

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР – РЕСУРС ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

/ НОВАЯ ЗЕМЛЯ

НОВАЯ ЗЕМЛЯ – ВЕДУЩАЯ КОМПАНИЯ В РОССИИ В СФЕРЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ



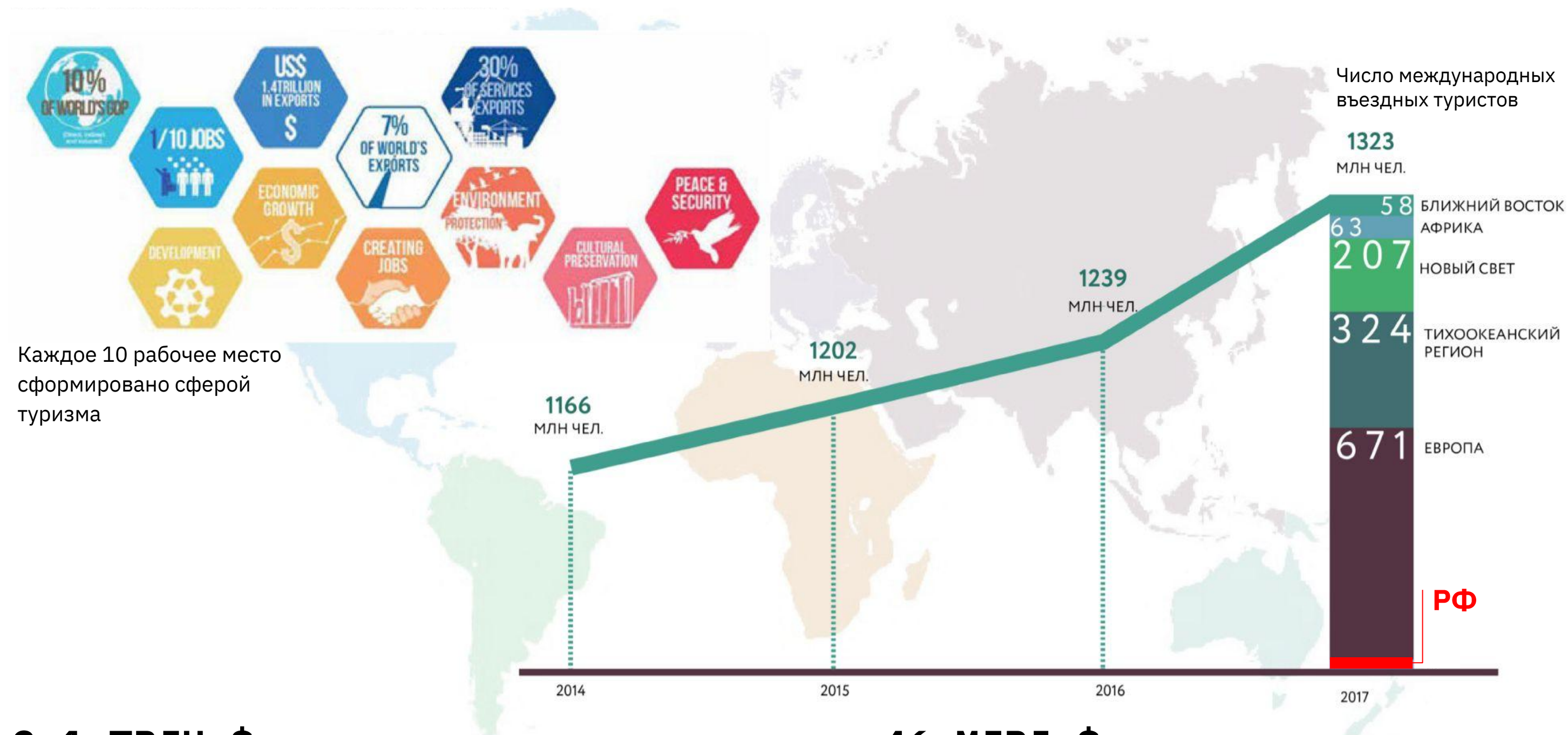
ДОКЛАД О ПЕРСПЕКТИВАХ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИИ ДЛЯ ПРЕЗИДЕНТА РФ В. В. ПУТИНА,
Г. МОСКВА, “ЦЕНТР ЗОТОВ”
31 МАЯ 2023

МАТЕРИАЛЬНОЕ И НЕМАТЕРИАЛЬНОЕ НАСЛЕДИЕ РОССИИ – ЭТО НЕВОСПОЛНИМЫЙ РЕСУРС



ФРАНЦУЗСКОЕ КАФЕ-БУЛОЧНАЯ
НА УЛИЦЕ КАРЛА МАРКСА
В СИМФЕРОПОЛЕ

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ РОССИИ – «НОВАЯ НЕФТЬ» ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ



2,1 ТРЛН \$

вклад в ВВП Европы от туризма

ИЗ НИХ 1,4 ТРЛН \$

вклад культурно-познавательного туризма

46 МЛРД \$

вклад в ВВП России от туризма

1,8 ТРЛН \$

ВВП России (номинал)

ПРОБЛЕМЫ ИСТОРИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ НА ПРИМЕРЕ УЛАН-УДЭ

НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ

АВАРИЙНЫЕ
И ВЕТХИЕ
ЗДАНИЯ

НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
И ЗАКРЫТЫЕ
ДВОРЫ

НЕЭФФЕКТИВНО
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ОКН

НЕХВАТКА
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ФУНКЦИЙ

НЕЭФФЕКТИВНАЯ
ПАРКОВКА



ПЕРЕХОД НА КОМПАКТНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ СДЕЛАЕТ ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ВОСТРЕБОВАННЫМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

Улан-Удэ, исторический центр



на 30%

жилищная обеспеченность
ниже средней по РФ

185 баллов

индекс качества
городской среды в 2022

44%

территории агломерации
застроено ИЖС

62%

населения выделили безработицу
как ключевую проблему



2134 м²

планируемый жилищный фонд
нового качества жизни

310 000 чел.

будут проживать в границах 15-
минутного города в 2040 году

250 баллов

индекс качества
городской среды в 2030

>80%

рабочих мест в границах
15-минутного города

В КОЛОМНЕ МЫ РАЗРАБОТАЛИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАСПОРТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Коломна, жилой дом: нач. XIX в

2019



**Расположен
в туристском центре**

но не реализует свой потенциал

2030



294,6 м²

планируемая используемая площадь

10 человек

кол-во создаваемых мест

53 862

объем налоговых поступлений

Гостиница

предполагаемая функции

10 876 ₽

НДФЛ

129 649 ₽

необходимый размер инвестиций

ДЕРБЕНТ — ПЕРВЫЙ В РОССИИ РЕАЛИЗУЕМЫЙ МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА

Дербент, туристическая миля



124 677 чел.
численность населения

33 000 м²
ввод жилой недвижимости

150 000 чел.
туристский поток

158 баллов
индекс качества городской среды



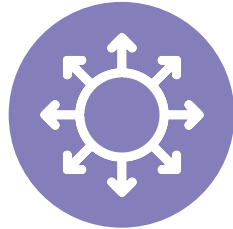
+2 841 чел.
численность населения

х3,6 раза
ввод жилой недвижимости

х3 раза
туристский поток

+28%
индекс качества городской среды

СТРАТЕГИЯ ЭФФЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДОВ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ



СОЗДАНИЕ МАСТЕР-ПЛАНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

с вовлечением активных горожан, бизнеса,
местных экспертов



РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ дизайн-кода территории. Обеспечение контроля за обликом исторического центра



КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА и общественных пространств. Транспортная политика, отдающая приоритет пешеходному, а не автомобильному трафику



РЕГЕНЕРАЦИЯ, РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПО ПРОГРАММЕ КРТ

аварийного, ветхого жилья,
промышленных зон



ПЕРЕДАЧА И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

в эффективный экономический оборот



УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МАСТЕР- ПЛАНА

команда на местах с федеральной поддержкой
и экспертизой

ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ — ЭТО «НОВАЯ НЕФТЬ»

115 м²
площадь объекта

600 000 ₽
выручка на 1 м²/год

10 000 000 ₽
стартовые инвестиции

60 000 000 ₽
выручка в 2022 году

15 человек
рабочих мест

