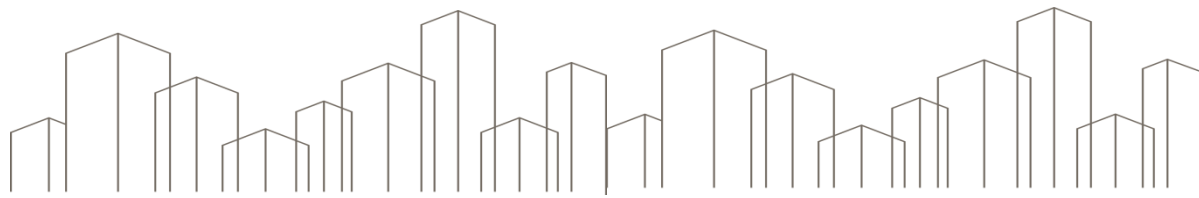




Анализ ситуации в строительной отрасли по итогам 2016 года





РАСК формирует независимые рейтинги компаний, занятых в секторе строительного комплекса, по видам их деятельности:



Строительство



Инженерные
изыскания



Архитектурно-
строительное
проектирование



Кадастровая
деятельность



Производство
строительных
материалов



Застройщики



СРО

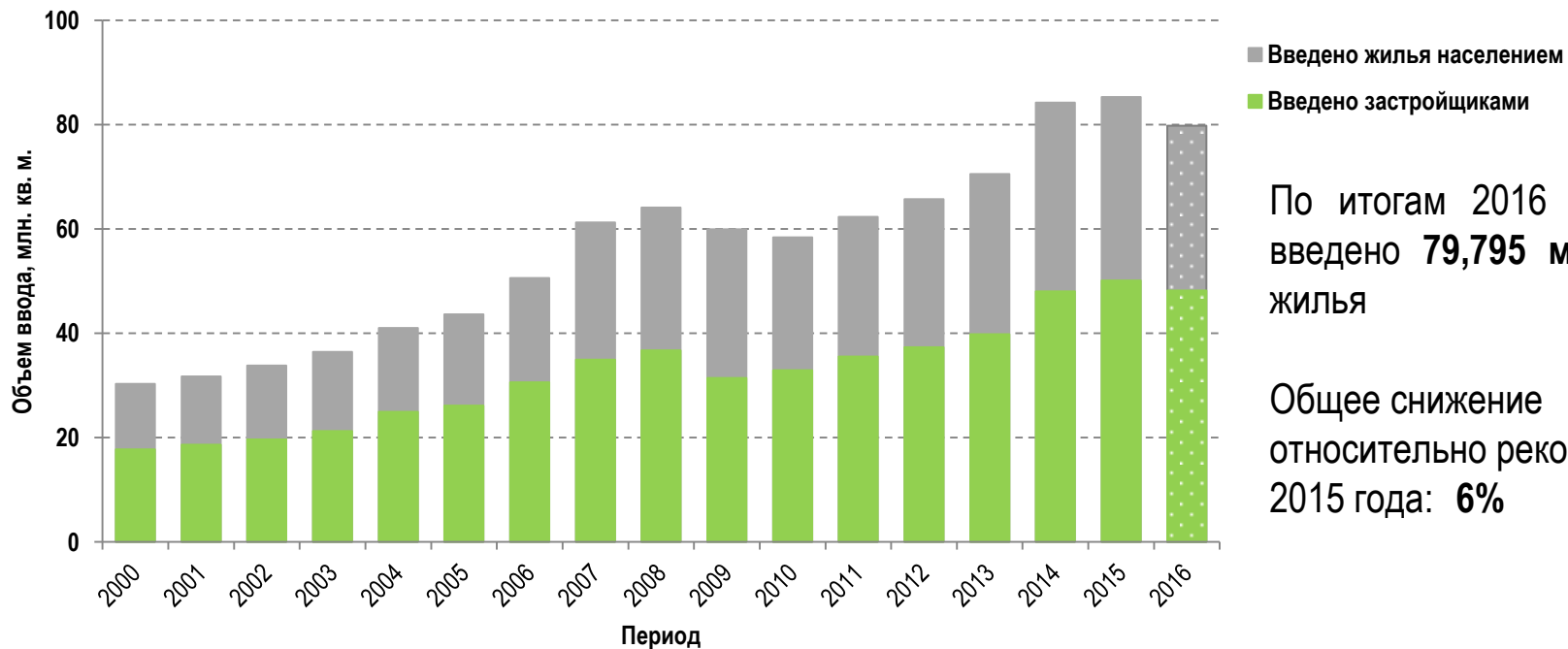
Рейтинги РАСК представляют комплексную оценку широкого круга сравнительно однородных субъектов по сопоставимой шкале, проведенную по единой технологии.

Во время процедуры рейтингования аналитики РАСК проводят анализ предоставленных материалов и выездную встречу с представителями Заявителей для проведения комплексного анализа деятельности, по результатам которых осуществляется оценка уровня конкурентоспособности компании и соответствия рейтинговым критериям



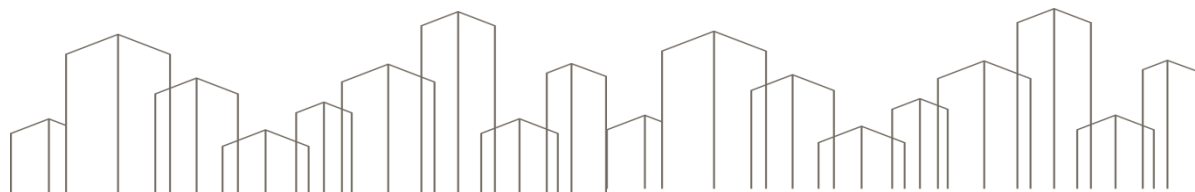


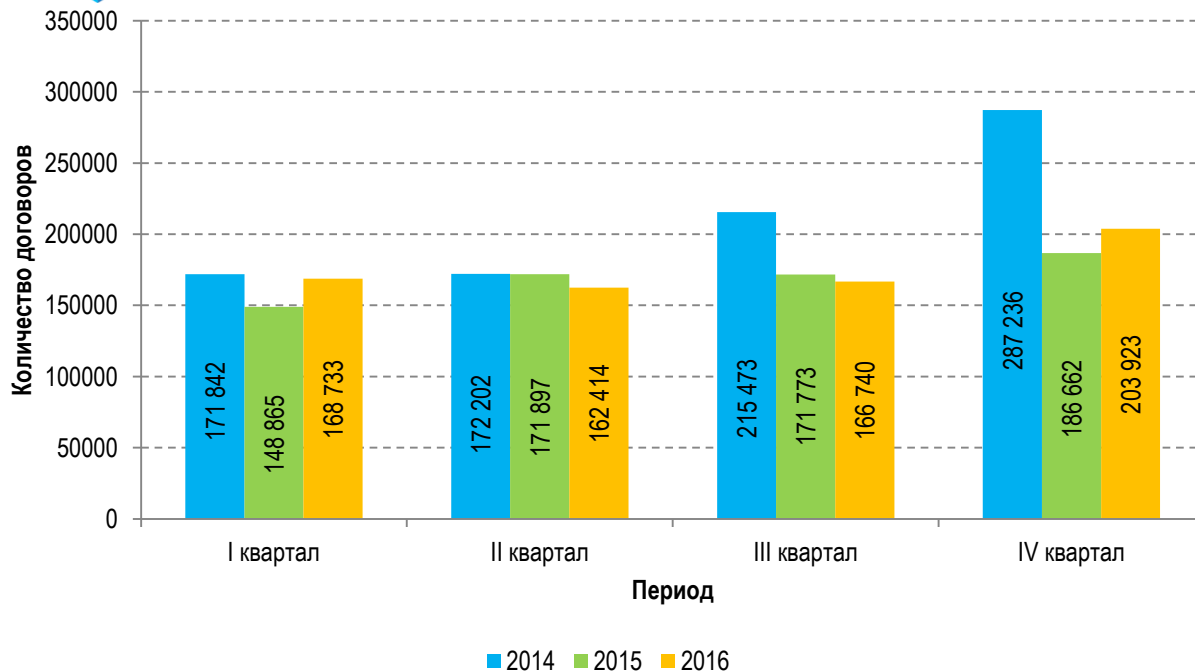
Объемы ввода жилья



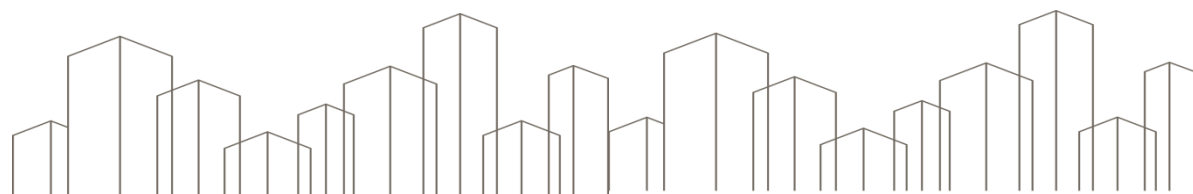
По итогам 2016 года было введено **79,795** млн. кв. м. жилья

Общее снижение относительно рекордного 2015 года: **6%**



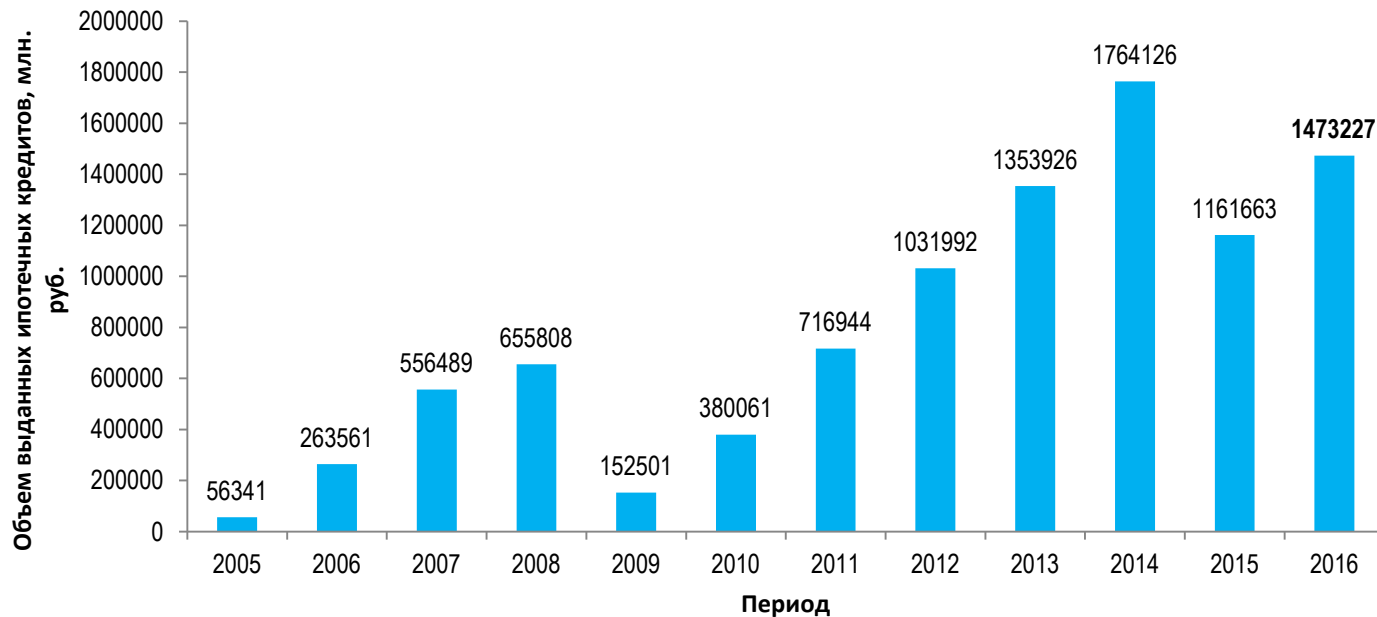


За 2016 год было заключено **701 810 договоров**, что на 3,3% выше аналогичного показателя 2015



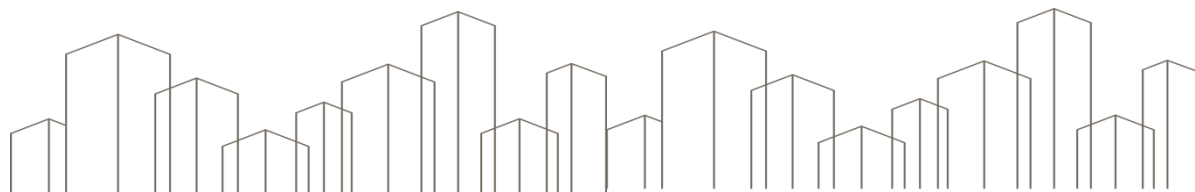


Объем выданных ипотечных кредитов



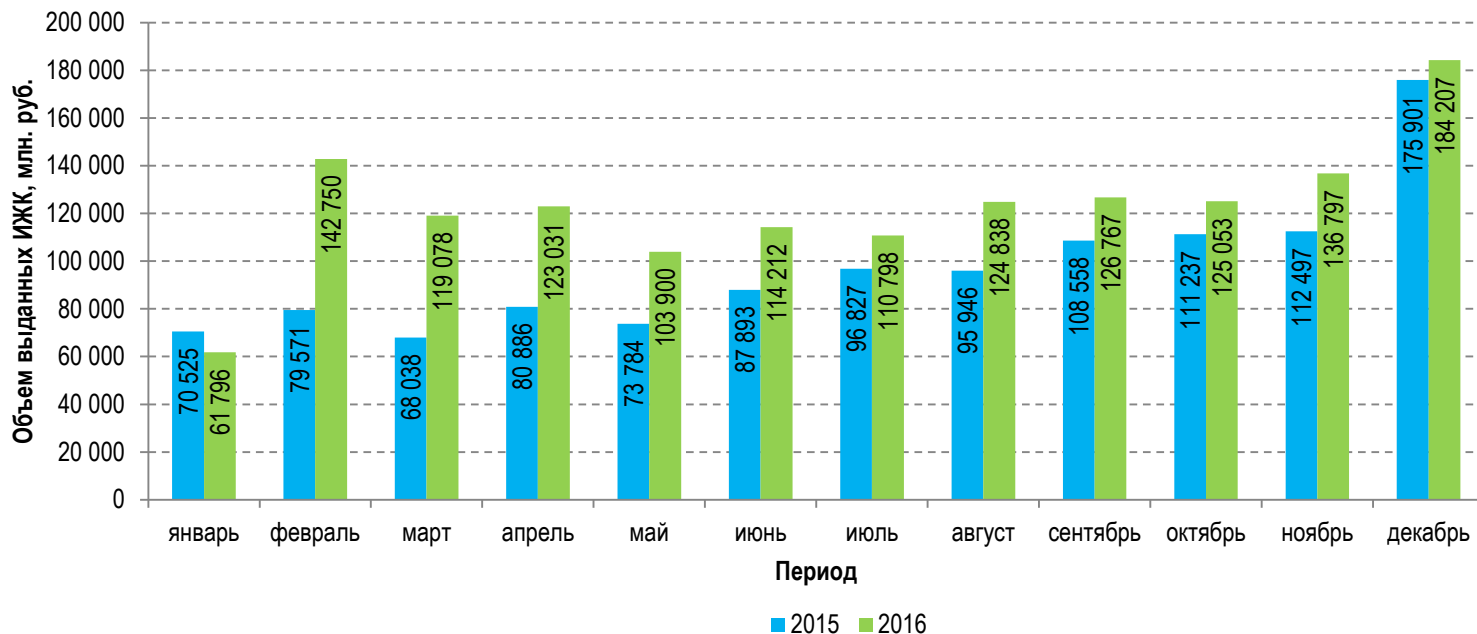
После значительного снижения в 2015 году наблюдается рост ипотечного рынка в 2016 году.

На слайде представлены суммарные данные по кредитам выданным как в рублях, так и в иностранной валюте

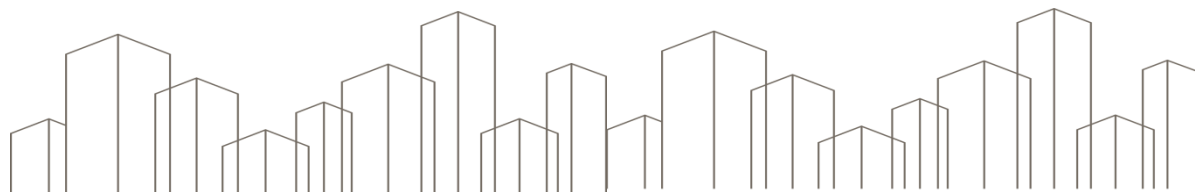




Ипотечное кредитование

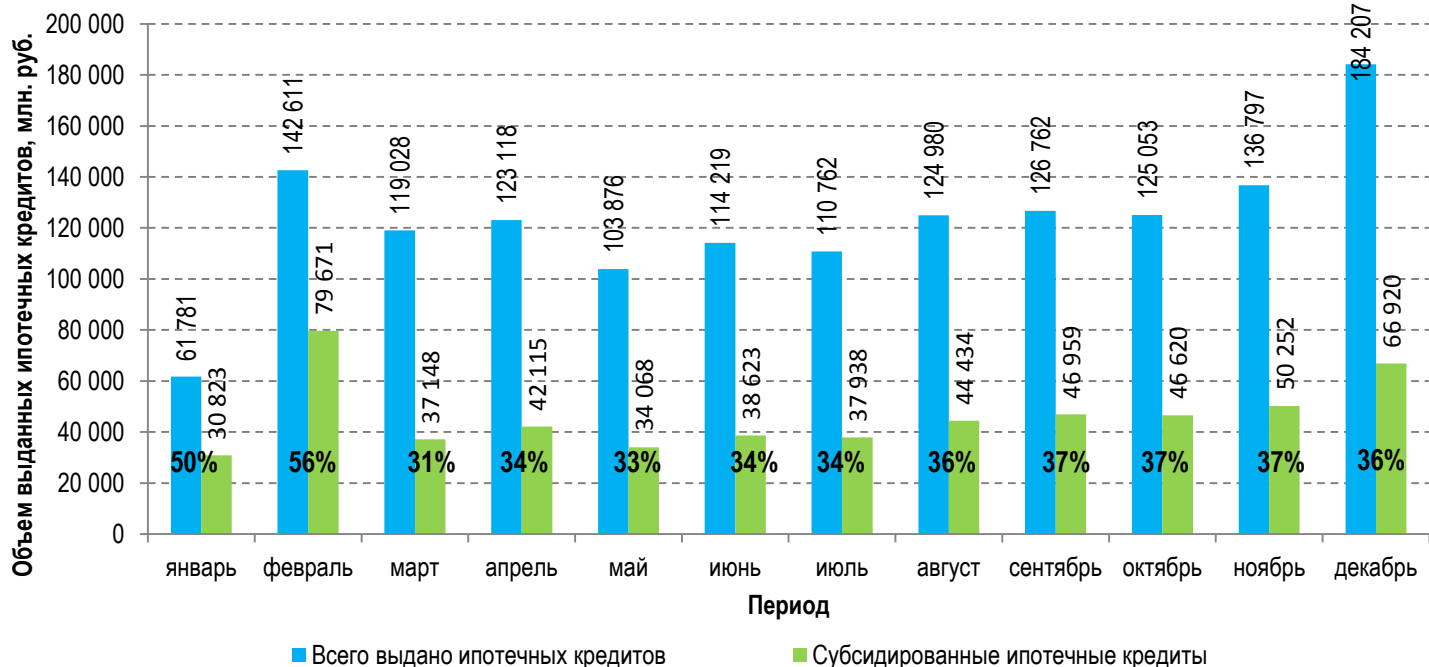


Стабильный прирост объемов выданных ипотечных кредитов наблюдается на протяжении всего года, начиная с февраля





Эффект субсидирования ипотеки



ИТОГО за 2016 год:

Выдано ИЖК:

856 378 кредита

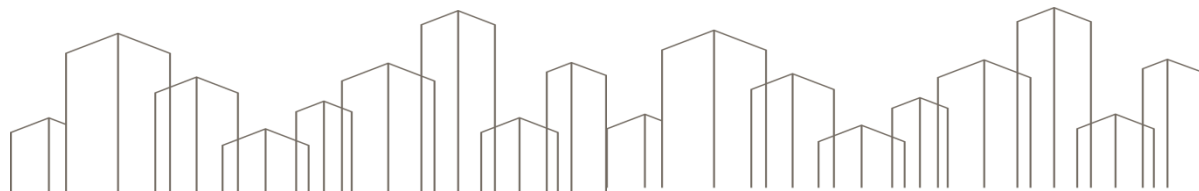
1 473 227 млн. рублей

Просубсидировано ИЖК:

303 529 кредита

555 571 млн. рублей

Доля субсидированных ипотечных жилищных кредитов составляет порядка **36%** от общего объема выданных ИЖК за 11 месяцев 2016





Компании строительной отрасли

Участники строительного рынка на 31.12.2016

146 116

Уникальных компаний

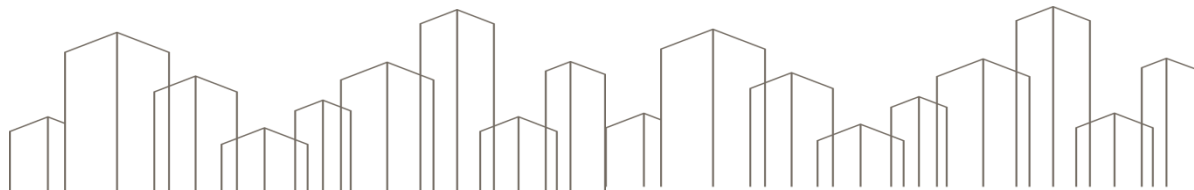
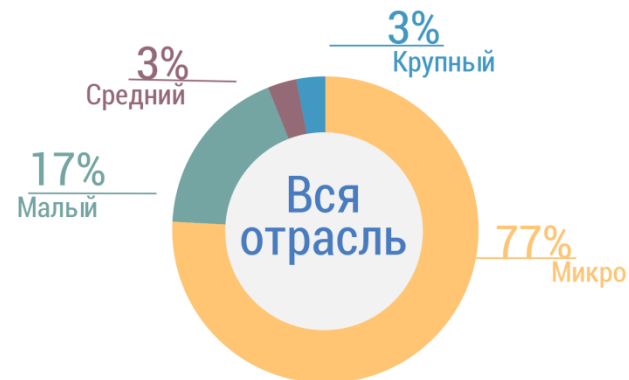
Количество компаний по видам деятельности
(в зависимости от наличия допуска):

Изыскания
11 614
компаний

Проектирование
49 129
компаний

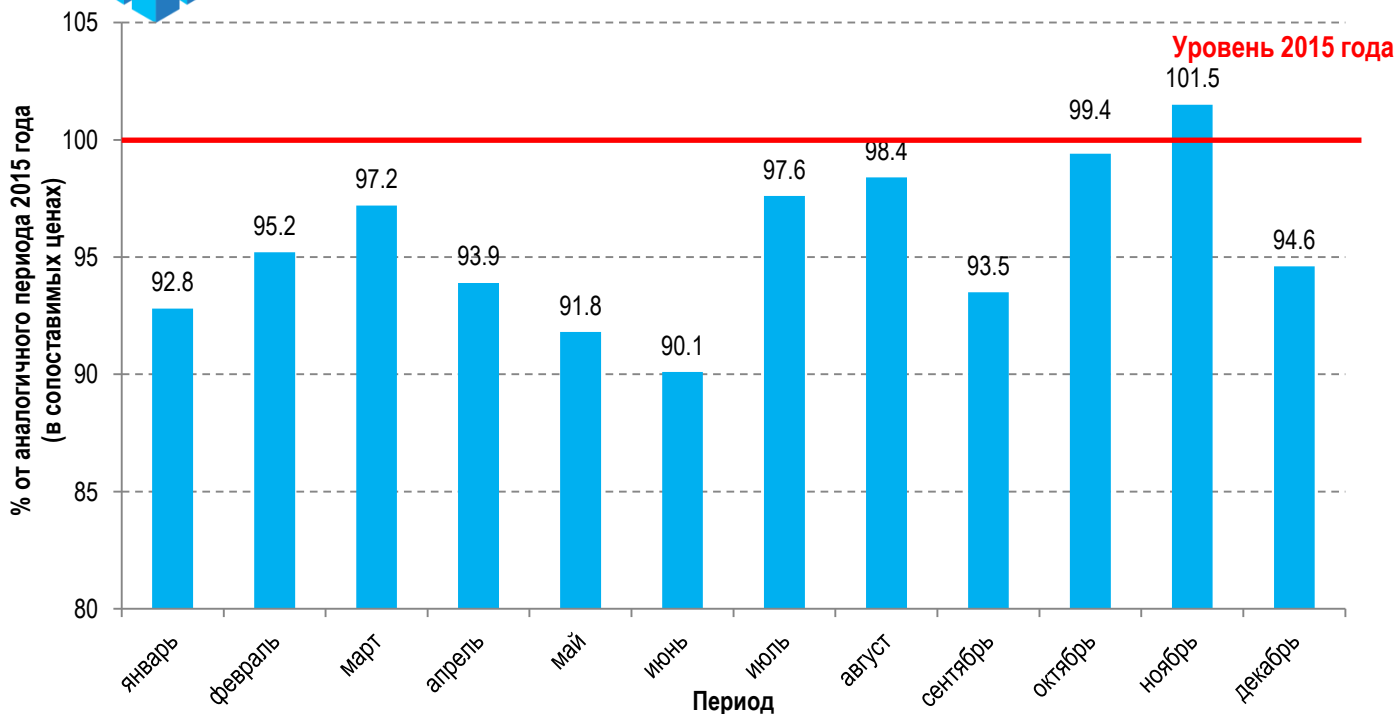
Строительство
118 295
компаний

Распределение по размеру бизнеса



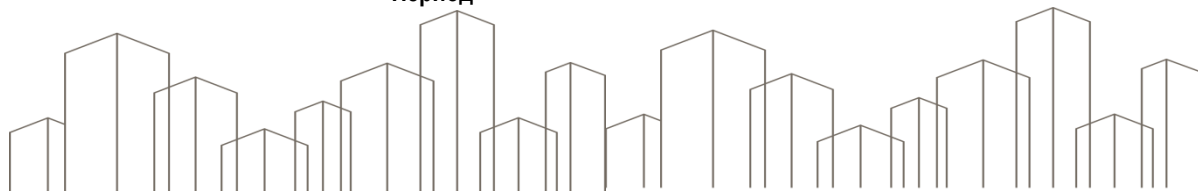


Объемы строительных работ



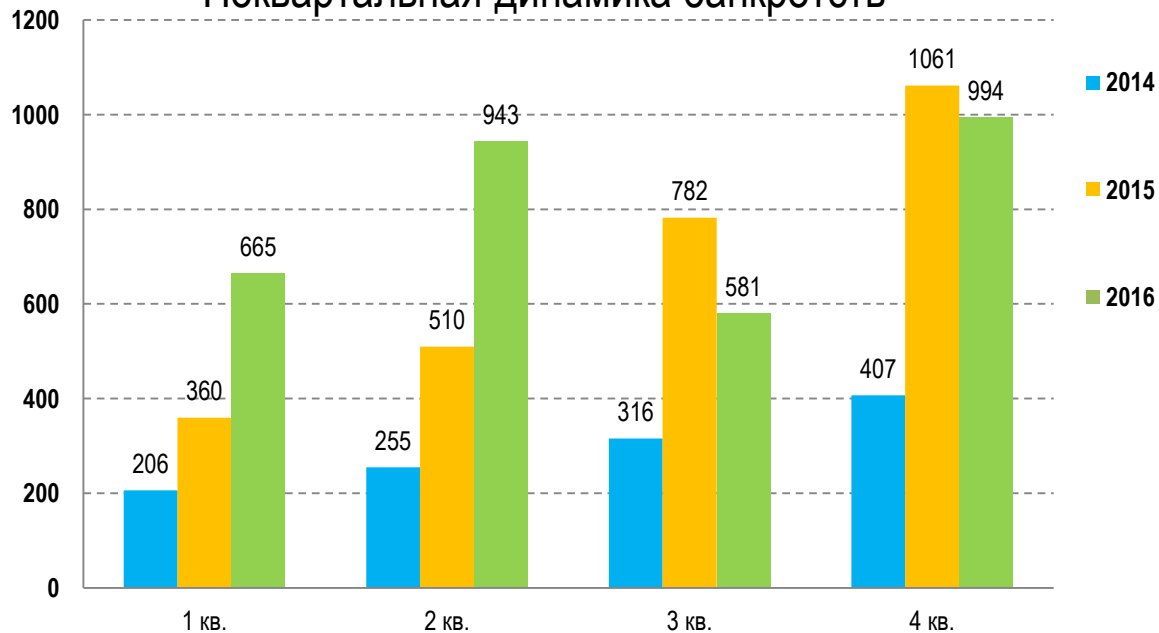
Общий объем работ за 2016 год: **6,18 трлн. руб.**

Общее снижение относительно 2015 года: **-4,3%**

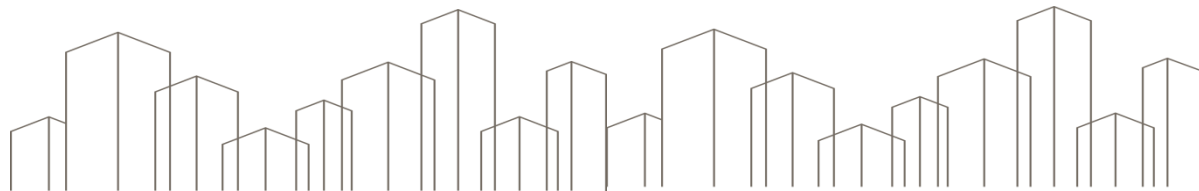
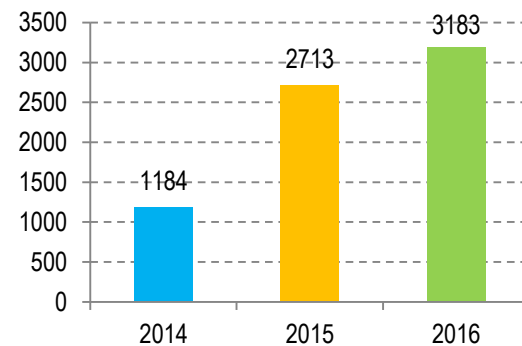




Поквартальная динамика банкротств

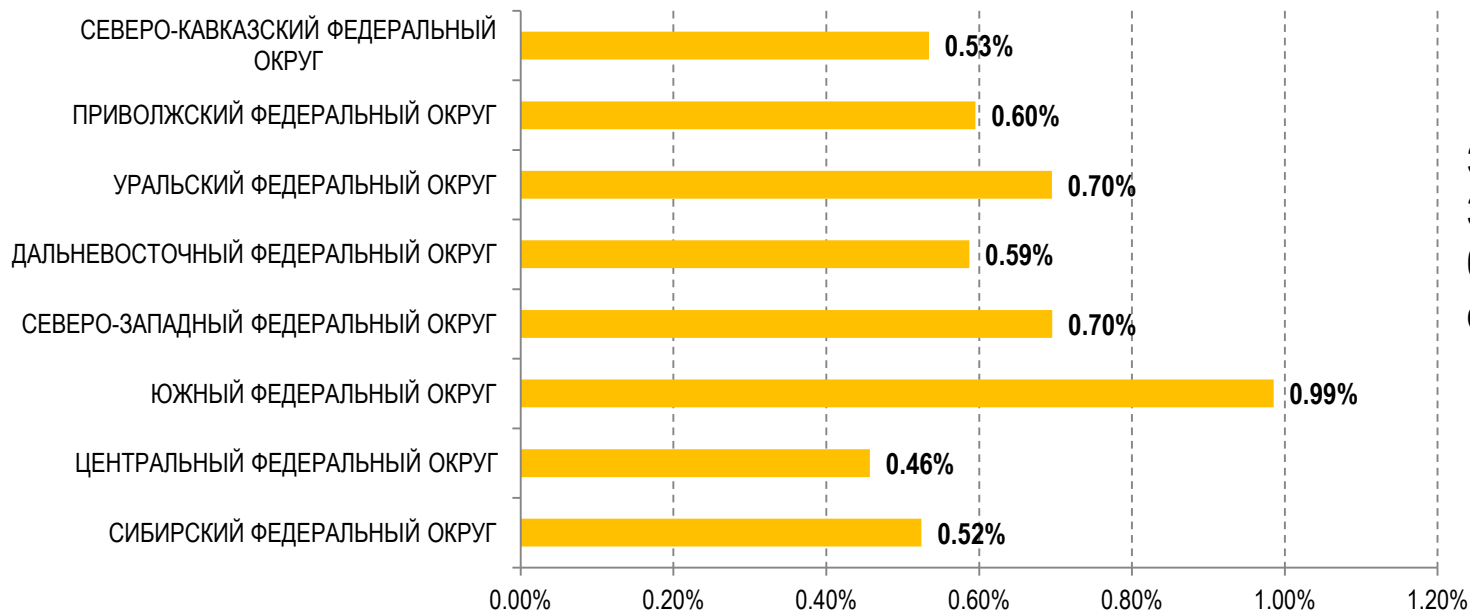


На фоне снижения объемов выполняемых работ прослеживается ухудшение финансового положения компаний строительной отрасли

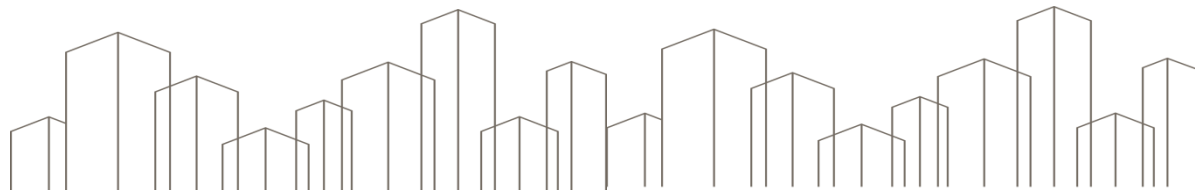




Доля банкротов среди строительных организаций региона

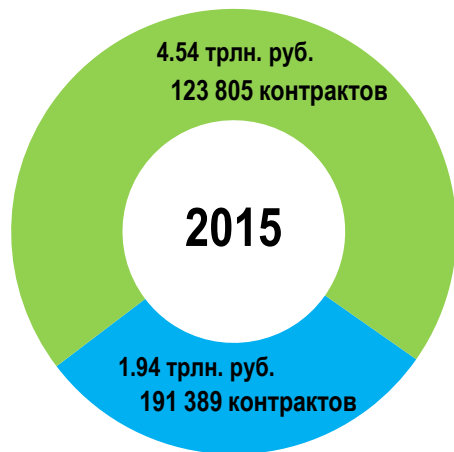


За 2016 год поступило **3183** сообщения о банкротстве компаний строительной отрасли





Государственные закупки в сфере строительства



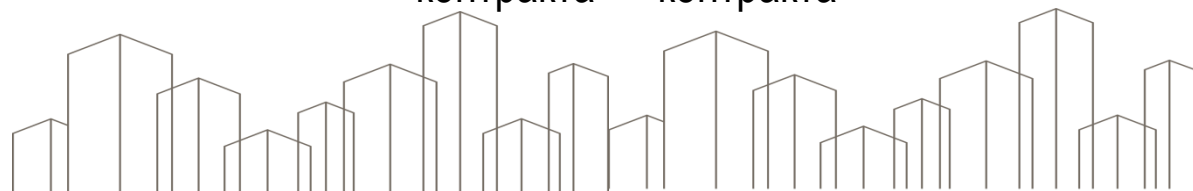
■ 44-ФЗ
■ 223-ФЗ

2015
6.5
трлн. руб.

315 194
контракта

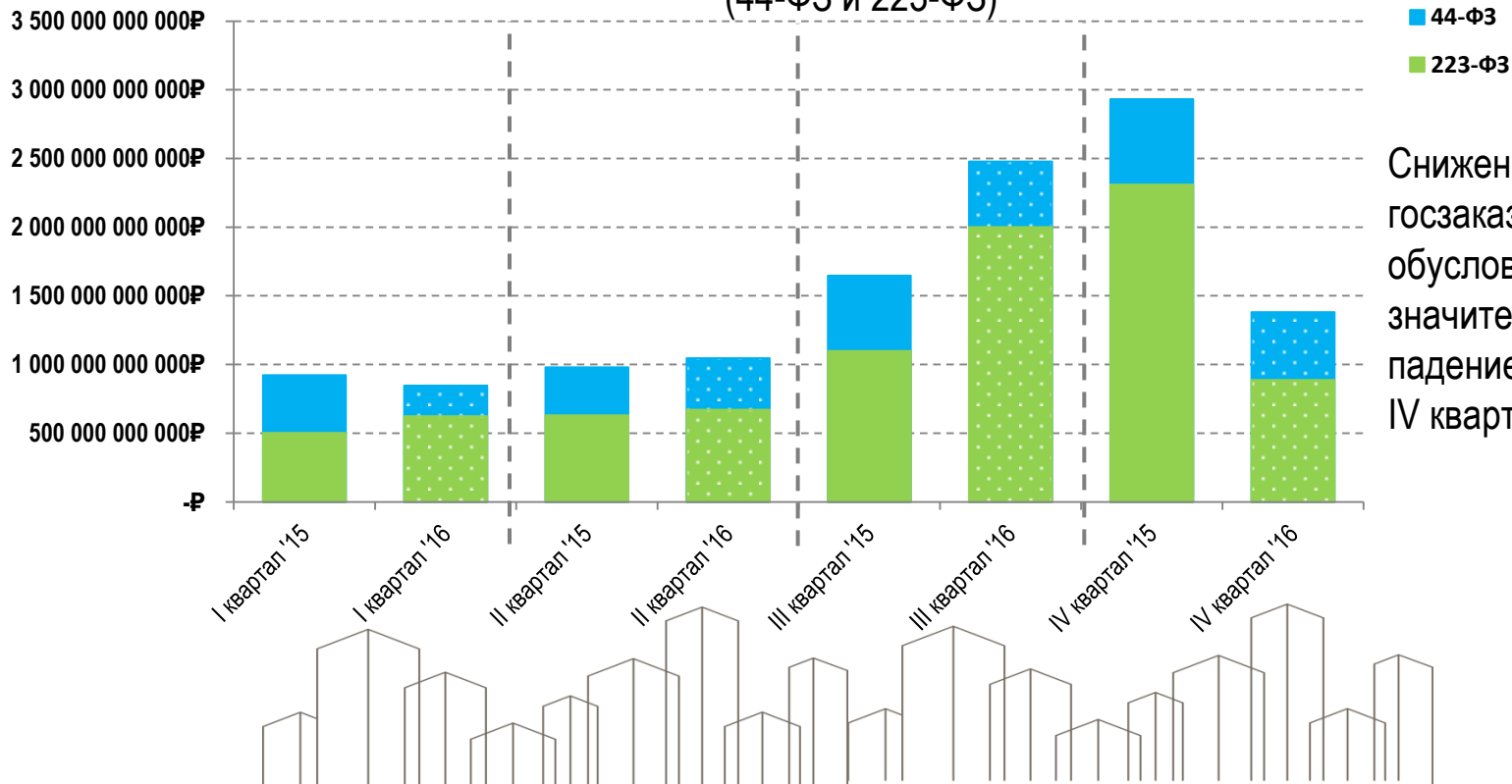
2016
5.8
трлн. руб.

221 678
контракта





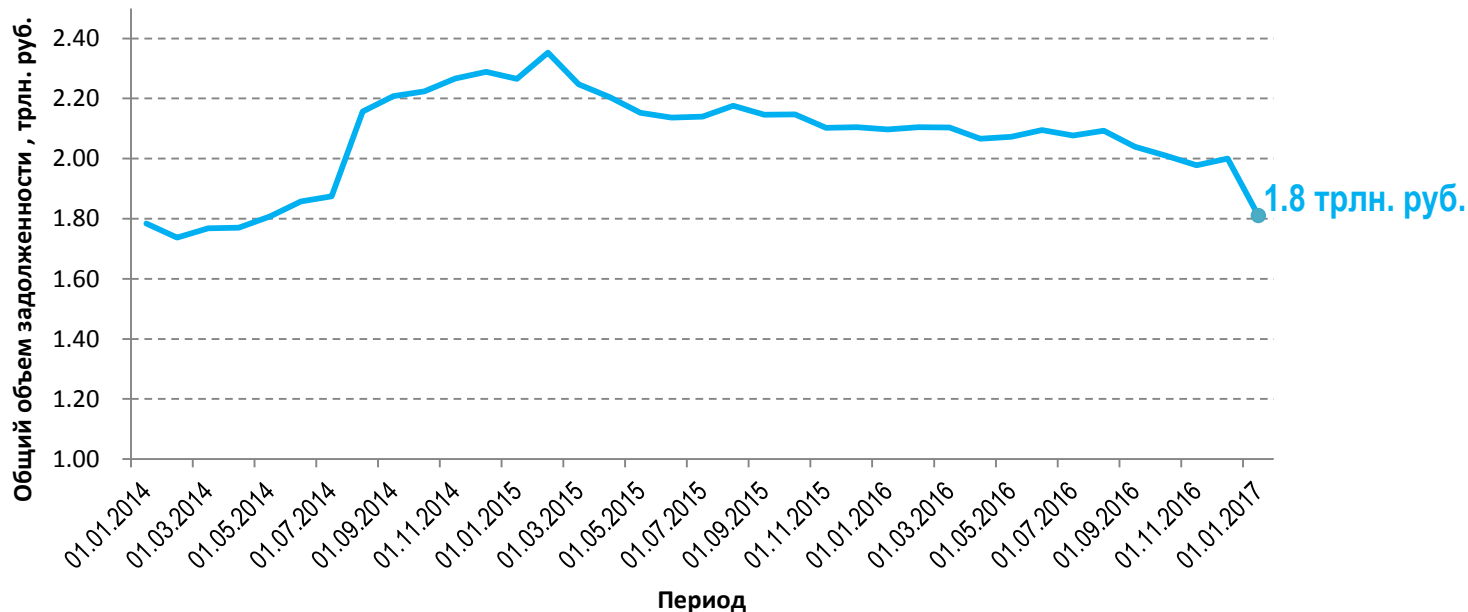
Поквартальная динамика заключенных государственных контрактов в сфере строительства в 2015-2016г. (44-ФЗ и 223-ФЗ)



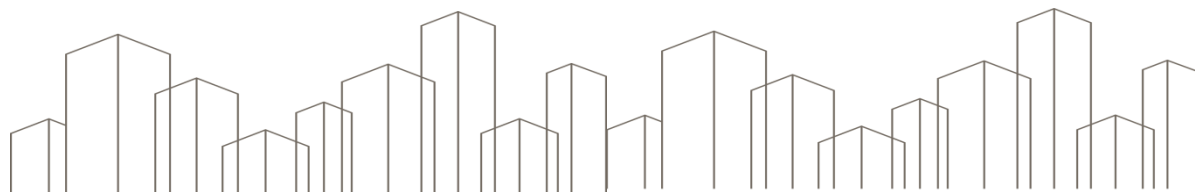
Снижение объемов госзаказа в 2016 году обусловлено значительным падением объемов в IV квартале '16



Закредитованность отрасли

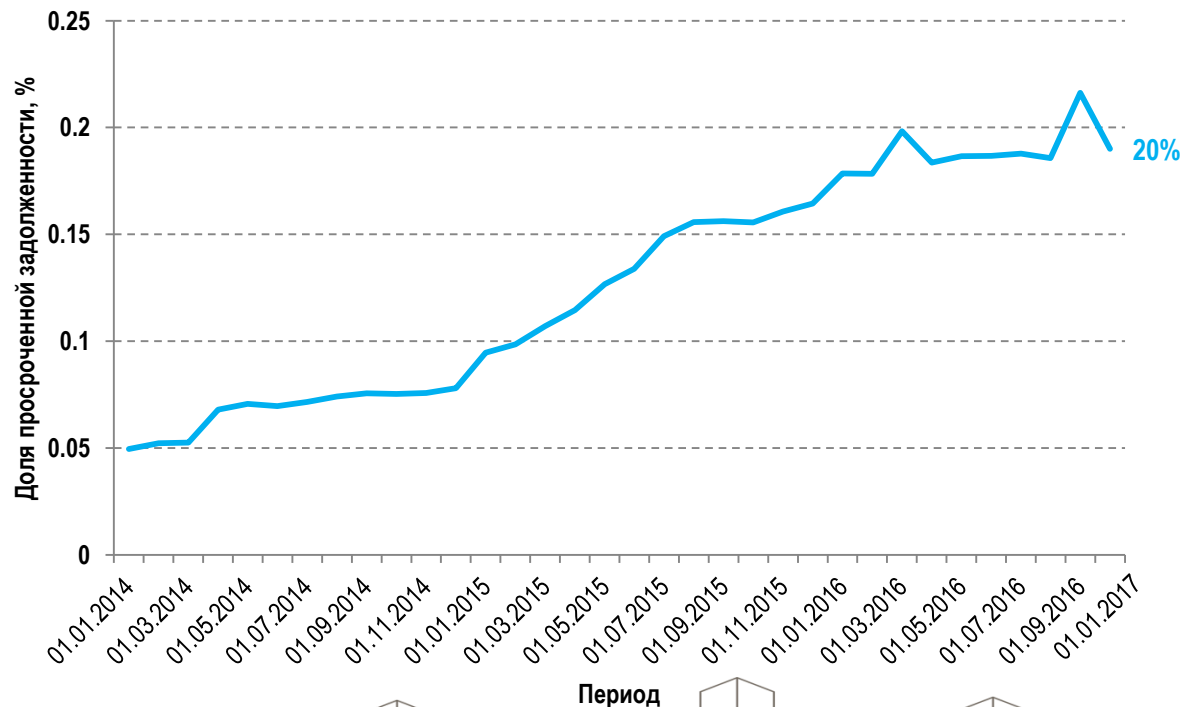


Объем кредитования компаний строительной отрасли снижался на протяжении последних полутора лет

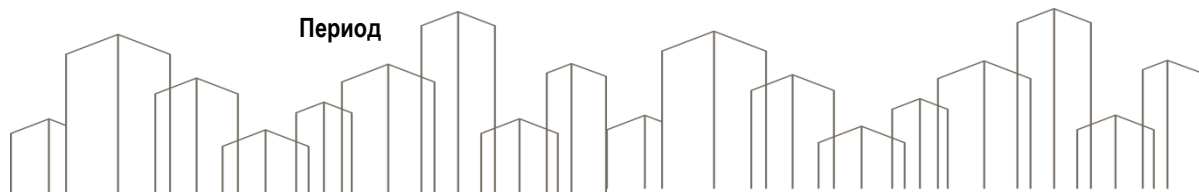




Просроченная задолженность



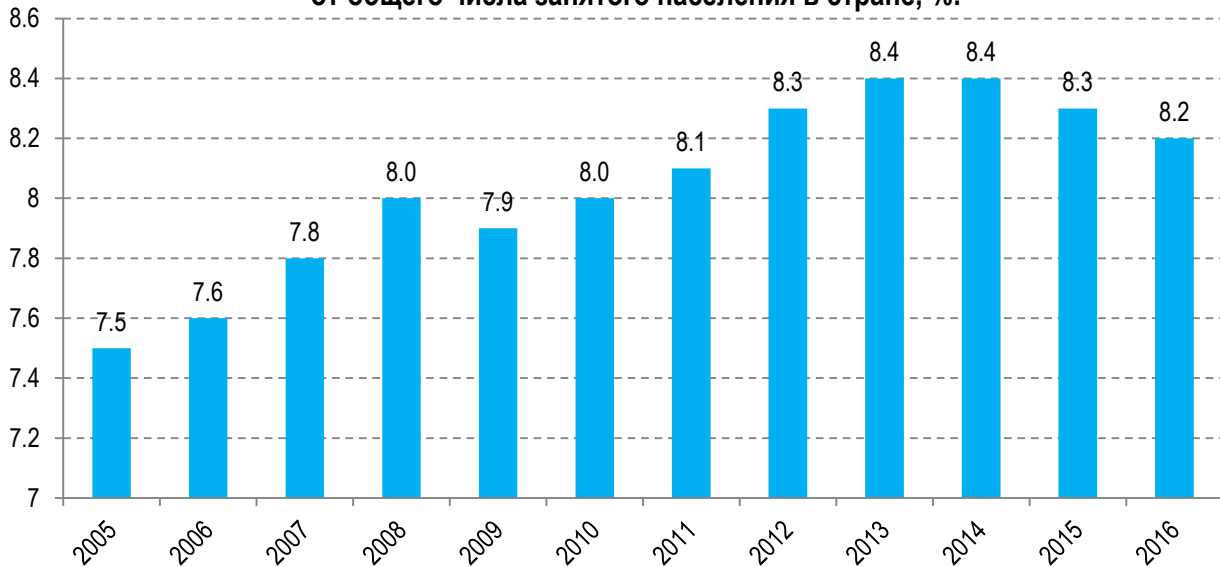
Просроченная задолженность находится на высоком уровне, однако прослеживается тенденция к снижению относительно пиковых значений начала года





Занятость населения в строительстве

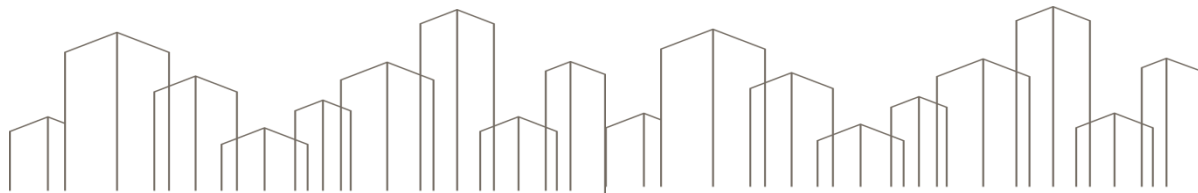
Изменение доли занятого населения в сфере строительства с 2005 по 2016 гг.
от общего числа занятого населения в стране, %.



По итогам 2016 года – **5608**
тысяч человек занято в
строительной отрасли.

Доля занятого населения в
строительстве от общего числа
занятых в экономике в 2016 году
– **8,2%**

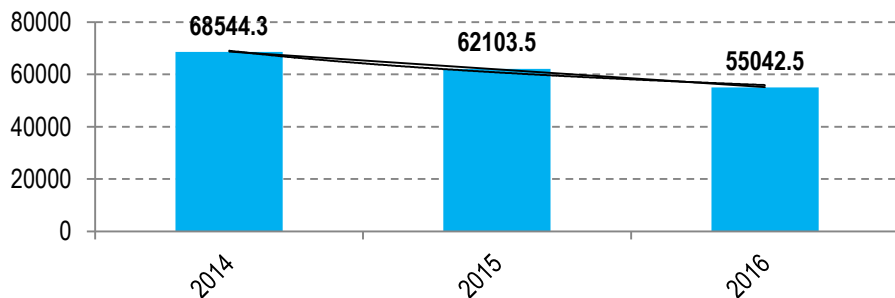
На фоне снижения списочной
численности работников
компаний общее число людей
занятых в строительстве
остается практически
неизменным.



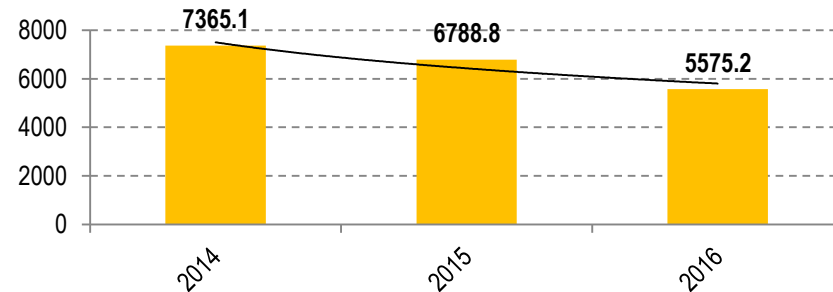


Производство основных видов стройматериалов

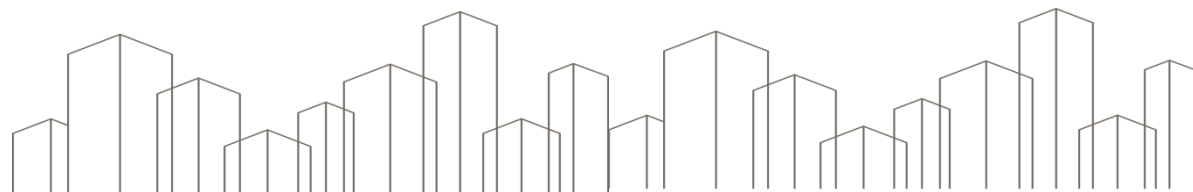
Портландцемент, цемент глиноземистый,
цемент шлаковый и аналогичные цементы
гидравлические, тыс. тонн



Кирпич керамический неогнеупорный
строительный, млн. усл. шт.



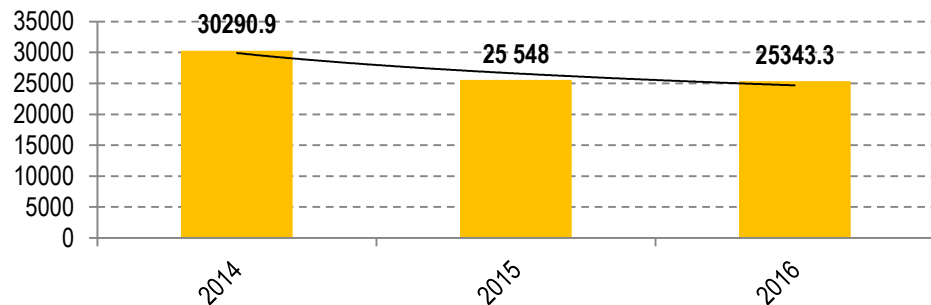
Падение производства цемента с 2014г. -20%
Производства кирпича -24%



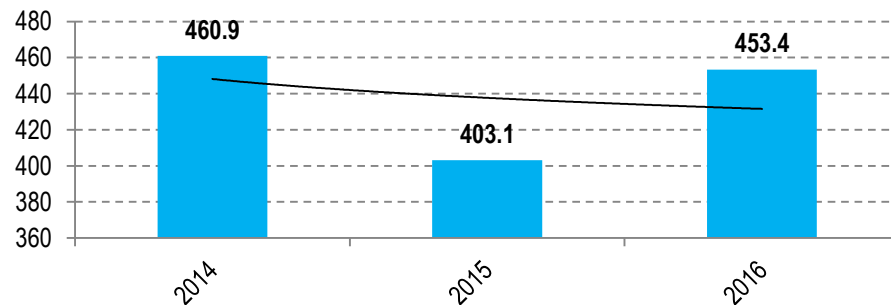


Производство основных видов стройматериалов

Товарный бетон, тыс. куб. м.

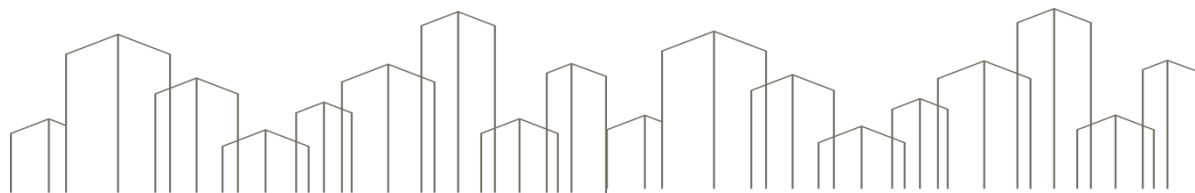


Шифер, млн. шт.



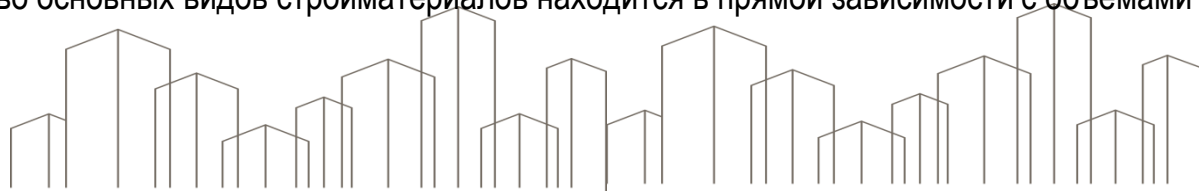
Падение товарного бетона с 2014г. -16%

Производства шифера -1,5%





- Общее снижение объемов ввода в 2016 году относительно рекордного 2015 года: **-6%**
- За 2016 год было заключено **701 810** договоров, что на **3,3%** выше аналогичного показателя 2015
- Стабильный прирост объемов выданных ипотечных кредитов наблюдается на протяжении всего года, начиная с февраля
- Доля **субсидированных** ипотечных жилищных кредитов составляет порядка **36%** от общего объема выданных ИЖК за 2016
- Общее снижение объемов работ относительно 2015 года: **-4,3%**
- На фоне снижения объемов выполняемых работ прослеживается ухудшение финансового положения компаний строительной отрасли. За 2016 год поступило **3183** сообщения о банкротстве компаний строительной отрасли
- Снижение объемов госзаказа в 2016 году обусловлено значительным падением объемов в 4 квартале 2016
- Объем кредитования компаний строительной отрасли снижался на протяжении последних полутора лет
- Просроченная задолженность находится на высоком уровне, однако прослеживается тенденция к снижению относительно пиковых значений начала года
- На фоне снижения списочной численности работников компаний общее число людей занятых в строительстве остается практически неизменным
- Производство основных видов стройматериалов находится в прямой зависимости с объемами строительства





ООО «РАСК»
111024, г. Москва,
Авиамоторная, 12



+7 (495) 539-55-25
info@rask.ru



www.rask.ru

*Данный документ, а также любая из его частей, являются собственностью ООО «РАСК».
Распространение этого документа возможно только с письменного согласия ООО «РАСК».
Несанкционированное распространение сведений, содержащихся в этом документе, несёт за собой
ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

