

Председателю Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД РФ по транспорту и строительству, депутату Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации Ресину В.И. от помощника депутата Пономарева И.В.

Уважаемый Владимир Иосифович!

По результатам рассмотрения пакета законопроектов, внесенных на рассмотрение в Государственную Думу РФ в исполнения поручения по итогам заседания Экспертного совета предлагаю следующее:

1. **Законопроект № 302180-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории»**
 - направить в Минстрой РФ, Росреестр РФ, в субъекты естественных монополий и в регионы РФ запросы о необходимом ресурсном обеспечении мероприятий, предусмотренных законом и о возможности реализации принимаемых решений в сроки, предусмотренные законопроектом;
 - направить в ГПУ Президента запрос о необходимости наделения Правительства РФ новыми полномочиями в рамках данного законопроекта, в увязке с существующей системой регулирования;
 - исключить из текста закона положения, не относящиеся к сфере законодательства о градостроительной деятельности, в частности, порядок возмещения убытков при сносе, порядок использования территорий ООПТ и лесного фонда, порядок согласования вопросов промышленной и санитарной безопасности;
 - исключить из текста закона положения, урегулированные на сегодня актами Правительства, в частности, вопросы экспертизы проектной документации и оценки достоверности сметной стоимости;
 - провести юридико-техническую экспертизу документа, исключив многочисленные ошибки и дублирования;
2. **Законопроект №302153-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства)»**
 - изменить название законопроекта, как не соответствующее содержанию;
 - направить в субъекты РФ запросы о необходимом ресурсном обеспечении многократного увеличения объема надзорной деятельности в связи с рассматриваемым законопроектом, в том числе, в части региональных разрешений органов охраны памятников истории и культуры;

- исключить из законопроекта все новации связанные с «уведомлением о планируемом строительстве» и «уведомлением о соответствии/несоответствии параметров объекта», как дублирующие в усложненном варианте существующую разрешительную систему;
 - определить предметом надзора соответствие градостроительному плану и проекту, исключив расширительные формулировки, так как градостроительный план должен содержать все ограничения и предельные параметры объекта;
 - исключить запрет на внесение изменений в ПЗЗ и иные документы при выявлении самовольной постройки, как необоснованно ограничивающие права многих лиц во внесудебном порядке;
 - исключить дублирование (тем более не полное) гражданского законодательства в составе градостроительного в части определения понятия «самовольная постройка»;
 - исключить из текста определения, а тем более положения, не основанные на законе без соответствующей корректировки, в частности, термин «разрешенное использование объекта»;
 - исключить из текста регламентацию применения норм и регламентов, при оценке соответствия, как противоречащую системе регулятивного законодательства;
- 3. Законопроект №301924-7"О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации (в части уточнения положений о самовольных постройках)"**
- запросить позицию профильного комитета ГД РФ в части корректировки определений и включения в ГК РФ большого блока отраслевого законодательства;
 - запросить у Правительства РФ оценку необходимого объема средств бюджетной системы для предусмотренных законопроектом компенсационных выплат и предложения по их источникам;
 - определить, что предполагается законопроектом под термином «необходимые согласования» при отсутствии данного определения в градостроительном законодательстве;

Указанные предложения предлагаю рассмотреть на рабочих группах Экспертного совета в рамках подготовки законопроектов ко второму чтению с целью разработки проектов поправок. Докладываю в порядке исполнения поручения.

С уважением



Пономарев И.В.