

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ПРОБЛЕМАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ

**ЗАСЕДАНИЯ СЕКЦИИ «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ»**

в формате круглого стола на тему

**«Территориальное планирование,
градостроительное зонирование и землепользование,
эффективность реализации градостроительных решений,
правоприменение федерального закона № 373-ФЗ
от 03.07.2016»**

г. Москва

«24» апреля 2017 г.
14 час. 00 мин.

Председествовал

Депутат Государственной Думы, Первый заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству, Сопредседатель Экспертного совета, куратор Секции **А.Ю. Русских**

Присутствовали: по списку (прилагается).

I Совершенствование института градрегулирувания. Концептуальные положения.

(Русских А.Ю., Ильичев В.А., Пономарев И.В., Полещук М.Н., Мочалов И.В., Ишханова К.Ю., Воронцов А.Р., Кирьянов А.Ю., Косоренкова Е.Л., Антипов А.В., Бачурина С.С.)

По результатам обсуждения **приняты решения:**

1. Отметить, что

1.1. Тема круглого стола и обсуждаемые доклады имеют *особую актуальность* в свете тех принципиальных принятых в 2016 году законодательных новаций, которые значительно изменили и *приближают к рыночным условиям регулирование сферы градостроительной деятельности.*

При этом требуется анализ и развитие *нормативной и правовой базы правоприменения принятых законов* как на федеральном, так и на региональном и муниципальном уровнях.

1.2. С введением в законодательное поле *вида деятельности по комплексному и устойчивому территориальному развитию*, нацеленной на обеспечение наиболее эффективного использования земельных и иных видов ресурсов, четко обозначились границы этапов подготовки и утверждения документов территориального планирования, правового градерегулирования (правила землепользования и застройки – ПЗЗ) и документации по планировке территории (ППТ), которые в комплексе должны обеспечивать **доказательную базу** для принятия обоснованных решений о размещении и строительстве, реконструкции капитальных объектов, а далее и осуществлению мер по их созданию, включающих архитектурно-строительное проектирование, выполнение архитектурных, реконструктивных и иных видов работ.

1.3. В свете рассматриваемых вопросов *среди 12 принципов законодательства о градостроительной деятельности* (ст.2 ГрК РФ) базовыми являются:

- *Первый принцип. Обеспечение комплексного и устойчивого развития территорий* на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий.
- *Четвёртый принцип. Осуществление строительства на основе документов* территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий.
- *Шестой принцип. Ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.*

1.4. Геополитические и экономические вызовы требуют *повсеместного внедрения конкурентных инновационных технологий и продукции, создание ресурсосберегающих производств, эффективного управления отраслью.* Нужна такая *институциональная среда*, которая обеспечит уверенное решение задач, поставленных перед нами Президентом и Правительством страны.

1.5. *При планировании и реализации градостроительных решений* в целях создания комфортной и безопасной среды жизнедеятельности, интеллектуального развития личности и общества в целом всегда надо помнить о **конституционных гарантиях прав наших граждан**, законодательном закреплении адекватных **правовых механизмов** для решения экономических и

социальных задач, соблюдении *баланса интересов* всех участников инвестиционно-строительных проектов.

2. Принять к сведению, что в настоящее время Комитетом осуществляется подготовка к рассмотрению следующих законопроектов:

- № 125702-7 «О внесении изменения в статью 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (*о приведении в соответствие программ комплексного развития с генеральными планами*), внесенный Правительством РФ, указанный законопроект направлен на синхронизацию программ комплексного развития с изменениями, внесёнными в генеральные планы.
- № 524696-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" *в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации*», которым предусматривается введение нового вида документа территориального планирования, документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.
- № 133118-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в целях *расширения возможностей участия граждан в принятии решений в области градостроительной деятельности*), которым предлагается устоявшийся термин «публичные слушания» заменить на «общественные обсуждения», а *практическое обсуждение в основном перенести на электронную площадку*.

Перед Комитетом стоит задача принять эти законопроекты в весеннюю сессию.

Предлагается *экспертам направить в адрес Комитета свои замечания и предложения* по указанным законопроектам (копию в адрес Ответственного секретаря Экспертного совета).

3. Обратит внимание участников круглого стола на следующие **важные аспекты представленных докладов**:

3.1. Ильичев В.А. Проект *«Жилье нового поколения для российской семьи»*. Участники разработки – Международный общественный фонд имени Н.К.Байбакова, ЭнергоСервисКонсалтинг, Институт гелиотектуры, РААСН, НИИСФ РААСН.

3.1.1. Проектом предлагаются следующие **архитектурно-планировочные решения**:

- 1) Создавать *многоэтажные (многоуровневые) жилые комплексы и городские общественные пространства* (гаражи, соцкультбыт, спорт, озеленение, оздоровление, рабочие места и пр.).
- 2) Применять *атриумные световоды естественного света*.

Эти световоды позволяют вводить внутрь здания свет через зеркалированные поверхности, что обеспечивает возможность строить широкие корпуса зданий с естественным освещением, с более выгодной, более комфортной планировкой, с квартирами глубиной освещённости до 15–18 метров (*пример такого световода планируется на объекте в Ивантеевке под Москвой*).

- 3) **Ориентировать жилые помещения на благоприятный пейзаж** – использовать городской или природный ландшафт.
- 4) **Гибкая планировка квартир** по социальным стандартам.
- 5) Использовать **отечественные технологические решения, материалы и продукцию**.

Например, это водо-угольное топливо (60% угля и 40% воды), источники солнечной и ветровой энергии, аккумуляторы этой энергии. Ориентироваться на будущие источники энергии и технологии по «замкнутому циклу» на принципах «деструктивной переработки всех видов отходов», которые в настоящее время уже используются в космической промышленности. Экономные совмещенные системы отопления и водоснабжения гарантируют устойчивые процессы климатизации, воздухоочистки, формирования безаллергенной среды.

3.1.2. Экономические показатели для Москвы – 55 тыс. руб. за квадратный метр, включая 10-12 тыс. руб. на инженерное оборудование.

Стоимость жизненного цикла такого здания за 50 лет вдвое меньше стоимости жизненного цикла стандартного, энергоэффективного здания.

3.1.3. Проект обсуждался в Общественной палате, Академии архитектуры и строительных наук, на секции энергосбережения в Департаменте градостроительной политики города Москвы, получил одобрение.

Идея поддержана во многих регионах – от Владивостока до Мурманска.

Подготовлены предпроектные предложения для восьми объектов: Москва, Московская область, Казань и другие.

3.2. Пономарев И.В. Эффективное управление территориальным развитием.

В докладе особо отмечается:

3.2.1. Целеполагание, как главный вектор деятельности по территориальному и градостроительному проектированию, должно служить комплексному и устойчивому развитию регионов и **решать две стратегические задачи:**

- **обеспечить комфортное и безопасное качество жизни** наших граждан на территории *всей страны*;
- **исправить ситуацию экономического бегства** трудовых ресурсов в центральные районы.

3.2.2. Требуется регулирование управления территориальным развитием, начиная с Градостроительного кодекса РФ в комплексе со всеми смежными сферами законодательства.

Институты развития публичного права не должны отставать от развития институтов частного права.

Рынок ценных бумаг *публичных эмитентов* должен превосходить корпоративный рынок акционеров. Долговременные финансовые инструменты могут работать при условии *роста рентабельности земельных ресурсов и реализуемых инфраструктурных проектов*.

Механизм учета и определения кадастровой стоимости должен быть понятным, обладать свойствами устойчивости и *потенциалом экономического роста*.

3.2.3. Предлагается уточнить статус, порядок разработки и утверждения документов – Генерального плана поселения, Генерального плана городского округа, которые являются *важнейшими документами стратегического планирования*. Учесть наукой обоснованный принцип: «система не проектируется изнутри системы».

Норма федерального закона № 373-ФЗ (часть 7 ст.9) об *установлении расчетных показателей* для территорий, выделяемых в ПЗЗ с целью обеспечения вида градостроительной деятельности, направленного на комплексное и устойчивое развитие этих территорий, является определенным вызовом и *требованием к высокому качеству* Генеральных планов и ко всей системе стратегического планирования, предшествующей и являющейся *социально-экономическим базисом для формирования и актуализации градостроительных документов и документации по планировке территории*.

3.2.4. Нормативно-правовой статус градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) согласно федерального закона № 373-ФЗ диктует высокую степень ответственности к структуре и содержанию этого документа, которые определяются *качеством разработанной документации* по планировке территории и *документами* по градостроительному зонированию (ПЗЗ).

Нельзя оценивать ГПЗУ как справочный документ, который не имеет силы в судебных органах. Это *документ публичной власти*, на основе которого определяются дальнейшие возможные действия застройщика в заданных предельных ограничениях для осуществления им инвестиционно-строительного проекта на отведенном земельном участке.

Другими словами, именно *этот документ определяет разрешенное правообладателю землепользование на создание (развитие) его недвижимости* (земельный участок с кадастровым номером и расчетные показатели по градостроительным нормативам).

3.2.5. Основываясь на концепции технологического, ценового аудита, обоснования инвестиций и оценки его экономической эффективности, которые в настоящее время уже используются и вводятся в нормативно-правовое поле регулирования процессов управления инвестиционно-строительными проектами, *предлагается разработать и утвердить соответствующими нормативными актами:*

- **требования к оценке квалификации специалистов**, которые могут быть привлечены к проектной деятельности по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- **методику оценки качества и обоснованности** разработанных документов;

- **методические рекомендации** (свод правил) по разработке этих документов, включив в них вышеуказанные требования и модельные примеры для руководства и проведения экспертизы (анализа) проектов документов.

3.3. Полещук М.Н. Проблема внедрения инновационных решений в градостроительстве и архитектуре как элемент устойчивого развития.

В докладе особо отмечается:

3.3.1. Определяющее значение инновационных решений в области градостроительства, архитектуры и дизайна, которые *должны базироваться* на технологических, социальных, культурных, физических, научных и прочих идеях и призваны *трансформировать предметно-пространственную среду жизнедеятельности человека.*

«Вся история развития архитектуры демонстрирует этот процесс».

3.3.2. Процесс внедрения и стоимость инноваций делятся на две неравные части:

- 1) **разработка концепций** и их **преобразование в проекты территориального развития** по инициативе чаще всего публичной власти (и это должно приветствоваться);
- 2) **реализация проекта**, включающая архитектурно-строительное проектирование, выполнение строительных и других видов работ для осуществления задуманного. **Это самая затратная и трудоемкая фаза в осуществлении проекта**, которая не имеет права на ошибку и исключает всякое экспериментирование.

Однако, **отсутствие** между этими частями фазы **экспериментальных и научных исследований, последующего сопровождения инноваций** при реализации проекта снижает эффект от их внедрения. Чаще всего на этой фазе имеет место отказ от применения предлагаемых инноваций.

3.3.3. В сегодняшних условиях правового регулирования реализовать экспериментальный проект невозможно, поскольку нет законодательной базы как для экспериментального строительства, так и для градостроительных решений. *«Практически единственное институциональное место, где можно разрабатывать какие-то идеи, это строительные архитектурно-строительные ВУЗы, дипломные и магистерские проекты, аспирантские исследования..., но эти все исследования полностью оторваны от процессов внедрения в реальную жизнь».*

3.3.4. Предлагается реорганизовать инвестиционно-строительные процессы на современном этапе развития и определения стратегических целей и задач, используя **концептуальные разработки институализации инновационного развития в градостроительстве, архитектуре и дизайне**, выполненные МАРХИ при участии Высшей школы экономики, МИСиСа и Строгановского института.

Мировоззренческая основа этой концепции – обустройство страны, качество жизни граждан, связанное с качеством предметно-пространственной среды, реализация национальной идеи с формированием соответствующих

институтов развития и **финансово-организационных механизмов внедрения инновационных решений в рамках приоритетных проектов.**

3.3.5. В рамках предложенной концепции в настоящее время прорабатываются:

- проект превращения жителей пятиэтажек в девелоперов своей среды;
 - идея создания национального тренда культурно-развлекательных и образовательных центров;
 - предложение создать первый в мире и единственный музей философии к 300-летию Иммануила Канта
- и др.

Предлагается членам экспертного сообщества ближе ознакомиться с предложенной концепцией и проектами.

3.4. Мочалов И.В. Создание комфортного городского пространства.

На конкретных примерах были сделаны выводы и предложения в законодательное и нормативное обеспечение **для приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды»:**

- приоритет принципов «зеленого каркаса» и экологичности городского пространства, его удобства и эстетического восприятия;
- устойчивость, комплексность и обоснованность принятых проектных решений;
- полнофункциональность организационной структуры с обеспечением соответствующих коммуникаций, статуса и уровня компетенции лиц, принимающих решения в системе управления проектом;
- поэтапность и методичность в планировании и реализации проекта;
- непрерывное совершенствование нормативной базы в режиме мониторинга правоприменения и публичного обсуждения проектных решений с учетом творческих инициатив;
- проведение двухэтапных конкурсов при выборе исполнителя в условиях информационной открытости и публичности;
- применение базовых положений Европейской конвенции о ландшафтах, которая ратифицирована 38-ю государствами из 48-и государств – членом Совета Европы.

4. Считать целесообразным продолжить в Общественной палате с участием регионов работу в направлении совершенствования **института общественных уполномоченных по градостроительной деятельности** с представительством профессиональной и научной общественности, экспертного сообщества, гарантирующего соблюдение установленных административных регламентов взаимодействия с публичной властью и наличие мер ответственности сторон за невыполнение принятых решений.

II Правоприменение федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в

части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

(Русских А.Ю., Авилова А.А., Колонтай А.Н., Пономарев И.В., Бачурина С.С.)

По результатам обсуждения приняты решения:

1. Отметить особую роль и значение этого закона в формировании единой системы правового регулирования с ответственностью публичной власти за сроки разработки, корректировки и качество документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, их соответствие установленным нормативам градостроительного проектирования, за обеспечение привлечения инвестиций *в целях устойчивого социально-экономического развития регионов и муниципальных образований.*

2. Согласиться с мнением экспертов, что необходим тщательный анализ правоприменения федерального закона № 373-ФЗ для выявления правовых пробелов, требующих нормативного правового регулирования на следующих принципах:

- формирование современной урбанистической среды *невозможно без комплексного подхода к застройке;*
- *успех любого градостроительного проекта* зависит от «удачного» планирования, осуществляемого в генеральных планах, в документации по планировке территории, и эффективной ее реализации;
- наступило время полномасштабного внедрения *государственно-частного партнерства* (ГЧП) в архитектурную градостроительную деятельность для преобразования (реновации) и развития территорий сложившейся застройки;
- *начинается процесс градостроительного преобразования* с документа стратегического планирования – *Генерального плана*, который *должен иметь расчетный срок* (порядка 15-20 лет) для определения и формирования доказательной базы основных его параметров, установления границ функциональных зон и мест размещения капитальных объектов планируемого строительства и реконструкции (реновации);
- *за несоблюдение* Генерального плана *должна быть административная ответственность* глав региональной власти и муниципалитетов, как нарушение публично согласованного и принятого к исполнению документа, *обеспечивающего баланс экономических интересов и выполнение социальных обязательств власти*, застройщиков перед гражданским обществом;
- *деятельность по комплексному и устойчивому развитию* территорий по инициативе заинтересованных лиц не может осуществляться в отношении территорий *без указания этих территорий в ПЗЗ*, без специального перерасчета и детализации основных показателей (обеспеченность

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой) в пределах местных нормативов градостроительного проектирования;

- надо учитывать, что *«Город – это искусство общения, искусство взаимного ограничения»*. Предлагается «точно» и «дискретно» **вводить порядок публичных слушаний** по документам и документации градостроительного проектирования *с участием высоко профессиональных экспертов*, повысить роль *института главных архитекторов* до регионального уровня с учетом численности и значимости городских округов и сельских поселений в перспективе развития региона.

3. Считать целесообразным рекомендовать Минстрою России подготовить и утвердить соответствующими нормативными правовыми актами:

- **Методические рекомендации** по разработке, согласованию и утверждению проектов планировки в границах территорий осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию с приложением **вариантов модельных документов ТЗ** на выполнение проектных работ;
- **Порядок обеспечения соответствия и приведения в соответствие ПЗЗ и Генеральных планов** при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Принять к сведению информацию о следующих нормативных правовых и методических документах (прилагаются):

- **Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269** «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- **Приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 701/нр** «Об утверждении формы заключения о проведении аудита проектной документации» (Зарегистрировано в Минюсте России 05.05.2017 № 46622);
- **Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/нр** «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46850);
- **Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/нр** «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);
- **Постановление Правительства РФ от 28.04.2017 № 506** «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- **Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563** «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении

изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с "Правилами заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства", "Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства");

- **Постановление Правительства РФ от 18.05.2017 № 594** «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- **Письмо Минстроя России от 28.04.2017 № 15175-ТБ/02** «О разъяснении отдельных положений ГрК РФ».

**Первый заместитель председателя Комитета ГД
по транспорту и строительству,
Сопредседатель Экспертного совета,
куратор Секции**



А.Ю.Русских

Ответственный секретарь Экспертного совета
по строительству, промышленности строительных
материалов и проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной Думы
по транспорту и строительству
Бачурина С.С.

Список присутствующих на заседании Секции 24.04.2017 г.

Ф.И.О.	Организация
<i>Сопредседатель Экспертного совета, Куратор Секции</i>	
Русских Алексей Юрьевич	Депутат Государственной Думы, Первый заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству
<i>Ответственный секретарь Экспертного Совета</i>	
Бачурина Светлана Самуиловна	Помощник Депутата ГД ФС РФ В.И.Ресина, профессор Российского экономического университета имени Г.В.Плеханова
<i>Приглашенные эксперты</i>	
Авилова Алла Александровна	Заместитель директора по правовым вопросам ГУП «Научно-Исследовательский и Проектный Институт Генерального плана города Москвы»
Алексеев Николай Николаевич	Генеральный директор ООО «Геопроектизыскания», генеральный директор ООО «Рейтинговое агентство строительного комплекса» (ООО «РАСК»)
Анохин Сергей Владимирович	Помощник депутата ГД ФС РФ Омарова Г.З.
Антипов Андрей Владимирович	Советник председателя Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Бандорин Леонид Евгеньевич	Директор департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации НОСТРОЙ
Барина Лариса Степановна	Первый заместитель председателя Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства
Башнин Александр Викторович	Эксперт ЗАО «НТЦ Конструктор»
Беляев Валерий Львович	Доцент кафедры проектирования и градостроительства МГСУ
Бобкова Анастасия Владимировна	Ответственный секретарь Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Общественного совета при Минстрое России
Воронцов Алексей Ростиславович	Заместитель генеральный директор ГУП МО «НИИПИ градостроительства», вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков

Гаспарян Шушаник Ашотовна	Заместитель начальника Правового управления Департамента градостроительной политики города Москвы
Гутников Владимир Анатольевич	Заместитель генерального директора по научной и учебной работе ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»
Дудиков Михаил Владимирович	Помощник депутата ГД ФС РФ Омарова Г.З.
Жукова Наталья Александровна	Помощник депутата МГД Теличенко В.И.
Журавлева Елена Владимировна	Начальник производственного отделения ФГКУ "Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации" Министерства культуры РФ
Зверев Сергей Иванович	Депутат Московской городской Думы, Председатель комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию
Иванов Артём Олегович	Эксперт по нормотворчеству ООО «Эталон-Инвест»
Ильина Ирина Николаевна	Директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ
Ильичев Вячеслав Александрович	Вице-президент РААСН, Президент Российского общества по механике грунтов, геотехнике и фундаментостроению
Исайкин Виктор Дмитриевич	Генеральный директор ООО «Фридэ»
Ишханова Кристина Юрьевна	Заместитель директора Предоставления земельных участков АО «АИЖК»
Кикава Николай Петрович	Начальник отдела технико-экономических обоснований НИиПИ Градплан города Москвы, к.э.н
Кирсанова Светлана Александровна	Пресс-служба НОПРИЗ
Кирьянов Артем Юрьевич	Первый заместитель председателя Комиссии по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ Общественной палаты РФ
Козлов Сергей Владимирович	Директор по развитию журнала "ВОМС"
Колонтай Александр Николаевич	Заместитель директора ГУП «Научно-Исследовательский и Проектный Институт Генерального плана города Москвы»

Косоренкова Елена Леонидовна	Руководитель АНО Национальное объединение по архитектуре и градостроительству
Ласунина Резеда Магсумовна	Управляющий директор ОАО «НИИМосстрой»
Максимов Александр Николаевич	Президент Национального фонда Стратегических Инициатив
Матюнина Инна Александровна	Начальник Управления научно-технического обеспечения развития строительной отрасли Департамента градостроительной политики города Москвы
Мороз Антон Михайлович	Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты
Мохначева Марина Викторовна	Первый заместитель генерального директора Управляющей компании «МПИ-Центр»
Мочалов Илья Валерьевич	Генеральный директор и партнер компании «Илья Мочалов и партнёры», Первый вице-президент Ассоциации ландшафтных архитекторов России
Пожидаев Евгений Владимирович	Член Президиума Правления Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства Опора России
Полещук Максим Николаевич	Руководитель инициативной группы проекта ИНО ГРАД – МАРХИ, ВШУ ВШЭ, МГХП им. Строганова, МИСИ, к.арх.н.
Пономарев Илья Вадимович	Руководитель Комиссии по вопросам реализации внедрения концепции технологического и ценового аудита Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Посохин Михаил Михайлович	Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), народный архитектор России, действительный член Российской академии художеств
Рядский Владимир Иванович	Помощник Заместителя Председателя Мосгордумы Метельского А.Н., Член Экспертного совета Комиссии по экономической политике и предпринимательской деятельности Общественной палаты Москвы
Соловьева Елена Олеговна	Заместитель Председателя Правления Ассоциации инвесторов Москвы (АИМ)
Сорока Олег Иосифович	Член совета директоров ГК «Пионер», депутат Московской Городской Думы, заместитель

	председателя Московской Городской Думы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию
Сторожук Олег Андреевич	Член экспертного совета Комиссии по экологической политике Мосгордумы, Член экспертного совета Комиссии по экономической политике и предпринимательской деятельности Общественной палаты Москвы
Филипенко Юрий Алексеевич	Начальник Управления координации реализации Государственной программы города Москвы Департамента градостроительной политики г. Москвы
Цветкова Любовь Юрьевна	Председатель Правления Ассоциации инвесторов Москвы, Генеральный директор ООО «Центр-2000»
Чурилов Виктор Алексеевич	Вице-президент Союза архитекторов России
Шахов Виктор Александрович	Первый заместитель начальника Департамента капитального строительства ОАО «РЖД»
Шубенков Михаил Валерьевич	Академик РААСН, МАРХИ