

ТЕРПЛАНИРОВАНИЕ КАК СИСТЕМА. ОПЫТ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Докладчик
Курбатова Анна Сергеевна, д.г.н., профессор
Вице-президент ЗАО «НИ и ПИ институт
градостроительного системного проектирования»

Москва, 2018

**СИСТЕМНОСТЬ ПРОЦЕССА ТЕРПЛАНИРОВАНИЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ЕГО ОРГАНИЗАЦИЕЙ -**

БЛОК 1 «СИСТЕМНЫЕ УСТАНОВКИ» -

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

БЛОК 2 «СИСТЕМА КОНТРОЛЯ НАМЕРЕНИЙ» -

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОСНОВЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

БЛОК 3 «СИСТЕМНАЯ АКТУАЛИЗАЦИЯ» -

ПРОЦЕДУРНЫЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ

БЛОК 4 «ГИС ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ» -

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

**БЛОК 1 «СИСТЕМНЫЕ УСТАНОВКИ» -
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ НА УРОВНЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ О:

- ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ - СОВРЕМЕННОГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО, РАБОЧИМИ МЕСТАМИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 50% ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ;
- СОХРАНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
- ВЫЯВЛЕНИЕ ВСЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «ДВОЙНОГО УЧЁТА» - НАЛОЖЕНИЙ С ЛЕСНЫМ ФОНДОМ;
- УЧЕТ ПРАВ И НАМЕРЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- УЧЕТ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕВЫХ СИСТЕМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ - ТРАНСПОРТНЫХ, ИНЖЕНЕРНЫХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И Т.П.

БЛОК 2 «СИСТЕМА КОНТРОЛЯ НАМЕРЕНИЙ» – ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОСНОВЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ. СХЕМА РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТА



СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

- ❑ Создание более 2 тысяч новых рабочих мест в разных областях сферы услуг. Привлечение на работу местное население.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

- ❑ Привлечение инвесторов международного уровня и увеличение налоговых поступлений в муниципальный и федеральный бюджет (1,8 млрд. руб. за 10 лет).

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

- ❑ Формирование нового городского центра общественной жизни: развлекательного центра с ландшафтным парком, набережной и пляжной зоной на месте пустыря.
- ❑ Модернизация существующей и строительство новой дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры.

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ НАМЕРЕНИЙ ИНВЕСТОРА ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И
ИННОВАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОНЦЕПЦИЯ ПОЛУЧИЛА ОДОБРЕНИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
РАБОЧЕЙ ГРУППЫ «ИНВЕСТИЦИОННОГО ЧАСА»**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Учесть концепцию развития территории в проекте
генерального плана.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Одобрить предоставленную концепцию развития территории
многофункционального гостиничного комплекса,
рекомендовать данную концепцию для дальнейшего
рассмотрения на заседании Градостроительного совета МО.

ГУБЕРНАТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотреть на Градостроительном совете Московской области
проект по строительству многофункционального гостиничного
общественно-делового комплекса

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Протокол № 48 от 27 декабря 2016 г.

Одобрить градостроительную концепцию
многофункционального общественно-делового комплекса

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Протокол № 11 от 21 марта 2017 г.

Об утверждении дорожной карты в целях реализации проекта
строительства многофункционального общественно-делового
комплекса на территории Московской области

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выдача градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ):
Распоряжение Минстроя от 14.07.2017 г. № Г47/03031-17
Распоряжение Минстроя от 14.07.2017 г. № Г47/03034-17
Распоряжение Минстроя от 14.07.2017 г. № Г47/03032-17
Распоряжение Минстроя от 14.07.2017 г. № Г47/03033-17

БЛОК 3 «СИСТЕМНАЯ АКТУАЛИЗАЦИЯ» - ПРОЦЕДУРНЫЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ

Изменения вносятся **ТОЛЬКО ОДНОВРЕМЕННО** в Генеральный план и ПЗЗ по соответствующей процедуре Правительства МО :

По генпланам:

Постановление Правительства Московской области от 30 декабря 2014 г. N 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

По ПЗЗ:

Постановление Правительства Московской области от 30 декабря 2014 г. №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа»

ВАЖНО – функции **ЗАКАЗЧИКА** всегда остаются за уполномоченным органом Правительства

Главным управлением архитектуры, что обеспечивает сохранение принципа системности:

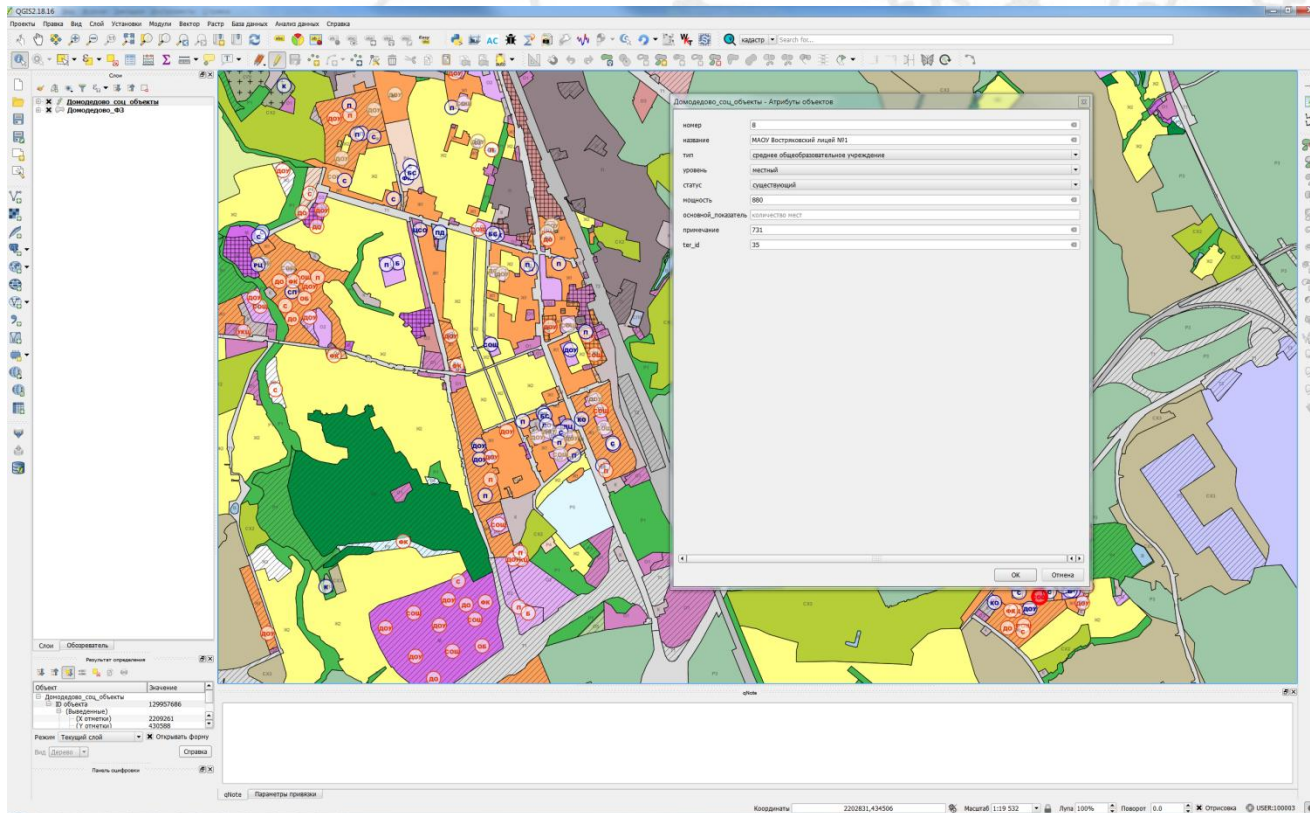
- в процедурном вопросе внесения и снятия замечаний – прохождения Межведомственной комиссии (МВК) и Градостроительного Совета МО;

- контроля соответствия документов изменениям социально-экономических требований, градостроительных норм и законодательства всех уровней;

- публичного обсуждения и утверждения документов.

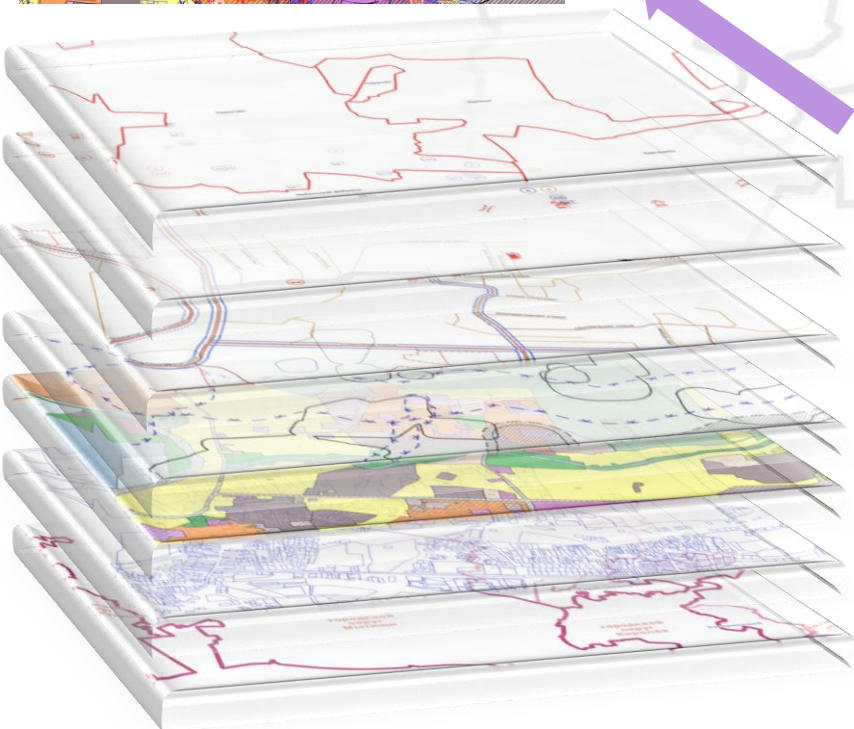
БЛОК 4 «ГИС ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ» – ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

СЛОИ И АТТРИБУТЫ



ТЕРПЛАНИРОВАНИЕ КАК СИСТЕМА. ОПЫТ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СЛОИ И АТРИБУТЫ



Градостроительное зонирование (территориальные зоны, подзоны, градостроительные регламенты)



Границы населенных пунктов (существующие / проектируемые)



Объекты социальной, транспортной, инженерной инфраструктур (существующие / проектируемые, адрес, мощность, документ об утверждении)



Транспортная инфраструктура (существующие / проектируемые, уровень дорог, тип, класс, категория и т.п.)



Экологический каркас территории



Зоны с особыми условиями использования территорий (существующие / проектные, тип зоны, источник, документ об утверждении)



Функциональное зонирование территории (существующие / проектируемые)



Данные Единого государственного реестра недвижимости



Административные границы муниципальных образований