

# **МАСТЕР-ПЛАНЫ**

**в системе управления комплексным  
развитием городов**

Взгляд разработчика

**Александр Холоднов**  
Генеральный директор  
ООО «Урбан Про»





- **Поручения Президента** и реализация национальных целей
- **Запрос со стороны территорий** на привлечение финансирования
- **Существующие инструменты** не дают целостного видения развития территорий
- **Переход полномочий** по управлению развитием территорий на уровень регионов
- **Адаптация законодательства**

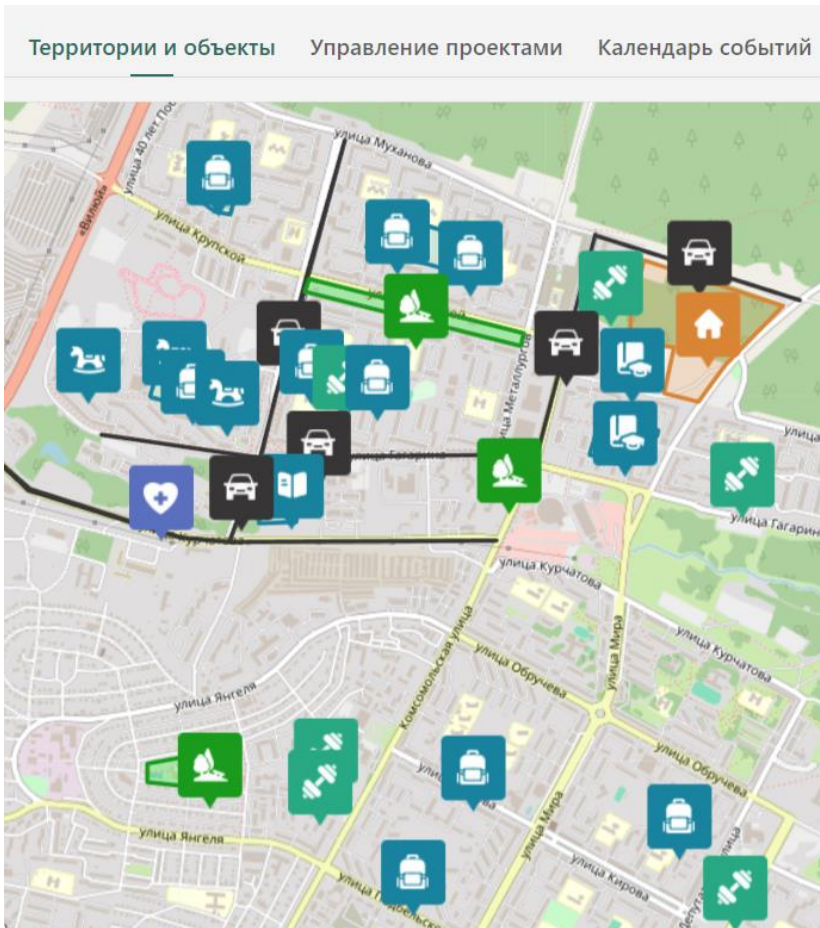


- **Определение миссии города**  
Обоснованные амбиции в контексте страны
- **Обоснованный перечень мероприятий**  
Расположение. Параметры. Стоимость.  
Источники финансирования
- **Наглядное видение развития территории**  
Продемонстрировать ожидаемые эффекты
- **Экономические эффекты**  
Как основание для привлечения средств
- **Основа для взаимодействия**



- **В рамках инструментария Градкодекса** формирование функциональных и территориальных зон, изменение границ населенных пунктов, внесение изменений в СТП региона
- **В виде стратегии «точки роста»** взаимоувязанное размещение центров деловой активности, жилищного строительства и объектов инфраструктуры
- **В рамках системы стратегического планирования** утверждение перечня мероприятий мастер-плана внесение изменений в государственные программы
- **С учетом оценки экономических эффектов и обоснованного объема мер поддержки**





Информационная система  
управления  
развитием территории

- **Проектный подход**
- **Местный субъект развития**
- **Вовлечение заинтересованных сторон**  
в процесс подготовки и реализации мастер-плана
- **Информационная система управления**  
комплексным развитием территории
- **Актуализация мероприятий мастер-плана,**  
мониторинг их реализации
- **Информационное сопровождение и отчетность**

Спасибо за внимание!



**Александр Холоднов**

Генеральный директор  
ООО «Урбан Про»

+7 950 005 8488

@akholodnov

[urbanpro.spb.ru](http://urbanpro.spb.ru)