



**Проблемные вопросы осуществления
строительного контроля при реализации
национальных проектов, предложения
по изменению законодательства**

Нормативные документы, регламентирующие осуществление строительного контроля

Градостроительный кодекс
Статья 53
Строительный контроль

Основные понятия
о строительном контроле

1. Разделение на типы строительного контроля:
 - СК Заказчика
 - СК Подрядчика
2. Функции строительного контроля Заказчика и Подрядчика при входном контроле

Постановление Правительства
Российской Федерации от 21.06.2010 № 468
«О порядке проведения строительного контроля
при осуществлении строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов капитального
строительства»

СП 48.13330.2011
Организация строительства
*Актуализированная редакция
СНиП 12-01-2004*

Участники строительства –
лицо осуществляющее
строительство, застройщик
(заказчик), проектировщик –
должны осуществлять
строительный контроль

В соответствии с п.6 постановления Правительства Российской Федерации № 468 от 21.06.2010**а)**

Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов

б)

Проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов

в)

Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов

г)

Совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения

д)

Проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов

е)

Иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором

Статья 39. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства.

Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений осуществляется в форме:

1. заявления о соответствии проектной документации требованиям ФЗ-384;
2. государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
3. **строительного контроля;**
4. **государственного строительного надзора;**
5. заявления о соответствии построенного, реконструированного объекта проектной документации;
6. заявления о соответствии построенного, реконструированного требованиям объекта ФЗ-384;
7. ввода объекта в эксплуатацию.

Правительством Российской Федерации 25 марта 2023 г. исх.№ 3223п-П49 в Государственную Думу внесен законопроект № 322233-08 «О внесении изменений в Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: в статье 39 пункт 4 части 1 **признать утратившим силу.**

По мнению авторов законопроекта изменение направлено на разграничение предмета строительного контроля и государственного строительного надзора. Проведение указанной оценки в рамках государственного строительного надзора (в частности, в рамках принятия решения о выдаче заключения о соответствии построенного объекта установленным требованиям) нецелесообразно, поскольку такая проверка проводится на заключительных этапах строительного цикла. Представляется, что контроль за соответствием строящегося объекта установленным требованиям и проектным решениям должен осуществляться непрерывно при выполнении строительных работ.

В соответствии с наделенными законодательством полномочиями, РосСтройКонтроль **информирует заказчика и лицо, осуществляющее строительство,** о выявленных нарушениях требований технических регламентов, однако **иных механизмов влияния на устранение данных нарушений, законодательством не предусмотрено.**

Проработать механизм обязательности исполнения предписаний и законных требований подведомственного Минстрою России учреждения при осуществлении строительного контроля на объектах, финансируемых с привлечением средств бюджета.

Внести изменения в ст. 39 в Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части исключения строительного контроля из способов оценки соответствия требованиям технических регламентов.

Внести изменения в п. 9 ч. 3. ст. 55 ГрК в части включения акта о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации в перечень документов, необходимых для оформления разрешения на ввод в эксплуатацию *(в части объектов, на которые не требуется получение ЗОС*)*

** После реализации дорожной карты об исключении из перечня объектов, где предусмотрен государственный строительный надзор, объектов, на которых строительный контроль осуществляется подведомственным Минстрою России учреждением*