

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И ПРОБЛЕМАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

на тему

*«Федеральное законодательство
и региональные строительные программы»*

г. Москва

«21» июля 2019 г.
16 час. 30 мин.

Председательствовал

Депутат Государственной Думы, член Комитета ГД по транспорту и строительству, председатель Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства

В.И.Ресин

I. Вступительное слово

- *Ресин Владимир Иосифович, Депутат ГД ФС РФ, член Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству, Председатель Экспертного совета*

II. Выступали по теме заседания:

I. Жилищное и инфраструктурное строительство. Финансовые инструменты. Институт саморегулирования.

- *Чугуевская Елена Станиславовна, Генеральный директор ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», член Правления Союза Архитекторов России, Заместитель Председателя Комиссии по рассмотрению предложений в сфере градостроительной документации, территориального планирования, земельного администрирования при Экспертной группе дорожной карты (плана мероприятий) «Трансформация делового климата» по направлению Градостроительная деятельность*

- *Капинус Николай Иванович, член Совета НОПРИЗ, председатель комитета по саморегулированию НОПРИЗ.*
- *Белоусов Никита Алексеевич, Заместитель руководителя Аналитического центра АО «ДОМ.РФ»*
- *Мороз Антон Михайлович, Вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»*
- *Преображенский Владислав Игоревич, Исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы*

2. Совершенствование контрактной системы. Контракт жизненного цикла.

- *Викторов Михаил Юрьевич, Председатель Совета СРО «Союз МООСС», Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей), профессор РАНХиГС*
- *Прядеин Виктор Васильевич, Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей»*

III. Заключительное слово

- *Волков Дмитрий Анатолиевич, Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*
- *Хованская Галина Петровна, Депутат Государственной Думы, Председатель Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству*
- *Федяев Павел Михайлович, Депутат Государственной Думы, Заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству*
- *Жарков Антон Викторович, Депутат ГД ФС РФ, член Комитета по транспорту и строительству, Заместитель председателя Экспертного совета, куратор Секции*

По результатам обсуждения поставленных вопросов и выступлений участников заседания **приняты решения:**

1. Отметить и согласиться с позицией экспертного сообщества, что:

1.1. Строительная отрасль является одной из базовых фондообразующих отраслей национальной экономики.

Состояние и доступность жилищного фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры, развитие транспортных коммуникаций и цифровых услуг определяют качество жизни населения, обеспечивают формирование комфортной городской среды.

1.2. Для отрасли характерен *ряд проблем, существенно повышающих при реализации строительных проектов уровень издержек и рисков* как для бизнеса, так и для государства.

Это снижает эффективность государственного управления, конкурентоспособность предприятий отрасли, создаваемой ими строительной продукции. И, как следствие, *негативно сказывается на социально-экономическом развитии регионов и страны в целом.*

1.3. *Отсутствие эффективной системы коммуникаций и цифровой среды взаимодействия по всей цепочке планирования и реализации инвестиционного строительного проекта* значительно увеличивает транзакционные издержки, сопровождается дублированием документов и создает порой непреодолимые административные барьеры.

Начинать надо по науке проектного управления с формирования цели и инвестиционных намерений, определения примерной локации проекта, выбора земельных участков или объектов, предпроектной с обоснованием инвестиций подготовки, инженерных изысканий при необходимости, обеспечив полный комплект исходных данных и требований для проектирования с учетом всего жизненного цикла создаваемого объекта недвижимости.

Получив подтверждение по финансовому обеспечению, далее осуществлять разработку проектной документации, строительство или реконструкцию, возможно капитальный ремонт, сдачу-приемку объекта в эксплуатацию и последующее техническое обслуживание с текущими и капитальными ремонтами, реконструкцией или ликвидацией объекта капитального строительства, для чего также требуется проект.

Правила регулирования и административные регламенты должны быть ясными, конкретными и понятными для каждой стадии, процесса и ситуации *на протяжении жизненного цикла объекта капитального строительства,* прозрачными и результативными.

Однако сложившаяся в большинстве регионов практика такова, что *бизнес вынужден выстраивать коммуникации со множеством контрагентов,* добывать разным путем требуемые документы, порождая разрозненность неструктурированной информации о строительном объекте, *утрату целостности для объекта недвижимости проектной, исполнительной, эксплуатационной документации.*

1.4. Наступила *ответственная фаза подготовки кардинальных мер* для выполнения задач, поставленных *главой государства перед строительным комплексом.*

В свете принятых поправок к Конституции страны в центр всех решений, планов, программ поставлен *Человек!* Его здоровье, благополучие, возможность самореализации и развития, благоприятная и безопасная среда для его жизнедеятельности, для граждан всех возрастов и поколений – *это те ценности, которые определяют общенациональные задачи на предстоящее десятилетие.*

1.5. Внедряемый в настоящее время *проектный подход в сферу управления планированием и реализацией инвестиционных строительных*

проектов и программ требует *комплексных решений* по финансовым источникам, по всем видам ресурсов и *главное* – использования современных *перспективных технологий* как производства работ при создании объекта, так и при его дальнейшей эксплуатации согласно заданным характеристикам и требованиям в проекте.

1.6. План первоочередных мероприятий и антикризисных мер для строительной отрасли (майское поручение первого Вице-премьера Андрея Белоусова), в том числе и по законодательной деятельности, содержит кратчайшие сроки исполнения. Основная часть этих мер в виде *ключевых инициатив* включена в проект **Общенационального плана действий по восстановлению деловой активности**, но требует более детального рассмотрения и системной проработки для достижения планируемого результата.

Здесь нужна *скоординированная штабная работа* всех участников инвестиционных программ и проектов, институтов развития, научных и профессиональных общественных объединений.

1.7. Предложенные в Повестке заседания обсуждаемые вопросы по *изменениям в базовые законы* градостроительного регулирования и принятые *нормативные акты* являются частью проекта **Общенационального плана действий по восстановлению деловой активности, поддержки строительной отрасли** для преодоления последствий экономического спада, для выхода на траекторию устойчивого экономического роста.

Актуализированный Перечень законопроектов, которые предусматривают внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ и другие федеральные законы, по состоянию на 03.08.2020 прилагается к Протоколу.

2. Согласно повестке заседания

Блок 1. Жилищное и инфраструктурное строительство. Финансовые инструменты. Институт саморегулирования.

2.1. Выступая на июльском заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам, Президент страны подчеркнул: *"Обеспечение жильем – это одно из фундаментальных условий нормальной жизни человека и российской семьи"*. При этом обратил внимание, что *"нельзя упустить шанс решить кардинально в России в обозримые сроки жилищный вопрос"*.

Необходимо, обеспечивая баланс интересов общества в градостроительном развитии территорий поселений, городских округов, активных *предпринимателей* и законных *интересов граждан* на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащими им земельными участками и недвижимостью, *реализовать конституционно закрепленную возможность выбора как решить жилищный вопрос*: по программе ли реновации, программе арендного жилья, программе социального найма жилья, программе переселения из ветхого и аварийного фонда или по другой какой-то льготной программе.

2.2. Принять к сведению информацию о рассмотренных на заседании, принятых и подписанных Президентом РФ законах:

1) № 264-ФЗ от 31.07.2020 (законопроект № 899967-7) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон направлен на совершенствование порядка осуществления градостроительной деятельности, а также на обеспечение согласованности стратегического и территориального планирования.

Указанным федеральным законом

- *упрощается процедура подготовки, согласования и утверждения проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования, уточняются требования к содержанию документов территориального планирования и градостроительного зонирования, сроки согласования изменений в документы территориального планирования сокращаются до 1 месяца;*
- *устанавливаются полномочия региональных органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности, предоставляется право на основании принятых ими нормативных правовых актов*
 - *уточнять порядок подготовки, согласования, утверждения и внесения в градостроительную документацию изменений, организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки (ПЗЗ);*
 - *конкретизировать требования к содержанию, порядку подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования;*
 - *направлять в региональную экспертизу проектную документацию объектов, строящихся на территории 2х субъектов РФ;*
- *уточняются требования к федеральной государственной системе территориального планирования;*
- *исключаются*
 - *обязательная проверка достоверности сметной стоимости объектов, стоимостью ниже 10 млн. рублей;*
 - *согласования Росавиацией ПЗЗ и выданных разрешений на строительство (РС) в приаэродромной территории.*

Таким образом, регионам полностью делегируется право определять с участием муниципалитетов *градостроительную политику* через *принятие соответствующих законов и нормативных правовых актов.*

2) № 254-ФЗ от 31.07.2020 (законопроект № 866900-7) «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На период до 1 января 2025 года федеральным законом для объектов, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень, устанавливаются особенности регулирования градостроительных, земельных и

иных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры.

Согласно указанного федерального закона

- **под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры** (объектами инфраструктуры), понимаются объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта, автомобильные дороги общего пользования, морские порты, речные порты, аэродромы и иные объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры;
- **в перечень не могут быть включены** объекты жилого назначения, а также иные объекты, предназначенные для осуществления деятельности, не связанной со строительством, реконструкцией, эксплуатацией объектов инфраструктуры;
- **установленные особенности касаются всего жизненного цикла создаваемого объекта капитального строительства, а именно** разрешенного землепользования, публичных сервитутов, изъятия земельных участков, подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции, ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, их подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставления в пользование водных объектов и захоронения грунта;
- **изменения вносятся в Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «Об особо охраняемых природных территориях», «Об охране озера Байкал», «Об экологической экспертизе» и другие федеральные законы.**

Таким образом, на законодательном уровне **для объектов транспортной инфраструктуры созданы все условия** для обеспечения комплексного планирования строительных **проектов жизненного цикла** с использованием **контрактов "под ключ"**. От того, как скоро заработает эта модель на практике, будут зависеть результаты реализации национальных проектов и государственных программ в этой сфере экономического развития страны.

3) **№ 202-ФЗ от 13.07.2020** (законопроект № 841216-7) **«О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Федеральным законом предусматривается ряд мер, направленных на предоставление участникам строительства дополнительных гарантий защиты их прав.

В соответствии с указанным федеральным законом:

- **устанавливается порядок передачи** публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) **прав застройщика** на земельный участок с находящимися на нём неотделимыми улучшениями в случае выплаты Фондом возмещения участникам строительства;
- **уточняется порядок размещения сведений** об объектах незавершённого строительства в единой информационной системе жилищного строительства;
- **застройщикам предоставляется право распоряжаться** денежными средствами, находящимися на счетах эскроу, после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома независимо от внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- **устанавливается порядок формирования** единого реестра проблемных объектов (в том числе с учётом требования об их обязательном категорировании);
- **уточняются механизмы обмена информацией** между арбитражным управляющим и Фондом в целях принятия решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства, а также **определяется порядок финансирования Фондом судебных расходов** и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему;
- **устанавливается порядок возврата средств** материнского (семейного) капитала в Пенсионный фонд Российской Федерации в случае выплаты Фондом возмещения участнику строительства или расторжения договора счёта эскроу;
- **определяется порядок реализации имущества застройщика, переданного Фонду** в случае выплаты им возмещения участникам строительства.

Федеральным законом также вносятся иные изменения в законодательные акты Российской Федерации, регулирующие участие в долевом строительстве.

Таким образом, **институт развития жилищного строительства продолжает совершенствоваться** по основным направлениям в рамках национального проекта "Жильё и комфортная среда".

Аналитика и предложения для подготовки инициатив в формируемый проект Общенационального плана (п. 1.6 настоящего протокола) представлены в презентации Заместителя руководителя Аналитического центра АО «ДОМ.РФ»

Белоусова Н. А., в тезисах выступления Исполнительного директора Клуба инвесторов Москвы **Преображенского В. И.** (*прилагаются к протоколу*).

4) № 263-ФЗ от 31.07.2020 (законопроект № 938348-7) «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации» (в части уточнения отдельных положений кодекса)»

В рамках законопроекта тема обеспечения финансирования проектов жилищного долевого строительства получила развитие через механизм использования счетов эскроу для финансирования долевого строительства из региональных и местных бюджетов в рамках национальных проектов.

Вопрос о результатах перевода жилищного строительства на проектное финансирование предлагается включить в План работы Экспертного совета на осеннюю сессию.

5) № 166-ФЗ от 08.06.2020 (законопроект № 953580-7) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции»

и принятое во исполнение данного закона Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Согласно информации, представленной НОСТРОЙ, данная антикризисная мера как процесс "самокредитования", "цеховая касса взаимопомощи" по установленному порядку набирает обороты.

Вопрос о рассмотрении результатов данной законодательной инициативы предлагается включить в План работы Экспертного совета на осеннюю сессию.

2.3. Поддержать предложение экспертного сообщества об ускорении подготовки и первоочередного рассмотрения в осеннюю сессию следующих законопроектов:

- **№ 550294-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации».**

Требуется более детальное рассмотрение *правового регулирования вопросов реновации жилищного фонда* в субъектах Российской Федерации с учетом всех принятых и принимаемых новаций в законодательной базе в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», учитывая реальные платежеспособность и спрос населения. Это необходимо, прежде всего, для тех слоев населения, кто не имеет средств для самостоятельного решения квартирного вопроса.

(Письмо Председателя Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Хованской Г.П. прилагается.)

- № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия).

С учетом предложений, представленных **НОСТРОЙ**, считать целесообразным участие уполномоченных представителей Экспертного совета в подготовке данного законопроекта к рассмотрению в первом чтении.

- № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об обязательной независимой оценке квалификации специалистов в области строительства).

Принятие этого закона с определенными поправками поможет закрыть *правовую неопределенность между Градостроительным и Трудовым кодексом*, которая негативно сказывается на деловом климате.

- № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»

Вопросы саморегулирования в сфере экспертной деятельности актуальны. Институт экспертизы в градостроительной деятельности с учетом проводимой реформы ценообразования и технического регулирования в строительной отрасли *подлежит развитию* в свете принимаемых ключевых инициатив в рамках формируемого проекта Общенационального плана (п. 1.6 настоящего протокола).

(Тезисы информационного сообщения **НОПРИЗ**, тезисы Чугуевской Е.С., тезисы выступления депутата ГД ФС РФ Жаркова А.В. прилагаются.)

Блок 2. Совершенствование контрактной системы. Контракт жизненного цикла.

2.4. Согласиться с оценкой экспертного сообщества, что до настоящего времени система управления капитальным строительством с бюджетным участием на всех уровнях государственного управления использует преимущественно *традиционный подход* по реализации бюджетных ассигнований в виде *разрозненных конкурсов по стадиям жизненного цикла* объекта капитального строительства, стройка финансируется *по факту выполненных работ*.

2.5. Отметить, что, начиная с декабря 2019 года, в целях совершенствования системы закупок в строительстве в федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» внесены принципиальные изменения на основании принятых законов:

1) № 449-ФЗ от 27.12.2019 «О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

2) № 98-ФЗ от 01.04.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Это первый "антикризисный" законопроект, который обеспечивает

- *распространение правил заключения контрактов "под ключ" на объекты, включенные в утвержденные Правительством, регионами и муниципалитетами перечни (не только для нацпроектов);*
- *возможность изменения в 2020 году по соглашению сторон существенных условий контракта с уменьшением размера обеспечения;*
- *право Правительства РФ до конца 2020 года определять дополнительные случаи закупок у единственного поставщика.*

3) № 107-ФЗ от 04.04.2020 «О внесении изменений в статью 112 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Законом предусмотрена возможность *для заказчиков Республики Крым и Севастополя* выбирать подрядчика для проведения инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, сноса в порядке, установленном нормативными правовыми актами Крыма и Севастополя (по согласованию с Минфином России).

4) № 124-ФЗ от 24.04.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции»

Это второй "антикризисный" закон, в соответствии с которым определяется порядок обеспечения исполнения контрактов

- *с казначейским сопровождением - заказчик вправе не устанавливать обеспечение исполнения контракта;*
- *возможность снижения минимального размера обеспечения контракта до 0,5%;*
- *право, а не обязанность заказчика устанавливать требование обеспечения гарантийных обязательств.*

5) № 249-ФЗ от 31.07.2020 «О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В соответствии с указанным федеральным законом

- *предоставляется право Правительству Российской Федерации устанавливать минимальную обязательную долю закупок российских товаров, в том числе товаров, поставляемых при выполнении закупаемых работ (оказании закупаемых услуг), и перечень таких товаров;*
- *заказчик обязан осуществлять закупки, исходя из этой доли и перечня товаров, определённых Правительством Российской Федерации. По итогам*

года заказчик составляет отчет об объеме закупок российских товаров и размещает его в единой информационной системе в сфере закупок;

- устанавливается возможность применения до 31 декабря 2022 года на территориях Республики Крым и Севастополя упрощенного порядка выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении закупок работ по строительному контролю;
- предусматриваются особенности проведения до 1 января 2024 года открытого конкурса в электронной форме в случае осуществления закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- переносится с 1 октября 2020 года на 1 апреля 2021 года срок начала реализации положений федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», касающихся возможности осуществления закупок в «электронном магазине».

2.6. Принять к сведению, что 25 июня 2020 г. принято Постановление Правительства РФ № 921 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р», на основании которого

- с 1 сентября 2020 г. для заказчиков исключаются строительные работы из обязательного перечня проведения аукционов;
- устанавливаются дополнительные требования к участникам закупки:
 - 1) участвовать в торгах на строительные работы можно при наличии исполненного за последние 5 лет (ранее 3 года) контракта на строительство или реконструкцию;
 - 2) исключение подтверждения опыта для участия в закупке на строительство и реконструкцию по реализованным контрактам на снос или капитальный ремонт;
 - 3) требования к предварительному отбору применяются при заключении контрактов на сумму от 10 млн. руб. для федеральных контрактов и от 5 млн. руб. для региональных контрактов (ранее – от 10 млн. для всех);
 - 4) установление минимального порогового значения не ниже 30% от НМЦК для контрактов на строительные работы свыше 500 млн. рублей.

2.7. Конкретный перечень ключевых инициатив и мероприятий по совершенствованию системы контрактных отношений содержит проект Общенационального плана (п. 1.6 настоящего протокола). Ответственным исполнителем за подготовку и реализацию предложенных мер назначен Минфин России.

С учетом комплексности и расширения границ инвестиционных строительных проектов, которые берет на себя **системный застройщик**, предлагается более гибко подойти и внести изменения в нормативные акты, в которых

- *определены случаи заключения контракта жизненного цикла* (Постановление Правительства РФ от 28.11.2013 № 1087),
- используются понятия *«масштабные» и «крупные» инвестиционные проекты* (Постановления от 29.12.2014 № 1603 и от 12.05.2017 № 563),
- в Федеральный закон *«О концессионных соглашениях»*.

2.8. *Согласиться с мнением экспертного сообщества что для скорейшего перевода строительной отрасли на новую контрактную систему требуются особые меры, разработка и применение соответствующих рекомендаций и методической документации при активной позиции и участия в этом процессе профессиональных ассоциаций.*

2.9. *Предлагается внимательно ознакомиться с федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (от 01.04.2020 № 69-ФЗ). Это прямой шаг для развития форм ГЧП и обеспечения ответственного финансового участия в строительных проектах уполномоченных государственных и муниципальных структур.*

Реализация части мероприятий проекта Общенационального плана (п. 1.6 настоящего протокола) уже рассчитана на правоприменение этого закона и федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"» (в части правового регулирования вопросов инициативного бюджетирования, № 236-ФЗ от 20.07.2020).

3. *В целях рассмотрения обозначенных в Протоколе вопросов направить Протокол в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству, Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Комитет по культуре, Минстрой России.*

Председатель Экспертного совета



В.И.Ресин

Ответственный секретарь Экспертного совета
Бачурина С.С.

