



Межрегиональная общественная организация  
“МОСКОВСКАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ”

Комитет по строительству и ЖКХ

Interregional Public Organization «MOSCOW ENTREPRENEURS' ASSOCIATION»  
109004, Москва, ул. Станиславского, 22, стр. 2. 109004, Moscow, Russia, 22 Stanislavskogo St., bldg. 2  
Тел./tel.: (495) 911-36-95, 911-38-39, факс/fax: (495) 912-32-64, [www.moomap.ru](http://www.moomap.ru)

---

Ответственному секретарю  
Экспертного совета по строительству,  
промышленности строительных материалов  
и проблемам долевого строительства  
С.С.Бачуриной

Уважаемая Светлана Самуиловна!

По итогу прошедшего заседания Экспертного Совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблем долевого строительства при Комитете по транспорту и строительству от 12 января 2018 года.

Согласно повестке заседания в части пункта II О рассмотрении законопроекта № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектно документации и (или) результатов инженерных изысканий» прошедшего заседания предлагаем следующую инициативу:

Принимая во внимание поправки, внесенные Министерством строительства и ЖКХ РФ в Градостроительный кодекс предполагающие «простить» те СРО, которые потеряли часть своих компфондов в банках с отзывными лицензиями (СРО достаточно будет предъявить доказательства потерянной суммы и увеличить размер компфондов исходя из фактического количества членов СРО), а также существующую практику несогласованности действий между Минстроем РФ и Ростехнадзором (Ростехнадзор не признает никакие документы, кроме своих. Минстрой для них вообще не указ), прошу рассмотреть возможность наложения **моратория** на действия Ростехнадзора в отношении СРО, которые потеряли часть компфондов в банках с отзывными Лицензиями на предмет **не исключения** этих саморегулируемых организаций из реестра **до выяснения всех обстоятельств и принятия соответствующего Постановления или Закона** в отношении СРО потерявшие компфонд. При этом аудит, проверки Ростехнадзором СРО оставить как есть с выдачей соответствующих предписаний.

Сейчас на практике сложилась такая ситуация, что из реестра исключатся все без исключения СРО, потерявшие компенсационные фонды «без суда и следствия»: и те, кто работал по мошенническим схемам, и те, кто потерял компфонд в связи с банкротством банка, в котором хранились данные средства. В результате строительные компании, которые состояли в таком СРО, вынуждены приостановить свою деятельность из-за блокировки деятельности саморегулируемой организации. Кроме того в соответствии действующим законодательством компания, которая лишилась СРО, не имеет право вступить в другую организацию на протяжении до 3-х лет и таким образом вообще выпадает из проектов генподряда на долгий период, что фактически ведет к разорению в

нынешних условиях строительного рынка. Одно дело, когда речь идет о СРО-мошенниках, совсем другое дело, когда речь идет о СРО, потерявших свои компфонды в следствии банкротства банка, в чем компании, являющиеся членами такого СРО не виноваты. Предлагается замораживать деятельность таких СРО, без исключения их из реестра, пока не выйдет соответствующее Постановление в отношении таких СРО, регулирующее отношение между Минстроем и Ростехнадзором по данному вопросу. Сейчас выходит, что у Минстроя такой инструмент есть в виде поправки в Градкодекс, а Ростехнадзор продолжает исключение СРО из реестра в том числе добросовестных, но утерявшие часть компфонда в следствии отзыва Лицензии у банка.

*С уважением*

Заместитель Председателя  
Комитета по строительству и ЖКХ  
МОО «Московская ассоциация предпринимателей»  
Скирда А.А.

