


«УТВЕРЖДАЮ»

**Руководитель Рабочей группы,
ответственный секретарь
Экспертного совета по
градостроительной деятельности
при Комитете Государственной
Думы по земельным отношениям
и строительству**


_____ **С.С.Бачурина**

**ПРОТОКОЛ № 5
заседания Рабочей группы Экспертного совета
по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы
по земельным отношениям и строительству**

г. Москва

13 мая 2013 г.

Повестка:

Подготовка заседания Экспертного совета по градостроительной деятельности на тему *«Информационная открытость и саморегулирование в строительной отрасли»* с учетом хода рассмотрения в ГД ФС РФ следующих законопроектов:

№ 136871-6,

№ 225031-6,

№ 126184-5,

№ 262137-6,

№ 50482-6,

№ 262144-6.

Предложения национальных объединений НОИЗ, НОП, НОСТРОЙ, а также НОЭКС для формирования материалов к заседанию Экспертного совета.

Присутствовали: по списку (прилагается).

Обсудив указанные законопроекты, **приняли решение:**

1. По законопроектам № 50482-6, № 126184-5, № 136871-6:

1.1. Национальным объединениям СРО в строительстве НОП, НОИЗ, НОСТРОЙ **выработать консолидированную позицию**, учитывающую все высказанные замечания и предложения, в том числе исключить дублирование части положений законопроектов № 50482-6 и № 136871-6.

1.2. Выбрать законопроект **№ 50482-6** в качестве базового **законопроекта**, регулирующего отношения в системе СРО с учетом специфики строительной отрасли и требований информационной открытости и обеспечить его доработку, а именно:

- дополнить содержание общего понятия саморегулирования, приведенное в п.1 ст.2 федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007, таким образом, чтобы СРО в сфере строительства, как ответственные и обеспечивающие на обязательной основе безопасное строительство, были наделены функциями самоорганизации и самоуправления с возможностью вариантов соединения изысканий и проектирования, а также проектирования и строительства;
- включить в сферу закона компании промышленности строительных материалов и конструкций и других элементов градостроительного комплекса;
- запретить изменять перечень работ, влияющих на безопасность строительства, как минимум в течение двух-трех лет;
- установить максимальное число членов СРО;
- уточнить функции национальных объединений, которые должны сосредоточиться на разработке нормативных и методических материалов, проектов стандартов, в том числе по информационно открытости;
- предусмотреть возможность использования компенсационных фондов для получения банковских гарантий в тех банках, где они размещены, а также значительно расширить возможности использования компенсационных фондов;
- дифференцировать размеры взносов в компенсационные фонды для компаний малого, среднего и крупного строительного бизнеса и привести размеры существующих взносов в соответствие с новым законом;
- пересмотреть, какой уполномоченный орган Российской Федерации взаимодействует с СРО в строительстве, в том числе имеет право прекратить деятельность СРО, нарушающей закон. Предлагается, что таким уполномоченным органом должно стать Федеральное агентство по строительству и ЖКХ, которое является органом исполнительной власти, ответственным за реализацию государственной политики в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий, в том числе по контролю за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций;
- установить обязанности саморегулируемой организации хранить документы, послужившие основанием для принятия тех или иных решений, а также для внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации;

- уточнить статус по обеспечению информационной открытости административной ответственности, возложив ее на ответственных должностных лиц, а не на саму СРО, являющуюся некоммерческой организацией, имущество которой формируется за счет взносов ее членов;
- рассмотреть роль национальных объединений в формировании механизмов эффективной конкуренции в условиях вступления нашей страны в ВТО.

При этом, необходимо обеспечивать рентабельность строительных, проектных и изыскательных организаций, чтобы отрасль могла прогрессивно развиваться. Это требует создания института профессиональных организаторов конкурсных торгов, экспертов для оценки принятия решений о правомерности допуска к конкурсным процедурам того или иного участника. При этом, чтобы обеспечить эффективную конкуренцию и прогрессивное развитие отрасли, необходима независимая от заказчика и подрядчика **система контроля качества и приемки работ** с привлечением экспертов, высококвалифицированных специалистов, отвечающих своей деловой репутацией за принятые решения. Без освидетельствования основных, предусмотренных контрактом результатов выполнения работ заказчик не должен их оплачивать. Соответствующие **административные процедуры гарантии** качества и безопасности объектов строительства **должны быть определены на законодательном уровне.**

1.3. Просить Экспертный совет **поддержать предложение экспертного сообщества** (п.1) при подготовке к рассмотрению Государственной Думой во втором и третьем чтении законопроекта № 50482-6.

2. По законопроектам № 262127-6 и № 262144-6:

- **считать целесообразным** предложение руководителя Аппарата НОП Мороза А.М. о рассмотрении законопроектов **до 1 июля 2013 года;**

- **подчеркнуть мнение** руководителя Аппарата НОСТРОЙ Пономарева И.В. о том, что предпочтительней **перенести сроки принятия закона**, т.к. в настоящее время на рассмотрении Государственной Думы находится законопроект о страховании финансовых рисков;

- отметить, что в Государственную Думу **внесен законопроект № 271164-6** «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **в части уточнения срока вступления в силу положений о возмещении вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, эксплуатации здания, сооружения, причиненный вследствие недостатков работ, подготовленный НОСТРОЙ.**

3. Поддержать законопроект № 225031-6 с учетом **редакционных правок.**

Членам рабочей группы совместно с Аппаратом НОП **подготовить уточненную редакцию** законопроекта с учетом замечаний и предложений, в том числе в части более детального описания термина «профессиональная

деятельность» в контексте обязательного членства, гражданской ответственности предпринимателей и страховых механизмов саморегулирования в строительстве.

4. **Аппаратам НОП и НОСТРОЙ** подготовить доклад о ходе рассмотрения представленных законопроектов с учетом высказанных позиций, замечаний и предложений для представления на заседании Экспертного совета 16 мая 2013 года.

5. Отметить, что **замечания и предложения НОИЗ**, поступившие в адрес Экспертного совета были **проработаны и учтены** в проекте новой «дорожной карты» по совершенствованию правового регулирования градостроительной деятельности.

Рабочей группе (п.3) учесть предложения НОИЗ касательно ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие вопросы:

1. **Дополнить Раздел «Саморегулирование» Перечня законопроектов**, которые предусматривают внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ и другие федеральные законы, для подготовки заключений Экспертного совета и внесения предложений в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в весеннюю сессию 2013 года, следующим законопроектом:

- **№ 305620-5** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам деятельности саморегулируемых организаций в области пожарной безопасности» (в части регулирования профессиональной деятельности).

Подготовить замечания и предложения по законопроекту.

Срок – **1 июня 2013 г.**

2. В контексте отработки предложений по новой «дорожной карте» по совершенствованию правового регулирования градостроительной деятельности направить в Минрегион России и Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству поступившие в адрес Экспертного совета предложения ОАО «Мобильные ТелеСистемы» и Департамента культурного наследия города Москвы (прилагаются).

3. Рабочей группе в указанном составе (Приложение к протоколу) подготовить проект Рекомендаций к парламентским слушаниям на тему **«Информационная открытость и саморегулирование в строительной отрасли»** (20 июня 2013 г.).

Срок - **3 июня 2013 г.**

Протокол вела:

Демчина М.В. *MDs -*

Помощник Руководителя Рабочей группы

Экспертного совета по градостроительной деятельности

при Комитете ГД по земельным отношениям и строительству

8 (495) 956-81-24

Список присутствующих на заседании Рабочей группы 13.05.2013 г.

ФИО	Организация
Воронцов Алексей Ростиславович	Вице-президент Национального объединения проектировщиков (НОП), Председатель правления Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» (НП ГАП (СРО))
Герасимов Александр Анатольевич	Первый проректор Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса, Директор Института проблем развития саморегулирования в строительном комплексе, Научный руководитель Института развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве
Гордeziани Шота Михайлович	Президент Национального объединения организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС)
Загускин Никита Николаевич	Председатель Комитета по страхованию и финансовым рисками Национального объединения проектировщиков (НОП), заместитель председателя Комитета по страхованию и финансовым рискам Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), председатель Комиссии по страхованию Национального объединения изыскателей (НОИЗ)
Кривошеин Сергей Викторович	Председатель Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»
Мешалов Александр Валентинович	Председатель Подкомитета по законодательству и стратегии развития саморегулирования Комитета законодательных инициатив и правового обеспечения Национального объединения проектировщиков (НОП)
Мороз Антон Михайлович	Руководитель Аппарата Национального объединения проектировщиков (НОП)
Мхитарян Юрий Иванович	Генеральный директор НП СРО «СтройСвязьТелеком»
Мясоедова Дина Витальевна	Корреспондент Федерального отраслевого журнала «Российский строительный комплекс»
Орионов Валентин Валерьевич	Помощник Депутата Государственной Думы ФС РФ
Пономарев Илья Вадимович	Руководитель аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)

Родионова Юлия Хасеновна	Начальник Организационно-правового управления Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)
Суров Алексей Федорович	Заместитель директора Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)