

Результаты исследования в рамках подготовки к Всероссийскому Саммиту «Надежный застройщик России 2017»

В рамках подготовки к Всероссийскому Саммиту «Надежный застройщик России 2017» Фондом РМГК по всем регионам России было проверено 16 000 строящихся многоквартирных домов, в которых ведутся продажи жилой недвижимости, на предмет соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

Анализировались следующие параметры:

- форма заключаемого договора
- форма и содержание проектной декларации
- наличие у застройщика введенных в эксплуатацию объектов
- наличие разрешения на строительство и разрешенное использование земельного участка
- соблюдение застройщиком требований в области информационной открытости
- условия и сроки внесения первого взноса покупателем.

По результатам анализа были отобраны «бренды» (компания или группа компаний, от имени которых рекламируются жилые комплексы), все объекты которых имеют максимальные показатели надежности.

В адрес региональных органов исполнительной власти, осуществляющих контроль/надзор в долевом строительстве, были направлены запросы на предмет наличия/отсутствия к юридическим лицам, входящим в отобранные группы компаний, претензий со стороны контролирующих органов и жалоб со стороны покупателей недвижимости за период 2015-2017 гг.

Данные по Центральному и Северо-Западному федеральным округам

ФО	Количество брендов	Количество застройщиков	Количество строящихся объектов	Объемы строительства
ЦФО	71	116	569	12,136 млн.м ²
СЗФО	34	63	227	8,731 млн.м ²
Итого:	105	179	796	20,866 млн.м ²

В среднем на один бренд приходится:

1,7 юридических лиц – застройщиков (все имеют в активе сданные дома)

7,6 объектов строительства

199 тыс.м² объема строительства.