

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ПРОБЛЕМАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОТОКОЛ

**ЗАСЕДАНИЯ СЕКЦИИ «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ»**

г. Москва

«24» ноября 2017 г.
15 час. 30 мин.

Председательствовал

Депутат Государственной Думы, Первый заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству, Сопредседатель Экспертного совета, куратор Секции **А.Ю. Русских**

Присутствовали: по списку (прилагается).

Рассмотрение проектов федеральных законов:

- **№ 302180-7** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории»
- **№ 302153-7** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства)
- **№ 275648-7** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в целях повышения качества проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)

(Русских А.Ю., Мавляров Х.Д., Гармаш О.А., Костин С.В., Коротаев В.П.,
Галкина М.С., Береговских А.А., Бачурина С.С.)

По результатам обсуждения **приняты решения:**

1. **Отметить актуальность изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и ряд других федеральных законов**, предложенных в обсуждаемых законопроектах в целях оптимизации разрешительных процедур, уточнения отдельных положений, определяющих порядок регулирования правоотношений в градостроительной деятельности (информационная справка в материалах к заседанию, Приложение 1).

2. **Принять к сведению и учесть** при дальнейшей доработке законопроектов поступившие в адрес Экспертного совета замечания и предложения от экспертного сообщества (Приложение 2 к Протоколу заседания).

3. **Считать целесообразным и рекомендовать** при доработке законопроектов **учесть следующие замечания и предложения:**

- **перечень особых зон для градорегулирования** на этих территориях требует более четкого определения и утверждения правовым актом Правительства Российской Федерации;
- **порядок создания региональных систем информационного обеспечения** градостроительной деятельности должен предусматривать требование преемственности функционирующих в настоящее время информационных систем в муниципальных образованиях с приданием формируемым в них информационным ресурсам **статуса государственных** при условии соответствия установленным требованиям;
- обеспечить **возможность** по выбору заказчика-застройщика **поэтапной экспертизы** проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий. Обязательное **совмещение этапов определения достоверности сметной стоимости и государственной экспертизы** проектной документации предлагается вводить исключительно для государственных заказчиков;
- **требование реализовывать капитальные объекты строго по утвержденному проекту** возможно к выполнению **при условии:**
 - определяющей роли главного архитектора проекта на всем жизненном цикле капитального объекта;
 - внесение принципиальных изменений в 87-ПП по стадиям проектирования;
- рассмотреть отдельно вопрос значимости и порядка включения в состав проекта планировки территории (ППТ) **сводного плана сетей;**
- усилить роль **межотраслевого взаимодействия** при разработке и согласовании документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также при разработке нормативно-технических и методических документов;

- обеспечить **комплексное рассмотрение поступивших в Государственную Думу законопроектов** в целях исключения дублирования и противоречивости отдельных положений;
- **дополнить список** комплексно рассматриваемых **законопроектов**, представленных в Государственную Думу Правительством Российской Федерации, следующими:
 - ✓ № 290675-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части повышения уровня безопасности дорожного движения»;
 - ✓ № 300249-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения объектов инфраструктуры воздушного и железнодорожного транспорта, относящихся к особо опасным, технически сложным объектам»;
- уделить особое внимание в принимаемых поправках к законопроектам **распределению полномочий и ответственности по уровням государственной и муниципальной власти** за создание и обеспечение **эффективного правоприменения** нормативной базы градостроительной деятельности, включая деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий.

4. **Просить Минстрой России** организовать совместно с представителями профессионального экспертного сообщества:

- **доработку всех указанных законопроектов** с привлечением представителей заинтересованных министерств и ведомств;
- **подготовку проектов нормативных правовых актов** Правительства Российской Федерации и ведомственных нормативных правовых актов Минстроя России согласно установленным срокам для представления в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству.

5. Согласиться с предложениями экспертного сообщества **в феврале 2018 года** рассмотреть ход выполнения поставленных задач (п.1 Протокола) и вынести вопрос на заседание Экспертного совета.

**Первый заместитель председателя Комитета ГД
по транспорту и строительству,
Сопредседатель Экспертного совета,
куратор Секции**



А.Ю.Русских

Ответственный секретарь Экспертного совета
по строительству, промышленности строительных
материалов и проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной Думы
по транспорту и строительству
Бачурина С.С.

Список присутствующих на заседании Секции 24.11.2017 г.

Ф.И.О.	Организация
<i>Сопредседатель Экспертного совета, Куратор Секции</i>	
Русских Алексей Юрьевич	Депутат Государственной Думы, Первый заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству
<i>Ответственный секретарь Экспертного Совета</i>	
Бачурина Светлана Самуиловна	Помощник Депутата ГД ФС РФ В.И.Ресина, профессор Российского экономического университета имени Г.В.Плеханова
<i>От Государственной Думы</i>	
Федяев Павел Михайлович	Депутат Государственной Думы, Заместитель председателя Комитета ГД по транспорту и строительству
<i>От федеральных органов исполнительной власти</i>	
Мавляиров Хамит Давлетярович	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Галкина Мария Сергеевна	Начальник отдела ФАУ «Главгосэкспертиза»
Жбанов Андрей Павлович	Заместитель директора Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России
Родионова Юлия Хасеновна	Заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России
<i>Приглашенные эксперты</i>	
Береговских Анна Николаевна	Генеральный директор ИТП «Град», руководитель Комитета ГИС-Ассоциации по территориальному управлению и градоустройству, советник РААСН
Беседина Анна Станиславовна	Руководитель правового управления строительно-инвестиционная компания САС
Бобкова Анастасия Владимировна	Ответственный секретарь Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Общественного совета при Минстрое России, заместитель начальника Управления PR, маркетингу и рекламе «РГ – Девелопмент»
Васильева Юлия Васильевна	Директор Департамента по правовому и законодательному обеспечению НОПРИЗ

Викторов Михаил Юрьевич	Первый заместитель Генерального директора ООО «Коалко-девелопмент», профессор РАНХиГС
Воронина Анна Алексеевна	Заместитель начальника Правового управления Департамента градостроительной политики города Москвы
Гармаш Оксана Алексеевна	Директор ГУП «Научно-Исследовательский и Проектный Институт Генерального плана города Москвы»
Журавлева Елена Владимировна	Начальник производственного отделения ФГКУ Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации Министерства культуры РФ
Ильина Ирина Николаевна	Директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ
Ковнер Роман Александрович	Начальник отдела методологии саморегулирования и контрактной системы НОСТРОЙ
Коротаев Владимир Прохорович	Начальник центра пространственного и регионального развития ФГБНИУ «Совет по изучению производительных сил» (ВАВТ)
Костин Сергей Васильевич	Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Михалевич Дмитрий Владимирович	Директор агентства «Консультант»
Назаров Дмитрий Владимирович	Начальник Департамента экспертизы и сопровождения инвестиционных проектов ООО «РГ-Девелопмент»
Пожидаев Евгений Владимирович	Член Президиума Правления Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства Опора России
Романова Екатерина Леонидовна	Главный специалист управления нормативного обеспечения градостроительной деятельности Департамента градостроительной политики города Москвы
Селезнев Николай Филиппович	Начальник управления по работе с госорганами и разработке НТД НП «СРО АСГиНК»
Соловьева Елена Олеговна	Заместитель Председателя Правления Ассоциации инвесторов Москвы, Генеральный директор ООО «СЭР»
Тё Алексей Анатольевич	Заместитель руководителя аппарата Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству