

**Экспертный совет по строительству, промышленности
строительных материалов и проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной Думы по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству**

**ПРОТОКОЛ
СЕКЦИИ «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
по результатам «круглого стола»
с участием Комитета ТПП РФ по предпринимательству
в сфере строительства**

на тему:

***«Интеграция мастер-планов развития городов
в законодательство Российской Федерации»***

г. Москва
ул. Ильинка, д.6/1, стр. 1, ТПП РФ

**28 марта 2024 г.
16 час. 00 мин.**

Председательствовали

Депутат Государственной Думы, Заместитель председателя Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Заместитель председателя Экспертного совета, *куратор Секции «Архитектура и градостроительство»*
Н.Н. Алексеенко

Рассматривались вопросы:

1. О подходах к реализации задачи по разработке более 200 мастер-планов крупных и малых российских городов: текущая ситуация и перспективы;
2. О подготовке единых требований к структуре и содержанию мастер-планов развития городов;
3. Об интеграции мастер-планов развития городов в законодательство Российской Федерации с учетом Послания Президента Федеральному Собранию 29 февраля 2024 года.

Вступительное слово:

- *Алексеенко Николай Николаевич, Депутат Государственной Думы, Заместитель председателя Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, куратор Секции «Архитектура и градостроительство»*

Выступали и участвовали в обсуждении:

- **Синичич Мария Владимировна**, Директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России
- **Дегтярев Дмитрий Сергеевич**, Директор Департамента планирования территориального развития Минэкономразвития России
- **Финогенов Антон Владимирович**, Директор по развитию городской среды АО «ДОМ.РФ» (презентация прилагается)
- **Трунова Наталья Александровна**, Аудитор Счётной палаты Российской Федерации
- **Медведева Татьяна Михайловна**, Руководитель центра законодательных инициатив Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»
- **Фатехова Алсу Хайсяровна**, Руководитель направления по общим вопросам Проектного офиса ООО «ПроГород» (Группа ВЭБ) (презентация прилагается)
- **Смирнов Сергей Витальевич**, Заместитель генерального директора АО «Русатом Инфраструктурные решения» (презентация прилагается)
- **Бачурина Светлана Самуиловна**, Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (презентация прилагается)
- **Арсланова Милена Тахировна**, Референт Экспертного управления Администрации Президента
- **Заливухин Илья Вячеславович**, Генеральный директор ООО «Яузпроект»
- **Вовк Ольга Сергеевна**, Заместитель Губернатора Мурманской области
- **Морозов Сергей Эдуардович**, Заместитель губернатора Нижегородской области
- **Магомедов Иса Ахмедович**, Помощник главы городского округа «Дербент»
- **Наринский Дмитрий Михайлович**, Директор института градостроительства ФАУ «РосКапСтрой»
- **Панин Александр Николаевич**, Директор Центра геодемографии и пространственного развития МГУ им. М.В. Ломоносова
- **Власов Денис Николаевич**, Заместитель директора ГАУ «Институт Генплана Москвы»

- *Зубарик Юлия Леонидовна, Генеральный директор ООО «МАСТЕР'С ПЛАН»*
- *Сюткин Михаил Валерьевич, Первый вице-президент Фонда «Центр стратегических разработок» (ЦСР) (презентация прилагается)*

По результатам заслушанных докладов и обсуждения представленных предложений подготовлены *Рекомендации «круглого стола» на тему «Интеграция мастер-планов развития городов в законодательство Российской Федерации»* (прилагаются).

В дополнение к Рекомендациям экспертным сообществом отмечается:

1. *Профессиональная деятельность* по мастер-планированию, неразрывно связанная с территориальным планированием, *требует высокого уровня компетенций в сфере градостроительства* с учетом особенностей экономико-правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности, обеспечивая заданные цели инфраструктурного развития жизнеобеспечения населения. Соответствующие *требования к квалификации специалистов* должны содержать *профессиональные стандарты*, как неотъемлемую часть всей реформируемой отраслевой кадровой системы.

Наряду с развитием в данном направлении *системы высшего образования*, необходимо уделять *должное внимание развитию системы послевузовской подготовки профильных специалистов в сфере градостроительного проектирования*.

2. По всей вертикали регулирования градостроительной деятельности необходимо реформирование градостроительного законодательства в части *усиления публично-правового статуса документов и документации по территориальному планированию и планировке территории*, качество и своевременное принятие которых – ключевая задача для *сокращения инвестиционно-строительного цикла*.

Разработанные и принятые в установленном порядке соответствующие документы и документация являются *основанием для формирования долгосрочных программ бюджетирования инфраструктуры, доказательной базой и потенциалом развития рынка услуг*, определяющим фактором устойчивого *становления несырьевого сектора экономики*.

Деятельность по подготовке и принятию таких документов требует высокого *профессионализма и ответственности* как со стороны *публичной власти*, так и со стороны *привлекаемых исполнителей*. Обязательным условием успешной *деятельности по территориальному планированию и планировке территории* является гарантированная публичной властью *устойчивая система ценообразования и финансирования выполняемых работ*.

3. Для принятия градостроительных решений *с определением границ* комплексного развития территорий (КРТ), территорий приоритетных инвестиционно-строительных проектов особого внимания и *системного подхода требуют вопросы оптимизации видов градостроительной документации и процедур их разработки.*

При этом необходимо *обеспечить оценку (экспертизу, аудит)* подготовленной документации (в том числе разработанных мастер-планов, проектов планировки территории) в целях *обеспечения последующей эффективной реализации* предложенных финансовых инструментов, сроков осуществления требуемого строительства, *условий дальнейшей эксплуатации созданной недвижимости.*

4. *В целях рассмотрения обозначенных в Протоколе вопросов и предложений* направить Протокол в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Комитет Государственной Думы по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры, Комитет Государственной Думы по туризму и развитию туристической инфраструктуры, Комитет Государственной Думы по культуре, Минстрой России, Минэкономразвития России, Росреестр, АО «ДОМ.РФ», АО «Туризм.РФ», ППК «Фонд развития территорий», ВЭБ.РФ, членам Экспертного совета и экспертам, привлекаемым к работе Экспертного совета.

Заместитель председателя
Комитета ГД по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству,
Заместитель Председателя
Экспертного совета,
куратор Секции



Н.Н. Алексеенко

Ответственный секретарь
Экспертного совета по строительству,
промышленности строительных материалов
и проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной Думы
по строительству и ЖКХ
С.С.Бачурина



Материалы к протоколу:

- Рекомендации «круглого стола» на тему «Интеграция мастер-планов развития городов в законодательство Российской Федерации», 28.03.2024
- Презентация **Фатеховой А.Х.**, руководителя направления по общим вопросам Проектного офиса ООО «ПроГород» (Группа ВЭБ), **Медведевой Т.М.**, руководителя центра законодательных инициатив Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» «Национальный стандарт мастер-планов»
- Презентация **Финогенова А.В.**, директора по развитию городской среды АО «ДОМ.РФ» «Предложения по исполнению поручений Президента России В.В. Путина по развитию мастер планирования»
- Предложения **Преображенского В.И.**, исполнительного директора Клуба инвесторов Москвы
- Презентация **Смирнова С.В.**, заместителя генерального директора АО «Русатом Инфраструктурные решения» «Долгосрочные Программы развития территорий»
- Презентация **Бачуриной С.С.**, ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству «Градостроительный аспект, целеполагание и ролевые ценности в системе правоотношений при создании проектов «экономически эффективной недвижимости»
- Презентация **Сюткина М.В.**, первого вице-президента Фонда «Центр стратегических разработок» (ЦСР) «О подготовке единых требований к структуре и содержанию мастер-планов развития городов»