

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ПРОБЛЕМАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

на тему

***«Разработка и внедрение новых
инструментов развития территорий»***

г. Москва

«20» июня 2023 г.
16 час. 30 мин.

Председествовал

Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства

В.И.Ресин

I. Вступительное слово:

- *Ресин Владимир Иосифович, Депутат ГД ФС РФ, член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Председатель Экспертного совета*
- *Якубовский Александр Владимирович, Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, куратор Секции «Малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство»*

II. Выступали по теме заседания:

**Цифровая вертикаль для участников строительной деятельности.
Единые правила формирования и ведения информационной модели
объекта капитального строительства**

- *Михайлик Константин Александрович, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (презентация прилагается)*

Комплексный подход при развитии исторических центров городов. Сохранение объектов культурного наследия

- *Соломин Григорий Михайлович, Управляющий партнёр, Директор Проектно-консалтинговой компании «Новая земля» (презентация прилагается)*
- *Татарников Андрей Сергеевич, Заместитель президента Национального фонда поддержки объектов культурного и исторического значения «Наследие»*

Инструменты для комплексного развития территорий. Системный подход при планировании и реализации проектов жилищного строительства

- *Басов Андрей Викторович, Вице-президент по развитию и внешним связям ГК «Страна Девелопмент» (презентация прилагается)*
- *Кирсанов Андрей Романович, Заместитель генерального директора АО «МР Групп» (презентация прилагается)*
- *Коркин Олег Вячеславович, Заместитель директора Департамента розничного бизнеса АО «Россельхозбанк» (презентация прилагается)*
- *Азизов Анатолий Анатольевич, Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»*
- *Сайфуллин Наиль Анварович, Генеральный директор ООО «Управляющая компания ФРТ»*
- *Темиргалиев Тимур Фаритович, Исполнительный директор ВЭБ.РФ (презентация прилагается)*

III. Подведение итогов:

- *Дегтярев Дмитрий Сергеевич, Директор Департамента планирования территориального развития Минэкономразвития России*
- *Синичич Мария Владимировна, Директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России (презентация прилагается)*

По результатам обсуждения представленных к рассмотрению докладов согласно повестке заседания, материалов Минстроя России по итогам двух лет внедрения механизма комплексного развития территории (КРТ), Правительства Московской области об опыте по КРТ **приняты решения:**

1. Отметить актуальность темы заседания и рассматриваемых вопросов для **принятия оперативных организационно-правовых мер на законодательном уровне** по обеспечению эффективного взаимодействия участников инвестиционно-строительной деятельности в рамках **формируемой системы внедрения механизмов КРТ.**

1.1. Особого внимания и участия экспертного сообщества *требует применение на практике* для масштабирования и обмена опытом *эффективных и гибких инструментов, моделей планирования и реализации инвестиционных строительных проектов (ИСП)* в регионах в целях:

- социального и экономического развития, накопления потенциала, обеспечивающего устойчивый рост благосостояния граждан;
- возрождения исторических центров и сохранения культурного наследия;
- вовлечения в хозяйственный оборот заброшенных территорий, редевелопмента промышленных зон, ликвидации незавершенного строительства, включая объекты долевого финансирования с участием граждан;
- создания реально благоприятного инвестиционного климата и повышения доверия со стороны населения к строительной отрасли страны в целом.

(презентации **Синичич М.В.**, директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России на тему «Механизм комплексного развития территории. Итоги 2 лет. Перспектива» и **Кузьминой А.А.**, первого заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, главного архитектора Московской области, вице-президента Союза московских архитекторов на тему «Опыт КРТ Московской области» прилагаются)

1.2. Поставленная перед строительной отраслью *задача строить быстро и качественно* требует *стабильности и прозрачности используемых административных регламентов взаимодействия* в отношении всех субъектов градостроительной деятельности. Залогом успеха является *системный комплексный подход*, обеспечивающий *взаимовыгодное партнерство с бизнесом* при условии глобального и связанного в отраслевом аспекте *государственного целевого планирования*.

Перевод в 2023 году строительной отрасли на *цифровые платформы управления проектами* для государственного заказа, в долевом строительстве в рамках электронного взаимодействия с ГИС «СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ» (с 01.09.2023 г.), установление *единого порядка формирования и ведения ИМ ОКС* должно способствовать:

- стандартизации документации, разрабатываемой всеми участниками градостроительной деятельности;
- упрощению и ускорению прохождения правовой горизонтали административных процедур этапов проекта;
- сокращению продолжительности инвестиционно-строительного цикла по всей вертикали государственного управления.

(презентация **Михайлика К.А.**, Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на тему: «Правила формирования и ведения информационной модели» прилагается).

2. Отдельного внимания, анализа и оценки результатов внедрения инструментов стратегического планирования и механизма КРТ в единой системе планирования и мониторинга реализации ИСП заслуживают:

2.1. Предложения по реализации проектов сохранения и развития исторических центров городов при активной позиции и участии институтов развития **ВЭБ.РФ**, Корпорация **Туризм.РФ**, **ДОМ.РФ**, начиная с разработки **развернутых мастер-планов** для принятия последующих обоснованных градостроительных решений, **консолидируя межведомственные ресурсы и компетенции**.

(презентация **Соломина Г.М.**, управляющего партнера, директора ООО «Новая земля» на тему: «Исторический центр – ресурс для эффективного городского развития» прилагается)

Для эффективного развития исторических центров, территорий исторических поселений предлагается задействовать все возможные ресурсы в рамках деятельности по КРТ и **объединить усилия по 3 направлениям**:

- требуется **инициатива федеральных властей**, направленная на реализацию того или иного проекта, включающая обеспечение участия в проекте региональных и муниципальных органов. Раздробленность ОКН по формам собственности и региональной ответственности **требует координации работы с ними со стороны федеральной власти и реализации программ по сохранению ОКН в рамках КРТ**;
- отработать **многоканальный механизм финансирования с участием институтов развития** тем более, что такие механизмы есть. Без системы многоканального финансирования невозможно реализовать не только масштабные проекты, но и применить комплексный подход к реновации территорий исторических центров городов;
- привлечь **организации, обладающие профессиональными компетенциями**, то есть конкретного исполнителя в качестве Частного партнера через **механизмы ГЧП**.

(тезисы **Демченко И.В.**, президента Национального фонда поддержки объектов культурного и исторического значения «Наследие» прилагается)

2.2. **Системный подход** с учетом региональной специфики в законодательном регулировании **при планировании и реализации проектов жилищного строительства**, основанный на **приоритетности Решения о КРТ и последующей проектировке градостроительной документации**, используя новый инструмент для градостроительного проектирования - **Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа** (ст.28.1 ГрК РФ в редакции 240-ФЗ от 13.06.2023 г.).

(презентация **Басова А.В.**, вице-президента по развитию и внешним связям ГК «Страна Девелопмент» на тему: «Инструменты для комплексного развития территорий. Системный подход при планировании и реализации проектов жилищного строительства» прилагается)

2.3. Отработанный на практике АО «Россельхозбанк» финансовый инструмент *льготного кредитования жилищного строительства на сельских территориях.*

Учитывая *социальную значимость программы «Сельская ипотека»* для развития сельских территорий, предлагается с учетом специфики регионов *увеличить сумму ипотеки и распространить условия программы на:*

- строительство индивидуального жилого дома своими силами при приобретении готовых домокомплектов,
- строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов до 5 этажей в рамках 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года,
- приобретение жилых домов, прошедших реновацию в течение последние 5 лет, изначальный год постройки которых больше 5 лет.

Внедрена *цифровая платформа «Свое село»* для оказания помощи клиентам в строительстве загородного дома, его обустройстве и обслуживании для комфортного проживания.

(презентация *Коркина О.В.*, заместителя директора Департамента розничного бизнеса АО «Россельхозбанк» на тему: «*Льготное кредитование жилищного строительства АО «Россельхозбанк»* прилагается)

2.4. Разработанная Госкорпорацией «ВЭБ.РФ» при участии Минстроя России Концессионная модель формирования программы по *опережающему финансированию модернизации инфраструктуры водоснабжения и водоотведения* в 2024-2028 гг.

В рамках предложенной модели предлагается рассмотреть внедрение *альтернативного* традиционной концессии *механизма «строительной концессии»* с ответственностью концессионера за этап строительства. При этом эксплуатацию и последующее взаимодействие с населением *в рамках регулируемой субъектом тарифной политики* поручить и обеспечивать ресурсоснабжающими организациями в муниципалитетах.

Заемное финансирование для строительства готовы предоставить ВЭБ и другие коммерческие банки. *Источниками возврата инвестиций* в долгосрочном периоде могут выступать федеральный и региональный бюджеты, а также тариф *в случае централизованного контроля и выстраивания тарифного регулирования* на основе *аналитической оценки способности домохозяйств оплачивать те или иные виды жилищно-коммунальных услуг.*

(презентация *Темиргалиева Т.Ф.*, исполнительного директора Госкорпорации «ВЭБ.РФ» на тему: «*Модернизация инфраструктуры водоснабжения и водоотведения 2024-2028»* прилагается)

3. **Согласиться с оценками и поддержать предложения** экспертного сообщества, которые требуют правового регулирования и принятия соответствующих мер для организации их решения:

3.1. *Растет спрос на развитие индивидуального и малоэтажного строительства* как с точки зрения пространственного развития России, так и с точки зрения демографического вопроса. Меняются стандарты качества жизни, внедряются новые форматы предоставления жилищных услуг для чего

необходима эффективная система управления таким жилым фондом и, соответственно, возрастают требования к застройщикам, которые выступают сегодня инициаторами инвестиционно-строительных проектов при КРТ.

Правительство, осуществляя политику целенаправленности финансовых потоков и доходов на поддержку бизнеса в виде налоговых льгот и прямых вложений на поддержку населения, готово к государственному участию в инвестировании приоритетных проектов, социальных и культурно значимых для экономического роста агломераций, регионов и страны в целом.

В каждом конкретном случае надо найти такую схему государственного участия, чтобы гарантировать эффективность бюджетных и частных инвестиций, обеспечить за их счет повышение благосостояния граждан, улучшение их жилищных условий, создание комфортной безопасной городской среды.

При этом должно выполняться обязательное правило, что часть инвестиций работает на науку, технологическое развитие, вкладывается в человеческий капитал. Пока главная роль здесь отводится институтам развития ВЭБ.РФ и ДОМ.РФ. Но необходимо, чтобы вся банковская система, ее ведущие опорные банки в регионах стали реально партнерами, должна работать новая финансово-инвестиционная модель, чтобы обеспечивать кредитование роста инвестиций в экономику.

3.2. Ускорить принятие законодательных актов и организационно-правовых решений, обеспечивающих *совершенствование системы внедрения механизма КРТ*, а именно:

- 1) Синхронизировать институты КРТ, ГЧП и специальные меры Инфраструктурного меню для масштабных проектов КРТ.
- 2) Дополнить порядок подготовки Решений о КРТ положением о необходимости экономического обоснования проекта КРТ.
- 3) Уточнить нормы
 - Градостроительного кодекса РФ,
 - Земельного кодекса РФ,
 - Жилищного кодекса РФ,

устанавливающие права и обязанности юридических лиц, обеспечивающих реализацию принятых Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации Решений о КРТ. Уточнить положения о принятии Решения о КРТ Правительством Российской Федерации.

- 4) Установить возможность:
 - использования в рамках осуществления деятельности КРТ ранее утвержденной документации по планировке территории (ДПТ);
 - проведения торгов в отношении нескольких несмежных территорий разного вида КРТ (жилая/нежилая/незастроенная);
 - выноса/переустройства сетей в рамках КРТ по статье 52.2 ГрК РФ;
 - «выхода» МКД из КРТ только до проведения торгов на право заключения договора о КРТ;

- фиксирования предельного срока для подписания договора о КРТ с правообладателями;
 - исключить аукционное условие о цене права на заключение договора о КРТ из числа конкурсных условий торгов.
- 5) Предусмотреть одновременный переход прав по договору о КРТ и договору аренды земельного участка при банкротстве застройщика.
 - 6) Предоставить возможность инвестору, заключившему договор о КРТ, реализовывать проект КРТ без переоформления земельных отношений при условии, если земельные участки принадлежат на праве собственности или аренды инвестору и юридическим лицам, входящим с инвестором в одну группу лиц в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
 - 7) Установить ответственность должностных лиц за предъявление к застройщикам требований о предоставлении документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. В целях рассмотрения обозначенных в Протоколе вопросов и предложений направить Протокол в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Комитет Государственной Думы по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры, Минстрой России, Минэкономразвития России, Минпромторг России, Минкультуры России, Минцифры России, Росреестр, ППК Фонд развития территорий, АО «ДОМ.РФ», Госкорпорацию «ВЭБ.РФ», АО «Россельхозбанк», членам Экспертного совета и экспертам, привлекаемым к работе Экспертного совета.

Председатель Экспертного совета



В.И.Ресин

Ответственный секретарь Экспертного совета
Бачурина С.С.



Материалы к Протоколу

- Презентация на тему: «Механизм комплексного развития территории. Итоги 2 лет. Перспектива.» **Синичин М.В.**, директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России
- Презентация на тему: «Опыт КРТ Московской области», представленная **Кузьминой А.А.**, первого заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, главного архитектора Московской области, вице-президента Союза московских архитекторов
- Презентация на тему: «Правила формирования и ведения информационной модели» **Михайлика К.А.**, заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Презентация на тему: «Исторический центр – ресурс для эффективного городского развития» **Соломина Г.М.**, управляющего партнера, директора ООО «Новая земля»
- Тезисы **Демченко И.В.**, президента Национального фонда поддержки объектов культурного и исторического значения «Наследие»
- Презентация на тему: «Инструменты для комплексного развития территорий. Системный подход при планировании и реализации проектов жилищного строительства» **Басова А.В.**, вице-президента по развитию и внешним связям ГК «Страна Девелопмент»
- Презентация на тему: «Льготное кредитование жилищного строительства АО «Россельхозбанк» **Коркина О.В.**, заместителя директора Департамента розничного бизнеса АО «Россельхозбанк»
- Презентация на тему: «Модернизация инфраструктуры водоснабжения и водоотведения 2024-2028» **Темиргалиева Т.Ф.**, исполнительного директора госкорпорации «ВЭБ.РФ»
- Презентация на тему: «Комплексное развитие территорий. Проблемы и предложения» **Кирсанова А.Р.**, заместителя генерального директора девелоперской компании АО «МР Групп»
- Сводная таблица актуальных замечаний и предложений экспертов к законопроектam (по результатам проведенного опроса)
- Приложение 1 к Сводной таблице

Список участников заседания Экспертного совета 20.06.2023 г.

Кураторы Секций, Заместители председателя Экспертного совета	
Бидонько Сергей Юрьевич	Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Бондаренко Елена Вениаминовна	Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Якубовский Александр Владимирович	Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Ответственный секретарь Экспертного Совета	
Бачурина Светлана Самуиловна	Помощник Депутата ГД ФС РФ В.И.Ресина
От Государственной Думы	
Стрелюхин Александр Михайлович	Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Лябихов Роман Михайлович ВКС	Депутат Государственной Думы, Первый заместитель председателя Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Разворотнева Светлана Викторовна	Депутат Государственной Думы, Заместитель председателя Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Федяев Павел Михайлович	Депутат Государственной Думы, Первый заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры
Представители от органов власти	
Михайлик Константин Александрович	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Синичич Мария Владимировна	Директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России
Яценко Инга Александровна	Заместитель директора Департамента цифрового развития Минстроя России
Слепак Марина Семеновна	Начальник Управления координации деятельности Службы по сопровождению реализации специального инфраструктурного

	проекта Минстроя России
Бутовецкий Алексей Игоревич ВКС	Статс-секретарь – Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
Лищенко Ирина Николаевна	Ведущий эксперт секретариата Председателя Счетной палаты РФ
Дегтярев Дмитрий Сергеевич	Директор Департамента планирования территориального развития Минэкономразвития России
Никифоров Андрей Афанасьевич	Заместитель директора Департамента планирования территориального развития Минэкономразвития России
Попкова Наталья Александровна	Заместитель Директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России
Родионова Мария-Анжелла Сергеевна	Руководитель проектов Департамента развития сервисов и клиентского опыта Минцифры России
Николаева Елена Леонидовна	Депутат московской городской Думы, Председатель комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию
Курилов Андрей Фёдорович	Заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы
Добрянский Дмитрий Борисович ВКС	Заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы
Перепелица Павел Степанович ВКС	Заместитель руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы
Гнездилов Роман Ростиславович ВКС	Начальник отдела информационной безопасности Департамента градостроительной политики г. Москвы
Золотарев Сергей Юрьевич	Начальник Управления научно-технического обеспечения развития строительной отрасли Департамента градостроительной политики города Москвы
Костин Сергей Васильевич ВКС	Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Складчиков Иван Валерьевич ВКС	Председатель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга
Губарев Алексей Дмитриевич ВКС	Заместитель председателя Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Исакова Анна Николаевна ВКС	Директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»
Крутицкий Николай Алексеевич ВКС	Начальник Отдела сопровождения строительных проектов Управления сопровождения и контроля строительных проектов Комитета по строительству Санкт-Петербурга
Кузьмина Александра Александровна ВКС	Первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, Главный архитектор Московской области, вице-президент Союза московских архитекторов, Председатель Совета главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований
Иванникова Ольга Николаевна ВКС	Заместитель министра жилищной политики Московской области
Байдин Олег Анатольевич ВКС	Директор департамента Проектный офис «Уфа-450 лет» Правительства Республики Башкортостан
Представители Экспертного сообщества	
Азизов Анатолий Анатольевич	Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»
Андропов Вадим Владимирович ВКС	Первый заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Баженов Станислав Сергеевич ВКС	Директор по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления ГК «Баженов групп»
Басов Андрей Викторович	Вице-президент по развитию и внешним связям ГК «Страна Девелопмент»
Баяхчан Елена Валерьевна	Председатель Правления НО «Фонд поддержки и развития образования, творчества, культуры»
Беляков Владимир Алексеевич	Главный инженер ООО «Институт «Мосинжпроект»
Бобкова Анастасия Владимировна	Заместитель начальника управления по связям с общественностью, маркетингу и рекламе «РГ-Девелопмент»
Богоносов Максим Николаевич	Главный специалист финансового отдела Департамента финансов ГК «Российские автомобильные дороги», Заместитель начальника научно-технического управления ФАУ «Росдорнии»

Буравлев Константин Эдуардович	Директор дирекции ОМОР «РСС» по взаимодействию с органами государственной власти и общероссийскими общественными организациями
Бурлуцкий Николай Александрович	Член Совета директоров ООО «Бимэйстер холдинг», член Правления НОТИП
Великанова Марина Дмитриевна ВКС	Директор Департамента по работе с Комитетами НОПРИЗ
Викторов Михаил Юрьевич	Президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ), Председатель Совета СРО «Союз МООСС», Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП(работодателей),
Владимиров Игорь Евгеньевич	Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ
Воронцов Алексей Ростиславович ВКС	Вице-президент НОПРИЗ, Председатель Правления НП СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков», директор «Бюро архитектора Воронцова»
Гужов Станислав Александрович	Доцент Факультета экономических и социальных наук РАНХиГС, помощник депутата Мосгордумы, члена комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию
Гуменюк Алексей Сергеевич ВКС	Заместитель начальника Центра компетенций по внедрению технологии информационного моделирования, структурного подразделения ОАО «РЖД»
Домаров Юрий Николаевич ВКС	Начальник отдела информационных технологий ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ»
Ерёмин Виталий Александрович ВКС	Заместитель Руководителя аппарата Ассоциации НОСТРОЙ
Жарков Антон Викторович	Помощник депутат ГД ФС РФ Ресина В.И.
Жикин Игорь Борисович	Заместитель генерального директора ЗАО «МеталлСтройИнвест», помощник Депутата ГД ФС РФ Морозова О.В.
Зубарик Юлия Леонидовна	Генеральный директор ООО «МАСТЕР'С ПЛАН»

Зыков Виктор Вадимович ВКС	Главный инженер Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД»
Иванкина Елена Владимировна	Заведующий кафедрой менеджмента недвижимости факультета рыночных технологий ИОМ РАНХиГС
Иванов Константин Владимирович	Председатель Национального центра общественного контроля в сфере жилищного строительства ЖИЛСТРОЙКОНТРОЛЬ, член Общественного совета при Госстройнадзоре Московской области
Каньшин Александр Александрович	Председатель Комитет по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ТПП РФ
Кирсанов Андрей Романович ВКС	Заместитель генерального директора девелоперской компании АО «МР Групп»
Коркин Олег Вячеславович	Заместитель директора Департамента розничного бизнеса АО «Россельхозбанк»
Костецкий Николай Филиппович	Советник Президента НОТИМ по научно-методическим вопросам
Краснопольский Илья Александрович ВКС	Инженер отдела анализа пространственных данных ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ»
Курячий Иван Михайлович	Управляющий партнер ООО «Новая земля»
Ларионов Аркадий Николаевич	Заведующий кафедрой «Экономика и управление в строительстве» НИУ МГСУ, д.э.н., профессор
Леонова Ольга Ивановна	Начальник технического отдела ООО «Институт «Мосинжпроект»
Лептюхова Ольга Юрьевна ВКС	Главный специалист Управления нормирования и стандартизации в строительстве ФАУ «ФЦС»
Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», к.э.н.
Лупий Андрей Анатольевич	Владелец ГК «Орлан», Сопредседатель Гильдии компаний строительного комплекса МТПП, Член Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Медведев Михаил Сергеевич ВКС	Департамента капитального строительства ОАО «РЖД»
Платонов Владимир Михайлович	Президент Московской торгово-промышленной палаты

Пороцкий Константин Юрьевич	Председатель Комитета по малоэтажному жилищному строительству Российского союза строителей, Эксперт Общественного совета при Минстрой РФ
Пошев Азраиль Умар-Бекович	Руководитель департамента информационного моделирования ООО «Зак Девелопмент», Помощник сенатора Российской Федерации, член Палаты молодых законодателей при Совете Федерации ФС РФ
Преображенский Владислав Игоревич ВКС	Исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы
Радьков Александр Сергеевич	Заместитель вице-президента Корпорация «Синергия»
Разинская Анастасия Игоревна	Директор информационного сопровождения ООО «Управляющая компания ФРТ»
Романова Светлана Валентиновна	Генеральный директор ООО «Сантехмаркет»
Савчук Анастасия Эдуардовна ВКС	Заместитель директора департамента - начальник управления нормативного и методического обеспечения Правового департамента Ассоциации НОСТРОЙ
Сайфуллин Наиль Анварович	Генеральный директор ООО «Управляющая компания ФРТ»
Сайфуллина Адель Фидановна ВКС	Исполнительный директор Ассоциации застройщиков Республики Башкортостан
Семилетенко Людмила Владимировна	Заместитель генерального директора Клуба "Российский парламентарий" при Государственной Думе РФ
Скирда Антон Андреевич	Председатель Совета Федерального Строительного Объединения Потребительского Общества «НАШ ДОМ», Член Правления Общероссийского Движения Развития Кооперации, Заместитель Председателя Комитета по строительству и ЖКХ МОО «Московская Ассоциация Предпринимателей»
Соломин Григорий Михайлович	Управляющий партнер, директор ООО «Новая земля»
Солон Антон Борисович ВКС	Исполнительный директор Ассоциации НОПСМ
Сорокин Юрий Анатольевич	Советник депутата МГД Николаевой Е.Л.

Татарников Андрей Сергеевич	Заместитель руководителя Национального фонда поддержки объектов культурного и исторического значения «Наследие»
Темиргалиев Тимур Фаритович	Исполнительный директор госкорпорации «ВЭБ.РФ»
Тихонова Татьяна Владимировна	Генеральный директор «РТ-Девелопмент», Руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Фархутдинов Игорь Александрович	Член Общественного совета при Федеральном агентстве железнодорожного транспорта («РОСЖЕЛДОР»), Заместитель генерального директора «ПромКомСтрой»
Фельдблюм Сергей Ефимович ВКС	Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области
Филиппов Никита Владимирович ВКС	Заведующий Московской городской коллегией адвокатов Бюро адвокатов «Де-юре»
Хвоинский Леонид Адамович ВКС	Генеральный директор СРО «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»
Черненко Александр Александрович ВКС	Исполнительный директор ООО «Смайнекс Инжиниринг»
Черненко Марина Александровна ВКС	Генеральный директор Федерального девелопера «Неометрия»
Щербинин Владимир Станиславович ВКС	Генеральный директор ФБУ «Федеральный центр строительного контроля» (РОССТРОЙКОНТРОЛЬ)