируемый

## Таблица П.9.10 – Справочник «Территории»

Код справочника: 7С

Код	Наименование
7С.1	Индивидуальная жилая застройка
7С.2	Многоквартирная жилая застройка
7С.3	Территории учебно-образовательного назначения
7С.4	Территории общественно-делового назначения
7С.5	Детские игровые и спортивные площадки
7С.6	Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
7С.7	Тротуары, дорожки, площади
7С.8	Дачные, садовые и огороднические товарищества
7С.9	Озелененные территории общего пользования
7С.10	Территории защитного озеленения
7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками
7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками
7С.13	Зона поверхностных водных объектов
7С.14	Территории ритуального назначения
7С.15	Территории добычи полезных ископаемых
7С.16	Объекты сельскохозяйственного назначения
7С.17	Территории сельскохозяйственного использования
7С.18	Территории рекреационного назначения
7С.19	Территории складирования и захоронения отходов



Таблица П.9.11 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ПМТ

Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование
1. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)	
1.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории	Gr_PMT
1.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок	FormedLand
1.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд	Zu_Rezerv
1.4 Линии отступа от красных линий	IndentLine
1.5 Границы публичных сервитутов	Easement
2. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)	
2.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории	Gr_PMT
2.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок	FormedLand
2.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Zu_Rezerv
2.4 Границы публичных сервитутов	Easement

## 2. Описание атрибутивных таблиц

2.1 Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr\_PMT).

2.1.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

2.1.2 Структура информации класса (таблица П.9.12).

Таблица П.9.12 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr\_PMT)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Пример	Комментарий
Globalid	Уникальный идентификатор	Обязательный	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов

2.2 Наименование класса: «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand);

2.2.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

2.2.2 Структура информации класса (таблица П.9.13).

Таблица П.9.13 – Атрибутивная таблица класса «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие
Class	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	Обязательный	Справочник	Справочник 7F	Единичный выбор
Status	Статус объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7B	Единичный выбор
FormingType	Способ образования земельного участка	Необязательный	Справочник	Справочник 7G	Единичный выбор
NominalNum	Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Обязательный	Символьное	-	-
Location	Местоположение	Необязательный	Символьное	-	Адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения
PermittedUseType	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Обязательный	Символьное	-	-
Area	Площадь общая, м <sup>2</sup>	Обязательный	Вещественное	-	-
Easement	Информация о	Условно	Ссылка на	Экземпляр	Заполняется в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие
	наличии публичного сервитута	обязательный	объект	класса Easement	случае, если установлен сервитут

Примечание: заполнение атрибута PermittedUseType осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, установленными [24].

2.3 Наименование класса: «Линии отступа от красных линий» (IndentLine).

2.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.

2.3.2 Структура информации класса (таблица П.9.14).

Таблица П.9.14 – Атрибутивная таблица класса «Линии отступа от красных линий» (IndentLine)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие
Number	Планировочный номер	Обязательный	Символьное	-	-

2.4 Наименование класса: «Границы публичных сервитутов» (Easement).

2.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.

2.4.2 Структура информации класса (таблица П.9.15).

Таблица П.9.15 – Атрибутивная таблица класса «Границы публичных сервитутов» (Easement)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие
EasementType	Вид сервитута	Н	Справочник	Справочник 13А	Единичный выбор
Status	Статус	Обязательный	Справочник	Справочник 13В	Единичный выбор
Area	Площадь, м <sup>2</sup>	Обязательный	Вещественное		
PublicEasementType	Вид публичного сервитута	Условно обязательный	Справочник	Справочник 13С	Единичный выбор Заполняется для публичных сервитутов
Purpose	Назначение	Обязательный	Символьное	-	-
EGRNNum	Регистрационный номер в Едином Государственном реестре недвижимости	Необязательный	Символьное	-	-

2.5 Наименование класса: «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu\_Rezerv);

2.5.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.

2.5.2 Структура информации класса (таблица П.9.16).

Таблица П.9.16 – Атрибутивная таблица класса «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu\_Rezerv)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие
OBJECTID	Идентификатор объекта	Обязательный	UUID	-	-
USLOVNYJ_NO MER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка	Обязательный	Символьное		-
S_ZU	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обязательный	Целое	-	-
ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	Обязательный	Символьное	-	-
REZERV	Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	Обязательный	Символьное	Резервирование	-

2.6 Справочники атрибутов для значений, применяемых для всех классов

Таблица П.9.17 – Справочник «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»

Код справочника: 7F

Код	Наименование
7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
7F.3	Границы изменяемых земельных участков
7F.4	Границы образуемых земельных участков
7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования

Код	Наименование
7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Таблица П.9.18 – Справочник «Способы образования земельных участков»

Код справочника: 7G

Код	Наименование
7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7G.2	Раздел земельного участка
7G.3	Объединение земельных участков
7G.4	Выдел земельного участка
7G.5	Перераспределение земельных участков

Таблица П.9.19 – Справочник «Виды сервитута»

Код справочника: 13A

Код	Наименование
13A.1	Публичный сервитут
13A.2	Сервитут

Таблица П.9.20 - Справочник «Статусы сервитута»

Код справочника: 13B

Код	Наименование
13B.1	Проектируемый
13B.2	Действующий
13B.3	Отменен или срок действия истек

Таблица П.9.21 - Справочник «Виды публичного сервитута»

Код справочника: 13C

Код	Наименование
13C.1	Для прохода или проезда через земельный участок
13C.2	Для свободного доступа к прибрежной полосе
13C.3	Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры
13C.4	Для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним
13C.5	Для проведения дренажных работ на земельном участке
13C.6	Для забора воды и водопооя
13C.7	Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок
13C.8	Для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям
13C.9	Для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства
13C.10	Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ

## Библиография

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
- [2] Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
- [3] Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»
- [4] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
- [5] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»
- [6] Указ Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645 «О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года»
- [7] Указ Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года»
- [8] Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»
- [9] Указ Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»
- [10] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)
- [11] Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
- [12] Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
- [13] Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»
- [14] Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

[15] Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[16] Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[17] Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»

[18] Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 августа 2017 г. № 28588-ХМ/08

[19] Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

[20] Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

[21] Санитарные правила и нормативы СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и/или безвредности для человека факторов среды обитания

[22] Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

[23] Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»

[24] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

[25] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»

[26] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

[27] Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

[28] Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»

[29] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью»

[30] Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Методы успокоения движения (согласовано Минтрансом России 2 июля 2017 г.);

[31] Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

[32] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

[33] Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

[34] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года № 494 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения»

[35] Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[36] Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения «Использование программных продуктов математического моделирования транспортных потоков при оценке эффективности проектных решений в сфере организации дорожного движения» (согласовано Минтрансом России 13 июля 2017 г.)

[37] Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утв. протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по



национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63)

[38] Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

[39] Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»

[40] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[41] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. №162-р «Об объектах федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ»

[42] Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

[43] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

[44] Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

[45] Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи»

[46] Постановление Правительства РФ от 2 июня 2008 г. № 418 «О Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации»

[47] Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. « АК-950/02 «О методических рекомендациях»)

[48] Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (распоряжение Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. № Р-2879)

[49] Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утверждены приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244)

[50] Приказ Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»

[51] Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения (утверждены приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 № 182)

[52] Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

[53] Приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»

[54] Методические рекомендации ФГБУ «ЦНИИОИЗ» «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения» от 26 октября 2023 г. № 16-23

[55] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 марта 2022 г. № 678-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей до 2030 года»

[56] Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»

[57] Приказ Минспорта России от 23 июня 2022 года № 533 «Об утверждении базовых видов спорта»

[58] Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»

[59] Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

[60] Распоряжение Правительства РФ от 19 июля 2019 г. № 1605-р «О нормативах обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров»

[61] Постановление Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»

[62] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»

[63] Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию,

отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

[64] Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

[65] Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

[66] Постановление Правительства РФ от 25 августа 2023 г. № 1378 «Об утверждении Правил ведения государственного лесного реестра»

[67] Постановление Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 1944 «О порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного лесного реестра»

[68] Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

[69] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[70] Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[71] Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ

[72] Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ

[73] Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и/или объектов дорожного сервиса»

[74] Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

[75] Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

[76] Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

[77] Постановление Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»

[78] Постановление Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»

[79] Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

[80] Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

[81] Постановление Правительства РФ от 17 марта 2021 г. № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19»

[82] Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

[83] Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

[84] Постановление Правительства РФ от 23 января 2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся

объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

[85] Постановление Правительства РФ от 26 августа 2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»

[86] Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 г. № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»

[87] Методические рекомендации для практических и научных работников № 9/111 «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население» (утверждены Минздравом РФ 16 октября 1997 г.)

[88] Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

[89] Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

[90] Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

[91] Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г.)

[92] Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

[93] Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

[94] Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

[95] Приказ Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»

[96] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2024 г. № 852 «Об утверждении критерия отнесения автомобильных дорог к опорной сети автомобильных дорог, Правил определения соответствия автомобильных дорог общего пользования, участков указанных автомобильных дорог критериям отнесения автомобильных дорог к опорной

сети автомобильных дорог и Правил утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования, входящих в опорную сеть автомобильных дорог»

[97] Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

[98] Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»

[99] Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

[100] Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

[101] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

[102] Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

[103] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»

[104] Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»

[105] Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

[106] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических

требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»

[107] Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»

[108] Приказ Росреестра от 25 декабря 2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»

[109] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»

[110] Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

[111] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13 ноября 2020 г. № 441





[122] Постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2023 г. № 1811 «Об утверждении Правил расчета предельно допустимой рекреационной емкости особо охраняемых природных территорий федерального значения при осуществлении туризма»

[123] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 июня 2024 г. № 1372-р

[124] Федеральный закон от 27.12.2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[125] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2020 г. № 866/пр «Об утверждении Концепции проекта цифровизации городского хозяйства «Умный Город»

[126] Приказ МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»

[127] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»

[128] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

[129] Методическое пособие. Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов» (ФАУ «ФЦС», 2017)

[130] Методическое пособие. Планирование обеспечения транспортной безопасности на объектах транспортной инфраструктуры на стадии проектирования и строительства (ФАУ «ФЦС», 2017)

[131] Методическое пособие. Методические рекомендации по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения (ФАУ «ФЦС», 2017)

[132] Методические рекомендации по организации водоотвода на улично-дорожной сети городов, не имеющих подземной (трубопроводной) ливневой канализации (ФАУ «ФЦС», 2019)

[133] Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

[134] Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

[135] Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[136] Постановление Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. N 110 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация»

[137] Постановление Правительства РФ от 19 февраля 2015 г. N 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

[138] Постановление Правительства РФ от 1 марта 2022 г. N 278 «Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

[139] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 ноября 2017 г. N 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»

[140] Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2021 г. N 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

[141] Постановление Правительства РФ от 20 сентября 2014 г. N 961 «Об организации работы по созданию общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры, а также о наиболее эффективных технологиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий»

[142] Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. N 20 «Об утверждении Правил представления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»

[143] Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»

[144] Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

[145] Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2019 г. N 1512 «Об утверждении методики оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением

средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот»

[146] Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»

[147] ОДМ 218.2.100-2019 Методические рекомендации по определению расчетной величины санитарных разрывов между автомобильной дорогой и жилой застройкой при проектировании автомобильных дорог

[148] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов»

[149] Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

[150] Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»

[151] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 5 мая 2023 г. № 302 «Об утверждении перечня видов объектов туристской индустрии»

[152] Постановление Совета Министров - Правительства РФ от 23 октября 1993 г. № 1090 «О правилах дорожного движения» (с изменениями и дополнениями)

УДК 711.4

ОКС 91.020

**Ключевые слова:**

Градостроительство, градостроительная документация, документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории

**Руководитель организации-исполнителя  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного  
Градостроительства»**

**Генеральный  
директор**

**С.Д. Митягин**

**Директор**

**П.П. Спирин**

**Руководитель разработки**

**Заместитель  
директора по научно-  
правовому  
обеспечению**

**В.А. Майборода**

**Соруководитель**

**Начальник отдела  
экономики  
градостроительства**

**О.А. Друзина**

**Пояснительная записка к проекту пересмотра свода правил в области  
планировки и застройки городских и сельских населенных пунктов  
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство.  
Планировка и застройка городских и сельских поселений»  
(Проект второй редакции по результатам публичного обсуждения)**

## **1. Обоснование целесообразности пересмотра свода правил**

Необходимость разработки проекта пересмотра действующего свода правил вызвана следующими факторами:

- нарастание противоречий между требованиями действующего свода правил, который создавался для плановой социалистической экономики и изменившихся социально-экономических условий развития страны;
- необходимость приведения структуры свода правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в градостроительной сфере;
- необходимость актуализации норм в отношении обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры в соответствии с межведомственными документами;
- учет выполняемого перехода от предписывающего метода нормирования к параметрическому методу нормирования в строительстве;
- необходимость технического нормирования процессов подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории;
- необходимость цифровой трансформации системы территориального планирования;
- отсутствие в действующем нормативном, техническом и ином регулировании «территории» как объекта регулятивного воздействия;
- исключение дублирования требований действующих документов по стандартизации.

Пересмотр свода правил осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 26 ноября 2021 г. № 858/пр, планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 год, утвержденным приказом Минстроя России от 5 февраля 2024 г. № 68/пр.

## **2. Основание для пересмотра свода правил**

Пересмотр свода правил осуществляется в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» до 2024 года в части решения Министерством строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации следующих задач по совершенствованию системы технического регулирования:

- актуализация действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве;
- принятие новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве.

### 3. Цель и задачи пересмотра свода правил

Пересматриваемый свод правил имеет наименование: СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом пересмотра свод правил предложено именовать «Градостроительство».

Переименование исключает из названия словосочетание «планировка и застройка городских и сельских поселений», так как согласно п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность – это деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений. Соответственно, действующее наименование не предполагает возможности осуществления градостроительной деятельности на территориях, что не соответствует закону. Своды правил в силу ст. 22 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» разрабатываются, утверждаются, изменяются и отменяются федеральным органом исполнительной власти. Таким образом, орган исполнительной власти, именуя свод правил обязан следовать законодательному предписанию, в том числе применительно к сфере его применения и наименования, характеризующего такую сферу.

Наименование в одно слово является более практичным в применении. Ведь очевидно, что в повседневном использовании пересматриваемый свод правил так и именуется «градостроительство», а полное его наименование фигурирует лишь в письменной речи.

Кроме того, не последним является и суждение об эстетической выразительности наименования свода правил одним словом, который, конечно, будучи техническим актом, тем не менее применяется специалистами, а не искусственным интеллектом.

Пересмотр свода правил осуществляется в целях защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечению требований безопасности в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с учетом требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Создание и обеспечение благоприятной и безопасной среды обитания и комфортных и безопасных условий работы в помещениях административных, производственных и жилых зданий и сооружений с целью обеспечения конституционных прав и свобод граждан Российской Федерации (ст. 42 Конституции РФ) в части планирования и нормирования качества окружающей среды, мер по предотвращению экологически вредной деятельности и оздоровлению окружающей среды, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий, организации медицинского обслуживания населения, контроля за состоянием окружающей среды и соблюдением природоохранительного законодательства.

Основными задачами проекта пересмотра свода правил являются:

- снижение стоимости и сроков строительства;
- повышение энергетической эффективности;
- установление правил, нормативных требований и общих принципов проектирования, подготовки, согласования и утверждения документов (документации) в сфере градостроительной деятельности в системной взаимосвязи территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории;
- интеграция требований в отношении обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды;
- интеграция требований в отношении объектов, направленных на обеспечение инженерной защиты территорий, гражданской обороны и мероприятий по предотвращению ЧС, в том числе обеспечивающих безопасность населения в специальных условиях;

- институализация произведений градостроительства как результата интеллектуальной деятельности;
- закрепление нормативов обеспеченности объектами в условиях сложившейся застройки и реконструкции застроенной территории;
- уточнение терминологии, используемой проектом свода правил с учетом терминов, принятых законодательством Российской Федерации;
- внедрение требований нормирования, технического регулирования и стандартизации в отношении объекта воздействия в градостроительной деятельности «территория»;
- исправление технических ошибок (описки, опечатки, грамматические, арифметические ошибки либо подобные ошибки);
- формирование требований из повторяющихся положений специальных технических условий (СТУ) по результатам их анализа.

Учет результатов НИР/НИОКР:

№ п/п	Наименование НИР/НИОКР	Год выполнения НИР/НИОКР	Интернет-номер / Регистрационный номер <sup>1</sup>	Исполнитель НИР/НИОКР	Номер пункта проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормируемые параметры
1	«Выполнение работ по мониторингу и анализу передовых практик и подходов к установлению требований к проектированию в сложных градостроительных и стесненных условиях и подготовка предложений по разработке изменений в действующие своды правил»	2023	123040600008-4	АО «ЦНИИПромзданий»	п. 1, 2 Таблицы М.1 Приложения М	Радиус обслуживания дошкольных и общеобразовательных организаций в условиях стесненной городской застройки составляет 800 м при условиях доступности общественным транспортом или обеспечения условий для велосдвигения.
					п. 7.5	Элементы градостроительного регулирования
					пп. 17.6.2.4 17.6.3.6 17.6.3.22 17.6.3.28 17.6.3.29 17.6.3.34 17.6.5.3 17.6.5.11 17.6.7.7 17.6.7.8 17.6.7.12 17.6.9.11 17.7.3.2 17.9.1.87	Размещение застройки в стесненных условиях сложившейся застройки
					пп. 17.6.3.16 17.6.3.18 17.6.3.22 17.6.3.24	Размещение элементов придомовой территории
					пп. 17.6.3.34 17.6.3.35	Расстояния между стенами жилых зданий

<sup>1</sup> Единая государственная информационная система учета научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения // URL: <https://rosrid.ru/>



№ п/п	Наименование НИР/НИОКР	Год выполнения НИР/НИОКР	Интернет-номер / Регистрационный номер <sup>1</sup>	Исполнитель НИР/НИОКР	Номер пункта проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормируемые параметры
					17.6.3.36	
					пп. 17.6.5.3 17.6.5.4 17.6.5.10	Транзитное передвижение пешеходов по территории кварталов
					пп. 17.6.2.5 17.6.3.14 17.6.3.15 17.6.5.6 17.6.5.11 17.7.2.14	Размещение объектов общественно-деловой застройки в многофункциональных комплексах
					п. 17.6.2.10 Приложение И	Размещение инженерных сетей в канальной прокладке
					п. 17.6.7.8	Реконструкция инженерных сетей с стесненных условиях
					п. 17.6.7.12	Размещение инженерных сетей транзитное при согласовании правообладателей
					п. 17.7.3.2	Индивидуальные параметры ОКС социальной инфраструктуры
					п. 17.9.1.87	Снижение расстояний от ОКН транспортных и инженерных коммуникаций
					п. 17.6.1.9	Исключение территорий сложных градостроительных условий из развития
					п. 17.9.1.87	Определение границ ОКС образования при сложном рельефе
					пп. 3.38 6.17 8.46 8.49 8.58 8.62 8.64 8.66	Стесненные условия, сложные градостроительные условия

№ п/п	Наименование НИР/НИОКР	Год выполнения НИР/НИОКР	Интернет-номер / Регистрационный номер <sup>1</sup>	Исполнитель НИР/НИОКР	Номер пункта проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормируемые параметры
					8.85 8.89 8.104 8.112 9.55 9.61 10.9 17.5.2 17.6.2.4 17.6.3.6 17.6.3.22 17.6.3.28 17.6.3.30 17.6.3.34 17.6.5.3 17.6.5.11 17.6.7.7 17.6.7.8 17.6.7.12 17.6.9.12 17.7.3.2 17.9.1.87 Приложение Г Приложение И Приложение К Приложение М	
					п. 8.66	Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях
					Нет учтен, в связи с изменением классификации улиц и дорог	Свободная от препятствий зона при проектировании магистральных дорог
					п. 8.53	Въезды на прилегающую территорию при реконструкции и прохождении магистральных улиц

№ п/п	Наименование НИР/НИОКР	Год выполнения НИР/НИОКР	Интернет-номер / Регистрационный номер <sup>1</sup>	Исполнитель НИР/НИОКР	Номер пункта проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормируемые параметры
2	«Разработка методики определения расчетной численности населения на разных стадиях подготовки градостроительной и проектной документации и подготовка предложений по разработке изменений в действующие своды правил»	2023	123040600025-1	ООО «Институт «Теринформ»	п. 5.2, 5.3	Учтено. Предложенные формулировки расширены, добавлены варианты расчетных методов определения прогнозной численности населения, внесены уточнения для населенных пунктов и территорий, имеющих временное население. Предложение о включении в СП требования о пересмотре прогнозной численности населения населенного пункта один раз в три года отклонено. В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного кодекса, генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. Пересмотр прогнозной численности населения отдельно от подготовки генерального плана считаем не целесообразным
					п. 5.2, абзацы 3, 4	Учтено. Соответствие прогноза численности населения жилым зонам населенного пункта, вмещающим требуемый объем жилищного строительства.
3	Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар	2022	122040100070-7	ООО «НИИ ПГ»	п. 10.3	При невозможности соблюдения уровня нормативной потребности населения в объектах социальной инфраструктуры в сложившейся застройке, необходимо предусматривать размещение таких объектов на территориях в максимальной близости от застройки, в том числе кластеры таких объектов. Наполняемость кластеров объектов социальной инфраструктуры может быть различной и определяется потребностью в том или ином виде объектов и возможностями территории.
4	Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по	2023	123070300021-3	ООО «НИИ ПГ»	п. 74 таблицы М.1 приложения М	Пункты выдачи товаров интернет-магазинов

№ п/п	Наименование НИР/НИОКР	Год выполнения НИР/НИОКР	Интернет-номер / Регистрационный номер <sup>1</sup>	Исполнитель НИР/НИОКР	Номер пункта проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормируемые параметры
	комплексному проекту корректировки документов территориального планирования градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут					
5	Научные основы создания интермодальных транспортных систем в городах России	2011	01201174112	ЦНИИП градостроительства РААСН	пп. 8.7, 8.8	Внедрение интермодального принципа влечет комплексные изменения улучшения транспортной доступности и сокращение нормативов парковочных мест
6	Разработка научных основ и обоснование потребности в наполнении структуры города территориями и местами выгула домашних животных как элементами городской среды, обеспечивающими экологическую и социальную безопасность, комфорт проживания и реализацию отдельных положений ФЗ-498 на	2021	121101500039-9	ФГАОУ ВО "СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"	пп. 17.6.3.24 17.6.3.25 17.6.3.26 17.6.3.30 17.6.6.10 17.6.9.13	О требованиях к размещению элементов инфраструктуры для выгула, игр и тренировки, прогулки собак

№ п/п	Наименование НИР/НИОКР	Год выполнения НИР/НИОКР	Интернет-номер / Регистрационный номер <sup>1</sup>	Исполнитель НИР/НИОКР	Номер пункта проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормируемые параметры
	основе системного подхода (КФ-774)					
7	Выполнение работ по подготовке проекта генерального плана муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в рамках научно-исследовательской работы по развитию градостроительной политики муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	2021	121110200050-9	ООО «НИИ ПГ»	Раздел 7	Требования к установлению общественно-деловых зон, зон смешанной и общественно-деловой застройки
8	Выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в рамках научно-исследовательской работы по развитию градостроительной политики муниципального образования городской	2023	123100300068-2	ООО «НИИ ПГ»		

№ п/п	Наименование НИР/НИОКР	Год выполнения НИР/НИОКР	Интернет-номер / Регистрационный номер <sup>1</sup>	Исполнитель НИР/НИОКР	Номер пункта проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормируемые параметры
	округ город-курорт Сочи Краснодарского края					
9	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новороссийск в рамках проведения научно-исследовательской работы по повышению эффективности градостроительной политики и развития территории муниципального образования город Новороссийск	2023	123090600026-3	ООО «НИИ ПГ»		
10	Выполнение научно-исследовательской работы по разработке проекта внесения изменений в генеральный план Славянского городского поселения Славянского района	2023	123090600025-6	ООО «НИИ ПГ»		
11	Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа в рамках выполнения научно-исследовательской	2020	AAAA-A20-120110990057-7	ООО «НИИ ПГ»	Раздел 7	Требования в части установления и дифференцирования рекреационных зон

№ п/п	Наименование НИР/НИОКР	Год выполнения НИР/НИОКР	Интернет-номер / Регистрационный номер <sup>1</sup>	Исполнитель НИР/НИОКР	Номер пункта проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормируемые параметры
	работы по повышению эффективности градостроительной политики и развития территории муниципального образования город- курорт Анапа					

#### **4. Актуальность свода правил и обстоятельства, обеспечивающие сохранение достигнутого уровня безопасности среды жизнедеятельности и безопасности зданий и сооружений**

Проект пересмотра свода правил раскрывает современные требования к обеспечению безопасности, установленные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в области градостроительства. Произведена интеграция требований в отношении объектов, направленных на обеспечение инженерной защиты территории, гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проект пересмотра свода правил соответствует действующему законодательству в области обеспечения безопасности среды жизнедеятельности человека и безопасности зданий и сооружений. Проект пересмотра свода правил разработан в соответствии с требованиями ГОСТ Р 1.5-2012 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные в Российской Федерации. Правила построения, изложения, оформления и обозначения».

#### **5. Область применения нормативного документа**

Проект пересмотра свода правил устанавливает требования к осуществлению деятельности по развитию территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов в их составе и иных территорий муниципальных образований. Указанные требования подлежат применению в корреспондирующей связи с положениями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных в установленном порядке.

Проект пересмотра свода правил направлен на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития территорий муниципальных образований, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий муниципальных образований от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения (МГН), в части обеспечения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Требования проекта пересмотра свода правил с момента введения в действие требования настоящего свода правил предъявляются к подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, подготовке нормативов градостроительного проектирования, а также к подготовке иных проектных решений в сфере градостроительной деятельности.

#### **6. Данные об объекте стандартизации**

Объектом стандартизации являются нормативные требования к параметрам зон; к параметрам объектов федерального, регионального, местного и иного значения и их размещению в городских и сельских населенных пунктах и за их пределами; к формированию и развитию передовых транспортных и инженерных систем в населенных пунктах; обеспечению экологической безопасности и инженерной защиты территории, гражданской обороны и мероприятий по предотвращению ЧС; к установлению территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства,



реконструкции объектов капитального строительства; к подготовке документации по планировке территории.

## **7. Структура пересмотренного свода правил**

Проектом пересмотра свода правил внесены изменения в структуру действующего документа. Проект пересмотра свода правил содержит следующие разделы:

- Введение
- 1 Область применения
- 2 Нормативные ссылки
- 3 Термины, определения и сокращения
- 4 Общие положения
- 5 Население
- 6 Планировочная структура территории
- 7 Зонирование территории
- 8 Система транспортной инфраструктуры
- 9 Система коммунальной инфраструктуры и сети связи
- 10 Объекты социальной инфраструктуры
- 11 Объекты административно-делового назначения
- 12 Объекты сферы услуг
- 13 Объекты рекреации и туризма
- 14 Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий
- 15 Объекты похоронного назначения
- 16 Требования пожарной безопасности
- 17 Документация по планировке территории
- 18 Цифровизация градостроительной деятельности
- Приложения
- Библиография

## **8. Перечень передовых технологий, включенных в проект пересмотренного свода правил и ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве**

### **8.1 Перечень внедряемых передовых технологий**

1. Стандартизация территориального зонирования во взаимосвязи с функциональным зонированием.
2. Включение нового вида функциональных зон (зон смешанной и общественно-деловой застройки) создает условия для повышения разнообразия и привлекательности городской среды.
3. Включение в свод правил требований по расчету временного населения создает основания для учета перспективных туристских потоков, что позволяет планировать и осуществлять подготовительные мероприятия по созданию обеспечивающей инфраструктуры, охране окружающей среды, снижает социальную напряженность.
4. Включение в свод правил принципов формирования сбалансированных интермодальных транспортных систем позволит обеспечить достижение максимальных удобств для пассажиров и технико-экономической эффективности транспортной системы. Ключевым элементом сбалансированной интермодальной системы является

система транспортно-пересадочных узлов, позволяющая перераспределить пассажирские потоки между видами транспорта.

5. Включение в свод правил условий, позволяющих в стесненной городской застройке уменьшать минимальные расстояния между транспортными развязками, при наличии между ними бокового проезда и соответствующим обоснованием с помощью результатов математического моделирования.

6. Включение в свод правил нормирования в отношении автозаправочных станций для электрического и гибридного транспорта.

7. Включения в свод правил требований к материалам по обоснованию генеральных планов, в части развития вело-пешеходного транспортного каркаса для движения пешеходов, велосипедов, средств индивидуальной мобильности.

8. Возможность размещения кластеров социально-значимых объектов на малоэффективно и/или неэффективно используемых коммунально-складских, производственных и прочих территориях в условиях значительной нехватки объектов социальной инфраструктуры и отсутствии территориальных резервов.

9. Возможность размещения организаций дополнительного образования детей на базе общеобразовательных организаций.

10. Включение в перечень нормируемых объектов социальной инфраструктуры и установление параметров нормирования для следующих объектов:

- государственные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС

- региональные центры выявления и поддержки одаренных детей;

- центры психолого-педагогической помощи;

- психолого-педагогические комиссии;

- центры спортивной подготовки по базовым видам спорта;

- центры раннего физического развития детей

- многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

- пункты выдачи товаров интернет-магазинов;

- приюты для животных;

- крематории.

11. Организация подземного пространства для парковок, торговли в крупных и крупнейших городах.

12. Внедрение требований к размещению защитных сооружений гражданской обороны.

13. Внедрение требований в области мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

14. Внедрение в свод правил исчерпывающего перечня целевого назначения ДПТ.

15. Включение в свод правил требований по определению границ проектирования и выполнению инженерных изысканий при подготовке ДПТ.

16. Включение в свод правил нормирования планировочной организации территории и требований к составу и содержанию ДПТ Внедрение исчерпывающего перечня элементов градостроительного регулирования территории.

17. Включение в свод правил стандартизации видовой типологии объектов планируемой застройки.

18. Включение в свод правил требований к планировочной организации территорий подземного пространства.

19. Включение в свод правил требований по объектам инфраструктуры для домашних животных.

20. Закрепление в своде правил основ цифровизации градостроительной деятельности.
21. Внедрение требований к объектам зарядной инфраструктуры электротранспорта.
22. Актуализация классификации улично-дорожной сети населенных пунктов.

## **8.2 Перечень ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве, установленных в проекте пересмотренного свода правил**

1. Постепенный отказ от использования котельных с твердыми и жидкими видами топлива (уголь, мазут, торф, сланец, древесина и пр.) в качестве основного, ввиду их низкой энергоэффективности и высокой степени загрязнения атмосферного воздуха.
2. Исключение из перечня нормируемых объектов, как объектов, не подлежащих нормированию в межведомственных документах:
  - пункты централизованного приема заказов;
  - городские и сельские массовые библиотеки;
  - пункты приема вторичного сырья;
  - танцевальные залы;
  - лектории;
  - залы аттракционов и автоматов;
  - проектные организации и конструкторские бюро.
3. Исключение недействующих, либо дублирующих иные нормативные документы терминов, понятий.

## **9. Ожидаемая технико-экономическая и социальная эффективность внедрения проекта свода правил**

### ***Внутриотраслевая технологическая эффективность:***

1. Снижение материалоемкости и трудоемкости процесса подготовки градостроительной документации за счет:
  - приведение в соответствие с межведомственными документами нормативных требований обеспеченности и доступности объектами регионального и местного значения исходя из полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
  - унификации требований по расчету прогнозной численности населения и жилищного фонда;
  - обеспечение единых требований к установлению зонирования и упорядочивание состава объектов внутри зон с иными межотраслевыми нормативными правовыми актами и методическими рекомендациями;
  - упорядочивание требований к проектированию исходя из стадийности (документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории);
  - включение нормативных требований по разработке документации по планировке территории,
  - включения в систему стандартизации требований к применению объектов типового проектирования на федеральном уровне с возможностью адаптации на региональном и местном уровнях.
2. Повышение эффективности управления территориями за счет цифровизации градостроительной деятельности и установления единых требований к материалам, передаваемым заказчику исполнителем.

3. Сокращение инвестиционно-строительного цикла за счет сокращения сроков проектирования и строительства. При среднем сроке проектирования генерального плана крупного города в течение 12 месяцев и правил землепользования и застройки в течение 6 месяцев, подготовка единого документа в составе территориального планирования и градостроительного зонирования в системном единстве позволяет сократить сроки проектирования до 12 месяцев или на 35 %.

#### ***Эффективность развития территорий:***

1. Повышение индекса качества городской среды за счет улучшения значений критериев безопасности, комфортности, экологичности, разнообразия среды и эффективности управления, рассчитываемых на основе нормируемых показателей.

2. Увеличение градостроительного потенциала территории как совокупности градостроительных характеристик, которые определяют возможности ее дальнейшего развития. Регулированию посредством нормирования подлежат следующие градостроительные характеристики:

- геостратегическое положение территории – за счет увеличения транспортной доступности;

- развитие экономической базы и увеличение рабочих мест – за счет развития общественно-деловых зон, смешанной застройки, производственных, коммунально-складских зон и зон сельскохозяйственного использования;

- пространственно-планировочные параметры и показатели капиталоемкости – за счет увеличения компактности территорий, разнообразия функций и внедрение смешанных зон;

- уровень развития социальной и общественной инфраструктуры – за счет обеспечения минимальных показателей обеспеченности и доступности;

- уровень развития транспортной инфраструктуры – за счет применения цифровых моделей управления, развития скоростного движения, включения средств индивидуальной мобильности в транспортный комплекс, внедрения передовых технологий, в том числе в части зарядки электрических транспортных средств;

- параметры окружающей среды (качества воды, воздуха, уровня загрязненности и шума) и энергоэффективности (предотвращение негативного воздействия на природную среду, рациональное использование энергоресурсов и др.) – за счет обеспечения минимальных показателей по уровню озеленения территории, внедрения дополнительных видов озеленения, соблюдения санитарных и экологических требований;

- параметры безопасности территорий – за счет включения в свод правил требований по размещению объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Следствием увеличения градостроительного потенциала территории является:

- повышение инвестиционной привлекательности;

- рост капиталовложений, повышение капиталоемкости территории и как следствие увеличение налогооблагаемой базы и бюджетных поступлений;

- качественные улучшения среды, которые приводят к значительным социальным и демографическим эффектам. Количественными параметрами таких эффектов выступают показатели численности населения и значения человеческого капитала как совокупности компонентов интеллектуального капитала, капитала здоровья и капитала культуры (ценностей).

В конечном итоге увеличение градостроительного потенциала ведет к закреплению населения на определенной территории и повышению устойчивости системы расселения и территориального развития.

## **10. Взаимосвязь проекта пересмотренного свода правил с другими нормативными актами, международными стандартами и практиками**

Проект пересмотра свода правил увязан с требованиями действующих федеральных законов, документов по стандартизации (межгосударственных и национальных стандартов, классификаторов и сводов правил), сведения о которых приведены в разделах «2 Нормативные ссылки», «Библиография», в тексте документа даны ссылки на них.

Проект пересмотра свода правил учитывает принципы системы международных стандартов серии ИСО «Устойчивые города и сообщества» (ISO «Sustainable cities and communities»), включающие:

- обеспечение системной взаимосвязи компонентов устойчивого развития – социального развития, экономического роста и охраны и рационального использования окружающей среды;
- повышение доступности земли, обеспеченной коммунальной инфраструктурой;
- социальную и пространственную интеграцию за счет расширения доступа ко всем частям города и прилегающей территории, совершенствования общественных пространств;
- сокращение времени поездок между жилыми, производственными и общественно-деловыми зонами;
- развитие и восстановление местной экономики, увеличение занятости;
- развитие эффективной магистральной инфраструктуры, повышение мобильности;
- поощрение компактных городов, регулирование и сдерживание расположения городов, сокращение спроса на транспортные перемещения;
- сокращение потребления ископаемых видов топлива, поощрение альтернативных видов энергопотребления;
- повышение энергоэффективности.

## **11. Предложения по необходимости внесения изменений в другие нормативные технические документы в целях обеспечения согласованности с проектом пересмотра СП 42.13330.2016**

№ п/п	Положение проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормативные технические документы, куда должны вноситься изменения	Обоснование необходимости согласованности
1	п. 11, 13 таблицы М.1 приложения М в отношении радиуса доступности объектов в стесненных условиях	п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28	Отчет о научно-исследовательской работе «Выполнение работ по мониторингу и анализу передовых практик и подходов к устранению требований проектирования в сложных градостроительных и стесненных условиях и подготовка предложений по разработке изменений в действующие своды правил», рег. № 123040600008-4, год разработки: 2023
2	Раздел «Общие положения»	В правоприменении используется Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	Необходимо разработать единый классификатор видов разрешенного использования земельных участков и видов

№ п/п	Положение проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормативные технические документы, куда должны вноситься изменения	Обоснование необходимости согласованности
		<p>от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» для установления ВРИ как земельным участкам, так и ОКС, на них расположенном. Между тем, классификатор ВРИ разработан ФОИВ на основании полномочия ст. 7 ЗК РФ.</p> <p>Минстрой России согласно п. 5.4.90. Положения о министерстве (Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1038) уполномочен на утверждение классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).</p> <p>Таким образом, во исполнение ст. 37 ГрК РФ «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» существует два классификатора и очевидна необходимость их гармонизации.</p>	<p>разрешенного использования объектов капитального строительства в целях синхронизации процесса планирования и планировки территории при подготовке градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории)</p>
3	Приложение А	<p>Раздел XVII. Территориальные зоны приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»</p>	<p>Стандартизированные наименования территориальных зон</p>
4	Приложение А	<p>Приложение 6 «Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон (с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и ВРИЗУ)» приказа Министерства</p>	<p>Стандартизированные наименования территориальных зон, соотношение ВРИ земельных участков</p>

№ п/п	Положение проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормативные технические документы, куда должны вноситься изменения	Обоснование необходимости согласованности
		экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»	
5	Подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств»	Разработка нового СП по электрозарядной инфраструктуре для автомобильного транспорта	Необходимость выработки единого подхода к требованиям размещения электрозарядной инфраструктуры
6	П. 6.14 раздела 6 «Планировочная структура территории»	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" 1. Внести дополнение в приложение к Приказу в следующей редакции: «1. Район (жилой, производственный, коммунальный, иного назначения) 1. Микрорайон (жилой)» Дополнить приложение к приказу пунктами: «10. Планировочный район 11. Озелененная территория общего пользования, городской лес. 12. Портовый район»»	Необходимость упорядочения перечня ЭПС в планировочной структуре территорий по функциональному назначению территории
7	Подраздел 17.7	Постановление Правительства РФ от 1 марта 2022 г. N 278 "Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации,	В развитие требований ст. 48.2 ГрК, внедрение видовой типологии объектов застройки предусмотрено в целях стандартизации и формирования единых требований на территории РФ по применению типовой документации в отношении отдельных видов объектов капитального строительства.

№ п/п	Положение проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормативные технические документы, куда должны вноситься изменения	Обоснование необходимости согласованности
		типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"	
8	Раздел 9	СП 31.13330.2021 СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СП 32.13330.2018 СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» СП 34.13330.2021 СНИП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» СП 62.13330.2011 СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» СП 124.13330.2012 СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети» ПУЭ Правила устройства электроустановок	Для обоснования предлагаемых изменений по сокращению нормативных расстояний между сетями необходимо проведение НИР с внесением соответствующих изменений в профильные СП
9	17.6.2.1	Внесение изменений: - Правительства РФ от 01.03.2022 г. N 278 «Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»	Применение типовой проектной документации, либо проектной документации повторного применения предусматривает обязательность учета требований энергетической эффективности в проектных решениях. Необходимо внести изменения в нормативные документы для целей единства соблюдения требований. Применение типовой проектной документации предопределяет положительный экономический эффект при проектировании и строительстве объектов социальной, коммунальной инфраструктур, реализуемых за счет бюджетного финансирования.
	П. 17.6.7.20	в части указания применения критериев при подготовке типовой проектной документации, а также проектной документации повторного применения - Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2021 г. N 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности	Требования энергоэффективности распространяются как на ОКС, так и на инженерные сети и сооружения, обеспечивающие коммунальной инфраструктурой такие ОКС.



№ п/п	Положение проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормативные технические документы, куда должны вноситься изменения	Обоснование необходимости согласованности
		<p>для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»  <i>в части обязательного применения правил для типовой проектной документации, документации повторного применения</i></p>	
	<p>П. 17.9.1.80</p>	<p>- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов"  <i>в части включения требований о применении типовой проектной документации, проектной документации повторного применения;</i></p> <p>- Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов"  <i>в части включения требований о применении типовой проектной документации, проектной документации повторного применения;</i></p> <p>- Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. N 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»  <i>в части включения требований о применении типовой проектной документации, проектной документации повторного применения.</i></p> <p><i>Также в указанные документы целесообразно включение требований по очередности проектирования и строительства таких объектов в соответствии с</i></p>	<p>Внесение изменений обосновывается необходимостью приведения к единообразию требований в отношении применения типовой проектной документации и проектной документации повторного применения, а также упорядочению планирования в части проектирования и строительства ОКС с учетом развития территории в соответствии с утвержденными ДПТ (очередность, этапность проектирования и строительства)</p>

№ п/п	Положение проекта пересмотра СП 42.13330.2016	Нормативные технические документы, куда должны вноситься изменения	Обоснование необходимости согласованности
		<i>решениями утвержденных ДПТ, в том числе для территорий КРТ</i>	

## 12. Сведения о разработчике проекта пересмотренного свода правил

Разработчиком проекта пересмотра свода правил СП является 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» является ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства».

Адрес разработчика: 191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Итальянская, д. 4, лит. А, помещ. 4-Н, 5-Н, 6-Н.

адрес сайта в сети Интернет <https://niipg.com/>

e-mail: [mail@niipg.com](mailto:mail@niipg.com)

телефон 8 (812) 627-17-68

Состав авторского коллектива: Научно-Исследовательский Институт Перспективного градостроительства в составе: заслуженный архитектор, доктор архитектуры, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) С.Д. Митягин, к.г.н., академик РААСН П.П. Спирин, д.ю.н., советник РААСН В.А. Майборода, О.А. Друзина, почетный архитектор И.Е. Гришечкина, И.В. Попова, Е.Д. Мареева, Е.Г. Красикова, Д.В. Морозов, Е.А. Соколов, А.В. Косполов, М.А. Ловля, Е.В. Серебрякова, М.П. Гурбанди, Я.А. Шаталов; при участии: академика РААСН, академика Российской академии художеств Д.О. Швидковского, доктора искусствоведения, профессора, д.э.н. академика Е.В. Басина, к.т.н. О.Ю. Лептюховой (ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве»), д.т.н., заслуженного архитектора, члена-корреспондента РААСН Ю.В. Рысина, к.т.н. члена-корреспондента РААСН В.А. Гутникова, д.т.н., профессора, члена-корреспондента РААСН А.Н. Потапова, д.т.н., доцента, члена-корреспондента РААСН Н.В. Данилиной.

Ответственный исполнитель:

Генеральный директор,  
Заслуженный архитектор РФ,  
доктор архитектуры,  
профессор, академик  
РААСН

С. Д. Митягин

Директор  
Канд. геогр. наук,  
академик РААСН

П. П. Спирин

Заместитель  
директора по научно-  
правовому  
обеспечению  
Д-р юрид. наук  
Советник РААСН



В. А Майборода

Начальник отдела  
экономики  
градостроительства



О. А. Друзина

**Таблица 1 Мониторинг изменения требований СП 42.13330.2016. Приложения<sup>1</sup>**

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																				
Приложение А	<p>Приложение А</p> <p>Нормативные показатели малоэтажной жилой застройки</p> <p>Таблица А.1 - Нормативное соотношение земельных участков различного функционального использования в составе застройки многоквартирными жилыми домами (индивидуальными или блокированными)</p> <p>В процентах</p> <table border="1" data-bbox="313 375 1041 478"> <thead> <tr> <th>Вид жилого образования</th> <th>Земельные участки жилой застройки</th> <th>Земельные участки общественной застройки</th> <th>Территории зеленых насаждений</th> <th>Улицы, проезды, стоянки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Застройка в границах микрорайона</td> <td>Не более 75</td> <td>3,0-8,0</td> <td>Не менее 3,0</td> <td>14,0-16,0</td> </tr> <tr> <td>Застройка в границах жилого района</td> <td>Не более 85</td> <td>3,0-5,0</td> <td>Не менее 3,0</td> <td>5,0-7,0</td> </tr> </tbody> </table>	Вид жилого образования	Земельные участки жилой застройки	Земельные участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки	Застройка в границах микрорайона	Не более 75	3,0-8,0	Не менее 3,0	14,0-16,0	Застройка в границах жилого района	Не более 85	3,0-5,0	Не менее 3,0	5,0-7,0	<p>Приложение А</p> <p>Таблица А.1 – Соотношение категории земель, типов функциональных и территориальных зон</p> <table border="1" data-bbox="1075 391 1758 1447"> <thead> <tr> <th>Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации</th> <th>Функциональные зоны</th> <th>Стандартизированные наименования территориальных зон</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="14">Земли сельскохозяйственного назначения</td> <td>Зона сельскохозяйственного использования</td> <td>Зона сельскохозяйственного использования</td> </tr> <tr> <td>Зона садоводства, огородничества</td> <td>Зона садоводства, огородничества</td> </tr> <tr> <td>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</td> <td>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</td> </tr> <tr> <td>Зона виноградников</td> <td>Зона виноградников</td> </tr> <tr> <td>Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:</td> <td>Иная зона сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения личного подсобного хозяйства)</td> <td>Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках</td> </tr> <tr> <td>иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства)</td> <td>Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства</td> </tr> <tr> <td>иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для целей аквакультуры (рыбоводства))</td> <td>Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)</td> </tr> <tr> <td>иная зона сельскохозяйственного назначения (зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей)</td> <td>Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей</td> </tr> <tr> <td>иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для создания защитных лесных насаждений)</td> <td>Зона для создания защитных лесных насаждений</td> </tr> <tr> <td>Зона сельскохозяйственных угодий</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="11">Земли населенных пунктов</td> <td>Жилая зона</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</td> <td>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки</td> </tr> <tr> <td>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</td> <td>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</td> </tr> <tr> <td>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</td> <td>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</td> </tr> <tr> <td>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</td> <td>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</td> </tr> <tr> <td>Отсутствует</td> <td>Зона жилой застройки иных видов</td> </tr> <tr> <td>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</td> <td>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</td> </tr> <tr> <td>Общественно-деловые зоны</td> <td>Общественно-деловая зона</td> </tr> <tr> <td>Многофункциональная общественно-деловая зона</td> <td>Многофункциональная общественно-деловая зона</td> </tr> <tr> <td>Зона специализированной общественной застройки</td> <td>Зона специализированной общественной застройки</td> </tr> <tr> <td>Зона исторической застройки</td> <td>Зона исторической застройки</td> </tr> <tr> <td>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона виноградников	Зона виноградников	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Иная зона сельскохозяйственного назначения	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения личного подсобного хозяйства)	Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства)	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для целей аквакультуры (рыбоводства))	Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей)	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для создания защитных лесных насаждений)	Зона для создания защитных лесных насаждений	Зона сельскохозяйственных угодий	-	Земли населенных пунктов	Жилая зона	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Отсутствует	Зона жилой застройки иных видов	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Общественно-деловые зоны	Общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки	Зона исторической застройки	Зона исторической застройки	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной	-	<p>Изменение внесено по инициативе разработчика</p> <p>В проекте пересмотра СП осуществлена стандартизация градостроительного зонирования соответствующего положениям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», содержащему перечень функциональных зон.</p> <p>Стандартизация основана на положениях Градостроительного кодекса РФ и правоприменительной практике Верховного Суда РФ о том, что градостроительное зонирование должно уточнять функциональное зонирование.</p> <p>Благодаря данному подходу достигнута возможность нормирования функционального зонирования, градостроительного зонирования и планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
Вид жилого образования	Земельные участки жилой застройки	Земельные участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки																																																																			
Застройка в границах микрорайона	Не более 75	3,0-8,0	Не менее 3,0	14,0-16,0																																																																			
Застройка в границах жилого района	Не более 85	3,0-5,0	Не менее 3,0	5,0-7,0																																																																			
Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон																																																																					
Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования																																																																					
	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества																																																																					
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий																																																																					
	Зона виноградников	Зона виноградников																																																																					
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Иная зона сельскохозяйственного назначения																																																																					
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения личного подсобного хозяйства)	Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках																																																																					
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства)	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства																																																																					
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для целей аквакультуры (рыбоводства))	Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)																																																																					
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей)	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей																																																																					
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для создания защитных лесных насаждений)	Зона для создания защитных лесных насаждений																																																																					
	Зона сельскохозяйственных угодий	-																																																																					
	Земли населенных пунктов	Жилая зона	-																																																																				
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами																																																																				
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки																																																																				
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)																																																																					
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)																																																																					
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)																																																																					
Отсутствует		Зона жилой застройки иных видов																																																																					
Зона смешанной и общественно-деловой застройки		Зона смешанной и общественно-деловой застройки																																																																					
Общественно-деловые зоны		Общественно-деловая зона																																																																					
Многофункциональная общественно-деловая зона		Многофункциональная общественно-деловая зона																																																																					
Зона специализированной общественной застройки		Зона специализированной общественной застройки																																																																					
Зона исторической застройки	Зона исторической застройки																																																																						
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной	-																																																																						

<sup>1</sup> Сравнение приложений Д и М представлено в таблице 2

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																		
		<table border="1"> <tr><td>инфраструктур</td><td></td></tr> <tr><td>Производственная зона</td><td>Производственная зона</td></tr> <tr><td>Коммунально-складская зона</td><td>Коммунально-складская зона</td></tr> <tr><td>Научно-производственная зона</td><td>Научно-производственная зона</td></tr> <tr><td>Зона инженерной инфраструктуры</td><td>Зона инженерной инфраструктуры</td></tr> <tr><td>Зона транспортной инфраструктуры</td><td>Зона транспортной инфраструктуры</td></tr> <tr><td>Зоны сельскохозяйственного использования</td><td>Зона сельскохозяйственного использования</td></tr> <tr><td>Зона сельскохозяйственных угодий</td><td>-</td></tr> <tr><td>Зона садоводства, огородничества</td><td>Зона садоводства, огородничества</td></tr> <tr><td>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</td><td>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</td></tr> <tr><td>Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:</td><td>Иная зона сельскохозяйственного назначения</td></tr> <tr><td>зона для ведения личного подсобного хозяйства</td><td>Зона для ведения личного подсобного хозяйства</td></tr> <tr><td>зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей</td><td>Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей</td></tr> <tr><td>Зоны рекреационного назначения</td><td>-</td></tr> <tr><td>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</td><td>Зона озелененных территорий общего пользования</td></tr> <tr><td>Зона отдыха</td><td>Зона отдыха</td></tr> <tr><td>Зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)</td><td>Зона отдыха детских оздоровительных учреждений</td></tr> <tr><td>Зона отдыха (оздоровительно-спортивных лагерей)</td><td>Зона оздоровительно-спортивных лагерей</td></tr> <tr><td>Зона отдыха (пляжей)</td><td>Зона пляжей</td></tr> <tr><td>Зона отдыха (иных объектов отдыха и туризма)</td><td>Зона иных объектов отдыха и туризма</td></tr> <tr><td>Курортная зона</td><td>Курортная зона</td></tr> <tr><td>Иные рекреационные зоны</td><td>Иная рекреационная зона</td></tr> <tr><td>Зоны специального назначения</td><td>-</td></tr> <tr><td>Зона кладбищ</td><td>Зона кладбищ</td></tr> <tr><td>Зона озелененных территорий специального назначения</td><td>Зона озелененных территорий специального назначения</td></tr> <tr><td>Зона режимных территорий</td><td>Зона режимных территорий</td></tr> <tr><td>Зона акваторий</td><td>-</td></tr> <tr><td>Иные зоны</td><td>Иная зона</td></tr> <tr><td>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</td><td>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры Производственная зона Коммунально-складская зона Научно-производственная зона Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Зона добычи полезных ископаемых Зоны специального назначения Зона кладбищ Зона складирования и захоронения отходов Зона режимных территорий Зоны рекреационного назначения Зона отдыха Курортная зона Иные рекреационные зоны</td></tr> <tr><td>Земли особо охраняемых территорий и объектов</td><td>- Производственная зона Коммунально-складская зона Научно-производственная зона Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Зона добычи полезных ископаемых Зоны специального назначения Зона кладбищ Зона складирования и захоронения отходов Зона режимных территорий Зона особо охраняемых территорий Зона отдыха Курортная зона Иная рекреационная зона</td></tr> <tr><td>Земли лесного фонда</td><td>- Лесопарковая зона</td></tr> <tr><td>Земли водного фонда</td><td>-</td></tr> <tr><td>Земли запаса</td><td>-</td></tr> </table> <p><b>Примечания:</b> 1 Виды функциональных зон и их наименования приняты в соответствие с [Ошибка! Источник ссылки не найден.]. 2 В проектах генеральных планов муниципальных образований необходимо разрабатывать описание функциональных зон с учетом [Ошибка! Источник ссылки не найден.].</p>	инфраструктур		Производственная зона	Производственная зона	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона	Научно-производственная зона	Научно-производственная зона	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственных угодий	-	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Иная зона сельскохозяйственного назначения	зона для ведения личного подсобного хозяйства	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	Зоны рекреационного назначения	-	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования	Зона отдыха	Зона отдыха	Зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)	Зона отдыха детских оздоровительных учреждений	Зона отдыха (оздоровительно-спортивных лагерей)	Зона оздоровительно-спортивных лагерей	Зона отдыха (пляжей)	Зона пляжей	Зона отдыха (иных объектов отдыха и туризма)	Зона иных объектов отдыха и туризма	Курортная зона	Курортная зона	Иные рекреационные зоны	Иная рекреационная зона	Зоны специального назначения	-	Зона кладбищ	Зона кладбищ	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий	Зона акваторий	-	Иные зоны	Иная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры Производственная зона Коммунально-складская зона Научно-производственная зона Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Зона добычи полезных ископаемых Зоны специального назначения Зона кладбищ Зона складирования и захоронения отходов Зона режимных территорий Зоны рекреационного назначения Зона отдыха Курортная зона Иные рекреационные зоны	Земли особо охраняемых территорий и объектов	- Производственная зона Коммунально-складская зона Научно-производственная зона Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Зона добычи полезных ископаемых Зоны специального назначения Зона кладбищ Зона складирования и захоронения отходов Зона режимных территорий Зона особо охраняемых территорий Зона отдыха Курортная зона Иная рекреационная зона	Земли лесного фонда	- Лесопарковая зона	Земли водного фонда	-	Земли запаса	-	
инфраструктур																																																																					
Производственная зона	Производственная зона																																																																				
Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона																																																																				
Научно-производственная зона	Научно-производственная зона																																																																				
Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры																																																																				
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры																																																																				
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования																																																																				
Зона сельскохозяйственных угодий	-																																																																				
Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества																																																																				
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий																																																																				
Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Иная зона сельскохозяйственного назначения																																																																				
зона для ведения личного подсобного хозяйства	Зона для ведения личного подсобного хозяйства																																																																				
зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей																																																																				
Зоны рекреационного назначения	-																																																																				
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования																																																																				
Зона отдыха	Зона отдыха																																																																				
Зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)	Зона отдыха детских оздоровительных учреждений																																																																				
Зона отдыха (оздоровительно-спортивных лагерей)	Зона оздоровительно-спортивных лагерей																																																																				
Зона отдыха (пляжей)	Зона пляжей																																																																				
Зона отдыха (иных объектов отдыха и туризма)	Зона иных объектов отдыха и туризма																																																																				
Курортная зона	Курортная зона																																																																				
Иные рекреационные зоны	Иная рекреационная зона																																																																				
Зоны специального назначения	-																																																																				
Зона кладбищ	Зона кладбищ																																																																				
Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения																																																																				
Зона режимных территорий	Зона режимных территорий																																																																				
Зона акваторий	-																																																																				
Иные зоны	Иная зона																																																																				
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры Производственная зона Коммунально-складская зона Научно-производственная зона Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Зона добычи полезных ископаемых Зоны специального назначения Зона кладбищ Зона складирования и захоронения отходов Зона режимных территорий Зоны рекреационного назначения Зона отдыха Курортная зона Иные рекреационные зоны																																																																				
Земли особо охраняемых территорий и объектов	- Производственная зона Коммунально-складская зона Научно-производственная зона Зона инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры Зона добычи полезных ископаемых Зоны специального назначения Зона кладбищ Зона складирования и захоронения отходов Зона режимных территорий Зона особо охраняемых территорий Зона отдыха Курортная зона Иная рекреационная зона																																																																				
Земли лесного фонда	- Лесопарковая зона																																																																				
Земли водного фонда	-																																																																				
Земли запаса	-																																																																				

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																			
Приложение Б	Приложение Б	Приложение Б																																																																																				
	<p>Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон</p> <p>Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон</p> <p>Плотность застройки следует принимать не более приведенной в таблице Б.1.</p>	<p>Изменение внесено по инициативе разработчика</p> <p>Норма распространена все населенные пункты, а не только городские.</p>																																																																																			
	<p>Основными показателями плотности застройки являются:</p> <p>- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;</p>	<p>Основными показателями плотности застройки являются:</p> <p>- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;</p>																																																																																				
	<p>- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.</p>	<p>- коэффициент плотности застройки - отношение суммы площадей зданий и сооружений, определяемой по СП 54.13330, СП 118.13330, к площади территории.</p>	<p>Изменение внесено по инициативе разработчика</p> <p>Формулировка определения общей площади принята в соответствии с П 54.13330, СП 118.13330</p>																																																																																			
Приложение В	Таблица Б.1 - Показатели плотности застройки функциональных зон	Таблица Б.1 – Показатели плотности застройки функциональных зон																																																																																				
	<table border="1" data-bbox="293 507 1066 1117"> <thead> <tr> <th>Функциональные зоны</th> <th>Коэффициент застройки</th> <th>Коэффициент плотности застройки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Жилая</b></td> </tr> <tr> <td>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями</td> <td>0,4</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности</td> <td>0,4</td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами</td> <td>0,3</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>Застройка индивидуальными жилыми домами</td> <td>0,2</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Общественно-деловая</b></td> </tr> <tr> <td>Многофункциональная застройка</td> <td>1,0</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>Специализированная общественная застройка</td> <td>0,8</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Производственная</b></td> </tr> <tr> <td>Промышленная</td> <td>0,8</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>Научно-производственная*</td> <td>0,6</td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>Коммунально-складская</td> <td>0,6</td> <td>1,8</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.</p> <p>При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.</p> <p>2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p> <p>3 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15.</p>	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	<b>Жилая</b>			Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2	Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8	Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	<b>Общественно-деловая</b>			Многофункциональная застройка	1,0	3,0	Специализированная общественная застройка	0,8	2,4	<b>Производственная</b>			Промышленная	0,8	2,4	Научно-производственная*	0,6	1,0	Коммунально-складская	0,6	1,8	<table border="1" data-bbox="1066 507 1771 1117"> <thead> <tr> <th>Функциональные зоны</th> <th>Коэффициент застройки</th> <th>Коэффициент плотности застройки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Жилая</b></td> </tr> <tr> <td>Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями</td> <td>0,4</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности</td> <td>0,4</td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами</td> <td>0,3</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>Застройка индивидуальными жилыми домами</td> <td>0,2</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Общественно-деловая</b></td> </tr> <tr> <td>Многофункциональная застройка</td> <td>1,0</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>Специализированная общественная застройка</td> <td>0,8</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>Курортная, отдыха</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Курортная, отдыха</td> <td>0,5</td> <td>1,6</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Производственная</b></td> </tr> <tr> <td>Промышленная</td> <td>0,8</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>Научно-производственная</td> <td>0,6</td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>Коммунально-складская</td> <td>0,6</td> <td>1,8</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800. При комплексном развитии территории в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.</p> <p>2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p> <p>3 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	<b>Жилая</b>			Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2	Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8	Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	<b>Общественно-деловая</b>			Многофункциональная застройка	1,0	3,0	Специализированная общественная застройка	0,8	2,4	Курортная, отдыха			Курортная, отдыха	0,5	1,6	<b>Производственная</b>			Промышленная	0,8	2,4	Научно-производственная	0,6	1,0	Коммунально-складская	0,6	1,8
Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки																																																																																				
<b>Жилая</b>																																																																																						
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2																																																																																				
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8																																																																																				
Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6																																																																																				
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4																																																																																				
<b>Общественно-деловая</b>																																																																																						
Многофункциональная застройка	1,0	3,0																																																																																				
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4																																																																																				
<b>Производственная</b>																																																																																						
Промышленная	0,8	2,4																																																																																				
Научно-производственная*	0,6	1,0																																																																																				
Коммунально-складская	0,6	1,8																																																																																				
Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки																																																																																				
<b>Жилая</b>																																																																																						
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2																																																																																				
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8																																																																																				
Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6																																																																																				
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4																																																																																				
<b>Общественно-деловая</b>																																																																																						
Многофункциональная застройка	1,0	3,0																																																																																				
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4																																																																																				
Курортная, отдыха																																																																																						
Курортная, отдыха	0,5	1,6																																																																																				
<b>Производственная</b>																																																																																						
Промышленная	0,8	2,4																																																																																				
Научно-производственная	0,6	1,0																																																																																				
Коммунально-складская	0,6	1,8																																																																																				
Приложение В	<p>Приложение В</p> <p>Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков</p> <p>Исключено с 10 июля 2022 г. - Изменение N 3</p>	Аналогичные приложения отсутствуют	-																																																																																			
Приложение Г	Приложение Г	Приложение В																																																																																				
	<p>Площадь и размеры земельных участков складов</p> <p>Таблица Г.1 - Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.</p>	<p>Площадь и размеры земельных участков складов</p> <p>Таблица В.1 – Минимальные параметры площади и размеров земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.</p>	<p>Изменение внесено по инициативе разработчика</p> <p>В настоящее время требования по размещению складов регулируются</p>																																																																																			

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Общетоварные склады</th> <th colspan="2">Площадь складов, м<sup>2</sup></th> <th colspan="2">Размеры земельных участков, м<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <th>для городских населенных пунктов</th> <th>для сельских населенных пунктов</th> <th>для городских населенных пунктов</th> <th>для сельских населенных пунктов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Продовольственных товаров</td> <td>77</td> <td>19</td> <td>310* ----- 210</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Непродовольственных товаров</td> <td>217</td> <td>193</td> <td>740* ----- 490</td> <td>580</td> </tr> </tbody> </table> <p>* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).</p> <p>Примечания 1 При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. 2 В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%. 3 Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.</p>	Общетоварные склады	Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>		для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	Продовольственных товаров	77	19	310* ----- 210	60	Непродовольственных товаров	217	193	740* ----- 490	580	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Общетоварные склады</th> <th colspan="2">Площадь складов, м<sup>2</sup></th> <th colspan="2">Размеры земельных участков, м<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <th>для городских населенных пунктов</th> <th>для сельских населенных пунктов</th> <th>для городских населенных пунктов</th> <th>для сельских населенных пунктов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общетоварные склады</td> <td>294</td> <td>212</td> <td>1050* 700</td> <td>640</td> </tr> </tbody> </table> <p>* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).</p> <p><b>Примечания</b> 1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. 2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%. 3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка. 4. Параметры объектов уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.</p>	Общетоварные склады	Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>		для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	Общетоварные склады	294	212	1050* 700	640	<p>профильными СП и иными документами. Таким образом, требования в проекте СП представлены в качестве укрупненных для определения минимальной потребности в документах территориального планирования.</p> <p>Данная актуализация позволит устранить несоответствие действующей редакции свода правил с нормативными правовыми актами, межведомственным документами.</p>
Общетоварные склады	Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>																																	
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов																																
Продовольственных товаров	77	19	310* ----- 210	60																																
Непродовольственных товаров	217	193	740* ----- 490	580																																
Общетоварные склады	Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>																																	
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов																																
Общетоварные склады	294	212	1050* 700	640																																
	<p>Таблица Г.2 Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Специализированные склады</th> <th colspan="2">Вместимость складов, т</th> <th colspan="2">Размеры земельных участков, м<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <th>для городов</th> <th>для сельских поселений</th> <th>для городов</th> <th>для сельских поселений</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)</td> <td>27</td> <td>10</td> <td>190* ----- 70</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Фруктохранилища</td> <td>17</td> <td rowspan="3">90</td> <td rowspan="3">1300* ----- 610</td> <td rowspan="3">380</td> </tr> <tr> <td>Овощехранилища</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td>Картофелехранилища</td> <td>57</td> </tr> </tbody> </table> <p>* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.</p> <p>Примечания 1 В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6. 2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городских населенных пунктах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами потребительского рынка и услуг субъектов Российской Федерации.</p>	Специализированные склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>		для городов	для сельских поселений	для городов	для сельских поселений	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190* ----- 70	25	Фруктохранилища	17	90	1300* ----- 610	380	Овощехранилища	54	Картофелехранилища	57												
Специализированные склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>																																	
	для городов	для сельских поселений	для городов	для сельских поселений																																
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190* ----- 70	25																																
Фруктохранилища	17	90	1300* ----- 610	380																																
Овощехранилища	54																																			
Картофелехранилища	57																																			
	<p>Таблица Г.3 Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 тыс. чел.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Склады, единица измерения</th> <th colspan="2">Вместимость складов для поселков</th> </tr> <tr> <th>вахтовых</th> <th>экспедиционных</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Сухих продуктов, м<sup>3</sup></td> <td>0,3</td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td>Холодильники, т</td> <td>0,01</td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td>Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечание - Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.</p>	Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков		вахтовых	экспедиционных	Сухих продуктов, м <sup>3</sup>	0,3	3,5	Холодильники, т	0,01	0,1	Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т	0,5	0,5																					
Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков																																			
	вахтовых	экспедиционных																																		
Сухих продуктов, м <sup>3</sup>	0,3	3,5																																		
Холодильники, т	0,01	0,1																																		
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т	0,5	0,5																																		
	<p>Таблица Г.4 Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Склады</th> <th>Размеры земельных участков, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Склады строительных материалов (потребительские)</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>Склады твердого топлива с преимущественным использованием:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- угля</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>- дров</td> <td>300</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и II следует принимать с коэффициентом 1,5, а для климатического района IV - с коэффициентом 0,6.</p>	Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>	Склады строительных материалов (потребительские)	300	Склады твердого топлива с преимущественным использованием:		- угля	300	- дров	300																									
Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>																																			
Склады строительных материалов (потребительские)	300																																			
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:																																				
- угля	300																																			
- дров	300																																			
Приложение Е	Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения Исключено с 10 июля 2022 г. - Изменение N 3	Приложение Г Улицы и дороги Таблица Г.1 – Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов	Изменение внесено по инициативе разработчика В приложение Г добавлены существующая в СП 42 классификация УДС (таблицы 11.1-11.6) и таблица М.1 приложения М «Уширение полосы движения на кривых в плане».																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Категория дорог и улиц</th> <th>Основное назначение дорог и улиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения</td> <td>Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городских населенных пунктах; выходы на</td> </tr> </tbody> </table>	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц	Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городских населенных пунктах; выходы на																														
Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц																																			
Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городских населенных пунктах; выходы на																																			

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)		Обоснование (причина) изменения
			<p>внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам.  Движение непрерывное.  Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>	<p>Параметры, касающиеся проектирования УДС объединены в одно приложение.</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>			
Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.  Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.  Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.  Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.  Пропуск всех видов транспорта.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>			
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта, основные элементы функционально-планировочной структуры, городских и сельских населенных пунктов.  Движение регулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>			
3-го класса - регулируемого движения	<p>Связывают районы городского населенного пункта между собой.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>			
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>			
Магистральные дороги районного значения	<p>Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>			
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>			
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>			
- улицы и дороги в производственных зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>			
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания.  Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p>			



№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																											
		<p><b>Примечания</b></p> <p>1 В составе УДС выделяются главные улицы общегородского центра городских населенных пунктов, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2 В зависимости от величины и планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.</p> <p>3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4 В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;</li> <li>- размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.</li> </ul> <p>5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы – с прохождением по УДС или обособленно.</p>																												
		<p>Таблица Г.2 – Категории улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов</p> <table border="1" data-bbox="1077 443 1760 1150"> <thead> <tr> <th data-bbox="1077 443 1279 464">Категория дорог и улиц</th> <th data-bbox="1279 443 1760 464">Основное назначение дорог и улиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1077 464 1279 552">Городские дороги</td> <td data-bbox="1279 464 1760 552">Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 552 1279 639">Улицы общегородского значения</td> <td data-bbox="1279 552 1760 639">Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 639 1279 727">Улицы районного значения</td> <td data-bbox="1279 639 1760 727">Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 727 1279 895">Дороги районного значения</td> <td data-bbox="1279 727 1760 895">Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 895 1279 916">Улицы и дороги местного значения</td> <td data-bbox="1279 895 1760 916">Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 916 1279 936">Улицы в зонах жилой застройки</td> <td data-bbox="1279 916 1760 936">Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 936 1279 1008">Улицы в общественно-деловых и торговых зонах</td> <td data-bbox="1279 936 1760 1008">Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 1008 1279 1064">Улицы и дороги в производственных зонах</td> <td data-bbox="1279 1008 1760 1064">Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 1064 1279 1150">Пешеходные улицы и площади</td> <td data-bbox="1279 1064 1760 1150">Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 В зависимости от планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.</p> <p>2 В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>3 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.</p>	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц	Городские дороги	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части	Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения	Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам	Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части	Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта								
Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц																													
Городские дороги	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части																													
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части																													
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части																													
Дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части																													
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения																													
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам																													
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части																													
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части																													
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта																													
		<p>Таблица Г.3 – Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов</p> <table border="1" data-bbox="1077 1297 1760 1481"> <thead> <tr> <th data-bbox="1077 1297 1189 1437">Категория дорог и улиц</th> <th data-bbox="1189 1297 1256 1437">Расчетная скорость движения, км/ч</th> <th data-bbox="1256 1297 1323 1437">Ширина полосы движения, м</th> <th data-bbox="1323 1297 1391 1437">Число полос движения (суммарно в двух направлениях)</th> <th data-bbox="1391 1297 1458 1437">Наименьший радиус кривых в плане с выражением без выража, м</th> <th data-bbox="1458 1297 1525 1437">Наибольший продольный уклон, ‰</th> <th data-bbox="1525 1297 1592 1437">Наименьший радиус выуклой кривой, м</th> <th data-bbox="1592 1297 1659 1437">Наименьший радиус вогнутой кривой, м</th> <th data-bbox="1659 1297 1727 1437">Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1077 1437 1760 1458">Магистральные улицы и дороги</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 1458 1760 1481">Магистральные городские дороги:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражением без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус выуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Магистральные улицы и дороги									Магистральные городские дороги:									
Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражением без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус выуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м																						
Магистральные улицы и дороги																														
Магистральные городские дороги:																														

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																																																																																																															
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">1-го класса</td> <td>130</td> <td>3,50-</td> <td rowspan="3">4-10</td> <td>1200/1900</td> <td>40</td> <td>21500</td> <td>2600</td> <td rowspan="3">-</td> </tr> <tr> <td>110</td> <td>3,75</td> <td>760/1100</td> <td>45</td> <td>12500</td> <td>1900</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td></td> <td>430/580</td> <td>55</td> <td>6700</td> <td>1300</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">2-го класса</td> <td>90</td> <td>3,50-</td> <td rowspan="3">4-8</td> <td>430/580</td> <td>55</td> <td>5700</td> <td>1300</td> <td rowspan="3">-</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>3,25-</td> <td>310/420</td> <td>60</td> <td>3900</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>3,75</td> <td>230/310</td> <td>65</td> <td>2600</td> <td>800</td> </tr> </table> <p>Магистральные улицы общегородского значения:</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="3">1-го класса</td> <td>90</td> <td>3,50-</td> <td rowspan="3">4-10</td> <td>430/580</td> <td>55</td> <td>5700</td> <td>1300</td> <td rowspan="3">4,5</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>3,25-</td> <td>310/420</td> <td>60</td> <td>3900</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>3,75</td> <td>230/310</td> <td>65</td> <td>2600</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">2-го класса</td> <td>80</td> <td>3,25-</td> <td rowspan="3">4-10</td> <td>310/420</td> <td>60</td> <td>3900</td> <td>1000</td> <td rowspan="3">3,0</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>3,75</td> <td>230/310</td> <td>65</td> <td>2600</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td></td> <td>170/220</td> <td>70</td> <td>1700</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3-го класса</td> <td>70</td> <td>3,25-</td> <td rowspan="3">4-6</td> <td>230/310</td> <td>65</td> <td>2600</td> <td>800</td> <td rowspan="3">3,0</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>3,75</td> <td>170/220</td> <td>70</td> <td>1700</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td></td> <td>110/140</td> <td>70</td> <td>1000</td> <td>400</td> </tr> </table> <p>Магистральные улицы и дороги районного значения</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="3">Магистральные улицы районного значения</td> <td>70</td> <td>3,25-</td> <td rowspan="3">2-4</td> <td>230/310</td> <td>60</td> <td>2600</td> <td>800</td> <td rowspan="3">2,25</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>3,75</td> <td>170/220</td> <td>70</td> <td>1700</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td></td> <td>110/140</td> <td>70</td> <td>1000</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Магистральные дороги районного значения</td> <td>70</td> <td>3,25-</td> <td rowspan="3">2-4</td> <td>230/310</td> <td>60</td> <td>2600</td> <td>800</td> <td rowspan="3">-</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>3,75</td> <td>170/220</td> <td>70</td> <td>1700</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td></td> <td>110/140</td> <td>70</td> <td>1000</td> <td>400</td> </tr> </table> <p>Улицы и дороги местного значения:</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="3">- улицы в зонах жилой застройки</td> <td>50</td> <td>3,0-3,5</td> <td rowspan="3">2-4</td> <td>110/140</td> <td>80</td> <td>1000</td> <td>400</td> <td rowspan="3">2,0</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td></td> <td>70/80</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td></td> <td>40/40</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">- улицы в общественно-деловых и торговых зонах</td> <td>50</td> <td>3,0-3,5</td> <td rowspan="3">2-4</td> <td>110/140</td> <td>80</td> <td>1000</td> <td>400</td> <td rowspan="3">2,0</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td></td> <td>70/80</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td></td> <td>40/40</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>- улицы и дороги в производственных зонах</td> <td>50</td> <td>3,5</td> <td>2-4</td> <td>110/140</td> <td>60</td> <td>1000</td> <td>400</td> <td>2,0</td> </tr> </table> <p>Пешеходные улицы и площади:</p> <table border="1"> <tr> <td>Пешеходные улицы и площади</td> <td>-</td> <td>По расчету</td> <td>По расчету</td> <td>-</td> <td>50</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>По проекту</td> </tr> </table> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.</p> <p>2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.</p> <p>3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.</p> <p>4 Для движения наземного общественного транспорта на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах ширина полосы движения должна составлять не менее 3,75 м. На магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается предусматривать выделенную полосу для движения автобусов и троллейбусов. Выделение полосы движения для автобусов в условиях сложившейся застройки осуществляется за счет разметки существующих полос движения или строительства дополнительной полосы движения.</p> <p>На улицах местного значения с шириной полосы 3,0-3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:</p> <p>3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малозатяжной застройке;</p> <p>3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;</p> <p>3,5 - всех типов подвижного состава.</p> <p>В общественно-деловых и торговых зонах на улицах местного значения с количеством полос 4 и шириной полосы 3,0-3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:</p>	1-го класса	130	3,50-	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-	110	3,75	760/1100	45	12500	1900	90		430/580	55	6700	1300	2-го класса	90	3,50-	4-8	430/580	55	5700	1300	-	80	3,25-	310/420	60	3900	1000	70	3,75	230/310	65	2600	800	1-го класса	90	3,50-	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5	80	3,25-	310/420	60	3900	1000	70	3,75	230/310	65	2600	800	2-го класса	80	3,25-	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0	70	3,75	230/310	65	2600	800	60		170/220	70	1700	600	3-го класса	70	3,25-	4-6	230/310	65	2600	800	3,0	60	3,75	170/220	70	1700	600	50		110/140	70	1000	400	Магистральные улицы районного значения	70	3,25-	2-4	230/310	60	2600	800	2,25	60	3,75	170/220	70	1700	600	50		110/140	70	1000	400	Магистральные дороги районного значения	70	3,25-	2-4	230/310	60	2600	800	-	60	3,75	170/220	70	1700	600	50		110/140	70	1000	400	- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0	40		70/80	80	600	250	30		40/40	80	600	200	- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0	40		70/80	80	600	250	30		40/40	80	600	200	- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0	Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту	
1-го класса	130	3,50-		4-10	1200/1900		40	21500	2600	-																																																																																																																																																																																																								
	110	3,75			760/1100		45	12500	1900																																																																																																																																																																																																									
	90		430/580		55	6700	1300																																																																																																																																																																																																											
2-го класса	90	3,50-	4-8	430/580	55	5700	1300	-																																																																																																																																																																																																										
	80	3,25-		310/420	60	3900	1000																																																																																																																																																																																																											
	70	3,75		230/310	65	2600	800																																																																																																																																																																																																											
1-го класса	90	3,50-	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5																																																																																																																																																																																																										
	80	3,25-		310/420	60	3900	1000																																																																																																																																																																																																											
	70	3,75		230/310	65	2600	800																																																																																																																																																																																																											
2-го класса	80	3,25-	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0																																																																																																																																																																																																										
	70	3,75		230/310	65	2600	800																																																																																																																																																																																																											
	60			170/220	70	1700	600																																																																																																																																																																																																											
3-го класса	70	3,25-	4-6	230/310	65	2600	800	3,0																																																																																																																																																																																																										
	60	3,75		170/220	70	1700	600																																																																																																																																																																																																											
	50			110/140	70	1000	400																																																																																																																																																																																																											
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-	2-4	230/310	60	2600	800	2,25																																																																																																																																																																																																										
	60	3,75		170/220	70	1700	600																																																																																																																																																																																																											
	50			110/140	70	1000	400																																																																																																																																																																																																											
Магистральные дороги районного значения	70	3,25-	2-4	230/310	60	2600	800	-																																																																																																																																																																																																										
	60	3,75		170/220	70	1700	600																																																																																																																																																																																																											
	50			110/140	70	1000	400																																																																																																																																																																																																											
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0																																																																																																																																																																																																										
	40			70/80	80	600	250																																																																																																																																																																																																											
	30			40/40	80	600	200																																																																																																																																																																																																											
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0																																																																																																																																																																																																										
	40			70/80	80	600	250																																																																																																																																																																																																											
	30			40/40	80	600	200																																																																																																																																																																																																											
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0																																																																																																																																																																																																										
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту																																																																																																																																																																																																										

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																																													
		<p>3.0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малотрафикной застройке;  3.25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;  3.5 - всех типов подвижного состава.  5 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.  6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр.  Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учетом требований СП 396.1325800.  7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,2 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.  8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.  10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости и планировочных ограничений в стесненной городской застройке.  11 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снеготенероса более 200 м<sup>3</sup>/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.  12 Для магистральных улиц и дорог в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 "Ограничение максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289.  13 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газом, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.  14 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНПП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.  15 На улицах и дорогах местного значения в стесненных условиях сложившейся застройки расчетная ширина пешеходной части тротуара принимается кратной ширине 0,75 м.</p>																																																																																																																																														
		<p>Таблица Г.4 – Расчетные параметры улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов</p> <table border="1" data-bbox="1077 791 1760 1449"> <thead> <tr> <th>Категория дорог и улиц</th> <th>Расчетная скорость движения, км/ч</th> <th>Ширина полосы движения, м</th> <th>Число полос движения (суммарно в двух направлениях)</th> <th>Наименьший радиус кривых в плане с выразом/без выржа, м</th> <th>Наибольший продольный уклон, %</th> <th>Наименьший радиусы вертикальной выуклой кривой, м</th> <th>Наименьший радиусы вертикальной выуклой кривой, м</th> <th>Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Городские дороги</td> <td>70</td> <td>3,25-3,75</td> <td>2-4</td> <td>230/310</td> <td>65</td> <td>2600</td> <td>800</td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Улицы общегородского значения</td> <td>70</td> <td rowspan="2">3,25-3,5</td> <td rowspan="2">2-4</td> <td>230/310</td> <td>65</td> <td>2600</td> <td>800</td> <td rowspan="2">2,25</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>110/140</td> <td>70</td> <td>1000</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td colspan="9">Улицы и дороги районного значения:</td> </tr> <tr> <td>Улицы районного значения</td> <td>50</td> <td>3,0-3,5</td> <td>2-4</td> <td>110/140</td> <td>70</td> <td>1000</td> <td>400</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Дороги районного значения</td> <td>70</td> <td rowspan="3">3,25-3,75</td> <td rowspan="3">2-4</td> <td>230/310</td> <td>60</td> <td>2600</td> <td>800</td> <td rowspan="3">-</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>170/220</td> <td>70</td> <td>1700</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>110/140</td> <td>70</td> <td>1000</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td colspan="9">Улицы и дороги местного значения:</td> </tr> <tr> <td>- улицы в зонах жилой застройки</td> <td>40</td> <td>3,0-3,5</td> <td>2</td> <td>70/80</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>250</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>- улицы в общественно-деловых и торговых зонах</td> <td>40</td> <td>3,0-3,5</td> <td>2-4</td> <td>70/80</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>250</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>- улицы и дороги в производственных зонах</td> <td>50</td> <td>3,5</td> <td>2-4</td> <td>110/140</td> <td>60</td> <td>1000</td> <td>400</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td colspan="9">Пешеходные улицы, площади:</td> </tr> <tr> <td>- пешеходные зоны, улицы, площади</td> <td>-</td> <td>По расчету</td> <td>По расчету</td> <td>-</td> <td>50</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>По проекту</td> </tr> <tr> <td colspan="9"><b>Примечания</b></td> </tr> <tr> <td colspan="9">1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос</td> </tr> </tbody> </table>	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выразом/без выржа, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиусы вертикальной выуклой кривой, м	Наименьший радиусы вертикальной выуклой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Городские дороги	70	3,25-3,75	2-4	230/310	65	2600	800	1,0	Улицы общегородского значения	70	3,25-3,5	2-4	230/310	65	2600	800	2,25	50	110/140	70	1000	400	Улицы и дороги районного значения:									Улицы районного значения	50	3,0-3,5	2-4	110/140	70	1000	400	1,5	Дороги районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	-	60	170/220	70	1700	600	50	110/140	70	1000	400	Улицы и дороги местного значения:									- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0-3,5	2	70/80	80	600	250	1,5	- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0-3,5	2-4	70/80	80	600	250	1,5	- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	1,5	Пешеходные улицы, площади:									- пешеходные зоны, улицы, площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту	<b>Примечания</b>									1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос									
Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выразом/без выржа, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиусы вертикальной выуклой кривой, м	Наименьший радиусы вертикальной выуклой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м																																																																																																																																								
Городские дороги	70	3,25-3,75	2-4	230/310	65	2600	800	1,0																																																																																																																																								
Улицы общегородского значения	70	3,25-3,5	2-4	230/310	65	2600	800	2,25																																																																																																																																								
	50			110/140	70	1000	400																																																																																																																																									
Улицы и дороги районного значения:																																																																																																																																																
Улицы районного значения	50	3,0-3,5	2-4	110/140	70	1000	400	1,5																																																																																																																																								
Дороги районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	-																																																																																																																																								
	60			170/220	70	1700	600																																																																																																																																									
	50			110/140	70	1000	400																																																																																																																																									
Улицы и дороги местного значения:																																																																																																																																																
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0-3,5	2	70/80	80	600	250	1,5																																																																																																																																								
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0-3,5	2-4	70/80	80	600	250	1,5																																																																																																																																								
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	1,5																																																																																																																																								
Пешеходные улицы, площади:																																																																																																																																																
- пешеходные зоны, улицы, площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту																																																																																																																																								
<b>Примечания</b>																																																																																																																																																
1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос																																																																																																																																																

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																													
		<p>для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог - 15-30; улиц общегородского значения - 30-50; улиц и дорог районного значения - 15-30; местного значения - 10-20.</p> <p>2 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.</p> <p>3 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.</p> <p>4 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.</p> <p>5 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>6 Для улиц и дорог с расчетной скоростью более 60 км/ч допускается в стесненных условиях уменьшение расчетной скорости движения до 40-50 км/ч с соответствующим снижением минимальных радиусов кривых в плане и ограничением скорости движения согласно ГОСТ Р 52289.</p> <p>7 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>8 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНГП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.</p> <p>9 На улицах местного значения с шириной полосы 3,0-3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малотражной застройке; 3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 - всех типов подвижного состава.</p>																																														
		Таблица Г.5 – Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов																																														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Категория дорог и улиц</th> <th colspan="2">Основное назначение дорог и улиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Основные улицы сельского населенного пункта</td> <td></td> <td colspan="2">Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги</td> </tr> <tr> <td>Местные улицы</td> <td></td> <td colspan="2">Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами</td> </tr> <tr> <td>Местные дороги</td> <td></td> <td colspan="2">Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории</td> </tr> <tr> <td>Проезды</td> <td></td> <td colspan="2">Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки</td> </tr> </tbody> </table>	Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц		Основные улицы сельского населенного пункта		Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги		Местные улицы		Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами		Местные дороги		Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории		Проезды		Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки																											
Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц																																														
Основные улицы сельского населенного пункта		Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги																																														
Местные улицы		Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами																																														
Местные дороги		Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории																																														
Проезды		Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки																																														
		Таблица Г.6 – Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов																																														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Категория сельских улиц и дорог</th> <th>Расчетная скорость движения, км/ч</th> <th>Ширина полосы движения, м</th> <th>Число полос движения (суммарно в двух направлениях)</th> <th>Наименьший радиус кривых в плане без выража, м</th> <th>Наибольший продольный уклон, ‰</th> <th>Наименьший радиус выпуклой кривой, м</th> <th>Наименьший радиус вогнутой кривой, м</th> <th>Ширина пешеходной части тротуара, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Основные улицы сельского населенного пункта</td> <td>60</td> <td>3,5</td> <td>2-4</td> <td>220</td> <td>70</td> <td>1700</td> <td>600</td> <td>1,5-2,25</td> </tr> <tr> <td>Местные улицы</td> <td>40</td> <td>3,0</td> <td>2</td> <td>80</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>250</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>Местные дороги</td> <td>30</td> <td>2,75</td> <td>2</td> <td>40</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>200</td> <td>1,0 (допускается устранять с одной стороны)</td> </tr> <tr> <td>Проезды</td> <td>30</td> <td>4,5</td> <td>1</td> <td>40</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>200</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25	Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5	Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устранять с одной стороны)	Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-	
Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м																																								
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25																																								
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5																																								
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устранять с одной стороны)																																								
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-																																								
		Таблица Г.7 – Назначение парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек																																														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Категория дорог и улиц</th> <th colspan="2">Основное назначение дорог и улиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Парковые дороги</td> <td></td> <td colspan="2">Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)</td> </tr> <tr> <td>Проезды</td> <td></td> <td colspan="2">Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)</td> </tr> <tr> <td>Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.</td> <td></td> <td colspan="2">Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах</td> </tr> </tbody> </table>	Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц		Парковые дороги		Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)		Проезды		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)		Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.		Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах																															
Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц																																														
Парковые дороги		Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)																																														
Проезды		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)																																														
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.		Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах																																														
		Таблица Г.8 – Расчетные параметры парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек																																														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Категория дорог и улиц</th> <th>Расчетная скорость движения, км/ч</th> <th>Ширина полосы движения, м</th> <th>Число полос движения (суммарно в двух направлениях)</th> <th>Наименьший радиус кривых в плане, м</th> <th>Наибольший продольный уклон, ‰</th> <th>Наименьший радиус выпуклой кривой, м</th> <th>Наименьший радиус вогнутой кривой, м</th> <th>Ширина пешеходной части тротуара, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м																																					
Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м																																								

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>м</th> <th>м</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Парковые дороги</td> <td>40</td> <td>3,0</td> <td>2</td> <td>75</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>250</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Проезды*:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- основные*</td> <td>40</td> <td>3,0</td> <td>2</td> <td>50</td> <td>70</td> <td>600</td> <td>250</td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>- второстепенные</td> <td>30</td> <td>3,5</td> <td>1</td> <td>25</td> <td>80</td> <td>600</td> <td>200</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>Велосипедные дорожки:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- в составе поперечного профиля УДС</td> <td>-</td> <td>1,50** 1,00***</td> <td>1-2 2</td> <td>25</td> <td>70</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.</td> <td>20</td> <td>1,50** 1,00***</td> <td>1-2 2</td> <td>25</td> <td>70</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Ширина проезда может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800 ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей. ** При движении в одном направлении. *** При движении в двух направлениях.</p>							м	м		Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-	Проезды*:									- основные*	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0	- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75	Велосипедные дорожки:									- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50** 1,00***	1-2 2	25	70	-	-	-	- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50** 1,00***	1-2 2	25	70	-	-	-																																														
						м	м																																																																																																																	
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-																																																																																																																
Проезды*:																																																																																																																								
- основные*	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0																																																																																																																
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75																																																																																																																
Велосипедные дорожки:																																																																																																																								
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50** 1,00***	1-2 2	25	70	-	-	-																																																																																																																
- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50** 1,00***	1-2 2	25	70	-	-	-																																																																																																																
		<p>Таблица Г.9 – Уширение полосы движения на кривых в плане</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Радиус кривой в плане, м, менее</th> <th>Значение уширения на каждую полосу, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>400</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>300</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>230</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>180</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>140</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>120</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>100</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>90</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>80</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>70</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>60</td><td>1,4</td></tr> <tr><td>50</td><td>1,6</td></tr> <tr><td>45</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>40</td><td>2,0</td></tr> </tbody> </table>	Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м	400	0,2	300	0,3	230	0,4	180	0,5	140	0,6	120	0,7	100	0,8	90	0,9	80	1,0	70	1,2	60	1,4	50	1,6	45	1,8	40	2,0																																																																																								
Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м																																																																																																																							
400	0,2																																																																																																																							
300	0,3																																																																																																																							
230	0,4																																																																																																																							
180	0,5																																																																																																																							
140	0,6																																																																																																																							
120	0,7																																																																																																																							
100	0,8																																																																																																																							
90	0,9																																																																																																																							
80	1,0																																																																																																																							
70	1,2																																																																																																																							
60	1,4																																																																																																																							
50	1,6																																																																																																																							
45	1,8																																																																																																																							
40	2,0																																																																																																																							
Приложение Ж	Нормы расчета стоянок автомобилей	Приложение Д Стоянки автомобилей																																																																																																																						
	Таблица Ж.1	Таблица Д.1 – Нормы расчета стоянок автомобилей	Изменение внесено по инициативе разработчика																																																																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха</th> <th>Расчетная единица</th> <th>Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Здания и сооружения</td> </tr> <tr> <td>Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>200-220</td> </tr> <tr> <td>Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>100-120</td> </tr> <tr> <td>Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>50-60</td> </tr> <tr> <td>Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- с операционными залами</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>30-35</td> </tr> <tr> <td>- без операционных залов</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>55-60</td> </tr> <tr> <td>Здания и комплексы многофункциональные</td> <td>По СП 160.1325800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общественные помещения с гибким функциональным назначением</td> <td>м<sup>2</sup> расчетной площади</td> <td>50-60</td> </tr> <tr> <td>Здания судов общей юрисдикции</td> <td>По СП 152.13330</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания и сооружения следственных органов</td> <td>По СП 228.1325800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания общеобразовательных организаций</td> <td>РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания дошкольных организаций</td> <td>РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Образовательные организации, реализующие программы высшего образования</td> <td>Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену</td> <td>2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов</td> </tr> <tr> <td>Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения</td> <td>Преподаватели, занятые в одну смену</td> <td>2-3</td> </tr> <tr> <td>Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>20-25</td> </tr> <tr> <td>Научно-исследовательские и проектные институты</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>140-170</td> </tr> <tr> <td>Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон</td> <td>Работающие в двух смежных сменах, чел.</td> <td>6-8</td> </tr> </tbody> </table>	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Здания и сооружения			Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:			- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35	- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800		Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> расчетной площади	50-60	Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330		Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800		Здания общеобразовательных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)		Здания дошкольных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)		Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25	Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха</th> <th>Расчетная единица</th> <th>Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Здания и сооружения</td> </tr> <tr> <td>Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>200-220</td> </tr> <tr> <td>Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>100-120</td> </tr> <tr> <td>Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>50-60</td> </tr> <tr> <td>Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- с операционными залами</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>30-35</td> </tr> <tr> <td>- без операционных залов</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>55-60</td> </tr> <tr> <td>Здания и комплексы многофункциональные</td> <td>По СП 160.1325800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общественные помещения с гибким функциональным назначением</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>50-60</td> </tr> <tr> <td>Здания судов общей юрисдикции</td> <td>По СП 152.13330</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания и сооружения следственных органов</td> <td>По СП 228.1325800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания общеобразовательных организаций</td> <td>РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания дошкольных организаций</td> <td>РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Образовательные организации, реализующие программы высшего образования</td> <td>Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену</td> <td>2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов</td> </tr> <tr> <td>Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения</td> <td>Преподаватели, занятые в одну смену</td> <td>2-3</td> </tr> <tr> <td>Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>20-25</td> </tr> <tr> <td>Научно-исследовательские и проектные институты</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>140-170</td> </tr> <tr> <td>Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон</td> <td>Работающие в двух смежных сменах, чел.</td> <td>6-8</td> </tr> <tr> <td>Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках</td> <td>100 чел., работающих в двух смежных сменах</td> <td>7-10</td> </tr> </tbody> </table>	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Здания и сооружения			Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:			- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35	- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800		Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330		Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800		Здания общеобразовательных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)		Здания дошкольных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)		Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25	Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10	<p>Исключена двойственность формулировки нормы расчета стоянок автомобилей для оздоровительных комплексов общей площадью менее 1000 кв. м</p>
Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц																																																																																																																						
Здания и сооружения																																																																																																																								
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220																																																																																																																						
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120																																																																																																																						
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60																																																																																																																						
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:																																																																																																																								
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35																																																																																																																						
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60																																																																																																																						
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800																																																																																																																							
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> расчетной площади	50-60																																																																																																																						
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330																																																																																																																							
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800																																																																																																																							
Здания общеобразовательных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)																																																																																																																							
Здания дошкольных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)																																																																																																																							
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов																																																																																																																						
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3																																																																																																																						
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25																																																																																																																						
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170																																																																																																																						
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8																																																																																																																						
Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц																																																																																																																						
Здания и сооружения																																																																																																																								
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220																																																																																																																						
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120																																																																																																																						
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60																																																																																																																						
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:																																																																																																																								
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35																																																																																																																						
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60																																																																																																																						
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800																																																																																																																							
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> общей площади	50-60																																																																																																																						
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330																																																																																																																							
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800																																																																																																																							
Здания общеобразовательных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)																																																																																																																							
Здания дошкольных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)																																																																																																																							
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов																																																																																																																						
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3																																																																																																																						
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25																																																																																																																						
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170																																																																																																																						
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8																																																																																																																						
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10																																																																																																																						

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016			Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)			Обоснование (причина) изменения
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10	территорий производственных и промышленно-производственных объектов			
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> расчетной площади	30-35	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35	
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной группы (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> расчетной площади	40-50	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и/или непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50	
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> расчетной площади	60-70	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70	
	Рынки постоянные:			Рынки постоянные:			
	- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40	- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40	
	- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50	- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50	
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5	
	Объекты коммунально-бытового обслуживания:			Объекты коммунально-бытового обслуживания:			
	- бани	Единовременные посетители	5-6	- бани	Единовременные посетители	5-6	
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10-15	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10-15	
	- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20-25	- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20-25	
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2	
	Гостиницы	По СП 257.1325800		Гостиницы	По СП 257.1325800		
	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8	
	Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800		Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800		
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8	
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект	
	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7	
	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4	
	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330		Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330		
	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30	
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> расчетной площади	25-55 25-40	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания:	Единовременные посетители	8-10	
	- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> расчетной площади	40-55	- тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10	
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания:			- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7	
	- тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8-10	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	3-4	
	- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4	
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7	
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7	
	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10	
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7	АвтОВОКзалы	Пассажиры в час пик	10-15	
	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8	
	АвтОВОКзалы	Пассажиры в час пик	10-15	Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9	
	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7-9	
	Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7-9	
	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7-9	Рекреационные территории и объекты отдыха			
	Рекреационные территории и объекты отдыха			Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20	
	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20	Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10	
	Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15	
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15	Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15	
	Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	
				Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10	
				<b>Примечания</b>			

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)				Обоснование (причина) изменения	
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	<p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах-курортах и городских населенных пунктах-центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по нормам 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>4 Число машино-мест следует принимать при урвнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>5 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p> <p>6 Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.</p>	Без изменений					
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10								
Приложение И	Приложение И				Приложение Е				Без изменений	
	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств				<b>Земельные участки для объектов транспортной инфраструктуры</b>					
	Таблица И.1				Таблица Е.1 – Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств					
	Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га	Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га	Без изменений	
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100 300 500 800 1000	0,5 1,2 1,6 2,1 2,3	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100 300 500 800 1000	0,5 1,2 1,6 2,1 2,3			
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100 200 300 500	2,0 3,5 4,5 6,0	Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100 200 300 500	2,0 3,5 4,5 6,0			
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100 150 200	6,0 7,5 8,0	Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100 150 200	6,0 7,5 8,0			
с ремонтными мастерскими		100	6,5	с ремонтными мастерскими		100	6,5			
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	Машина	100 200	3,5 6,0	Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	Машина	100 200	3,5 6,0			
То же, с ремонтными мастерскими		100	5,0	То же, с ремонтными мастерскими		100	5,0			
Автобусные парки (гаражи)		100 200 300	2,3 3,5 4,5	Автобусные парки (гаражи)		100 200 300	2,3 3,5 4,5			
		500	6,5			500	6,5			
	Примечание - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.					Примечание - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.				
Приложение К	Нормы накопления коммунальных отходов				<b>Приложение Л</b>					Без изменений
	Таблица К.1				<b>Количество коммунальных отходов</b>					
	Таблица Л.1 – Нормы накопления коммунальных отходов				Таблица Л.1 – Нормы накопления коммунальных отходов					
	Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год		Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год			
	кг	л	кг	л						
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000			
	- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500		- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500			
	Общее количество по городскому населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500		Общее количество по городскому населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500			
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500			
	Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20		Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20			
	Примечания									
	1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов.									
	2 Для городских населенных пунктов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.									

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016			Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)			Обоснование (причина) изменения																																																																
	<p>3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, IG при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.</p> <p>4 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.</p>			<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов.</p> <p>2. Для городских населенных пунктов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.</p> <p>3. Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, IG при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.</p> <p>4. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.</p>																																																																			
Приложение Л	Укрупненные показатели электропотребления			Приложение Ж																																																																			
Приложение Л	<p>Таблица Л.1</p> <table border="1" data-bbox="293 395 1066 874"> <thead> <tr> <th>Степень благоустройства поселений</th> <th>Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.</th> <th>Использование максимума электрической нагрузки, ч/год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- без кондиционеров</td> <td>1700</td> <td>5200</td> </tr> <tr> <td>- с кондиционерами</td> <td>2000</td> <td>5700</td> </tr> <tr> <td>Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- без кондиционеров</td> <td>2100</td> <td>5300</td> </tr> <tr> <td>- с кондиционерами</td> <td>2400</td> <td>5800</td> </tr> <tr> <td>Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- не оборудованные стационарными электроплитами</td> <td>950</td> <td>4100</td> </tr> <tr> <td>- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)</td> <td>1350</td> <td>4400</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городских населенных пунктов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городских населенных пунктов: крупнейших - 1,2; крупных - 1,1; средних - 0,9; малых - 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.</p>			Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:			- без кондиционеров	1700	5200	- с кондиционерами	2000	5700	Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):			- без кондиционеров	2100	5300	- с кондиционерами	2400	5800	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):			- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	<p>Таблица Ж.1 – Укрупненные показатели электропотребления</p> <table border="1" data-bbox="1066 395 1765 874"> <thead> <tr> <th></th> <th>Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.</th> <th>Использование максимума электрической нагрузки, ч/год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- без кондиционеров</td> <td>1700</td> <td>5200</td> </tr> <tr> <td>- с кондиционерами</td> <td>2000</td> <td>5700</td> </tr> <tr> <td>Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- без кондиционеров</td> <td>2100</td> <td>5300</td> </tr> <tr> <td>- с кондиционерами</td> <td>2400</td> <td>5800</td> </tr> <tr> <td>Сельские населенные пункты (без кондиционеров):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- не оборудованные стационарными электроплитами</td> <td>950</td> <td>4100</td> </tr> <tr> <td>- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)</td> <td>1350</td> <td>4400</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечания</b></p> <p>1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городских населенных пунктов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городских населенных пунктов: крупнейших – 1,2; крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.</p>				Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:			- без кондиционеров	1700	5200	- с кондиционерами	2000	5700	Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):			- без кондиционеров	2100	5300	- с кондиционерами	2400	5800	Сельские населенные пункты (без кондиционеров):			- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	Без изменений				
Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год																																																																					
Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:																																																																							
- без кондиционеров	1700	5200																																																																					
- с кондиционерами	2000	5700																																																																					
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):																																																																							
- без кондиционеров	2100	5300																																																																					
- с кондиционерами	2400	5800																																																																					
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):																																																																							
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100																																																																					
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400																																																																					
	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год																																																																					
Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:																																																																							
- без кондиционеров	1700	5200																																																																					
- с кондиционерами	2000	5700																																																																					
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):																																																																							
- без кондиционеров	2100	5300																																																																					
- с кондиционерами	2400	5800																																																																					
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):																																																																							
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100																																																																					
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400																																																																					
Приложение М	Приложение М			Приложение Г			Изменение внесено по инициативе разработчика																																																																
Приложение М	<p>Уширение полосы движения на кривых в плане</p> <p>Таблица М.1</p> <table border="1" data-bbox="293 928 1066 1299"> <thead> <tr> <th>Радиус кривой в плане, м, менее</th> <th>Значение уширения на каждую полосу, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>400</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>300</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>230</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>180</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>140</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>120</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>100</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>90</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>80</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>70</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>60</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>50</td><td>1,4</td></tr> <tr><td>45</td><td>1,6</td></tr> <tr><td>40</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>40</td><td>2,0</td></tr> </tbody> </table>			Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м	400	0,2	300	0,3	230	0,4	180	0,4	140	0,5	120	0,6	100	0,7	90	0,8	80	0,9	70	1,0	60	1,2	50	1,4	45	1,6	40	1,8	40	2,0	<p>Таблица Г.9 – Уширение полосы движения на кривых в плане</p> <table border="1" data-bbox="1066 928 1765 1299"> <thead> <tr> <th>Радиус кривой в плане, м, менее</th> <th>Значение уширения на каждую полосу, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>400</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>300</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>230</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>180</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>140</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>120</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>100</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>90</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>80</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>70</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>60</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>50</td><td>1,4</td></tr> <tr><td>45</td><td>1,6</td></tr> <tr><td>40</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>40</td><td>2,0</td></tr> </tbody> </table>			Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м	400	0,2	300	0,3	230	0,4	180	0,4	140	0,5	120	0,6	100	0,7	90	0,8	80	0,9	70	1,0	60	1,2	50	1,4	45	1,6	40	1,8	40	2,0	<p>Параметры, касающиеся проектирования УДС объединены в одно приложение</p>
Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м																																																																						
400	0,2																																																																						
300	0,3																																																																						
230	0,4																																																																						
180	0,4																																																																						
140	0,5																																																																						
120	0,6																																																																						
100	0,7																																																																						
90	0,8																																																																						
80	0,9																																																																						
70	1,0																																																																						
60	1,2																																																																						
50	1,4																																																																						
45	1,6																																																																						
40	1,8																																																																						
40	2,0																																																																						
Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м																																																																						
400	0,2																																																																						
300	0,3																																																																						
230	0,4																																																																						
180	0,4																																																																						
140	0,5																																																																						
120	0,6																																																																						
100	0,7																																																																						
90	0,8																																																																						
80	0,9																																																																						
70	1,0																																																																						
60	1,2																																																																						
50	1,4																																																																						
45	1,6																																																																						
40	1,8																																																																						
40	2,0																																																																						
Приложение Н	Форма баланса использования территории муниципального образования (на примере городского округа)			Аналогичные приложения отсутствуют			Изменение внесено по инициативе разработчика																																																																
Приложение Н	<table border="1" data-bbox="293 1337 1066 1481"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателей</th> <th rowspan="2">Единица измерения</th> <th colspan="2">Существующее положение</th> <th colspan="2">Срок реализации</th> </tr> <tr> <th>всего</th> <th>в % к итогу</th> <th>всего</th> <th>в % к итогу</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I Территория городского округа, всего</td> <td>га/%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>II Территория в границах городского населенного пункта города</td> <td>га/%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I Жилая застройка, всего</td> <td>га/%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение		Срок реализации		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу	I Территория городского округа, всего	га/%					II Территория в границах городского населенного пункта города	га/%					I Жилая застройка, всего	га/%								Данные требования устарели. Текст исключен																																				
Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение				Срок реализации																																																																	
		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу																																																																		
I Территория городского округа, всего	га/%																																																																						
II Территория в границах городского населенного пункта города	га/%																																																																						
I Жилая застройка, всего	га/%																																																																						



№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																																																																																																																																										
	<table border="1"> <tr><td>1.1 повышенной этажности</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.2 многоэтажная</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.3 среднеэтажная</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.4 малоэтажная</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.4.1 в т.ч. блокированная</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.5 индивидуальная</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.7 перспективные территории под жилую застройку</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2 Общественно-деловая зона, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.1 в т.ч. территория индустриального парка</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3 Производственно-коммунальная зона</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4 Инженерная инфраструктура, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5 Транспортная инфраструктура, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5.1 улично-дорожная сеть</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5.2 автомобильного транспорта</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5.3 воздушного транспорта</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5.4 речного (морского) транспорта</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5.5 железнодорожного транспорта</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6 Рекреационная зона, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6.1 природный парк</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6.3 места отдыха и туризма</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7 Зона сельскохозяйственного использования, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7.1 сельскохозяйственные угодья</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7.2 объекты сельскохозяйственного назначения</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8 Зона специального назначения, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8.1 кладбища</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8.2 складирования и захоронения отходов</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>9 Зона военных объектов и режимных территорий, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10 Зона акваторий, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11 Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>12 Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>13 Зона иных природных территорий, всего</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>III Зона земель, расположенных за границей городского населенного пункта, в границах городского округа</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1 Земли промышленности</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2 Земли лесного фонда</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3 Земли сельскохозяйственного назначения</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4 Зона иных природных территорий</td><td>га/%</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	1.1 повышенной этажности	га/%					1.2 многоэтажная	га/%					1.3 среднеэтажная	га/%					1.4 малоэтажная	га/%					1.4.1 в т.ч. блокированная	га/%					1.5 индивидуальная	га/%					1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%					1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%					2 Общественно-деловая зона, всего	га/%					2.1 в т.ч. территория индустриального парка	га/%					3 Производственно-коммунальная зона	га/%					4 Инженерная инфраструктура, всего	га/%					4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная	га/%					5 Транспортная инфраструктура, всего	га/%					5.1 улично-дорожная сеть	га/%					5.2 автомобильного транспорта	га/%					5.3 воздушного транспорта	га/%					5.4 речного (морского) транспорта	га/%					5.5 железнодорожного транспорта	га/%					6 Рекреационная зона, всего	га/%					6.1 природный парк	га/%					6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%					6.3 места отдыха и туризма	га/%					7 Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%					7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%					7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%					8 Зона специального назначения, всего	га/%					8.1 кладбища	га/%					8.2 складирования и захоронения отходов	га/%					9 Зона военных объектов и режимных территорий, всего	га/%					10 Зона акваторий, всего	га/%					11 Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего	га/%					12 Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%					13 Зона иных природных территорий, всего	га/%					III Зона земель, расположенных за границей городского населенного пункта, в границах городского округа	га/%					1 Земли промышленности	га/%					2 Земли лесного фонда	га/%					3 Земли сельскохозяйственного назначения	га/%					4 Зона иных природных территорий	га/%						
1.1 повышенной этажности	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
1.2 многоэтажная	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
1.3 среднеэтажная	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
1.4 малоэтажная	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
1.4.1 в т.ч. блокированная	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
1.5 индивидуальная	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
2 Общественно-деловая зона, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
2.1 в т.ч. территория индустриального парка	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
3 Производственно-коммунальная зона	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
4 Инженерная инфраструктура, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
5 Транспортная инфраструктура, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
5.1 улично-дорожная сеть	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
5.2 автомобильного транспорта	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
5.3 воздушного транспорта	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
5.4 речного (морского) транспорта	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
5.5 железнодорожного транспорта	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
6 Рекреационная зона, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
6.1 природный парк	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
6.3 места отдыха и туризма	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
7 Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
8 Зона специального назначения, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
8.1 кладбища	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
9 Зона военных объектов и режимных территорий, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
10 Зона акваторий, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
11 Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
12 Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
13 Зона иных природных территорий, всего	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
III Зона земель, расположенных за границей городского населенного пункта, в границах городского округа	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
1 Земли промышленности	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
2 Земли лесного фонда	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
3 Земли сельскохозяйственного назначения	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
4 Зона иных природных территорий	га/%																																																																																																																																																																																																																																												
Приложение П	<p>Примечание - Состав функциональных зон может быть дополнен в соответствии с [18, приложение].</p> <p>Расчетная потребность размещения, категории и площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел. Определение количества участковых уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения</p> <p>Таблица П.1 - Расчетная потребность размещения и категории зданий линейных и территориальных органов внутренних дел</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип ОВД</th> <th>Категория ----- Штаты, чел.*(1)</th> <th>Тип городского населенного пункта</th> <th>Число жителей, тыс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Здания территориальных органов внутренних дел</td> </tr> <tr> <td>Городской отдел Районный отдел</td> <td>1 ----- 450-600</td> <td>Большой городской населенный пункт (район)*(2)</td> <td>200-250</td> </tr> <tr> <td>Городской отдел Районный отдел</td> <td>2 ----- 300-450</td> <td>Большой городской населенный пункт (район)*(2)</td> <td>150-200</td> </tr> <tr> <td>Городской отдел Районный отдел</td> <td>3 ----- 300-150</td> <td>Большой городской населенный пункт (район)*(2)</td> <td>100-150</td> </tr> </tbody> </table>	Тип ОВД	Категория ----- Штаты, чел.*(1)	Тип городского населенного пункта	Число жителей, тыс.	Здания территориальных органов внутренних дел				Городской отдел Районный отдел	1 ----- 450-600	Большой городской населенный пункт (район)*(2)	200-250	Городской отдел Районный отдел	2 ----- 300-450	Большой городской населенный пункт (район)*(2)	150-200	Городской отдел Районный отдел	3 ----- 300-150	Большой городской населенный пункт (район)*(2)	100-150	Аналогичные приложения отсутствуют	Изменение внесено по инициативе разработчика Исключено приложение П СП 42.13330.2016, дублирующее положения СП 500.1325800																																																																																																																																																																																																																						
Тип ОВД	Категория ----- Штаты, чел.*(1)	Тип городского населенного пункта	Число жителей, тыс.																																																																																																																																																																																																																																										
Здания территориальных органов внутренних дел																																																																																																																																																																																																																																													
Городской отдел Районный отдел	1 ----- 450-600	Большой городской населенный пункт (район)*(2)	200-250																																																																																																																																																																																																																																										
Городской отдел Районный отдел	2 ----- 300-450	Большой городской населенный пункт (район)*(2)	150-200																																																																																																																																																																																																																																										
Городской отдел Районный отдел	3 ----- 300-150	Большой городской населенный пункт (район)*(2)	100-150																																																																																																																																																																																																																																										

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																
	Городской отдел Районный отдел	4 ----- 75-150	Средний городской населенный пункт (район) (городской район)*(2)	50-100*(3)																		
	Городское отделение Районное отделение	1 ----- 50-75	Малый городской населенный пункт (район)*(2)	25-50*(3)																		
	Городское отделение	2 ----- до 50	Малый городской населенный пункт, поселок городского типа	5-25*(3)																		
	Здания линейных органов внутренних дел																					
	Линейный отдел	1 ----- 250-400	*(4)	-																		
	Линейный отдел	2 ----- 150-250	*(4)	-																		
	Линейное отделение	1 ----- 75-150	*(4)	-																		
	Линейное отделение	2 ----- до 75	*(4)	-																		
	*(1) Штаты линейных и территориальных ОВД приведены из расчета средних показателей. *(2) Районный отдел - в составе городского ОВД, в городских населенных пунктах с районным делением. *(3) В скобках - минимальное число жителей для ОВД на территории с небольшой плотностью населения. *(4) На объектах транспорта [31].																					
	Таблица П.2 Площади земельных участков зданий территориальных органов внутренних дел																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="293 767 562 783">Тип территориального ОВД</th> <th data-bbox="562 767 752 783">Категория</th> <th data-bbox="752 767 1055 783">Площадь земельных участков, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="293 783 562 815" rowspan="2">Отделение</td> <td data-bbox="562 783 752 815">1</td> <td data-bbox="752 783 1055 815">0,9-1,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="562 815 752 831">2</td> <td data-bbox="752 815 1055 831">До 0,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 831 562 911" rowspan="4">Отдел</td> <td data-bbox="562 831 752 847">1</td> <td data-bbox="752 831 1055 847">2,8-3,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="562 847 752 863">2</td> <td data-bbox="752 847 1055 863">2,4-2,8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="562 863 752 879">3</td> <td data-bbox="752 863 1055 879">1,8-2,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="562 879 752 911">4</td> <td data-bbox="752 879 1055 911">1,2-1,8</td> </tr> </tbody> </table>	Тип территориального ОВД	Категория	Площадь земельных участков, га	Отделение	1	0,9-1,2	2	До 0,9	Отдел	1	2,8-3,0	2	2,4-2,8	3	1,8-2,4	4	1,2-1,8				
Тип территориального ОВД	Категория	Площадь земельных участков, га																				
Отделение	1	0,9-1,2																				
	2	До 0,9																				
Отдел	1	2,8-3,0																				
	2	2,4-2,8																				
	3	1,8-2,4																				
	4	1,2-1,8																				
	Таблица П.3 Площади земельных участков зданий линейных органов внутренних дел																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="293 927 562 943">Тип линейного ОВД</th> <th data-bbox="562 927 752 943">Категория</th> <th data-bbox="752 927 1055 943">Площадь земельных участков, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="293 943 562 991" rowspan="2">Отдел</td> <td data-bbox="562 943 752 959">1</td> <td data-bbox="752 943 1055 959">2,1-2,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="562 959 752 975">2</td> <td data-bbox="752 959 1055 975">1,5-1,8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 975 562 1054" rowspan="2">Отделение</td> <td data-bbox="562 975 752 991">1</td> <td data-bbox="752 975 1055 991">1,0-1,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="562 991 752 1054">2</td> <td data-bbox="752 991 1055 1054">До 1,0</td> </tr> </tbody> </table>	Тип линейного ОВД	Категория	Площадь земельных участков, га	Отдел	1	2,1-2,5	2	1,5-1,8	Отделение	1	1,0-1,5	2	До 1,0								
Тип линейного ОВД	Категория	Площадь земельных участков, га																				
Отдел	1	2,1-2,5																				
	2	1,5-1,8																				
Отделение	1	1,0-1,5																				
	2	До 1,0																				
	Таблица П.4 Определение количества участков уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="293 1070 651 1118">Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.</th> <th data-bbox="651 1070 1055 1118">Количество участков уполномоченных полиции</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="293 1118 651 1150">2,8-3</td> <td data-bbox="651 1118 1055 1150">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1150 651 1182">3-6</td> <td data-bbox="651 1150 1055 1182">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1182 651 1214">6-9</td> <td data-bbox="651 1182 1055 1214">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1214 651 1246">9-12</td> <td data-bbox="651 1214 1055 1246">4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1246 651 1358">&gt;12</td> <td data-bbox="651 1246 1055 1358">5 + 1 участковый уполномоченный на каждые последующие 3 тыс. чел. сверх 15 тыс. постоянно проживающего населения</td> </tr> </tbody> </table>	Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.	Количество участков уполномоченных полиции	2,8-3	1	3-6	2	6-9	3	9-12	4	>12	5 + 1 участковый уполномоченный на каждые последующие 3 тыс. чел. сверх 15 тыс. постоянно проживающего населения									
Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.	Количество участков уполномоченных полиции																					
2,8-3	1																					
3-6	2																					
6-9	3																					
9-12	4																					
>12	5 + 1 участковый уполномоченный на каждые последующие 3 тыс. чел. сверх 15 тыс. постоянно проживающего населения																					
	Примечание - Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1-1,5 км до самого дальнего объекта участка. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт.																					
	<b>Приложение И</b> Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей																					
						Изменение внесено по инициативе разработчика																

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																																																																																																																																																																														
Таблица 12.5	Таблица 12.5	Таблица И.1 – Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	Вынесено в приложение из основной части																																																																																																																																																																																																																																																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Инженерные сети</th> <th colspan="10">Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">фундаментов зданий и сооружений</th> <th rowspan="2">фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог</th> <th colspan="2">оси крайнего пути</th> <th rowspan="2">бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, и укрепленной полосы обочины)</th> <th rowspan="2">наружные кюветы или подожвы насыпи дороги</th> <th colspan="3">фундаментов опор ВЛ напряжением</th> </tr> <tr> <th>железных дорог 1520 мм, но не менее 750 мм и трамвая</th> <th>железных дорог 750 мм и трамвая</th> <th>до 1 кВ наружно освещен</th> <th>св. 1 до 35 кВ</th> <th>св. 35 до 110 кВ и выше</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Водопровод и напорная канализация</td> <td>5 (см. примечание 7)</td> <td>3*(6)</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>2*(2)</td> <td>1*(2)</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Самотечная канализация (бытовая и дождевая)</td> <td>3 (см. примечание 7)</td> <td>1,5*(6)</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>1,5*(2)</td> <td>1*(2)</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дренаж</td> <td>2 (см. примечание 7)</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>1*(2)</td> <td>1*(2)</td> <td>0,5</td> <td>2</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Сопутствующий дренаж</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>0</td> <td>0,4</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)</td> <td colspan="10">См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1</td> </tr> <tr> <td>Тепловые сети/теплопроводы*(3):</td> <td colspan="10">См. СП 124.13330.2012, приложение А</td> </tr> <tr> <td>Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]</td> <td>0,6</td> <td>0,5</td> <td>3,25</td> <td>2,75</td> <td>1,5*(4)</td> <td>1*(4)</td> <td>1*(1)</td> <td>5*(1)</td> <td>10*(1)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы</td> <td>2</td> <td>1,5</td> <td>4</td> <td>2,75</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ЛКС ТМК*(5)</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>3,25</td> <td>2,75</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Наружные пневмомусоропроводы</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3,8</td> <td>2,8</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p> *(1) Относится только к расстояниям от силовых кабелей.  *(2) Расстояние от трубопровода до бортового камня (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).  *(3) Для производственных объектов допускается расстояние от обочины бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.  *(4) Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабелей мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).  *(5) В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.  *(6) Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вязким материалом сплошных монолитных железобетонных обоев усиления и др.). </p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности 100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодез (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].  Для климатических подрайонов строительства IА, IБ, II и IД по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.  2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.  При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.  3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от взаимно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность движения транспорта и возможность проведения ее ремонта.  4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.  Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплотрассы и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°С для кабельных линий до 10 кВ и 5°С - для линий 20-220 кВ.  5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с ослесненной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделок) от поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без ослесненной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.  6 В орошаемых районах при непрорасчланных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водосточков и трубопроводов горючих</p>	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до										фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, и укрепленной полосы обочины)	наружные кюветы или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением			железных дорог 1520 мм, но не менее 750 мм и трамвая	железных дорог 750 мм и трамвая	до 1 кВ наружно освещен	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 7)	3*(6)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3		Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см. примечание 7)	1,5*(6)	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3		Дренаж	2 (см. примечание 7)	1	4	2,8	1*(2)	1*(2)	0,5	2	3		Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	-	Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1										Тепловые сети/теплопроводы*(3):	См. СП 124.13330.2012, приложение А										Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(4)	1*(4)	1*(1)	5*(1)	10*(1)		Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3		ЛКС ТМК*(5)	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Инженерные сети</th> <th colspan="10">Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">фундаментов зданий и сооружений</th> <th rowspan="2">фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог</th> <th colspan="2">оси крайнего пути</th> <th rowspan="2">бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, и укрепленной полосы обочины)</th> <th rowspan="2">наружные кюветы или подожвы насыпи дороги</th> <th colspan="3">фундаментов опор ВЛ напряжением</th> </tr> <tr> <th>железных дорог 1520 мм, но не менее 750 мм и трамвая</th> <th>железных дорог 750 мм и трамвая</th> <th>до 1 кВ наружно освещен</th> <th>св. 1 до 35 кВ</th> <th>св. 35 до 110 кВ и выше</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Водопровод и напорная канализация</td> <td>5 (см. примечание 7)</td> <td>3*(6)</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>2*(2)</td> <td>1*(2)</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Самотечная канализация (бытовая и поверхностных сточных вод)</td> <td>3 (см. примечание 7)</td> <td>1,5*(6)</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>1,5*(2)</td> <td>1*(2)</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дренаж</td> <td>2 (см. примечание 7)</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>1*(2)</td> <td>1*(2)</td> <td>0,5</td> <td>2</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Сопутствующий дренаж</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>0</td> <td>0,4</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)</td> <td colspan="10">См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1</td> </tr> <tr> <td>Тепловые сети/теплопроводы*(3):</td> <td colspan="10">См. СП 124.13330.2012, приложение А</td> </tr> <tr> <td>Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]</td> <td>0,6</td> <td>0,5</td> <td>3,25</td> <td>2,75</td> <td>1,5*(4)</td> <td>1*(4)</td> <td>1*(1)</td> <td>5*(1)</td> <td>10*(1)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы</td> <td>2</td> <td>1,5</td> <td>4</td> <td>2,75</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ЛКС ТМК*(5)</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>3,25</td> <td>2,75</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Наружные пневмомусоропроводы</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3,8</td> <td>2,8</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до										фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, и укрепленной полосы обочины)	наружные кюветы или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением			железных дорог 1520 мм, но не менее 750 мм и трамвая	железных дорог 750 мм и трамвая	до 1 кВ наружно освещен	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 7)	3*(6)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3		Самотечная канализация (бытовая и поверхностных сточных вод)	3 (см. примечание 7)	1,5*(6)	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3		Дренаж	2 (см. примечание 7)	1	4	2,8	1*(2)	1*(2)	0,5	2	3		Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	-	Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1										Тепловые сети/теплопроводы*(3):	См. СП 124.13330.2012, приложение А										Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(4)	1*(4)	1*(1)	5*(1)	10*(1)		Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3		ЛКС ТМК*(5)	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5		
Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до																																																																																																																																																																																																																																																																																
	фундаментов зданий и сооружений		фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, и укрепленной полосы обочины)	наружные кюветы или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением																																																																																																																																																																																																																																																																									
		железных дорог 1520 мм, но не менее 750 мм и трамвая		железных дорог 750 мм и трамвая	до 1 кВ наружно освещен			св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше																																																																																																																																																																																																																																																																								
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 7)	3*(6)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																								
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см. примечание 7)	1,5*(6)	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																								
Дренаж	2 (см. примечание 7)	1	4	2,8	1*(2)	1*(2)	0,5	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																								
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																							
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1																																																																																																																																																																																																																																																																																
Тепловые сети/теплопроводы*(3):	См. СП 124.13330.2012, приложение А																																																																																																																																																																																																																																																																																
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(4)	1*(4)	1*(1)	5*(1)	10*(1)																																																																																																																																																																																																																																																																								
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																								
ЛКС ТМК*(5)	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																																																																																																																								
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5																																																																																																																																																																																																																																																																								
Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до																																																																																																																																																																																																																																																																																
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, и укрепленной полосы обочины)	наружные кюветы или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением																																																																																																																																																																																																																																																																										
			железных дорог 1520 мм, но не менее 750 мм и трамвая	железных дорог 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружно освещен	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше																																																																																																																																																																																																																																																																								
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 7)	3*(6)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																								
Самотечная канализация (бытовая и поверхностных сточных вод)	3 (см. примечание 7)	1,5*(6)	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																								
Дренаж	2 (см. примечание 7)	1	4	2,8	1*(2)	1*(2)	0,5	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																								
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																							
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1																																																																																																																																																																																																																																																																																
Тепловые сети/теплопроводы*(3):	См. СП 124.13330.2012, приложение А																																																																																																																																																																																																																																																																																
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(4)	1*(4)	1*(1)	5*(1)	10*(1)																																																																																																																																																																																																																																																																								
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																								
ЛКС ТМК*(5)	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																																																																																																																								
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5																																																																																																																																																																																																																																																																								

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения
	<p>жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.</p> <p>7 При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330.</p> <p>Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.</p> <p>Расстояния от открытых водосточков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59-7.65 СП 34.13330.2021.</p> <p>8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.</p> <p>При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.</p> <p>9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.</p> <p>10 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].</p>	<p>* (1) Относится только к расстояниям от силовых кабелей.</p> <p>* (2) Расстояние от трубопровода до бортового камня (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).</p> <p>* (3) Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.</p> <p>* (4) Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать при условии выполнения защищающих кабелей от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты и пр.) и при согласовании с соответствующими управлениями дорог.</p> <p>* (5) В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.</p> <p>* (6) Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самостоятельной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 В стесненных условиях расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].</p> <p>Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IG и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации и канализации поверхностных сточных вод, дренажа, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.</p> <p>2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в непосредственной близости от фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.</p> <p>При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.</p> <p>3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.</p> <p>4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.</p> <p>Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°С для кабельных линий до 10 кВ и 5°С - для линий 20-220 кВ.</p> <p>5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.</p> <p>6 В орошаемых районах при нерасходочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водосточков и трубопроводов горячих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой канализации и канализации поверхностных сточных вод; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.</p> <p>7 В стесненных условиях, при выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, либо в канале, конструктивно связанными с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330.</p> <p>Расстояния от открытых водосточков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований СП 34.13330.2021 (пункты 7.59-7.65).</p> <p>8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.</p> <p>При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети канализации поверхностных сточных вод допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение канализации поверхностных сточных вод под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение канализации поверхностных сточных вод к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.</p> <p>9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.</p> <p>10 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].</p>	
Таблица 12.6	Таблица 12.6	<p><b>Приложение К</b></p> <p><b>Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями</b></p> <p><b>Таблица К.1 – Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении</b></p>	<p>Изменение внесено по инициативе разработчика</p> <p>Внесено в приложение из основной части</p>

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016											Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)											Обоснование (причина) изменения					
	Инженерные сети											Инженерные сети																
	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до											Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до																
	водопровода	бытовой канализации	дренажной канализации	газопроводов горючих газов				силового кабеля	кабелей связи	тепловых сетей/теплопроводов		каналов, тоннелей	наружных пневмоопроводов	водопровода	бытовой канализации	дренажной канализации	газопроводов горючих газов				силовых кабелей	кабелей связи		тепловых сетей/теплопроводов		каналов, тоннелей	наружных пневмоопроводов	
	нижнего давления до 0,005 МПа	среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа		горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа
	Водопровод	Канализация бытовая	Канализация дождевая	Газопроводы горючих газов:				Кабели силовые	Кабели связи	Тепловые сети/теплопроводы:		Наружные пневмоопроводы	Водопровод	Канализация бытовая	Канализация поверхностных сточных вод	Газопроводы горючих газов:				Кабели силовые	Кабели связи	Тепловые сети/теплопроводы:		Наружные пневмоопроводы				
	См. примечание 1	См. примечание 1, 2, 3	См. примечание 2, 3	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	См. примечание 1	См. примечание 1, 2, 3	См. примечание 2, 3	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				См. приложение В, таблица В.1	См. приложение В, таблица В.1	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				
	а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1											См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1														
	1*	1*	1*	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				0,1-0,5*	0,5	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		1	1	1,5	1*	1*	1*	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				0,1-0,5*		0,5	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		1,5	
	0,5	0,5	0,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				0,5	-	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		1	1	1	0,5	0,5	0,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				0,5		-	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		1	
	1,5	1	1	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1	0,5	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		-	1	1	1	1	1	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1		1	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		1	
0,5	0,5	0,5	1				0,1	0,1	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		1	0,5	0,5	1	1	1	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1	1	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		0,5			
<p>ЛКС ТМК**</p> <p>** Для угольных шахт в соответствии с требованиями [34]. Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями [10, пункт 2.3.86].</p>																												
<p><b>Примечания</b></p> <p>1 При параллельной прокладке нескольких линий водопроводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2 При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водонепроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляция для предотвращения попадания в них стоков при аварии.</p> <p>3 От сетей водопровода (канализации), проложенных безканальными, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительных-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны включать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.</p> <p>4 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодез (капер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].</p>																												

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">ДКС ТМК**</td> <td style="width: 5%;">0,5</td> <td style="width: 5%;">0,5</td> <td style="width: 5%;">0,5</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 5%;">0,1</td> <td style="width: 5%;">0,1</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 5%;">0,5</td> <td style="width: 5%;">0,5</td> </tr> </table> <p>* Для угольных шахт в соответствии с требованиями [34]. Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями [10, пункт 2.3.86].</p> <p>** В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1 При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2 При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытового канализационного до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водонепроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.</p> <p>3 От сетей водопровода (канализации), проложенных бесканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.</p> <p>4 В стесненных условиях расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].</p>	ДКС ТМК**	0,5	0,5	0,5	1	0,1	0,1	1	0,5	0,5																											
ДКС ТМК**	0,5	0,5	0,5	1	0,1	0,1	1	0,5	0,5																														
	Аналогичные приложения отсутствуют	<p><b>Приложение Н</b></p> <p><b>Объекты массового отдыха населения</b></p> <p>Таблица Н.1 – Нормы расчета объектов массового отдыха населения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков</p>	Изменение внесено по инициативе разработчика																																				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Наименование вида объекта</th> <th style="width: 30%;">Нормативная потребность</th> <th style="width: 20%;">Радиус обслуживания</th> <th style="width: 40%;">Параметры</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Парк</td> <td>городские населенные пункты – 10 м<sup>2</sup> на одного человека;</td> <td>1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт</td> <td>Транспортная доступность – 30 минут</td> </tr> <tr> <td>2. Сад</td> <td>сельские населенные пункты – 6 м<sup>2</sup> на одного человека</td> <td>1 объект на планировочный район жилых функциональных зон</td> <td>Транспортная доступность – 20 минут</td> </tr> <tr> <td>3. Сквер</td> <td></td> <td>-</td> <td>Пешеходная доступность – 10 минут</td> </tr> <tr> <td>4. Линейный парк</td> <td></td> <td>-</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td>5. Набережная</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td>6. пляж</td> <td>Площадь береговой зоны: морская пляж – не менее 3 м<sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м<sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м<sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м<sup>2</sup> на купающегося</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td>7. Общественное пространство</td> <td>1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования</td> <td></td> <td>Пешеходная доступность – 10 минут</td> </tr> <tr> <td>8. Элементы озеленения</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечания</b></p> <p>1. Площадь объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов, бульваров) в генеральных планах должна быть обеспечена в установленной зоне озелененных территорий общего пользования.</p> <p>2. Площадь набережных, пляжей, общественных пространств может быть учтена в обеспеченности озелененными территориями общего пользования на 30, 10 и 30 % от общей площади объектов соответственно.</p> <p>3. В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории должна быть обеспечена площадь озелененных территорий общего пользования из расчета 6 м<sup>2</sup> на одного человека.</p> <p>4. Для городов-курортов нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования следует рассчитывать с учетом временного населения.</p> <p>5. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНП и МНП, исходя из климатических условий (СП 131.13330.2020), но не более чем на 20%.</p> <p>6. Параметры элементов озеленения определяются в ДПТ.</p>	Наименование вида объекта	Нормативная потребность	Радиус обслуживания	Параметры	1. Парк	городские населенные пункты – 10 м <sup>2</sup> на одного человека;	1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт	Транспортная доступность – 30 минут	2. Сад	сельские населенные пункты – 6 м <sup>2</sup> на одного человека	1 объект на планировочный район жилых функциональных зон	Транспортная доступность – 20 минут	3. Сквер		-	Пешеходная доступность – 10 минут	4. Линейный парк		-	Не нормируется	5. Набережная	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	6. пляж	Площадь береговой зоны: морская пляж – не менее 3 м <sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м <sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м <sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м <sup>2</sup> на купающегося	Не нормируется	Не нормируется	7. Общественное пространство	1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования		Пешеходная доступность – 10 минут	8. Элементы озеленения	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	Стандартизованы требования в отношении объектов массового отдыха населения
Наименование вида объекта	Нормативная потребность	Радиус обслуживания	Параметры																																				
1. Парк	городские населенные пункты – 10 м <sup>2</sup> на одного человека;	1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт	Транспортная доступность – 30 минут																																				
2. Сад	сельские населенные пункты – 6 м <sup>2</sup> на одного человека	1 объект на планировочный район жилых функциональных зон	Транспортная доступность – 20 минут																																				
3. Сквер		-	Пешеходная доступность – 10 минут																																				
4. Линейный парк		-	Не нормируется																																				
5. Набережная	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется																																				
6. пляж	Площадь береговой зоны: морская пляж – не менее 3 м <sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м <sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м <sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м <sup>2</sup> на купающегося	Не нормируется	Не нормируется																																				
7. Общественное пространство	1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования		Пешеходная доступность – 10 минут																																				
8. Элементы озеленения	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется																																				
	Аналогичные приложения отсутствуют	<p><b>Приложение П</b></p> <p><b>Нормативные требования к составу и содержанию ДПТ</b></p> <p>Приложение П.1</p> <p>Таблица П.1.1 – Перечень исходных данных, необходимых для подготовки ППТ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 100%;">Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Перечень обязательных исходных данных</td> </tr> <tr> <td>1.1 Сведения ИСОГД</td> </tr> <tr> <td>1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:</td> </tr> <tr> <td>1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий;</td> </tr> <tr> <td>1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;</td> </tr> <tr> <td>1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;</td> </tr> <tr> <td>1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	1. Перечень обязательных исходных данных	1.1 Сведения ИСОГД	1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:	1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий;	1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;	1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;	1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий	Изменение внесено по инициативе разработчика																												
Наименование																																							
1. Перечень обязательных исходных данных																																							
1.1 Сведения ИСОГД																																							
1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:																																							
1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий;																																							
1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;																																							
1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;																																							
1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий																																							
			Сформированы приложения к разделу ДПТ в целях определения единых требований к сбору исходных данных, необходимых для анализа сложившихся условий использования территории																																				

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																		
		<p>1.3 Сведения о фактическом использовании территории</p> <p>1.3.1 землепользование (с информацией об имущественно-правовом статусе земельных участков, характеристиках земельных участков по форме, предоставляемой исполнителем, сведения ЕГРН)</p> <p>1.3.2 застройка (с информацией об имущественно-правовом статусе объектов недвижимости, либо подтверждении отсутствия статуса объекта недвижимости, характеристиках объектов по форме, предоставляемой исполнителем, ГКН)</p> <p>1.3.3 сведения о сносе существующих ОКС при наличии</p> <p>1.3.4 сведения о наличии объектов исторической застройки (с приложением копий подтверждающих документов)</p> <p>1.3.5 Объекты, предприятия, расположенные в зоне проектирования (с информацией о физических лицах юридических лицах, иных организациях, осуществляющих деятельность в зоне проектирования на земельных участках, объектах, территориях)</p> <p>1.4 Сведения о документах территориального планирования и градостроительного зонирования (в редактируемом формате):</p> <p>1.4.1 материалы документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ и сведения о подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ</p> <p>1.4.2 утвержденные и/или разрабатываемые в границах проектирования ДПТ, либо непосредственно на смежных территориях</p> <p>1.5 Сведения об особых условиях использования территории, в т.ч.:</p> <p>1.5.1 территории государственного лесного фонда, иных территорий, занятых лесами, материалы лесоустройства, документы о предоставлении лесных участков, иные материалы при обоснованной необходимости</p> <p>1.5.2 территории недропользования</p> <p>1.5.3 охранные зоны объектов и сооружений</p> <p>1.5.4 санитарно-защитные зоны объектов и сооружений</p> <p>1.5.5 водные объекты и водоохраные ограничения</p> <p>1.5.6 особо охраняемые природные территории</p> <p>1.6 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения</p> <p>1.6.1 об установленных границах проектирования территорий и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, о наличии, либо отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия (при наличии таковых)</p> <p>1.7 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства</p> <p>1.7.1 наименование (типу), функциональное назначение, производственная мощность</p> <p>1.7.2 технологические, проектные показатели и характеристики</p> <p>1.7.3 технологические особенности (конструктивные, строительные, эксплуатационные, взрывопожароопасность)</p> <p>1.7.4 проектные и/или материалы по размещению и строительству объекта</p> <p>1.8 Сведения о системе транспортного обеспечения территории</p> <p>1.8.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования</p> <p>1.8.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры</p> <p>1.9 Сведения о коммунальном обслуживании территории</p> <p>1.9.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования</p> <p>1.9.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры</p> <p>1.10 Исходные данные для подготовки раздела ИТМ ГО и ЧС</p> <p>2. Перечень дополнительных исходных данных (при наличии)</p> <p>2.1 Сведения об особых условиях использования территории, в том числе:</p> <p>2.1.1 выявленные зоны ограничений в результате анализа территорий (при наличии)</p> <p>2.1.2 ограничения природоохранного значения (мелиоративные системы, гидротехнические сооружения)</p> <p>2.2 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения</p> <p>2.2.1 отчет по результатам выполнения археологических изысканий при наличии</p> <p>2.2.2 заключение историко-культурной экспертизы при наличии</p> <p>2.3 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства</p> <p>2.3.1 схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) при наличии</p> <p>2.3.2 технические условия инженерно-технического обеспечения (при наличии), параметры и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, проектные решения при наличии</p> <p>2.3.3 Технические условия для транспортного подключения линейного объекта (при наличии), параметры и характеристики, проектные решения при наличии</p> <p>2.4 Сведения, необходимость которых определяется в результате анализа сложившихся градостроительных условий</p> <p><b>Приложение П.2</b></p> <p>Таблица П.2.1 – Баланс территории в границах проектирования имущественно-правовым условиям землепользования</p> <table border="1" data-bbox="1079 1193 1749 1358"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назначение территорий</th> <th colspan="2">Площадь территории</th> </tr> <tr> <th>га</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Территория в границах проектирования, в том числе</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Территории земельных участков федеральной собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Территории земельных участков муниципальной собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Территории земельных участков частной собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Таблица П.2.2 – Баланс территории в границах проектирования по функциональному назначению</p> <table border="1" data-bbox="1079 1406 1749 1497"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назначение территорий</th> <th colspan="2">Площадь территории</th> </tr> <tr> <th>га</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Территория в границах проектирования, в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории объектов жилого назначения</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Назначение территорий	Площадь территории		га	%	Территория в границах проектирования, в том числе			Территории земельных участков федеральной собственности			Территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности			Территории земельных участков муниципальной собственности			Территории земельных участков частной собственности			Территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена			Назначение территорий	Площадь территории		га	%	Территория в границах проектирования, в том числе:			- территории объектов жилого назначения			
Назначение территорий	Площадь территории																																				
	га	%																																			
Территория в границах проектирования, в том числе																																					
Территории земельных участков федеральной собственности																																					
Территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности																																					
Территории земельных участков муниципальной собственности																																					
Территории земельных участков частной собственности																																					
Территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена																																					
Назначение территорий	Площадь территории																																				
	га	%																																			
Территория в границах проектирования, в том числе:																																					
- территории объектов жилого назначения																																					

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																							
		<table border="1" data-bbox="1081 197 1742 440"> <tr><td>- территории объектов общественного-делового назначения</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории объектов транспортной инфраструктуры</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории объектов коммунальной инфраструктуры</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории заболоченные</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории, занятые грунтовым покрытием</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории, занятые луговой растительностью</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории, занятые водными объектами</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории, занятые мелиоративными каналами</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории, занятые щебенчатым покрытием</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>- территории заболоченные</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>-...</td><td></td><td></td></tr> </table> <p data-bbox="1081 459 1182 480"><b>Приложение П.3</b></p> <p data-bbox="1317 501 1585 521" style="text-align: center;"><b>Состав и содержание материалов ДПТ</b></p> <p data-bbox="1081 539 1765 592">В соответствии с видом ДПТ уполномоченным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, принимается решение о подготовке ДПТ с учетом видовой принадлежности территории проектирования.</p> <p data-bbox="1081 592 1765 627">Для территорий развития, в отношении которых ранее не разрабатывались ДПТ, подготовка таких ДПТ осуществляется в составе ППТ и ПМТ.</p> <p data-bbox="1081 627 1765 711">Для территорий, в отношении которых действуют решения ранее утвержденных ДПТ, выполненных в составе одного из структурных видов (ППТ, либо ПМТ), подготовка таких ДПТ предусматривается путем внесения изменений в утвержденные ДПТ, подготовки ДПТ отсутствующего вида либо подготовки проекта ДПТ, предусматривающей внесение изменений в ранее утвержденные ДПТ, отмены таких ДПТ полностью либо в части.</p> <p data-bbox="1081 711 1765 746">В случае отсутствия на проектируемой территории утвержденного ПМТ внесение изменений в ППТ осуществляется в виде проекта изменений ППТ с подготовкой проекта ПМТ.</p> <p data-bbox="1081 746 1765 799">Внесение изменений в ДПТ осуществляется в отношении всех территорий ранее утвержденных проектов либо в границах частей таких территорий в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленных ранее утвержденными ДПТ.</p> <p data-bbox="1081 799 1765 922">Исполнителем проектов ДПТ выступает юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, обладающей правом осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). Обладание видов прав осуществлять подготовку проектной документации учитывается при заключении договора о подготовке проектов ДПТ.</p> <p data-bbox="1081 922 1765 975">Данное требование действует на период до вступления требований в отношении саморегулируемых организаций, осуществляющих проектную деятельность в области градостроительного проектирования.</p> <p data-bbox="1317 991 1541 1011" style="text-align: center;"><b>Состав материалов проектов ДПТ</b></p> <p data-bbox="1144 1027 1547 1080">Основная часть ППТ включает: раздел 1 - Проект планировки территории. Положения; раздел 2 – Проект планировки территории. Графическая часть.</p> <p data-bbox="1081 1096 1765 1117">Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p data-bbox="1081 1117 1765 1289">- раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка; - раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть; - раздел 5: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения; - Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований); - Приложение 2 (исходные данные, согласования); - Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) (при подготовке ППТ отдельным проектом); - Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий); - раздел 6: Электронная версия.</p> <p data-bbox="1144 1305 1547 1358">Основная часть ПМТ включает: - раздел 1: Проект межевания территории. Положения; - раздел 2: Проект межевания территории. Графическая часть.</p> <p data-bbox="1081 1374 1765 1495">Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают: - раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть; - раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения; - Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований) – выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом; - Приложение 2 (исходные данные, согласования) - выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом;</p>	- территории объектов общественного-делового назначения			- территории объектов транспортной инфраструктуры			- территории объектов коммунальной инфраструктуры			- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью			- территории заболоченные			- территории, занятые грунтовым покрытием			- территории, занятые луговой растительностью			- территории, занятые водными объектами			- территории, занятые мелиоративными каналами			- территории, занятые щебенчатым покрытием			- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью			- территории заболоченные			-...			
- территории объектов общественного-делового назначения																																										
- территории объектов транспортной инфраструктуры																																										
- территории объектов коммунальной инфраструктуры																																										
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью																																										
- территории заболоченные																																										
- территории, занятые грунтовым покрытием																																										
- территории, занятые луговой растительностью																																										
- территории, занятые водными объектами																																										
- территории, занятые мелиоративными каналами																																										
- территории, занятые щебенчатым покрытием																																										
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью																																										
- территории заболоченные																																										
-...																																										



№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																							
		<p>- Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН);  - Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий) - при подготовке ПМТ отдельным проектом;  - раздел 5: Электронная версия.</p> <p>В состав материалов ДПТ включается отчетная документация, выполненной по результатам инженерных изысканий в объеме основных видов, специальных исследований в случае их обоснованного выполнения.</p> <p>Материалы ДПТ выполняются в графической и текстовой частях, включают материалы исходных данных, используемых для подготовки проектов, в состав которых включаются копии исходных документов в виде скан-копий оригиналов либо документа, подписанного ЭЦП; копии материалов, содержащих информационно-справочные сведения, используемые для подготовки проектов, организационных и распорядительных документов, копии заключений о согласовании ДПТ.</p> <p>Материалы ДПТ выполняются в электронном виде, на бумажном носителе и после утверждения в установленном порядке подлежат размещению в ГИСОГД в полном составе.</p> <p style="text-align: center;"><b>Содержание материалов ДПТ</b></p> <p>Подготовка ДПТ (ППТ, ПМТ) выполняется в содержании согласно таблицам, представленным ниже. Обязательным требованием является присвоение шифров проектам ДПТ в иерархическом порядке, согласно таблице П.4.1 Приложения П.4 настоящего СП.</p> <p><b>Таблица П.3.1 – Состав и содержание проекта ППТ для площадного объекта</b></p> <table border="1" data-bbox="1137 598 1697 1197"> <thead> <tr> <th>№ тома</th> <th>Шифр проекта, тома, части</th> <th>Наименование раздела проекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1</td> <td>Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1</td> <td>Основная часть проекта планировки территории</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ТЧ</td> <td>Раздел 1. Положения</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ</td> <td>Раздел 2. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> </tr> <tr> <td rowspan="11">2</td> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2-ТЧ</td> <td>Раздел 3. Текстовая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ</td> <td>Раздел 4. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П</td> <td>Раздел 5. Приложения</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1</td> <td>Раздел 5. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2</td> <td>Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3</td> <td>Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4</td> <td>Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Базовое обозначение - ЭВ</td> <td>Раздел 6. Электронная версия</td> </tr> </tbody> </table> <p>*при подготовке ППТ отдельным проектом</p> <p>При большом объеме (в бумажной форме) раздела или подраздела, а также, при необходимости, в других случаях (например, при привлечении субподрядчиков) допускается разделять его на части, а части, соответственно, на книги. Каждую часть и книгу комплектуют отдельно. Всем частям и книгам даны наименования, отражающие содержание частей или книг. Подразделам, частям и книгам присваивают порядковые номера арабскими цифрами в пределах, соответственно, раздела, подраздела или части.</p> <p><b>Таблица П.3.2 – Содержание текстовой части основной части проекта планировки территории для площадного объекта</b></p> <table border="1" data-bbox="1075 1401 1758 1428"> <thead> <tr> <th>Наименование раздела, подраздела</th> </tr> </thead> </table>	№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта	1	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1	Основная часть проекта планировки территории	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ТЧ	Раздел 1. Положения	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 2. Графическая часть	Базовое обозначение – ПП- МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	2	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ТЧ	Раздел 3. Текстовая часть	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 4. Графическая часть	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П	Раздел 5. Приложения	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1	Раздел 5. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ	Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2	Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3	Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4	Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)	3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 6. Электронная версия	Наименование раздела, подраздела	
№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта																																								
1	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1	Основная часть проекта планировки территории																																								
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ТЧ	Раздел 1. Положения																																								
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 2. Графическая часть																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории																																								
2	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ТЧ	Раздел 3. Текстовая часть																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 4. Графическая часть																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П	Раздел 5. Приложения																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1	Раздел 5. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ	Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2	Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3	Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *																																								
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4	Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)																																								
3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 6. Электронная версия																																								
Наименование раздела, подраздела																																										

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																																				
		<p>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры</p> <p>2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p> <p>Таблица П.3.3 – Содержание текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1077 635 1742 1492"> <thead> <tr> <th></th> <th>Наименование раздела, подраздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td>Введение</td></tr> <tr><td>1.</td><td>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</td></tr> <tr><td>1.1.</td><td>Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения</td></tr> <tr><td>1.2.</td><td>Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории</td></tr> <tr><td>1.3.</td><td>Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории</td></tr> <tr><td>1.3.1.</td><td>Современное состояние системы землепользования и застройки</td></tr> <tr><td>1.3.2.</td><td>Планировочная структура территории</td></tr> <tr><td>1.3.3.</td><td>Население</td></tr> <tr><td></td><td>Жилая застройка</td></tr> <tr><td>1.3.4.</td><td>Инфраструктура социального обслуживания населения</td></tr> <tr><td>1.4.</td><td>Планировочные ограничения развития территории</td></tr> <tr><td>1.4.1.</td><td>Ограничения природного характера</td></tr> <tr><td>1.4.2.</td><td>Ограничения техногенного характера</td></tr> <tr><td>1.4.3.</td><td>Ограничения историко-культурные</td></tr> <tr><td>1.4.4.</td><td>Ограничения градостроительные</td></tr> <tr><td>1.4.5.</td><td>Ограничения имущественно-правовые</td></tr> <tr><td>1.5.</td><td>Инженерные изыскания</td></tr> <tr><td>1.5.1.</td><td>Инженерно-геодезические изыскания</td></tr> <tr><td>1.5.2.</td><td>Инженерно-геологические изыскания</td></tr> <tr><td>1.5.3.</td><td>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</td></tr> <tr><td>1.5.4.</td><td>Инженерно-экологические изыскания</td></tr> <tr><td></td><td><i>Специальные и иные исследования (при обоснованной необходимости)</i></td></tr> <tr><td>1.6.</td><td>Недропользование</td></tr> <tr><td>1.7.</td><td>Сложившаяся система транспортной инфраструктуры</td></tr> <tr><td>1.7.1.</td><td>Анализ решений, предусмотренных документами территориального планирования</td></tr> <tr><td>1.7.2.</td><td>Система внешних транспортных связей (опорная УДС, дорожная сеть)</td></tr> <tr><td>1.7.2.1.</td><td>Автомобильный транспорт</td></tr> <tr><td>1.7.2.2.</td><td>Пассажирский транспорт</td></tr> <tr><td>1.7.2.3.</td><td>Воздушный транспорт</td></tr> <tr><td>1.7.2.4.</td><td>Железнодорожный транспорт</td></tr> <tr><td>1.7.2.5.</td><td>Водный транспорт</td></tr> <tr><td>1.7.2.6.</td><td>Уровень автомобилизации</td></tr> <tr><td>1.7.3.</td><td>Система УДС территории</td></tr> <tr><td>1.7.3.1.</td><td>Автомобильные дороги</td></tr> <tr><td>1.7.3.2.</td><td>Пассажирский транспорт</td></tr> <tr><td>1.7.3.3.</td><td>Хранение автотранспорта</td></tr> <tr><td>1.7.3.4.</td><td>Немоторизованные передвижения</td></tr> <tr><td>1.7.4.</td><td>Инфраструктура индивидуального транспорта</td></tr> <tr><td>1.7.4.1.</td><td>Хранение автотранспорта</td></tr> <tr><td>1.7.4.2.</td><td>Автозаправочные станции</td></tr> <tr><td>1.7.4.3.</td><td>Станции технического обслуживания</td></tr> <tr><td>1.7.5.</td><td>Выводы анализа сложившейся транспортной инфраструктуры</td></tr> <tr><td>1.8.</td><td>Сложившаяся система коммунальной инфраструктуры</td></tr> <tr><td>1.8.1.</td><td>Электроснабжение</td></tr> <tr><td>1.8.2.</td><td>Теплоснабжение</td></tr> <tr><td>1.8.3.</td><td>Газоснабжение</td></tr> <tr><td>1.8.4.</td><td>Водоснабжение</td></tr> <tr><td>1.8.5.</td><td>Водоотведение</td></tr> <tr><td>1.8.6.</td><td>Сети связи и телекоммуникации</td></tr> </tbody> </table>		Наименование раздела, подраздела		Введение	1.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1.1.	Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения	1.2.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории	1.3.	Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории	1.3.1.	Современное состояние системы землепользования и застройки	1.3.2.	Планировочная структура территории	1.3.3.	Население		Жилая застройка	1.3.4.	Инфраструктура социального обслуживания населения	1.4.	Планировочные ограничения развития территории	1.4.1.	Ограничения природного характера	1.4.2.	Ограничения техногенного характера	1.4.3.	Ограничения историко-культурные	1.4.4.	Ограничения градостроительные	1.4.5.	Ограничения имущественно-правовые	1.5.	Инженерные изыскания	1.5.1.	Инженерно-геодезические изыскания	1.5.2.	Инженерно-геологические изыскания	1.5.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1.5.4.	Инженерно-экологические изыскания		<i>Специальные и иные исследования (при обоснованной необходимости)</i>	1.6.	Недропользование	1.7.	Сложившаяся система транспортной инфраструктуры	1.7.1.	Анализ решений, предусмотренных документами территориального планирования	1.7.2.	Система внешних транспортных связей (опорная УДС, дорожная сеть)	1.7.2.1.	Автомобильный транспорт	1.7.2.2.	Пассажирский транспорт	1.7.2.3.	Воздушный транспорт	1.7.2.4.	Железнодорожный транспорт	1.7.2.5.	Водный транспорт	1.7.2.6.	Уровень автомобилизации	1.7.3.	Система УДС территории	1.7.3.1.	Автомобильные дороги	1.7.3.2.	Пассажирский транспорт	1.7.3.3.	Хранение автотранспорта	1.7.3.4.	Немоторизованные передвижения	1.7.4.	Инфраструктура индивидуального транспорта	1.7.4.1.	Хранение автотранспорта	1.7.4.2.	Автозаправочные станции	1.7.4.3.	Станции технического обслуживания	1.7.5.	Выводы анализа сложившейся транспортной инфраструктуры	1.8.	Сложившаяся система коммунальной инфраструктуры	1.8.1.	Электроснабжение	1.8.2.	Теплоснабжение	1.8.3.	Газоснабжение	1.8.4.	Водоснабжение	1.8.5.	Водоотведение	1.8.6.	Сети связи и телекоммуникации	
	Наименование раздела, подраздела																																																																																																						
	Введение																																																																																																						
1.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ																																																																																																						
1.1.	Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения																																																																																																						
1.2.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории																																																																																																						
1.3.	Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории																																																																																																						
1.3.1.	Современное состояние системы землепользования и застройки																																																																																																						
1.3.2.	Планировочная структура территории																																																																																																						
1.3.3.	Население																																																																																																						
	Жилая застройка																																																																																																						
1.3.4.	Инфраструктура социального обслуживания населения																																																																																																						
1.4.	Планировочные ограничения развития территории																																																																																																						
1.4.1.	Ограничения природного характера																																																																																																						
1.4.2.	Ограничения техногенного характера																																																																																																						
1.4.3.	Ограничения историко-культурные																																																																																																						
1.4.4.	Ограничения градостроительные																																																																																																						
1.4.5.	Ограничения имущественно-правовые																																																																																																						
1.5.	Инженерные изыскания																																																																																																						
1.5.1.	Инженерно-геодезические изыскания																																																																																																						
1.5.2.	Инженерно-геологические изыскания																																																																																																						
1.5.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания																																																																																																						
1.5.4.	Инженерно-экологические изыскания																																																																																																						
	<i>Специальные и иные исследования (при обоснованной необходимости)</i>																																																																																																						
1.6.	Недропользование																																																																																																						
1.7.	Сложившаяся система транспортной инфраструктуры																																																																																																						
1.7.1.	Анализ решений, предусмотренных документами территориального планирования																																																																																																						
1.7.2.	Система внешних транспортных связей (опорная УДС, дорожная сеть)																																																																																																						
1.7.2.1.	Автомобильный транспорт																																																																																																						
1.7.2.2.	Пассажирский транспорт																																																																																																						
1.7.2.3.	Воздушный транспорт																																																																																																						
1.7.2.4.	Железнодорожный транспорт																																																																																																						
1.7.2.5.	Водный транспорт																																																																																																						
1.7.2.6.	Уровень автомобилизации																																																																																																						
1.7.3.	Система УДС территории																																																																																																						
1.7.3.1.	Автомобильные дороги																																																																																																						
1.7.3.2.	Пассажирский транспорт																																																																																																						
1.7.3.3.	Хранение автотранспорта																																																																																																						
1.7.3.4.	Немоторизованные передвижения																																																																																																						
1.7.4.	Инфраструктура индивидуального транспорта																																																																																																						
1.7.4.1.	Хранение автотранспорта																																																																																																						
1.7.4.2.	Автозаправочные станции																																																																																																						
1.7.4.3.	Станции технического обслуживания																																																																																																						
1.7.5.	Выводы анализа сложившейся транспортной инфраструктуры																																																																																																						
1.8.	Сложившаяся система коммунальной инфраструктуры																																																																																																						
1.8.1.	Электроснабжение																																																																																																						
1.8.2.	Теплоснабжение																																																																																																						
1.8.3.	Газоснабжение																																																																																																						
1.8.4.	Водоснабжение																																																																																																						
1.8.5.	Водоотведение																																																																																																						
1.8.6.	Сети связи и телекоммуникации																																																																																																						

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																																
		<table border="1"> <tr><td>1.9</td><td>Выводы анализа сложившихся условий</td></tr> <tr><td>2.</td><td>Обоснование планировочных решений</td></tr> <tr><td>2.1.</td><td>Функционально-планировочная структура территории</td></tr> <tr><td>2.2.</td><td>Объемно-пространственная организация территории</td></tr> <tr><td>2.3.</td><td>Размещение объектов планируемой застройки и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</td></tr> <tr><td>2.3.1</td><td>Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения</td></tr> <tr><td>2.3.2</td><td>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</td></tr> <tr><td>2.3.3</td><td>Объекты жилой застройки</td></tr> <tr><td>2.3.4</td><td>Население</td></tr> <tr><td>2.3.5</td><td>Объекты социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания</td></tr> <tr><td>2.3.6</td><td>Объекты гостиничного обслуживания</td></tr> <tr><td>2.3.7</td><td>Объекты транспортной инфраструктуры</td></tr> <tr><td>2.3.8</td><td>Объекты коммунальной инфраструктуры</td></tr> <tr><td>2.4.</td><td>Сводный перечень объектов капитального строительства</td></tr> <tr><td>2.5.</td><td>Особые условия использования территории в градостроительном развитии</td></tr> <tr><td>2.5.1</td><td>Ограничения природного характера</td></tr> <tr><td>2.5.2</td><td>Ограничения техногенного характера</td></tr> <tr><td>2.5.3</td><td>Ограничения историко-культурные</td></tr> <tr><td>2.5.4</td><td>Ограничения градостроительные</td></tr> <tr><td>2.5.5</td><td>Ограничения имущественно-правовые</td></tr> <tr><td>2.6.</td><td>Благоустройство и озеленение территории</td></tr> <tr><td>2.6.1</td><td>Благоустройство земельных участков территорий общего пользования</td></tr> <tr><td>2.6.2.</td><td>Озеленение земельных участков и территорий общего пользования</td></tr> <tr><td>2.7</td><td>Развитие системы транспортного обеспечения территории</td></tr> <tr><td>2.7.1</td><td>Развитие системы внешних транспортных связей территории проектирования</td></tr> <tr><td>2.7.2</td><td>Развитие УДС и размещение сооружений транспортной инфраструктуры на территории проектирования</td></tr> <tr><td>2.7.3</td><td>Развитие инфраструктуры для немоторизованных и пешеходных передвижений на территории проектирования</td></tr> <tr><td>2.7.4</td><td>Развитие системы пассажирского транспорта на территории проектирования</td></tr> <tr><td>2.7.5</td><td>Развитие системы хранения индивидуального транспорта на территории проектирования</td></tr> <tr><td>2.7.6</td><td>Создание оптимальных условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения на территории проектирования</td></tr> <tr><td>2.8</td><td>Развитие системы коммунального обеспечения</td></tr> <tr><td>2.8.1</td><td>Электроснабжение</td></tr> <tr><td>2.8.2</td><td>Теплоснабжение</td></tr> <tr><td>2.8.3</td><td>Газоснабжение</td></tr> <tr><td>2.8.4</td><td>Водоснабжение</td></tr> <tr><td>2.8.5</td><td>Водоотведение</td></tr> <tr><td>2.8.6</td><td>Сети связи и телекоммуникации</td></tr> <tr><td>2.9</td><td>Инженерная подготовка территории</td></tr> <tr><td>2.10</td><td>Санитарная очистка территории</td></tr> <tr><td>2.11</td><td>Мероприятия по охране окружающей среды</td></tr> <tr><td>2.12</td><td>Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td></tr> <tr><td>2.12.1</td><td>Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера</td></tr> <tr><td>2.12.2</td><td>Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций</td></tr> <tr><td>2.12.3</td><td>Мероприятия по пожарной безопасности</td></tr> <tr><td>2.12.4</td><td>Мероприятия по гражданской обороне</td></tr> <tr><td>2.13</td><td>Очередность планируемого развития территории</td></tr> <tr><td>2.13.1</td><td>Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения</td></tr> <tr><td>2.14</td><td>Рекомендации по упорядочению системы землепользования</td></tr> </table>	1.9	Выводы анализа сложившихся условий	2.	Обоснование планировочных решений	2.1.	Функционально-планировочная структура территории	2.2.	Объемно-пространственная организация территории	2.3.	Размещение объектов планируемой застройки и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	2.3.1	Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения	2.3.2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	2.3.3	Объекты жилой застройки	2.3.4	Население	2.3.5	Объекты социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания	2.3.6	Объекты гостиничного обслуживания	2.3.7	Объекты транспортной инфраструктуры	2.3.8	Объекты коммунальной инфраструктуры	2.4.	Сводный перечень объектов капитального строительства	2.5.	Особые условия использования территории в градостроительном развитии	2.5.1	Ограничения природного характера	2.5.2	Ограничения техногенного характера	2.5.3	Ограничения историко-культурные	2.5.4	Ограничения градостроительные	2.5.5	Ограничения имущественно-правовые	2.6.	Благоустройство и озеленение территории	2.6.1	Благоустройство земельных участков территорий общего пользования	2.6.2.	Озеленение земельных участков и территорий общего пользования	2.7	Развитие системы транспортного обеспечения территории	2.7.1	Развитие системы внешних транспортных связей территории проектирования	2.7.2	Развитие УДС и размещение сооружений транспортной инфраструктуры на территории проектирования	2.7.3	Развитие инфраструктуры для немоторизованных и пешеходных передвижений на территории проектирования	2.7.4	Развитие системы пассажирского транспорта на территории проектирования	2.7.5	Развитие системы хранения индивидуального транспорта на территории проектирования	2.7.6	Создание оптимальных условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения на территории проектирования	2.8	Развитие системы коммунального обеспечения	2.8.1	Электроснабжение	2.8.2	Теплоснабжение	2.8.3	Газоснабжение	2.8.4	Водоснабжение	2.8.5	Водоотведение	2.8.6	Сети связи и телекоммуникации	2.9	Инженерная подготовка территории	2.10	Санитарная очистка территории	2.11	Мероприятия по охране окружающей среды	2.12	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	2.12.1	Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	2.12.2	Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций	2.12.3	Мероприятия по пожарной безопасности	2.12.4	Мероприятия по гражданской обороне	2.13	Очередность планируемого развития территории	2.13.1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения	2.14	Рекомендации по упорядочению системы землепользования	
1.9	Выводы анализа сложившихся условий																																																																																																		
2.	Обоснование планировочных решений																																																																																																		
2.1.	Функционально-планировочная структура территории																																																																																																		
2.2.	Объемно-пространственная организация территории																																																																																																		
2.3.	Размещение объектов планируемой застройки и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства																																																																																																		
2.3.1	Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения																																																																																																		
2.3.2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства																																																																																																		
2.3.3	Объекты жилой застройки																																																																																																		
2.3.4	Население																																																																																																		
2.3.5	Объекты социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания																																																																																																		
2.3.6	Объекты гостиничного обслуживания																																																																																																		
2.3.7	Объекты транспортной инфраструктуры																																																																																																		
2.3.8	Объекты коммунальной инфраструктуры																																																																																																		
2.4.	Сводный перечень объектов капитального строительства																																																																																																		
2.5.	Особые условия использования территории в градостроительном развитии																																																																																																		
2.5.1	Ограничения природного характера																																																																																																		
2.5.2	Ограничения техногенного характера																																																																																																		
2.5.3	Ограничения историко-культурные																																																																																																		
2.5.4	Ограничения градостроительные																																																																																																		
2.5.5	Ограничения имущественно-правовые																																																																																																		
2.6.	Благоустройство и озеленение территории																																																																																																		
2.6.1	Благоустройство земельных участков территорий общего пользования																																																																																																		
2.6.2.	Озеленение земельных участков и территорий общего пользования																																																																																																		
2.7	Развитие системы транспортного обеспечения территории																																																																																																		
2.7.1	Развитие системы внешних транспортных связей территории проектирования																																																																																																		
2.7.2	Развитие УДС и размещение сооружений транспортной инфраструктуры на территории проектирования																																																																																																		
2.7.3	Развитие инфраструктуры для немоторизованных и пешеходных передвижений на территории проектирования																																																																																																		
2.7.4	Развитие системы пассажирского транспорта на территории проектирования																																																																																																		
2.7.5	Развитие системы хранения индивидуального транспорта на территории проектирования																																																																																																		
2.7.6	Создание оптимальных условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения на территории проектирования																																																																																																		
2.8	Развитие системы коммунального обеспечения																																																																																																		
2.8.1	Электроснабжение																																																																																																		
2.8.2	Теплоснабжение																																																																																																		
2.8.3	Газоснабжение																																																																																																		
2.8.4	Водоснабжение																																																																																																		
2.8.5	Водоотведение																																																																																																		
2.8.6	Сети связи и телекоммуникации																																																																																																		
2.9	Инженерная подготовка территории																																																																																																		
2.10	Санитарная очистка территории																																																																																																		
2.11	Мероприятия по охране окружающей среды																																																																																																		
2.12	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера																																																																																																		
2.12.1	Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера																																																																																																		
2.12.2	Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций																																																																																																		
2.12.3	Мероприятия по пожарной безопасности																																																																																																		
2.12.4	Мероприятия по гражданской обороне																																																																																																		
2.13	Очередность планируемого развития территории																																																																																																		
2.13.1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения																																																																																																		
2.14	Рекомендации по упорядочению системы землепользования																																																																																																		
		<p>Таблица П.3.4 – Содержание графической части основной части проекта планировки территории для площадного объекта</p>																																																																																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование схемы</th> <th>Масштаб</th> <th>№ листа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене</td> <td>М 1:1000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</td> <td>М 1:1000</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование схемы	Масштаб	№ листа	1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене	М 1:1000	1	2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000	2																																																																																								
Наименование схемы	Масштаб	№ листа																																																																																																	
1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене	М 1:1000	1																																																																																																	
2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000	2																																																																																																	
		<p>Таблица П.3.5 - Содержание графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта</p>																																																																																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование схемы</th> <th>Масштаб</th> <th>№ листа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры</td> <td>М 1:25000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов</td> <td>М 1:1000</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование схемы	Масштаб	№ листа	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:25000	1	2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов	М 1:1000	2																																																																																								
Наименование схемы	Масштаб	№ листа																																																																																																	
1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:25000	1																																																																																																	
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов	М 1:1000	2																																																																																																	

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																				
		<p>капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</p> <table border="1"> <tr> <td>3. Схема границ территории объектов культурного наследия</td> <td>М 1:5000</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение</td> <td>М 1:1000</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения</td> <td>М 1:1000</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории</td> <td>М 1:1000</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7. Схема планируемого развития территории</td> <td>М 1:1000</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети</td> <td>М 1:1000</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами</td> <td>б/м</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</td> <td>М 1:1000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС</td> <td>М 1:200</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры</td> <td>М 1:1000</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td> <td>М 1:1000</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>14. Схема линий градостроительного регулирования</td> <td>М 1:1000</td> <td>14</td> </tr> </table> <p>Таблица П.3.6 – Состав и содержание проекта ПМТ для площадного объекта</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ тома</th> <th>Шифр проекта, тома, части</th> <th>Наименование раздела проекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td>Базовое обозначение – ПМ - 3</td> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 3 - ТЧ</td> <td>Раздел 1. Текстовая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ</td> <td>Раздел 2. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">2</td> <td>Базовое обозначение – ПМ - 4</td> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ</td> <td>Раздел 3. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П</td> <td>Раздел 4. Приложения</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1</td> <td>Раздел 4. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ</td> <td>Инженерно-геодезические изыскания</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2</td> <td>Раздел 4. Приложение 2* Исходные данные, документы согласования проекта</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3</td> <td>Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Базовое обозначение - ЭВ</td> <td>Раздел 5. Электронная версия</td> </tr> </tbody> </table> <p>*при подготовке ПМТ отдельным проектом</p> <p>Таблица П.3.7 – Содержание текстовой части основной части проекта межевания территории для площадного объекта</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование раздела, подраздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Введение</td> </tr> <tr> <td>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</td> </tr> <tr> <td>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд</td> </tr> </tbody> </table>	3. Схема границ территории объектов культурного наследия	М 1:5000	3	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	М 1:1000	4	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	М 1:1000	5	6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	М 1:1000	6	7. Схема планируемого развития территории	М 1:1000	7	8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети	М 1:1000	8	9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами	б/м	9	10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000	10	11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС	М 1:200	11	12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры	М 1:1000	12	13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000	13	14. Схема линий градостроительного регулирования	М 1:1000	14	№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта	1	Базовое обозначение – ПМ - 3	Основная часть проекта межевания территории	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ТЧ	Раздел 1. Текстовая часть	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 2. Графическая часть	2	Базовое обозначение – ПМ - 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ	Раздел 3. Графическая часть	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П	Раздел 4. Приложения	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1	Раздел 4. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2	Раздел 4. Приложение 2* Исходные данные, документы согласования проекта	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)	3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 5. Электронная версия	Наименование раздела, подраздела	Введение	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3. Схема границ территории объектов культурного наследия	М 1:5000	3																																																																					
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	М 1:1000	4																																																																					
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	М 1:1000	5																																																																					
6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	М 1:1000	6																																																																					
7. Схема планируемого развития территории	М 1:1000	7																																																																					
8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети	М 1:1000	8																																																																					
9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами	б/м	9																																																																					
10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000	10																																																																					
11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС	М 1:200	11																																																																					
12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры	М 1:1000	12																																																																					
13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000	13																																																																					
14. Схема линий градостроительного регулирования	М 1:1000	14																																																																					
№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта																																																																					
1	Базовое обозначение – ПМ - 3	Основная часть проекта межевания территории																																																																					
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ТЧ	Раздел 1. Текстовая часть																																																																					
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 2. Графическая часть																																																																					
2	Базовое обозначение – ПМ - 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории																																																																					
	Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ	Раздел 3. Графическая часть																																																																					
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П	Раздел 4. Приложения																																																																					
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1	Раздел 4. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*																																																																					
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания																																																																					
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2	Раздел 4. Приложение 2* Исходные данные, документы согласования проекта																																																																					
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)																																																																					
3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 5. Электронная версия																																																																					
Наименование раздела, подраздела																																																																							
Введение																																																																							
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории																																																																							
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд																																																																							

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																							
		<p>3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и/или изменяемых лесных участков)</p> <p>4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</p> <p>Таблица П.3.8 Содержание графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1077 539 1727 692"> <thead> <tr> <th>Наименование схемы</th> <th>Масштаб</th> <th>№ листа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий</td> <td>M 1:1000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.</td> <td>M 1:1000</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечание</b> - Допускается совмещение чертежей</p> <p style="text-align: right;"><b>Приложение П.4</b></p> <p style="text-align: center;">Конструктор присвоения шифров</p> <p>Каждому разделу, подразделу, части и, при необходимости, книге, скомплектованным в том, а также каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают самостоятельное обозначение, которое указывают на обложке, титульном листе и/или в основной надписи, а также в колонтитулах текстовых документов, выполняемых без основных надписей.</p> <p>В состав обозначения раздела включают базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в проектной организации системе, и через дефис* – шифр раздела градостроительной документации. В базовое обозначение включают, например, номер договора (контракта). В базовое обозначение допускается включать другие коды, используемые в САПР и СЭД.</p> <p>* В обозначении допускается использовать другие разделительные знаки, например точку, наклонную черту и т.п.</p> <p>Таблица П.4.1 – Шифры разделов градостроительной документации</p> <table border="1" data-bbox="1077 999 1749 1437"> <thead> <tr> <th>Номер раздела</th> <th>Наименование раздела градостроительной документации</th> <th>Шифр раздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td>Основная часть проекта планировки территории</td> <td>ПП-ОЧ-1</td> </tr> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПП- ОЧ-1-ТЧ</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть</td> <td>ПП- ОЧ-1-ГЧ</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> <td>ПП- МО-2</td> </tr> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПП- МО-2-ТЧ</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть</td> <td>ПП- МО-2-ГЧ</td> </tr> <tr> <td>Приложение 1</td> <td>ПП- МО-2- П1</td> </tr> <tr> <td>Инженерные изыскания (книги 1 - 4)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Инженерно-геодезические изыскания</td> <td>ПП- МО-2- П1 - ИГДИ</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-геологические изыскания</td> <td>ПП- МО-2- П1 - ИГГИ</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</td> <td>ПП- МО-2- П1 - ИГМИ</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-экологические изыскания</td> <td>ПП- МО-2- П1 - ИЭИ</td> </tr> <tr> <td>Приложение 2</td> <td>ПП- МО-2- П2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> <td>ПМ - 3</td> </tr> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПМ – 3 - ТЧ</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть</td> <td>ПМ – 3 - ГЧ</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> <td>ПМ - 4</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть</td> <td>ПМ – 4 - ГЧ</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Цифровой дневник проекта</td> <td>ЭВ</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование схемы	Масштаб	№ листа	1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	M 1:1000	1	2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.	M 1:1000	2	Номер раздела	Наименование раздела градостроительной документации	Шифр раздела	1	Основная часть проекта планировки территории	ПП-ОЧ-1	Текстовая часть	ПП- ОЧ-1-ТЧ	Графическая часть	ПП- ОЧ-1-ГЧ	2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП- МО-2	Текстовая часть	ПП- МО-2-ТЧ	Графическая часть	ПП- МО-2-ГЧ	Приложение 1	ПП- МО-2- П1	Инженерные изыскания (книги 1 - 4)		Инженерно-геодезические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГДИ	Инженерно-геологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГГИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГМИ	Инженерно-экологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	Приложение 2	ПП- МО-2- П2	3	Основная часть проекта межевания территории	ПМ - 3	Текстовая часть	ПМ – 3 - ТЧ	Графическая часть	ПМ – 3 - ГЧ	4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 4	Графическая часть	ПМ – 4 - ГЧ	5	Цифровой дневник проекта	ЭВ	
Наименование схемы	Масштаб	№ листа																																																								
1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	M 1:1000	1																																																								
2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.	M 1:1000	2																																																								
Номер раздела	Наименование раздела градостроительной документации	Шифр раздела																																																								
1	Основная часть проекта планировки территории	ПП-ОЧ-1																																																								
	Текстовая часть	ПП- ОЧ-1-ТЧ																																																								
	Графическая часть	ПП- ОЧ-1-ГЧ																																																								
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП- МО-2																																																								
	Текстовая часть	ПП- МО-2-ТЧ																																																								
	Графическая часть	ПП- МО-2-ГЧ																																																								
	Приложение 1	ПП- МО-2- П1																																																								
	Инженерные изыскания (книги 1 - 4)																																																									
	Инженерно-геодезические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГДИ																																																								
	Инженерно-геологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГГИ																																																								
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГМИ																																																								
	Инженерно-экологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИЭИ																																																								
	Приложение 2	ПП- МО-2- П2																																																								
3	Основная часть проекта межевания территории	ПМ - 3																																																								
	Текстовая часть	ПМ – 3 - ТЧ																																																								
	Графическая часть	ПМ – 3 - ГЧ																																																								
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 4																																																								
	Графическая часть	ПМ – 4 - ГЧ																																																								
5	Цифровой дневник проекта	ЭВ																																																								

**Приложение П.5**

Проект планировки территории  
Подготовка ППТ осуществляется на основании решения о подготовке такой документации в соответствии с установленными Правилами.  
Подготовка ППТ осуществляется в этапном исполнении.

**1 этап – Анализ.**

Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:  
- принятие решения о подготовке ППТ в установленном порядке;  
- организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, необходимых для подготовки ППТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;  
- организация и выполнение инженерных изысканий и специальных исследований, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;  
- выполнение комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории, включая анализ имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.

**2 этап – Планировка.**

Предусматривается подготовка планировочных решений в составе:  
- подготовка решений в отношении планировочных ограничений с разработкой мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на территорию с использованием результатов комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории;  
- формирование транспортно-планировочного каркаса территории, предусматривающее развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в нормативных параметрах и характеристиках улично-дорожной сети с учетом решений ДПП, имущественно-правовых условий,  
- в случаях, установленных законодательством, выполняется подготовка ПОДД;  
- формирование функционально-планировочной организации территории в законченной планировочной структуре в совокупности решений транспортно-планировочного каркаса территории, включая определение мест размещения застройки, сооружений и систем коммунального обеспечения, развития системы озелененных и рекреационных территорий, сохранения природных объектов;  
- определение баланса развития территории по функциональному зонированию, по имущественно-правовым условиям;  
- формирование объемно-пространственной организации территории на основании функционально-планировочной организации территории с единовременной подготовкой планировочных решений по определению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохранению, либо преобразованию существующей системы землепользования и застройки;  
- разработка мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите территории от природных, техногенных факторов воздействия;  
- подготовка рекомендаций по сохранению объектов культурного и археологического наследия;  
- определение видового состава объектов капитального строительства, планируемого к размещению на проектируемой территории в соответствии с Общероссийским классификатором видов разрешенного использования земельных участков;  
- детализация решений с учетом планировочных ограничений территории, сохраняемых, либо подлежащих снижению, исключению;  
- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующее нормативным требованиям, установленным настоящими Правилами, РНГП, МНГП, ПЗЗ;  
- обеспечение соответствия функционального назначения объектов капитального строительства функциональному зонированию и градостроительным регламентам;  
- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого развития системы коммунальной инфраструктуры;  
- подготовка расчетного обоснования интенсивности транспортных потоков в системе УДС;  
- подготовка планировочных решений по формированию системы землепользования проектируемой территории (выполняется в случаях подготовки проектов ДПП в структуре ППТ с ПМГ. В случае подготовки ППТ выполняется обоснование решений по преобразованию системы землепользования проектируемой территории;  
- подготовка расчетного обоснования планируемого развития территории.  
Результатом данного этапа является план застройки территории.

В случае подготовки ППТ в виде отдельного проекта, при которой формирование планировочной структуры территории предусматривает изменение сложившейся системы землепользования, реализация проектных решений после утверждения ППТ осуществляется с учетом изменения границ земельных участков в соответствии с планировочными решениями в соответствии с требованиями [ст. 11.9, ст. 11.10 ЗК].

В случаях, установленных законодательством, функционально-планировочная и объемно-пространственная организация территории предусматривается в вариантном исполнении.

**3 этап – Проект.**

Предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ППТ в составе:  
- подготовка материалов по обоснованию ППТ;  
- подготовка основной части ППТ;  
- подготовка электронной версии.

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																					
		<p><b>4 этап – Утверждение.</b>  Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ППТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением (постановление Правительства РФ от 01.02.2024 №112), порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.</p> <p style="text-align: right;"><b>Приложение П.6</b></p> <p>Проект межевания территории  Подготовка ПМТ осуществляется на основании решения о подготовке такой документации.  Подготовка ПМТ отдельно осуществляется в 3 этапа.</p> <p><b>1 этап – Анализ.</b>  Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:  - принятие решения о подготовке ПМТ в установленном порядке;  - организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, требуемых для подготовки ПМТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;  - организация и выполнение инженерных изысканий, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;  - выполнение комплексного анализа имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.</p> <p><b>2 этап – Проект.</b>  Данным этапом предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ПМТ в составе:  - подготовка материалов по обоснованию ПМТ;  - подготовка основной части ПМТ;  - подготовка электронной версии.</p> <p><b>3 этап – Утверждение.</b>  Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ПМТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением.</p> <p>В случае подготовки ДПТ в составе ППТ с ПМТ выполнение работ осуществляется в 4 этапа (п.4.5.1).</p> <p style="text-align: right;"><b>Приложение П.7</b></p> <p>Таблица П.7.1 – Характеристики планируемого развития территории и параметры застройки территории</p> <table border="1" data-bbox="1077 959 1720 1477"> <thead> <tr> <th>Параметры</th> <th>Единица измерения</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. Общая площадь территории в границах проектирования</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1 Район 1, в т.ч</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.3 ...</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.1 Квартал 1</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.2 Квартал 2</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.3 ...</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2.1 ТОП</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2.2 УДС</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.3 Территории водных объектов</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.4 Территории природного ландшафта</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>2. Плотность застройки</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.1 Район 1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1 Микрорайон 1</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1.1 Квартал 1</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1.2 Квартал 2</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1.3 ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Параметры	Единица измерения	Количество	1. Общая площадь территории в границах проектирования	га		1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:	га		1.1.1 Район 1, в т.ч	га		1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.			1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.			1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.			1.1.1.1.3 ...			1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.	га		1.1.1.1.1.1 Квартал 1	га		1.1.1.1.1.2 Квартал 2	га		1.1.1.1.1.3 ...	га		1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.	га		1.1.2.1 ТОП	га		1.1.2.2 УДС	га		1.1.3 Территории водных объектов	га		1.1.4 Территории природного ландшафта	га		2. Плотность застройки			2.1 Район 1			2.1.1 Микрорайон 1	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.1.1.1 Квартал 1	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.1.1.2 Квартал 2	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.1.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		
Параметры	Единица измерения	Количество																																																																						
1. Общая площадь территории в границах проектирования	га																																																																							
1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:	га																																																																							
1.1.1 Район 1, в т.ч	га																																																																							
1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.																																																																								
1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.																																																																								
1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.																																																																								
1.1.1.1.3 ...																																																																								
1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.	га																																																																							
1.1.1.1.1.1 Квартал 1	га																																																																							
1.1.1.1.1.2 Квартал 2	га																																																																							
1.1.1.1.1.3 ...	га																																																																							
1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.	га																																																																							
1.1.2.1 ТОП	га																																																																							
1.1.2.2 УДС	га																																																																							
1.1.3 Территории водных объектов	га																																																																							
1.1.4 Территории природного ландшафта	га																																																																							
2. Плотность застройки																																																																								
2.1 Район 1																																																																								
2.1.1 Микрорайон 1	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																							
2.1.1.1 Квартал 1	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																							
2.1.1.2 Квартал 2	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																							
2.1.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																							

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																																												
		<table border="1" data-bbox="1077 197 1722 517"> <tr><td>2.2 Район ...</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1 Микрорайон ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1.1 Квартал ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1.2 Квартал ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1.3 ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>3. Минимальные отступы от красной линии</td><td>м</td><td></td></tr> <tr><td>3.1 Квартал 1</td><td>м</td><td></td></tr> <tr><td>3.2 Квартал 2</td><td>м</td><td></td></tr> <tr><td>3.3 ...</td><td>м</td><td></td></tr> </table> <p data-bbox="1137 571 1585 592">Таблица П.7.2 - Характеристики планируемого развития территории</p> <table border="1" data-bbox="1077 592 1762 916"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th>Номер образуемого земельного участка</th> <th>Функциональное назначение объекта капитального строительства</th> <th>Максимальная высота объектов капитального строительства, м</th> <th>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td colspan="6">Район 1</td></tr> <tr><td colspan="6">Микрорайон 1 (для жилых зон)</td></tr> <tr><td colspan="6">Квартал 1</td></tr> <tr><td>1.</td><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">Квартал ...</td></tr> <tr><td>2.</td><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4.</td><td>...</td><td>...</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">ТОП</td></tr> <tr><td>5.</td><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="6">УДС</td></tr> <tr><td>6.</td><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1137 935 1762 956">Таблица П.7.3 - Характеристики объектов капитального строительства (улично-дорожной сети)</p> <table border="1" data-bbox="1077 956 1762 1075"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th rowspan="2">Номер образуемого земельного участка</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объекта капитального строительства</th> <th rowspan="2">Категория объекта УДС</th> <th colspan="3">Характеристики</th> </tr> <tr> <th>Код-во полос, ед.</th> <th>Ширина полосы, м</th> <th>Протяженность, км</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1637 1094 1762 1115"><b>Приложение П.7.1</b></p> <p data-bbox="1272 1126 1570 1147"><b>Объекты коммунальной инфраструктуры</b></p> <p data-bbox="1077 1158 1762 1195">Таблица П.7.1.1 – Перечень планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры</p> <table border="1" data-bbox="1077 1195 1762 1378"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объектов капитального строительства</th> <th colspan="2">Характеристики, параметры</th> </tr> <tr> <th>Единица измерения</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1077 1398 1762 1434">Таблица П.7.1.2 – Характеристики объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения в сфере коммунальной инфраструктуры</p>	2.2 Район ...			2.2.1 Микрорайон ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2.1.1 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2.1.2 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		3. Минимальные отступы от красной линии	м		3.1 Квартал 1	м		3.2 Квартал 2	м		3.3 ...	м		№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м <sup>2</sup>	Район 1						Микрорайон 1 (для жилых зон)						Квартал 1						1.	...					Квартал ...						2.	...					3.	...					4.	...	...				ТОП						5.	...					УДС						6.	...					Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Категория объекта УДС	Характеристики			Код-во полос, ед.	Ширина полосы, м	Протяженность, км								Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры		Единица измерения	Показатель													
2.2 Район ...																																																																																																																																															
2.2.1 Микрорайон ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																														
2.2.1.1 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																														
2.2.1.2 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																														
2.2.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																														
3. Минимальные отступы от красной линии	м																																																																																																																																														
3.1 Квартал 1	м																																																																																																																																														
3.2 Квартал 2	м																																																																																																																																														
3.3 ...	м																																																																																																																																														
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м <sup>2</sup>																																																																																																																																										
Район 1																																																																																																																																															
Микрорайон 1 (для жилых зон)																																																																																																																																															
Квартал 1																																																																																																																																															
1.	...																																																																																																																																														
Квартал ...																																																																																																																																															
2.	...																																																																																																																																														
3.	...																																																																																																																																														
4.	...	...																																																																																																																																													
ТОП																																																																																																																																															
5.	...																																																																																																																																														
УДС																																																																																																																																															
6.	...																																																																																																																																														
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Категория объекта УДС	Характеристики																																																																																																																																											
				Код-во полос, ед.	Ширина полосы, м	Протяженность, км																																																																																																																																									
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры																																																																																																																																													
		Единица измерения	Показатель																																																																																																																																												



№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)				Обоснование (причина) изменения	
		Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры			
				Единица измерения	Показатель		
		<b>Объекты регионального значения</b>					
		<b>Квартал 1</b>					
		<b>Квартал 2</b>					
		<b>Квартал ...</b>					
		<b>Объекты местного значения</b>					
		<b>Квартал 1</b>					
		<b>Квартал ...</b>					
		При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть добавлено примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.					
		<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
		Таблица П.7.1.3 – Объекты УДС, планируемые к размещению, реконструкции в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
		Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Количество парковочных мест вдоль проезжей части, не менее	
		Район 1					
		Микрорайон 1.1					
		Таблица П.7.1.4 – Количество мест хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
		Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Количество машино-мест, не менее	
						На плоскостных стоянках открытого типа	
						В подземных паркингах	
		Таблица П.7.1.5 – Характеристики планируемых объектов хранения автотранспорта					

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)					Обоснование (причина) изменения																																
		<table border="1"> <tr> <th>Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Код ВРИ</th> <th>Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th>Емкость, м/м</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Емкость, м/м																																
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Емкость, м/м																																			
		<p>Таблица П.7.1.6 – Перечень объектов, включенных в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры</p>																																					
		<table border="1"> <tr> <th>Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Планируемое мероприятие</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемое мероприятие																																		
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемое мероприятие																																					
		<p>При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: объекты транспортной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, отсутствуют.</p>																																					
		<p>Таблица П.7.1.7 – Характеристики объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры</p>																																					
		<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объектов капитального строительства</th> <th colspan="2">Характеристика по проекту</th> </tr> <tr> <th>Единицы измерения</th> <th>Показатель</th> </tr> <tr> <td colspan="4">Объекты федерального значения</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">Объекты регионального значения</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">Объекты местного значения</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Элемент планировочной структуры УДС/ЛО</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту		Единицы измерения	Показатель	Объекты федерального значения								Объекты регионального значения								Объекты местного значения				Элемент планировочной структуры УДС/ЛО										
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту																																					
		Единицы измерения	Показатель																																				
Объекты федерального значения																																							
Объекты регионального значения																																							
Объекты местного значения																																							
Элемент планировочной структуры УДС/ЛО																																							
		<p>При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.</p>																																					
		<p><b>Объекты социальной инфраструктуры</b></p>																																					
		<p>Таблица П.7.1.7 – Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории</p>																																					
		<table border="1"> <tr> <th>Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</th> <th>Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер существующего земельного участка</th> <th>Функциональное назначение объектов капитального строительства</th> </tr> <tr> <td colspan="3">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">Квартал ...</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер существующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Квартал 1						Квартал ...																											
Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер существующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства																																					
Квартал 1																																							
Квартал ...																																							
		<p>Таблица П.7.1.8 – Характеристики объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере социальной инфраструктуры</p>																																					
		<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</th> <th rowspan="2">Наименование объекта</th> <th colspan="2">Характеристика по проекту</th> </tr> <tr> <th>Единица измерения</th> <th>Показатель</th> </tr> <tr> <td colspan="5">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>1.1.</td> <td colspan="4">Объекты местного значения</td> </tr> </table>	№ п/п	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристика по проекту		Единица измерения	Показатель	Квартал 1					1					1.1.	Объекты местного значения																		
№ п/п	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта				Характеристика по проекту																																	
			Единица измерения	Показатель																																			
Квартал 1																																							
1																																							
1.1.	Объекты местного значения																																						

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																		
		<table border="1"> <tr><td>1.1.1</td><td>Общеобразовательные организации</td></tr> <tr><td>1.1.1.1</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2</td><td>Дошкольные образовательные организации</td></tr> <tr><td>1.1.2.1</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.3</td><td>...</td></tr> <tr><td>2</td><td>Квартал ...</td></tr> <tr><td>2.1</td><td></td></tr> </table> <p>Отсутствие на проектируемой территории объектов федерального, регионального и местного значения подлежит указанию текстовым примечанием.</p> <p>Таблица П.7.1.9 – Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Перечень объектов</th> <th>Показатель доступности</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;"><b>Приложение П.8</b></p> <p>Таблица П.8.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</th> <th>Код ВРИ</th> <th>Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></th> <th>Способ образования земельного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td colspan="5">Квартал 1</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="5">Квартал ...</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p><b>Примечание</b> - При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.</p> <p>Таблица П.8.2 – Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Кадастровый номер изменяемого земельного участка</th> <th>Вид разрешенного использования исходного земельного участка</th> <th>Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка</th> <th>Код ВРИ</th> <th>Площадь исходного земельного участка, м<sup>2</sup></th> <th>Площадь земельного участка после раздела, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td colspan="7">Квартал 1</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="7">Квартал 2...</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>Таблица П.8.3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>Таблица П.8.4 – Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения</p>	1.1.1	Общеобразовательные организации	1.1.1.1		1.1.2	Дошкольные образовательные организации	1.1.2.1		1.1.3	...	2	Квартал ...	2.1		Перечень объектов	Показатель доступности							Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Квартал 1															Квартал ...															Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после раздела, м <sup>2</sup>	Квартал 1																					Квартал 2...																					Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>							
1.1.1	Общеобразовательные организации																																																																																																																				
1.1.1.1																																																																																																																					
1.1.2	Дошкольные образовательные организации																																																																																																																				
1.1.2.1																																																																																																																					
1.1.3	...																																																																																																																				
2	Квартал ...																																																																																																																				
2.1																																																																																																																					
Перечень объектов	Показатель доступности																																																																																																																				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка																																																																																																																	
Квартал 1																																																																																																																					
Квартал ...																																																																																																																					
Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после раздела, м <sup>2</sup>																																																																																																															
Квартал 1																																																																																																																					
Квартал 2...																																																																																																																					
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>																																																																																																																				

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)					Обоснование (причина) изменения					
		Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес или описание местоположения	Условный номер части земельного участка, предлагаемой к изъятию	Площадь части земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных нужд, м <sup>2</sup>						
		Таблица П.8.5 - Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка										
		Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка							
		Таблица П.8.6 – Количественные и качественные характеристики лесного участка, в том числе: сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, образуемых в 1 этап межевания территории										
		Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Классе возраста/возраст	Классе бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м <sup>3</sup> , на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
		Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.1*										
		Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.2*										
		<b>Примечание</b> -При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.										
		Таблица П.8.7 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания										
		№ точки	X	Y								
		1										

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																
		<table border="1" data-bbox="1077 197 1760 229"> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p data-bbox="1137 245 1722 261">Таблица П.8.8 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</p> <table border="1" data-bbox="1077 261 1760 544"> <thead> <tr> <th data-bbox="1077 261 1305 293">№ точки</th> <th data-bbox="1305 261 1534 293">X</th> <th data-bbox="1534 261 1760 293">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1077 293 1760 325" style="text-align: center;">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1077 325 1760 357" style="text-align: center;">Образуемый земельный участок 1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 357 1305 389" style="text-align: center;">1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 389 1305 421" style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 421 1305 453" style="text-align: center;">...</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1077 453 1760 485" style="text-align: center;">Образуемый земельный участок...</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 485 1305 517" style="text-align: center;">...</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 517 1305 544" style="text-align: center;">...</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1077 560 1760 596">Обозначения координат границ территории указываются в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем <b>[Ошибка! Источник ссылки не найден.]</b>.</p> <p data-bbox="1653 636 1760 652" style="text-align: right;"><b>Приложение П.9</b></p> <p data-bbox="1137 676 1722 692">Таблица П.9.1 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ППТ</p> <table border="1" data-bbox="1077 692 1760 1023"> <thead> <tr> <th data-bbox="1077 692 1473 708">Полное наименование класса векторной модели</th> <th data-bbox="1473 692 1760 708">Кодовое наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1077 708 1473 740">ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)</td> <td data-bbox="1473 708 1760 740"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 740 1473 772">Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории</td> <td data-bbox="1473 740 1760 772">Gr_DPT</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 772 1473 804">Красные линии</td> <td data-bbox="1473 772 1760 804">RedLine</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 804 1473 836">Вид элемента планировочной структуры</td> <td data-bbox="1473 804 1760 836">ElementPlanningStructure</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 836 1473 868">Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</td> <td data-bbox="1473 836 1760 868">ConstructionZoneBorders</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 868 1473 900">Границы территории общего пользования</td> <td data-bbox="1473 868 1760 900">PublicTerritoryBorders</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 900 1473 932">ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)</td> <td data-bbox="1473 900 1760 932"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 932 1473 963">Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории</td> <td data-bbox="1473 932 1760 963">Gr_DPT</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 963 1473 995">Красные линии</td> <td data-bbox="1473 963 1760 995">RedLine</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 995 1473 1023">Вид элемента планировочной структуры</td> <td data-bbox="1473 995 1760 1023">ElementPlanningStructure</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 1023 1473 1054">Границы зон планируемого размещения линейных объектов</td> <td data-bbox="1473 1023 1760 1054">ConstructionZoneBorders</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1330 1023 1570 1038" style="text-align: center;"><b>1. Описание атрибутивных таблиц</b></p> <p data-bbox="1077 1038 1760 1070">1.1 Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr_DPT).</p> <p data-bbox="1137 1070 1666 1086">1.1.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.</p> <p data-bbox="1137 1086 1473 1102">1.1.2 структура информации класса (таблица П.9.2).</p> <p data-bbox="1077 1123 1760 1155">Таблица П.9.2 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr_DPT)</p> <table border="1" data-bbox="1077 1155 1760 1390"> <thead> <tr> <th data-bbox="1077 1155 1182 1235">Код атрибута</th> <th data-bbox="1182 1155 1352 1235">Описание</th> <th data-bbox="1352 1155 1464 1235">Признак обязательности</th> <th data-bbox="1464 1155 1570 1235">Тип данных</th> <th data-bbox="1570 1155 1760 1235">Комментарий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1077 1235 1182 1390">Globalid</td> <td data-bbox="1182 1235 1352 1390">Уникальный идентификатор</td> <td data-bbox="1352 1235 1464 1390">O</td> <td data-bbox="1464 1235 1570 1390">UUID</td> <td data-bbox="1570 1235 1760 1390">Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов</td> </tr> </tbody> </table>	2			№ точки	X	Y	Квартал 1			Образуемый земельный участок 1			1			2			...			Образуемый земельный участок...			...			...			Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование	ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)		Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT	Красные линии	RedLine	Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ConstructionZoneBorders	Границы территории общего пользования	PublicTerritoryBorders	ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)		Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT	Красные линии	RedLine	Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure	Границы зон планируемого размещения линейных объектов	ConstructionZoneBorders	Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Комментарий	Globalid	Уникальный идентификатор	O	UUID	Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов	
2																																																																			
№ точки	X	Y																																																																	
Квартал 1																																																																			
Образуемый земельный участок 1																																																																			
1																																																																			
2																																																																			
...																																																																			
Образуемый земельный участок...																																																																			
...																																																																			
...																																																																			
Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование																																																																		
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)																																																																			
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT																																																																		
Красные линии	RedLine																																																																		
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure																																																																		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ConstructionZoneBorders																																																																		
Границы территории общего пользования	PublicTerritoryBorders																																																																		
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)																																																																			
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT																																																																		
Красные линии	RedLine																																																																		
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure																																																																		
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	ConstructionZoneBorders																																																																		
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Комментарий																																																															
Globalid	Уникальный идентификатор	O	UUID	Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов																																																															

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)					Обоснование (причина) изменения
		NPAdoc	Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	VO	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	
		NPA_number	Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	VO	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	
		NPA_date	Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	VO	Дата	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	
<p>1.2 Наименование класса: «Красные линии» (RedLine).  1.2.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.  1.2.2 структура информации класса (таблица П.9.3).</p>							
<p align="center"><b>Таблица П.9.3 – Атрибутивная таблица класса «Красные линии» (RedLine)</b></p>							
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие		
Number	Планировочный номер	Н	Символьное				
Status	Статус красных линий	О	Справочник	Справочник 7E	Единичный выбор		
<p>1.3 Наименование класса: «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure).  1.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.  1.3.2 структура информации класса (таблица 4);  Таблица П.9.4 - Атрибутивная таблица класса «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure)</p>							

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)						Обоснование (причина) изменения
		Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	
		Class	Вид элемента планировочной структуры	О	Справочник	Справочник 7А	Единичный выбор	
		Status	Статус объекта	О	Справочник	Справочник 7В	Единичный выбор	
		Number	Номер элемента планировочной структуры	О	Целое	-	-	
		Area	Площадь общая, кв.м	О	Вещественное	-	-	
		Note	Примечание	Н	Символьное	-	-	
		<p>1.3 Наименование класса: «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders).  1.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.  1.3.2 Структура информации класса (таблица П.9.5).</p>						
		<p>Таблица П.9.5 – Атрибутивная таблица класса «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders)</p>						
		Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	
		Name	Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	О	Символьное	-	-	
		Area	Площадь общая, кв. м	О	Вещественное	-	-	
		BuiltUpArea	Проектируемая площадь застройки, кв. м	Н	Десятичное (15,2)	-	-	
		ResidentsNum	Проектируемая численность проживающих, чел.	Н	Целое	-	Заполняется для объектов жилого назначения	
		<p>1.4 Наименование класса: «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders).  1.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.  1.4.2 Структура информации класса (таблица П.9.6).</p>						
		<p>Таблица П.9.6 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders)</p>						
		Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	
		Class	Код объекта	О	Справочник	Справочник 7С	Единичный выбор	
		Status	Статус объекта	О	Справочник	Справочник 7В	Единичный выбор	

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																																														
		<table border="1" data-bbox="1072 197 1765 256"> <tr> <td>Area</td> <td>Площадь общая, кв.м</td> <td>О</td> <td>Вещественное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table> <p data-bbox="1137 293 1301 311">Справочники атрибутов</p> <p data-bbox="1137 328 1503 363">Таблица П.9.7 – Справочник «Статусы красных линий» Код справочника: 7Е</p> <table border="1" data-bbox="1072 363 1765 475"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7Е.1</td> <td>Существующий</td> </tr> <tr> <td>7Е.2</td> <td>Планируемый</td> </tr> <tr> <td>7Е.3</td> <td>Отменяемый</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1137 496 1626 531">Таблица П.9.8 – Справочник «Виды элементов планировочной структуры» Код справочника: 7А</p> <table border="1" data-bbox="1072 531 1765 730"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7А.1</td> <td>Район</td> </tr> <tr> <td>7А.2</td> <td>Микрорайон</td> </tr> <tr> <td>7А.3</td> <td>Квартал</td> </tr> <tr> <td>7А.4</td> <td>Территория общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7А.5</td> <td>Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан</td> </tr> <tr> <td>7А.6</td> <td>Территория транспортно-пересадочного узла</td> </tr> <tr> <td>7А.7</td> <td>Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта</td> </tr> <tr> <td>7А.8</td> <td>УДС</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1137 748 1458 783">Таблица П.9.9 – Справочник «Статусы объекта» Код справочника: 7В</p> <table border="1" data-bbox="1072 783 1765 858"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7В.1</td> <td>Существующий</td> </tr> <tr> <td>7В.2</td> <td>Планируемый</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1137 876 1435 911">Таблица П.9.10 – Справочник «Территории» Код справочника: 7С</p> <table border="1" data-bbox="1072 911 1765 1485"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7С.1</td> <td>Индивидуальная жилая застройка</td> </tr> <tr> <td>7С.2</td> <td>Многоквартирная жилая застройка</td> </tr> <tr> <td>7С.3</td> <td>Территории учебно-образовательного назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.4</td> <td>Территории общественно-делового назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.5</td> <td>Детские игровые и спортивные площадки</td> </tr> <tr> <td>7С.6</td> <td>Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.7</td> <td>Тротуары, дорожки, площади</td> </tr> <tr> <td>7С.8</td> <td>Дачные, садовые и огороднические товарищества</td> </tr> <tr> <td>7С.9</td> <td>Озелененные территории общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7С.10</td> <td>Территории защитного озеленения</td> </tr> <tr> <td>7С.11</td> <td>Территории, не покрытые лесом и кустарниками</td> </tr> <tr> <td>7С.12</td> <td>Территории, покрытые лесом и кустарниками</td> </tr> <tr> <td>7С.13</td> <td>Зона поверхностных водных объектов</td> </tr> <tr> <td>7С.14</td> <td>Территории ритуального назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.15</td> <td>Территории добычи полезных ископаемых</td> </tr> <tr> <td>7С.16</td> <td>Объекты сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.17</td> <td>Территории сельскохозяйственного использования</td> </tr> <tr> <td>7С.18</td> <td>Территории рекреационного назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.19</td> <td>Территории складирования и захоронения отходов</td> </tr> </tbody> </table>	Area	Площадь общая, кв.м	О	Вещественное	-	-	Код	Наименование	7Е.1	Существующий	7Е.2	Планируемый	7Е.3	Отменяемый	Код	Наименование	7А.1	Район	7А.2	Микрорайон	7А.3	Квартал	7А.4	Территория общего пользования	7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан	7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла	7А.7	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта	7А.8	УДС	Код	Наименование	7В.1	Существующий	7В.2	Планируемый	Код	Наименование	7С.1	Индивидуальная жилая застройка	7С.2	Многоквартирная жилая застройка	7С.3	Территории учебно-образовательного назначения	7С.4	Территории общественно-делового назначения	7С.5	Детские игровые и спортивные площадки	7С.6	Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения	7С.7	Тротуары, дорожки, площади	7С.8	Дачные, садовые и огороднические товарищества	7С.9	Озелененные территории общего пользования	7С.10	Территории защитного озеленения	7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками	7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками	7С.13	Зона поверхностных водных объектов	7С.14	Территории ритуального назначения	7С.15	Территории добычи полезных ископаемых	7С.16	Объекты сельскохозяйственного назначения	7С.17	Территории сельскохозяйственного использования	7С.18	Территории рекреационного назначения	7С.19	Территории складирования и захоронения отходов	
Area	Площадь общая, кв.м	О	Вещественное	-	-																																																																												
Код	Наименование																																																																																
7Е.1	Существующий																																																																																
7Е.2	Планируемый																																																																																
7Е.3	Отменяемый																																																																																
Код	Наименование																																																																																
7А.1	Район																																																																																
7А.2	Микрорайон																																																																																
7А.3	Квартал																																																																																
7А.4	Территория общего пользования																																																																																
7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан																																																																																
7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла																																																																																
7А.7	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта																																																																																
7А.8	УДС																																																																																
Код	Наименование																																																																																
7В.1	Существующий																																																																																
7В.2	Планируемый																																																																																
Код	Наименование																																																																																
7С.1	Индивидуальная жилая застройка																																																																																
7С.2	Многоквартирная жилая застройка																																																																																
7С.3	Территории учебно-образовательного назначения																																																																																
7С.4	Территории общественно-делового назначения																																																																																
7С.5	Детские игровые и спортивные площадки																																																																																
7С.6	Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения																																																																																
7С.7	Тротуары, дорожки, площади																																																																																
7С.8	Дачные, садовые и огороднические товарищества																																																																																
7С.9	Озелененные территории общего пользования																																																																																
7С.10	Территории защитного озеленения																																																																																
7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками																																																																																
7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками																																																																																
7С.13	Зона поверхностных водных объектов																																																																																
7С.14	Территории ритуального назначения																																																																																
7С.15	Территории добычи полезных ископаемых																																																																																
7С.16	Объекты сельскохозяйственного назначения																																																																																
7С.17	Территории сельскохозяйственного использования																																																																																
7С.18	Территории рекреационного назначения																																																																																
7С.19	Территории складирования и захоронения отходов																																																																																



№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																				
		<p style="text-align: center;">Таблица П.9.11 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ПМТ</p> <table border="1" data-bbox="1077 233 1758 979"> <thead> <tr> <th data-bbox="1077 233 1514 293">Полное наименование класса векторной модели</th> <th data-bbox="1514 233 1758 293">Кодовое наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1077 293 1758 354">1. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 354 1514 443">1.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории</td> <td data-bbox="1514 354 1758 443">Gr_PMT</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 443 1514 504">1.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок</td> <td data-bbox="1514 443 1758 504">FormedLand</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 504 1514 593">1.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд</td> <td data-bbox="1514 504 1758 593">Zu_Rezerv</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 593 1514 622">1.4 Линии отступа от красных линий</td> <td data-bbox="1514 593 1758 622">IndentLine</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 622 1514 651">1.5 Границы публичных сервитутов</td> <td data-bbox="1514 622 1758 651">Easement</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1077 651 1758 711">2. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 711 1514 801">2.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории</td> <td data-bbox="1514 711 1758 801">Gr_PMT</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 801 1514 861">2.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок</td> <td data-bbox="1514 801 1758 861">FormedLand</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 861 1514 951">2.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</td> <td data-bbox="1514 861 1758 951">Zu_Rezerv</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1077 951 1514 979">2.4 Границы публичных сервитутов</td> <td data-bbox="1514 951 1758 979">Easement</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>2. Описание атрибутивных таблиц</b></p> <p>Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr_PMT).  Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.  Структура информации класса (таблица П.9.12).</p> <p>Таблица П.9.12 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr_PMT)</p> <table border="1" data-bbox="1077 1171 1758 1315"> <thead> <tr> <th data-bbox="1077 1171 1200 1200">Код атрибута</th> <th data-bbox="1200 1171 1335 1200">Описание</th> <th data-bbox="1335 1171 1435 1200">Признак обязательности</th> <th data-bbox="1435 1171 1525 1200">Тип данных</th> <th data-bbox="1525 1171 1648 1200">Пример</th> <th data-bbox="1648 1171 1758 1200">Комментарий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1077 1200 1200 1315">Globalid</td> <td data-bbox="1200 1200 1335 1315">Уникальный идентификатор</td> <td data-bbox="1335 1200 1435 1315">O</td> <td data-bbox="1435 1200 1525 1315">UUID</td> <td data-bbox="1525 1200 1648 1315">28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72</td> <td data-bbox="1648 1200 1758 1315">Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов</td> </tr> </tbody> </table> <p>Наименование класса: «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand);  Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.  2.2.2 Структура информации класса (таблица П.9.13).</p> <p>Таблица П.9.13 – Атрибутивная таблица класса «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand)</p>	Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование	1. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)		1.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории	Gr_PMT	1.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок	FormedLand	1.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд	Zu_Rezerv	1.4 Линии отступа от красных линий	IndentLine	1.5 Границы публичных сервитутов	Easement	2. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)		2.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории	Gr_PMT	2.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок	FormedLand	2.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Zu_Rezerv	2.4 Границы публичных сервитутов	Easement	Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий	Globalid	Уникальный идентификатор	O	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов	
Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование																																						
1. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)																																							
1.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории	Gr_PMT																																						
1.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок	FormedLand																																						
1.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд	Zu_Rezerv																																						
1.4 Линии отступа от красных линий	IndentLine																																						
1.5 Границы публичных сервитутов	Easement																																						
2. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)																																							
2.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории	Gr_PMT																																						
2.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок	FormedLand																																						
2.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Zu_Rezerv																																						
2.4 Границы публичных сервитутов	Easement																																						
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий																																		
Globalid	Уникальный идентификатор	O	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов																																		

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)						Обоснование (причина) изменения																																																						
		Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие																																																							
		Class	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	О	Справочник	Справочник 7F	Единичный выбор																																																							
		Status	Статус объекта	О	Справочник	Справочник 7В	Единичный выбор																																																							
		FormingType	Способ образования земельного участка	Н	Справочник	Справочник 7G	Единичный выбор																																																							
		NominalNum	Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка	О	Символьное	-	-																																																							
		Location	Местоположение	Н	Символьное	-	Адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения																																																							
		PermittedUseType	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	О	Символьное	-	-																																																							
		Area	Площадь общая, м <sup>2</sup>	О	Вещественное	-	-																																																							
		Easement	Информация о наличии публичного сервитута	УО	Ссылка на объект	Экземпляр класса Easement	Заполняется в случае, если установлен сервитут																																																							
		<p>Примечание: заполнение атрибута PermittedUseType осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, установленными приказом № 540.</p> <p>Наименование класса: «Линии отступа от красных линий» (IndentLine).  2.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.  Структура информации класса (таблица П.9.14).</p> <p>Таблица П.9.14 – Атрибутивная таблица класса «Линии отступа от красных линий» (IndentLine)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Код атрибута</th> <th>Описание</th> <th>Признак обязательности</th> <th>Тип данных</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Number</td> <td>Планировочный номер</td> <td>О</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Наименование класса: «Границы публичных сервитутов» (Easement).  2.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.  Структура информации класса (таблица П.9.15).</p> <p>Таблица П.9.15 – Атрибутивная таблица класса «Границы публичных сервитутов» (Easement)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Код атрибута</th> <th>Описание</th> <th>Признак обязательности</th> <th>Тип данных</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EasementType</td> <td>Вид сервитута</td> <td>Н</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 13А</td> <td>Единичный выбор</td> </tr> <tr> <td>Status</td> <td>Статус</td> <td>О</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 13В</td> <td>Единичный выбор</td> </tr> <tr> <td>Area</td> <td>Площадь, м<sup>2</sup></td> <td>О</td> <td>Вещественное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>PublicEasementType</td> <td>Вид публичного сервитута</td> <td>УО</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 13С</td> <td>Единичный выбор</td> </tr> <tr> <td>Purpose</td> <td>Назначение</td> <td>О</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>EGRNNum</td> <td>Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости</td> <td>Н</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>						Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	Number	Планировочный номер	О	Символьное	-	-	Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	EasementType	Вид сервитута	Н	Справочник	Справочник 13А	Единичный выбор	Status	Статус	О	Справочник	Справочник 13В	Единичный выбор	Area	Площадь, м <sup>2</sup>	О	Вещественное	-	-	PublicEasementType	Вид публичного сервитута	УО	Справочник	Справочник 13С	Единичный выбор	Purpose	Назначение	О	Символьное	-	-	EGRNNum	Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости	Н	Символьное	-	-	
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие																																																									
Number	Планировочный номер	О	Символьное	-	-																																																									
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие																																																									
EasementType	Вид сервитута	Н	Справочник	Справочник 13А	Единичный выбор																																																									
Status	Статус	О	Справочник	Справочник 13В	Единичный выбор																																																									
Area	Площадь, м <sup>2</sup>	О	Вещественное	-	-																																																									
PublicEasementType	Вид публичного сервитута	УО	Справочник	Справочник 13С	Единичный выбор																																																									
Purpose	Назначение	О	Символьное	-	-																																																									
EGRNNum	Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости	Н	Символьное	-	-																																																									

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)						Обоснование (причина) изменения
		<p>Наименование класса: «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu_Rezerv);</p> <p>2.5.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.</p> <p>Структура информации класса (таблица П.9.16).</p> <p>Таблица П.9.16 – Атрибутивная таблица класса «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu_Rezerv)</p>						
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие			
OBJECTID	Идентификатор объекта	O	UUID	-	-			
USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка	O	Символьное		-			
S_ZU	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	O	Целое	-	-			
ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	O	Символьное	-	-			
REZERV	Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	O	Символьное	Резервирование	-			
Справочники атрибутов								
Таблица П.9.17 – Справочник «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»								
Код справочника: 7F								
Код	Наименование							
7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков							
7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд							
7F.3	Границы изменяемых земельных участков							

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина) изменения																																																
		<p>7F.4 Границы образуемых земельных участков</p> <p>7F.5 Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования</p> <p>7F.6 Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</p> <p>7F.7 Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд</p> <p>Таблица П.9.18 – Справочник «Способы образования земельных участков» Код справочника: 7G</p> <table border="1" data-bbox="1072 376 1762 507"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7G.1</td> <td>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</td> </tr> <tr> <td>7G.2</td> <td>Раздел земельного участка</td> </tr> <tr> <td>7G.3</td> <td>Объединение земельных участков</td> </tr> <tr> <td>7G.4</td> <td>Выдел земельного участка</td> </tr> <tr> <td>7G.5</td> <td>Перераспределение земельных участков</td> </tr> </tbody> </table> <p>Таблица П.9.19 – Справочник «Виды сервитута» Код справочника: 13A</p> <table border="1" data-bbox="1072 557 1762 616"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13A.1</td> <td>Публичный сервитут</td> </tr> <tr> <td>13A.2</td> <td>Сервитут</td> </tr> </tbody> </table> <p>Таблица П.9.20 - Справочник «Статусы сервитута» Код справочника: 13B</p> <table border="1" data-bbox="1072 665 1762 740"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13B.1</td> <td>Проектируемый</td> </tr> <tr> <td>13B.2</td> <td>Действующий</td> </tr> <tr> <td>13B.3</td> <td>Отменен или срок действия истек</td> </tr> </tbody> </table> <p>Таблица П.9.21 - Справочник «Виды публичного сервитута» Код справочника: 13C</p> <table border="1" data-bbox="1072 790 1762 1066"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13C.1</td> <td>Для прохода или проезда через земельный участок</td> </tr> <tr> <td>13C.2</td> <td>Для свободного доступа к прибрежной полосе</td> </tr> <tr> <td>13C.3</td> <td>Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры</td> </tr> <tr> <td>13C.4</td> <td>Для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним</td> </tr> <tr> <td>13C.5</td> <td>Для проведения дренажных работ на земельном участке</td> </tr> <tr> <td>13C.6</td> <td>Для забора воды и водопоя</td> </tr> <tr> <td>13C.7</td> <td>Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок</td> </tr> <tr> <td>13C.8</td> <td>Для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям</td> </tr> <tr> <td>13C.9</td> <td>Для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства</td> </tr> <tr> <td>13C.10</td> <td>Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7G.2	Раздел земельного участка	7G.3	Объединение земельных участков	7G.4	Выдел земельного участка	7G.5	Перераспределение земельных участков	Код	Наименование	13A.1	Публичный сервитут	13A.2	Сервитут	Код	Наименование	13B.1	Проектируемый	13B.2	Действующий	13B.3	Отменен или срок действия истек	Код	Наименование	13C.1	Для прохода или проезда через земельный участок	13C.2	Для свободного доступа к прибрежной полосе	13C.3	Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	13C.4	Для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним	13C.5	Для проведения дренажных работ на земельном участке	13C.6	Для забора воды и водопоя	13C.7	Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок	13C.8	Для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям	13C.9	Для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства	13C.10	Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ	
Код	Наименование																																																		
7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности																																																		
7G.2	Раздел земельного участка																																																		
7G.3	Объединение земельных участков																																																		
7G.4	Выдел земельного участка																																																		
7G.5	Перераспределение земельных участков																																																		
Код	Наименование																																																		
13A.1	Публичный сервитут																																																		
13A.2	Сервитут																																																		
Код	Наименование																																																		
13B.1	Проектируемый																																																		
13B.2	Действующий																																																		
13B.3	Отменен или срок действия истек																																																		
Код	Наименование																																																		
13C.1	Для прохода или проезда через земельный участок																																																		
13C.2	Для свободного доступа к прибрежной полосе																																																		
13C.3	Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры																																																		
13C.4	Для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним																																																		
13C.5	Для проведения дренажных работ на земельном участке																																																		
13C.6	Для забора воды и водопоя																																																		
13C.7	Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок																																																		
13C.8	Для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям																																																		
13C.9	Для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства																																																		
13C.10	Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ																																																		

**Таблица 2 Сравнение приложения Д и приложения М**

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Основание	Обоснование (причина) изменения
	<p align="center"><b>Приложение Д</b></p> <p>Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков</p>	<p align="center"><b>Приложение М</b></p> <p>Параметры уровня обеспеченности населения объектами образования, их доступности и размеров их земельных участков</p>		<p>Техническое задание, Учет действующих норм в отношении обеспеченности, доступности объектов</p>

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения																																																												
	Таблица Д.1				Таблица М.1 Нормы расчета объектов социальной инфраструктуры, административно-делового назначения и сферы услуг, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков					социальной инфраструктуры, размеров их земельных участков, содержащихся в междомственных документах, НИР.																																																												
	Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число*(1)	Размеры земельных участков	Примечание	№ п/п	Объекты (1)	Уровень обеспеченности на 1 тыс. чел. (1)	Уровень доступности	Размер земельного участка																																																													
	Образовательные организации				Объекты образования																																																																	
	Дошкольные образовательные организации, место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населенного пункта, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, из них общего типа - 70%, специализированного - 30%, в т.ч. оздоровительного - 12%. В населенных пунктах - новостройках*(2) при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, кв. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, IV, ПГ, ПД и ПА; на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в населенных пунктах-новостройках*(2) (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой площадки для детей асельного возраста следует принимать 7,0 м <sup>2</sup> на одно место. Игровые площадки могут размещаться на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330	11.	Дошкольные образовательные организации	Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями 100 %, из них общего типа – 70%, специализированного – 30%, оздоровительного – 12%  Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций – 20 %  В населенных пунктах – новостройках (5) при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах – 500 м; в условиях стесненной городской застройки – 800 м при условии доступности ведомственным транспортом или общественным транспортом; в сельских населенных пунктах – не более 1 км (8))	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, кв. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 (б, з)	государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с изменениями от 22.06.2024;																																																												
	Крытые бассейны для дошкольников, объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	12.	Крытые бассейны для дошкольников	по заданию на проектирование	не устанавливается		-																																																												
	Общеобразовательные организации, обучающиеся	Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. В населенных пунктах - новостройках*(2) необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся*(3): св. 300 до 1700 <= 80 м <sup>2</sup> на одного обучающегося "о 1700 "о 3400 <= 25% "о "о 3400 "о 5100 <= 40% "о "о 5100 "о 6600 <= 35% "о "о 6600 "о 10000 <= 23% "о "о 10000 "о 15000 <= 24% "о "о 15000 "о "о <= 22% "о	Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: - уменьшены на 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, IV, ПГ, ПД и ПА, на 20% в условиях реконструкции, объекта и в стесненных условиях; - увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона общеобразовательной	13.	Общеобразовательные организации	Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. В населенных пунктах – новостройках*(2) необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.  Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-	в городских населенных пунктах – 500 м; в условиях стесненной городской застройки – 800 м при условии доступности ведомственным транспортом или общественным транспортом; в сельских населенных пунктах – не более 1 км (8))	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся (9, 10):  <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>св.</td><td>3</td><td>д</td><td>1</td><td>-</td><td>80</td></tr> <tr><td>.</td><td>0</td><td>о</td><td>7</td><td>-</td><td>м<sup>2</sup></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>-</td><td>на</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td><td>1</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td><td>ме</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td><td>ст</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td><td>о</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>"</td><td>1</td><td>"</td><td>3</td><td>-</td><td>55</td></tr> <tr><td></td><td>7</td><td></td><td>4</td><td>-</td><td>"</td></tr> <tr><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td></td><td></td></tr> </table>	св.	3	д	1	-	80	.	0	о	7	-	м <sup>2</sup>				0	-	на					-	1					-	ме					-	ст					-	о	"	1	"	3	-	55		7		4	-	"		0		0			Без изменений
св.	3	д	1	-	80																																																																	
.	0	о	7	-	м <sup>2</sup>																																																																	
			0	-	на																																																																	
				-	1																																																																	
				-	ме																																																																	
				-	ст																																																																	
				-	о																																																																	
"	1	"	3	-	55																																																																	
	7		4	-	"																																																																	
	0		0																																																																			

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения																																																																																																
				<p>организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330</p>			<p>инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций – 25 %.</p> <p>В населенных пунктах – новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.</p>		<table border="1"> <tr><td>"</td><td>3</td><td>"</td><td>5</td><td>-</td><td>40</td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td>"</td><td>1</td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>0</td><td></td><td>"</td><td>0</td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>"</td><td>5</td><td>"</td><td>6</td><td>-</td><td>35</td></tr> <tr><td>1</td><td></td><td>"</td><td>6</td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>0</td><td></td><td>"</td><td>0</td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>"</td><td>6</td><td>"</td><td>1</td><td>-</td><td>28</td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td>"</td><td>0</td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>0</td><td></td><td>"</td><td>0</td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>"</td><td>1</td><td>"</td><td>1</td><td>-</td><td>24</td></tr> <tr><td>0</td><td></td><td>"</td><td>5</td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>0</td><td></td><td>"</td><td>0</td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>"</td><td>1</td><td>"</td><td></td><td>-</td><td>22</td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td>"</td><td></td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>0</td><td></td><td>"</td><td></td><td></td><td>"</td></tr> <tr><td>0</td><td></td><td>"</td><td></td><td></td><td>"</td></tr> </table>	"	3	"	5	-	40	4		"	1		"	0		"	0		"	"	5	"	6	-	35	1		"	6		"	0		"	0		"	"	6	"	1	-	28	6		"	0		"	0		"	0		"	"	1	"	1	-	24	0		"	5		"	0		"	0		"	"	1	"		-	22	5		"			"	0		"			"	0		"			"	
"	3	"	5	-	40																																																																																																					
4		"	1		"																																																																																																					
0		"	0		"																																																																																																					
"	5	"	6	-	35																																																																																																					
1		"	6		"																																																																																																					
0		"	0		"																																																																																																					
"	6	"	1	-	28																																																																																																					
6		"	0		"																																																																																																					
0		"	0		"																																																																																																					
"	1	"	1	-	24																																																																																																					
0		"	5		"																																																																																																					
0		"	0		"																																																																																																					
"	1	"		-	22																																																																																																					
5		"			"																																																																																																					
0		"			"																																																																																																					
0		"			"																																																																																																					
	Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	По заданию на проектирование	<p>При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся:</p> <p>св. 200 до 300 &lt; 70 м<sup>2</sup> на одного учащегося</p> <p>" 300 " 500 &lt; 65 " "</p> <p>" 500 и более &lt; 45 " "</p>	<p>При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га</p>	14.	Общеобразовательные организации, имеющие интернат	по заданию на проектирование	30 минут транспортной доступности	<p>При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, мест:</p> <table border="1"> <tr><td>св</td><td>20</td><td>д</td><td>30</td><td>-</td><td>70 м<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>0</td><td></td><td>о</td><td>0</td><td></td><td>на</td></tr> <tr><td>"</td><td>30</td><td>"</td><td>50</td><td>-</td><td>65 "</td></tr> <tr><td>0</td><td></td><td>"</td><td>0</td><td></td><td>место</td></tr> <tr><td>"</td><td>500 и</td><td>"</td><td></td><td>-</td><td>45 "</td></tr> <tr><td>более</td><td></td><td>"</td><td></td><td></td><td>"</td></tr> </table>	св	20	д	30	-	70 м <sup>2</sup>	0		о	0		на	"	30	"	50	-	65 "	0		"	0		место	"	500 и	"		-	45 "	более		"			"	Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»																																																												
св	20	д	30	-	70 м <sup>2</sup>																																																																																																					
0		о	0		на																																																																																																					
"	30	"	50	-	65 "																																																																																																					
0		"	0		место																																																																																																					
"	500 и	"		-	45 "																																																																																																					
более		"			"																																																																																																					
	Межшкольный учебный комбинат, место*(4)	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве авто- или трактородрома - 3 га	Авто- или трактородром следует размещать вне территории жилой зоны	15.	Межшкольный учебный комбинат, место (11)	8% общего числа школьников	не устанавливается	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве авто- или трактородрома - 3 га (12)	-																																																																																																
	Внешкольные учреждения, место*(4)	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%	По заданию на проектирование		16.	Организации дополнительного образования детей	85 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе: в области образования – 50 % от общего числа мест; в области культуры – 27 % от общего числа мест; в области спорта – 27% от общего числа мест	в соответствии с таблицей 4.1 СП 460.1325800.2019	в соответствии с п. 5.1 СП 460.1325800.2019	методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмом от 4 мая 2016																																																																																																

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения																																													
										<p>г. № АК-950/02 направлены в адрес субъектов Российской Федерации);</p> <p>- концепция развития дополнительного образования детей до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.03.2022 № 678-р;</p>																																													
	<p>Профессиональные образовательные организации, учащиеся</p>	<p>По заданию на проектирование с учетом населения городского населенного пункта - центра и других населенных пунктов в зоне его влияния</p>	<p>При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся:</p> <table border="1" data-bbox="638 534 828 582"> <tr> <td>до 3000</td> <td>β</td> <td>α</td> <td>75 м<sup>2</sup> на одного учащегося</td> </tr> <tr> <td>св. 3000</td> <td>до 9000</td> <td>до 16000</td> <td>30-65 "</td> </tr> <tr> <td>9000</td> <td>α</td> <td>α</td> <td>30-40 "</td> </tr> </table>	до 3000	β	α	75 м <sup>2</sup> на одного учащегося	св. 3000	до 9000	до 16000	30-65 "	9000	α	α	30-40 "	<p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и IIA и в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах.</p> <p>При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 " 3000 " 20% " 3000 " 30%</p> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, авто- и трактородромо в указанные размеры не входят</p>	4.	<p>Профессиональные образовательные организации</p>	<p>50 мест на 100 чел., окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования</p> <p>Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья – 25 %</p>	не устанавливается	<p>При вместимости профессиональных образовательных организаций, мест (з):</p> <table border="1" data-bbox="1590 566 1713 694"> <tr> <td>до</td> <td>30</td> <td></td> <td>75 м</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>одно</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>учаш</td> </tr> <tr> <td>св.</td> <td>30</td> <td>до</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td>о</td> <td>50-</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0 65 "</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>90</td> <td>"</td> <td>16 30-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td></td> <td>00 40 "</td> </tr> </table>	до	30		75 м		0		одно				учаш	св.	30	до	90		0	о	50-				0 65 "	"	90	"	16 30-		0		00 40 "	<p>методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмом от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 направлены в адрес субъектов Российской Федерации);</p>	
до 3000	β	α	75 м <sup>2</sup> на одного учащегося																																																				
св. 3000	до 9000	до 16000	30-65 "																																																				
9000	α	α	30-40 "																																																				
до	30		75 м																																																				
	0		одно																																																				
			учаш																																																				
св.	30	до	90																																																				
	0	о	50-																																																				
			0 65 "																																																				
"	90	"	16 30-																																																				
	0		00 40 "																																																				
	<p>Образовательные организации высшего образования, студенты</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические,</p>	<p>Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID и IIA и в условиях</p>	5.	<p>Образовательные организации высшего образования</p>	<p>800 мест на 10 тыс. чел. в возрасте от 17 до 30 лет</p> <p>Удельный вес числа организаций среднего профессионального образования и организаций высшего образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с</p>	не устанавливается	<p>Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4-7;</p>	<p>методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению</p>																																													

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016			Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения		
			<p>педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3.</p> <p>Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование</p>	<p>реконструкции. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%.</p>			ограниченными возможностями здоровья – 25 %		<p>сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование (4)</p>	<p>организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмом от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 направлены в адрес субъектов Российской Федерации</p>	
					1.	<p>Государственные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС</p>	<p>не менее 1 отдельной образовательной организации, отдельного класса, отдельной группы по каждому из нарушений развития в субъекте Российской Федерации</p> <p>Удельный вес числа образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, в которых создана универсальная безбарьерная среда для образования детей-инвалидов и детей с ОВЗ – 0,75 %</p>	не устанавливается	по заданию на проектирование	<p>методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмом от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 направлены в адрес субъектов Российской Федерации</p>	
					2.	<p>Государственные образовательные организации дополнительного образования детей, в том числе:</p>		30 минут транспортной доступности	по заданию на проектирование (2)	<p>Письмо Министерства просвещения РФ от 30 ноября 2023 г. N ТВ-2356/02 "О направлении методических рекомендаций"; Распоряжение Министерства</p>	
					2.1	технопарки «Кванториум»	1 объект на город с населением более 50 тыс. чел.				



№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
					2.2	центр «Точка роста»	1 объект в сельском поселении и городе с населением не более 50 тыс. чел.			проведения РФ от 01.03.2019 № Р-27 «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и функционированию детских технопарков "Кванториум"», Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях", Приказ Минспорта России от 25.06.2018 N 592 «О порядке утверждения перечня базовых видов спорта»	
					2.3	детские и юношеские спортивные школы, в том числе спортивные школы олимпийского резерва	1 объект по каждому базовому виду спорта				
					3.	Государственные образовательные организации дополнительного профессионального образования	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование	Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»	
					6.	Общежития профессиональных образовательных организаций	15 мест на 100 обучающихся на местах очной формы в профессиональной организации	не устанавливается	1,5-3 га	методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмом от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 направлены в адрес субъектов Российской Федерации	
					7.	Общежития образовательных организаций высшего образования	100 % обеспеченность студентов организаций высшего образования, нуждающихся в общежитиях	не устанавливается	1,5-3 га		
					8.	Центры психолого-педагогической помощи	1 центр на 5 тыс. чел. детей в городских населенных пунктах; 1 центр на 5 тыс. чел. детей в городских и сельских поселениях, но не менее 1 объекта в муниципальном районе, муниципальном округе Удельный вес числа Центров, в которых создана универсальная безбарьерная среда – 0,95 %	30 минутная транспортная доступность	по заданию на проектирование		
					9.	Психолого-педагогические комиссии	1 объект на 10 тыс. детского населения, но не менее 1 объекта в субъекте Российской Федерации	30 минутная транспортная доступность	по заданию на проектирование		
					10.	Региональные центры выявления и поддержки одаренных детей	1 объект в субъект Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование		
	<b>Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>				<b>Объекты социального обслуживания</b>						
	<b>Дома-интернаты</b>										
	Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, молодых инвалидов, ветеранов войны и труда, место на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Нормы расчета организаций социального обслуживания следует уточнять в зависимости от уровня комфортности по СП 145.13330, с учетом требований РНГП	25.	Дом-интернат, отделения временного пребывания	Согласно с п. 5, таблицами Г.3, Г.8 СП 141.13330.2012	Согласно п. 7.1.9 СП 141.13330.2012	Согласно таблицам 3, 4, 5 п. 7.3 СП 141.13330.2012	СП 141.13330.2012	
	Дома-интернаты для	28	По заданию на	То же							

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения
			проектирование							
	граждан, имеющих психические расстройства, в т.ч. включающих жилые помещения сопровождаемого проживания для стационарного проживания нуждающихся в постоянной помощи, частичном уходе, наблюдении и сопровождении, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)									
	Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	По заданию на проектирование							
	Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	По заданию на проектирование		18.1	диспансеры психоневрологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации	60 мин. транспортной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 СП 158.13330.2014	
	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60		То же	30.	Специальное жилище	Согласно с п. 5, таблицами Г.3, Г.8 СП 141.13330.2012	Согласно п. 7.1.9 СП 141.13330.2012	Согласно таблицам 3, 4, 5 п. 7.3 СП 141.13330.2012	
	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	-	То же						
	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода), одна койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	По заданию на проектирование	Возможно размещение вне населенных пунктов	26.	Учреждение медико-социального (долгосрочного) обслуживания	Согласно с п. 5, таблицами Г.3, Г.8 СП 141.13330.2012	Согласно п. 7.1.9 СП 141.13330.2012	Согласно таблицам 3, 4, 5 п. 7.3 СП 141.13330.2012	
					28.	Отделение ЦСО социального обслуживания на дому	Согласно с п. 5, таблицами Г.3, Г.8 СП 141.13330.2012	Согласно п. 7.1.9 СП 141.13330.2012	Согласно таблицам 3, 4, 5 п. 7.3 СП 141.13330.2012	
					29.	Отделение социально-медицинского обслуживания на дому				
					30.	Социально-договорное обслуживание на дому				
					31.	Социально-оздоровительный центр				
					32.	Отделение ЦСО 5-дневного пребывания				
					33.	Отделение ЦСО дневного пребывания				
					34.	Социально-реабилитационное отделение				
					35.	Социально-досуговые учреждения				
					36.	Социальные столовые				
					37.	Отделение ЦСО срочного социального обслуживания				
№					38.	Консультативное отделение КЦСО				
№					39.	Учреждения обслуживания				

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
					40.	бездомных Подразделение абилитации детей					
	Медицинские организации	По СП 158.13330			18.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, в том числе:	Количествооек на 1 тыс. чел. рассчитывается с [методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182, методическими рекомендациями ФГБУ «ЦНИИОИЗ» «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения» от 26.10.2023 № 16-23]	60 мин. транспортной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 СП 158.13330.2014	СП 158.13330.2014; Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения; методические рекомендации ФГБУ «ЦНИИОИЗ» «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения» от 26.10.2023 № 16-23	
					18.2.	диспансера наркологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации				
					18.3.	диспансера кожно-венерологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации				
					18.4.	диспансера противотуберкулезные	не менее 1 на субъект Российской Федерации				
					18.5.	диспансера онкологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации				
					18.6.	участковые больницы	1 на 5 – 20 тыс. человек				
					18.7.	городские больницы	1 на 20 – 300 тыс. человек				
					18.8.	детские городские больницы	1 на 20 – 200 тыс. детей				
					18.9.	районные больницы	1 на 20 – 100 тыс. человек				
					18.10.	краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации				
					18.11.	детские краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации				
					18.12.	больницы инфекционные	не менее 1 на субъект Российской Федерации				
					18.13.	больницы инфекционные детские	1 на 500 тыс. детей				
					19.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их обособленные структурные подразделения, в том числе:	Количество посещений в смену на 1 тыс. чел. осуществляется по следующей формуле: $Mn = \frac{N \cdot \Pi}{S \cdot D}$ , где: Mn – проектная мощность амбулаторно-поликлинических учреждений; Π – число врачебных посещений на 1 жителя в год. Показатель рассчитывается путем сложения средних нормативов объема первично медико-санитарной помощи, оказываемой с профилактической и иными целями, по поводу	городские населенные пункты – 1000 м шаговой доступности; сельские населенные пункты – 30 мин. транспортной доступности	В соответствии с таблицей 5.1 СП 158.13330.2014	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения; Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15 мая 2012 г. N	

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
						заболеваний, в неотложной форме, приводимых в территориальной программе госгарантий субъектов Российской Федерации С – сменность работы поликлиники (2 смены); Д – число дней работы поликлиники в году (в среднем 265 дней); Н – численность населения в чел.			543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению; СП 158.13330.2014		
					19.1	фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), домовые хозяйства, оказывающие первую помощь (13)	1 на населенный пункт с числом жителей 100 – 300 чел.				
					19.2	фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты)	1 на населенный пункт с числом жителей 301 – 1000 чел.				
					19.3	фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория (14)	1 на населенный пункт с числом жителей 1001 – 2000 чел.				
					19.4	амбулатории, в том числе врачебные или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) (15)	1 на 2 – 10 тыс. человек				
					19.5	поликлиники	1 на 20 – 50 тыс. человек				
					19.6	детские поликлиники	1 на 10 – 30 тыс. детей				
					19.7	центры консультативно-диагностические (поликлиники консультативно-диагностические)	1 на 250 тыс. человек				
					19.8	центры консультативно-диагностические детские (поликлиники консультативно-диагностические детские)	1 на 100 тыс. детей				
					19.9	поликлиники стоматологические	не менее 1 до 100 тыс. человек				
					19.10	детские стоматологические поликлиники	1 на 20 – 50 тыс. детей				
					19.11	молочные кухни	по заданию на проектирование	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование		
					20.	Станции скорой медицинской помощи, в том числе:		20-минутная транспортная доступность	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"	П. 6 Приложения 2
					20.1	станция скорой медицинской помощи (общепрофильные выездные бригады скорой медицинской помощи)	1 автомобиль на 10 тыс. чел. взрослого населения; 1 автомобиль на 10 тыс. детского населения				
					20.2	станция скорой медицинской помощи (специализированные выездные бригады)	1 автомобиль на 100 тыс. чел.				

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
					скорой медицинской помощи)					приказа Министерства здравоохранения РФ от 20 июня 2013 г. N 388н "Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи"; СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.»	
					21. Станции переливания крови	В соответствии с п. 6.11.3.1 СП 158.13330.2014	не устанавливается	по заданию на проектирование	на проектирование	СП 158.13330.2014	
					22. Санаторно-курортные организации, в том числе:	по заданию на проектирование	не устанавливается	Детские профилактории - 70-100 кв. м на 1 место; Детские санатории – 145-170 кв. м на 1 место	на проектирование	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 6 августа 2013 г. N 529н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций" (с изменениями и дополнениями)	
					22.5 бальнеологически лечебницы			по заданию на проектирование	на проектирование		
					22.6 грязелечебницы			по заданию на проектирование	на проектирование		
					22.7 курортные поликлиники			по заданию на проектирование	на проектирование		
					23. Объекты медицинских учреждений особого типа, в том числе:					СП 158.13330.2014, Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"	
					23.1 бюро судебно-медицинской экспертизы	не менее 1 объекта на субъект Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование	на проектирование		
					23.2 morgi	в соответствии с п. 6.11.5.5 СП 158.13330.2014	не устанавливается	В соответствии с п. 6.11.5.3 СП 158.13330.2014	на проектирование		
					24. Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование	на проектирование	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 6 августа 2013 г. N 529н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций" (с изменениями и дополнениями)	
	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма. Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон										
	Санатории (без туберкулезных), место	То же	125-150 м <sup>2</sup> на 1 место	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях развития их территории, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городских населенных пунктов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%	22.1 санатории (без туберкулезных)	по заданию на проектирование	не устанавливается	125-150 кв. м на 1 место	на проектирование		
	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	"	145-170 м <sup>2</sup> на 1 место		22.2 санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	по заданию на проектирование	не устанавливается	145-170 кв. м на 1 место	на проектирование		
	Санатории-профилактории, место	"	70-100 м <sup>2</sup> на 1 место	В санаториях-профилакториях,	22.3 санатории-профилактории	по заданию на проектирование	не устанавливается	70-100 на 1 место	на проектирование		

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра					Основание	Обоснование (причина) изменения			
				размещаемых в городских населенных пунктах, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%										
	Санаторные детские лагеря, место	"	200 м <sup>2</sup> на 1 место		22.4	санаторные детские лагеря	по заданию на проектирование	не устанавливается	200 кв. м на 1 место					
	Дома отдыха (пансионаты), место	"	120-130 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	"	140-150 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	"	140-160 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Курортные гостиницы, место	"	65-75 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Детские лагеря, место	"	150-200 м <sup>2</sup> на 1 место		17.	Детские оздоровительные лагеря	В соответствии с п. 4. 3 СП 535.1325800.2024	не устанавливается	Санаторные детские лагеря: 200 кв. м на 1 место Молодежные лагеря: 140 – 160 кв. м на 1 место Детские лагеря: 150 – 200 кв. м на 1 место Оздоровительные лагеря для старшеклассников: 175 – 200 кв. м на 1 место Дачи дошкольных организаций: 120 – 140 кв. м на 1 место					
	Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место	"	175-200 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Дачи дошкольных организаций, место	"	120-140 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Туристские гостиницы, место	"	50-75 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Туристские базы, место	"	65-80 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Туристские базы для семей с детьми, место	"	95-120 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Мотели, место	"	75-100 м <sup>2</sup> на 1 место											
	Кемпинги, место	"	1 м <sup>2</sup> на 1 место 35-150											
					Объекты физической культуры и спорта									
	Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. В климатических подрайонах строительства IA, IB, ID и IA указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%.	47.	Плоскостные спортивные сооружения	110 объектов на 100 тыс. чел. 1565,3 кв. м на 1 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 года N 649 «О рекомендованных нормах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»				

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
				Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Доло физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать,% общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45							
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	70-80			79.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70-80 кв. м на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	по заданию на проектирование		
	Спортивные залы общего пользования, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80			48.	Спортивные залы	59 объектов 100 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности (16)	по заданию на проектирование	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 года N 649 «О рекомендованных нормах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	
	Бассейны крытые и открытые общего пользования, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25			49.	Крытые плавательные бассейны	5 объектов на 100 тыс. чел.	для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности; для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100 тыс. чел. – не более 60 мин. транспортной доступности; для сельских населенных пунктов – не более 1 час 30 мин. транспортной доступности	по заданию на проектирование	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 года N 649 «О рекомендованных нормах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	
	Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и PA, м <sup>2</sup> площади пола,	Спортивный зал <sup>o</sup> 200 <sup>o</sup> 175 <sup>o</sup> 150 <sup>o</sup> 130 <sup>o</sup> 120 <sup>o</sup>	Бассейн <sup>o</sup> 100 <sup>o</sup> 80 <sup>o</sup> 65 <sup>o</sup> 55 <sup>o</sup> 50 <sup>o</sup>	По заданию на проектирование	В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал	См. п. 48					

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
	зеркала воды на 1 тыс. чел. св. 100 "о 50 до" 100 "о 25 "о 50 "о 12 "о 25 "о 5 "о 12			площадью 540 м <sup>2</sup>							
					42.	Центры спортивной подготовки по базовым видам спорта	1 объект по каждому базовому виду спорта	не устанавливается	по заданию на проектирование	п. 63 ст. 44 федерального закона от 21 декабря 2021 г. N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), На основании Приказ Минспорта России от 25.06.2018 N 592 «О порядке утверждения перечня базовых видов спорта»	
					43.	Центры спортивной медицины	1 на субъект Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование		
					44.	Центры раннего физического развития детей	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	по заданию на проектирование	Федеральный закон от 12.06.2024 № 139-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и статью 84 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"	
					45.	Объекты физической культуры и спорта	Единовременная пропускная способность – 122 чел. на 1 тыс. чел	-	по заданию на проектирование	Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244	
					46.	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1 объект на 30 тыс. чел.	для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности; для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100 тыс. чел. – не более 60 мин. транспортной доступности; для сельских населенных пунктов – не более 1 час 30 мин. транспортной доступности	по заданию на проектирование	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 года N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	
					50.	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46 объектов на 100 тыс. чел.	для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин.; для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100 тыс. чел. – не более 60 мин.;	по заданию на проектирование	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 года N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	



№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра					Основание	Обоснование (причина) изменения
								для сельских населенных пунктов – не более 1 час 30 мин.			
					51.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	227 объектов на 100 тыс. чел. 90,8 кв. м на 1 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование	Приказ Минспорта России от 19.08.2021 года N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	
	Организации культуры и искусства				Объекты культуры						
	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	50-60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать в городских населенных пунктах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в населенных пунктах с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует	80.	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	по заданию на проектирование		

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения
				предусматривать в городских населенных пунктах с числом жителей свыше 100 тыс. чел.						
	Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	6	По заданию на проектирование							Исключено в связи с отсутствием в нормативных документах Министерства культуры Российской Федерации
	Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80	То же		56.	Учреждения клубного типа, в том числе:	при численности и населения городского округа, муниципального округа	количество посадочных мест		Распоряжение Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
							до 10 000	80		
							10 000 – 14 999	65		
							15 000 – 19 999	70		
							20 000 – 29 000	65		
							30 000 – 49 999	45		
							50 000 – 99 999	35 – 15		
							100 000 – 149 999	15 – 12		
							150 000 – 199 999	12 – 8		
							200 000 – 249 999	8 – 6		
							250000 – 499999	6 – 5		
							500000 – 999999	5 – 4		
							1 млн и более	4 и более		
							при численности и населения городского поселения	количество посадочных мест		
							до 3 000	150		
							3 000 – 4 999	85		
							5 000 – 9 999	80		
							10 000 – 19 999	70		
							20 000 – 29 999	65		
							30 000 – 39 999	50		
							40 000 – 49 999	40		
							50 000 – 59 999	35		
							60 000 – 69 000	30		
							70 000 – 70 999	28		
							80 000 – 80 999	25		
							90 000 – 99 999	23		
							при численности	количество посадочных		

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения
							и населения сельского поселения	х мест		
							до 500 чел.	до 100		
							500 – 999	150		
							1 000 – 1 999	200		
							2 000 – 2 999	150		
							3 000 – 4 999	117		
							5 000 – 6 999	80		
							7 000 – 9 999	75		
							10 000 – 19 999	70		
							20 000 и более	65		
	Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25-35	"		59.	Кинозалы	1 объект на 20 тыс. чел. в городском округе, муниципальном округе		15-30 минут транспортной доступности	
	Театры, место на 1 тыс. чел.	5-8	"		53.	Театры, в том числе:	при численности населения городского и муниципального округов	количество посадочных мест		
							50 000 – 99 999	6 – 8		
							100 000 – 149 999	7 – 6		
							150 000 – 199 999	6 – 5		
							200 000 – 249 999	5 – 4		
							250 000 – 499 999	5 – 4		
							500 000 – 999 999	3 – 2		
							1 000 000 – и более	2 и более		
							при численности населения городского поселения	количество посадочных мест		
							50 000 – 59 999	5 – 6		
							60 000 – 69 000	6 – 7		
							70 000 – 79 999	7 – 8		
							80 000 – 89 999	8 – 9		
							90 000 – 99 999	9 – 10		
					53.1	театры драматические	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.;		1 час транспортной доступности для жителей административного центра;	
							1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;		1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет	
							1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации		гастрольной	

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
							Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;	деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием			
					53.2	театры оперы и балета/ музыкальный	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием			
					53.3	театры кукол	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием			
					53.4	театры юного зрителя	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием			
					53.5	театры музыкальные	1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием			

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
					53.6	прочие театры по видам искусств	3 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием			
	Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5-5			53.7	театр по видам искусств	1 объект на 500 тыс. чел. городского округа с населением от 500 тыс. до 1 млн чел. 1 объект на 200 тыс. чел. городского округа с населением от 200 тыс. до 500 тыс. чел. 1 объект в городском округе с населением от 100 тыс. до 200 тыс. чел. 1 объект на городское поселение с населением от 100 тыс. чел.	30-40 минут транспортной доступности   3 часа транспортной доступности. Театр может быть создан в населенном пункте с населением менее 100 тысяч человек при условии, что до ближайшего театра транспортная доступность составляет более 3 часов			
					54.	Концертные организации, в том числе:	при численности и населения городского округа, муниципального округа, городского поселения	количество посадочных мест			
							50 000 – 99 999	6 – 7			
							100 000 – 149 999	7 – 6			
							150 000 – 199 999	6 – 5			
							200 000 – 249 999	5 – 4			
							250 000 – 499 999	5 – 4			
							500 000 – 999 999	3 – 2			
							1 000 000 и более	2 и более			
					54.1	концертные залы	2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за			

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
							счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	30-40 минут транспортной доступности (17)			
	Цирки, место на 1 тыс. чел.	3,5-5	"		54.2	филармонии	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием			
					54.3	концертные коллективы	2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.; 2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием			
						1 объект в городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе независимо от численности населения	30-40 минут транспортной доступности				
						1 объект в городском поселении независимо от численности населения	15-30 минут транспортной доступности				
					55.	Цирки, в том числе:					
					55.1	цирки стационарные	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием			
					55.2	цирковые площадки	1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;	30-40 минут транспортной доступности			
					55.3	цирковые площадки (цирковые)	1 объект в городском округе с численностью	30-40 минут транспортной			

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016			Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра			Основание	Обоснование (причина) изменения	
				коллективы)	населения свыше 100 тыс. чел.	доступности			
	Лектории, место на 1 тыс. чел.	2	"					Исключено в связи с отсутствием нормативных документах Министерства культуры Российской Федерации	
	Залы аттракционов и игровых автоматов, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	3	"						
	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6-9	"						
	См. п. 50								
	Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении городского населенного пункта, тыс. чел.*(5): св. 50 " 10 до 50	4 тыс. ед. хранения ----- 2 читательских места 4-4,5 " " ----- 2-3 " "	"	51	Библиотеки (17), в том числе:	при численности населения городских населенных пунктов, тыс. чел.  тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел. (18)		Распоряжение Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"	
	Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:	0,1 тыс. ед. хранения ----- 0,1 читательского места 0,2 " " ----- 0,2 " " 0,3 " " ----- 0,3 " " 100 0,5 " " ----- 0,3 " "			св. 50 от 10 до 50	4/2 4-4,5/2-3			
	500 и более	-----			Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:				
	250	-----			500 и более	0,1/0,1			
	100	-----			250	0,2/0,2			
	50 и менее	-----			100	0,3/0,3			
		-----			50 и менее	0,5/0,3			
		-----			51.1	универсальные библиотеки	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.		1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований
		-----			51.2	детские библиотеки	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации;		1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований
		-----					1 объект на 7 тыс. детей в городском округе, муниципальном округе, городском поселении (19)		30-40 минут транспортной доступности
		-----					1 объект, размещаемый в	30 минут-1 час	

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения
							административном центре муниципального района	транспортной доступности		
					51.3	библиотеки для инвалидов по зрению	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований		
					51.4	универсальные библиотеки с отделением для инвалидов по зрению	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований		
					51.5	общедоступные библиотеки	1 объект на 10 тыс. чел. в городском округе	30-40 минут транспортной доступности		
				1 объект на 10 тыс. чел. в муниципальном округе (19)			30-40 минут транспортной доступности			
				1 объект на 10 тыс. чел. в городском поселении			15-30 минут шаговой доступности/ 15-30 минут транспортной доступности			
					51.6	межпоселенческие библиотеки	1 объект, размещаемый в административном центре муниципального района	30 минут-1 час транспортной доступности		
					57.	Парки культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел. в городском округе, муниципальном округе	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований		
							1 объект на 30 тыс. чел. в городском поселении	30-40 минут транспортной доступности		
					58.	Зоопарки (ботанические сады)	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 500 тыс. чел.	15-30 минут транспортной доступности		
							1 объект в городском округе с населением от 250 тыс. чел.			
					Клубы и библиотеки сельских поселений					
	Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: с 0 д 1 в , о . 2 " 1 " 2	500-300 300-230 230-190 190-140			56.2	учреждения клубного типа (центры народного творчества; дворцы культуры, дома культуры (филиалы), сельские дома культуры, национально-культурные центры и пр.) (21)	2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации независимо от численности населения	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований		
							1 объект на 200 тыс. чел. в городском округе с населением от 500 тыс.	30-40 минут транспортной доступности (17)		



№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения
	" 2 " 5 " 5 " 10					чел. 1 объект на 100 тыс. чел. в городском округе с населением от 100 до 500 тыс. чел. 1 объект на 20 тыс. чел. в городском округе с численностью населения до 100 тыс. чел. 1 объект на 25 тыс. чел. в городском поселении с населением свыше 25 тыс. чел. 1 объект на 10 тыс. чел. в городском поселении с населением менее 25 тыс. чел. 1 объект, размещаемый в административном центре сельского поселения				
	Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 " 2 " 5 " 5 " 10	6-7,5 тыс. ед. хранения ----- 5-6 читательских мест 5-6 " " ----- 4-5 " " 4,5-5 " " ----- 3-4 " "			56.3 центры культурного развития 56.4 передвижные многофункциональные центры 56.5 филиал сельского дома культуры	1 объект в муниципальном районе независимо от численности населения 1 транспортная единица в муниципальном районе 1 объект на 1 тыс. чел. сельского поселения	15-30 минут шаговой доступности/15-30 минут транспортной доступности			
	Дополнительно в центральной библиотеке городского населенного пункта - административного центра, на 1 тыс. чел.	4,5-5 " " ----- 3-4 " "			51 Библиотеки (17), в том числе: 51.7 общедоступные библиотеки с детскими отделениями 51.8 филиалы общедоступных библиотек с детскими отделениями	при численности населения сельских поселений или их групп, тыс. чел. тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел. св. 1 до 2 " 2 " 5 " 5 " 10 1 объект, размещаемый в административном центре сельского поселения	6-7,5/5-6 5-6/4-5 4,5-5/3-4 15-30 минут шаговой доступности/ 15-30 минут транспортной доступности	15-30 минут шаговой доступности/ 15-30 минут транспортной доступности		
	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Городские населенные пункты 280 (100)* Сельские населенные пункты 300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: о 4 д 6 0 га на т о , объе 4 кт - 0 , 6 с 6 " 1 0 " в 0 , . 6 - 0	Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в РНПТ. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а	74. Объекты торговли (23)	кв. м площади торговых объектов в соответствии с нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации, регламентирующим нормы обеспечения площадью торговых объектов (35 %)	Объекты сферы услуг Для общегородских объектов – 30 минут транспортной доступности; Для объектов микрорайонного уровня: в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, индивидуальной	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6 – 0,8 га на объект; св. 10 до 15 – 0,8 – 1,1 га на объект; св. 15 до 20 – 1,1 – 1,3 га на объект Торговые центры малых городов и сельских поселений с	Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации, регламентирующие нормы обеспечения площадью торговых объектов	Для общегородских объектов – 30 минут транспортной доступности; Для объектов микрорайонного уровня: в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, индивидуальной



№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения							
№	Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	24-40*(7)	-	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7 м <sup>2</sup> - св. 3000 м <sup>2</sup>	78.	Розничные ярмарки	рынки,	кв. м площади торговых мест на розничных рынках и ярмарках определяется на основании [методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»]	не устанавливается	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7 м <sup>2</sup> - св. 3000 м <sup>2</sup>	Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»						
№	Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40(8)	40	<p>При числе мест, га на 100 мест:</p> <table border="1"> <tr> <td>до 50</td> <td>0,24-0,25 га</td> </tr> <tr> <td>св. 50 до 150</td> <td>0,2-0,15 га</td> </tr> <tr> <td>*150*</td> <td>0,1 га</td> </tr> </table>	до 50	0,24-0,25 га	св. 50 до 150	0,2-0,15 га	*150*	0,1 га	76.	Предприятия общественного питания (22)	40 (8) посадочных мест на 1 тыс. чел. (24)	Для общегородских объектов – 30 минут транспортной доступности; Для объектов микрорайонного уровня в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25 га; св. 50 до 150 – 0,2-0,15 га; св. 150 – 0,1 га	НИР «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ «Сургут», 123070300021-3, 2023	
до 50	0,24-0,25 га																
св. 50 до 150	0,2-0,15 га																
*150*	0,1 га																

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
				<p>питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городских населенных пунктах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.</p> <p>Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы</p>							
№	Магазины кулинарии, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	6(3)	-		см. 76						
№	<p>Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.</p> <p>Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.</p> <p>Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект</p>	<p>9(2)</p> <p>5(2)</p> <p>4</p>	<p>7</p> <p>4</p> <p>3</p>	<p>0,1-1,2 га на объект</p>	77.	<p>Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские и др.)</p>	<p>в городских населенных пунктах - 9 (2,0) рабочих мест на 1 тыс. чел.; (24) в сельских населенных пунктах - 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.</p>	<p>в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной - 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, ИЖС - 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах - 2000 м пешеходной доступности</p>	<p>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, раб. Мест: 0,1 - 0,2 га - 10 - 50; 0,05 - 0,08 га - 50 - 150; 0,03 - 0,04 га - св. 150; 0,52 - 1,2 га</p>		
					74.	<p>Фармацевтические (аптечные) организации</p>	<p>в городах и поселках городского типа при численности населения, тыс. чел.: от 10 до 50</p> <p>10 объектов на 1 тыс. чел.</p> <p>св. 50 до 100</p> <p>12 объектов на 1 тыс. чел.</p>	<p>в городских населенных пунктах - 500 м (800 м при одно- и двухэтажной застройке); в сельских населенных пунктах - 30 мин. транспортной доступности</p>	<p>0,1-0,2 га на объект</p>	<p>Исключено из перечня нормируемых объектов, как не подлежащих нормированию в межведомственных документах</p> <p>Методические рекомендации для практических и научных работников N 97/111 "О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих"</p>	

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения		
							св. 100 до 500	13 объектов на 1 тыс. чел.			население" (утв. Минздравом РФ 16 октября 1997 г.), Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"	
						св. 500 до 1000	15 объектов на 1 тыс. чел.					
						св. 1000	20 объектов на 1 тыс. чел.					
						в сельских населенных пунктах – 6,2 объекта на 1 тыс. чел.						
					78.	Пункты выдачи товаров интернет-магазинов	30 кв. м на 1 тыс. чел.		500 м пешеходной доступности в многоквартирной жилой застройке; 1500 м пешеходной доступности в индивидуальной жилой застройке	по заданию на проектирование	НИР «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут», 123070300021-3, 2023	
	Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе:	120 (110)	60			84.	Прачечные в том числе:	городские населенные пункты: 120 (10) кг белья на 1 тыс. чел. (24)	сельские населенные пункты: 60 кг белья на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности;		
	- прачечные самообслуживания, объект	10(10)	20	0,1-0,2 га на объект		84.1	прачечные самообслуживания	10 (10) кг белья на 1 тыс. чел. (24)	20 кг белья на 1 тыс. чел.	малоэтажной, ИЖС – 800 м пешеходной доступности;	0,1-0,2 га на объект	
	- фабрики-прачечные, объект	110	40	0,5-1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену	84.2	фабрики-прачечные (25)	110 кг белья на 1 тыс. чел.	40 кг белья на 1 тыс. чел.	в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	0,5-1,0 га на объект	
	Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. В том числе:	11,4 (4)	3,5			83	Химчистки, в том числе:	городские населенные пункты: 11,4 (4,0) кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (24)	сельские населенные пункты: 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности;		
	- химчистки самообслуживания, объект	4(4)	1,2	0,1-0,2 га на объект		83.1	химчистки самообслуживания	4,0 (4,0) кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (24)	1,2 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	малоэтажной, ИЖС – 800 м пешеходной доступности;	0,1-0,2 га на объект	
	- фабрики-химчистки, объект	7,4	2,3	0,5-1,0 га на объект		83.2	фабрики-химчистки	7,0 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	2,3 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	0,5-1,0 га на объект	

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения		
	Бани, место на 1 тыс. чел.	5	7	0,2-0,4 га на объект	В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городских населенных пунктов, размещаемых в климатических подрайонах строительства IA, IB, П, Д и ПА, - увеличивать до 8 мест, а для населенных пунктов-новостроек - до 10 мест	85.	Бани	городские населенные пункты – 5 мест на 1 тыс. чел.; сельские населенные пункты – 7 мест на 1 тыс. чел. (26)	не устанавливается	0,2-0,4 га на объект		
	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи											
	Отделения связи, объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, торговых точек "Роспечати", телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям РНПТ	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) - 0,07-0,08 га; III-IV (9-18 тыс. чел.) - 0,09-0,1 га; II-III (20-25 тыс. чел.) - 0,11-0,12 га. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) - 0,3-0,35 га; III-IV (2-6 тыс. чел.) - 0,4-0,45 га		86.	Объекты почтовой связи	в городских населенных пунктах при численности населения: св. 500 тыс. чел. - 1 объект на 15 тыс. чел. св. 250 до 500 тыс. чел. - 1 объект на 10-15 тыс. чел. св. 100 до 250 тыс. чел. - 1 объект на 6-10 тыс. чел. до 100 тыс. чел. - 1 объект на численность населения до 6 тыс. чел. в сельских населенных пунктах: 1 объект на 5 тыс. чел.	500 м шаговой доступности	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: до 9 тыс. чел. - 0,07-0,08 га; 9-18 тыс. чел. - 0,09-0,1 га; 20-25 тыс. чел. - 0,11-0,12 га. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: 0,5-2 тыс. чел. - 0,3-0,35 га; 2-6 тыс. чел. - 0,4-0,45 га	Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26 октября 2020 г. N 538 "Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России"		
	Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10-30 тыс. чел.			82.	Отделения и филиалы банков	в городских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	0,05 га при 3 операционных местах; 0,4 га при 20 операционных местах			
	Отделения и филиалы банка, операционное место:											
	- в городских населенных пунктах	Одно операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.										
	- в сельских поселениях	Одно операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.										
	Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование			68.	Организации и учреждения управления	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации; 1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 44-18,5 при этажности 3-5; 13,5-11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Районных, городских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 54-30 при этажности здания 3-5;			

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения
									13-12 при этажности здания 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	
№	Проектные организации и конструкторские бюро, объект	По заданию на проектирование								Исключено из перечня нормируемых объектов, как не подлежащих нормированию в межведомственных документах
№	Районные (городские народные суды), рабочее место	Один судья на 30 тыс. чел.			62.	Объекты деятельности мировых судей	1 объект на административный центр субъекта Российской Федерации/1 судья на 30 тыс. чел.	не устанавливается	0,1 га - 1 судья 0,4 га - 5 судьях 0,3 га - 10 членов суда 0,5 га - 25 "	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
№	Областные (краевые) суды, рабочее место	Один член суда на 60 тыс. чел. области (края)								
	Юридические консультации, рабочее место	Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.			87.	Юридические консультации	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	
	Нотариальная контора, рабочее место	Один нотариус на 30 тыс. чел.			88.	Нотариальные конторы	1 нотариус на 30 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	
					60.	Специализированные организации для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения	1 объект на населенный пункт с численностью населения более 100 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Приказ министерства здравоохранения Российской Федерации, министерства внутренних дел Российской Федерации, министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19.12.2022 N 796н/788н/962 «Об утверждении Правил организации деятельности специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения
					61. Государственные архивы	1 объект на субъект Российской Федерации	не устанавливается	вместим площадь, га, на архивов, объект млн. единиц хранения до 0,5 до 0,3 св. 0,5 до 1 св. 1 до 2 до 0,3 до 0,4 до 0,5	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"	
					63. Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния	1 объект на муниципальное образование	45 минут комбинированной доступности	по заданию на проектирование		
					64. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	В городских округах, муниципальных округах создаются МФЦ в расчете 1 окно на 5 тыс. чел.; В городских и сельских поселениях создаются территориально обособленное структурное подразделение МФЦ или его филиал в расчете 1 окно на 5 тыс. чел. (4)	45 минут комбинированной доступности	В соответствии с разделом 5 СП 400.1325800.2018	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования", Приказ Министерства экономического развития РФ от 27 мая 2016 г. № 322 "Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг"	
					66. Центры занятости населения	1 объект в муниципальном образовании	не устанавливается	по заданию на проектирование	Приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793", Приказ Минтруда России от 16.03.2023 N 156 (ред. от 14.06.2023) "Об утверждении Стандарта	



№	Содержание пункта СП 42.13330.2016				Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Основание	Обоснование (причина) изменения	
										организации деятельности органов службы занятости населения в субъектах Российской Федерации"	
					68.	Приюты для животных	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	Согласно п. 5.2 СП 492.1325800.2020	Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования", СП 492.1325800.2020	
	Организации жилищно-коммунального хозяйства										
	Жилищно-эксплуатационные организации, объект:				90.	Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе:		3 км пешеходной доступности		п. 27 <b>Постановления Правительства РФ</b> от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке	
	- микрорайона	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект		90.1	микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,3 га на объект	осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (в отношении доступности)	
	- жилого района	Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект		90.2	жилого района	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		1 га на объект	Исключено из перечня нормируемых объектов, как не подлежащих нормированию в межведомственных документах	
	Пункт приема вторичного сырья, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект								
	Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6									
	Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.			89.	Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование		
	Бюро похоронного обслуживания	Один объект на 0,5-1 млн чел.			70.	Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	1 объект на 0,5-1 млн чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование		
	Дом траурных обрядов										
	Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям	71.	Кладбища традиционного захоронения	-	не устанавливается	0,24 га на 1 тыс. чел. (22)		
	Кладбище урновых захоронений после кремации	-	0,02 га на 1 тыс. чел.		72.	Кладбища урновых захоронений после кремации	-	не устанавливается	0,02 га на 1 тыс. чел. (22)		
					73.	Крематории	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование		
	*(1) Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми и должны уточняться согласно социальным нормам и РНПТ. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование. Для городов федерального значения размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также общая площадь зданий таких организаций (в составе материалов по				1. Виды объектов в соответствии [Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» от 21.12.2021 № 414-ФЗ], [Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 15.05.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»] и уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. Параметры объектов уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного						

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Основание	Обоснование (причина) изменения
	<p>обоснованию документации по планировке территории) уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей региона.</p> <p>* (2) К населенным пунктам новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские населенные пункты, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.</p> <p>* (3) Для общеобразовательных организаций по СП 251.1325800 (полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна). Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой - не менее 0,7 га.</p> <p>* (4) В городских населенных пунктах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на территории жилой зоны с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.</p> <p>* (5) Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.</p> <p>* (6) В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.</p> <p>* (7) Следует принимать в зависимости от климатических условий и региональных особенностей. Наибольшее значения следует принимать для климатического района строительства IV. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.</p> <p><b>Примечание</b> - Размеры земельных участков и вместимость зданий религиозных организаций (включая православные храмы, домовые церкви, католические, протестантские храмы, исламские мечети и др.) определяются согласно РНГП, в том числе для городских приходских храмов с учетом СП 391.1325800.</p>	<p>значения устанавливаются в задании на проектирование.</p> <p>Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда.</p> <p>Для городов федерального значения размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также общая площадь зданий таких организаций (в составе материалов по обоснованию документации по планировке территории) уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей региона.</p> <p>2. Центры «Точка роста» создаются на базе общеобразовательных организаций.</p> <p>3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и IA и в условиях реконструкции объекта и стесненных условиях, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах.</p> <p>При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, мест:</p> <p>от 1500 до 2000 " 10%  св. 2000 " 3000 " 20%  " 3000 " 30%</p> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят.</p> <p>4. Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования может быть уменьшен на 40 % в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID и IA и в условиях реконструкции объекта и стесненных условиях. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20 %.</p> <p>5. К населенным пунктам новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские населенные пункты, жилые районы, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.</p> <p>6. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 м<sup>2</sup> на одно место. Игровые площадки могут размещаться на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.</p> <p>7. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и IA; на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в населенных пунктах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)</p> <p>8. При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских населенных пунктов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания (30 км в одну сторону), а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>9. Для общеобразовательных организаций по СП 251.1325800 (полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна). Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га, для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой - не менее 0,7 га. Для неполнокомплектной школы площадь земельного участка определяется заданием на проектирование с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе по пожарной безопасности, санитарным нормам, озеленению и благоустройству территории.</p> <p>10. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уменьшены на 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и IA, на 20% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях;</li> <li>- увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</li> </ul> <p>Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330</p> <p>11. В городских населенных пунктах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на территории жилой зоны с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.</p> <p>12. Авто- или трактородром следует размещать вне территории жилой зоны.</p> <p>13. В населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;</p>		

№	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Основание	Обоснование (причина) изменения
		<p>домовые хозяйства, оказывающие первую помощь, и (или) выездные формы работы в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км.</p> <p>14. В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;</p> <p>центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.</p> <p>15. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники.</p> <p>16. Максимально допустимый уровень физкультурно-оздоровительных комплексов составляет: - для крупного городского поселения (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.;</p> <p>- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.;</p> <p>- для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.</p> <p>17. При определении нормативной потребности в библиотечном обслуживании населения органам местного самоуправления целесообразно учитывать транспортную и шаговую доступность, а именно: в зависимости от сложности рельефа и наличия выделенной для пешеходов дорожно-тропиночной сети рекомендуется применять коэффициент от 1,75 до 5 к нормативной потребности в библиотеках в сельских поселениях (без учета административного центра) и сельских населенных пунктах, входящих в состав городских округов (без учета городского населения).</p> <p>в зависимости от сложности рельефа и наличия регулярного транспортного сообщения рекомендуется применять коэффициент от 1,25 до 5 к нормативной потребности в библиотеках в сельских поселениях (без учета административного центра) и сельских населенных пунктах, входящих в состав городских округов (без учета городского населения).</p> <p>18. Меньшую вместимость библиотек следует принимать для больших поселений.</p> <p>19. Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.</p> <p>20. Для городского и муниципального округов транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в их состав.</p> <p>21. Для городских и муниципальных округов, в состав которых входят сельские населенные пункты, имеющие транспортную доступность до административного центра 30 минут и более, органам местного самоуправления рекомендуется при разработке нормативов применять норматив 1 учреждение клубного типа на 5 тысяч жителей по совокупности населения в сельских населенных пунктах.</p> <p>22. Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям.</p> <p>23. В городских населенных пунктах - курортах и городских населенных пунктах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городских населенных пунктах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.</p> <p>Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы.</p> <p>24. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.</p> <p>25. Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену.</p> <p>26. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городских населенных пунктов, размещаемых в климатических подрайонах строительства IА, IБ, IГ, IД и IА, - увеличивать до 8 мест, а для населенных пунктов-новостроек - до 10 мест.</p>		

Таблица 3 Мониторинг изменения требований СП 42.13330.2016. Библиография

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина)
<b>Библиография</b>			
	[1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.	Изменение внесено по инициативе разработчика
	[2] Федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс Российской Федерации"	2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.	В перечень включены документы, на которые приводятся ссылки в тексте свода правил. Ссылочные документы из действующего СП, на которые отсутствуют ссылки в проекте пересмотра СП, в перечень не включены. В соответствии с ГОСТ Р 1.19-2023 (пункт 4.13.2), перечень ссылочных документов составлен в порядке упоминания в тексте свода правил и его приложений.
	[3] Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"	3. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».	
	[4] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».	
	[5] Федеральный закон от 11 июня 2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"	5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412».	
	[6] Федеральный закон от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"	6. Указ Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645 «О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года».	
	[7] Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ "Лесной кодекс Российской Федерации"	7. Указ Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года».	
	[8] Федеральный 473-ФЗ закон от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"	8. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».	
	[9] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	9. Указ Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»	
	[10] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)	10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы).	
	[11] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. N 237/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью"	11. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.	
	[12] Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"	12. Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».	
	[13] Федеральный закон от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации"	13. Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».	
	[14] Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	14. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	
	[15] Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ "О животном мире"	15. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	
	[16] Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон"	16. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	
	[17] Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 "О зонах затопления, подтопления"	17. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».	
	[18] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"	18. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 августа 2017 г. № 28588-ХМ/08.	
	[19] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. N П/0166 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412"	19. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».	
	[20] Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе"	20. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-	
	[21] Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"		
	[22] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"		
	[23] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. N 1755 "Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах"		
	[24] ТР ТС 014/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог"		

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина)
	[25] Указ Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. N 13 "Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года"	эпидемиологическом благополучии населения».	
	[26] Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"	21. Санитарные правила и нормативы СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и/или безвредности для человека факторов среды обитания.	
	[27] Указ Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. N 400 "О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации"	22. Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.	
	[28] Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	23. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселения, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».	
	[29] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	24. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	
	[30] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений"	25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».	
	[31] Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 28 августа 2020 г. N 331 "Об определении объектов транспортной инфраструктуры, не подлежащих категорированию по видам транспорта"	26. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
	[32] Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	27. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».	
	[33] Указ Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. N 645 "О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года"	28. Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».	
	[34] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 декабря 2020 г. N 507 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в угольных шахтах"	29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».	
	[35] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. N 2122 "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования"	30. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Методы успокоения движения (согласовано Минтрансом России 2 июля 2017 г.)	
	[36] Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"	31. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
	[37] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года N 494 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения"	32. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».	
	[38] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. N 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома"	33. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».	
	[39] Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"	34. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года № 494 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения».	
	[40] Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	35. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	
	[41] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта 2021 г. N 484 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации"	36. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения «Использование программных продуктов математического моделирования транспортных потоков при оценке эффективности проектных решений в сфере организации дорожного движения» (согласовано Минтрансом России 13 июля 2017 г.)	
	[42] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"	37. Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утв. протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).	
	[43] Федеральный закон от 13 июля 2020 г. N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации".	38. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и	

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина)
		<p>водоотведении».</p> <p>39. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».</p> <p>40. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>41. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. №162-р «Об объектах федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ».</p> <p>42. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ</p> <p>43. ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.).</p> <p>44. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>45. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи».</p> <p>46. Постановление Правительства РФ от 2 июня 2008 г. № 418 «О Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации».</p> <p>47. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. « АК-950/02 «О методических рекомендациях»).</p> <p>48. Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (распоряжение Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. № Р-2879).</p> <p>49. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утверждены приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244).</p> <p>50. Приказ Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</p> <p>51. Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения (утверждены приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 № 182).</p> <p>52. Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».</p> <p>53. Приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».</p> <p>54. Методические рекомендации ФГБУ «ЦНИИОИЗ» «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения» от 26 октября 2023 г. № 16-23.</p> <p>55. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 марта 2022 г. № 678-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей до 2030 года».</p> <p>56. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».</p> <p>57. Приказ Минспорта России от 23 июня 2022 года № 533 «Об утверждении базовых видов спорта».</p> <p>58. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».</p> <p>59. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах</p>	

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина)
		<p>организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>60. Распоряжение Правительства РФ от 19 июля 2019 г. № 1605-р «О нормативах обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров».</p> <p>61. Постановление Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».</p> <p>62. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».</p> <p>63. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>64. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>65. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>66. Постановление Правительства РФ от 25 августа 2023 г. № 1378 «Об утверждении Правил ведения государственного лесного реестра».</p> <p>67. Постановление Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 1944 «О порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного лесного реестра».</p> <p>68. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>69. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>70. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>71. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.</p> <p>72. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.</p> <p>73. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и/или объектов дорожного сервиса».</p> <p>74. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».</p> <p>75. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».</p>	

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина)
		<p>76. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>77. Постановление Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».</p> <p>78. Постановление Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства».</p> <p>79. Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».</p> <p>80. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».</p> <p>81. Постановление Правительства РФ от 17 марта 2021 г. № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».</p> <p>82. Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>83. Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».</p> <p>84. Постановление Правительства РФ от 23 января 2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>85. Постановление Правительства РФ от 26 августа 2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».</p> <p>86. Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 г. № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов».</p> <p>87. Методические рекомендации для практических и научных работников № 9/111 «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население» (утверждены Минздравом РФ 16 октября 1997 г.).</p> <p>88. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>89. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».</p> <p>90. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».</p> <p>91. Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г.).</p> <p>92. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».</p>	



№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина)
		<p>93. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>94. Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».</p> <p>95. Приказ Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».</p> <p>96. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2024 г. № 852 «Об утверждении критерия отнесения автомобильных дорог к опорной сети автомобильных дорог, Правил определения соответствия автомобильных дорог общего пользования, участков указанных автомобильных дорог критериям отнесения автомобильных дорог к опорной сети автомобильных дорог и Правил утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования, входящих в опорную сеть автомобильных дорог».</p> <p>97. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».</p> <p>98. Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации».</p> <p>99. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>100. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>101. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>102. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.</p> <p>103. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»</p> <p>104. Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»</p> <p>105. Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».</p> <p>106. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов,</p>	

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина)
		<p>материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>107. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p>108. Приказ Росреестра от 25 декабря 2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>109. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».</p> <p>110. Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>111. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13 ноября 2020 г. № 441 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров».</p> <p>112. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 г. № 487 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности грузовых подвесных канатных дорог».</p> <p>113. Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».</p> <p>114. Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.</p> <p>115. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (утв. постановлением Госстроя СССР от 28 декабря 1973 г. № 256).</p> <p>116. Строительные нормы СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. № 45).</p> <p>117. Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении</p>	

№ пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта СП 42.13330.2016	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра (01.08.2024)	Обоснование (причина)
		<p>приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»</p> <p>118. Приказ МЧС России от 20 июля 2020 г. № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации»</p> <p>119. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>120. Постановление Правительства РФ от 17 июня 2015 г. № 600 "Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности.</p>	



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																										
	<table border="1"> <tr><td>Зона транспортной инфраструктуры</td><td>Зона транспортной инфраструктуры</td></tr> <tr><td>Зона добычи полезных ископаемых</td><td>-</td></tr> <tr><td>Зона специального назначения</td><td>Зона специального назначения</td></tr> <tr><td>Зона складов</td><td>Зона складов</td></tr> <tr><td>Зона складирования и захоронения отходов</td><td>Зона складирования и захоронения отходов</td></tr> <tr><td>Зона рекреационных территорий</td><td>Зона рекреационных территорий</td></tr> <tr><td>Зона отдыха</td><td>Зона отдыха</td></tr> <tr><td>Зона курортной зоны</td><td>Зона курортной зоны</td></tr> <tr><td>Иные рекреационные зоны</td><td>Иные рекреационные зоны</td></tr> <tr><td>Зона лесов</td><td>-</td></tr> <tr><td>Лесопарковая зона</td><td>-</td></tr> <tr><td>Зона акваторий</td><td>-</td></tr> <tr><td>Земли шаха</td><td>-</td></tr> </table> <p><b>Примечания:</b> 1. Виды функциональных зон и их наименования приняты в соответствии с [4]. 2. В проектах генеральных планов муниципальных образований необходимо разрабатывать описание функциональных зон с учетом [24].</p>	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона добычи полезных ископаемых	-	Зона специального назначения	Зона специального назначения	Зона складов	Зона складов	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов	Зона рекреационных территорий	Зона рекреационных территорий	Зона отдыха	Зона отдыха	Зона курортной зоны	Зона курортной зоны	Иные рекреационные зоны	Иные рекреационные зоны	Зона лесов	-	Лесопарковая зона	-	Зона акваторий	-	Земли шаха	-																																																																		
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры																																																																																												
Зона добычи полезных ископаемых	-																																																																																												
Зона специального назначения	Зона специального назначения																																																																																												
Зона складов	Зона складов																																																																																												
Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов																																																																																												
Зона рекреационных территорий	Зона рекреационных территорий																																																																																												
Зона отдыха	Зона отдыха																																																																																												
Зона курортной зоны	Зона курортной зоны																																																																																												
Иные рекреационные зоны	Иные рекреационные зоны																																																																																												
Зона лесов	-																																																																																												
Лесопарковая зона	-																																																																																												
Зона акваторий	-																																																																																												
Земли шаха	-																																																																																												
<b>Приложение Б</b>	<p><b>Приложение Б</b></p> <p>Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон</p> <p>Плотность застройки следует принимать не более приведенной в таблице Б.1.</p> <p>Основными показателями плотности застройки являются:</p> <p>- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;</p> <p>- коэффициент плотности застройки - отношение суммы площадей зданий и сооружений, определяемой по СП 54.13330, СП 118.13330, к площади территории.</p> <p>Таблица Б.1 – Показатели плотности застройки функциональных зон</p>	<p>Приложение Б</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон</p> <p>Плотность застройки следует принимать не более приведенной в таблице Б.1.</p> <p>Основными показателями плотности застройки являются:</p> <p>- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;</p> <p>- коэффициент плотности застройки - отношение суммы площадей зданий и сооружений, определяемой по СП 54.13330, СП 118.13330, к площади территории.</p> <p>Таблица Б.1 – Показатели плотности застройки функциональных зон</p>																																																																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Функциональные зоны</th> <th>Коэффициент застройки</th> <th>Коэффициент плотности застройки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Жилая</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Застройка многоквартирными жилыми зданиями</td><td>0,4</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>Застройка многоквартирными жилыми зданиями и средней этажности</td><td>0,4</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами</td><td>0,3</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>Застройка индивидуальными жилыми домами</td><td>0,2</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>Общественно-деловая</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Многофункциональная застройка</td><td>1,0</td><td>3,0</td></tr> <tr><td>Специализированная общественная застройка</td><td>0,8</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>Курортная, отдыха</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Курортная, отдыха</td><td>0,5</td><td>1,6</td></tr> <tr><td>Производственная</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Промышленная</td><td>0,8</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>Научно-производственная</td><td>0,6</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>Коммунально-складская</td><td>0,6</td><td>1,8</td></tr> </tbody> </table> <p><b>Примечания</b> 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, парковок, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800. При комплексном развитии территории в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станции линейного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно. 3. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансарды. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Полезное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства. 4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать уменьшение в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Жилая			Застройка многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2	Застройка многоквартирными жилыми зданиями и средней этажности	0,4	0,8	Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	Общественно-деловая			Многофункциональная застройка	1,0	3,0	Специализированная общественная застройка	0,8	2,4	Курортная, отдыха			Курортная, отдыха	0,5	1,6	Производственная			Промышленная	0,8	2,4	Научно-производственная	0,6	1,0	Коммунально-складская	0,6	1,8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Функциональные зоны</th> <th>Коэффициент застройки</th> <th>Коэффициент плотности застройки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Жилая</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Застройка многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)</td><td>0,4</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансардный) и застройка многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</td><td>0,4</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами</td><td>0,3</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>Застройка индивидуальными жилыми домами</td><td>0,2</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>Общественно-деловая</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Многофункциональная застройка</td><td>1,0</td><td>3,0</td></tr> <tr><td>Специализированная общественная застройка</td><td>0,8</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>Курортная, отдыха</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Курортная, отдыха</td><td>0,5</td><td>1,6</td></tr> <tr><td>Производственная</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Промышленная</td><td>0,8</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>Научно-производственная</td><td>0,6</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>Коммунально-складская</td><td>0,6</td><td>1,8</td></tr> </tbody> </table> <p><b>Примечания:</b> 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800. При комплексном развитии территории в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций линейного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно. 3. При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансарды. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. 4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать уменьшение в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Жилая			Застройка многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	0,4	1,2	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансардный) и застройка многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	0,8	Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	Общественно-деловая			Многофункциональная застройка	1,0	3,0	Специализированная общественная застройка	0,8	2,4	Курортная, отдыха			Курортная, отдыха	0,5	1,6	Производственная			Промышленная	0,8	2,4	Научно-производственная	0,6	1,0	Коммунально-складская	0,6	1,8	<p>Изменения затронули:</p> <p>- примечание 1 к таблице. Исключено слово «брутто» как антонимизм;</p> <p>- примечание 2 к таблице.</p> <p>Откорректировано противоречие с СП 54.13330 и СП 118.13330.</p> <p>Изложено в новой редакции.</p>
Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки																																																																																											
Жилая																																																																																													
Застройка многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2																																																																																											
Застройка многоквартирными жилыми зданиями и средней этажности	0,4	0,8																																																																																											
Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6																																																																																											
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4																																																																																											
Общественно-деловая																																																																																													
Многофункциональная застройка	1,0	3,0																																																																																											
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4																																																																																											
Курортная, отдыха																																																																																													
Курортная, отдыха	0,5	1,6																																																																																											
Производственная																																																																																													
Промышленная	0,8	2,4																																																																																											
Научно-производственная	0,6	1,0																																																																																											
Коммунально-складская	0,6	1,8																																																																																											
Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки																																																																																											
Жилая																																																																																													
Застройка многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	0,4	1,2																																																																																											
Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансардный) и застройка многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	0,8																																																																																											
Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6																																																																																											
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4																																																																																											
Общественно-деловая																																																																																													
Многофункциональная застройка	1,0	3,0																																																																																											
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4																																																																																											
Курортная, отдыха																																																																																													
Курортная, отдыха	0,5	1,6																																																																																											
Производственная																																																																																													
Промышленная	0,8	2,4																																																																																											
Научно-производственная	0,6	1,0																																																																																											
Коммунально-складская	0,6	1,8																																																																																											
<b>Приложение В</b>	<p><b>Приложение В</b></p> <p>Площадь и размеры земельных участков складов</p> <p>Таблица В.1 – Минимальные параметры площади и размеров земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.</p>	<p><b>Приложение В</b></p> <p>Площадь и размеры земельных участков складов</p> <p>Таблица В.1 – Минимальные параметры площади и размеров земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.</p>	<p>Без изменений</p>																																																																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Площадь складов, м<sup>2</sup></th> <th colspan="2">Размеры земельных участков, м<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <th>для городских населенных пунктов</th> <th>для сельских населенных пунктов</th> <th>для городских населенных пунктов</th> <th>для сельских населенных пунктов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общетоварные склады</td> <td>294</td> <td>212</td> <td>1050* 700</td> <td>640</td> </tr> </tbody> </table> <p>* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).</p> <p><b>Примечания</b> 1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. 2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%. 3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка. 4. Параметры объектов уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативных градостроительного проектирования.</p>		Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>		для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	Общетоварные склады	294	212	1050* 700	640	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Площадь складов, м<sup>2</sup></th> <th colspan="2">Размеры земельных участков, м<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <th>для городских населенных пунктов</th> <th>для сельских населенных пунктов</th> <th>для городских населенных пунктов</th> <th>для сельских населенных пунктов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общетоварные склады</td> <td>294</td> <td>212</td> <td>1050* 700</td> <td>640</td> </tr> </tbody> </table> <p>* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).</p> <p><b>Примечания</b> 1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. 2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%. 3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка. 4. Параметры объектов уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативных градостроительного проектирования.</p>		Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>		для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	Общетоварные склады	294	212	1050* 700	640																																																															
	Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>																																																																																										
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов																																																																																									
Общетоварные склады	294	212	1050* 700	640																																																																																									
	Площадь складов, м <sup>2</sup>		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>																																																																																										
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов																																																																																									
Общетоварные склады	294	212	1050* 700	640																																																																																									
<b>Приложение Г</b>	<p><b>Приложение Г</b></p> <p>Улицы и дороги</p> <p>Таблица Г.1 – Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Категория дорог и улиц</th> <th>Основное назначение дорог и улиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Магистральные городские дороги:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц	Магистральные городские дороги:		<p><b>Приложение Г</b></p> <p>Улицы и дороги</p> <p>Таблица Г.1 – Категории улиц и дорог городских и сельских населенных пунктов</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Объемная функциональная классификация</th> <th rowspan="2">Категория дорог/улицы</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение улиц/дорог</th> <th rowspan="2">Условно обозначение</th> <th rowspan="2">Категория/класс</th> <th rowspan="2">Включенность объектов в т.ч. УДС</th> <th rowspan="2">Вид пересечения улиц и примыкания</th> <th colspan="4">Движение ТС и пешеходов</th> <th rowspan="2">Пешеходные переходы через проезжую часть</th> <th rowspan="2">Тип движения</th> <th rowspan="2">Код ВР И</th> </tr> <tr> <th>легково</th> <th>общественного транспорта</th> <th>грузового транспорта</th> <th>велосипедистов, СММ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Объемная функциональная классификация	Категория дорог/улицы	Функциональное назначение улиц/дорог	Условно обозначение	Категория/класс	Включенность объектов в т.ч. УДС	Вид пересечения улиц и примыкания	Движение ТС и пешеходов				Пешеходные переходы через проезжую часть	Тип движения	Код ВР И	легково	общественного транспорта	грузового транспорта	велосипедистов, СММ															<p>Изменена классификация УДС в соответствии с обращением ООО «Градостроительный консалтинг»</p>																																																						
Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц																																																																																												
Магистральные городские дороги:																																																																																													
Объемная функциональная классификация	Категория дорог/улицы	Функциональное назначение улиц/дорог	Условно обозначение	Категория/класс	Включенность объектов в т.ч. УДС	Вид пересечения улиц и примыкания	Движение ТС и пешеходов				Пешеходные переходы через проезжую часть	Тип движения	Код ВР И																																																																																
							легково	общественного транспорта	грузового транспорта	велосипедистов, СММ																																																																																			



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра											Обоснование (причина) изменения		
<p><b>Примечания</b></p> <p>1 В составе УДС выделяются главные улицы общегородского центра городских населенных пунктов, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2 В зависимости от величины и планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяются их неполный состав.</p> <p>3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4 В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;</li> <li>- размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.</li> </ul> <p>5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы – с прохождением по УДС или обособленно.</p>	<p>пунктах. Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов.</p>	<p>Улицы (объекты регионального, местного значения), расположенные в городских населенных пунктах.</p>	<p>МУОЗ_3</p>	<p>3 класс</p>	<p>МУОЗ_2, УРЗ</p>	<p>В одном уровне</p>	<p>Допускается</p>	<p>Допускается по выделенным полосам</p>	<p>Допускается</p>	<p>Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам</p>	<p>Допускается по тротуарам</p>	<p>Допускается в уровне проезжей части</p>	<p>регулируемое</p>	<p>12.0</p>	<p>.1</p>
	<p>Улицы районного значения</p>	<p>Улицы (объекты местного значения), расположенные в городских населенных пунктах. Транспортно-пешеходные связи между территориями и в пределах планировочных районов.</p>	<p>УРЗ</p>	<p>-</p>	<p>МУОЗ_3, УМЗ_Р, УМЗ_П, УМЗ_ИС, ПУ, ДМЗ</p>	<p>В одном уровне</p>	<p>Допускается</p>	<p>Допускается по выделенным полосам</p>	<p>Допускается</p>	<p>Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам</p>	<p>Допускается по тротуарам</p>	<p>Допускается в уровне проезжей части</p>	<p>регулируемое</p>	<p>12.0</p>	<p>.1</p>
	<p>Дороги районного значения</p>	<p>Дороги (объекты местного значения), расположенные в городских населенных пунктах. Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов.</p>	<p>ДРЗ</p>	<p>-</p>	<p>АМ, СМД, ОМД, МУОЗ_1, МУОЗ_2, МУОЗ_3, УМЗ_Р, УМЗ_П, УМЗ_ИС, ПУ, ДМЗ, автомобильным дорогам общего пользования вне границ населенных пунктов</p>	<p>В одном уровне</p>	<p>Допускается</p>	<p>Допускается по выделенным полосам</p>	<p>Допускается</p>	<p>Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам</p>	<p>Допускается по тротуарам</p>	<p>Допускается в уровне проезжей части</p>	<p>регулируемое, саморегулируемое</p>	<p>12.0</p>	<p>.1</p>
	<p>Главные улицы</p>	<p>Улицы (объекты местного значения), расположенные в сельских населенных пунктах. Транспортно-пешеходные связи между планировочными районами сельских населенных пунктов.</p>	<p>ГУ_СП</p>	<p>-</p>	<p>УМ_СП, объекты транспортного и инфраструктурных морских, речных портов, аэродромов, вертодромов, железнодорожным станциям, автобусным станциям, к юнам массового отдыха, автомобильным дорогам общего пользования вне границ населенных пунктов</p>	<p>В одном уровне</p>	<p>Допускается</p>	<p>Допускается по выделенным полосам</p>	<p>Допускается</p>	<p>Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам, выделенным полосам</p>	<p>Допускается по тротуарам</p>	<p>Допускается в уровне проезжей части</p>	<p>регулируемое, саморегулируемое</p>	<p>12.0</p>	<p>.1</p>
<p>Улицы и зоны функциональных зон</p>	<p>Улицы (объекты местного значения), расположенные в различных функциональных зонах городских населенных пунктов, за исключением производственных и коммунальных зон. Транспортно-пешеходные связи между</p>	<p>Улицы (объекты местного значения), расположенные в различных функциональных зонах городских населенных пунктов, за исключением производственных и коммунальных зон. Транспортно-пешеходные связи между</p>	<p>УМЗ_Р</p>	<p>-</p>	<p>УРЗ, ДРЗ</p>	<p>В одном уровне</p>	<p>Допускается</p>	<p>Допускается по выделенным полосам</p>	<p>Не используется. Разрешено для транспорта средств обслуживания жилищно-коммунальной территории.</p>	<p>Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам, выделенным полосам</p>	<p>Допускается по тротуарам</p>	<p>Допускается в уровне проезжей части</p>	<p>регулируемое, саморегулируемое</p>	<p>12.0</p>	<p>.1</p>

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра											Обоснование (причина) изменения				
			кварталами жилой, общественно-деловой застройки.	Улицы (объекты местного значения), расположенные в пределах производственных и коммунальных зон городских населенных пунктов.	УМЗ_П	-	УРЗ, ДРЗ, ДМЗ	В одном уровне	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0 .1	
			Улицы (объекты местного значения), расположенные в пределах исторически сложившейся застройки городских населенных пунктов.	Улицы (объекты местного значения), расположенные в пределах исторически сложившейся застройки городских населенных пунктов.	УМЗ_ИС	-	УРЗ, ДРЗ, УМЗ_Р, УМЗ_П	В одном уровне	Допускается	Допускается	Не допускается. Разрешено для транспортных средств, обслуживающих прилегающую территорию	Допускается	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0 .1	
			Улицы (объекты местного значения), расположенные в различных функциональных зонах населенных пунктов, за исключением производственных и коммунальных зон.	Улицы (объекты местного значения), расположенные в различных функциональных зонах населенных пунктов, за исключением производственных и коммунальных зон.	УМ_СП	-	У_У_СП	В одном уровне	Допускается	Допускается	Не допускается. Разрешено для транспортных средств, обслуживающих прилегающую территорию	Допускается	Допускается по обособленным от проезжей части дорожкам, выделенным полосам	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне проезжей части	регулируемое, саморегулируемое	12.0 .1
		Пешеходные улицы и площади	Улицы (объекты местного значения), расположенные в пределах городских и сельских населенных пунктов.	Улицы (объекты местного значения), расположенные в пределах городских и сельских населенных пунктов.	ПУ	-	УРЗ, ДРЗ, УМЗ_Р, УМЗ_ИС, УМ_СП	В одном уровне	Не допускается	Не допускается	Не допускается для транспортных средств, обслуживающих прилегающую территорию	Допускается	Допускается	Не требуется		12.0 .1	
		Дороги местного значения	Дороги (объекты местного значения),	Дороги (объекты местного значения),	ДМЗ	-	УРЗ, ДРЗ	В одном уровне	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается по обособленным от	Допускается по тротуарам	Допускается в уровне	регулируемое, саморегулируемое	12.0 .1	



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																																										
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1086 145 1120 343">расположены в пределах производственных и коммунальных зон населенных пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами застройки производственных зон.</td> <td data-bbox="1120 145 1153 343">Проезды</td> <td data-bbox="1153 145 1187 343">Проезды (объекты местного значения), расположенные в пределах различных функциональных зон городских и сельских населенных пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами жилой, общественной, деловой, производственной и коммунально</td> <td data-bbox="1187 145 1220 343">Пр</td> <td data-bbox="1220 145 1254 343">-</td> <td data-bbox="1254 145 1288 343">УМЗ Р, УМЗ П, УМЗ ИС, ГУ, СП, УМ СП, ДМЗ</td> <td data-bbox="1288 145 1321 343">В одном уровне</td> <td data-bbox="1321 145 1355 343">Допускается</td> <td data-bbox="1355 145 1388 343">Не допускается</td> <td data-bbox="1388 145 1422 343">Допускается</td> <td data-bbox="1422 145 1456 343">Допускается</td> <td data-bbox="1456 145 1489 343">Допускается</td> <td data-bbox="1489 145 1523 343">Допускается</td> <td data-bbox="1523 145 1556 343">Допускается</td> <td data-bbox="1556 145 1590 343">Допускается</td> <td data-bbox="1590 145 1624 343">Допускается</td> <td data-bbox="1624 145 1657 343">Допускается</td> <td data-bbox="1657 145 1691 343">Допускается</td> <td data-bbox="1691 145 1720 343">12,0</td> </tr> </table> <p><b>Примечания</b>  1 Категории «Автомобильные» и «Скоростные магистральные» дороги предназначены для существующих объектов. Не допускается новое строительство автомобильных и скоростных магистральных дорог в границах населенных пунктов.  2 В составе УДС выделяются главные улицы общегородского центра городских населенных пунктов, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.  3 В зависимости от величины и планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяются их неполный состав.  4 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.  5 В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:  устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;  6 Визуализация как отдельный вид транспортного процесса необходимо проектировать в виде системы – с проложением по УДС или обоснованием.</p>	расположены в пределах производственных и коммунальных зон населенных пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами застройки производственных зон.	Проезды	Проезды (объекты местного значения), расположенные в пределах различных функциональных зон городских и сельских населенных пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами жилой, общественной, деловой, производственной и коммунально	Пр	-	УМЗ Р, УМЗ П, УМЗ ИС, ГУ, СП, УМ СП, ДМЗ	В одном уровне	Допускается	Не допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	12,0																																																																																																																								
расположены в пределах производственных и коммунальных зон населенных пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами застройки производственных зон.	Проезды	Проезды (объекты местного значения), расположенные в пределах различных функциональных зон городских и сельских населенных пунктов. Транспортно-пешеходные связи между кварталами жилой, общественной, деловой, производственной и коммунально	Пр	-	УМЗ Р, УМЗ П, УМЗ ИС, ГУ, СП, УМ СП, ДМЗ	В одном уровне	Допускается	Не допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	Допускается	12,0																																																																																																																											
<p>Таблица Г.2 – Категории улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="212 805 436 829">Категория дорог и улиц</th> <th data-bbox="436 805 907 829">Основное назначение дорог и улиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="212 829 436 925">Городские дороги</td> <td data-bbox="436 829 907 925">Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 925 436 1021">Улицы общегородского значения</td> <td data-bbox="436 925 907 1021">Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1021 436 1117">Улицы районного значения</td> <td data-bbox="436 1021 907 1117">Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1117 436 1268">Дороги районного значения</td> <td data-bbox="436 1117 907 1268">Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1268 436 1300">Улицы и дороги местного значения</td> <td data-bbox="436 1268 907 1300">Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1300 436 1324">Улицы в зонах жилой застройки</td> <td data-bbox="436 1300 907 1324">Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1324 436 1380">Улицы в общественно-деловых и торговых зонах</td> <td data-bbox="436 1324 907 1380">Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> <tr> <td data-bbox="212 1380 436 1444">Улицы и дороги в производственных зонах</td> <td data-bbox="436 1380 907 1444">Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части</td> </tr> </tbody> </table>	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц	Городские дороги	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части	Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения	Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам	Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части	<p>Таблица Г.2 – Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных, больших, средних и малых городских и сельских населенных пунктов</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1025 837 1064 933">Классификация улиц</th> <th data-bbox="1064 837 1108 933">Категория улиц</th> <th data-bbox="1108 837 1153 933">Условное обозначение</th> <th data-bbox="1153 837 1198 933">Расчетная скорость движения, км/ч</th> <th data-bbox="1198 837 1243 933">Ширина проезжей части, м</th> <th data-bbox="1243 837 1332 933">Число полос движения (суммарно в двух направлениях)</th> <th data-bbox="1332 837 1422 933">Наименьший радиус кривых в плане с выразком/ без выроста, м</th> <th data-bbox="1422 837 1467 933">Наибольший продольный уклон, %</th> <th data-bbox="1467 837 1556 933">Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м</th> <th data-bbox="1556 837 1646 933">Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м</th> <th data-bbox="1646 837 1720 933">Именная ширина проезжей части, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1025 933 1064 957">Магистральные</td> <td data-bbox="1064 933 1108 957">Автомобильные</td> <td data-bbox="1108 933 1153 957">АМ</td> <td data-bbox="1153 933 1198 957">150</td> <td data-bbox="1198 933 1243 957">3,5-3,75</td> <td data-bbox="1243 933 1332 957">4-10</td> <td data-bbox="1332 933 1422 957">1200/1000</td> <td data-bbox="1422 933 1467 957">30</td> <td data-bbox="1467 933 1556 957">30000</td> <td data-bbox="1556 933 1646 957">8000</td> <td data-bbox="1646 933 1720 957">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 957 1064 981">Скоростные</td> <td data-bbox="1064 957 1108 981">Автомобильные</td> <td data-bbox="1108 957 1153 981">СМ</td> <td data-bbox="1153 957 1198 981">120</td> <td data-bbox="1198 957 1243 981"></td> <td data-bbox="1243 957 1332 981"></td> <td data-bbox="1332 957 1422 981">800/600</td> <td data-bbox="1422 957 1467 981">40</td> <td data-bbox="1467 957 1556 981">15000</td> <td data-bbox="1556 957 1646 981">5000</td> <td data-bbox="1646 957 1720 981">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 981 1064 1005">Улицы районного значения</td> <td data-bbox="1064 981 1108 1005">Магистральные</td> <td data-bbox="1108 981 1153 1005">ОМД</td> <td data-bbox="1153 981 1198 1005">100</td> <td data-bbox="1198 981 1243 1005">3,5-3,75</td> <td data-bbox="1243 981 1332 1005">4-10</td> <td data-bbox="1332 981 1422 1005">600/300</td> <td data-bbox="1422 981 1467 1005">50</td> <td data-bbox="1467 981 1556 1005">10000</td> <td data-bbox="1556 981 1646 1005">3000</td> <td data-bbox="1646 981 1720 1005">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 1005 1064 1029">Дороги районного значения</td> <td data-bbox="1064 1005 1108 1029">Основных населенных пунктов</td> <td data-bbox="1108 1005 1153 1029">МД</td> <td data-bbox="1153 1005 1198 1029">120</td> <td data-bbox="1198 1005 1243 1029"></td> <td data-bbox="1243 1005 1332 1029">2-4</td> <td data-bbox="1332 1005 1422 1029">800/600</td> <td data-bbox="1422 1005 1467 1029">40</td> <td data-bbox="1467 1005 1556 1029">15000</td> <td data-bbox="1556 1005 1646 1029">5000</td> <td data-bbox="1646 1005 1720 1029">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 1029 1064 1053">Улицы</td> <td data-bbox="1064 1029 1108 1053">Магистральные</td> <td data-bbox="1108 1029 1153 1053"></td> <td data-bbox="1153 1029 1198 1053">90</td> <td data-bbox="1198 1029 1243 1053">3,5-3,75</td> <td data-bbox="1243 1029 1332 1053"></td> <td data-bbox="1332 1029 1422 1053">430/580</td> <td data-bbox="1422 1029 1467 1053">55</td> <td data-bbox="1467 1029 1556 1053">5700</td> <td data-bbox="1556 1029 1646 1053">1300</td> <td data-bbox="1646 1029 1720 1053"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 1053 1064 1077">Улицы в зонах жилой застройки</td> <td data-bbox="1064 1053 1108 1077">Стрельчатые</td> <td data-bbox="1108 1053 1153 1077"></td> <td data-bbox="1153 1053 1198 1077">80</td> <td data-bbox="1198 1053 1243 1077"></td> <td data-bbox="1243 1053 1332 1077"></td> <td data-bbox="1332 1053 1422 1077">310/420</td> <td data-bbox="1422 1053 1467 1077">60</td> <td data-bbox="1467 1053 1556 1077">3900</td> <td data-bbox="1556 1053 1646 1077">1000</td> <td data-bbox="1646 1053 1720 1077"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 1077 1064 1101">Улицы в общественно-деловых и торговых зонах</td> <td data-bbox="1064 1077 1108 1101">Муниципальные</td> <td data-bbox="1108 1077 1153 1101">МУОЗ_1</td> <td data-bbox="1153 1077 1198 1101">70</td> <td data-bbox="1198 1077 1243 1101">3,25-3,75</td> <td data-bbox="1243 1077 1332 1101">4-10</td> <td data-bbox="1332 1077 1422 1101">230/310</td> <td data-bbox="1422 1077 1467 1101">65</td> <td data-bbox="1467 1077 1556 1101">2600</td> <td data-bbox="1556 1077 1646 1101">800</td> <td data-bbox="1646 1077 1720 1101">4,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 1101 1064 1125">Улицы и дороги в производственных зонах</td> <td data-bbox="1064 1101 1108 1125">Муниципальные</td> <td data-bbox="1108 1101 1153 1125">МУОЗ_2</td> <td data-bbox="1153 1101 1198 1125">90</td> <td data-bbox="1198 1101 1243 1125"></td> <td data-bbox="1243 1101 1332 1125"></td> <td data-bbox="1332 1101 1422 1125">310/420</td> <td data-bbox="1422 1101 1467 1125">60</td> <td data-bbox="1467 1101 1556 1125">3900</td> <td data-bbox="1556 1101 1646 1125">1000</td> <td data-bbox="1646 1101 1720 1125"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 1125 1064 1149"></td> <td data-bbox="1064 1125 1108 1149">Стрельчатые</td> <td data-bbox="1108 1125 1153 1149"></td> <td data-bbox="1153 1125 1198 1149">80</td> <td data-bbox="1198 1125 1243 1149"></td> <td data-bbox="1243 1125 1332 1149"></td> <td data-bbox="1332 1125 1422 1149">230/310</td> <td data-bbox="1422 1125 1467 1149">65</td> <td data-bbox="1467 1125 1556 1149">2600</td> <td data-bbox="1556 1125 1646 1149">800</td> <td data-bbox="1646 1125 1720 1149"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 1149 1064 1173"></td> <td data-bbox="1064 1149 1108 1173">Муниципальные</td> <td data-bbox="1108 1149 1153 1173"></td> <td data-bbox="1153 1149 1198 1173">70</td> <td data-bbox="1198 1149 1243 1173">3,25-3,75</td> <td data-bbox="1243 1149 1332 1173">4-10</td> <td data-bbox="1332 1149 1422 1173">170/220</td> <td data-bbox="1422 1149 1467 1173">70</td> <td data-bbox="1467 1149 1556 1173">1700</td> <td data-bbox="1556 1149 1646 1173">600</td> <td data-bbox="1646 1149 1720 1173">3</td> </tr> </tbody> </table>	Классификация улиц	Категория улиц	Условное обозначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина проезжей части, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выразком/ без выроста, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Именная ширина проезжей части, м	Магистральные	Автомобильные	АМ	150	3,5-3,75	4-10	1200/1000	30	30000	8000	-	Скоростные	Автомобильные	СМ	120			800/600	40	15000	5000	-	Улицы районного значения	Магистральные	ОМД	100	3,5-3,75	4-10	600/300	50	10000	3000	-	Дороги районного значения	Основных населенных пунктов	МД	120		2-4	800/600	40	15000	5000	-	Улицы	Магистральные		90	3,5-3,75		430/580	55	5700	1300		Улицы в зонах жилой застройки	Стрельчатые		80			310/420	60	3900	1000		Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Муниципальные	МУОЗ_1	70	3,25-3,75	4-10	230/310	65	2600	800	4,5	Улицы и дороги в производственных зонах	Муниципальные	МУОЗ_2	90			310/420	60	3900	1000			Стрельчатые		80			230/310	65	2600	800			Муниципальные		70	3,25-3,75	4-10	170/220	70	1700	600	3	<p>Изменена классификация УДС в соответствии с обращением ООО «Градостроительный консалтинг»</p>
Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц																																																																																																																																												
Городские дороги	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части																																																																																																																																												
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части																																																																																																																																												
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части																																																																																																																																												
Дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части																																																																																																																																												
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения																																																																																																																																												
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам																																																																																																																																												
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части																																																																																																																																												
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части																																																																																																																																												
Классификация улиц	Категория улиц	Условное обозначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина проезжей части, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выразком/ без выроста, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Именная ширина проезжей части, м																																																																																																																																			
Магистральные	Автомобильные	АМ	150	3,5-3,75	4-10	1200/1000	30	30000	8000	-																																																																																																																																			
Скоростные	Автомобильные	СМ	120			800/600	40	15000	5000	-																																																																																																																																			
Улицы районного значения	Магистральные	ОМД	100	3,5-3,75	4-10	600/300	50	10000	3000	-																																																																																																																																			
Дороги районного значения	Основных населенных пунктов	МД	120		2-4	800/600	40	15000	5000	-																																																																																																																																			
Улицы	Магистральные		90	3,5-3,75		430/580	55	5700	1300																																																																																																																																				
Улицы в зонах жилой застройки	Стрельчатые		80			310/420	60	3900	1000																																																																																																																																				
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Муниципальные	МУОЗ_1	70	3,25-3,75	4-10	230/310	65	2600	800	4,5																																																																																																																																			
Улицы и дороги в производственных зонах	Муниципальные	МУОЗ_2	90			310/420	60	3900	1000																																																																																																																																				
	Стрельчатые		80			230/310	65	2600	800																																																																																																																																				
	Муниципальные		70	3,25-3,75	4-10	170/220	70	1700	600	3																																																																																																																																			



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра									Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра									Обоснование (причина) изменения					
										<p>8 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях, допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,0 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.</p> <p>9 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>Для обслуживания подпорных стен и шумозащитных экранов допускается предусматривать устройство служебных проходов (технических тротуаров) с твердым покрытием шириной не менее 0,75 м.</p> <p>10 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом зонированных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.</p> <p>11 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости и планировочных ограничений в стесненной городской застройке.</p> <p>12 В климатических подрайонах IА, IБ и II, в местностях с объемом снеготенероса более 200 м<sup>3</sup>/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.</p> <p>13 Для магистральных улиц и дорог в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 "Ограничение максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289.</p> <p>14 Для улиц и дорог с расчетной скоростью более 60 км/ч допускается в стесненных условиях уменьшение расчетной скорости движения до 40-50 км/ч с соответствующим снижением минимальных радиусов кривых в плане и ограничением скорости движения согласно ГОСТ Р 52289.</p> <p>15 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>16 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РИП, ИМП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.</p> <p>17 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>18 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.</p>														
	Таблица Г.3 – Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов												Изменена классификация УДС в соответствии с обращением ООО «Градостроительный консалтинг»											
	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в вираже/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м															
Магистральные улицы и дороги																								
Магистральные городские дороги:																								
1-го класса		130 110 90	3,50-3,75	4-10	1200/1900 760/1100 430/580	40 45 55	21500 12500 6700	2600 1900 1300	-															
2-го класса		90 80 70	3,50-3,75 3,25-3,75	4-8	430/580 310/420 230/310	55 60 65	5700 3900 2600	1300 1000 800	-															
Магистральные улицы общегородского значения:																								
1-го класса		90 80 70	3,50-3,75 3,25-3,75	4-10	430/580 310/420 230/310	55 60 65	5700 3900 2600	1300 1000 800	4,5															
2-го класса		80 70 60	3,25-3,75	4-10	310/420 230/310 170/220	60 65 70	3900 2600 1700	1000 800 600	3,0															
3-го класса		70 60 50	3,25-3,75	4-6	230/310 170/220 110/140	65 70 70	2600 1700 1000	800 600 400	3,0															
Магистральные улицы и дороги районного значения																								
Магистральные улицы районного значения		70 60 50	3,25-3,75	2-4	230/310 170/220 110/140	60 70 70	2600 1700 1000	800 600 400	2,25															
Магистральные дороги районного значения		70 60 50	3,25-3,75	2-4	230/310 170/220 110/140	60 70 70	2600 1700 1000	800 600 400	-															
Улицы и дороги местного значения:																								
- улицы в зонах жилой застройки		50 40 30	3,0-3,5	2-4	110/140 70/80 40/40	80 80 80	1000 600 600	400 250 200	2,0															
- улицы в общественно-		50 40	3,0-3,5	2-4	110/140 70/80	80 80	1000 600	400 250	2,0															

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра									Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения	
	деловых и торговых зонах	30			40/40	80	600	200				
	- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0			
	Пешеходные улицы и площади:											
	Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту			
	<p><b>Примечания</b></p> <p>1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.</p> <p>2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.</p> <p>3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.</p> <p>4 Для движения наземного общественного транспорта на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах ширина полосы движения должна составлять не менее 3,75 м. На магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается предусматривать выделенную полосу для движения автобусов и троллейбусов. Выделение полосы движения для автобусов в условиях сложившейся застройки осуществляется за счет разметки существующих полос движения или строительства дополнительной полосы движения.</p> <p>На улицах местного значения с шириной полосы 3,0-3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:</p> <p>3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малотражной застройке;</p> <p>3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;</p> <p>3,5 - всех типов подвижного состава.</p> <p>В общественно-деловых и торговых зонах на улицах местного значения с количеством полос 4 и шириной полосы 3,0-3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:</p> <p>3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малотражной застройке;</p> <p>3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;</p> <p>3,5 - всех типов подвижного состава.</p> <p>5 В климатических подрайонах IA, IB и II наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.</p> <p>6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр.</p> <p>Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учетом требований СП 396.1325800.</p> <p>7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,2 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.</p> <p>8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.</p> <p>10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости и планировочных ограничений в стесненной городской застройке.</p> <p>11 В климатических подрайонах IA, IB и II, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м<sup>3</sup>/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.</p> <p>12 Для магистральных улиц и дорог в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 "Ограничение максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289.</p> <p>13 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>14 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНП II, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.</p> <p>15 На улицах и дорогах местного значения в стесненных условиях сложившейся застройки расчетная ширина пешеходной части тротуара принимается кратной ширине 0,75 м.</p>											
	Таблица Г.4 – Расчетные параметры улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов											Изменена классификация УДС в соответствии с обращением ООО «Градостроительный консалтинг»
	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражением в метрах	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м			

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра									Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения	
	Городские дороги	70	3,25-3,75	2-4	230/310	65	2600	800	1,0			
Улицы общегородского значения	70 50	3,25-3,5	2-4	230/310 110/140	65 70	2600 1000	800 400	2,25				
Улицы и дороги районного значения:												
Улицы районного значения	50	3,0-3,5	2-4	110/140	70	1000	400	1,5				
Дороги районного значения	70 60 50	3,25-3,75	2-4	230/310 170/220 110/140	60 70 70	2600 1700 1000	800 600 400	-				
Улицы и дороги местного значения:												
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0-3,5	2	70/80	80	600	250	1,5				
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0-3,5	2-4	70/80	80	600	250	1,5				
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	1,5				
Пешеходные улицы, площади:												
- пешеходные зоны, улицы, площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту				
<p><b>Примечания</b></p> <p>1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог - 15-30; улиц общегородского значения - 30-50; улиц и дорог районного значения - 15-30; местного значения - 10-20.</p> <p>2 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.</p> <p>3 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.</p> <p>4 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.</p> <p>5 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>6 Для улиц и дорог с расчетной скоростью более 60 км/ч допускается в стесненных условиях уменьшение расчетной скорости движения до 40-50 км/ч с соответствующим снижением минимальных радиусов кривых в плане и ограничением скорости движения согласно ГОСТ Р 52289.</p> <p>7 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>8 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНГП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.</p> <p>9 На улицах местного значения с шириной полосы 3,0-3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малозатяжной застройке; 3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 - всех типов подвижного состава.</p>												
Таблица Г.5 – Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов												Изменена классификация УДС в соответствии с обращением ООО «Градостроительный консалтинг»
Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц										
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги										Изменена классификация УДС в соответствии с обращением ООО «Градостроительный консалтинг»	
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами											
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории											
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки											
Таблица Г.6 – Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов												Изменена классификация УДС в соответствии с обращением ООО «Градостроительный консалтинг»

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра									Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра							Обоснование (причина) изменения	
	Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м									
	Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25									
	Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5									
	Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)									
	Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-									
Таблица Г.7 – Назначение парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек																	Изменена классификация УДС в соответствии с обращением ООО «Градостроительный консалтинг»	
Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц																Изменена классификация УДС в соответствии с обращением ООО «Градостроительный консалтинг»
Парковые дороги		Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)																
Проезды		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)																
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС  - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.		Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах  Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах																
Таблица Г.8 – Расчетные параметры парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек										Таблица Г.3 – Расчетные параметры велокоммуникаций							Изменено по инициативе разработчика, с учетом предварительных результатов НИР по СИМ	
Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м		Вид	Условия организации	Местоположение	Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина полосы движения, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-	Велодорожка	Организуется на обособленном от проезжей части попутно, предназначена для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов, пешеходов СИМ и обозначена дорожными знаками.	на рекреационных территориях (в парковых и лесопарковых зонах)  в составе поперечного профиля УДС, в жилых зонах	25-40	2	1,5	25	70		
Проезды*: - основные* - второстепенные	40 30	3,0 3,5	2 1	50 25	70 80	600 600	250 200	1,0 0,75				10-20	1	1				
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	- 20	1,50** 1,00*** 1,50** 1,00***	1-2 2 1-2 2	25 25	70 70	- -	- -	- -				20-30	2	1,5				
* Ширина проезда может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800 ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей. ** При движении в одном направлении.																		

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																					
	<p>*** При движении в двух направлениях.</p>	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Велополоса</td> <td rowspan="2">Организуется на проезжей части автомобильной дороги, отведена техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначена дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой. Предназначена для движения велосипедистов, пользователей СИМ</td> <td rowspan="2">в составе поперечного профиля УДС</td> <td rowspan="2">20-30 (менее 20<sup>в</sup>)</td> <td>1 (1<sup>в</sup>)</td> <td>1,5 (1<sup>в</sup>)</td> <td rowspan="2">25 (не устанавливается*)</td> <td rowspan="2">70</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </table> <p><i>*Для территорий с высокой сложностью застройки</i></p>	Велополоса	Организуется на проезжей части автомобильной дороги, отведена техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначена дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой. Предназначена для движения велосипедистов, пользователей СИМ	в составе поперечного профиля УДС	20-30 (менее 20 <sup>в</sup> )	1 (1 <sup>в</sup> )	1,5 (1 <sup>в</sup> )	25 (не устанавливается*)	70	2	1																																																																																																												
Велополоса	Организуется на проезжей части автомобильной дороги, отведена техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначена дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой. Предназначена для движения велосипедистов, пользователей СИМ	в составе поперечного профиля УДС					20-30 (менее 20 <sup>в</sup> )	1 (1 <sup>в</sup> )			1,5 (1 <sup>в</sup> )	25 (не устанавливается*)	70																																																																																																											
			2	1																																																																																																																				
	Таблица Г.9 – Уширение полосы движения на кривых в плане	Таблица Г.4 – Уширение полосы движения на кривых в плане (для УДС населенных пунктов)	Изменено по обращению Минтранс России (письмо от 5.09.2024 № ВИ-Д15-22/20550)																																																																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Радиус кривой в плане, м, менее</th> <th>Значение уширения на каждую полосу, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>400</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>300</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>230</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>180</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>140</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>120</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>100</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>90</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>80</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>70</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>60</td><td>1,4</td></tr> <tr><td>50</td><td>1,6</td></tr> <tr><td>45</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>40</td><td>2,0</td></tr> </tbody> </table>	Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м	400	0,2	300	0,3	230	0,4	180	0,5	140	0,6	120	0,7	100	0,8	90	0,9	80	1,0	70	1,2	60	1,4	50	1,6	45	1,8	40	2,0	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Радиус кривой в плане, м, менее</th> <th>Значение уширения на каждую полосу, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>400</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>300</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>230</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>180</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>140</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>120</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>100</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>90</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>80</td><td>1,0</td></tr> <tr><td>70</td><td>1,2</td></tr> <tr><td>60</td><td>1,4</td></tr> <tr><td>50</td><td>1,6</td></tr> <tr><td>45</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>40</td><td>2,0</td></tr> </tbody> </table>	Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м	400	0,2	300	0,3	230	0,4	180	0,5	140	0,6	120	0,7	100	0,8	90	0,9	80	1,0	70	1,2	60	1,4	50	1,6	45	1,8	40	2,0																																																										
Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м																																																																																																																							
400	0,2																																																																																																																							
300	0,3																																																																																																																							
230	0,4																																																																																																																							
180	0,5																																																																																																																							
140	0,6																																																																																																																							
120	0,7																																																																																																																							
100	0,8																																																																																																																							
90	0,9																																																																																																																							
80	1,0																																																																																																																							
70	1,2																																																																																																																							
60	1,4																																																																																																																							
50	1,6																																																																																																																							
45	1,8																																																																																																																							
40	2,0																																																																																																																							
Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м																																																																																																																							
400	0,2																																																																																																																							
300	0,3																																																																																																																							
230	0,4																																																																																																																							
180	0,5																																																																																																																							
140	0,6																																																																																																																							
120	0,7																																																																																																																							
100	0,8																																																																																																																							
90	0,9																																																																																																																							
80	1,0																																																																																																																							
70	1,2																																																																																																																							
60	1,4																																																																																																																							
50	1,6																																																																																																																							
45	1,8																																																																																																																							
40	2,0																																																																																																																							
Приложение Д	Приложение Д Стоянки автомобилей	Приложение Д Стоянки автомобилей	Изменено по обращению ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»																																																																																																																					
	Таблица Д.1 – Нормы расчета стоянок автомобилей	Таблица Д.1 – Нормы расчета стоянок автомобилей																																																																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха</th> <th>Расчетная единица</th> <th>Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Здания и сооружения</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>200-220</td> </tr> <tr> <td>Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>100-120</td> </tr> <tr> <td>Коммерчесо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>50-60</td> </tr> <tr> <td>Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- с операционными залами</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>30-35</td> </tr> <tr> <td>- без операционных залов</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>55-60</td> </tr> <tr> <td>Здания и комплексы многофункциональные</td> <td>По СП 160.1325800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общественные помещения с гибким функциональным назначением</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>50-60</td> </tr> <tr> <td>Здания судов общей юрисдикции</td> <td>По СП 152.13330</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания и сооружения следственных органов</td> <td>По СП 228.1325800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания общеобразовательных организаций</td> <td>РНП/МНП (при отсутствии РНП) - по заданию на проектирование</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания дошкольных организаций</td> <td>РНП (при отсутствии РНП) - по заданию на проектирование</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Образовательные организации, реализующие программы высшего образования</td> <td>Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену</td> <td>2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов</td> </tr> <tr> <td>Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения</td> <td>Преподаватели, занятые в одну смену</td> <td>2-3</td> </tr> <tr> <td>Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>20-25</td> </tr> <tr> <td>Научно-исследовательские и проектные институты</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>140-170</td> </tr> <tr> <td>Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон</td> <td>Работающие в двух смежных сменах, чел.</td> <td>6-8</td> </tr> <tr> <td>Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов</td> <td>100 чел., работающих в двух смежных сменах</td> <td>7-10</td> </tr> <tr> <td>Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>30-35</td> </tr> <tr> <td>Объекты торгового назначения с широким ассортиментом</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>40-50</td> </tr> </tbody> </table>	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Здания и сооружения			Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120	Коммерчесо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	м <sup>2</sup> общей площади		- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35	- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800		Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330		Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800		Здания общеобразовательных организаций	РНП/МНП (при отсутствии РНП) - по заданию на проектирование		Здания дошкольных организаций	РНП (при отсутствии РНП) - по заданию на проектирование		Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3	Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25	Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом	м <sup>2</sup> общей площади	40-50	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха</th> <th>Расчетная единица</th> <th>Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Здания и сооружения</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>200-220</td> </tr> <tr> <td>Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, субъекты Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>100-120</td> </tr> <tr> <td>Коммерчесо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>50-60</td> </tr> <tr> <td>Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- с операционными залами</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>30-35</td> </tr> <tr> <td>- без операционных залов</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>55-60</td> </tr> <tr> <td>Здания и комплексы многофункциональные</td> <td>По СП 160.1325800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общественные помещения с гибким функциональным назначением</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>50-60</td> </tr> <tr> <td>Здания судов общей юрисдикции</td> <td>По СП 152.13330</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания и сооружения следственных органов</td> <td>По СП 228.1325800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания общеобразовательных организаций</td> <td>РНП/МНП (при отсутствии РНП/МНП - по ПЗ)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания дошкольных организаций</td> <td>РНП/МНП (при отсутствии РНП/МНП - по ПЗ)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Образовательные организации, реализующие программы высшего образования</td> <td>Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену</td> <td>2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов</td> </tr> <tr> <td>Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения</td> <td>Преподаватели, занятые в одну смену</td> <td>2-3</td> </tr> <tr> <td>Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для</td> <td>м<sup>2</sup> общей площади</td> <td>20-25</td> </tr> </tbody> </table>	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Здания и сооружения			Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, субъекты Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120	Коммерчесо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	м <sup>2</sup> общей площади		- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35	- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800		Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330		Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800		Здания общеобразовательных организаций	РНП/МНП (при отсутствии РНП/МНП - по ПЗ)		Здания дошкольных организаций	РНП/МНП (при отсутствии РНП/МНП - по ПЗ)		Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3	Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для	м <sup>2</sup> общей площади	20-25	
Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц																																																																																																																						
Здания и сооружения																																																																																																																								
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220																																																																																																																						
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120																																																																																																																						
Коммерчесо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60																																																																																																																						
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	м <sup>2</sup> общей площади																																																																																																																							
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35																																																																																																																						
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60																																																																																																																						
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800																																																																																																																							
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> общей площади	50-60																																																																																																																						
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330																																																																																																																							
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800																																																																																																																							
Здания общеобразовательных организаций	РНП/МНП (при отсутствии РНП) - по заданию на проектирование																																																																																																																							
Здания дошкольных организаций	РНП (при отсутствии РНП) - по заданию на проектирование																																																																																																																							
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов																																																																																																																						
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3																																																																																																																						
Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25																																																																																																																						
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170																																																																																																																						
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8																																																																																																																						
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10																																																																																																																						
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35																																																																																																																						
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом	м <sup>2</sup> общей площади	40-50																																																																																																																						
Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц																																																																																																																						
Здания и сооружения																																																																																																																								
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220																																																																																																																						
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, субъекты Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120																																																																																																																						
Коммерчесо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60																																																																																																																						
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	м <sup>2</sup> общей площади																																																																																																																							
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35																																																																																																																						
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60																																																																																																																						
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800																																																																																																																							
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> общей площади	50-60																																																																																																																						
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330																																																																																																																							
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800																																																																																																																							
Здания общеобразовательных организаций	РНП/МНП (при отсутствии РНП/МНП - по ПЗ)																																																																																																																							
Здания дошкольных организаций	РНП/МНП (при отсутствии РНП/МНП - по ПЗ)																																																																																																																							
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов																																																																																																																						
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3																																																																																																																						
Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для	м <sup>2</sup> общей площади	20-25																																																																																																																						

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра			Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра			Обоснование (причина) изменения
	товаров периодического спроса продовольственной и/или непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)			взрослых Научно-исследовательские и проектные институты	и м <sup>2</sup> общей площади	140-170	
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовая техника, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8	
	Рынки постоянного:	м <sup>2</sup> общей площади		Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10	
	- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50	
	- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и/или непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70	
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовая техника, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади		
	Объекты коммунально-бытового обслуживания:	Единовременные посетители	5-6	Рынки постоянного:	м <sup>2</sup> общей площади	30-40	
	- бани	м <sup>2</sup> общей площади	10-15	- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50	
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	20-25	- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	4-5	
	- салоны ритуальных услуг	Рабочее место приемщика	1-2	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5	
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	м <sup>2</sup> общей площади	20-25	Объекты коммунально-бытового обслуживания:	м <sup>2</sup> общей площади	5-6	
	Гостиницы	По СП 257.1325800		- бани	Единовременные посетители	10-15	
	Выставочно-музейные комплексы, музеев-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	20-25	
	Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800		- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	10-15	
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2	
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект	Гостиницы	По СП 257.1325800	6-8	
	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8	
	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4	Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800		
	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330		Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8	
	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект	
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м <sup>2</sup> общей площади	25-40	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7	
	- общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	40-55	Бильярдные, боулинги	По СП 158.13330	6-8	
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания:	Единовременные посетители	8-10	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	6-8	
	- тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30	
	- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м <sup>2</sup> общей площади	25-40	
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	3-4	- общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	40-55	
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	5-7	- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	Единовременные посетители	8-10	
	Акванарки, бассейны	Единовременные посетители	6-7	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания:	Единовременные посетители	8-10	
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	7-9	- тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10	
	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10	- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7	
	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	3-4	
	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	5-7	
	Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9	Акванарки, бассейны	Единовременные посетители	6-7	
	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7-9	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7	
	Рекреационные территории и объекты отдыха			Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10	
	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15	
	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8	
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15	Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9	
	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7-9	
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	Рекреационные территории и объекты отдыха			
	Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20	
	<b>Примечания</b>			Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10	
	1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15	
	2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах-курортах и городских населенных пунктах-центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.			Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15	
	3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.			Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	
	Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.			Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10	



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																																		
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1032 150 1220 201">Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы</td> <td data-bbox="1220 150 1368 201">Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800</td> <td data-bbox="1368 150 1480 201">7-9</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1032 201 1480 217"><b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 217 1220 233">Пляжи и парки в зонах отдыха</td> <td data-bbox="1220 217 1368 233">100 одновременных посетителей</td> <td data-bbox="1368 217 1480 233">15-20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 233 1220 264">Лесопарки и заповедники</td> <td data-bbox="1220 233 1368 264">100 одновременных посетителей</td> <td data-bbox="1368 233 1480 264">7-10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 264 1220 312">Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)</td> <td data-bbox="1220 264 1368 312">100 одновременных посетителей</td> <td data-bbox="1368 264 1480 312">10-15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 312 1220 344">Береговые базы маломерного флота</td> <td data-bbox="1220 312 1368 344">100 одновременных посетителей</td> <td data-bbox="1368 312 1480 344">10-15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 344 1220 392">Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы</td> <td data-bbox="1220 344 1368 392">100 отдыхающих и обслуживающего персонала</td> <td data-bbox="1368 344 1480 392">3-5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 392 1220 440">Предприятия общественного питания, торговли</td> <td data-bbox="1220 392 1368 440">100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала</td> <td data-bbox="1368 392 1480 440">7-10</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1032 440 1480 735"> <p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах-курортах и городских населенных пунктах-центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3,4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p> </td> </tr> </table>	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7-9	<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>			Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20	Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15	Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10	<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах-курортах и городских населенных пунктах-центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3,4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p>																																																																																																										
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7-9																																																																																																																																			
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>																																																																																																																																					
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20																																																																																																																																			
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10																																																																																																																																			
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15																																																																																																																																			
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15																																																																																																																																			
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5																																																																																																																																			
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10																																																																																																																																			
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах-курортах и городских населенных пунктах-центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3,4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p>																																																																																																																																					
<b>Приложение Е</b>	<b>Приложение Е</b>	<b>Приложение Е</b>	Без изменений																																																																																																																																		
	<b>Земельные участки для объектов транспортной инфраструктуры</b>	<b>Земельные участки для объектов транспортной инфраструктуры</b>																																																																																																																																			
	Таблица Е.1 – Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Таблица Е.1 – Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств																																																																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="219 788 593 858">Объекты</th> <th data-bbox="593 788 741 858">Расчетная единица</th> <th data-bbox="741 788 875 858">Вместимость объекта</th> <th data-bbox="875 788 1019 858">Площадь участка на объект, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="219 858 593 959" rowspan="5">Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей</td> <td data-bbox="593 858 741 959" rowspan="5">Таксомотор, автомобиль проката</td> <td data-bbox="741 858 875 874">100</td> <td data-bbox="875 858 1019 874">0,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 874 875 890">300</td> <td data-bbox="875 874 1019 890">1,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 890 875 906">500</td> <td data-bbox="875 890 1019 906">1,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 906 875 922">800</td> <td data-bbox="875 906 1019 922">2,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 922 875 938">1000</td> <td data-bbox="875 922 1019 938">2,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 959 593 1038" rowspan="5">Гаражи грузовых автомобилей</td> <td data-bbox="593 959 741 1038" rowspan="5">Автомобиль</td> <td data-bbox="741 959 875 975">100</td> <td data-bbox="875 959 1019 975">2,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 975 875 991">200</td> <td data-bbox="875 975 1019 991">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 991 875 1007">300</td> <td data-bbox="875 991 1019 1007">4,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1007 875 1023">500</td> <td data-bbox="875 1007 1019 1023">6,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1023 875 1038">1000</td> <td data-bbox="875 1023 1019 1038">6,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 1038 593 1118" rowspan="4">Трамвайные депо: без ремонтных мастерских</td> <td data-bbox="593 1038 741 1118" rowspan="4">Вагон</td> <td data-bbox="741 1038 875 1054">100</td> <td data-bbox="875 1038 1019 1054">6,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1054 875 1070">150</td> <td data-bbox="875 1054 1019 1070">7,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1070 875 1086">200</td> <td data-bbox="875 1070 1019 1086">8,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1086 875 1102">100</td> <td data-bbox="875 1086 1019 1102">6,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 1118 593 1166" rowspan="3">Троллейбусные парк без ремонтных мастерских</td> <td data-bbox="593 1118 741 1166" rowspan="3">Машина</td> <td data-bbox="741 1118 875 1134">100</td> <td data-bbox="875 1118 1019 1134">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1134 875 1150">200</td> <td data-bbox="875 1134 1019 1150">6,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1150 875 1166">100</td> <td data-bbox="875 1150 1019 1166">5,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 1166 593 1214" rowspan="3">То же, с ремонтными мастерскими</td> <td data-bbox="593 1166 741 1214" rowspan="3">Машина</td> <td data-bbox="741 1166 875 1182">100</td> <td data-bbox="875 1166 1019 1182">2,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1182 875 1198">200</td> <td data-bbox="875 1182 1019 1198">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1198 875 1214">300</td> <td data-bbox="875 1198 1019 1214">4,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 1214 593 1294" rowspan="3">Автобусные парк (гаражи)</td> <td data-bbox="593 1214 741 1294" rowspan="3">Машина</td> <td data-bbox="741 1214 875 1230">100</td> <td data-bbox="875 1214 1019 1230">2,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1230 875 1246">200</td> <td data-bbox="875 1230 1019 1246">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="741 1246 875 1262">300</td> <td data-bbox="875 1246 1019 1262">4,5</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="219 1294 593 1337"> <p><b>Примечание</b> - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5	300	1,2	500	1,6	800	2,1	1000	2,3	Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0	200	3,5	300	4,5	500	6,0	1000	6,5	Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0	150	7,5	200	8,0	100	6,5	Троллейбусные парк без ремонтных мастерских	Машина	100	3,5	200	6,0	100	5,0	То же, с ремонтными мастерскими	Машина	100	2,3	200	3,5	300	4,5	Автобусные парк (гаражи)	Машина	100	2,3	200	3,5	300	4,5	<p><b>Примечание</b> - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p>				<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1032 788 1361 858">Объекты</th> <th data-bbox="1361 788 1496 858">Расчетная единица</th> <th data-bbox="1496 788 1615 858">Вместимость объекта</th> <th data-bbox="1615 788 1713 858">Площадь участка на объект, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1032 858 1361 911" rowspan="5">Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей</td> <td data-bbox="1361 858 1496 911" rowspan="5">Таксомотор, автомобиль проката</td> <td data-bbox="1496 858 1615 874">100</td> <td data-bbox="1615 858 1713 874">0,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 874 1615 890">300</td> <td data-bbox="1615 874 1713 890">1,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 890 1615 906">500</td> <td data-bbox="1615 890 1713 906">1,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 906 1615 922">800</td> <td data-bbox="1615 906 1713 922">2,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 922 1615 938">1000</td> <td data-bbox="1615 922 1713 938">2,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 911 1361 959" rowspan="5">Гаражи грузовых автомобилей</td> <td data-bbox="1361 911 1496 959" rowspan="5">Автомобиль</td> <td data-bbox="1496 911 1615 927">100</td> <td data-bbox="1615 911 1713 927">2,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 927 1615 943">200</td> <td data-bbox="1615 927 1713 943">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 943 1615 959">300</td> <td data-bbox="1615 943 1713 959">4,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 959 1615 975">500</td> <td data-bbox="1615 959 1713 975">6,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 975 1615 991">1000</td> <td data-bbox="1615 975 1713 991">6,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 959 1361 1007" rowspan="3">Трамвайные депо: без ремонтных мастерских</td> <td data-bbox="1361 959 1496 1007" rowspan="3">Вагон</td> <td data-bbox="1496 959 1615 975">100</td> <td data-bbox="1615 959 1713 975">6,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 975 1615 991">150</td> <td data-bbox="1615 975 1713 991">7,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 991 1615 1007">200</td> <td data-bbox="1615 991 1713 1007">8,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 1007 1361 1054" rowspan="3">с ремонтными мастерскими</td> <td data-bbox="1361 1007 1496 1054" rowspan="3">Машина</td> <td data-bbox="1496 1007 1615 1023">100</td> <td data-bbox="1615 1007 1713 1023">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 1023 1615 1038">200</td> <td data-bbox="1615 1023 1713 1038">6,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 1038 1615 1054">100</td> <td data-bbox="1615 1038 1713 1054">5,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 1054 1361 1102" rowspan="3">То же, с ремонтными мастерскими</td> <td data-bbox="1361 1054 1496 1102" rowspan="3">Машина</td> <td data-bbox="1496 1054 1615 1070">100</td> <td data-bbox="1615 1054 1713 1070">2,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 1070 1615 1086">200</td> <td data-bbox="1615 1070 1713 1086">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 1086 1615 1102">300</td> <td data-bbox="1615 1086 1713 1102">4,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 1102 1361 1150" rowspan="3">Автобусные парк (гаражи)</td> <td data-bbox="1361 1102 1496 1150" rowspan="3">Машина</td> <td data-bbox="1496 1102 1615 1118">100</td> <td data-bbox="1615 1102 1713 1118">2,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 1118 1615 1134">200</td> <td data-bbox="1615 1118 1713 1134">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1496 1134 1615 1150">300</td> <td data-bbox="1615 1134 1713 1150">4,5</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="1032 1150 1361 1166"> <p><b>Примечание</b> - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5	300	1,2	500	1,6	800	2,1	1000	2,3	Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0	200	3,5	300	4,5	500	6,0	1000	6,5	Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0	150	7,5	200	8,0	с ремонтными мастерскими	Машина	100	3,5	200	6,0	100	5,0	То же, с ремонтными мастерскими	Машина	100	2,3	200	3,5	300	4,5	Автобусные парк (гаражи)	Машина	100	2,3	200	3,5	300	4,5	<p><b>Примечание</b> - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p>				
Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га																																																																																																																																		
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5																																																																																																																																		
		300	1,2																																																																																																																																		
		500	1,6																																																																																																																																		
		800	2,1																																																																																																																																		
		1000	2,3																																																																																																																																		
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0																																																																																																																																		
		200	3,5																																																																																																																																		
		300	4,5																																																																																																																																		
		500	6,0																																																																																																																																		
		1000	6,5																																																																																																																																		
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0																																																																																																																																		
		150	7,5																																																																																																																																		
		200	8,0																																																																																																																																		
		100	6,5																																																																																																																																		
Троллейбусные парк без ремонтных мастерских	Машина	100	3,5																																																																																																																																		
		200	6,0																																																																																																																																		
		100	5,0																																																																																																																																		
То же, с ремонтными мастерскими	Машина	100	2,3																																																																																																																																		
		200	3,5																																																																																																																																		
		300	4,5																																																																																																																																		
Автобусные парк (гаражи)	Машина	100	2,3																																																																																																																																		
		200	3,5																																																																																																																																		
		300	4,5																																																																																																																																		
<p><b>Примечание</b> - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p>																																																																																																																																					
Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га																																																																																																																																		
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5																																																																																																																																		
		300	1,2																																																																																																																																		
		500	1,6																																																																																																																																		
		800	2,1																																																																																																																																		
		1000	2,3																																																																																																																																		
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0																																																																																																																																		
		200	3,5																																																																																																																																		
		300	4,5																																																																																																																																		
		500	6,0																																																																																																																																		
		1000	6,5																																																																																																																																		
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0																																																																																																																																		
		150	7,5																																																																																																																																		
		200	8,0																																																																																																																																		
с ремонтными мастерскими	Машина	100	3,5																																																																																																																																		
		200	6,0																																																																																																																																		
		100	5,0																																																																																																																																		
То же, с ремонтными мастерскими	Машина	100	2,3																																																																																																																																		
		200	3,5																																																																																																																																		
		300	4,5																																																																																																																																		
Автобусные парк (гаражи)	Машина	100	2,3																																																																																																																																		
		200	3,5																																																																																																																																		
		300	4,5																																																																																																																																		
<p><b>Примечание</b> - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p>																																																																																																																																					
<b>Приложение Ж</b>	<b>Приложение Ж</b>	<b>Приложение Ж</b>	Без изменений																																																																																																																																		
	<b>Укрупненные показатели электропотребления</b>	<b>Укрупненные показатели электропотребления</b>																																																																																																																																			
	Таблица Ж.1 – Укрупненные показатели электропотребления	Таблица Ж.1 – Укрупненные показатели электропотребления																																																																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="219 1390 539 1449"></th> <th data-bbox="539 1390 719 1449">Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.</th> <th data-bbox="719 1390 898 1449">Использование максимума электрической нагрузки, ч/год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="219 1449 539 1497">Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:</td> <td data-bbox="539 1449 719 1497"></td> <td data-bbox="719 1449 898 1497"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 1497 539 1500">- без кондиционеров</td> <td data-bbox="539 1497 719 1500">1700</td> <td data-bbox="719 1497 898 1500">5200</td> </tr> </tbody> </table>		Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:			- без кондиционеров	1700	5200	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1032 1390 1361 1406">Степень благоустройства населенных пунктов</th> <th data-bbox="1361 1390 1541 1406">Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.</th> <th data-bbox="1541 1390 1713 1406">Использование максимума электрической нагрузки, ч/год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1032 1449 1361 1497">Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:</td> <td data-bbox="1361 1449 1541 1497"></td> <td data-bbox="1541 1449 1713 1497"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 1497 1361 1500">- без кондиционеров</td> <td data-bbox="1361 1497 1541 1500">1700</td> <td data-bbox="1541 1497 1713 1500">5200</td> </tr> </tbody> </table>	Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:			- без кондиционеров	1700	5200																																																																																																																	
	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год																																																																																																																																			
Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:																																																																																																																																					
- без кондиционеров	1700	5200																																																																																																																																			
Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год																																																																																																																																			
Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:																																																																																																																																					
- без кондиционеров	1700	5200																																																																																																																																			

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																										
	<table border="1"> <tr> <td>- с кондиционерами</td> <td>2000</td> <td>5700</td> </tr> <tr> <td>Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- без кондиционеров</td> <td>2100</td> <td>5300</td> </tr> <tr> <td>- с кондиционерами</td> <td>2400</td> <td>5800</td> </tr> <tr> <td>Сельские населенные пункты (без кондиционеров):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- не оборудованные стационарными электроплитами</td> <td>950</td> <td>4100</td> </tr> <tr> <td>- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)</td> <td>1350</td> <td>4400</td> </tr> </table> <p><b>Примечания</b> 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городских населенных пунктов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городских населенных пунктов: крупнейших – 1,2; крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.</p>	- с кондиционерами	2000	5700	Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):			- без кондиционеров	2100	5300	- с кондиционерами	2400	5800	Сельские населенные пункты (без кондиционеров):			- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400	<table border="1"> <tr> <td>- с кондиционерами</td> <td>2000</td> <td>5700</td> </tr> <tr> <td>Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- без кондиционеров</td> <td>2100</td> <td>5300</td> </tr> <tr> <td>- с кондиционерами</td> <td>2400</td> <td>5800</td> </tr> <tr> <td>Сельские населенные пункты (без кондиционеров):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- не оборудованные стационарными электроплитами</td> <td>950</td> <td>4100</td> </tr> <tr> <td>- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)</td> <td>1350</td> <td>4400</td> </tr> </table> <p><b>Примечания</b> 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городских населенных пунктов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городских населенных пунктов: крупнейших – 1,2; крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.</p>	- с кондиционерами	2000	5700	Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):			- без кондиционеров	2100	5300	- с кондиционерами	2400	5800	Сельские населенные пункты (без кондиционеров):			- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400	
- с кондиционерами	2000	5700																																											
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):																																													
- без кондиционеров	2100	5300																																											
- с кондиционерами	2400	5800																																											
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):																																													
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100																																											
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400																																											
- с кондиционерами	2000	5700																																											
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):																																													
- без кондиционеров	2100	5300																																											
- с кондиционерами	2400	5800																																											
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):																																													
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100																																											
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400																																											

Приложение II	Приложение II	Приложение II	Внесены изменения в части сокращения расстояния от трубопроводов до бортового камня (предложение Водоканала г. Москва)
<b>Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей</b>	<b>Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей</b>	<b>Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей</b>	
Таблица И.1 – Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	Таблица И.1 – Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	Таблица И.1 – Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до										
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подсыпки насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая	бортового камня, дорожки (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины)	наружной бровки кювета или подсыпки насыпи дорожки	фундаментов опор ВЛ напряжением до 1 кВ	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	наружной бровки кювета или подсыпки насыпи дорожки	фундаментов опор ВЛ напряжением до 1 кВ
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 2)	3*(6)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3		
Самотечная канализация (бытовая и поверхностных сточных вод)	3 (см. примечание 2)	1,5*(6)	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3		
Дренаж	2 (см. примечание 2)	1	4	2,8	1*(2)	1*(2)	0,5	2	3		
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1										
Тепловые сети/тепловыводы: Кабели силовых всех напряжений и кабельной канализации по ПУ	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(4)	1*(4)	1*(1)	5*(1)	10*(1)		
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3		
ЛКС ТМК*(5)	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
Наружные инвентаризированные	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5		

\*(1) Относится только к расстояниям от силовых кабелей.  
\*(2) Расстояние от трубопровода до бортового камня (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футура, обоймы).  
\*(3) Для производственных объектов допускается расстояние от обочины бескаменной прокладки тепловыводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.  
\*(4) Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины) допускается уменьшать при условии выполнения защитных мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты и пр.) и при согласовании с соответствующим управлением дорог.  
\*(5) В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.  
\*(6) Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамвая и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обоям усиления и др.).

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до										
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подсыпки насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая	бортового камня, дорожки (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины)	наружной бровки кювета или подсыпки насыпи дорожки	фундаментов опор ВЛ напряжением до 1 кВ	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	наружной бровки кювета или подсыпки насыпи дорожки	фундаментов опор ВЛ напряжением до 1 кВ
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 2)	3*(4)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3		
Самотечная канализация (бытовая и поверхностных сточных вод)	3 (см. примечание 2)	1,5*(4)	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3		
Дренаж	2 (см. примечание 2)	1	4	2,8	1*(2)	1*(2)	0,5	2	3		
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1										
Тепловые сети/тепловыводы: Кабели силовых всех напряжений и кабельной канализации по ПУ	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(4)	1*(4)	1*(1)	5*(1)	10*(1)		
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3		
Наружные инвентаризированные	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5		

\*(1) Относится только к расстояниям от силовых кабелей.  
\*(2) Расстояние от трубопровода до бортового камня (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины) допускается уменьшать до 0,1 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футура, обоймы).  
\*(3) Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины) допускается уменьшать при условии выполнения защитных мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты и пр.) и при согласовании с соответствующим управлением дорог.  
\*(4) Расстояние от фундаментов опор контактной сети трамвая и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обоям усиления и др.).

**Примечания**  
1. В стесненных условиях расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций ближайших зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляции, герметизации зазоров между стыками колодезев (базис) и вставкой в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обоймы и др.).  
2. Для климатических поясов строительства IА, IБ, II и III по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации и канализации поверхностных сточных вод, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерного состояния грунтов оснований следует принимать по рисунку.  
3. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в непосредственной близости от фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на них сетях.  
4. При размещении инженерных сетей, подпадающих под действие 4.10, допускается применение нормативного расстояния от фундаментов зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.  
5. Расстояние от тепловых сетей при бескаменной прокладке до фундаментов зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3).  
6. Допускается уменьшение нормативного расстояния от подземных сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местами проходов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.  
7. Расстояние от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.  
8. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при снижении теплотности и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли тепловыводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°С для кабельных линий до 10

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
	<p>оселений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодез (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.</p> <p>Для климатических поясов строительства IA, IB, II и ID по <a href="#">СП 131.13330.2012</a> расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации и канализации поверхностных сточных вод, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.</p> <p>2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в непосредственной близости от фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае распада фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.</p> <p>При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водонепроницающего, их расстояние до зданий и сооружений следует увеличивать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.</p> <p>3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.</p> <p>4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.</p> <p>Допускается уменьшение приведенного расстояния, при обматывании теплоты и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли трубопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°С для кабельных линий до 10 кВ и 5°С - для линий 20-220 кВ.</p> <p>5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугуновых труб, а также из железобетона или бетона с окисленной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м, от обделок без окисленной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (термостатные футляры с утолщенной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.</p> <p>6. В орошаемых районах при неспросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки канала), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостокот и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, тепловых водоводов, хозяйственно-бытовой канализации и канализации поверхностных сточных вод; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.</p> <p>7. В стесненных условиях, при выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подыма возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, либо в канале, конструктивно связанным с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочностных элементов следует выполнять по <a href="#">СП 30.13330</a>.</p> <p>Расстояния от открытых водостокот (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать в учетом требований СП 34.13330.2012 (пункты 7.59-7.65).</p> <p>8. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментам ограждений предприятий, эстакад, допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м. При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодез на сети канализации поверхностных сточных вод допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение канализации поверхностных сточных вод под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение канализации поверхностных сточных вод к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.</p> <p>9. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований <a href="#">СП 76.13330</a>, а для производственных объектов - с учетом <a href="#">СП 18.13330</a>.</p> <p>10. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодез (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].</p>	<p>4В и 5°С - для линий 20-220 кВ.</p> <p>5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугуновых труб, а также из железобетона или бетона с окисленной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать в соответствии с СП 120.13330.2012.</p> <p>6-8 в орошаемых районах при неспросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки канала): 1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостокот и трубопроводов горючих жидкостей; 2 м - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, тепловых водоводов; 1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи. От оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.</p> <p>7 В стесненных условиях, при выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подыма возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода и бытовой канализации (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы бытовой канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочностных элементов следует выполнять по СП 30.13330.</p> <p>Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.</p> <p>Расстояния от открытых водостокот (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований СП 34.13330.2012 (пункты 7.59-7.65).</p> <p>8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментам ограждений предприятий, эстакад, допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м. При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодез на сети канализации поверхностных сточных вод допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение канализации поверхностных сточных вод под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение канализации поверхностных сточных вод к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.</p> <p>9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.</p>	

**Приложение К** **Приложение К** **Приложение К**

**Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями** **Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями** **Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями**

**Таблица К.1 – Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении** **Таблица К.1 – Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении** **Таблица К.1 – Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до										нужных трубопроводов		
	водопровода канализации	бытовой канализации	дренажа и поверхностных сточных вод	газопроводов горючих газов				силовых кабелей всех напряжений	кабелей связи	сетей тепловых водопроводов бесканальной прокладки		каналов, тоннелей	наружных трубопроводов
				низкого давления до 0,005 МПа	среднего давления св. 0,3 до 0,6 МПа	высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,6 МПа включительно (природный и газ)						
Водопровод	1,5 См. примечание 2	См. примечание 2	1,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1	1	1	
Канализация бытовая	См. примечание 1, 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	1*	0,5	0,5	1	1	1	1	1	
Канализация поверхностных сточных вод	См. примечание 2	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	1*	0,5	1	1	1	1	1	1	
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1												
Кабели силовых всех напряжений до [43]	1*	1*	1*	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	0,1-0,5*	0,5	1	1	1	1	1	1,5	
Кабели связи и волоконная оптика	0,5	0,5	0,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	0,5	-	1	1	1	1	1	1	

Дополнено обязательное требование при сокращении нормируемых расстояний между коммуникациями по согласованию с балансодержащими организациями.

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра										Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра										Обоснование (причина) изменения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<p>всех напряжений по [10]</p> <p>Кабели связи</p> <p>кабельная канализация</p> <p>Тепловые сети/тепловоды:</p> <p>Каналы, тоннели коммуникационных и тоннели</p> <p>Наружные пневмосуоропровода</p> <p>ЛКС ТМК**</p>	0,5	0,5	0,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	0,5	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра				Обоснование (причина) изменения	
4. Дополнительного профессионального образования	Профессиональные образовательные организации	50 мест на 100 чел., окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования	Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья – 25%	устанавливается При вместимости профессиональных образовательных организаций, мест (3): до 300 75 м² на одного учащегося св. 300 до 900 50-65" " 900 " 1600 30-40"	классы) при обучении в одну смену В населенных пунктах-новостройках*(2) необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	городской застройки – 800 м при условиях доступности общественного транспорта или обеспечения условий для велодвижения; в сельских населенных пунктах – не более 1 км (2)	св. 30 до 170 - 80 м² на 1 место " 170 " 340 - 55 " " 340 " 510 - 40 " " 510 " 660 - 35 " " 660 " 1000 - 28 " " 1000 " 1500 - 24 " " 1500 " " - 22 "			
5. Образовательные организации высшего образования		300 мест на 10 тыс. чел. в возрасте от 17 до 30 лет	Удельный вес числа организаций среднего профессионального образования и организаций высшего образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья – 25%	устанавливается Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование (4)	по заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, мест: св. 200 до 300 - 70 м² на 1 место " 300 " 500 - 65 " " 500 и более " - 45 "			
6. Общежития профессиональных образовательных организаций		5 мест на 100 обучающихся на местной очной форме в профессиональной организации		устанавливается 1,5-3 га	не менее 1 отдельной общеобразовательной организации, отдельного класса, отдельной группы по каждому из направлений развития в субъекте Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование			
7. Общежития образовательных организаций высшего образования		100% обеспеченность студентов общежитиями в общежитиях		устанавливается 1,5-3 га						
8. Центры психолого-педагогической помощи		1 центр на 5 тыс. чел. детей в городских населенных пунктах; 1 центр на 5 тыс. чел. детей в городских и сельских поселениях, но не менее 1 объекта в муниципальном районе, муниципальном округе	Удельный вес числа центров, в которых создана универсальная безбарьерная среда – 0,95 %	устанавливается 30-минутная транспортная доступность	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование			
9. Психолого-педагогические комиссии		1 объект на 10 тыс. детского населения, но не менее 1 объекта в субъекте Российской Федерации		устанавливается 30-минутная транспортная доступность	по заданию на проектирование	не устанавливается	При вместимости профессиональных образовательных организаций, мест (9): до 300 75 м² на одного учащегося св. 300 до 900 50-65 " " 900 " 1600 30-40 "			
10. Региональные центры выявления и поддержки одаренных детей		1 объект в субъект Российской Федерации		устанавливается	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование			
11. Дошкольные образовательные организации		устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования – 500 м; принимаемая расчетным уровнем обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями 100% , из них общего типа – 70%, специализированного – 30%, в т.ч. одоорозительного – 12%	Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций – 20 %	устанавливается в зависимости от демографической структуры населенных пунктов – 500 м; принимаемая расчетным уровнем обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями 100% , из них общего типа – 70%, специализированного – 30%, в т.ч. одоорозительного – 12%	устанавливается При вместимости дошкольных образовательных организаций, м², на одно место: до 100 мест – 44, св. 100 – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 (6,7)	не устанавливается	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование (10)			
12. Крытые бассейны для дошкольников		по заданию на проектирование		устанавливается	по заданию на проектирование	не устанавливается	1,5-3 га			
13. Общеобразовательные организации		Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. В населенных пунктах-новостройках*(5) необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	Удельный вес численности общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций – 25%.	устанавливается При вместимости общеобразовательной организации, мест (9,10): св. 30 до 170 - 80 м² на 1 место " 170 " 340 - 55 " " 340 " 510 - 40 " " 510 " 660 - 35 " " 660 " 1000 - 28 " " 1000 " 1500 - 24 " " 1500 " " - 22 "	100% обеспеченность студентов организаций высшего образования, нуждающихся в общежитиях	не устанавливается	по заданию на проектирование			
14. Общеобразовательные организации, имеющие интернат		по заданию на проектирование		устанавливается 30-минутная транспортная доступность	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, мест:	не устанавливается	по заданию на проектирование			

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра				Обоснование (причина) изменения																							
			<table border="1" data-bbox="638 146 1025 252"> <tr> <td>св.</td> <td>200</td> <td>до</td> <td>300</td> <td>--</td> <td>70 м<sup>2</sup> на 1 место</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>300</td> <td>"</td> <td>500</td> <td>--</td> <td>65 "</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>500</td> <td>и</td> <td></td> <td>-</td> <td>45 "</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="5">более</td> </tr> </table>	св.	200	до	300	--	70 м <sup>2</sup> на 1 место	"	300	"	500	--	65 "	"	500	и		-	45 "		более					13. Региональные центры выявления и поддержки одаренных детей	1 объект в субъект Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование	
св.	200	до	300	--	70 м <sup>2</sup> на 1 место																											
"	300	"	500	--	65 "																											
"	500	и		-	45 "																											
	более																															
15. Межшкольный учебный комбинат, место (11)	8% общего числа школьников	не устанавливается	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве авто- или тракторопрохода – 3 га (12)	14. Детские оздоровительные лагеря	В соответствии с СП 535.1325800.2024 (пункт 4.3)	не устанавливается	Санаторные детские лагеря: 200 м <sup>2</sup> на 1 место Молодежные лагеря: 140 – 160 м <sup>2</sup> на 1 место Детские лагеря: 130 – 200 м <sup>2</sup> на 1 место Оздоровительные лагеря для старшеклассников: 175-200 м <sup>2</sup> на 1 место Дачи дошкольных организаций: 120-140 м <sup>2</sup> на 1 место																									
16. Организация дополнительного образования детей	85 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе: в области образования – 50% от общего числа мест; в области культуры – 27% от общего числа мест; в области спорта – 27% от общего числа мест	соответствии с таблицей 4.1 СП 460.1325800.2019	в соответствии с СП 460.1325800.2019 (пункт 5.1)	15. Центры раннего физического развития детей	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	по заданию на проектирование																									
17. Детские оздоровительные лагеря	соответствии с СП 535.1325800.2024 (пункт 4.3)	не устанавливается	Санаторные детские лагеря: 200 м <sup>2</sup> на 1 место Молодежные лагеря: 140 – 160 м <sup>2</sup> на 1 место Детские лагеря: 150 – 200 м <sup>2</sup> на 1 место Оздоровительные лагеря для старшеклассников: 175-200 м <sup>2</sup> на 1 место Дачи дошкольных организаций: 120-140 м <sup>2</sup> на 1 место	16. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, в том числе:	Количествооек на 1 тыс. чел. рассчитывается в соответствии с [0]	60-минутная транспортная доступность	В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)																									
18. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, в том числе:	Количествооек на 1 тыс. чел. рассчитывается в соответствии с [54]	60-минутная транспортная доступность	В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)	16.1 диспансеры психоневрологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации																											
18.1 диспансеры психоневрологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации			16.2 диспансеры наркологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации																											
18.2 диспансеры вирусологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации			16.3 диспансеры кожно-венерологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации																											
18.3 диспансеры кожно-венерологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации			16.4 диспансеры противотуберкулезные	не менее 1 на субъект Российской Федерации																											
18.4 диспансеры противотуберкулезные	не менее 1 на субъект Российской Федерации			16.5 диспансеры онкологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации																											
18.5 диспансеры онкологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации			16.6 участковые больницы	1 на 5 – 20 тыс. человек																											
18.6 участковые больницы	1 на 5 – 20 тыс. человек			16.7 городские больницы	1 на 20 – 300 тыс. человек																											
18.7 городские больницы	1 на 20 – 300 тыс. человек			16.8 детские городские больницы	1 на 20 – 200 тыс. детей																											
18.8 детские городские больницы	1 на 20 – 200 тыс. детей			16.9 районные больницы	1 на 20 – 100 тыс. человек																											
18.9 районные больницы	1 на 20 – 100 тыс. человек			16.10 краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации																											
18.10 краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации			16.11 детские краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации																											
18.11 детские краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации			16.12 больницы инфекционные	не менее 1 на субъект Российской Федерации																											
18.12 больницы инфекционные	не менее 1 на субъект Российской Федерации			16.13 больницы инфекционные детские	1 на 500 тыс. детей																											
18.13 больницы инфекционные детские	1 на 500 тыс. детей			17. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и их обособленные структурные подразделения, в том числе:	Количество посещений в смену на 1 тыс. чел. осуществляется по следующей формуле: $Mи = \frac{Вел}{Сдл} \cdot гдл$ Ми – проектная мощность амбулаторно-поликлинических учреждений; П – число врачебных посещений на 1 жителя в год. Показатель рассчитывается путем сложения средних нормативов объема первично-медико-санитарной помощи, оказываемой с профилактической и иными целями, по поводу заболеваний, в неотложной форме, приводимых в территориальной программе госгарантий субъектов Российской Федерации С – сменность работы поликлиники (2 смены); Д – число дней работы поликлиники в году (в среднем 265 дней); П – численность населения в чел.	городские населенные пункты – 1000 и шаговой доступности; сельские населенные пункты – 30-минутная транспортная доступность	В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)																									
19.1 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), домовые хозяйства, оказывающие первую помощь (13)	на населенный пункт с числом жителей 100-300 чел.	Городские населенные пункты – 1000 м шаговой доступности; сельские населенные пункты – 30-минутная транспортная доступность	В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)	17.1 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), домовые хозяйства, оказывающие первую помощь (11)	1 на населенный пункт с числом жителей 100-300 чел.																											
19.2 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты)	на населенный пункт с числом жителей 301-1000 чел.			17.2 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты)	1 на населенный пункт с числом жителей 100-300 чел.																											
19.3 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория (14)	на населенный пункт с числом жителей 1001-2000 чел.			17.3 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория (12)	1 на населенный пункт с числом жителей 1001-2000 чел.																											
19.4 амбулатории, в том числе врачебные или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) (15)	на 2-10 тыс. человек			17.4 амбулатории, в том числе врачебные	1 на 2-10 тыс. человек																											
19.5 поликлиники	на 20-50 тыс. человек																															
19.6 детские поликлиники	на 10-30 тыс. детей																															
19.7 центры консультативно-диагностические (поликлиники)	на 250 тыс. человек																															



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра			Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра			Обоснование (причина) изменения
		численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности;		медицинского обслуживания на дому			
46. Плоскостные спортивные сооружения	10 объектов на 100 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование	28. Социально-договорное обслуживание на дому			
47. Спортивные залы	59 объектов 100 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности (16)	по заданию на проектирование	29. Специальное жилище			
48. Крытые плавательные бассейны	5 объектов на 100 тыс. чел.	20-25 м² зеркала воды	по заданию на проектирование	30. Социально-оздоровительный центр			
49. Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, лыжные базы, бивалонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46 объектов на 100 тыс. чел.		по заданию на проектирование	31. Отделение ЦСО 5-дневного пребывания			
50. Объекты городской рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	227 объектов на 100 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование	32. Отделение ЦСО дневного пребывания			
51. Библиотеки (17), в том числе:	тыс. чел. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел. (18)	тыс. чел. св. 50 4/2 от 10 до 50 4,4,5/2,3	по заданию на проектирование	33. Социально-реабилитационное отделение			
	Дополнительно в центральной городской			34. Социально-досуговое учреждение			
				35. Социальные столовые			
				36. Отделение ЦСО срочного социального обслуживания			
				37. Консультативное отделение КИСО			
				38. Учреждения обслуживания бездомных			
				39. Подразделение абилитации детей			
				40. Центры спортивной подготовки по базовым видам спорта	объект в субъекте Российской Федерации по каждому базовому виду спорта	не устанавливается	по заданию на проектирование
				41. Объекты физической культуры и спорта	Единовременная пропускная способность – 122 чел. на 1 тыс. чел.		по заданию на проектирование
				42. Сталлоны с трибунами на 1500 мест и более	1 объект на 30 тыс. чел.		по заданию на проектирование
				43. Плоскостные спортивные сооружения	110 объектов на 100 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование
				44. Спортивные залы	59 объектов 100 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование
				45. Плавательные бассейны	5 объектов на 100 тыс. чел.	20-25 м² зеркала воды на 1 тыс. чел.	по заданию на проектирование
				46. Другие объекты, включая крытые	46 объектов на 100 тыс. чел.	для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности;	по заданию на проектирование



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта в 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения														
	<p>Библиотеке на 1 тыс. чел. при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:</p> <table border="1"> <tr><td>500 и более</td><td>0,1/0,1</td></tr> <tr><td>250</td><td>0,2/0,2</td></tr> <tr><td>100</td><td>0,3/0,3</td></tr> <tr><td>50 и менее</td><td>0,5/0,3</td></tr> </table> <p>при численности населения сельских населенных пунктов или их групп, тыс. чел.</p> <table border="1"> <tr><td>св. 1 до 2</td><td>6-7,5/5-6</td></tr> <tr><td>* 2 * 5</td><td>5-6/4-5</td></tr> <tr><td>* 5 * 10</td><td>4,5-5/3-4</td></tr> </table>	500 и более	0,1/0,1	250	0,2/0,2	100	0,3/0,3	50 и менее	0,5/0,3	св. 1 до 2	6-7,5/5-6	* 2 * 5	5-6/4-5	* 5 * 10	4,5-5/3-4	<p>спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.</p>	<p>пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности; для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100 тыс. чел. – не более 60 мин. транспортной доступности; для сельских населенных пунктов – не более 1 часа 30 мин. транспортной доступности</p>
500 и более	0,1/0,1																
250	0,2/0,2																
100	0,3/0,3																
50 и менее	0,5/0,3																
св. 1 до 2	6-7,5/5-6																
* 2 * 5	5-6/4-5																
* 5 * 10	4,5-5/3-4																
51.1	<p>универсальные библиотеки</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.</p>	<p>47. Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (площа начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки</p> <p>227 объектов на 100 тыс. чел. 90,8 м<sup>2</sup> на 1 тыс. чел.</p>	<p>1000 м шаговой доступности</p> <p>по заданию на проектирование</p>														
51.2	<p>детские библиотеки</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации;</p>	<p>48. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне</p> <p>70-80 м<sup>2</sup> на 1 тыс. чел.</p>	<p>500 м пешеходной доступности</p>														
51.3	<p>библиотеки для инвалидов по зрению</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.</p>	<p>49. Библиотеки (14), в том числе:</p> <table border="1"> <tr><td>при численности населения городских населенных пунктов, тыс. чел.</td><td>тыс. ед. хранения/читальных мест на 1 тыс. чел. (15)</td></tr> <tr><td>св. 50</td><td>4/2</td></tr> <tr><td>от 10 до 50</td><td>4-4,5/2-3</td></tr> <tr><td>при численности населения сельских населенных пунктов или их групп, тыс. чел.</td><td>тыс. ед. хранения/читальных мест на 1 тыс. чел.</td></tr> <tr><td>св. 1 до 2</td><td>6-7,5/5-6</td></tr> <tr><td>* 2 * 5</td><td>5-6/4-5</td></tr> <tr><td>* 5 * 10</td><td>4,5-5/3-4</td></tr> </table>	при численности населения городских населенных пунктов, тыс. чел.	тыс. ед. хранения/читальных мест на 1 тыс. чел. (15)	св. 50	4/2	от 10 до 50	4-4,5/2-3	при численности населения сельских населенных пунктов или их групп, тыс. чел.	тыс. ед. хранения/читальных мест на 1 тыс. чел.	св. 1 до 2	6-7,5/5-6	* 2 * 5	5-6/4-5	* 5 * 10	4,5-5/3-4	<p>по заданию на проектирование</p>
при численности населения городских населенных пунктов, тыс. чел.	тыс. ед. хранения/читальных мест на 1 тыс. чел. (15)																
св. 50	4/2																
от 10 до 50	4-4,5/2-3																
при численности населения сельских населенных пунктов или их групп, тыс. чел.	тыс. ед. хранения/читальных мест на 1 тыс. чел.																
св. 1 до 2	6-7,5/5-6																
* 2 * 5	5-6/4-5																
* 5 * 10	4,5-5/3-4																
51.4	<p>универсальные библиотеки с отделением для инвалидов по зрению</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел.</p>	<p>49.1 универсальные библиотеки</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.</p>	<p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований</p>														
51.5	<p>общедоступные библиотеки</p> <p>1 объект на 10 тыс. чел. в городском округе</p> <p>1 объект на 10 тыс. чел. в муниципальном округе (19)</p> <p>1 объект на 10 тыс. чел. в городском поселении</p>	<p>49.2 детские библиотеки</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации;</p>	<p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований</p>														
51.6	<p>межпоселенческие библиотеки</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре муниципального района</p>	<p>1 объект на 7 тыс. детей в городском округе, муниципальном округе, городском поселении (16)</p>	<p>30-40 минут транспортной доступности</p>														
51.7	<p>общедоступные библиотеки с детскими отделениями</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре сельского поселения</p>	<p>1 объект, размещаемый в административном центре муниципального района</p>	<p>30 минут-1 час транспортной доступности</p>														
51.8	<p>физналы общедоступных библиотек с детскими отделениями</p> <p>1 объект на 1 тыс. чел. сельского поселения</p>	<p>49.3 библиотеки для инвалидов по зрению</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.</p>	<p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности</p>														

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра		Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра			Обоснование (причина) изменения
52. Музеи, в том числе: 52.1 краеведческие музеи	<p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.</p> <p>1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.</p>	<p>1 час транспортной доступности для жителей</p> <p>1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований</p>		49.4 универсальные библиотеки с отделением для инвалидов по зрению	<p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел.</p> <p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований</p>	
				49.5 общедоступные библиотеки	<p>1 объект на 10 тыс. чел. в городском округе</p> <p>1 объект на 10 тыс. чел. в муниципальном округе (16)</p> <p>1 объект на 10 тыс. чел. в городском поселении</p>	
				49.6 межпоселенческие библиотеки	<p>1 объект, размещаемый в административном центре муниципального района</p>	
				49.7 общедоступные библиотеки с детскими отделениями	<p>1 объект, размещаемый в административном центре сельского поселения</p>	
				49.8 филиалы общедоступных библиотек с детскими отделениями	<p>1 объект на 1 тыс. чел. сельского поселения</p>	
				50. Музеи, в том числе:		
				50.1 краеведческие музеи	<p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.;</p> <p>1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.</p>	<p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований</p>
				50.2 художественные музеи	<p>1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.</p>	<p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований</p>
				50.3 тематические музеи	<p>4 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.;</p> <p>3 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел.</p> <p>1 объект в городском округе, муниципальном округе независимо от численности населения</p>	<p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований</p> <p>30-40 минут транспортной доступности</p>
				50.4 краеведческие/художественные музеи	<p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 до 500 тыс. чел.</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации</p>	<p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований</p> <p>1 час транспортной доступности для жителей</p>



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																		
	<p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 до 500 тыс. чел.</p>	<p>Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.</p> <p>51.4 театры юного зрителя</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;</p>	<p>транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственными заданиями</p> <p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственными заданиями</p>																		
53.7 театр по видам искусства	<p>1 объект на 500 тыс. чел. городского округа с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.</p> <p>1 объект на 200 тыс. чел. городского округа с населением от 200 тыс. до 500 тыс. чел.</p> <p>1 объект в городском округе с населением от 100 тыс. до 200 тыс. чел.</p> <p>1 объект на городское поселение с населением от 100 тыс. чел.</p>	<p>30-40 минут транспортной доступности</p> <p>3 часа транспортной доступности. Театр может быть создан в населенном пункте с населением менее 100 тысяч человек при условии, что до ближайшего театра транспортная доступность составляет более 3 часов</p>																			
54. Концертные организации, в том числе:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>принадлежности населения</th> <th>количество посадочных мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Городского округа, муниципального округа, городского поселения</td> <td></td> </tr> <tr> <td>50 000 – 99 999</td> <td>6 – 7</td> </tr> <tr> <td>100 000 – 149 999</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>150 000 – 199 999</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>200 000 – 249 999</td> <td>5-4</td> </tr> <tr> <td>250 000 – 499 999</td> <td>5-4</td> </tr> <tr> <td>500 000 – 999 999</td> <td>4-2</td> </tr> <tr> <td>1 000 000 и более</td> <td>2 и более</td> </tr> </tbody> </table>	принадлежности населения	количество посадочных мест	Городского округа, муниципального округа, городского поселения		50 000 – 99 999	6 – 7	100 000 – 149 999	6	150 000 – 199 999	5	200 000 – 249 999	5-4	250 000 – 499 999	5-4	500 000 – 999 999	4-2	1 000 000 и более	2 и более		
принадлежности населения	количество посадочных мест																				
Городского округа, муниципального округа, городского поселения																					
50 000 – 99 999	6 – 7																				
100 000 – 149 999	6																				
150 000 – 199 999	5																				
200 000 – 249 999	5-4																				
250 000 – 499 999	5-4																				
500 000 – 999 999	4-2																				
1 000 000 и более	2 и более																				
54.1 концертные залы	<p>2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.</p> <p>1 объект на городской округ муниципального района независимо от численности населения</p>	<p>30-40 минут транспортной доступности (19)</p>																			
54.2 филармония	<p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.</p>	<p>3 часа транспортной доступности. Театр создается в населенном пункте с населением менее 100 тысяч человек при условии, что до ближайшего театра транспортная доступность</p>																			
		<p>51.5 театры музыкальные</p> <p>1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.</p> <p>51.6 прочие театры по видам искусства</p> <p>3 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 до 500 тыс. чел.</p> <p>51.7 театр по видам искусства</p> <p>1 объект на 500 тыс. чел. городского округа с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.</p> <p>1 объект на 200 тыс. чел. городского округа с населением от 200 тыс. до 500 тыс. чел.</p> <p>1 объект в городском округе с населением от 100 тыс. до 200 тыс. чел.</p> <p>1 объект на городское поселение с населением от 100 тыс. чел.</p>	<p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственными заданиями</p> <p>1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственными заданиями</p> <p>30-40 минут транспортной доступности</p>																		

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра				Содержание пункта в 2-й редакции проекта Пересмотра				Обоснование (причина) изменения
			<p>периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием</p> <p>час</p>				<p>составляет более 3 часов</p>		
	<p>54.3 концертные коллективы</p> <p>2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.</p> <p>2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.</p>	<p>транспортной доступности для жителей</p> <p>административного центра; день</p> <p>транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием</p>	<p>30-40 минут</p> <p>транспортной доступности</p> <p>15-30 минут</p> <p>транспортной доступности</p>		<p>52. Здания для размещения концертных организаций, в том числе:</p> <p>при численности населения городского округа, муниципального округа, городского поселения</p> <p>50 000 – 99 999</p> <p>100 000 – 149 999</p> <p>150 000 – 199 999</p> <p>200 000 – 249 999</p> <p>250 000 – 499 999</p> <p>500 000 – 999 999</p> <p>1 000 000 и более</p>	<p>количество посадочных мест</p> <p>6 – 7</p> <p>7 – 6</p> <p>6-5</p> <p>5-4</p> <p>5-4</p> <p>3-2</p> <p>2 и более</p>			
	<p>55. Цирки, в том числе:</p> <p>55.1 цирки стационарные</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.;</p> <p>55.2 ширковые площадки</p> <p>1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;</p> <p>55.3 ширковые площадки (ширковые коллективы)</p> <p>1 объект в городском округе численностью населения свыше 100 тыс. чел.</p>	<p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.;</p> <p>1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;</p> <p>1 объект в городском округе численностью населения свыше 100 тыс. чел.</p>	<p>1 час</p> <p>транспортной доступности для жителей административного центра;</p> <p>1 день</p> <p>транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием</p> <p>30-40 минут</p> <p>транспортной доступности</p>		<p>52.1 концертные залы</p> <p>2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.;</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.</p> <p>1 объект на городской округ, муниципальный округ, муниципальный район независимо от численности населения</p> <p>52.2 филармонии</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.;</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.</p> <p>53. Цирки, в том числе:</p> <p>53.1 цирки стационарные</p> <p>1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.;</p> <p>53.2 ширковые площадки</p> <p>1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;</p> <p>54. Учреждения клубного типа, в том числе:</p> <p>при численности населения городского округа, муниципального округа</p> <p>до 10 000</p> <p>80</p>	<p>1 час</p> <p>транспортной доступности для жителей административного центра;</p> <p>1 день</p> <p>транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием</p> <p>30-40 минут</p> <p>транспортной доступности (17)</p> <p>1 час</p> <p>транспортной доступности для жителей административного центра;</p> <p>1 день</p> <p>транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием</p> <p>1 час</p> <p>транспортной доступности для жителей административного центра;</p> <p>1 день</p> <p>транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием</p> <p>при численности населения городского округа, муниципального округа до 10 000</p> <p>80</p>			



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра			Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра			Обоснование (причина) изменения	
65. Организации учреждения управления	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации; 1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 44-18,5 при этажности 3-5; 13,5-11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Районных, городских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 64-30 при этажности здания 3-5; 13-12 при этажности здания 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	54.2 центры культурного развития	1 объект, размещаемый в административном центре сельского поселения	1 объект в муниципальном районе независимо от численности населения	15-30 минут шаговой доступности/15-30 минут транспортной доступности	
66. Центры занятости населения	1 объект в муниципальном образовании	не устанавливается	по заданию на проектирование	55. Парки культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел. в городском округе, муниципальном округе	1 объект на 30 тыс. чел. в городском поселении	30-40 минут транспортной доступности	
67. Муниципальные архивы	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	вместимость архивов, млн. единиц хранения до 0,5 до 0,3 св. 0,5 до 1 св. 1 до 2		1 объект на 1 тыс. чел. сельского поселения		15-30 минут транспортной доступности	
68. Приюты для животных	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	Согласно п. 5.2 СП 492.1325800.2020	56. Зоопарки	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 500 тыс. чел.		1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований	
69. Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	1 объект на 0,5-1 млн чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование				0,24 га на 1 тыс. чел. (22)	
70. Кладбища традиционного захоронения		не устанавливается	0,02 га на 1 тыс. чел. (22)					
71. Кладбища урнов-захоронений после кремации		не устанавливается						
72. Крематории		не устанавливается	по заданию на проектирование	57. Кинозалы	1 объект на 20 тыс. чел. в городском округе, муниципальном округе	1 объект в городском поселении независимо от численности населения	15-30 минут транспортной доступности	
73. Объекты торговли	м <sup>2</sup> площади торговых объектов в соответствии с нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации, регламентирующим нормативы обеспеченности площадью торговых объектов (35 %)	не устанавливается	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6 – 0,8 га на объект; св. 10 до 15 – 0,8 – 1,1 га на объект; св. 15 до 20 – 1,1 – 1,3 га на объект Для объектов микрорайонного уровня: в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 0,25 – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	58. Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	50-60 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	по заданию на проектирование	
74. Фармацевтические (аптечные) организации	в городах и поселках городского типа при численности населения, тыс. чел.: от 10 до 50 – 10 объектов на 1 тыс. чел.; 800 м при одно- и двухэтажной застройке); св. 50 до 100 – 12 объектов на 1 тыс. чел.; св. 100 до 500 – 13 объектов на 1 тыс. чел.; св. 500 до 1000 – 15 объектов на 1 тыс. чел.; св. 1000 – 20 объектов на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах – 6,2 объекта на 1 тыс. чел.	не устанавливается	в городских населенных пунктах – 500 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах – 30 мин. транспортной доступности	60. Государственные архивы	1 объект на субъект Российской Федерации	не устанавливается	вместимость архивов, млн. единиц хранения до 0,5 до 0,3 св. 0,5 до 1 св. 1 до 2	площадь, га, на объект св. 0,3 до 0,4 св. 0,4 до 0,5
75. Предприятия общественного питания (23) (В24)	40 (8) посадочных мест на 1 тыс. чел. объекта на 1 тыс. чел.	не устанавливается	Для общегородских объектов – 30 минут транспортной доступности; Для объектов микрорайонного уровня в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	61. Объекты деятельности мировых судей	1 объект на административный центр субъекта Российской Федерации/1 судья на 30 тыс. чел.	не устанавливается	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га " " 5 судьях 0,3 га " " 10 членов суда 0,5 га " " 25 "	
76. Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские и др.)	городских населенных пунктах - 9 (2,0) рабочих мест на 1 тыс. чел.; (24) в сельских населенных пунктах – 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	не устанавливается	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, раб. Мест: 0,1 – 0,2 га – 10 – 50; 0,05 – 0,08 га – 50 – 150; застройке: 0,03 – 0,04 га – св. 150; 0,52 – 1,2 га	62. Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния	1 объект на муниципальное образование	45 минут комбинированной доступности	по заданию на проектирование	
				63. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	В городских округах, муниципальных округах создаются МФЦ в расчете 1 окно на 5 тыс. чел.; В городских и сельских поселениях создаются территориально обособленное структурное подразделение МФЦ или его филиал в расчете 1 окно на 5 тыс. чел.	45 минут комбинированной доступности	В соответствии с СП 400.1325800.2018 (раздел 5)	
65. Центры занятости населения	1 объект в муниципальном образовании	не устанавливается	по заданию на проектирование	64. Организации и учреждения управления	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации; 1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	В зависимости от этажности здания, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 44-18,5 при этажности 3-5; 13,5-11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Районных, городских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 64-30 при этажности здания 3-5; 13-12 при этажности здания 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Поселковых и сельских органов власти, м <sup>2</sup> на одного сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра			Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра			Обоснование (причина) изменения
		500 м пешеходной доступности;		66. Муниципальные архивы	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	вместимость архивов, млн. единиц хранения до 0,5 св. 0,5 до 1 св. 1 до 2 Площадь, га, на объект хранения до 0,3 св. 0,3 до 0,4 св. 0,4 до 0,5
77. Розничные рынки, ярмарки	в м. площади торговых мест на розничных рынках и ярмарках определяется на основании [110]	устанавливается	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7 м <sup>2</sup> - св. 3000 м <sup>2</sup>	67. Притоны для животных	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	Согласно п. 5.2 СП 492.1325800.2020
78. Пункты выдачи товаров интернет-магазинов	30 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	по заданию на проектирование	68. Отделения и филиалы банков	в городских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	0,05 га при 3 операционных местах; 0,4 га при 20 операционных местах
79. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70-80 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности		69. Бани	городские населенные пункты – 5 мест на 1 тыс. чел.; сельские населенные пункты – 7 мест на 1 тыс. чел. (23)	не устанавливается	0,2-0,4 га на объект
80. Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50-60 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	по заданию на проектирование	70. Объекты почтовой связи	в городских населенных пунктах при численности населения:	500 м шаговой доступности	Отделения почтовой связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: до 9 тыс. чел. - 0,07-0,08 га; 9-18 тыс. чел. - 0,09-0,1 га; 20-25 тыс. чел. - 0,11-0,12 га. Отделения почтовой связи сельского населенного пункта, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: 0,5-2 тыс. чел. - 0,3-0,35 га; 2-6 тыс. чел. - 0,4-0,45 га
81. Отделения и филиалы банков	в городских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	0,05 га при 3 операционных местах; 0,4 га при 20 операционных местах	71. Юридические консультации	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование
82. Химчистки, в том числе: городские населенные пункты; сельские населенные пункты;	городские населенные пункты: 11,4 (4,0) кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (24)	сельские населенные пункты: 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной, ИЖС – 800 м пешеходной доступности;	72. Нотариальные конторы	1 нотариус на 30 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование
82.1 химчистки самообслуживания	10 (4,0) кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (24)	1,2 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности;	73. Общественные туалеты	1 прибор на 1 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование
82.2 фабрики-химчистки	7,0 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	2,3 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	74. Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе:		3 км пешеходной доступности	0,5-1,0 га на объект
83. Прачечные в том числе: городские населенные пункты; сельские населенные пункты;	городские населенные пункты: 120 (10) кг белья на 1 тыс. чел. (24)	сельские населенные пункты: 60 кг белья на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной, ИЖС – 800 м пешеходной доступности;	74.1 микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,3 га на объект
83.1 прачечные самообслуживания	10 (10) кг белья на 1 тыс. чел. (24)	20 кг белья на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности;	74.2 жилого района	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		1 га на объект
83.2 фабрики-прачечные (25)	110 кг белья на 1 тыс. чел.	40 кг белья на 1 тыс. чел.	в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	75. Объекты торговли	м <sup>2</sup> площади торговых объектов в соответствии с нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации, регламентирующим нормативы обеспечения площади торговых объектов (35 %)	Для объектов микрорайонного уровня: в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной, индивидуально жилой застройке – 800 м пешеходной доступности;	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6 – 0,8 га на объект; св. 10 до 15 – 0,8 – 1,1 га на объект; св. 15 до 20 – 1,1 – 1,3 га на объект Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1 – 0,2 га на объект; св. 1 до 3 – 0,2 – 0,4 га на объект; св. 3 до 4 – 0,4 – 0,6 га на объект; св. 5 до 6 – 0,6 – 1,0 га на объект; св. 7 до 10 – 1,0 – 1,2 га на объект Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади до 250 – 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; св. 250 до 650 – 0,08 – 0,06 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; св. 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; св. 1500 до 3500 – 0,04-0,2 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; св. 3500 – 0,02 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади
84. Бани	в городских населенных пунктах – 5 мест на 1 тыс. чел.; сельские населенные пункты – 7 мест на 1 тыс. чел. (26)	устанавливается	0,2-0,4 га на объект	76. Розничные рынки, ярмарки	м <sup>2</sup> площади торговых мест на розничных рынках и ярмарках определяется на основании [0]	не устанавливается	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7 м <sup>2</sup> - св. 3000 м <sup>2</sup>
85. Объекты почтовой связи	в городских населенных пунктах при численности населения:	500 м шаговой доступности	Отделения почтовой связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: до 9 тыс. чел. - 0,07-0,08 га; 9-18 тыс. чел. - 0,09-0,1 га; 20-25 тыс. чел. - 0,11-0,12 га. Отделения почтовой связи сельского населенного пункта, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: 0,5-2 тыс. чел. - 0,3-0,35 га; 2-6 тыс. чел. - 0,4-0,45 га	77. Фармацевтические организации	в городах и поселках городского типа при численности населения, тыс. чел.: от 10 до 50	в городских населенных пунктах – 500 м (800 м при одно- и двухэтажной застройке); в сельских населенных пунктах – 30	0,1-0,2 га на объект
86. Юридические консультации	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	87. Нотариальные конторы	10 объектов на 1 тыс. чел.		
87. Нотариальные конторы	1 нотариус на 30 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	88. Общественные туалеты	св. 50 до 100	12 объектов на 1 тыс. чел.	
88. Общественные туалеты	1 прибор на 1 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	89. Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе:	св. 100 до 500	13 объектов на 1 тыс. чел.	
89. Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе:				89.1 микрорайона	1 объект на микрорайон с населением		0,3 га на объект
89.1 микрорайона							





№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																
25. Показатель расчета фабрик-прианчевых дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену. 26. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городских населенных пунктов, размещаемых в климатических подрайонах строительства IA, IB, П, Д и ПА, - увеличивать до 8 мест, а для населенных пунктов-новостроек – до 10 мест.		<table border="1" data-bbox="1032 148 1713 335"> <tr> <td data-bbox="1032 148 1144 177">83. Бюро похоронного обслуживания, дом граверных образцов</td> <td data-bbox="1144 148 1256 177">1 объект на 0,5-1 млн чел.</td> <td data-bbox="1256 148 1368 177">не устанавливается</td> <td data-bbox="1368 148 1713 177">по заданию на проектирование</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 177 1144 207">84. Кладбища традиционного захоронения</td> <td data-bbox="1144 177 1256 207">-</td> <td data-bbox="1256 177 1368 207">не устанавливается</td> <td data-bbox="1368 177 1713 207">0,24 га на 1 тыс. чел. (12)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 207 1144 253">85. Кладбища урновых захоронений после кремации</td> <td data-bbox="1144 207 1256 253">-</td> <td data-bbox="1256 207 1368 253">не устанавливается</td> <td data-bbox="1368 207 1713 253">0,02 га на 1 тыс. чел. (19)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1032 253 1144 284">86. Крематории</td> <td data-bbox="1144 253 1256 284">по заданию на проектирование</td> <td data-bbox="1256 253 1368 284">не устанавливается</td> <td data-bbox="1368 253 1713 284">по заданию на проектирование</td> </tr> </table> <p data-bbox="1032 335 1713 1503">1. Виды объектов в соответствии [Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» от 21.12.2021 № 414-ФЗ], [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.05.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»] и уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. Нормы расчета объектов, их радиуса обслуживания и размеры земельных участков уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания месячного значения устанавливаются в задании на проектирование.</p> <p>Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест прикования труда.</p> <p>Для городов федерального значения размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также общая площадь зданий таких организаций (в составе материалов по обоснованию документации по планировке территории) уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей региона.</p> <p>2. К населенным пунктам новостроек относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские населенные пункты, жилые районы, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.</p> <p>3. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 м<sup>2</sup> на одно место. Игровые площадки размещаются на эксплуатируемой кровле с учетом <a href="#">СП 17.133.30</a>.</p> <p>4. Размеры земельных участков следует уменьшать: на 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, П, Д и ПА; на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в населенных пунктах-новостройках (за счет сохранения площади озеленения).</p> <p>5. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания следует уменьшать с учетом обеспечения требований <a href="#">СП 4.2.3648</a>. Расстояние от организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до образовательных организаций и дошкольных образовательных организаций – 1000 м, при расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуются транспортное обслуживание (до организации и обратно).</p> <p>Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз малоомобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортом для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских населенных пунктов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.</p> <p>Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.</p> <p>Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания (30 км в одну сторону), а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам.</p> <p>6. Для общеобразовательных организаций по <a href="#">СП 251.1325800</a> (полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна). Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га, для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га. Для велосипедной дорожки площадь земельного участка определяется заданием на проектирование.</p> <p>7. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций следует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уменьшать на 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, П, Д и ПА, на 20% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях;</li> <li>- увеличивать на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</li> </ul> <p>Спортивная зона общеобразовательной организации следует объединять с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) располагается на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований <a href="#">СП 4.131.30</a>, <a href="#">СП 17.133.30</a>.</p> <p>8. Количество внебюджетных мест определяется органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>9. Размеры земельных участков следует уменьшать: на 50% в климатических подрайонах строительства IA, IB, П, Д и ПА и в условиях реконструкции объекта и стесненных условиях, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах.</p> <p>При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков следует уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от 1500 до 2000 на 10%</li> <li>от 2000 * 3000 * 20%</li> <li>* 3000 * 30%</li> </ul> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, авто- и трактордромов в указанные размеры не входят.</p> <p>10. Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования следует уменьшать на 40 % в климатических подрайонах строительства IA, IB, П, Д и ПА и в условиях реконструкции объекта и стесненных условиях. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций следует сохранять на 20 %.</p> <p>11. В населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;</li> <li>домовые хозяйства, оказывающие первую помощь, и (или) выездные формы работы в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км.</li> </ul> <p>12. В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км; центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.</p> <p>13. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники.</p> <p>14. При определении транспортно-пешеходной доступности библиотек органам местного самоуправления следует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в зависимости от сложности рельефа и наличия выделенной для пешеходов дорожно-тропиночной сети применять коэффициент от 1,75 до 5 к нормативной потребности в библиотечках в сельских населенных (без учета административного центра) и сельских населенных пунктах, входящих в состав городских округов (без учета городского населения),</li> <li>в зависимости от сложности рельефа и наличия регулярного транспортного сообщения следует применять коэффициент от 1,25 до 5 к нормативной потребности в библиотечках в сельских населенных (без учета административного центра) и сельских населенных пунктах, входящих в состав городских округов (без учета городского населения).</li> </ul> <p>15. Меньшую вместимость библиотек следует принимать для больших поселений.</p> <p>16. Для муниципального округа транспортная доступность определяется в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.</p>	83. Бюро похоронного обслуживания, дом граверных образцов	1 объект на 0,5-1 млн чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование	84. Кладбища традиционного захоронения	-	не устанавливается	0,24 га на 1 тыс. чел. (12)	85. Кладбища урновых захоронений после кремации	-	не устанавливается	0,02 га на 1 тыс. чел. (19)	86. Крематории	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование	
83. Бюро похоронного обслуживания, дом граверных образцов	1 объект на 0,5-1 млн чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование																
84. Кладбища традиционного захоронения	-	не устанавливается	0,24 га на 1 тыс. чел. (12)																
85. Кладбища урновых захоронений после кремации	-	не устанавливается	0,02 га на 1 тыс. чел. (19)																
86. Крематории	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование																

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																																		
		<p>17. Для городского и муниципального округов транспортная доступность определяется в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в их состав.</p> <p>18. Для городских и муниципальных округов, в состав которых входят сельские населенные пункты, имеющие транспортную доступность до административного центра 30 минут и более, применяется норматив 1 учреждения клубного типа на 5 тысяч жителей по совокупности населения в сельских населенных пунктах.</p> <p>19. Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям.</p> <p>20. В городских населенных пунктах - курортах и городских населенных пунктах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел.</p> <p>21. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.</p> <p>22. Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену.</p> <p>23. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест; для городских населенных пунктов, размещаемых в климатических подрайонах строительства IA, IB, II, ID и IA, - увеличивать до 8 мест, а для населенных пунктов-новостроек - до 10 мест.</p> <p>24. Для климатических подрайонов строительства IA, IB, II, ID и IA по СП 131.13330, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа и при многоярусной высотной застройке, указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30% (за исключением дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования).</p> <p>25. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p> <p>26. Нормы расчета земельных участков следует применять в отношении объектов всех форм собственности.</p>																																																																																																			
<b>Приложение Н</b>	<b>Приложение Н</b>	<b>Приложение Н</b>	Изменения в примечаниях 2 и 4 согласно обращению ФГУ «ЦНИИП Минстроя России» (письмо от 16.09.2024 № 1399)																																																																																																		
	<b>Объекты массового отдыха населения</b>	<b>Объекты массового отдыха населения</b>																																																																																																			
	Таблица Н.1 – Нормы расчета объектов массового отдыха населения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков	Таблица Н.1 – Нормы расчета объектов массового отдыха населения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование вида объекта</th> <th colspan="2">Нормативная потребность</th> <th>Радиус обслуживания</th> <th>Параметры</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Парк</td> <td>городские населенные пункты – 10 м<sup>2</sup> на одного человека;</td> <td>1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт</td> <td>Транспортная доступность – 30 минут</td> <td>10 и более га</td> </tr> <tr> <td>2. Сад</td> <td rowspan="2">сельские населенные пункты – 6 м<sup>2</sup> на одного человека</td> <td>1 объект на планировочный район жилых функциональных зон</td> <td>Транспортная доступность – 20 минут</td> <td>3-10 га</td> </tr> <tr> <td>3. Сквер</td> <td>-</td> <td>Пешеходная доступность – 10 минут</td> <td>0,5 и более га</td> </tr> <tr> <td>4. Линейный парк</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>Не нормируется</td> <td>Ширина – не менее 10 м, длина – не менее 100 м</td> </tr> <tr> <td>5. Набережная</td> <td colspan="2">Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td>6. пляж</td> <td colspan="2">Площадь береговой зоны: морской пляж – не менее 3 м<sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м<sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м<sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м<sup>2</sup> на купающегося</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td>7. Общественное пространство</td> <td colspan="2">1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования</td> <td>Пешеходная доступность – 10 минут</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td>8. Элементы озеленения</td> <td colspan="2">Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <b>Примечания</b>            1. Площадь объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов, бульваров) в генеральных планах должна быть обеспечена в установленной зоне озелененных территорий общего пользования.            2. Площадь набережных, пляжей, общественных пространств может быть учтена в обеспеченности озелененными территориями общего пользования на 30, 10 и 30 % от общей площади объектов соответственно.            3. В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории должна быть обеспечена площадь озелененных территорий общего пользования из расчета 6 м<sup>2</sup> на одного человека.            4. Для городов-курортов нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования следует рассчитывать с учетом временного населения.            5. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП и МНГП, исходя из климатических условий (СП 131.13330.2020), но не более чем на 20%.            6. Параметры элементов озеленения определяются в ДПТ.         </td> </tr> </tbody> </table>	Наименование вида объекта	Нормативная потребность		Радиус обслуживания	Параметры	1. Парк	городские населенные пункты – 10 м <sup>2</sup> на одного человека;	1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт	Транспортная доступность – 30 минут	10 и более га	2. Сад	сельские населенные пункты – 6 м <sup>2</sup> на одного человека	1 объект на планировочный район жилых функциональных зон	Транспортная доступность – 20 минут	3-10 га	3. Сквер	-	Пешеходная доступность – 10 минут	0,5 и более га	4. Линейный парк	-	-	Не нормируется	Ширина – не менее 10 м, длина – не менее 100 м	5. Набережная	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется	6. пляж	Площадь береговой зоны: морской пляж – не менее 3 м <sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м <sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м <sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м <sup>2</sup> на купающегося		Не нормируется	Не нормируется	7. Общественное пространство	1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования		Пешеходная доступность – 10 минут	Не нормируется	8. Элементы озеленения	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется	<b>Примечания</b> 1. Площадь объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов, бульваров) в генеральных планах должна быть обеспечена в установленной зоне озелененных территорий общего пользования. 2. Площадь набережных, пляжей, общественных пространств может быть учтена в обеспеченности озелененными территориями общего пользования на 30, 10 и 30 % от общей площади объектов соответственно. 3. В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории должна быть обеспечена площадь озелененных территорий общего пользования из расчета 6 м <sup>2</sup> на одного человека. 4. Для городов-курортов нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования следует рассчитывать с учетом временного населения. 5. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП и МНГП, исходя из климатических условий (СП 131.13330.2020), но не более чем на 20%. 6. Параметры элементов озеленения определяются в ДПТ.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование вида объекта</th> <th colspan="2">Нормативная потребность</th> <th>Радиус обслуживания</th> <th>Параметры</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Парк</td> <td>городские населенные пункты – 10 м<sup>2</sup> на одного человека;</td> <td>1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт</td> <td>Транспортная доступность – 30 минут</td> <td>10 и более га</td> </tr> <tr> <td>2. Сад</td> <td rowspan="2">сельские населенные пункты – 6 м<sup>2</sup> на одного человека</td> <td>1 объект на планировочный район жилых функциональных зон</td> <td>Транспортная доступность – 20 минут</td> <td>3-10 га</td> </tr> <tr> <td>3. Сквер</td> <td>-</td> <td>Пешеходная доступность – 10 минут</td> <td>0,5 и более га</td> </tr> <tr> <td>4. Линейный парк</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>Не нормируется</td> <td>Ширина – не менее 10 м, длина – не менее 100 м</td> </tr> <tr> <td>5. Набережная</td> <td colspan="2">Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td>6. пляж</td> <td colspan="2">Площадь береговой зоны: морской пляж – не менее 3 м<sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м<sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м<sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м<sup>2</sup> на купающегося</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td>7. Общественное пространство</td> <td colspan="2">1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования</td> <td>Пешеходная доступность – 10 минут</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td>8. Элементы озеленения</td> <td colspan="2">Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> <td>Не нормируется</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <b>Примечания</b>            1. Площадь объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов) в генеральных планах должна быть обеспечена в установленной зоне озелененных территорий общего пользования.            2. Под объектами массового отдыха населения (набережные, пляжи и общественные пространства) могут быть установлены различные зоны. Площадь набережных, пляжей, общественных пространств может быть учтена в обеспеченности озелененными территориями общего пользования на 30, 10 и 30 % от общей площади объектов соответственно.            3. В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории должна быть обеспечена площадь озелененных территорий общего пользования из расчета 6 м<sup>2</sup> на одного человека.            4. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %.            5. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП и МНГП, исходя из климатических условий (СП 131.13330.2020), но не более чем на 20%.            6. Параметры элементов озеленения определяются в ДПТ.         </td> </tr> </tbody> </table>	Наименование вида объекта	Нормативная потребность		Радиус обслуживания	Параметры	1. Парк	городские населенные пункты – 10 м <sup>2</sup> на одного человека;	1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт	Транспортная доступность – 30 минут	10 и более га	2. Сад	сельские населенные пункты – 6 м <sup>2</sup> на одного человека	1 объект на планировочный район жилых функциональных зон	Транспортная доступность – 20 минут	3-10 га	3. Сквер	-	Пешеходная доступность – 10 минут	0,5 и более га	4. Линейный парк	-	-	Не нормируется	Ширина – не менее 10 м, длина – не менее 100 м	5. Набережная	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется	6. пляж	Площадь береговой зоны: морской пляж – не менее 3 м <sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м <sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м <sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м <sup>2</sup> на купающегося		Не нормируется	Не нормируется	7. Общественное пространство	1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования		Пешеходная доступность – 10 минут	Не нормируется	8. Элементы озеленения	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется	<b>Примечания</b> 1. Площадь объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов) в генеральных планах должна быть обеспечена в установленной зоне озелененных территорий общего пользования. 2. Под объектами массового отдыха населения (набережные, пляжи и общественные пространства) могут быть установлены различные зоны. Площадь набережных, пляжей, общественных пространств может быть учтена в обеспеченности озелененными территориями общего пользования на 30, 10 и 30 % от общей площади объектов соответственно. 3. В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории должна быть обеспечена площадь озелененных территорий общего пользования из расчета 6 м <sup>2</sup> на одного человека. 4. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %. 5. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП и МНГП, исходя из климатических условий (СП 131.13330.2020), но не более чем на 20%. 6. Параметры элементов озеленения определяются в ДПТ.						
Наименование вида объекта	Нормативная потребность		Радиус обслуживания	Параметры																																																																																																	
1. Парк	городские населенные пункты – 10 м <sup>2</sup> на одного человека;	1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт	Транспортная доступность – 30 минут	10 и более га																																																																																																	
2. Сад	сельские населенные пункты – 6 м <sup>2</sup> на одного человека	1 объект на планировочный район жилых функциональных зон	Транспортная доступность – 20 минут	3-10 га																																																																																																	
3. Сквер		-	Пешеходная доступность – 10 минут	0,5 и более га																																																																																																	
4. Линейный парк	-	-	Не нормируется	Ширина – не менее 10 м, длина – не менее 100 м																																																																																																	
5. Набережная	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется																																																																																																	
6. пляж	Площадь береговой зоны: морской пляж – не менее 3 м <sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м <sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м <sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м <sup>2</sup> на купающегося		Не нормируется	Не нормируется																																																																																																	
7. Общественное пространство	1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования		Пешеходная доступность – 10 минут	Не нормируется																																																																																																	
8. Элементы озеленения	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется																																																																																																	
<b>Примечания</b> 1. Площадь объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов, бульваров) в генеральных планах должна быть обеспечена в установленной зоне озелененных территорий общего пользования. 2. Площадь набережных, пляжей, общественных пространств может быть учтена в обеспеченности озелененными территориями общего пользования на 30, 10 и 30 % от общей площади объектов соответственно. 3. В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории должна быть обеспечена площадь озелененных территорий общего пользования из расчета 6 м <sup>2</sup> на одного человека. 4. Для городов-курортов нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования следует рассчитывать с учетом временного населения. 5. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП и МНГП, исходя из климатических условий (СП 131.13330.2020), но не более чем на 20%. 6. Параметры элементов озеленения определяются в ДПТ.																																																																																																					
Наименование вида объекта	Нормативная потребность		Радиус обслуживания	Параметры																																																																																																	
1. Парк	городские населенные пункты – 10 м <sup>2</sup> на одного человека;	1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт	Транспортная доступность – 30 минут	10 и более га																																																																																																	
2. Сад	сельские населенные пункты – 6 м <sup>2</sup> на одного человека	1 объект на планировочный район жилых функциональных зон	Транспортная доступность – 20 минут	3-10 га																																																																																																	
3. Сквер		-	Пешеходная доступность – 10 минут	0,5 и более га																																																																																																	
4. Линейный парк	-	-	Не нормируется	Ширина – не менее 10 м, длина – не менее 100 м																																																																																																	
5. Набережная	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется																																																																																																	
6. пляж	Площадь береговой зоны: морской пляж – не менее 3 м <sup>2</sup> на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м <sup>2</sup> на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м <sup>2</sup> на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м <sup>2</sup> на купающегося		Не нормируется	Не нормируется																																																																																																	
7. Общественное пространство	1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования		Пешеходная доступность – 10 минут	Не нормируется																																																																																																	
8. Элементы озеленения	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется																																																																																																	
<b>Примечания</b> 1. Площадь объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов) в генеральных планах должна быть обеспечена в установленной зоне озелененных территорий общего пользования. 2. Под объектами массового отдыха населения (набережные, пляжи и общественные пространства) могут быть установлены различные зоны. Площадь набережных, пляжей, общественных пространств может быть учтена в обеспеченности озелененными территориями общего пользования на 30, 10 и 30 % от общей площади объектов соответственно. 3. В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории должна быть обеспечена площадь озелененных территорий общего пользования из расчета 6 м <sup>2</sup> на одного человека. 4. Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50 %. 5. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП и МНГП, исходя из климатических условий (СП 131.13330.2020), но не более чем на 20%. 6. Параметры элементов озеленения определяются в ДПТ.																																																																																																					
<b>Приложение П</b>	<b>Приложение П</b> Нормативные требования к составу и содержанию ДПТ Приложение П.1	Приложение П Нормативные требования к составу и содержанию ДПТ Приложение П.1	П тексту приложения уточнена нумерация																																																																																																		
	Таблица П.1.1 – Перечень исходных данных, необходимых для подготовки ППТ	Таблица П.1.1 – Перечень исходных данных, необходимых для подготовки ППТ																																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Перечень обязательных исходных данных</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1 Сведения ИСОГД</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.3 Сведения о фактическом использовании территории</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.3.1 землепользование (с информацией об имущественно-правовом статусе земельных участков, характеристиках земельных участков по форме, предоставляемой исполнителем, сведения ЕГРН)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Наименование		1. Перечень обязательных исходных данных		1.1 Сведения ИСОГД		1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:		1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;		1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;		1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;		1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий		1.3 Сведения о фактическом использовании территории		1.3.1 землепользование (с информацией об имущественно-правовом статусе земельных участков, характеристиках земельных участков по форме, предоставляемой исполнителем, сведения ЕГРН)		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Перечень обязательных исходных данных</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1 Сведения ИСОГД</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.3 Сведения о фактическом использовании территории</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.3.1 землепользование (с информацией об имущественно-правовом статусе земельных участков, характеристиках земельных участков по форме, предоставляемой исполнителем, сведения ЕГРН)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Наименование		1. Перечень обязательных исходных данных		1.1 Сведения ИСОГД		1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:		1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;		1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;		1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;		1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий		1.3 Сведения о фактическом использовании территории		1.3.1 землепользование (с информацией об имущественно-правовом статусе земельных участков, характеристиках земельных участков по форме, предоставляемой исполнителем, сведения ЕГРН)																																																												
Наименование																																																																																																					
1. Перечень обязательных исходных данных																																																																																																					
1.1 Сведения ИСОГД																																																																																																					
1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:																																																																																																					
1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;																																																																																																					
1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;																																																																																																					
1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;																																																																																																					
1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий																																																																																																					
1.3 Сведения о фактическом использовании территории																																																																																																					
1.3.1 землепользование (с информацией об имущественно-правовом статусе земельных участков, характеристиках земельных участков по форме, предоставляемой исполнителем, сведения ЕГРН)																																																																																																					
Наименование																																																																																																					
1. Перечень обязательных исходных данных																																																																																																					
1.1 Сведения ИСОГД																																																																																																					
1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:																																																																																																					
1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;																																																																																																					
1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;																																																																																																					
1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;																																																																																																					
1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий																																																																																																					
1.3 Сведения о фактическом использовании территории																																																																																																					
1.3.1 землепользование (с информацией об имущественно-правовом статусе земельных участков, характеристиках земельных участков по форме, предоставляемой исполнителем, сведения ЕГРН)																																																																																																					

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																								
	<p>1.3.2 застройка (с информацией об имущественно-правовом статусе объектов недвижимости, либо подтверждении отсутствия статуса объекта недвижимости, характеристиках объектов по форме, предоставляемой исполнителем, ГКН)</p> <p>1.3.3 сведения о статусе существующих ОКС при наличии</p> <p>1.3.4 сведения о наличии объектов исторической застройки (с приложением копий подтверждающих документов)</p> <p>1.3.5 Объекты, предприятия, расположенные в зоне проектирования (с информацией о физических лицах юридических лицах, иных организациях, осуществляющих деятельность в зоне проектирования на земельных участках, объектах, территориях)</p> <p>1.4 Сведения о документах территориального планирования и градостроительного зонирования (в редактируемом формате):</p> <p>1.4.1 материалы документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ и сведения о подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ</p> <p>1.4.2 утвержденные и/или разрабатываемые в границах проектирования ДПТ, либо непосредственно на смежных территориях</p> <p>1.5 Сведения об особых условиях использования территории, в т.ч.:</p> <p>1.5.1 территории государственного лесного фонда, занятых лесами, материалы лесоустройства, документы о предоставлении лесных участков, иные материалы при обоснованной необходимости</p> <p>1.5.2 территории недропользования</p> <p>1.5.3 охраняемые зоны объектов и сооружений</p> <p>1.5.4 санитарно-защитные зоны объектов и сооружений</p> <p>1.5.5 водные объекты и водоохранные ограничения</p> <p>1.5.6 особо охраняемые природные территории</p> <p>1.6 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения</p> <p>1.6.1 об установленных границах проектирования территорий и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, о наличии, либо отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия (при наличии таковых)</p> <p>1.7 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства</p> <p>1.7.1 наименование (типу), функциональное назначение, производительная мощность</p> <p>1.7.2 технологические, проектные показатели и характеристики</p> <p>1.7.3 технологические особенности (конструктивные, строительные, эксплуатационные, взрывопожароопасность)</p> <p>1.7.4 проектные и/или проектные материалы по размещению и строительству объекта</p> <p>1.8 Сведения о системе транспортного обеспечения территории</p> <p>1.8.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования</p> <p>1.8.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры</p> <p>1.9 Сведения о коммунальном обслуживании территории</p> <p>1.9.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования</p> <p>1.9.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры</p> <p>1.10 Исходные данные для подготовки раздела ИТМ ГО и ЧС</p> <p>2. Перечень дополнительных исходных данных (при наличии)</p> <p>2.1 Сведения об особых условиях использования территории, в том числе:</p> <p>2.1.1 выявленные зоны ограничений в результате анализа территории (при наличии)</p> <p>2.1.2 ограничения природоохранного значения (мелиоративные системы, гидротехнические сооружения)</p> <p>2.2 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения</p> <p>2.2.1 отчет по результатам выполнения археологических изысканий при наличии</p> <p>2.2.2 заключение историко-культурной экспертизы при наличии</p> <p>2.3 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства</p> <p>2.3.1 схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) при наличии</p> <p>2.3.2 технические условия инженерно-технического обеспечения (при наличии), параметры и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, проектные решения при наличии</p> <p>2.3.3 Технические условия для транспортного подключения линейного объекта (при наличии), параметры и характеристики, проектные решения при наличии</p> <p>2.4 Сведения, необходимость которых определяется в результате анализа сложившихся градостроительных условий</p>	<p>1.3.2 застройка (с информацией об имущественно-правовом статусе объектов недвижимости, либо подтверждении отсутствия статуса объекта недвижимости, характеристиках объектов по форме, предоставляемой исполнителем, ГКН)</p> <p>1.3.3 сведения о статусе существующих ОКС при наличии</p> <p>1.3.4 сведения о наличии объектов исторической застройки (с приложением копий подтверждающих документов)</p> <p>1.3.5 Объекты, предприятия, расположенные в зоне проектирования (с информацией о физических лицах юридических лицах, иных организациях, осуществляющих деятельность в зоне проектирования на земельных участках, объектах, территориях)</p> <p>1.4 Сведения о документах территориального планирования и градостроительного зонирования (в редактируемом формате):</p> <p>1.4.1 материалы документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ и сведения о подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ</p> <p>1.4.2 утвержденные и/или разрабатываемые в границах проектирования ДПТ, либо непосредственно на смежных территориях</p> <p>1.5 Сведения об особых условиях использования территории, в т.ч.:</p> <p>1.5.1 территории государственного лесного фонда, занятых лесами, материалы лесоустройства, документы о предоставлении лесных участков, иные материалы при обоснованной необходимости</p> <p>1.5.2 территории недропользования</p> <p>1.5.3 охраняемые зоны объектов и сооружений</p> <p>1.5.4 санитарно-защитные зоны объектов и сооружений</p> <p>1.5.5 водные объекты и водоохранные ограничения</p> <p>1.5.6 особо охраняемые природные территории</p> <p>1.6 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения</p> <p>1.6.1 об установленных границах проектирования территорий и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, о наличии, либо отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия (при наличии таковых)</p> <p>1.7 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства</p> <p>1.7.1 наименование (типу), функциональное назначение, производительная мощность</p> <p>1.7.2 технологические, проектные показатели и характеристики</p> <p>1.7.3 технологические особенности (конструктивные, строительные, эксплуатационные, взрывопожароопасность)</p> <p>1.7.4 проектные и/или проектные материалы по размещению и строительству объекта</p> <p>1.8 Сведения о системе транспортного обеспечения территории</p> <p>1.8.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования</p> <p>1.8.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры</p> <p>1.9 Сведения о коммунальном обслуживании территории</p> <p>1.9.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования</p> <p>1.9.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры</p> <p>1.10 Исходные данные для подготовки раздела ИТМ ГО и ЧС</p> <p>2. Перечень дополнительных исходных данных (при наличии)</p> <p>2.1 Сведения об особых условиях использования территории, в том числе:</p> <p>2.1.1 выявленные зоны ограничений в результате анализа территории (при наличии)</p> <p>2.1.2 ограничения природоохранного значения (мелиоративные системы, гидротехнические сооружения)</p> <p>2.2 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения</p> <p>2.2.1 отчет по результатам выполнения археологических изысканий при наличии</p> <p>2.2.2 заключение историко-культурной экспертизы при наличии</p> <p>2.3 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства</p> <p>2.3.1 схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) при наличии</p> <p>2.3.2 технические условия инженерно-технического обеспечения (при наличии), параметры и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, проектные решения при наличии</p> <p>2.3.3 Технические условия для транспортного подключения линейного объекта (при наличии), параметры и характеристики, проектные решения при наличии</p> <p>2.4 Сведения, необходимость которых определяется в результате анализа сложившихся градостроительных условий</p>																																																																																									
	<p><b>Приложение П.2</b></p> <p>Таблица П.2.1 – Баланс территории в границах проектирования имущественно-правовым условиям землепользования</p> <table border="1" data-bbox="219 1034 891 1198"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назначение территорий</th> <th colspan="2">Площадь территории</th> </tr> <tr> <th>га</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Территория в границах проектирования, в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков федеральной собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков муниципальной собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков частной собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Назначение территорий	Площадь территории		га	%	Территория в границах проектирования, в том числе:			- территории земельных участков федеральной собственности			- территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности			- территории земельных участков муниципальной собственности			- территории земельных участков частной собственности			- территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена			<p>Приложение П.2</p> <p>Таблица П.2.1 – Баланс территории в границах проектирования имущественно-правовым условиям землепользования</p> <table border="1" data-bbox="1032 1034 1713 1150"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назначение территорий</th> <th colspan="2">Площадь территории</th> </tr> <tr> <th>га</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Территория в границах проектирования, в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков федеральной собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков муниципальной собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков частной собственности</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Назначение территорий	Площадь территории		га	%	Территория в границах проектирования, в том числе:			- территории земельных участков федеральной собственности			- территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности			- территории земельных участков муниципальной собственности			- территории земельных участков частной собственности			- территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена																																													
Назначение территорий	Площадь территории																																																																																										
	га	%																																																																																									
Территория в границах проектирования, в том числе:																																																																																											
- территории земельных участков федеральной собственности																																																																																											
- территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности																																																																																											
- территории земельных участков муниципальной собственности																																																																																											
- территории земельных участков частной собственности																																																																																											
- территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена																																																																																											
Назначение территорий	Площадь территории																																																																																										
	га	%																																																																																									
Территория в границах проектирования, в том числе:																																																																																											
- территории земельных участков федеральной собственности																																																																																											
- территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности																																																																																											
- территории земельных участков муниципальной собственности																																																																																											
- территории земельных участков частной собственности																																																																																											
- территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена																																																																																											
	<p>Таблица П.2.2 – Баланс территории в границах проектирования по функциональному назначения</p> <table border="1" data-bbox="219 1257 920 1506"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назначение территорий</th> <th colspan="2">Площадь территории</th> </tr> <tr> <th>га</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Территория в границах проектирования, в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории объектов жилого назначения</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории объектов общественного-делового назначения</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории объектов транспортной инфраструктуры</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории объектов коммунальной инфраструктуры</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории заболоченные</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые грунтовым покрытием</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые луговой растительностью</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые водными объектами</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые мелиоративными каналами</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Назначение территорий	Площадь территории		га	%	Территория в границах проектирования, в том числе:			- территории объектов жилого назначения			- территории объектов общественного-делового назначения			- территории объектов транспортной инфраструктуры			- территории объектов коммунальной инфраструктуры			- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью			- территории заболоченные			- территории, занятые грунтовым покрытием			- территории, занятые луговой растительностью			- территории, занятые водными объектами			- территории, занятые мелиоративными каналами			<p>Таблица П.2.2 – Баланс территории в границах проектирования по функциональному назначения</p> <table border="1" data-bbox="1032 1257 1697 1465"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назначение территорий</th> <th colspan="2">Площадь территории</th> </tr> <tr> <th>га</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Территория в границах проектирования, в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории объектов жилого назначения</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории объектов общественного-делового назначения</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории объектов транспортной инфраструктуры</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории объектов коммунальной инфраструктуры</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории заболоченные</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые грунтовым покрытием</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые луговой растительностью</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые водными объектами</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые мелиоративными каналами</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые щебенистым покрытием</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- территории заболоченные</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>...</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Назначение территорий	Площадь территории		га	%	Территория в границах проектирования, в том числе:			- территории объектов жилого назначения			- территории объектов общественного-делового назначения			- территории объектов транспортной инфраструктуры			- территории объектов коммунальной инфраструктуры			- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью			- территории заболоченные			- территории, занятые грунтовым покрытием			- территории, занятые луговой растительностью			- территории, занятые водными объектами			- территории, занятые мелиоративными каналами			- территории, занятые щебенистым покрытием			- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью			- территории заболоченные			...			
Назначение территорий	Площадь территории																																																																																										
	га	%																																																																																									
Территория в границах проектирования, в том числе:																																																																																											
- территории объектов жилого назначения																																																																																											
- территории объектов общественного-делового назначения																																																																																											
- территории объектов транспортной инфраструктуры																																																																																											
- территории объектов коммунальной инфраструктуры																																																																																											
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью																																																																																											
- территории заболоченные																																																																																											
- территории, занятые грунтовым покрытием																																																																																											
- территории, занятые луговой растительностью																																																																																											
- территории, занятые водными объектами																																																																																											
- территории, занятые мелиоративными каналами																																																																																											
Назначение территорий	Площадь территории																																																																																										
	га	%																																																																																									
Территория в границах проектирования, в том числе:																																																																																											
- территории объектов жилого назначения																																																																																											
- территории объектов общественного-делового назначения																																																																																											
- территории объектов транспортной инфраструктуры																																																																																											
- территории объектов коммунальной инфраструктуры																																																																																											
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью																																																																																											
- территории заболоченные																																																																																											
- территории, занятые грунтовым покрытием																																																																																											
- территории, занятые луговой растительностью																																																																																											
- территории, занятые водными объектами																																																																																											
- территории, занятые мелиоративными каналами																																																																																											
- территории, занятые щебенистым покрытием																																																																																											
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью																																																																																											
- территории заболоченные																																																																																											
...																																																																																											

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения												
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="221 154 728 172">- территории, занятые щебенчатым покрытием</td> <td data-bbox="728 154 833 172"></td> <td data-bbox="833 154 918 172"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="221 172 728 189">- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью</td> <td data-bbox="728 172 833 189"></td> <td data-bbox="833 172 918 189"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="221 189 728 207">- территории заболоченные</td> <td data-bbox="728 189 833 207"></td> <td data-bbox="833 189 918 207"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="221 207 728 225">-...</td> <td data-bbox="728 207 833 225"></td> <td data-bbox="833 207 918 225"></td> </tr> </table>	- территории, занятые щебенчатым покрытием			- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью			- территории заболоченные			-...				
- территории, занятые щебенчатым покрытием															
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью															
- территории заболоченные															
-...															
	<p><b>Приложение П.3</b></p> <p><b>Состав и содержание материалов ДПТ</b></p> <p>В соответствии с видом ДПТ уполномоченным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, принимается решение о подготовке ДПТ с учетом видовой принадлежности территории проектирования.</p> <p>Для территорий развития, в отношении которых ранее не разрабатывались ДПТ, подготовка таких ДПТ осуществляется в составе ППТ и ПМТ.</p> <p>Для территорий, в отношении которых действуют решения ранее утвержденных ДПТ, выполненных в составе одного из структурных видов (ППТ, либо ПМТ), подготовка таких ДПТ предусматривается путем внесения изменений в утвержденные ДПТ, подготовки ДПТ отсутствующего вида либо подготовки проекта ДПТ, предусматривающей внесение изменений в ранее утвержденные ДПТ, отмены таких ДПТ полностью либо в части.</p> <p>В случае отсутствия на проектируемой территории утвержденного ПМТ внесение изменений в ППТ осуществляется в виде проекта изменений ППТ с подготовкой проекта ПМТ.</p> <p>Внесение изменений в ДПТ осуществляется в отношении всех территорий ранее утвержденных проектов либо в границах частей таких территорий в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленных ранее утвержденными ДПТ.</p> <p>Исполнителем проектов ДПТ выступает юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, обладающей правом осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). Обладание видов прав осуществлять подготовку проектной документации учитывается при заключении договора о подготовке проектов ДПТ.</p> <p>Данное требование действует на период до вступления требований в отношении саморегулируемых организаций, осуществляющих проектную деятельность в области градостроительного проектирования.</p>	<p>Приложение П.3</p> <p>В соответствии с видом ДПТ уполномоченным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, принимается решение о подготовке ДПТ с учетом видовой принадлежности территории проектирования.</p> <p>Для территорий развития, в отношении которых ранее не разрабатывались ДПТ, подготовка таких ДПТ осуществляется в составе ППТ и ПМТ.</p> <p>Для территорий, в отношении которых действуют решения ранее утвержденных ДПТ, выполненных в составе одного из структурных видов (ППТ, либо ПМТ), подготовка таких ДПТ предусматривается путем внесения изменений в утвержденные ДПТ, подготовки ДПТ отсутствующего вида либо подготовки проекта ДПТ, предусматривающей внесение изменений в ранее утвержденные ДПТ, отмены таких ДПТ полностью либо в части.</p> <p>В случае отсутствия на проектируемой территории утвержденного ПМТ внесение изменений в ППТ осуществляется в виде проекта изменений ППТ с подготовкой проекта ПМТ.</p> <p>Внесение изменений в ДПТ осуществляется в отношении всех территорий ранее утвержденных проектов либо в границах частей таких территорий в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленных ранее утвержденными ДПТ.</p> <p>Исполнителем проектов ДПТ выступает юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, обладающей правом осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). Обладание видов прав осуществлять подготовку проектной документации учитывается при заключении договора о подготовке проектов ДПТ.</p> <p>Данное требование действует на период до вступления требований в отношении саморегулируемых организаций, осуществляющих проектную деятельность в области градостроительного проектирования.</p>													
	<p><b>Состав материалов проектов ДПТ</b></p> <p>Основная часть ППТ включает:</p> <p>раздел 1 – Проект планировки территории. Положения;</p> <p>раздел 2 – Проект планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;</li> <li>- раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть;</li> <li>- раздел 5: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения;</li> <li>- Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований);</li> <li>- Приложение 2 (исходные данные, согласования);</li> <li>- Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) (при подготовке ППТ отдельным проектом);</li> <li>- Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий);</li> <li>- раздел 6: Электронная версия.</li> </ul> <p>Основная часть ПМТ включает:</p> <p>раздел 1: Проект межевания территории. Положения;</p> <p>раздел 2: Проект межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть;</li> <li>- раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения;</li> <li>- Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований) – выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом;</li> <li>- Приложение 2 (исходные данные, согласования) - выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом;</li> <li>- Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН);</li> <li>- Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий) - при подготовке ПМТ отдельным проектом;</li> <li>- раздел 5: Электронная версия.</li> </ul> <p>В состав материалов ДПТ включается отчетная документация, выполненной по результатам инженерных изысканий в объеме основных видов, специальных исследований в случае их обоснованного выполнения.</p> <p>Материалы ДПТ выполняются в графической и текстовой частях, включают материалы исходных данных, используемых для подготовки проектов, в состав которых включаются копии исходных документов в виде скан-копий оригиналов либо документа, подписанного ЭЦП; копии материалов, содержащих информационно-справочные сведения, используемые для подготовки проектов, организационных и распорядительных документов, копии заключений о согласовании ДПТ.</p> <p>Материалы ДПТ выполняются в электронном виде, на бумажном носителе и после утверждения в установленном порядке подлежат размещению в ГИСОГД в полном составе.</p>	<p><b>Состав материалов проектов ДПТ</b></p> <p>Основная часть ППТ включает:</p> <p>раздел 1 - Проект планировки территории. Положения;</p> <p>раздел 2 – Проект планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;</li> <li>- раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть;</li> <li>- раздел 5: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения;</li> <li>- Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований);</li> <li>- Приложение 2 (исходные данные, согласования);</li> <li>- Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) (при подготовке ППТ отдельным проектом);</li> <li>- Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий);</li> <li>- раздел 6: Электронная версия.</li> </ul> <p>Основная часть ПМТ включает:</p> <p>раздел 1: Проект межевания территории. Положения;</p> <p>раздел 2: Проект межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть;</li> <li>- раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения;</li> <li>- Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований) – выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом;</li> <li>- Приложение 2 (исходные данные, согласования) - выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом;</li> <li>- Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН);</li> <li>- Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий) - при подготовке ПМТ отдельным проектом;</li> <li>- раздел 5: Электронная версия.</li> </ul> <p>В состав материалов ДПТ включается отчетная документация, выполненной по результатам инженерных изысканий в объеме основных видов, специальных исследований в случае их обоснованного выполнения.</p> <p>Материалы ДПТ выполняются в графической и текстовой частях, включают материалы исходных данных, используемых для подготовки проектов, в состав которых включаются копии исходных документов в виде скан-копий оригиналов либо документа, подписанного ЭЦП; копии материалов, содержащих информационно-справочные сведения, используемые для подготовки проектов, организационных и распорядительных документов, копии заключений о согласовании ДПТ.</p> <p>Материалы ДПТ выполняются в электронном виде, на бумажном носителе и после утверждения в установленном порядке подлежат размещению в ГИСОГД в полном составе.</p>													
	<p><b>Содержание материалов ДПТ</b></p> <p>Подготовка ДПТ (ППТ, ПМТ) выполняется в содержании согласно таблицам, представленным ниже. Обязательным требованием является присвоение шифров проектам ДПТ в иерархическом порядке, согласно таблице П.4.1 Приложения П.4 настоящего СП.</p>	<p><b>Содержание материалов ДПТ</b></p>													

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																																		
	<p>Таблица П.3.1 – Состав и содержание проекта ППТ для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="342 188 898 770"> <thead> <tr> <th>№ тома</th> <th>Шифр проекта, тома, части</th> <th>Наименование раздела проекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td>Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1</td> <td>Основная часть проекта планировки территории</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ</td> <td>Раздел 1. Положения</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ</td> <td>Раздел 2. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td rowspan="14">2</td> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ</td> <td>Раздел 3. Текстовая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ</td> <td>Раздел 4. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П</td> <td>Раздел 5. Приложения</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2</td> <td>Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3</td> <td>Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4</td> <td>Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Базовое обозначение - ЭВ</td> <td>Раздел 6. Электронная версия</td> </tr> </tbody> </table> <p>*при подготовке ППТ отдельным проектом</p>	№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта	1	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1	Основная часть проекта планировки территории	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 1. Положения	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 2. Графическая часть	2	Базовое обозначение – ПП- МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 3. Текстовая часть	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 4. Графическая часть	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П	Раздел 5. Приложения	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ	Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2	Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3	Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4	Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)	3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 6. Электронная версия	<p>Подготовка ДПТ (ППТ, ПМТ) выполняется в содержании согласно таблицам, представленным ниже. Обязательным требованием является присвоение шифров проектам ДПТ в иерархическом порядке, согласно таблице П.4.1 Приложения П.4.</p> <p>Таблица П.3.1 – Состав и содержание проекта ППТ для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1093 268 1653 592"> <thead> <tr> <th>№ тома</th> <th>Шифр проекта, тома, части</th> <th>Наименование раздела проекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td>Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1</td> <td>Основная часть проекта планировки территории</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ</td> <td>Раздел 1. Положения</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ</td> <td>Раздел 2. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td rowspan="14">2</td> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ</td> <td>Раздел 3. Текстовая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ</td> <td>Раздел 4. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П</td> <td>Раздел 5. Приложения</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2</td> <td>Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3</td> <td>Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4</td> <td>Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Базовое обозначение - ЭВ</td> <td>Раздел 6. Электронная версия</td> </tr> </tbody> </table> <p>*при подготовке ППТ отдельным проектом</p>	№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта	1	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1	Основная часть проекта планировки территории	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 1. Положения	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 2. Графическая часть	2	Базовое обозначение – ПП- МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 3. Текстовая часть	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 4. Графическая часть	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П	Раздел 5. Приложения	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ	Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2	Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3	Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4	Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)	3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 6. Электронная версия																							
№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта																																																																																																			
1	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1	Основная часть проекта планировки территории																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 1. Положения																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 2. Графическая часть																																																																																																			
2	Базовое обозначение – ПП- МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 3. Текстовая часть																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 4. Графическая часть																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П	Раздел 5. Приложения																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ	Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2	Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3	Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4	Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)																																																																																																			
	3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 6. Электронная версия																																																																																																		
	№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта																																																																																																		
1	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1	Основная часть проекта планировки территории																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 1. Положения																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 2. Графическая часть																																																																																																			
2	Базовое обозначение – ПП- МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 3. Текстовая часть																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 4. Графическая часть																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П	Раздел 5. Приложения																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ	Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2	Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3	Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *																																																																																																			
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4	Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)																																																																																																			
	3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 6. Электронная версия																																																																																																		
		<p>При большом объеме (в бумажной форме) раздела или подраздела, а также, при необходимости, в других случаях (например, при привлечении субподрядчиков) допускается разделять его на части, а части, соответственно, на книги. Каждую часть и книгу комплектуют отдельно. Всем частям и книгам дают наименования, отражающие содержание частей или книг. Подразделам, частям и книгам присваивают порядковые номера арабскими цифрами в пределах, соответственно, раздела, подраздела или части.</p> <p>Таблица П.3.2 – Содержание текстовой части основной части проекта планировки территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="212 959 898 1094"> <thead> <tr> <th>Наименование раздела, подраздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры</td> </tr> <tr> <td>2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование раздела, подраздела	1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	<p>При большом объеме (в бумажной форме) раздела или подраздела, а также, при необходимости, в других случаях (например, при привлечении субподрядчиков) допускается разделять его на части, а части, соответственно, на книги. Каждую часть и книгу комплектуют отдельно. Всем частям и книгам дают наименования, отражающие содержание частей или книг. Подразделам, частям и книгам присваивают порядковые номера арабскими цифрами в пределах, соответственно, раздела, подраздела или части.</p> <p>Таблица П.3.2 – Содержание текстовой части основной части проекта планировки территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1025 959 1720 1094"> <thead> <tr> <th>Наименование раздела, подраздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры</td> </tr> <tr> <td>2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование раздела, подраздела	1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры																																																																																												
Наименование раздела, подраздела																																																																																																					
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры																																																																																																					
2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры																																																																																																					
Наименование раздела, подраздела																																																																																																					
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры																																																																																																					
2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры																																																																																																					
	<p>Таблица П.3.3 – Содержание текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="212 1129 898 1501"> <thead> <tr> <th>Наименование раздела, подраздела</th> <th>Введение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</td> </tr> <tr> <td>1.1.</td> <td>Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения</td> </tr> <tr> <td>1.2.</td> <td>Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории</td> </tr> <tr> <td>1.3.</td> <td>Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории</td> </tr> <tr> <td>1.3.1.</td> <td>Современное состояние системы землепользования и застройки</td> </tr> <tr> <td>1.3.2.</td> <td>Планировочная структура территории</td> </tr> <tr> <td>1.3.3.</td> <td>Население</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Жилая застройка</td> </tr> <tr> <td>1.3.4.</td> <td>Инфраструктура социального обслуживания населения</td> </tr> <tr> <td>1.4.</td> <td>Планировочные ограничения развития территории</td> </tr> <tr> <td>1.4.1.</td> <td>Ограничения природного характера</td> </tr> <tr> <td>1.4.2.</td> <td>Ограничения техногенного характера</td> </tr> <tr> <td>1.4.3.</td> <td>Ограничения историко-культурные</td> </tr> <tr> <td>1.4.4.</td> <td>Ограничения градостроительные</td> </tr> <tr> <td>1.4.5.</td> <td>Ограничения имущественно-правовые</td> </tr> <tr> <td>1.5.</td> <td>Инженерные изыскания</td> </tr> <tr> <td>1.5.1.</td> <td>Инженерно-геодезические изыскания</td> </tr> <tr> <td>1.5.2.</td> <td>Инженерно-геологические изыскания</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование раздела, подраздела	Введение	1.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1.1.	Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения	1.2.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории	1.3.	Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории	1.3.1.	Современное состояние системы землепользования и застройки	1.3.2.	Планировочная структура территории	1.3.3.	Население		Жилая застройка	1.3.4.	Инфраструктура социального обслуживания населения	1.4.	Планировочные ограничения развития территории	1.4.1.	Ограничения природного характера	1.4.2.	Ограничения техногенного характера	1.4.3.	Ограничения историко-культурные	1.4.4.	Ограничения градостроительные	1.4.5.	Ограничения имущественно-правовые	1.5.	Инженерные изыскания	1.5.1.	Инженерно-геодезические изыскания	1.5.2.	Инженерно-геологические изыскания	<p>Таблица П.3.3 – Содержание текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1025 1129 1720 1501"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование раздела, подраздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Введение</td> </tr> <tr> <td>1.1.</td> <td>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</td> </tr> <tr> <td>1.1.1.</td> <td>Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения</td> </tr> <tr> <td>1.2.</td> <td>Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории</td> </tr> <tr> <td>1.3.</td> <td>Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории</td> </tr> <tr> <td>1.3.1.</td> <td>Современное состояние системы землепользования и застройки</td> </tr> <tr> <td>1.3.2.</td> <td>Планировочная структура территории</td> </tr> <tr> <td>1.3.3.</td> <td>Население</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Жилая застройка</td> </tr> <tr> <td>1.3.4.</td> <td>Инфраструктура социального обслуживания населения</td> </tr> <tr> <td>1.4.</td> <td>Планировочные ограничения развития территории</td> </tr> <tr> <td>1.4.1.</td> <td>Ограничения природного характера</td> </tr> <tr> <td>1.4.2.</td> <td>Ограничения техногенного характера</td> </tr> <tr> <td>1.4.3.</td> <td>Ограничения историко-культурные</td> </tr> <tr> <td>1.4.4.</td> <td>Ограничения градостроительные</td> </tr> <tr> <td>1.4.5.</td> <td>Ограничения имущественно-правовые</td> </tr> <tr> <td>1.5.</td> <td>Инженерные изыскания</td> </tr> <tr> <td>1.5.1.</td> <td>Инженерно-геодезические изыскания</td> </tr> <tr> <td>1.5.2.</td> <td>Инженерно-геологические изыскания</td> </tr> <tr> <td>1.5.3.</td> <td>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</td> </tr> <tr> <td>1.5.4.</td> <td>Инженерно-экологические изыскания</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Специальные и иные исследования (при обосновании необходимости)</td> </tr> <tr> <td>1.6.</td> <td>Недовользование</td> </tr> <tr> <td>1.7.</td> <td>Сложившаяся система транспортной инфраструктуры</td> </tr> <tr> <td>1.7.1.</td> <td>Анализ решений, предусмотренных документами территориального планирования</td> </tr> <tr> <td>1.7.2.</td> <td>Система внешних транспортных связей (опорная УДС, дорожная сеть)</td> </tr> <tr> <td>1.7.2.1.</td> <td>Автомобильный транспорт</td> </tr> <tr> <td>1.7.2.2.</td> <td>Пассажирский транспорт</td> </tr> <tr> <td>1.7.2.3.</td> <td>Воздушный транспорт</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование раздела, подраздела	1.	Введение	1.1.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	1.1.1.	Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения	1.2.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории	1.3.	Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории	1.3.1.	Современное состояние системы землепользования и застройки	1.3.2.	Планировочная структура территории	1.3.3.	Население		Жилая застройка	1.3.4.	Инфраструктура социального обслуживания населения	1.4.	Планировочные ограничения развития территории	1.4.1.	Ограничения природного характера	1.4.2.	Ограничения техногенного характера	1.4.3.	Ограничения историко-культурные	1.4.4.	Ограничения градостроительные	1.4.5.	Ограничения имущественно-правовые	1.5.	Инженерные изыскания	1.5.1.	Инженерно-геодезические изыскания	1.5.2.	Инженерно-геологические изыскания	1.5.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1.5.4.	Инженерно-экологические изыскания		Специальные и иные исследования (при обосновании необходимости)	1.6.	Недовользование	1.7.	Сложившаяся система транспортной инфраструктуры	1.7.1.	Анализ решений, предусмотренных документами территориального планирования	1.7.2.	Система внешних транспортных связей (опорная УДС, дорожная сеть)	1.7.2.1.	Автомобильный транспорт	1.7.2.2.	Пассажирский транспорт	1.7.2.3.	Воздушный транспорт	
Наименование раздела, подраздела	Введение																																																																																																				
1.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ																																																																																																				
1.1.	Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения																																																																																																				
1.2.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории																																																																																																				
1.3.	Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории																																																																																																				
1.3.1.	Современное состояние системы землепользования и застройки																																																																																																				
1.3.2.	Планировочная структура территории																																																																																																				
1.3.3.	Население																																																																																																				
	Жилая застройка																																																																																																				
1.3.4.	Инфраструктура социального обслуживания населения																																																																																																				
1.4.	Планировочные ограничения развития территории																																																																																																				
1.4.1.	Ограничения природного характера																																																																																																				
1.4.2.	Ограничения техногенного характера																																																																																																				
1.4.3.	Ограничения историко-культурные																																																																																																				
1.4.4.	Ограничения градостроительные																																																																																																				
1.4.5.	Ограничения имущественно-правовые																																																																																																				
1.5.	Инженерные изыскания																																																																																																				
1.5.1.	Инженерно-геодезические изыскания																																																																																																				
1.5.2.	Инженерно-геологические изыскания																																																																																																				
№ п/п	Наименование раздела, подраздела																																																																																																				
1.	Введение																																																																																																				
1.1.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ																																																																																																				
1.1.1.	Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения																																																																																																				
1.2.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории																																																																																																				
1.3.	Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории																																																																																																				
1.3.1.	Современное состояние системы землепользования и застройки																																																																																																				
1.3.2.	Планировочная структура территории																																																																																																				
1.3.3.	Население																																																																																																				
	Жилая застройка																																																																																																				
1.3.4.	Инфраструктура социального обслуживания населения																																																																																																				
1.4.	Планировочные ограничения развития территории																																																																																																				
1.4.1.	Ограничения природного характера																																																																																																				
1.4.2.	Ограничения техногенного характера																																																																																																				
1.4.3.	Ограничения историко-культурные																																																																																																				
1.4.4.	Ограничения градостроительные																																																																																																				
1.4.5.	Ограничения имущественно-правовые																																																																																																				
1.5.	Инженерные изыскания																																																																																																				
1.5.1.	Инженерно-геодезические изыскания																																																																																																				
1.5.2.	Инженерно-геологические изыскания																																																																																																				
1.5.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания																																																																																																				
1.5.4.	Инженерно-экологические изыскания																																																																																																				
	Специальные и иные исследования (при обосновании необходимости)																																																																																																				
1.6.	Недовользование																																																																																																				
1.7.	Сложившаяся система транспортной инфраструктуры																																																																																																				
1.7.1.	Анализ решений, предусмотренных документами территориального планирования																																																																																																				
1.7.2.	Система внешних транспортных связей (опорная УДС, дорожная сеть)																																																																																																				
1.7.2.1.	Автомобильный транспорт																																																																																																				
1.7.2.2.	Пассажирский транспорт																																																																																																				
1.7.2.3.	Воздушный транспорт																																																																																																				

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
1.5.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1.7.2.4 Железнодорожный транспорт	
1.5.4.	Инженерно-экологические изыскания	1.7.2.5 Водный транспорт	
	<i>Специальные и иные исследования (при обоснованной необходимости)</i>	1.7.2.6 Уровень автомобилизации	
1.6.	Недропользование	1.7.3 Системы УДС территории	
1.7.	Сложившаяся система транспортной инфраструктуры	1.7.3.1 Автомобильные дороги	
1.7.1	Анализ решений, предусмотренных документами территориального планирования	1.7.3.2 Пассажирский транспорт	
1.7.2	Система внешних транспортных связей (опорная УДС, дорожная сеть)	1.7.3.3 Хранение автотранспорта	
1.7.2.1	Автомобильный транспорт	1.7.3.4 Немоторизованные передвижения	
1.7.2.2	Пассажирский транспорт	1.7.4 Инфраструктура индивидуального транспорта	
1.7.2.3	Воздушный транспорт	1.7.4.1 Хранение автотранспорта	
1.7.2.4	Железнодорожный транспорт	1.7.4.2 Автозаправочные станции	
1.7.2.5	Водный транспорт	1.7.4.3 Станции технического обслуживания	
1.7.2.6	Уровень автомобилизации	1.7.5 Выводы анализа сложившейся транспортной инфраструктуры	
1.7.3	Система УДС территории	1.8. Сложившаяся система коммунальной инфраструктуры	
1.7.3.1	Автомобильные дороги	1.8.1 Электроснабжение	
1.7.3.2	Пассажирский транспорт	1.8.2 Теплоснабжение	
1.7.3.3	Хранение автотранспорта	1.8.3 Газоснабжение	
1.7.3.4	Немоторизованные передвижения	1.8.4 Водоснабжение	
1.7.4	Инфраструктура индивидуального транспорта	1.8.5 Водоотведение	
1.7.4.1	Хранение автотранспорта	1.8.6 Сети связи и телекоммуникации	
1.7.4.2	Автозаправочные станции	1.9 Выводы анализа сложившихся условий	
1.7.4.3	Станции технического обслуживания	2. Обоснование планировочных решений	
1.7.5	Выводы анализа сложившейся транспортной инфраструктуры	2.1. Функционально-планировочная структура территории	
1.8.	Сложившаяся система коммунальной инфраструктуры	2.2. Объемно-пространственная организация территории	
1.8.1	Электроснабжение	2.3. Размещение объектов планируемой застройки и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
1.8.2	Теплоснабжение	2.3.1 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения	
1.8.3	Газоснабжение	2.3.2 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1.8.4	Водоснабжение	2.3.3 Объекты жилой застройки	
1.8.5	Водоотведение	2.3.4 Население	
1.8.6	Сети связи и телекоммуникации	2.3.5 Объекты социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания	
1.9	Выводы анализа сложившихся условий	2.3.6 Объекты гостиничного обслуживания	
2.	Обоснование планировочных решений	2.3.7 Объекты транспортной инфраструктуры	
2.1.	Функционально-планировочная структура территории	2.3.8 Объекты коммунальной инфраструктуры	
2.2.	Объемно-пространственная организация территории	2.4. Сводный перечень объектов капитального строительства	
2.3.	Размещение объектов планируемой застройки и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	2.5. Особые условия использования территории в градостроительном развитии	
2.3.1	Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения	2.5.1 Ограничения природного характера	
2.3.2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	2.5.2 Ограничения техногенного характера	
2.3.3	Объекты жилой застройки	2.5.3 Ограничения историко-культурные	
2.3.4	Население	2.5.4 Ограничения градостроительные	
2.3.5	Объекты социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания	2.5.5 Ограничения имущественно-правовые	
2.3.6	Объекты гостиничного обслуживания	2.6. Благоустройство и озеленение территории	
2.3.7	Объекты транспортной инфраструктуры	2.6.1 Благоустройство земельных участков территорий общего пользования	
2.3.8	Объекты коммунальной инфраструктуры	2.6.2. Озеленение земельных участков и территорий общего пользования	
2.4.	Сводный перечень объектов капитального строительства	2.7. Развитие системы транспортного обеспечения территории	
2.5.	Особые условия использования территории в градостроительном развитии	2.7.1 Развитие системы внешних транспортных связей территории проектирования	
2.5.1	Ограничения природного характера	2.7.2 Развитие УДС и размещение сооружений транспортной инфраструктуры на территории проектирования	
2.5.2	Ограничения техногенного характера	2.7.3 Развитие инфраструктуры для немоторизованных и пешеходных передвижений на территории проектирования	
2.5.3	Ограничения историко-культурные	2.7.4 Развитие системы пассажирского транспорта на территории проектирования	
2.5.4	Ограничения градостроительные	2.7.5 Развитие системы хранения индивидуального транспорта на территории проектирования	
2.5.5	Ограничения имущественно-правовые	2.7.6 Создание оптимальных условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения на территории проектирования	
2.6.	Благоустройство и озеленение территории	2.8. Развитие системы коммунального обеспечения	
2.6.1	Благоустройство земельных участков территорий общего пользования	2.8.1 Электроснабжение	
2.6.2.	Озеленение земельных участков и территорий общего пользования	2.8.2 Теплоснабжение	
2.7.	Развитие системы транспортного обеспечения территории	2.8.3 Газоснабжение	
2.7.1	Развитие системы внешних транспортных связей территории проектирования	2.8.4 Водоснабжение	
2.7.2	Развитие УДС и размещение сооружений транспортной инфраструктуры на территории проектирования	2.8.5 Водоотведение	
2.7.3	Развитие инфраструктуры для немоторизованных и пешеходных передвижений на территории проектирования	2.8.6 Сети связи и телекоммуникации	
2.7.4	Развитие системы пассажирского транспорта на территории проектирования	2.9 Инженерная подготовка территории	
2.7.5	Развитие системы хранения индивидуального транспорта на территории проектирования	2.10 Санитарная очистка территории	
2.7.6	Создание оптимальных условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения на территории проектирования	2.11 Мероприятия по охране окружающей среды	
2.8.	Развитие системы коммунального обеспечения	2.12 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2.8.1	Электроснабжение	2.12.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	
2.8.2	Теплоснабжение	2.12.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
2.8.3	Газоснабжение	2.12.3 Мероприятия по пожарной безопасности	
2.8.4	Водоснабжение	2.12.4 Мероприятия по гражданской обороне	
2.8.5	Водоотведение	2.13. Оценка планируемого развития территории	
2.8.6	Сети связи и телекоммуникации	2.13.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения	
2.9	Инженерная подготовка территории	2.14 Рекомендации по упорядочению системы землепользования	
2.10	Санитарная очистка территории		
2.11	Мероприятия по охране окружающей среды		
2.12	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
2.12.1	Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера		
2.12.2	Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
2.12.3	Мероприятия по пожарной безопасности		
2.12.4	Мероприятия по гражданской обороне		
2.13	Оценка планируемого развития территории		
2.13.1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения		
2.13	Очередность планируемого развития территории		

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																										
2.13.1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения																																																																																												
2.14	Рекомендации по упорядочению системы землепользования																																																																																												
	<p>Таблица П.3.4 – Содержание графической части основной части проекта планировки территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="212 223 1025 367"> <thead> <tr> <th>Наименование схемы</th> <th>Масштаб</th> <th>№ листа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене</td> <td>M 1:1000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</td> <td>M 1:1000</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование схемы	Масштаб	№ листа	1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене	M 1:1000	1	2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	M 1:1000	2	<p>Таблица П.3.4 – Содержание графической части основной части проекта планировки территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1025 223 1720 367"> <thead> <tr> <th>Наименование схемы</th> <th>Масштаб</th> <th>№ листа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене</td> <td>M 1:1000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</td> <td>M 1:1000</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование схемы	Масштаб	№ листа	1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене	M 1:1000	1	2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	M 1:1000	2																																																																									
Наименование схемы	Масштаб	№ листа																																																																																											
1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене	M 1:1000	1																																																																																											
2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	M 1:1000	2																																																																																											
Наименование схемы	Масштаб	№ листа																																																																																											
1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене	M 1:1000	1																																																																																											
2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	M 1:1000	2																																																																																											
	<p>Таблица П.3.5 - Содержание графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="212 383 1025 890"> <thead> <tr> <th>Наименование схемы</th> <th>Масштаб</th> <th>№ листа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры</td> <td>M 1:25000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</td> <td>M 1:1000</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3. Схема границ территории объектов культурного наследия</td> <td>M 1:5000</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение</td> <td>M 1:1000</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения</td> <td>M 1:1000</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории</td> <td>M 1:1000</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7. Схема планировочного развития территории</td> <td>M 1:1000</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети</td> <td>M 1:1000</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами</td> <td>б/м</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</td> <td>M 1:1000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС</td> <td>M 1:200</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры</td> <td>M 1:1000</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td> <td>M 1:1000</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>14. Схема линий градостроительного регулирования</td> <td>M 1:1000</td> <td>14</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование схемы	Масштаб	№ листа	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	M 1:25000	1	2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	M 1:1000	2	3. Схема границ территории объектов культурного наследия	M 1:5000	3	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	M 1:1000	4	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	M 1:1000	5	6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	M 1:1000	6	7. Схема планировочного развития территории	M 1:1000	7	8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети	M 1:1000	8	9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами	б/м	9	10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	M 1:1000	10	11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС	M 1:200	11	12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры	M 1:1000	12	13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:1000	13	14. Схема линий градостроительного регулирования	M 1:1000	14	<p>Таблица П.3.5 - Содержание графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1025 383 1720 890"> <thead> <tr> <th>Наименование схемы</th> <th>Масштаб</th> <th>№ листа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры</td> <td>M 1:25000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</td> <td>M 1:1000</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3. Схема границ территории объектов культурного наследия</td> <td>M 1:5000</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение</td> <td>M 1:1000</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения</td> <td>M 1:1000</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории</td> <td>M 1:1000</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7. Схема планировочного развития территории</td> <td>M 1:1000</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети</td> <td>M 1:1000</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами</td> <td>б/м</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</td> <td>M 1:1000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС</td> <td>M 1:200</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры</td> <td>M 1:1000</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</td> <td>M 1:1000</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>14. Схема линий градостроительного регулирования</td> <td>M 1:1000</td> <td>14</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование схемы	Масштаб	№ листа	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	M 1:25000	1	2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	M 1:1000	2	3. Схема границ территории объектов культурного наследия	M 1:5000	3	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	M 1:1000	4	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	M 1:1000	5	6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	M 1:1000	6	7. Схема планировочного развития территории	M 1:1000	7	8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети	M 1:1000	8	9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами	б/м	9	10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	M 1:1000	10	11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС	M 1:200	11	12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры	M 1:1000	12	13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:1000	13	14. Схема линий градостроительного регулирования	M 1:1000	14	
Наименование схемы	Масштаб	№ листа																																																																																											
1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	M 1:25000	1																																																																																											
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	M 1:1000	2																																																																																											
3. Схема границ территории объектов культурного наследия	M 1:5000	3																																																																																											
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	M 1:1000	4																																																																																											
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	M 1:1000	5																																																																																											
6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	M 1:1000	6																																																																																											
7. Схема планировочного развития территории	M 1:1000	7																																																																																											
8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети	M 1:1000	8																																																																																											
9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами	б/м	9																																																																																											
10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	M 1:1000	10																																																																																											
11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС	M 1:200	11																																																																																											
12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры	M 1:1000	12																																																																																											
13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:1000	13																																																																																											
14. Схема линий градостроительного регулирования	M 1:1000	14																																																																																											
Наименование схемы	Масштаб	№ листа																																																																																											
1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	M 1:25000	1																																																																																											
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	M 1:1000	2																																																																																											
3. Схема границ территории объектов культурного наследия	M 1:5000	3																																																																																											
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	M 1:1000	4																																																																																											
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	M 1:1000	5																																																																																											
6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	M 1:1000	6																																																																																											
7. Схема планировочного развития территории	M 1:1000	7																																																																																											
8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети	M 1:1000	8																																																																																											
9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами	б/м	9																																																																																											
10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	M 1:1000	10																																																																																											
11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС	M 1:200	11																																																																																											
12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры	M 1:1000	12																																																																																											
13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:1000	13																																																																																											
14. Схема линий градостроительного регулирования	M 1:1000	14																																																																																											
	<p>Таблица П.3.6 – Состав и содержание проекта PMT для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="212 906 1025 1396"> <thead> <tr> <th>№ тома</th> <th>Шифр проекта, тома, части</th> <th>Наименование раздела проекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1</td> <td>Базовое обозначение – ПМ - 3</td> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ</td> <td>Раздел 1. Текстовая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ</td> <td>Раздел 2. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ - 4</td> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">2</td> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ</td> <td>Раздел 3. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П</td> <td>Раздел 4. Приложение 1</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1</td> <td>Раздел 4. Приложение 1</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ</td> <td>Инженерно-геодезические изыскания</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2</td> <td>Раздел 4. Приложение 2*</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3</td> <td>Исходные данные, документы согласования проекта</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3</td> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3</td> <td>Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3</td> <td>Раздел 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий*</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Базовое обозначение - ЭВ</td> <td>Раздел 5. Электронная версия</td> </tr> </tbody> </table> <p>*при подготовке PMT отдельным проектом</p>	№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта	1	Базовое обозначение – ПМ - 3	Основная часть проекта межевания территории	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 1. Текстовая часть	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 2. Графическая часть	Базовое обозначение – ПМ - 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ	Раздел 3. Графическая часть	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П	Раздел 4. Приложение 1	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1	Раздел 4. Приложение 1	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2	Раздел 4. Приложение 2*	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Исходные данные, документы согласования проекта	3	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий*	3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 5. Электронная версия	<p>Таблица П.3.6 – Состав и содержание проекта PMT для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1025 906 1720 1396"> <thead> <tr> <th>№ тома</th> <th>Шифр проекта, тома, части</th> <th>Наименование раздела проекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1</td> <td>Базовое обозначение – ПМ - 3</td> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ</td> <td>Раздел 1. Текстовая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ</td> <td>Раздел 2. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ - 4</td> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">2</td> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ</td> <td>Раздел 3. Графическая часть</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П</td> <td>Раздел 4. Приложение 1</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1</td> <td>Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ</td> <td>Инженерно-геодезические изыскания</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2</td> <td>Раздел 4. Приложение 2*</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3</td> <td>Исходные данные, документы согласования проекта</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3</td> <td>Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3</td> <td>Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3</td> <td>Раздел 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий*</td> </tr> <tr> <td>Базовое обозначение - ЭВ</td> <td>Раздел 5. Электронная версия</td> </tr> </tbody> </table> <p>*при подготовке PMT отдельным проектом</p>	№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта	1	Базовое обозначение – ПМ - 3	Основная часть проекта межевания территории	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 1. Текстовая часть	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 2. Графическая часть	Базовое обозначение – ПМ - 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ	Раздел 3. Графическая часть	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П	Раздел 4. Приложение 1	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2	Раздел 4. Приложение 2*	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Исходные данные, документы согласования проекта	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)	3	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий*	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 5. Электронная версия																								
№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта																																																																																											
1	Базовое обозначение – ПМ - 3	Основная часть проекта межевания территории																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 1. Текстовая часть																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 2. Графическая часть																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ - 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории																																																																																											
2	Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ	Раздел 3. Графическая часть																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П	Раздел 4. Приложение 1																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1	Раздел 4. Приложение 1																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2	Раздел 4. Приложение 2*																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Исходные данные, документы согласования проекта																																																																																											
3	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий*																																																																																											
3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 5. Электронная версия																																																																																											
№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта																																																																																											
1	Базовое обозначение – ПМ - 3	Основная часть проекта межевания территории																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 1. Текстовая часть																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 2. Графическая часть																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ - 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории																																																																																											
2	Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ	Раздел 3. Графическая часть																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П	Раздел 4. Приложение 1																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2	Раздел 4. Приложение 2*																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Исходные данные, документы согласования проекта																																																																																											
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)																																																																																											
3	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий*																																																																																											
	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 5. Электронная версия																																																																																											
	<p>Таблица П.3.7 – Содержание текстовой части основной части проекта межевания территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="212 1412 1025 1503"> <thead> <tr> <th>Наименование раздела, подраздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Введение</td> </tr> <tr> <td>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование раздела, подраздела	Введение	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	<p>Таблица П.3.7 – Содержание текстовой части основной части проекта межевания территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1025 1412 1720 1503"> <thead> <tr> <th>Наименование раздела, подраздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Введение</td> </tr> <tr> <td>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование раздела, подраздела	Введение	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории																																																																																					
Наименование раздела, подраздела																																																																																													
Введение																																																																																													
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории																																																																																													
Наименование раздела, подраздела																																																																																													
Введение																																																																																													
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории																																																																																													



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																																
	<p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и/или изменяемых участков)</p> <p>4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</p>	<p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и/или изменяемых участков)</p> <p>4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</p>																																																																																																	
	<p>Таблица П.3.8 Содержание графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="210 435 866 592"> <thead> <tr> <th>Наименование схемы</th> <th>Масштаб</th> <th>№ листа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий</td> <td>M 1:1000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.</td> <td>M 1:1000</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечание</b> - Допускается совмещение чертежей</p>	Наименование схемы	Масштаб	№ листа	1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	M 1:1000	1	2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.	M 1:1000	2	<p>Таблица П.3.8 Содержание графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории для площадного объекта</p> <table border="1" data-bbox="1025 435 1704 488"> <thead> <tr> <th>Наименование схемы</th> <th>Масштаб</th> <th>№ листа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий</td> <td>M 1:1000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.</td> <td>M 1:1000</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечание</b> - Допускается совмещение чертежей</p>	Наименование схемы	Масштаб	№ листа	1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	M 1:1000	1	2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.	M 1:1000	2																																																																															
Наименование схемы	Масштаб	№ листа																																																																																																	
1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	M 1:1000	1																																																																																																	
2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.	M 1:1000	2																																																																																																	
Наименование схемы	Масштаб	№ листа																																																																																																	
1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	M 1:1000	1																																																																																																	
2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.	M 1:1000	2																																																																																																	
	<p style="text-align: center;"><b>Приложение П.4</b></p> <p style="text-align: center;">Конструктор присвоения шифров</p> <p>Каждому разделу, подразделу, части и, при необходимости, книге, скомпонованном в том, а также каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают самостоятельное обозначение, которое указывают на обложке, титульном листе и/или в основной надписи, а также в колонтитулах текстовых документов, выполняемых без основных надписей.</p> <p>В состав обозначения раздела включают базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в проектной организации системе, и через дефис* – шифр раздела градостроительной документации. В базовое обозначение включают, например, номер договора (контракта). В базовое обозначение допускается включать другие коды, используемые в САПР и СЭД.</p> <p><i>* В обозначении допускается использовать другие разделительные знаки, например точку, наклонную черту и т.п.</i></p> <p>Таблица П.4.1 – Шифры разделов градостроительной документации</p> <table border="1" data-bbox="210 868 891 1310"> <thead> <tr> <th>Номер раздела</th> <th>Наименование раздела градостроительной документации</th> <th>Шифр раздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td>Основная часть проекта планировки территории</td> <td>ПП-ОЧ-1</td> </tr> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПП- ОЧ-1-ТЧ</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть</td> <td>ПП- ОЧ-1-ГЧ</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> <td>ПП-МО-2</td> </tr> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПП-МО-2-ТЧ</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть</td> <td>ПП-МО-2-ГЧ</td> </tr> <tr> <td>Приложение 1</td> <td>ПП-МО-2-П1</td> </tr> <tr> <td>Инженерные изыскания (книги 1 - 4)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Инженерно-геодезические изыскания</td> <td>ПП-МО-2-П1-ИГДИ</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-геологические изыскания</td> <td>ПП-МО-2-П1-ИГИ</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</td> <td>ПП-МО-2-П1-ИГМИ</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-экологические изыскания</td> <td>ПП-МО-2-П1-ИЭИ</td> </tr> <tr> <td>Приложение 2</td> <td>ПП-МО-2-П2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td>Исходные данные, документы согласования проекта</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> <td>ПМ - 3</td> </tr> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПМ – 3 - ТЧ</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td>Графическая часть</td> <td>ПМ – 3 - ГЧ</td> </tr> <tr> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> <td>ПМ - 4</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5</td> <td>Графическая часть</td> <td>ПМ – 4 - ГЧ</td> </tr> <tr> <td>Цифровой дневник проекта</td> <td>ЭВ</td> </tr> </tbody> </table>	Номер раздела	Наименование раздела градостроительной документации	Шифр раздела	1	Основная часть проекта планировки территории	ПП-ОЧ-1	Текстовая часть	ПП- ОЧ-1-ТЧ	Графическая часть	ПП- ОЧ-1-ГЧ	2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП-МО-2	Текстовая часть	ПП-МО-2-ТЧ	Графическая часть	ПП-МО-2-ГЧ	Приложение 1	ПП-МО-2-П1	Инженерные изыскания (книги 1 - 4)		Инженерно-геодезические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГДИ	Инженерно-геологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГМИ	Инженерно-экологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИЭИ	Приложение 2	ПП-МО-2-П2	3	Исходные данные, документы согласования проекта		Основная часть проекта межевания территории	ПМ - 3	Текстовая часть	ПМ – 3 - ТЧ	4	Графическая часть	ПМ – 3 - ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 4	5	Графическая часть	ПМ – 4 - ГЧ	Цифровой дневник проекта	ЭВ	<p style="text-align: center;"><b>Приложение П.4</b></p> <p style="text-align: center;">Конструктор присвоения шифров</p> <p>Каждому разделу, подразделу, части и, при необходимости, книге, скомпонованном в том, а также каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают самостоятельное обозначение, которое указывают на обложке, титульном листе и/или в основной надписи, а также в колонтитулах текстовых документов, выполняемых без основных надписей.</p> <p>В состав обозначения раздела включают базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в проектной организации системе, и через дефис* – шифр раздела ДПТ. В базовое обозначение включают, например, номер договора (контракта). В базовое обозначение допускается включать другие коды, используемые в САПР и СЭД.</p> <p><i>* В обозначении допускается использовать другие разделительные знаки, например точку, наклонную черту и т.п.</i></p> <p>Таблица П.4.1 – Шифры разделов ДПТ</p> <table border="1" data-bbox="1025 978 1688 1241"> <thead> <tr> <th>Номер раздела</th> <th>Наименование раздела градостроительной документации</th> <th>Шифр раздела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td>Основная часть проекта планировки территории</td> <td>ПП-ОЧ-1</td> </tr> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПП-ОЧ-1-ТЧ</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть</td> <td>ПП-ОЧ-1-ГЧ</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">2</td> <td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td> <td>ПП-МО-2</td> </tr> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПП-МО-2-ТЧ</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть</td> <td>ПП-МО-2-ГЧ</td> </tr> <tr> <td>Приложение 1</td> <td>ПП-МО-2-П1</td> </tr> <tr> <td>Инженерные изыскания (книги 1 - 4)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Инженерно-геодезические изыскания</td> <td>ПП-МО-2-П1-ИГДИ</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-геологические изыскания</td> <td>ПП-МО-2-П1-ИГИ</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</td> <td>ПП-МО-2-П1-ИГМИ</td> </tr> <tr> <td>Инженерно-экологические изыскания</td> <td>ПП-МО-2-П1-ИЭИ</td> </tr> <tr> <td>Приложение 2</td> <td>ПП-МО-2-П2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td>Исходные данные, документы согласования проекта</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Основная часть проекта межевания территории</td> <td>ПМ - 3</td> </tr> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>ПМ – 3 - ТЧ</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td>Графическая часть</td> <td>ПМ – 3 - ГЧ</td> </tr> <tr> <td>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> <td>ПМ - 4</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5</td> <td>Графическая часть</td> <td>ПМ – 4 - ГЧ</td> </tr> <tr> <td>Цифровой дневник проекта</td> <td>ЭВ</td> </tr> </tbody> </table>	Номер раздела	Наименование раздела градостроительной документации	Шифр раздела	1	Основная часть проекта планировки территории	ПП-ОЧ-1	Текстовая часть	ПП-ОЧ-1-ТЧ	Графическая часть	ПП-ОЧ-1-ГЧ	2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП-МО-2	Текстовая часть	ПП-МО-2-ТЧ	Графическая часть	ПП-МО-2-ГЧ	Приложение 1	ПП-МО-2-П1	Инженерные изыскания (книги 1 - 4)		Инженерно-геодезические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГДИ	Инженерно-геологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГМИ	Инженерно-экологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИЭИ	Приложение 2	ПП-МО-2-П2	3	Исходные данные, документы согласования проекта		Основная часть проекта межевания территории	ПМ - 3	Текстовая часть	ПМ – 3 - ТЧ	4	Графическая часть	ПМ – 3 - ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 4	5	Графическая часть	ПМ – 4 - ГЧ	Цифровой дневник проекта	ЭВ	
Номер раздела	Наименование раздела градостроительной документации	Шифр раздела																																																																																																	
1	Основная часть проекта планировки территории	ПП-ОЧ-1																																																																																																	
	Текстовая часть	ПП- ОЧ-1-ТЧ																																																																																																	
	Графическая часть	ПП- ОЧ-1-ГЧ																																																																																																	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП-МО-2																																																																																																	
	Текстовая часть	ПП-МО-2-ТЧ																																																																																																	
	Графическая часть	ПП-МО-2-ГЧ																																																																																																	
	Приложение 1	ПП-МО-2-П1																																																																																																	
	Инженерные изыскания (книги 1 - 4)																																																																																																		
	Инженерно-геодезические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГДИ																																																																																																	
	Инженерно-геологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГИ																																																																																																	
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГМИ																																																																																																	
Инженерно-экологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИЭИ																																																																																																		
Приложение 2	ПП-МО-2-П2																																																																																																		
3	Исходные данные, документы согласования проекта																																																																																																		
	Основная часть проекта межевания территории	ПМ - 3																																																																																																	
	Текстовая часть	ПМ – 3 - ТЧ																																																																																																	
4	Графическая часть	ПМ – 3 - ГЧ																																																																																																	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 4																																																																																																	
5	Графическая часть	ПМ – 4 - ГЧ																																																																																																	
	Цифровой дневник проекта	ЭВ																																																																																																	
Номер раздела	Наименование раздела градостроительной документации	Шифр раздела																																																																																																	
1	Основная часть проекта планировки территории	ПП-ОЧ-1																																																																																																	
	Текстовая часть	ПП-ОЧ-1-ТЧ																																																																																																	
	Графическая часть	ПП-ОЧ-1-ГЧ																																																																																																	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП-МО-2																																																																																																	
	Текстовая часть	ПП-МО-2-ТЧ																																																																																																	
	Графическая часть	ПП-МО-2-ГЧ																																																																																																	
	Приложение 1	ПП-МО-2-П1																																																																																																	
	Инженерные изыскания (книги 1 - 4)																																																																																																		
	Инженерно-геодезические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГДИ																																																																																																	
	Инженерно-геологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГИ																																																																																																	
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИГМИ																																																																																																	
Инженерно-экологические изыскания	ПП-МО-2-П1-ИЭИ																																																																																																		
Приложение 2	ПП-МО-2-П2																																																																																																		
3	Исходные данные, документы согласования проекта																																																																																																		
	Основная часть проекта межевания территории	ПМ - 3																																																																																																	
	Текстовая часть	ПМ – 3 - ТЧ																																																																																																	
4	Графическая часть	ПМ – 3 - ГЧ																																																																																																	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 4																																																																																																	
5	Графическая часть	ПМ – 4 - ГЧ																																																																																																	
	Цифровой дневник проекта	ЭВ																																																																																																	
	<p style="text-align: center;"><b>Приложение П.5</b></p> <p>Проект планировки территории</p> <p>Подготовка ППТ осуществляется на основании решения о подготовке такой документации в соответствии с установленными Правилами.</p> <p>Подготовка ППТ осуществляется в этапном исполнении.</p> <p><b>1 этап</b> – Анализ.</p> <p>Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:</p>	<p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p>Подготовка ППТ осуществляется на основании решения о подготовке такой документации в соответствии с установленными Правилами.</p> <p>Подготовка ППТ осуществляется в этапном исполнении.</p> <p><b>1 этап</b> – Анализ.</p> <p>Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:</p>	<p style="text-align: center;"><b>Приложение П.5</b></p>																																																																																																

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
	<p>- принятие решения о подготовке ППТ в установленном порядке;</p> <p>- организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, необходимых для подготовки ППТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;</p> <p>- организация и выполнение инженерных изысканий и специальных исследований, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;</p> <p>- выполнение комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории, включая анализ имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.</p> <p><b>2 этап – Планировка.</b> Предусматривается подготовка планировочных решений в составе:</p> <p>- подготовка решений в отношении планировочных ограничений с разработкой мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на территорию с использованием результатов комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории;</p> <p>- формирование транспортно-планировочного каркаса территории, предусматривающее развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в нормативных параметрах и характеристиках улично-дорожной сети с учетом решений ДТП, имущественно-правовых условий.</p> <p>- в случаях, установленных законодательством, выполняется подготовка ПОДД;</p> <p>- формирование функционально-планировочной организации территории в законченной планировочной структуре в совокупности решений транспортно-планировочного каркаса территории, включая определение мест размещения застройки, сооружений и систем коммунального обеспечения, развития системы озелененных и рекреационных территорий, сохранения природных объектов;</p> <p>- определение баланса развития территории по функциональному зонированию, по имущественно-правовым условиям;</p> <p>- формирование объемно-пространственной организации территории на основании функционально-планировочной организации территории с единовременной подготовкой планировочных решений по определению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохранению, либо преобразованию существующей системы землепользования и застройки;</p> <p>- разработка мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите территории от природных, техногенных факторов воздействия;</p> <p>- подготовка рекомендаций по сохранению объектов культурного и археологического наследия;</p> <p>- определение видового состава объектов капитального строительства, планируемого к размещению на проектируемой территории в соответствии с Общероссийским классификатором видов разрешенного использования земельных участков;</p> <p>- детализация решений с учетом планировочных ограничений территории, сохраняемых, либо подлежащих снижению, исключению;</p> <p>- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующее нормативным требованиям, установленным настоящими Правилами, РНГП, МНГП, ПЗЗ;</p> <p>- обеспечение соответствия функционального назначения объектов капитального строительства функциональному зонированию и градостроительным регламентам;</p> <p>- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого развития системы коммунальной инфраструктуры;</p> <p>- подготовка расчетного обоснования интенсивности транспортных потоков в системе УДС;</p> <p>- подготовка планировочных решений по формированию системы землепользования проектируемой территории (выполняется в случаях подготовки проектов ДТП в структуре ППТ с ПМТ. В случае подготовки ППТ выполняется обоснование решений по преобразованию системы землепользования проектируемой территории;</p> <p>- подготовка расчетного обоснования планируемого развития территории.</p> <p>Результатом данного этапа является план застройки территории.</p> <p>В случае подготовки ППТ в виде отдельного проекта, при которой формирование планировочной структуры территории предусматривает изменение сложившейся системы землепользования, реализация проектных решений после утверждения ППТ осуществляется с учетом изменения границ земельных участков в соответствии с планировочными решениями в соответствии с требованиями [ст. 11.9, ст. 11.10 ЗК].</p> <p>В случаях, установленных законодательством, функционально-планировочная и объемно-пространственная организация территории предусматривается в вариантном исполнении.</p> <p><b>3 этап – Проект.</b> Предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ППТ в составе:</p> <p>- подготовка материалов по обоснованию ППТ;</p> <p>- подготовка основной части ППТ;</p> <p>- подготовка электронной версии.</p> <p><b>4 этап – Утверждение.</b> Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ППТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением (постановление Правительства РФ от 01.02.2024 №112), порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.</p>	<p>- принятие решения о подготовке ППТ в установленном порядке;</p> <p>- организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, необходимых для подготовки ППТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;</p> <p>- организация и выполнение инженерных изысканий и специальных исследований, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;</p> <p>- выполнение комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории, включая анализ имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.</p> <p><b>2 этап – Планировка.</b> Предусматривается подготовка планировочных решений в составе:</p> <p>- подготовка решений в отношении планировочных ограничений с разработкой мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на территорию с использованием результатов комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории;</p> <p>- формирование транспортно-планировочного каркаса территории, предусматривающее развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в нормативных параметрах и характеристиках улично-дорожной сети с учетом решений ДТП, имущественно-правовых условий.</p> <p>- в случаях, установленных законодательством, выполняется подготовка ПОДД;</p> <p>- формирование функционально-планировочной организации территории в законченной планировочной структуре в совокупности решений транспортно-планировочного каркаса территории, включая определение мест размещения застройки, сооружений и систем коммунального обеспечения, развития системы озелененных и рекреационных территорий, сохранения территорий природных ландшафтов;</p> <p>- определение баланса развития территории по функциональному зонированию, по имущественно-правовым условиям;</p> <p>- формирование объемно-пространственной организации территории на основании функционально-планировочной организации территории с единовременной подготовкой планировочных решений по определению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохранению, либо преобразованию существующей системы землепользования и застройки;</p> <p>- разработка мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите территории от природных, техногенных факторов воздействия;</p> <p>- подготовка рекомендаций по сохранению объектов культурного и археологического наследия;</p> <p>- определение видового состава объектов капитального строительства, планируемого к размещению на проектируемой территории в соответствии с Общероссийским классификатором видов разрешенного использования земельных участков;</p> <p>- детализация решений с учетом планировочных ограничений территории, сохраняемых, либо подлежащих снижению, исключению;</p> <p>- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующее нормативным требованиям, установленным настоящими Правилами, РНГП, МНГП, ПЗЗ;</p> <p>- обеспечение соответствия функционального назначения объектов капитального строительства функциональному зонированию и градостроительным регламентам;</p> <p>- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого развития системы коммунальной инфраструктуры;</p> <p>- подготовка расчетного обоснования интенсивности транспортных потоков в системе УДС;</p> <p>- подготовка планировочных решений по формированию системы землепользования проектируемой территории (выполняется в случаях подготовки проектов ДТП в структуре ППТ с ПМТ. В случае подготовки ППТ выполняется обоснование решений по преобразованию системы землепользования проектируемой территории;</p> <p>- подготовка расчетного обоснования планируемого развития территории.</p> <p>Результатом данного этапа является план застройки территории.</p> <p>В случае подготовки ППТ в виде отдельного проекта, при которой формирование планировочной структуры территории предусматривает изменение сложившейся системы землепользования, реализация проектных решений после утверждения ППТ осуществляется с учетом изменения границ земельных участков в соответствии с планировочными решениями в соответствии с требованиями, закрепленными в [11, ст. 11.9, ст. 11.10].</p> <p>В случаях, установленных законодательством, функционально-планировочная и объемно-пространственная организация территории предусматривается в вариантном исполнении.</p> <p><b>3 этап – Проект.</b> Предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ППТ в составе:</p> <p>- подготовка материалов по обоснованию ППТ;</p> <p>- подготовка основной части ППТ;</p> <p>- подготовка электронной версии.</p> <p><b>4 этап – Утверждение.</b> Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ППТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением (постановление Правительства РФ от 01.02.2024 №112), порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.</p>	
	<p align="center"><b>Приложение П.6</b></p> <p>Проект межевания территории Подготовка ПМТ осуществляется на основании решения о подготовке такой документации. Подготовка ПМТ отдельно осуществляется в 3 этапа.</p> <p><b>1 этап – Анализ.</b> Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:</p> <p>- принятие решения о подготовке ПМТ в установленном порядке;</p>	<p align="center"><b>Приложение П.6</b></p> <p>Проект межевания территории Подготовка ПМТ осуществляется на основании решения о подготовке такой документации. Подготовка ПМТ отдельно осуществляется в 3 этапа.</p> <p><b>1 этап – Анализ.</b> Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:</p> <p>- принятие решения о подготовке ПМТ в установленном порядке;</p>	

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																																																																																																																																
	<p>- организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, требуемых для подготовки ПМТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;</p> <p>- организация и выполнение инженерных изысканий, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;</p> <p>- выполнение комплексного анализа имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.</p> <p><b>2 этап</b> – Проект. Данным этапом предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ПМТ в составе: - подготовка материалов по обоснованию ПМТ; - подготовка основной части ПМТ; - подготовка электронной версии.</p> <p><b>3 этап</b> – Утверждение. Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ПМТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением.</p> <p>В случае подготовки ДПТ в составе ППТ с ПМТ выполнение работ осуществляется в 4 этапа (п.4.5.1).</p>	<p>- организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, требуемых для подготовки ПМТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;</p> <p>- организация и выполнение инженерных изысканий, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;</p> <p>- выполнение комплексного анализа имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.</p> <p><b>2 этап</b> – Проект. Данным этапом предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ПМТ в составе: - подготовка материалов по обоснованию ПМТ; - подготовка основной части ПМТ; - подготовка электронной версии.</p> <p><b>3 этап</b> – Утверждение. Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ПМТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением.</p> <p>В случае подготовки ДПТ в составе ППТ с ПМТ выполнение работ осуществляется в 4 этапа (п.4.5.1).</p>																																																																																																																																																																																																	
	<b>Приложение П.7</b>	Приложение П.7																																																																																																																																																																																																	
	<p>Таблица П.7.1 – Характеристики планируемого развития территории и параметры застройки территории</p> <table border="1" data-bbox="210 564 862 1414"> <thead> <tr> <th>Параметры</th> <th>Единица измерения</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. Общая площадь территории в границах проектирования</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1 Район 1, в т.ч</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.3 ...</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.1 Квартал 1</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.2 Квартал 2</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.3 ...</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2.1 ТОП</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2.2 УДС</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.3 Территории водных объектов</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.4 Территории природного ландшафта</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>2. Плотность застройки</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.1 Район 1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1 Микрорайон 1</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1.1 Квартал 1</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1.2 Квартал 2</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1.3 ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2 Район ...</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1 Микрорайон ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1.1 Квартал ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1.2 Квартал ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1.3 ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>3. Минимальные отступы от красной линии</td><td>м</td><td></td></tr> <tr><td>3.1 Квартал 1</td><td>м</td><td></td></tr> <tr><td>3.2 Квартал 2</td><td>м</td><td></td></tr> <tr><td>3.3 ...</td><td>м</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Параметры	Единица измерения	Количество	1. Общая площадь территории в границах проектирования	га		1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:	га		1.1.1 Район 1, в т.ч	га		1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.			1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.			1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.			1.1.1.1.3 ...			1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.	га		1.1.1.1.1.1 Квартал 1	га		1.1.1.1.1.2 Квартал 2	га		1.1.1.1.1.3 ...	га		1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.	га		1.1.2.1 ТОП	га		1.1.2.2 УДС	га		1.1.3 Территории водных объектов	га		1.1.4 Территории природного ландшафта	га		2. Плотность застройки			2.1 Район 1			2.1.1 Микрорайон 1	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.1.1.1 Квартал 1	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.1.1.2 Квартал 2	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.1.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2 Район ...			2.2.1 Микрорайон ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2.1.1 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2.1.2 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		3. Минимальные отступы от красной линии	м		3.1 Квартал 1	м		3.2 Квартал 2	м		3.3 ...	м		<p>Таблица П.7.1 – Характеристики планируемого развития территории и параметры застройки территории</p> <table border="1" data-bbox="1023 564 1718 1414"> <thead> <tr> <th>Параметры</th> <th>Единица измерения</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. Общая площадь территории в границах проектирования</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1 Район 1, в т.ч</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.3 ...</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.1 Квартал 1</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.2 Квартал 2</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.1.1.1.3 ...</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2.1 ТОП</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.2.2 УДС</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.3 Территории водных объектов</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>1.1.4 Территории природного ландшафта</td><td>га</td><td></td></tr> <tr><td>2. Плотность застройки</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.1 Район 1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1 Микрорайон 1</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1.1 Квартал 1</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1.2 Квартал 2</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.1.1.3 ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2 Район ...</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1 Микрорайон ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1.1 Квартал ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1.2 Квартал ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>2.2.1.3 ...</td><td>м<sup>2</sup> общей площади/га</td><td></td></tr> <tr><td>3. Минимальные отступы от красной линии</td><td>м</td><td></td></tr> <tr><td>3.1 Квартал 1</td><td>м</td><td></td></tr> <tr><td>3.2 Квартал 2</td><td>м</td><td></td></tr> <tr><td>3.3 ...</td><td>м</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Параметры	Единица измерения	Количество	1. Общая площадь территории в границах проектирования	га		1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:	га		1.1.1 Район 1, в т.ч	га		1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.			1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.			1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.			1.1.1.1.3 ...			1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.	га		1.1.1.1.1.1 Квартал 1	га		1.1.1.1.1.2 Квартал 2	га		1.1.1.1.1.3 ...	га		1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.	га		1.1.2.1 ТОП	га		1.1.2.2 УДС	га		1.1.3 Территории водных объектов	га		1.1.4 Территории природного ландшафта	га		2. Плотность застройки			2.1 Район 1			2.1.1 Микрорайон 1	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.1.1.1 Квартал 1	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.1.1.2 Квартал 2	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.1.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2 Район ...			2.2.1 Микрорайон ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2.1.1 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2.1.2 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		2.2.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га		3. Минимальные отступы от красной линии	м		3.1 Квартал 1	м		3.2 Квартал 2	м		3.3 ...	м		
Параметры	Единица измерения	Количество																																																																																																																																																																																																	
1. Общая площадь территории в границах проектирования	га																																																																																																																																																																																																		
1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1 Район 1, в т.ч	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.																																																																																																																																																																																																			
1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.																																																																																																																																																																																																			
1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.																																																																																																																																																																																																			
1.1.1.1.3 ...																																																																																																																																																																																																			
1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1.1.1.1 Квартал 1	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1.1.1.2 Квартал 2	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1.1.1.3 ...	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.2.1 ТОП	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.2.2 УДС	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.3 Территории водных объектов	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.4 Территории природного ландшафта	га																																																																																																																																																																																																		
2. Плотность застройки																																																																																																																																																																																																			
2.1 Район 1																																																																																																																																																																																																			
2.1.1 Микрорайон 1	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.1.1.1 Квартал 1	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.1.1.2 Квартал 2	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.1.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.2 Район ...																																																																																																																																																																																																			
2.2.1 Микрорайон ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.2.1.1 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.2.1.2 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.2.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
3. Минимальные отступы от красной линии	м																																																																																																																																																																																																		
3.1 Квартал 1	м																																																																																																																																																																																																		
3.2 Квартал 2	м																																																																																																																																																																																																		
3.3 ...	м																																																																																																																																																																																																		
Параметры	Единица измерения	Количество																																																																																																																																																																																																	
1. Общая площадь территории в границах проектирования	га																																																																																																																																																																																																		
1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1 Район 1, в т.ч	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.																																																																																																																																																																																																			
1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.																																																																																																																																																																																																			
1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.																																																																																																																																																																																																			
1.1.1.1.3 ...																																																																																																																																																																																																			
1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1.1.1.1 Квартал 1	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1.1.1.2 Квартал 2	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.1.1.1.3 ...	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.2.1 ТОП	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.2.2 УДС	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.3 Территории водных объектов	га																																																																																																																																																																																																		
1.1.4 Территории природного ландшафта	га																																																																																																																																																																																																		
2. Плотность застройки																																																																																																																																																																																																			
2.1 Район 1																																																																																																																																																																																																			
2.1.1 Микрорайон 1	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.1.1.1 Квартал 1	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.1.1.2 Квартал 2	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.1.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.2 Район ...																																																																																																																																																																																																			
2.2.1 Микрорайон ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.2.1.1 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.2.1.2 Квартал ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
2.2.1.3 ...	м <sup>2</sup> общей площади/га																																																																																																																																																																																																		
3. Минимальные отступы от красной линии	м																																																																																																																																																																																																		
3.1 Квартал 1	м																																																																																																																																																																																																		
3.2 Квартал 2	м																																																																																																																																																																																																		
3.3 ...	м																																																																																																																																																																																																		
	Таблица П.7.2 - Характеристики планируемого развития территории	Таблица П.7.2 - Характеристики планируемого развития территории																																																																																																																																																																																																	

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра						Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра						Обоснование (причина) изменения																																																																																																													
	№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м <sup>2</sup>	№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства (сумма площадей зданий), м <sup>2</sup>																																																																																																														
	Район 1 Микрорайон 1 (для жилых зон) Квартал 1 1. ... Квартал ... 2. ... 3. ... 4. ... ТОП 5. ... УДС 6. ...						Район 1 Микрорайон 1 (для жилых зон) Квартал 1 1. ... Квартал ... 2. ... 3. ... 4. ... ТОП 5. ... УДС 6. ...																																																																																																																			
	Таблица П.7.3 - Характеристики объектов капитального строительства (улично-дорожной сети) <table border="1" data-bbox="275 515 963 638"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th rowspan="2">Номер образуемого земельного участка</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объекта капитального строительства</th> <th rowspan="2">Категория объекта УДС</th> <th colspan="3">Характеристики</th> </tr> <tr> <th>Кол-во полос, ед.</th> <th>Ширина полосы, м</th> <th>Протяженность, км</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>						Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Категория объекта УДС	Характеристики			Кол-во полос, ед.	Ширина полосы, м	Протяженность, км																						Таблица П.7.3 - Характеристики объектов капитального строительства (улично-дорожной сети) <table border="1" data-bbox="1032 515 1720 638"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th rowspan="2">Номер образуемого земельного участка</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объекта капитального строительства</th> <th rowspan="2">Категория объекта УДС</th> <th colspan="3">Характеристики</th> </tr> <tr> <th>Кол-во полос, ед.</th> <th>Ширина полосы, м</th> <th>Протяженность, км</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>						Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Категория объекта УДС	Характеристики			Кол-во полос, ед.	Ширина полосы, м	Протяженность, км																																																																					
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Категория объекта УДС	Характеристики																																																																																																																						
				Кол-во полос, ед.	Ширина полосы, м	Протяженность, км																																																																																																																				
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Категория объекта УДС	Характеристики																																																																																																																						
				Кол-во полос, ед.	Ширина полосы, м	Протяженность, км																																																																																																																				
<b>Приложение П.7.1</b>  <b>Объекты коммунальной инфраструктуры</b>  Таблица П.7.1.1 – Перечень планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры <table border="1" data-bbox="210 746 893 922"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объектов капитального строительства</th> <th colspan="2">Характеристики, параметры</th> </tr> <tr> <th>Единица измерения</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>							Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры		Единица измерения	Показатель													<b>Приложение П.7.1</b>  <b>Объекты коммунальной инфраструктуры</b>  Таблица П.7.1.1 – Перечень планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры <table border="1" data-bbox="1032 746 1720 922"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объектов капитального строительства</th> <th colspan="2">Характеристики, параметры</th> </tr> <tr> <th>единица измерения</th> <th>показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>							Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры		единица измерения	показатель																																																																																					
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры																																																																																																																								
		Единица измерения	Показатель																																																																																																																							
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры																																																																																																																								
		единица измерения	показатель																																																																																																																							
Таблица П.7.1.2 – Характеристики объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения в сфере коммунальной инфраструктуры <table border="1" data-bbox="210 967 893 1366"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объектов капитального строительства</th> <th colspan="2">Характеристики, параметры</th> </tr> <tr> <th>Единица измерения</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td colspan="4"><b>Объекты регионального значения</b></td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал 1</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал 2</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал ...</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Объекты местного значения</b></td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал 1</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал ...</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть добавлено примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.							Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры		Единица измерения	Показатель	<b>Объекты регионального значения</b>				<b>Квартал 1</b>								<b>Квартал 2</b>								<b>Квартал ...</b>								<b>Объекты местного значения</b>				<b>Квартал 1</b>								<b>Квартал ...</b>								Таблица П.7.1.2 – Характеристики объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения в сфере коммунальной инфраструктуры <table border="1" data-bbox="1032 967 1720 1366"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объектов капитального строительства</th> <th colspan="2">Характеристики, параметры</th> </tr> <tr> <th>единица измерения</th> <th>показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td colspan="4"><b>Объекты регионального значения</b></td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал 1</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал 2</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал ...</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Объекты местного значения</b></td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал 1</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td colspan="4"><b>Квартал ...</b></td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть добавлено примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.							Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры		единица измерения	показатель	<b>Объекты регионального значения</b>				<b>Квартал 1</b>								<b>Квартал 2</b>								<b>Квартал ...</b>								<b>Объекты местного значения</b>				<b>Квартал 1</b>								<b>Квартал ...</b>								
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры																																																																																																																								
		Единица измерения	Показатель																																																																																																																							
<b>Объекты регионального значения</b>																																																																																																																										
<b>Квартал 1</b>																																																																																																																										
<b>Квартал 2</b>																																																																																																																										
<b>Квартал ...</b>																																																																																																																										
<b>Объекты местного значения</b>																																																																																																																										
<b>Квартал 1</b>																																																																																																																										
<b>Квартал ...</b>																																																																																																																										
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры																																																																																																																								
		единица измерения	показатель																																																																																																																							
<b>Объекты регионального значения</b>																																																																																																																										
<b>Квартал 1</b>																																																																																																																										
<b>Квартал 2</b>																																																																																																																										
<b>Квартал ...</b>																																																																																																																										
<b>Объекты местного значения</b>																																																																																																																										
<b>Квартал 1</b>																																																																																																																										
<b>Квартал ...</b>																																																																																																																										
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>																																																																																																																			

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																				
	<p>Таблица П.7.1.3 – Объекты УДС, планируемые к размещению, реконструкции в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <table border="1" data-bbox="210 188 1023 384"> <thead> <tr> <th>Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Код ВРИ</th> <th>Функциональное назначение объекта капитального строительства</th> <th>Количество парковочных мест вдоль проезжей части, не менее</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Район 1</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Микрорайон 1.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Количество парковочных мест вдоль проезжей части, не менее	Район 1					Микрорайон 1.1															<p>Таблица П.7.1.3 – Объекты УДС, планируемые к размещению, реконструкции в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <table border="1" data-bbox="1023 188 1718 384"> <thead> <tr> <th>Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Код ВРИ</th> <th>Функциональное назначение объекта капитального строительства</th> <th>Количество парковочных мест вдоль проезжей части, не менее</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Район 1</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Микрорайон 1.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Количество парковочных мест вдоль проезжей части, не менее	Район 1					Микрорайон 1.1																																	
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Количество парковочных мест вдоль проезжей части, не менее																																																																			
Район 1																																																																							
Микрорайон 1.1																																																																							
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Количество парковочных мест вдоль проезжей части, не менее																																																																			
Район 1																																																																							
Микрорайон 1.1																																																																							
	<p>Таблица П.7.1.4 – Количество мест хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <table border="1" data-bbox="210 427 1023 580"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th rowspan="2">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th rowspan="2">Код ВРИ</th> <th rowspan="2">Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th colspan="2">Количество машино-мест, не менее</th> </tr> <tr> <th>На плоскостных стоянках открытого типа</th> <th>В подземных паркингах</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Количество машино-мест, не менее		На плоскостных стоянках открытого типа	В подземных паркингах							<p>Таблица П.7.1.4 – Количество мест хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <table border="1" data-bbox="1023 427 1718 580"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th rowspan="2">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th rowspan="2">Код ВРИ</th> <th rowspan="2">Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th colspan="2">Количество машино-мест, не менее</th> </tr> <tr> <th>на плоскостных стоянках открытого типа</th> <th>в подземных паркингах</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Количество машино-мест, не менее		на плоскостных стоянках открытого типа	в подземных паркингах																																															
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка					Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Количество машино-мест, не менее																																																															
		На плоскостных стоянках открытого типа	В подземных паркингах																																																																				
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Количество машино-мест, не менее																																																																			
				на плоскостных стоянках открытого типа	в подземных паркингах																																																																		
	<p>Таблица П.7.1.5 – Характеристики планируемых объектов хранения автотранспорта</p> <table border="1" data-bbox="210 606 1023 740"> <thead> <tr> <th>Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Код ВРИ</th> <th>Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th>Емкость, м/м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Емкость, м/м						<p>Таблица П.7.1.5 – Характеристики планируемых объектов хранения автотранспорта</p> <table border="1" data-bbox="1023 606 1718 740"> <thead> <tr> <th>Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Код ВРИ</th> <th>Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th>Емкость, м/м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Емкость, м/м																																																						
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Емкость, м/м																																																																			
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Емкость, м/м																																																																			
	<p>Таблица П.7.1.6 – Перечень объектов, включенных в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры</p> <table border="1" data-bbox="210 766 1023 850"> <thead> <tr> <th>Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Планируемое мероприятие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: объекты транспортной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, отсутствуют.</p>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемое мероприятие				<p>Таблица П.7.1.6 – Перечень объектов, включенных в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры</p> <table border="1" data-bbox="1023 766 1718 850"> <thead> <tr> <th>Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</th> <th>Условный номер образуемого земельного участка</th> <th>Планируемое мероприятие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: объекты транспортной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, отсутствуют.</p>	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемое мероприятие																																																												
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемое мероприятие																																																																					
Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемое мероприятие																																																																					
	<p>Таблица П.7.1.7 – Характеристики объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры</p> <table border="1" data-bbox="210 994 1023 1225"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объектов капитального строительства</th> <th colspan="2">Характеристика по проекту</th> </tr> <tr> <th>Единицы измерения</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Объекты федерального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Объекты регионального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Объекты местного значения</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Элемент планировочной структуры УДС/ЛО</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.</p>	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту		Единицы измерения	Показатель	Объекты федерального значения								Объекты регионального значения								Объекты местного значения				Элемент планировочной структуры УДС/ЛО								<p>Таблица П.7.1.7 – Характеристики объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры</p> <table border="1" data-bbox="1023 994 1718 1225"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту</th> <th rowspan="2">Функциональное назначение объектов капитального строительства</th> <th colspan="2">Характеристика по проекту</th> </tr> <tr> <th>Единицы измерения</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Объекты федерального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Объекты регионального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Объекты местного значения</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Элемент планировочной структуры УДС/ЛО</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.</p>	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту		Единицы измерения	Показатель	Объекты федерального значения								Объекты регионального значения								Объекты местного значения				Элемент планировочной структуры УДС/ЛО								
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства			Характеристика по проекту																																																																			
		Единицы измерения	Показатель																																																																				
Объекты федерального значения																																																																							
Объекты регионального значения																																																																							
Объекты местного значения																																																																							
Элемент планировочной структуры УДС/ЛО																																																																							
Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту																																																																					
		Единицы измерения	Показатель																																																																				
Объекты федерального значения																																																																							
Объекты регионального значения																																																																							
Объекты местного значения																																																																							
Элемент планировочной структуры УДС/ЛО																																																																							
	<p><b>Объекты социальной инфраструктуры</b></p> <p>Таблица П.7.1.7 – Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории</p>	<p><b>Объекты социальной инфраструктуры</b></p> <p>Таблица П.7.1.7 – Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории</p>																																																																					

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра			Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра			Обоснование (причина) изменения																																																																																																																
	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер существующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер существующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства																																																																																																																	
	Квартал 1			Квартал 1																																																																																																																			
	Квартал ...			Квартал ...																																																																																																																			
<p>Таблица П.7.1.8 – Характеристики объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере социальной инфраструктуры</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 566 286 671">№ п/п</th> <th data-bbox="286 566 510 671">Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</th> <th data-bbox="510 566 705 671">Наименование объекта</th> <th colspan="2" data-bbox="705 566 1025 592">Характеристика по проекту</th> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <th data-bbox="705 592 900 671">Единица измерения</th> <th data-bbox="900 592 1025 671">Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 671 1025 687">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 687 1025 703">1.1. Объекты местного значения</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 703 1025 719">1.1.1. Общеобразовательные организации</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 719 1025 735">1.1.1.1. ...</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 735 1025 751">1.1.2. Дошкольные образовательные организации</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 751 1025 767">1.1.2.1. ...</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 767 1025 783">1.1.3. ...</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 783 1025 799">Квартал ...</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 799 1025 815">2.1. ...</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="210 815 1025 831">Отсутствие на проектируемой территории объектов федерального, регионального и местного значения подлежит указание текстовым примечанием.</p>	№ п/п	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристика по проекту					Единица измерения	Показатель	Квартал 1					1.1. Объекты местного значения					1.1.1. Общеобразовательные организации					1.1.1.1. ...					1.1.2. Дошкольные образовательные организации					1.1.2.1. ...					1.1.3. ...					Квартал ...					2.1. ...									<p>Таблица П.7.1.8 – Характеристики объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере социальной инфраструктуры</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1025 566 1102 671">№ п/п</th> <th data-bbox="1102 566 1326 671">Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</th> <th data-bbox="1326 566 1520 671">Наименование объекта</th> <th colspan="2" data-bbox="1520 566 1718 592">Характеристика по проекту</th> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <th data-bbox="1520 592 1715 671">Единица измерения</th> <th data-bbox="1715 592 1818 671">Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 671 1718 687">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 687 1718 703">1.1. Объекты местного значения</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 703 1718 719">1.1.1. Общеобразовательные организации</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 719 1718 735">1.1.1.1. ...</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 735 1718 751">1.1.2. Дошкольные образовательные организации</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 751 1718 767">1.1.2.1. ...</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 767 1718 783">1.1.3. ...</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 783 1718 799">Квартал ...</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 799 1718 815">2.1. ...</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1025 815 1718 831">Отсутствие на проектируемой территории объектов федерального, регионального и местного значения подлежит указание текстовым примечанием.</p>	№ п/п	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристика по проекту					Единица измерения	Показатель	Квартал 1					1.1. Объекты местного значения					1.1.1. Общеобразовательные организации					1.1.1.1. ...					1.1.2. Дошкольные образовательные организации					1.1.2.1. ...					1.1.3. ...					Квартал ...					2.1. ...								
№ п/п	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристика по проекту																																																																																																																				
			Единица измерения	Показатель																																																																																																																			
Квартал 1																																																																																																																							
1.1. Объекты местного значения																																																																																																																							
1.1.1. Общеобразовательные организации																																																																																																																							
1.1.1.1. ...																																																																																																																							
1.1.2. Дошкольные образовательные организации																																																																																																																							
1.1.2.1. ...																																																																																																																							
1.1.3. ...																																																																																																																							
Квартал ...																																																																																																																							
2.1. ...																																																																																																																							
№ п/п	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристика по проекту																																																																																																																				
			Единица измерения	Показатель																																																																																																																			
Квартал 1																																																																																																																							
1.1. Объекты местного значения																																																																																																																							
1.1.1. Общеобразовательные организации																																																																																																																							
1.1.1.1. ...																																																																																																																							
1.1.2. Дошкольные образовательные организации																																																																																																																							
1.1.2.1. ...																																																																																																																							
1.1.3. ...																																																																																																																							
Квартал ...																																																																																																																							
2.1. ...																																																																																																																							
<p>Таблица П.7.1.9 – Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 743 719 927">Перечень объектов</th> <th data-bbox="719 743 1025 927">Показатель доступности</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Перечень объектов	Показатель доступности																																																																																																																					
Перечень объектов	Показатель доступности																																																																																																																						
<p><b>Приложение П.8</b></p> <p>Таблица П.8.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 1023 434 1118">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="434 1023 607 1118">Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="607 1023 674 1118">Код ВРИ</th> <th data-bbox="674 1023 786 1118">Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="786 1023 958 1118">Способ образования земельного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 1118 958 1134">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="210 1182 958 1198">Квартал ...</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="210 1246 958 1262"><b>Примечание</b> - При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.</p>	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Квартал 1										Квартал ...															<p><b>Приложение П.8</b></p> <p>Таблица П.8.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1025 1023 1198 1118">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="1198 1023 1370 1118">Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="1370 1023 1438 1118">Код ВРИ</th> <th data-bbox="1438 1023 1550 1118">Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="1550 1023 1718 1118">Способ образования земельного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 1118 1718 1134">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="1025 1182 1718 1198">Квартал ...</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1025 1246 1718 1262"><b>Примечание</b> - При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.</p>	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Квартал 1										Квартал ...																																																																								
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка																																																																																																																			
Квартал 1																																																																																																																							
Квартал ...																																																																																																																							
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка																																																																																																																			
Квартал 1																																																																																																																							
Квартал ...																																																																																																																							
<p>Таблица П.8.2 – Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 1326 338 1437">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="338 1326 450 1437">Кадастровый номер изменяемого земельного участка</th> <th data-bbox="450 1326 600 1437">Вид разрешенного использования исходного земельного участка</th> <th data-bbox="600 1326 750 1437">Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка</th> <th data-bbox="750 1326 786 1437">Код ВРИ</th> <th data-bbox="786 1326 898 1437">Площадь исходного земельного участка, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="898 1326 1025 1437">Площадь земельного участка после раздела, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7" data-bbox="210 1437 1025 1453">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" data-bbox="210 1485 1025 1501">Квартал 2...</td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после раздела, м <sup>2</sup>	Квартал 1														Квартал 2...													<p>Таблица П.8.2 – Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1025 1326 1153 1437">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="1153 1326 1265 1437">Кадастровый номер изменяемого земельного участка</th> <th data-bbox="1265 1326 1415 1437">Вид разрешенного использования исходного земельного участка</th> <th data-bbox="1415 1326 1565 1437">Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка</th> <th data-bbox="1565 1326 1601 1437">Код ВРИ</th> <th data-bbox="1601 1326 1713 1437">Площадь исходного земельного участка, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="1713 1326 1818 1437">Площадь земельного участка после раздела, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7" data-bbox="1025 1437 1818 1453">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" data-bbox="1025 1485 1818 1501">Квартал 2...</td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после раздела, м <sup>2</sup>	Квартал 1														Квартал 2...																																																														
Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после раздела, м <sup>2</sup>																																																																																																																	
Квартал 1																																																																																																																							
Квартал 2...																																																																																																																							
Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после раздела, м <sup>2</sup>																																																																																																																	
Квартал 1																																																																																																																							
Квартал 2...																																																																																																																							

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																																																														
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="210 145 331 188">Квартал 2...</td> <td data-bbox="331 145 452 188"></td> <td data-bbox="452 145 573 188"></td> <td data-bbox="573 145 694 188"></td> <td data-bbox="694 145 815 188"></td> <td data-bbox="815 145 936 188"></td> <td data-bbox="936 145 1023 188"></td> </tr> </table>	Квартал 2...							<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1023 145 1144 188"></td> <td data-bbox="1144 145 1265 188"></td> <td data-bbox="1265 145 1386 188"></td> <td data-bbox="1386 145 1507 188"></td> <td data-bbox="1507 145 1628 188"></td> <td data-bbox="1628 145 1718 188"></td> </tr> </table>																																																																																																								
Квартал 2...																																																																																																																	
	<p>Таблица П.8.3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="271 225 562 300">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="562 225 965 300">Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="271 300 562 336"></td> <td data-bbox="562 300 965 336"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="271 336 562 357"></td> <td data-bbox="562 336 965 357"></td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>					<p>Таблица П.8.3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1039 225 1330 300">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="1330 225 1704 300">Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1039 300 1330 336"></td> <td data-bbox="1330 300 1704 336"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1039 336 1330 357"></td> <td data-bbox="1330 336 1704 357"></td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>																																																																																																							
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>																																																																																																																
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>																																																																																																																
	<p>Таблица П.8.4 – Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 411 338 560">Кадастровый номер</th> <th data-bbox="338 411 427 560">Площадь, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="427 411 562 560">Адрес или описание местоположения</th> <th data-bbox="562 411 707 560">Условный номер части земельного участка, предлагаемой к изъятию</th> <th data-bbox="707 411 891 560">Площадь части земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных нужд, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="210 528 338 560"></td> <td data-bbox="338 528 427 560"></td> <td data-bbox="427 528 562 560"></td> <td data-bbox="562 528 707 560"></td> <td data-bbox="707 528 891 560"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 560 338 560"></td> <td data-bbox="338 560 427 560"></td> <td data-bbox="427 560 562 560"></td> <td data-bbox="562 560 707 560"></td> <td data-bbox="707 560 891 560"></td> </tr> </tbody> </table>	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес или описание местоположения	Условный номер части земельного участка, предлагаемой к изъятию	Площадь части земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных нужд, м <sup>2</sup>											<p>Таблица П.8.4 – Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1023 411 1151 560">Кадастровый номер</th> <th data-bbox="1151 411 1240 560">Площадь, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="1240 411 1386 560">Адрес или описание местоположения</th> <th data-bbox="1386 411 1532 560">Условный номер части земельного участка, предлагаемой к изъятию</th> <th data-bbox="1532 411 1704 560">Площадь части земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных нужд, м<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1023 528 1151 560"></td> <td data-bbox="1151 528 1240 560"></td> <td data-bbox="1240 528 1386 560"></td> <td data-bbox="1386 528 1532 560"></td> <td data-bbox="1532 528 1704 560"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 560 1151 560"></td> <td data-bbox="1151 560 1240 560"></td> <td data-bbox="1240 560 1386 560"></td> <td data-bbox="1386 560 1532 560"></td> <td data-bbox="1532 560 1704 560"></td> </tr> </tbody> </table>	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес или описание местоположения	Условный номер части земельного участка, предлагаемой к изъятию	Площадь части земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных нужд, м <sup>2</sup>																																																																																											
Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес или описание местоположения	Условный номер части земельного участка, предлагаемой к изъятию	Площадь части земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных нужд, м <sup>2</sup>																																																																																																													
Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес или описание местоположения	Условный номер части земельного участка, предлагаемой к изъятию	Площадь части земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных нужд, м <sup>2</sup>																																																																																																													
	<p>Таблица П.8.5 - Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="282 580 461 655">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="461 580 647 655">Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="647 580 775 655">Целевое назначение лесов</th> <th data-bbox="775 580 949 655">Вид разрешенного использования лесного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="282 624 461 655"></td> <td data-bbox="461 624 647 655"></td> <td data-bbox="647 624 775 655"></td> <td data-bbox="775 624 949 655"></td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка					<p>Таблица П.8.5 - Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1023 580 1202 655">Условный номер образуемого земельного участка</th> <th data-bbox="1202 580 1388 655">Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></th> <th data-bbox="1388 580 1516 655">Целевое назначение лесов</th> <th data-bbox="1516 580 1704 655">Вид разрешенного использования лесного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1023 624 1202 655"></td> <td data-bbox="1202 624 1388 655"></td> <td data-bbox="1388 624 1516 655"></td> <td data-bbox="1516 624 1704 655"></td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка																																																																																																			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка																																																																																																														
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка																																																																																																														
	<p>Таблица П.8.6 – Количественные и качественные характеристики лесного участка, в том числе: сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, образуемых в 1 этап межевания территории</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="11">Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.1*</th> </tr> <tr> <th data-bbox="282 703 409 836">Наименование лесничества/наименование участкового лесничества</th> <th data-bbox="409 703 461 836">№ квартала</th> <th data-bbox="461 703 512 836">№ выдела</th> <th data-bbox="512 703 564 836">Площадь, га</th> <th data-bbox="564 703 616 836">Состав населения</th> <th data-bbox="616 703 667 836">Классе возраста/возраст</th> <th data-bbox="667 703 719 836">Классе бонитета</th> <th data-bbox="719 703 770 836">Полнота</th> <th data-bbox="770 703 822 836">Запас на 1 га</th> <th data-bbox="822 703 873 836">Общий запас древесины, м<sup>3</sup> на участке</th> <th data-bbox="873 703 949 836">Доп. сведения (ОЗУ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="282 751 409 836"></td> <td data-bbox="409 751 461 836"></td> <td data-bbox="461 751 512 836"></td> <td data-bbox="512 751 564 836"></td> <td data-bbox="564 751 616 836"></td> <td data-bbox="616 751 667 836"></td> <td data-bbox="667 751 719 836"></td> <td data-bbox="719 751 770 836"></td> <td data-bbox="770 751 822 836"></td> <td data-bbox="822 751 873 836"></td> <td data-bbox="873 751 949 836"></td> </tr> <tr> <td colspan="11">Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.2*</td> </tr> <tr> <td data-bbox="282 863 409 954"></td> <td data-bbox="409 863 461 954"></td> <td data-bbox="461 863 512 954"></td> <td data-bbox="512 863 564 954"></td> <td data-bbox="564 863 616 954"></td> <td data-bbox="616 863 667 954"></td> <td data-bbox="667 863 719 954"></td> <td data-bbox="719 863 770 954"></td> <td data-bbox="770 863 822 954"></td> <td data-bbox="822 863 873 954"></td> <td data-bbox="873 863 949 954"></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечание</b> -При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.</p>	Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.1*											Наименование лесничества/наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав населения	Классе возраста/возраст	Классе бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м <sup>3</sup> на участке	Доп. сведения (ОЗУ)												Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.2*																						<p>Таблица П.8.6 – Количественные и качественные характеристики лесного участка, в том числе: сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, образуемых в 1 этап межевания территории</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1084 740 1182 922">Наименование лесничества/наименование участкового лесничества</th> <th data-bbox="1182 740 1211 922">№ квартала</th> <th data-bbox="1211 740 1240 922">№ выдела</th> <th data-bbox="1240 740 1270 922">Площадь, га</th> <th data-bbox="1270 740 1299 922">Состав населения</th> <th data-bbox="1299 740 1328 922">Классе возраста/возраст</th> <th data-bbox="1328 740 1357 922">Классе бонитета</th> <th data-bbox="1357 740 1386 922">Полнота</th> <th data-bbox="1386 740 1415 922">Запас на 1 га</th> <th data-bbox="1415 740 1444 922">Общий запас древесины, м<sup>3</sup> на участке</th> <th data-bbox="1444 740 1473 922">Доп. сведения (ОЗУ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11">Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.1*</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1084 783 1182 922"></td> <td data-bbox="1182 783 1211 922"></td> <td data-bbox="1211 783 1240 922"></td> <td data-bbox="1240 783 1270 922"></td> <td data-bbox="1270 783 1299 922"></td> <td data-bbox="1299 783 1328 922"></td> <td data-bbox="1328 783 1357 922"></td> <td data-bbox="1357 783 1386 922"></td> <td data-bbox="1386 783 1415 922"></td> <td data-bbox="1415 783 1444 922"></td> <td data-bbox="1444 783 1473 922"></td> </tr> <tr> <td colspan="11">Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.2*</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1084 815 1182 922"></td> <td data-bbox="1182 815 1211 922"></td> <td data-bbox="1211 815 1240 922"></td> <td data-bbox="1240 815 1270 922"></td> <td data-bbox="1270 815 1299 922"></td> <td data-bbox="1299 815 1328 922"></td> <td data-bbox="1328 815 1357 922"></td> <td data-bbox="1357 815 1386 922"></td> <td data-bbox="1386 815 1415 922"></td> <td data-bbox="1415 815 1444 922"></td> <td data-bbox="1444 815 1473 922"></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Примечание</b> -При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.</p>	Наименование лесничества/наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав населения	Классе возраста/возраст	Классе бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м <sup>3</sup> на участке	Доп. сведения (ОЗУ)	Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.1*																						Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.2*																						
Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.1*																																																																																																																	
Наименование лесничества/наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав населения	Классе возраста/возраст	Классе бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м <sup>3</sup> на участке	Доп. сведения (ОЗУ)																																																																																																							
Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.2*																																																																																																																	
Наименование лесничества/наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав населения	Классе возраста/возраст	Классе бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м <sup>3</sup> на участке	Доп. сведения (ОЗУ)																																																																																																							
Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.1*																																																																																																																	
Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.2*																																																																																																																	
	<p>Таблица П.8.7 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 1214 439 1251">№ точки</th> <th data-bbox="439 1214 667 1251">X</th> <th data-bbox="667 1214 896 1251">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="210 1251 439 1287">1</td> <td data-bbox="439 1251 667 1287"></td> <td data-bbox="667 1251 896 1287"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 1287 439 1315">2</td> <td data-bbox="439 1287 667 1315"></td> <td data-bbox="667 1287 896 1315"></td> </tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	1			2			<p>Таблица П.8.7 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1023 1214 1252 1251">№ точки</th> <th data-bbox="1252 1214 1480 1251">X</th> <th data-bbox="1480 1214 1704 1251">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1023 1251 1252 1287">1</td> <td data-bbox="1252 1251 1480 1287"></td> <td data-bbox="1480 1251 1704 1287"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1287 1252 1315">2</td> <td data-bbox="1252 1287 1480 1315"></td> <td data-bbox="1480 1287 1704 1315"></td> </tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	1			2																																																																																															
№ точки	X	Y																																																																																																															
1																																																																																																																	
2																																																																																																																	
№ точки	X	Y																																																																																																															
1																																																																																																																	
2																																																																																																																	
	<p>Таблица П.8.8 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 1335 439 1372">№ точки</th> <th data-bbox="439 1335 667 1372">X</th> <th data-bbox="667 1335 896 1372">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="210 1372 896 1409">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="210 1409 896 1445">Образуемый земельный участок 1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 1445 439 1482">1</td> <td data-bbox="439 1445 667 1482"></td> <td data-bbox="667 1445 896 1482"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 1482 439 1497">2</td> <td data-bbox="439 1482 667 1497"></td> <td data-bbox="667 1482 896 1497"></td> </tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	Квартал 1			Образуемый земельный участок 1			1			2			<p>Таблица П.8.8 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1023 1340 1252 1377">№ точки</th> <th data-bbox="1252 1340 1480 1377">X</th> <th data-bbox="1480 1340 1704 1377">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1023 1377 1704 1414">Квартал 1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1023 1414 1704 1450">Образуемый земельный участок 1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1450 1252 1487">1</td> <td data-bbox="1252 1450 1480 1487"></td> <td data-bbox="1480 1450 1704 1487"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1487 1252 1497">2</td> <td data-bbox="1252 1487 1480 1497"></td> <td data-bbox="1480 1487 1704 1497"></td> </tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	Квартал 1			Образуемый земельный участок 1			1			2																																																																																			
№ точки	X	Y																																																																																																															
Квартал 1																																																																																																																	
Образуемый земельный участок 1																																																																																																																	
1																																																																																																																	
2																																																																																																																	
№ точки	X	Y																																																																																																															
Квартал 1																																																																																																																	
Образуемый земельный участок 1																																																																																																																	
1																																																																																																																	
2																																																																																																																	

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																		
	<p>...</p> <p>Образуемый земельный участок...</p> <p>...</p> <p>...</p> <p>Обозначения координат границ территории указываются в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем [103].</p>	<p>...</p> <p>Образуемый земельный участок...</p> <p>...</p> <p>...</p> <p>Обозначения координат границ территории указываются в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем, в соответствии с положениями, закрепленных в [103].</p>																																																			
	<p align="center"><b>Приложение П.9</b></p> <p>Таблица П.9.1 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ППТ</p> <table border="1"> <tr> <td>Полное наименование класса векторной модели</td> <td>Кодовое наименование</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)</td> </tr> <tr> <td>Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории</td> <td>Gr_DPT</td> </tr> <tr> <td>Красные линии</td> <td>RedLine</td> </tr> <tr> <td>Вид элемента планировочной структуры</td> <td>ElementPlanningStructure</td> </tr> <tr> <td>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</td> <td>ConstructionZoneBorders</td> </tr> <tr> <td>Границы территории общего пользования</td> <td>PublicTerritoryBorders</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)</td> </tr> <tr> <td>Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории</td> <td>Gr_DPT</td> </tr> <tr> <td>Красные линии</td> <td>RedLine</td> </tr> <tr> <td>Вид элемента планировочной структуры</td> <td>ElementPlanningStructure</td> </tr> <tr> <td>Границы зон планируемого размещения линейных объектов</td> <td>ConstructionZoneBorders</td> </tr> </table>	Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование	ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)		Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT	Красные линии	RedLine	Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ConstructionZoneBorders	Границы территории общего пользования	PublicTerritoryBorders	ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)		Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT	Красные линии	RedLine	Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure	Границы зон планируемого размещения линейных объектов	ConstructionZoneBorders	<p align="center"><b>Приложение П.9</b></p> <p>Таблица П.9.1 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ППТ</p> <table border="1"> <tr> <td>Полное наименование класса векторной модели</td> <td>Кодовое наименование</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)</td> </tr> <tr> <td>Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории</td> <td>Gr_DPT</td> </tr> <tr> <td>Красные линии</td> <td>RedLine</td> </tr> <tr> <td>Вид элемента планировочной структуры</td> <td>ElementPlanningStructure</td> </tr> <tr> <td>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</td> <td>ConstructionZoneBorders</td> </tr> <tr> <td>Границы территории общего пользования</td> <td>PublicTerritoryBorders</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)</td> </tr> <tr> <td>Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории</td> <td>Gr_DPT</td> </tr> <tr> <td>Красные линии</td> <td>RedLine</td> </tr> <tr> <td>Вид элемента планировочной структуры</td> <td>ElementPlanningStructure</td> </tr> <tr> <td>Границы зон планируемого размещения линейных объектов</td> <td>ConstructionZoneBorders</td> </tr> </table>	Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование	ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)		Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT	Красные линии	RedLine	Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ConstructionZoneBorders	Границы территории общего пользования	PublicTerritoryBorders	ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)		Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT	Красные линии	RedLine	Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure	Границы зон планируемого размещения линейных объектов	ConstructionZoneBorders	<p>Изменение внесено на основании обращения Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России (письмо от 08.10.2024 по электронной почте)</p>		
Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование																																																				
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)																																																					
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT																																																				
Красные линии	RedLine																																																				
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure																																																				
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ConstructionZoneBorders																																																				
Границы территории общего пользования	PublicTerritoryBorders																																																				
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)																																																					
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT																																																				
Красные линии	RedLine																																																				
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure																																																				
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	ConstructionZoneBorders																																																				
Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование																																																				
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)																																																					
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT																																																				
Красные линии	RedLine																																																				
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure																																																				
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ConstructionZoneBorders																																																				
Границы территории общего пользования	PublicTerritoryBorders																																																				
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)																																																					
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT																																																				
Красные линии	RedLine																																																				
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure																																																				
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	ConstructionZoneBorders																																																				
	<p align="center"><b>1. Описание атрибутивных таблиц</b></p> <p>1.1 Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr_DPT).</p> <p>1.1.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.</p> <p>1.1.2 структура информации класса (таблица П.9.2).</p> <p>Таблица П.9.2 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr_DPT)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Код атрибута</th> <th>Описание</th> <th>Признак обязательности</th> <th>Тип данных</th> <th>Комментарий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Globalid</td> <td>Уникальный идентификатор</td> <td>O</td> <td>UUID</td> <td>Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов</td> </tr> <tr> <td>NPAdoc</td> <td>Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> <td>YO</td> <td>Символьное</td> <td>Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> </tr> <tr> <td>NPA_number</td> <td>Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> <td>YO</td> <td>Символьное</td> <td>Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> </tr> <tr> <td>NPA_date</td> <td>Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> <td>YO</td> <td>Дата</td> <td>Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> </tr> </tbody> </table>	Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Комментарий	Globalid	Уникальный идентификатор	O	UUID	Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов	NPAdoc	Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	YO	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	NPA_number	Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	YO	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	NPA_date	Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	YO	Дата	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	<p align="center"><b>1. Описание атрибутивных таблиц</b></p> <p>1.1 Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr_DPT).</p> <p>1.1.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.</p> <p>1.1.2 структура информации класса (таблица П.9.2).</p> <p>Таблица П.9.2 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr_DPT)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Код элемента</th> <th>Содержание элемента</th> <th>Тип</th> <th>Формат</th> <th>Комментарий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Globalid</td> <td>Уникальный идентификатор</td> <td>Обязательный</td> <td>UUID</td> <td>Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов</td> </tr> <tr> <td>NPAdoc</td> <td>Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> <td>Условно обязательный</td> <td>Символьное</td> <td>Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> </tr> <tr> <td>NPA_number</td> <td>Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> <td>Условно обязательный</td> <td>Символьное</td> <td>Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> </tr> <tr> <td>NPA_date</td> <td>Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> <td>Условно обязательный</td> <td>Дата</td> <td>Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории</td> </tr> </tbody> </table>	Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий	Globalid	Уникальный идентификатор	Обязательный	UUID	Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов	NPAdoc	Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Условно обязательный	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	NPA_number	Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Условно обязательный	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	NPA_date	Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Условно обязательный	Дата	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Комментарий																																																	
Globalid	Уникальный идентификатор	O	UUID	Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов																																																	
NPAdoc	Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	YO	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории																																																	
NPA_number	Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	YO	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории																																																	
NPA_date	Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	YO	Дата	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории																																																	
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий																																																	
Globalid	Уникальный идентификатор	Обязательный	UUID	Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов																																																	
NPAdoc	Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Условно обязательный	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории																																																	
NPA_number	Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Условно обязательный	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории																																																	
NPA_date	Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Условно обязательный	Дата	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории																																																	
	<p>1.2 Наименование класса: «Красные линии» (RedLine).</p> <p>1.2.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.</p> <p>1.2.2 структура информации класса (таблица П.9.3).</p> <p><b>Таблица П.9.3 – Атрибутивная таблица класса «Красные линии» (RedLine)</b></p>	<p>1.2 Наименование класса: «Красные линии» (RedLine).</p> <p>1.2.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.</p> <p>1.2.2 структура информации класса (таблица П.9.3).</p> <p>Таблица П.9.3 – Атрибутивная таблица класса «Красные линии» (RedLine)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Код элемента</th> <th>Содержание элемента</th> <th>Тип</th> <th>Формат</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие																																													
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие																																																



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра						Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра						Обоснование (причина) изменения
	Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	Number	Планировочный номер	Необязательный	Символьное			
							Status	Статус красных линий	Обязательный	Справочник	Справочник 7Е	Единичный выбор	
	Number	Планировочный номер	Н	Символьное									
	Status	Статус красных линий	О	Справочник	Справочник 7Е	Единичный выбор							
	1.3 Наименование класса: «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure). 1.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. 1.3.2 структура информации класса (таблица 4); Таблица П.9.4 - Атрибутивная таблица класса «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure)						1.3 Наименование класса: «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure). 1.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. 1.3.2 Структура информации класса (таблица П.9.4). Таблица П.9.4 - Атрибутивная таблица класса «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure)						
	Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие	
	Class	Вид элемента планировочной структуры	О	Справочник	Справочник 7А	Единичный выбор	Class	Вид элемента планировочной структуры	Обязательный	Справочник	Справочник 7А	Единичный выбор	
	Status	Статус объекта	О	Справочник	Справочник 7В	Единичный выбор	Status	Статус объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7В	Единичный выбор	
	Number	Номер элемента планировочной структуры	О	Целое	-	-	Number	Номер элемента планировочной структуры	Обязательный	Целое	-	-	
	Area	Площадь общая, кв.м	О	Вещественное	-	-	Area	Площадь общая, кв.м	Обязательный	Вещественное	-	-	
	Note	Примечание	Н	Символьное	-	-	Note	Примечание	Необязательный	Символьное	-	-	
	1.3 Наименование класса: «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders). 1.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. 1.3.2 Структура информации класса (таблица П.9.5). Таблица П.9.5 – Атрибутивная таблица класса «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders)						1.4 Наименование класса: «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders). 1.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. 1.4.2 Структура информации класса (таблица П.9.5). Таблица П.9.5 – Атрибутивная таблица класса «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders)						
	Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие	
	Name	Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	О	Символьное	-	-	Name	Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	Обязательный	Символьное	-	-	
	Area	Площадь общая, кв. м	О	Вещественное	-	-	Area	Площадь общая, м <sup>2</sup>	Обязательный	Вещественное	-	-	
	BuiltUpArea	Проектируемая площадь застройки, кв. м	Н	Десятичное (15,2)	-	-	BuiltUpArea	Проектируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Необязательный	Десятичное (15,2)	-	-	
	ResidentsNum	Проектируемая численность проживающих, чел.	Н	Целое	-	Заполняется для объектов жилого назначения	ResidentsNum	Проектируемая численность проживающих, чел.	Необязательный	Целое	-	Заполняется для объектов жилого назначения	
	1.4 Наименование класса: «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders).						1.5 Наименование класса: «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders).						

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																										
	<p>1.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. 1.4.2 Структура информации класса (таблица П.9.6).</p> <p>Таблица П.9.6 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders)</p> <table border="1" data-bbox="210 225 1025 491"> <thead> <tr> <th>Код атрибута</th> <th>Описание</th> <th>Признак обязательности</th> <th>Тип данных</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Class</td> <td>Код объекта</td> <td>O</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7С</td> <td>Едиличный выбор</td> </tr> <tr> <td>Status</td> <td>Статус объекта</td> <td>O</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7В</td> <td>Едиличный выбор</td> </tr> <tr> <td>Area</td> <td>Площадь общая, кв.м</td> <td>O</td> <td>Вещественное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	Class	Код объекта	O	Справочник	Справочник 7С	Едиличный выбор	Status	Статус объекта	O	Справочник	Справочник 7В	Едиличный выбор	Area	Площадь общая, кв.м	O	Вещественное	-	-	<p>1.5.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. 1.5.2 Структура информации класса (таблица П.9.6).</p> <p>Таблица П.9.6 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders)</p> <table border="1" data-bbox="1025 225 1720 491"> <thead> <tr> <th>Код элемента</th> <th>Содержание элемента</th> <th>Тип</th> <th>Формат</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Class</td> <td>Код объекта</td> <td>Обязательный</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7С</td> <td>Едиличный выбор</td> </tr> <tr> <td>Status</td> <td>Статус объекта</td> <td>Обязательный</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7В</td> <td>Едиличный выбор</td> </tr> <tr> <td>Area</td> <td>Площадь общая, кв.м</td> <td>Обязательный</td> <td>Вещественное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие	Class	Код объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7С	Едиличный выбор	Status	Статус объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7В	Едиличный выбор	Area	Площадь общая, кв.м	Обязательный	Вещественное	-	-											
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие																																																								
Class	Код объекта	O	Справочник	Справочник 7С	Едиличный выбор																																																								
Status	Статус объекта	O	Справочник	Справочник 7В	Едиличный выбор																																																								
Area	Площадь общая, кв.м	O	Вещественное	-	-																																																								
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие																																																								
Class	Код объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7С	Едиличный выбор																																																								
Status	Статус объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7В	Едиличный выбор																																																								
Area	Площадь общая, кв.м	Обязательный	Вещественное	-	-																																																								
	<p>Справочники атрибутов</p> <p>Таблица П.9.7 – Справочник «Статусы красных линий» Код справочника: 7Е</p> <table border="1" data-bbox="210 564 898 679"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7Е.1</td> <td>Существующий</td> </tr> <tr> <td>7Е.2</td> <td>Планируемый</td> </tr> <tr> <td>7Е.3</td> <td>Отменяемый</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7Е.1	Существующий	7Е.2	Планируемый	7Е.3	Отменяемый	<p>1.6 Справочники атрибутов для значений, применяемых для всех классов</p> <p>Таблица П.9.7 – Справочник «Статусы красных линий» Код справочника: 7Е</p> <table border="1" data-bbox="1025 564 1720 679"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7Е.1</td> <td>Существующий</td> </tr> <tr> <td>7Е.2</td> <td>Планируемый</td> </tr> <tr> <td>7Е.3</td> <td>Отменяемый</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7Е.1	Существующий	7Е.2	Планируемый	7Е.3	Отменяемый																																											
Код	Наименование																																																												
7Е.1	Существующий																																																												
7Е.2	Планируемый																																																												
7Е.3	Отменяемый																																																												
Код	Наименование																																																												
7Е.1	Существующий																																																												
7Е.2	Планируемый																																																												
7Е.3	Отменяемый																																																												
	<p>Таблица П.9.8 – Справочник «Виды элементов планировочной структуры» Код справочника: 7А</p> <table border="1" data-bbox="210 735 898 943"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7А.1</td> <td>Район</td> </tr> <tr> <td>7А.2</td> <td>Микрорайон</td> </tr> <tr> <td>7А.3</td> <td>Квартал</td> </tr> <tr> <td>7А.4</td> <td>Территория общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7А.5</td> <td>Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан</td> </tr> <tr> <td>7А.6</td> <td>Территория транспортно-пересадочного узла</td> </tr> <tr> <td>7А.7</td> <td>Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта</td> </tr> <tr> <td>7А.8</td> <td>УДС</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7А.1	Район	7А.2	Микрорайон	7А.3	Квартал	7А.4	Территория общего пользования	7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан	7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла	7А.7	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта	7А.8	УДС	<p>Таблица П.9.8 – Справочник «Виды элементов планировочной структуры» Код справочника: 7А</p> <table border="1" data-bbox="1025 735 1720 979"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7А.1</td> <td>Район</td> </tr> <tr> <td>7А.2</td> <td>Микрорайон</td> </tr> <tr> <td>7А.3</td> <td>Квартал</td> </tr> <tr> <td>7А.4</td> <td>Территория общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7А.5</td> <td>Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан</td> </tr> <tr> <td>7А.6</td> <td>Территория транспортно-пересадочного узла</td> </tr> <tr> <td>7А.7</td> <td>Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта</td> </tr> <tr> <td>7А.8</td> <td>УДС</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7А.1	Район	7А.2	Микрорайон	7А.3	Квартал	7А.4	Территория общего пользования	7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан	7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла	7А.7	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта	7А.8	УДС																							
Код	Наименование																																																												
7А.1	Район																																																												
7А.2	Микрорайон																																																												
7А.3	Квартал																																																												
7А.4	Территория общего пользования																																																												
7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан																																																												
7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла																																																												
7А.7	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта																																																												
7А.8	УДС																																																												
Код	Наименование																																																												
7А.1	Район																																																												
7А.2	Микрорайон																																																												
7А.3	Квартал																																																												
7А.4	Территория общего пользования																																																												
7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан																																																												
7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла																																																												
7А.7	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта																																																												
7А.8	УДС																																																												
	<p>Таблица П.9.9 – Справочник «Статусы объекта» Код справочника: 7В</p> <table border="1" data-bbox="210 1011 898 1098"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7В.1</td> <td>Существующий</td> </tr> <tr> <td>7В.2</td> <td>Планируемый</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7В.1	Существующий	7В.2	Планируемый	<p>Таблица П.9.9 – Справочник «Статусы объекта» Код справочника: 7В</p> <table border="1" data-bbox="1025 1011 1720 1098"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7В.1</td> <td>Существующий</td> </tr> <tr> <td>7В.2</td> <td>Планируемый</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7В.1	Существующий	7В.2	Планируемый																																															
Код	Наименование																																																												
7В.1	Существующий																																																												
7В.2	Планируемый																																																												
Код	Наименование																																																												
7В.1	Существующий																																																												
7В.2	Планируемый																																																												
	<p>Таблица П.9.10 – Справочник «Территории» Код справочника: 7С</p> <table border="1" data-bbox="210 1139 898 1497"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7С.1</td> <td>Индивидуальная жилая застройка</td> </tr> <tr> <td>7С.2</td> <td>Многokвартирная жилая застройка</td> </tr> <tr> <td>7С.3</td> <td>Территории учебно-образовательного назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.4</td> <td>Территории общественно-делового назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.5</td> <td>Детские игровые и спортивные площадки</td> </tr> <tr> <td>7С.6</td> <td>Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.7</td> <td>Тротуары, дорожки, площади</td> </tr> <tr> <td>7С.8</td> <td>Дачные, садовые и огороднические товарищества</td> </tr> <tr> <td>7С.9</td> <td>Озелененные территории общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7С.10</td> <td>Территории защитного озеленения</td> </tr> <tr> <td>7С.11</td> <td>Территории, не покрытые лесом и кустарниками</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7С.1	Индивидуальная жилая застройка	7С.2	Многokвартирная жилая застройка	7С.3	Территории учебно-образовательного назначения	7С.4	Территории общественно-делового назначения	7С.5	Детские игровые и спортивные площадки	7С.6	Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения	7С.7	Тротуары, дорожки, площади	7С.8	Дачные, садовые и огороднические товарищества	7С.9	Озелененные территории общего пользования	7С.10	Территории защитного озеленения	7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками	<p>Таблица П.9.10 – Справочник «Территории» Код справочника: 7С</p> <table border="1" data-bbox="1025 1171 1720 1497"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7С.1</td> <td>Индивидуальная жилая застройка</td> </tr> <tr> <td>7С.2</td> <td>Многokвартирная жилая застройка</td> </tr> <tr> <td>7С.3</td> <td>Территории учебно-образовательного назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.4</td> <td>Территории общественно-делового назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.5</td> <td>Детские игровые и спортивные площадки</td> </tr> <tr> <td>7С.6</td> <td>Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.7</td> <td>Тротуары, дорожки, площади</td> </tr> <tr> <td>7С.8</td> <td>Дачные, садовые и огороднические товарищества</td> </tr> <tr> <td>7С.9</td> <td>Озелененные территории общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7С.10</td> <td>Территории защитного озеленения</td> </tr> <tr> <td>7С.11</td> <td>Территории, не покрытые лесом и кустарниками</td> </tr> <tr> <td>7С.12</td> <td>Территории, покрытые лесом и кустарниками</td> </tr> <tr> <td>7С.13</td> <td>Зона поверхностных водных объектов</td> </tr> <tr> <td>7С.14</td> <td>Территории ритуального назначения</td> </tr> <tr> <td>7С.15</td> <td>Территории добычи полезных ископаемых</td> </tr> <tr> <td>7С.16</td> <td>Объекты сельскохозяйственного назначения</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7С.1	Индивидуальная жилая застройка	7С.2	Многokвартирная жилая застройка	7С.3	Территории учебно-образовательного назначения	7С.4	Территории общественно-делового назначения	7С.5	Детские игровые и спортивные площадки	7С.6	Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения	7С.7	Тротуары, дорожки, площади	7С.8	Дачные, садовые и огороднические товарищества	7С.9	Озелененные территории общего пользования	7С.10	Территории защитного озеленения	7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками	7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками	7С.13	Зона поверхностных водных объектов	7С.14	Территории ритуального назначения	7С.15	Территории добычи полезных ископаемых	7С.16	Объекты сельскохозяйственного назначения	
Код	Наименование																																																												
7С.1	Индивидуальная жилая застройка																																																												
7С.2	Многokвартирная жилая застройка																																																												
7С.3	Территории учебно-образовательного назначения																																																												
7С.4	Территории общественно-делового назначения																																																												
7С.5	Детские игровые и спортивные площадки																																																												
7С.6	Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения																																																												
7С.7	Тротуары, дорожки, площади																																																												
7С.8	Дачные, садовые и огороднические товарищества																																																												
7С.9	Озелененные территории общего пользования																																																												
7С.10	Территории защитного озеленения																																																												
7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками																																																												
Код	Наименование																																																												
7С.1	Индивидуальная жилая застройка																																																												
7С.2	Многokвартирная жилая застройка																																																												
7С.3	Территории учебно-образовательного назначения																																																												
7С.4	Территории общественно-делового назначения																																																												
7С.5	Детские игровые и спортивные площадки																																																												
7С.6	Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения																																																												
7С.7	Тротуары, дорожки, площади																																																												
7С.8	Дачные, садовые и огороднические товарищества																																																												
7С.9	Озелененные территории общего пользования																																																												
7С.10	Территории защитного озеленения																																																												
7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками																																																												
7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками																																																												
7С.13	Зона поверхностных водных объектов																																																												
7С.14	Территории ритуального назначения																																																												
7С.15	Территории добычи полезных ископаемых																																																												
7С.16	Объекты сельскохозяйственного назначения																																																												

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра						Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра						Обоснование (причина) изменения																																																					
	7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками					7С.17	Территории сельскохозяйственного использования																																																										
	7С.13	Зона поверхностных водных объектов					7С.18	Территории рекреационного назначения																																																										
	7С.14	Территории ритуального назначения					7С.19	Территории складирования и захоронения отходов																																																										
	7С.15	Территории добычи полезных ископаемых																																																																
	7С.16	Объекты сельскохозяйственного назначения																																																																
	7С.17	Территории сельскохозяйственного использования																																																																
	7С.18	Территории рекреационного назначения																																																																
	7С.19	Территории складирования и захоронения отходов																																																																
	Таблица П.9.11 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ПМТ						Таблица П.9.11 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ПМТ																																																											
	Полное наименование класса векторной модели			Кодовое наименование			Полное наименование класса векторной модели			Кодовое наименование																																																								
	1. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)						1. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)																																																											
	1.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории			Gr_PMT			1.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории			Gr_PMT																																																								
	1.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок			FormedLand			1.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок			FormedLand																																																								
	1.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд			Zu_Rezerv			1.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд			Zu_Rezerv																																																								
	1.4 Линии отступа от красных линий			IndentLine			1.4 Линии отступа от красных линий			IndentLine																																																								
	1.5 Границы публичных сервитутов			Easement			1.5 Границы публичных сервитутов			Easement																																																								
	2. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)						2. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)																																																											
	2.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории			Gr_PMT			2.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории			Gr_PMT																																																								
	2.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок			FormedLand			2.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок			FormedLand																																																								
	2.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			Zu_Rezerv			2.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			Zu_Rezerv																																																								
	2.4 Границы публичных сервитутов			Easement			2.4 Границы публичных сервитутов			Easement																																																								
	<b>2. Описание атрибутивных таблиц</b>						<b>2. Описание атрибутивных таблиц</b>																																																											
	Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr_PMT). Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. Структура информации класса (таблица П.9.12).						2.1 Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr_PMT). 2.1.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. 2.1.2 Структура информации класса (таблица П.9.12).																																																											
	Таблица П.9.12 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr_PMT)						Таблица П.9.12 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr_PMT)																																																											
	<table border="1" data-bbox="212 997 1025 1157"> <thead> <tr> <th>Код атрибута</th> <th>Описание</th> <th>Признак обязательности</th> <th>Тип данных</th> <th>Пример</th> <th>Комментарий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Globalid</td> <td>Уникальный идентификатор</td> <td>О</td> <td>UUID</td> <td>28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72</td> <td>Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов</td> </tr> </tbody> </table>						Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий		Globalid	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов	<table border="1" data-bbox="1025 997 1720 1157"> <thead> <tr> <th>Код элемента</th> <th>Содержание элемента</th> <th>Тип</th> <th>Формат</th> <th>Пример</th> <th>Комментарий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Globalid</td> <td>Уникальный идентификатор</td> <td>Обязательный</td> <td>UUID</td> <td>28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72</td> <td>Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов</td> </tr> </tbody> </table>						Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Пример	Комментарий	Globalid	Уникальный идентификатор	Обязательный	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов																													
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий																																																													
Globalid	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов																																																													
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Пример	Комментарий																																																													
Globalid	Уникальный идентификатор	Обязательный	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов																																																													
	Наименование класса: «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand); Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. 2.2.2 Структура информации класса (таблица П.9.13). Таблица П.9.13 – Атрибутивная таблица класса «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand)						2.2 Наименование класса: «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand); 2.2.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной. 2.2.2 Структура информации класса (таблица П.9.13). Таблица П.9.13 – Атрибутивная таблица класса «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand)																																																											
	<table border="1" data-bbox="212 1252 1025 1498"> <thead> <tr> <th>Код атрибута</th> <th>Описание</th> <th>Признак обязательности</th> <th>Тип данных</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Class</td> <td>Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка</td> <td>О</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7F</td> <td>Единичный выбор</td> </tr> <tr> <td>Status</td> <td>Статус объекта</td> <td>О</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7B</td> <td>Единичный выбор</td> </tr> <tr> <td>FormingType</td> <td>Способ образования земельного участка</td> <td>Н</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7G</td> <td>Единичный выбор</td> </tr> <tr> <td>NominalNum</td> <td>Условный или кадастровый номер образуемого</td> <td>О</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>						Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	Class	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	О	Справочник	Справочник 7F	Единичный выбор	Status	Статус объекта	О	Справочник	Справочник 7B	Единичный выбор	FormingType	Способ образования земельного участка	Н	Справочник	Справочник 7G	Единичный выбор	NominalNum	Условный или кадастровый номер образуемого	О	Символьное	-	-	<table border="1" data-bbox="1025 1252 1720 1498"> <thead> <tr> <th>Код элемента</th> <th>Содержание элемента</th> <th>Тип</th> <th>Формат</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Class</td> <td>Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка</td> <td>Обязательный</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7F</td> <td>Единичный выбор</td> </tr> <tr> <td>Status</td> <td>Статус объекта</td> <td>Обязательный</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7B</td> <td>Единичный выбор</td> </tr> <tr> <td>FormingType</td> <td>Способ образования земельного участка</td> <td>Необязательный</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 7G</td> <td>Единичный выбор</td> </tr> </tbody> </table>						Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие	Class	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	Обязательный	Справочник	Справочник 7F	Единичный выбор	Status	Статус объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7B	Единичный выбор	FormingType	Способ образования земельного участка	Необязательный	Справочник	Справочник 7G	Единичный выбор
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие																																																													
Class	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	О	Справочник	Справочник 7F	Единичный выбор																																																													
Status	Статус объекта	О	Справочник	Справочник 7B	Единичный выбор																																																													
FormingType	Способ образования земельного участка	Н	Справочник	Справочник 7G	Единичный выбор																																																													
NominalNum	Условный или кадастровый номер образуемого	О	Символьное	-	-																																																													
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие																																																													
Class	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	Обязательный	Справочник	Справочник 7F	Единичный выбор																																																													
Status	Статус объекта	Обязательный	Справочник	Справочник 7B	Единичный выбор																																																													
FormingType	Способ образования земельного участка	Необязательный	Справочник	Справочник 7G	Единичный выбор																																																													

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра					Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра						Обоснование (причина) изменения																																																																																									
		(изменяемого) земельного участка				NominalNum	Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Обязательный	Символьное																																																																																												
	Location	Местоположение	Н	Символьное	-	Адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения				-	-																																																																																										
	PermittedUseType	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	О	Символьное	-	-		Необязательный	Символьное		Адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения																																																																																										
	Area	Площадь общая, м²	О	Вещественное	-	-				-	-																																																																																										
	Easement	Информация о наличии публичного сервитута	УО	Ссылка на объект	Экземпляр класса Easement	Заполняется в случае, если установлен сервитут		Обязательный	Символьное		-	-																																																																																									
	Примечание: заполнение атрибута PermittedUseType осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, установленными приказом № 540.																																																																																																				
	Примечание: заполнение атрибута PermittedUseType осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, установленными приказом № 540.																																																																																																				
	<p>Наименование класса: «Линии отступа от красных линий» (IndentLine).</p> <p>2.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.</p> <p>Структура информации класса (таблица П.9.14).</p> <p>Таблица П.9.14 – Атрибутивная таблица класса «Линии отступа от красных линий» (IndentLine)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Код атрибута</th> <th>Описание</th> <th>Признак обязательности</th> <th>Тип данных</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Number</td> <td>Планировочный номер</td> <td>О</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>						Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	Number	Планировочный номер	О	Символьное	-	-	<p>2.3 Наименование класса: «Линии отступа от красных линий» (IndentLine).</p> <p>2.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.</p> <p>2.3.2 Структура информации класса (таблица П.9.14).</p> <p>Таблица П.9.14 – Атрибутивная таблица класса «Линии отступа от красных линий» (IndentLine)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Код элемента</th> <th>Содержание элемента</th> <th>Тип</th> <th>Формат</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Number</td> <td>Планировочный номер</td> <td>Обязательный</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>						Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие	Number	Планировочный номер	Обязательный	Символьное	-	-																																																																	
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие																																																																																																
Number	Планировочный номер	О	Символьное	-	-																																																																																																
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие																																																																																																
Number	Планировочный номер	Обязательный	Символьное	-	-																																																																																																
	<p>Наименование класса: «Границы публичных сервитутов» (Easement).</p> <p>2.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.</p> <p>Структура информации класса (таблица П.9.15).</p> <p>Таблица П.9.15 – Атрибутивная таблица класса «Границы публичных сервитутов» (Easement)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Код атрибута</th> <th>Описание</th> <th>Признак обязательности</th> <th>Тип данных</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EasementType</td> <td>Вид сервитута</td> <td>Н</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 13А</td> <td>Единый выбор</td> </tr> <tr> <td>Status</td> <td>Статус</td> <td>О</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 13В</td> <td>Единый выбор</td> </tr> <tr> <td>Area</td> <td>Площадь, м²</td> <td>О</td> <td>Вещественное</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PublicEasementType</td> <td>Вид публичного сервитута</td> <td>УО</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 13С</td> <td>Единый выбор</td> </tr> <tr> <td>Purpose</td> <td>Назначение</td> <td>О</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>EGRNNum</td> <td>Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости</td> <td>Н</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>						Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	EasementType	Вид сервитута	Н	Справочник	Справочник 13А	Единый выбор	Status	Статус	О	Справочник	Справочник 13В	Единый выбор	Area	Площадь, м²	О	Вещественное			PublicEasementType	Вид публичного сервитута	УО	Справочник	Справочник 13С	Единый выбор	Purpose	Назначение	О	Символьное	-	-	EGRNNum	Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости	Н	Символьное	-	-	<p>2.4 Наименование класса: «Границы публичных сервитутов» (Easement).</p> <p>2.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.</p> <p>2.4.2 Структура информации класса (таблица П.9.15).</p> <p>Таблица П.9.15 – Атрибутивная таблица класса «Границы публичных сервитутов» (Easement)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Код элемента</th> <th>Содержание элемента</th> <th>Тип</th> <th>Формат</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EasementType</td> <td>Вид сервитута</td> <td>Н</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 13А</td> <td>Единый выбор</td> </tr> <tr> <td>Status</td> <td>Статус</td> <td>Обязательный</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 13В</td> <td>Единый выбор</td> </tr> <tr> <td>Area</td> <td>Площадь, м²</td> <td>Обязательный</td> <td>Вещественное</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PublicEasementType</td> <td>Вид публичного сервитута</td> <td>Условно обязательный</td> <td>Справочник</td> <td>Справочник 13С</td> <td>Единый выбор</td> </tr> <tr> <td>Purpose</td> <td>Назначение</td> <td>Обязательный</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>EGRNNum</td> <td>Регистрационный номер в Едином Государственном реестре недвижимости</td> <td>Необязательный</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>						Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие	EasementType	Вид сервитута	Н	Справочник	Справочник 13А	Единый выбор	Status	Статус	Обязательный	Справочник	Справочник 13В	Единый выбор	Area	Площадь, м²	Обязательный	Вещественное			PublicEasementType	Вид публичного сервитута	Условно обязательный	Справочник	Справочник 13С	Единый выбор	Purpose	Назначение	Обязательный	Символьное	-	-	EGRNNum	Регистрационный номер в Едином Государственном реестре недвижимости	Необязательный	Символьное	-	-					
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие																																																																																																
EasementType	Вид сервитута	Н	Справочник	Справочник 13А	Единый выбор																																																																																																
Status	Статус	О	Справочник	Справочник 13В	Единый выбор																																																																																																
Area	Площадь, м²	О	Вещественное																																																																																																		
PublicEasementType	Вид публичного сервитута	УО	Справочник	Справочник 13С	Единый выбор																																																																																																
Purpose	Назначение	О	Символьное	-	-																																																																																																
EGRNNum	Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости	Н	Символьное	-	-																																																																																																
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие																																																																																																
EasementType	Вид сервитута	Н	Справочник	Справочник 13А	Единый выбор																																																																																																
Status	Статус	Обязательный	Справочник	Справочник 13В	Единый выбор																																																																																																
Area	Площадь, м²	Обязательный	Вещественное																																																																																																		
PublicEasementType	Вид публичного сервитута	Условно обязательный	Справочник	Справочник 13С	Единый выбор																																																																																																
Purpose	Назначение	Обязательный	Символьное	-	-																																																																																																
EGRNNum	Регистрационный номер в Едином Государственном реестре недвижимости	Необязательный	Символьное	-	-																																																																																																

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения																																																																								
	<p>Наименование класса: «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu_Rezerv);</p> <p>2.5.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.</p> <p>Структура информации класса (таблица П.9.16).</p> <p>Таблица П.9.16 – Атрибутивная таблица класса «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu_Rezerv)</p> <table border="1" data-bbox="212 319 1025 742"> <thead> <tr> <th>Код атрибута</th> <th>Описание</th> <th>Признак обязательности</th> <th>Тип данных</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OBJECTID</td> <td>Идентификатор объекта</td> <td>O</td> <td>UUID</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>USLOVNYJ_NOMER_ZU</td> <td>Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка</td> <td>O</td> <td>Символьное</td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>S_ZU</td> <td>Площадь земельного участка, м<sup>2</sup></td> <td>O</td> <td>Целое</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ZOP</td> <td>Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования</td> <td>O</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>REZERV</td> <td>Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд</td> <td>O</td> <td>Символьное</td> <td>Резервирование</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие	OBJECTID	Идентификатор объекта	O	UUID	-	-	USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка	O	Символьное		-	S_ZU	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	O	Целое	-	-	ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	O	Символьное	-	-	REZERV	Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	O	Символьное	Резервирование	-	<p>2.5 Наименование класса: «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu_Rezerv);</p> <p>2.5.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.</p> <p>2.5.2 Структура информации класса (таблица П.9.16).</p> <p>Таблица П.9.16 – Атрибутивная таблица класса «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu_Rezerv)</p> <table border="1" data-bbox="1025 351 1720 863"> <thead> <tr> <th>Код элемента</th> <th>Содержание элемента</th> <th>Тип</th> <th>Формат</th> <th>Множество значений (домен)</th> <th>Условие</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OBJECTID</td> <td>Идентификатор объекта</td> <td>Обязательный</td> <td>UUID</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>USLOVNYJ_NOMER_ZU</td> <td>Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка</td> <td>Обязательный</td> <td>Символьное</td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>S_ZU</td> <td>Площадь земельного участка, м<sup>2</sup></td> <td>Обязательный</td> <td>Целое</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ZOP</td> <td>Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования</td> <td>Обязательный</td> <td>Символьное</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>REZERV</td> <td>Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд</td> <td>Обязательный</td> <td>Символьное</td> <td>Резервирование</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие	OBJECTID	Идентификатор объекта	Обязательный	UUID	-	-	USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка	Обязательный	Символьное		-	S_ZU	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обязательный	Целое	-	-	ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	Обязательный	Символьное	-	-	REZERV	Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	Обязательный	Символьное	Резервирование	-	
Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие																																																																						
OBJECTID	Идентификатор объекта	O	UUID	-	-																																																																						
USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка	O	Символьное		-																																																																						
S_ZU	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	O	Целое	-	-																																																																						
ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	O	Символьное	-	-																																																																						
REZERV	Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	O	Символьное	Резервирование	-																																																																						
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Множество значений (домен)	Условие																																																																						
OBJECTID	Идентификатор объекта	Обязательный	UUID	-	-																																																																						
USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка	Обязательный	Символьное		-																																																																						
S_ZU	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обязательный	Целое	-	-																																																																						
ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	Обязательный	Символьное	-	-																																																																						
REZERV	Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	Обязательный	Символьное	Резервирование	-																																																																						
	<p>Справочники атрибутов</p> <p>Таблица П.9.17 – Справочник «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»</p> <p>Код справочника: 7F</p> <table border="1" data-bbox="212 917 1025 1137"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7F.1</td> <td>Границы существующих (сохраняемых) земельных участков</td> </tr> <tr> <td>7F.2</td> <td>Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд</td> </tr> <tr> <td>7F.3</td> <td>Границы изменяемых земельных участков</td> </tr> <tr> <td>7F.4</td> <td>Границы образуемых земельных участков</td> </tr> <tr> <td>7F.5</td> <td>Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7F.6</td> <td>Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7F.7</td> <td>Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд	7F.3	Границы изменяемых земельных участков	7F.4	Границы образуемых земельных участков	7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд	<p>2.6 Справочники атрибутов для значений, применяемых для всех классов</p> <p>Таблица П.9.17 – Справочник «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»</p> <p>Код справочника: 7F</p> <table border="1" data-bbox="1025 917 1720 1137"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7F.1</td> <td>Границы существующих (сохраняемых) земельных участков</td> </tr> <tr> <td>7F.2</td> <td>Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд</td> </tr> <tr> <td>7F.3</td> <td>Границы изменяемых земельных участков</td> </tr> <tr> <td>7F.4</td> <td>Границы образуемых земельных участков</td> </tr> <tr> <td>7F.5</td> <td>Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7F.6</td> <td>Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</td> </tr> <tr> <td>7F.7</td> <td>Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд	7F.3	Границы изменяемых земельных участков	7F.4	Границы образуемых земельных участков	7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд																																									
Код	Наименование																																																																										
7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков																																																																										
7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд																																																																										
7F.3	Границы изменяемых земельных участков																																																																										
7F.4	Границы образуемых земельных участков																																																																										
7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования																																																																										
7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования																																																																										
7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд																																																																										
Код	Наименование																																																																										
7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков																																																																										
7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд																																																																										
7F.3	Границы изменяемых земельных участков																																																																										
7F.4	Границы образуемых земельных участков																																																																										
7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования																																																																										
7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования																																																																										
7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд																																																																										
	<p>Таблица П.9.18 – Справочник «Способы образования земельных участков»</p> <p>Код справочника: 7G</p> <table border="1" data-bbox="212 1181 1025 1305"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7G.1</td> <td>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</td> </tr> <tr> <td>7G.2</td> <td>Раздел земельного участка</td> </tr> <tr> <td>7G.3</td> <td>Объединение земельных участков</td> </tr> <tr> <td>7G.4</td> <td>Выдел земельного участка</td> </tr> <tr> <td>7G.5</td> <td>Перераспределение земельных участков</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7G.2	Раздел земельного участка	7G.3	Объединение земельных участков	7G.4	Выдел земельного участка	7G.5	Перераспределение земельных участков	<p>Таблица П.9.18 – Справочник «Способы образования земельных участков»</p> <p>Код справочника: 7G</p> <table border="1" data-bbox="1025 1181 1720 1305"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7G.1</td> <td>Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</td> </tr> <tr> <td>7G.2</td> <td>Раздел земельного участка</td> </tr> <tr> <td>7G.3</td> <td>Объединение земельных участков</td> </tr> <tr> <td>7G.4</td> <td>Выдел земельного участка</td> </tr> <tr> <td>7G.5</td> <td>Перераспределение земельных участков</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7G.2	Раздел земельного участка	7G.3	Объединение земельных участков	7G.4	Выдел земельного участка	7G.5	Перераспределение земельных участков																																																	
Код	Наименование																																																																										
7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности																																																																										
7G.2	Раздел земельного участка																																																																										
7G.3	Объединение земельных участков																																																																										
7G.4	Выдел земельного участка																																																																										
7G.5	Перераспределение земельных участков																																																																										
Код	Наименование																																																																										
7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности																																																																										
7G.2	Раздел земельного участка																																																																										
7G.3	Объединение земельных участков																																																																										
7G.4	Выдел земельного участка																																																																										
7G.5	Перераспределение земельных участков																																																																										
	<p>Таблица П.9.19 – Справочник «Виды сервитута»</p> <p>Код справочника: 13А</p> <table border="1" data-bbox="212 1348 1025 1433"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13А.1</td> <td>Публичный сервитут</td> </tr> <tr> <td>13А.2</td> <td>Сервитут</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	13А.1	Публичный сервитут	13А.2	Сервитут	<p>Таблица П.9.19 – Справочник «Виды сервитута»</p> <p>Код справочника: 13А</p> <table border="1" data-bbox="1025 1348 1720 1433"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13А.1</td> <td>Публичный сервитут</td> </tr> <tr> <td>13А.2</td> <td>Сервитут</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	13А.1	Публичный сервитут	13А.2	Сервитут																																																													
Код	Наименование																																																																										
13А.1	Публичный сервитут																																																																										
13А.2	Сервитут																																																																										
Код	Наименование																																																																										
13А.1	Публичный сервитут																																																																										
13А.2	Сервитут																																																																										
	<p>Таблица П.9.20 - Справочник «Статусы сервитута»</p> <p>Код справочника: 13В</p> <table border="1" data-bbox="212 1468 1025 1506"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13В.1</td> <td>Проектируемый</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	13В.1	Проектируемый	<p>Таблица П.9.20 - Справочник «Статусы сервитута»</p> <p>Код справочника: 13В</p> <table border="1" data-bbox="1025 1468 1720 1506"> <thead> <tr> <th>Код</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13В.1</td> <td>Проектируемый</td> </tr> </tbody> </table>	Код	Наименование	13В.1	Проектируемый																																																																	
Код	Наименование																																																																										
13В.1	Проектируемый																																																																										
Код	Наименование																																																																										
13В.1	Проектируемый																																																																										

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра		Содержание пункта в 2-й редакции проекта Пересмотра		Обоснование (причина) изменения
	13В.2	Действующий	13В.2	Действующий	
	13В.3	Отменен или срок действия истек	13В.3	Отменен или срок действия истек	
	Таблица П.9.21 - Справочник «Виды публичного сервитута» Код справочника: 13С		Таблица П.9.21 - Справочник «Виды публичного сервитута» Код справочника: 13С		
	Код	Наименование	Код	Наименование	
	13С.1	Для прохода или проезда через земельный участок	13С.1	Для прохода или проезда через земельный участок	
	13С.2	Для свободного доступа к прибрежной полосе	13С.2	Для свободного доступа к прибрежной полосе	
	13С.3	Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	13С.3	Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	
	13С.4	Для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним	13С.4	Для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним	
	13С.5	Для проведения дренажных работ на земельном участке	13С.5	Для проведения дренажных работ на земельном участке	
	13С.6	Для забора воды и водопоя	13С.6	Для забора воды и водопоя	
	13С.7	Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок	13С.7	Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок	
	13С.8	Для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям	13С.8	Для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям	
	13С.9	Для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства	13С.9	Для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства	
	13С.10	Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ	13С.10	Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ	

**Таблица 2 Мониторинг изменения требований в каждой последующей редакции пересмотра СП 42.13330.2016. Библиография**

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта в 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.	[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ	
2.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.	[2] Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	
3.	Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».	[3] Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»	
4.	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».	[4] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»	Откорректировано по инициативе разработчика, в связи с корректировкой разделов
5.	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412».	[5] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»	
6.	Указ Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645 «О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года».	[6] Указ Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645 «О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года»	
7.	Указ Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года».	[7] Указ Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года»	
8.	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».	[8] Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»	
9.	Указ Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»	[9] Указ Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»	
10.	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы).	[10] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)	
11.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.	[11] Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ	
12.	Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».	[12] Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	
13.	Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».	[13] Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»	
14.	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	[14] Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
15.	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	[15] Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
16.	Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	[16] Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
17.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».	[17] Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»	

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
18.	Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 августа 2017 г. № 28588-ХМ/08.	[18] Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 августа 2017 г. № 28588-ХМ/08	
19.	Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».	[19] Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	
20.	Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».	[20] Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	
21.	Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и/или безвредности для человека факторов среды обитания.	[21] Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и/или безвредности для человека факторов среды обитания	
22.	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.	[22] Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий	
23.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».	[23] Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»	
24.	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	[24] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	
25.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».	[25] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»	
26.	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	[26] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
27.	Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».	[27] Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»	
28.	Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».	[28] Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»	
29.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».	[29] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью»	
30.	Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Методы ускорения движения (согласовано Минтрансом России 2 июля 2017 г.)	[30] Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Методы ускорения движения (согласовано Минтрансом России 2 июля 2017 г.)	
31.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	[31] Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
32.	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».	[32] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	
33.	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».	[33] Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	
34.	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года № 494 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения».	[34] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года № 494 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения»	
35.	Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	[35] Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
36.	Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения «Использование программных продуктов математического моделирования транспортных потоков при оценке эффективности проектных решений в сфере организации дорожного движения» (согласовано Минтрансом России 13 июля 2017 г.)	[36] Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения «Использование программных продуктов математического моделирования транспортных потоков при оценке эффективности проектных решений в сфере организации дорожного движения» (согласовано Минтрансом России 13 июля 2017 г.)	
37.	Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утв. протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).	[37] Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утв. протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63)	
38.	Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».	[38] Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	
39.	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».	[39] Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»	
40.	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	[40] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
41.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об объектах федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ».	[41] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об объектах федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ»	
42.	Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ	[42] Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ	
43.	ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.).	[43] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)	
44.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».	[44] Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	
45.	Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи».	[45] Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи»	
46.	Постановление Правительства РФ от 2 июня 2008 г. № 418 «О Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации».	[46] Постановление Правительства РФ от 2 июня 2008 г. № 418 «О Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации»	
47.	Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на	[47] Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность	

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
	доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. « АК-950/02 «О методических рекомендациях»).	населения услугами сферы образования (Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. « АК-950/02 «О методических рекомендациях»)	
48.	Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (распоряжение Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. № Р-2879).	[48] Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (распоряжение Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. № Р-2879)	
49.	Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утверждены приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244).	[49] Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утверждены приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244)	
50.	Приказ Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».	[50] Приказ Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»	
51.	Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения (утверждены приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 № 182).	[51] Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения (утверждены приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 № 182)	
52.	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».	[52] Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»	
53.	Приказ Минздравоохранения России от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».	[53] Приказ Минздравоохранения России от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»	
54.	Методические рекомендации ФГБУ «ЦНИИОИЗ» «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения» от 26 октября 2023 г. № 16-23.	[54] Методические рекомендации ФГБУ «ЦНИИОИЗ» «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения» от 26 октября 2023 г. № 16-23	
55.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 марта 2022 г. № 678-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей до 2030 года».	[55] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 марта 2022 г. № 678-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей до 2030 года»	
56.	Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».	[56] Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»	
57.	Приказ Минспорта России от 23 июня 2022 года № 533 «Об утверждении базовых видов спорта».	[57] Приказ Минспорта России от 23 июня 2022 года № 533 «Об утверждении базовых видов спорта»	
58.	Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».	[58] Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»	
59.	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».	[59] Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
60.	Распоряжение Правительства РФ от 19 июля 2019 г. № 1605-р «О нормативах обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров».	[60] Распоряжение Правительства РФ от 19 июля 2019 г. № 1605-р «О нормативах обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров»	
61.	Постановление Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».	[61] Постановление Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»	
62.	Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».	[62] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»	
63.	Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».	[63] Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»	
64.	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».	[64] Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	
65.	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».	[65] Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	
66.	Постановление Правительства РФ от 25 августа 2023 г. № 1378 «Об утверждении Правил ведения государственного лесного реестра».	[66] Постановление Правительства РФ от 25 августа 2023 г. № 1378 «Об утверждении Правил ведения государственного лесного реестра»	
67.	Постановление Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 1944 «О порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного лесного реестра».	[67] Постановление Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 1944 «О порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного лесного реестра»	
68.	Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».	[68] Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»	
69.	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	[69] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
70.	Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	[70] Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
71.	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.	[71] Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ	



№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
72.	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.	[72] Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ	
73.	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и/или объектов дорожного сервиса».	[73] Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и/или объектов дорожного сервиса»	
74.	Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».	[74] Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;	
75.	Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».	[75] Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	
76.	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	[76] Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
77.	Постановление Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».	[77] Постановление Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»	
78.	Постановление Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства».	[78] Постановление Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»	
79.	Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».	[79] Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	
80.	Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».	[80] Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»	
81.	Постановление Правительства РФ от 17 марта 2021 г. № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».	[81] Постановление Правительства РФ от 17 марта 2021 г. № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19»	
82.	Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».	[82] Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	
83.	Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».	[83] Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	
84.	Постановление Правительства РФ от 23 января 2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».	[84] Постановление Правительства РФ от 23 января 2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	
85.	Постановление Правительства РФ от 26 августа 2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».	[85] Постановление Правительства РФ от 26 августа 2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»	
86.	Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 г. № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведению на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов».	[86] Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 г. № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведению на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»	
87.	Методические рекомендации для практических и научных работников № 9/111 «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население» (утверждены Минздравом РФ 16 октября 1997 г.).	[87] Методические рекомендации для практических и научных работников № 9/111 «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население» (утверждены Минздравом РФ 16 октября 1997 г.)	
88.	Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	[88] Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	
89.	Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».	[89] Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»	
90.	Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».	[90] Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	
91.	Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г.).	[91] Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г.)	
92.	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».	[92] Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	
93.	Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».	[93] Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	
94.	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».	[94] Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	
95.	Приказ Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».	[95] Приказ Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»	
96.	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2024 г. № 852 «Об утверждении критерия отнесения автомобильных дорог к опорной сети автомобильных дорог, Правил определения соответствия автомобильных дорог общего пользования, участков указанных автомобильных дорог критериям отнесения автомобильных дорог к опорной сети автомобильных дорог и Правил утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования, входящих в опорную сеть автомобильных дорог».	[96] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2024 г. № 852 «Об утверждении критерия отнесения автомобильных дорог к опорной сети автомобильных дорог, Правил определения соответствия автомобильных дорог общего пользования, участков указанных автомобильных дорог критериям отнесения автомобильных дорог к опорной сети автомобильных дорог и Правил утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования, входящих в опорную сеть автомобильных дорог»	
97.	Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».	[97] Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»	
98.	Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации».	[98] Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»	
99.	Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».	[99] Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
100.	Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».	[100] Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	
101.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».	[101] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	
102.	Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.	[102] Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ	
103.	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»	[103] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»	
104.	Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»	[104] Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»	
105.	Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».	[105] Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»	
106.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».	[106] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»	
107.	Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».	[107] Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»	
108.	Приказ Росреестра от 25 декабря 2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр Единого государственного реестра недвижимости».	[108] Приказ Росреестра от 25 декабря 2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр Единого государственного реестра недвижимости»	
109.	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».	[109] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»	
110.	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».	[110] Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	
111.	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13 ноября 2020 г. № 441 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров».	[111] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13 ноября 2020 г. № 441 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров»	
112.	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 г. № 487 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности грузовых подвесных канатных дорог».	[112] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 г. № 487 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности грузовых подвесных канатных дорог»	
113.	Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».	[113] Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»	
114.	Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.	[114] Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	
115.	Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (утв. постановлением Госстроя СССР от 28 декабря 1973 г. № 256).	[115] Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (утв. постановлением Госстроя СССР от 28 декабря 1973 г. № 256)	
116.	Строительные нормы СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. № 45).	[116] Строительные нормы СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. № 45);	

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
117.	Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»	[117] Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»;	
118.	Приказ МЧС России от 20 июля 2020 г. № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации»	[118] Приказ МЧС России от 20 июля 2020 г. № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации»	
119.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	[119] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
120.	Постановление Правительства РФ от 17 июня 2015 г. № 600 "Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности.	[120] Постановление Правительства РФ от 17 июня 2015 г. № 600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности»	
		[121] Постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2023 г. № 1809 «Об утверждении Типовых правил расчета предельно допустимой рекреационной емкости особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения при осуществлении туризма»	
		[122] Постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2023 г. № 1811 «Об утверждении Правил расчета предельно допустимой рекреационной емкости особо охраняемых природных территорий федерального значения при осуществлении туризма»	
		[123] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 июня 2024 г. № 1372-р	
		[124] Федеральный закон от 27.12.2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
		[125] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2020 г. № 866/пр «Об утверждении Концепции проекта цифровизации городского хозяйства «Умный Город»	
		[126] Приказ МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»	
		[127] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»	
		[128] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	
		[129] Методическое пособие. Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов» (ФАУ «ФЦС», 2017)	
		[130] Методическое пособие. Планирование обеспечения транспортной безопасности на объектах транспортной инфраструктуры на стадии проектирования и строительства (ФАУ «ФЦС», 2017)	
		[131] Методическое пособие. Методические рекомендации по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения (ФАУ «ФЦС», 2017)	
		[132] Методические рекомендации по организации водоотвода на улично-дорожной сети городов, не имеющих подземной (трубопроводной) ливневой канализации (ФАУ «ФЦС», 2019)	
		[133] Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);	
		[134] Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»	
		[135] Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
		[136] Постановление Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. N 110 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, владельцем которой является Российская Федерация»	
		[137] Постановление Правительства РФ от 19 февраля 2015 г. N 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»	
		[138] Постановление Правительства РФ от 1 марта 2022 г. N 278 «Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»	
		[139] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 ноября 2017 г. N 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»	
		[140] Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2021 г. N 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	
		[141] Постановление Правительства РФ от 20 сентября 2014 г. N 961 «Об организации работы по созданию общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры, а также о наиболее эффективных технологиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий»	
		[142] Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. N 20 «Об утверждении Правил представления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»	
		[143] Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»	

№	Содержание пункта в первой редакции проекта Пересмотра	Содержание пункта во 2-й редакции проекта Пересмотра	Обоснование (причина) изменения
		[144] Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
		[145] Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2019 г. N 1512 «Об утверждении методики оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот»	
		[144] Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»	
		[147] ОДМ 218.2.100-2019 Методические рекомендации по определению расчетной величины санитарных разрывов между автомобильной дорогой и жилой застройкой при проектировании автомобильных дорог	
		[148] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов»	
		[149] Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»	
		[150] Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»	
		[151] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 5 мая 2023 г. № 302 «Об утверждении перечня видов объектов туристской индустрии»	
		[152] Постановление Совета Министров - Правительства РФ от 23 октября 1993 г. № 1090 «О правилах дорожного движения» (с изменениями и дополнениями)	