



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ВЭБ | РФ

Модернизация инфраструктуры водоснабжения и водоотведения 2024-2028

Докладчик:

Темиргалиев Тимур Фаритович – исполнительный директор ВЭБ.РФ

Идея программы

Водоснабжение и водоотведение (ВС / ВО)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ МИНСТРОЯ РОССИИ

500 млрд ₽
дополнительных
инвестиций
в ЖКХ «ЗА 5 ЛЕТ»

85% заемное финансирование
возврат в течение **15 лет**

Основной долг – фед. бюджет; % – тариф и/или рег. бюджет

Модернизация приоритетных инфраструктурных проектов

отобранных Правительственной комиссией по региональному развитию Правительства Российской Федерации

КЛЮЧЕВЫЕ ШАГИ

1 Минстрой России - оператор программы

Субсидия заемщикам на уплату основного долга в рамках «Фабрики проектного финансирования» перед ВЭБ.РФ и коммерческими банками.

Заемщик: концессионер, реализующий проект или пул проектов на общую сумму **от 3 млрд руб.**

График финансирования:

50 млрд руб. – 2024 г.

100 млрд руб. – 2025 г.

125 млрд руб. – 2026 г.

125 млрд руб. – 2027 г.

100 млрд руб. – 2028 г.



2

1-ый этап программы – реализация крупных инфраструктурных проектов с использованием действующего механизма концессий

2-ой этап программы – внедрение механизма «строительной» концессии для реализации проектов в малых населенных пунктах

Необходимые изменения:

1. Концессионное законодательство (ФЗ-115)
2. Тарифное регулирование

3

Предусмотреть в **федеральном бюджете** субсидии заемщикам на уплату основного долга ВЭБ.РФ и коммерческих банков, начиная с **2027 года**.
(Постановление Правительства Российской Федерации, Распоряжение Правительства Российской Федерации)

Источники финансирования программы



1 Источник финансирования программы – фабрика проектного финансирования ВЭБ.РФ



- 1 Синдицированный кредит 15 лет
- 2 Соб. средства – 15% (источник: средства заемщика)
- 3 10% - участие ВЭБ.РФ по траншу А
- 4 75% - коммерческие банки
- 5 Плавающая ставка ~ КС + 4%
- 6 Использование механизма «КЭП» ВЭБ.РФ в целях минимизации риска роста тарифа при повышении КС ЦБ РФ
 $КЭП = ОФЗин + 4\% \text{ по Траншу А и Б } (\sim 7,0\%)$

2 Источник возврата инвестиций

Стадия строительства

Инвестиции за счет банковского финансирования ВЭБ.РФ + Ком. Банки (2024-2028) + соб. участия

Стадия возврата финансирования (2027-2038)

Федеральный бюджет:

Субсидия Минстроя России заемщикам для уплаты основного долга ВЭБ.РФ и коммерческих банков в рамках «Фабрики проектного финансирования»

Сумма обязательств = 425 млрд руб. (2027-2038)
 (35,42 млрд руб. в год)

Субъекты РФ:

Источник обслуживания % платежей и возврата частных средств

Формула: $(КЭП+4\%) + \text{соб. средства заемщиков}$

Финансовая нагрузка на субъекты РФ ~ 292,2 млрд руб. (2024-2038)

Источник: тариф, бюджет субъекта Российской Федерации

Преимущества программы

Для Федерального бюджета

Для субъектов РФ



1. Беспроцентная рассрочка в случае $КС < КЭП$
2. В случае $КС > КЭП$ снятие нагрузки с тарифа и рег. бюджетов
3. «Строим здесь, сейчас и больше» = инфляция не «съедает» финансирование!

1. Субъект заранее знает свою максимальную бюджетную нагрузку
2. Возможность спрогнозировать рост тарифа с 100% точностью на весь срок концессии с учетом кредита
3. Новая инфраструктура ЖКХ в регионах