



ФОРМИРОВАНИЕ ЭФФЕКТИВНОЙ СИСТЕМЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КАК ОСНОВЫ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА ДОКУМЕНТАЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ.



ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. Документы территориального планирования Российской Федерации:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации.

2. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации:

- Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации.

3. Документы территориального планирования муниципальных образований:

- Схемы территориального планирования муниципальных районов Российской Федерации;
- Генеральные планы поселений и городских округов;
- Правила землепользования и застройки.



ДОКУМЕНТЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Стратегическое планирование - деятельность участников стратегического планирования по целеполаганию, прогнозированию, планированию и программированию социально-экономического развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, отраслей экономики и сфер государственного и муниципального управления, обеспечения национальной безопасности Российской Федерации, направленная на решение задач устойчивого социально-экономического развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований и обеспечение национальной безопасности Российской Федерации.

1. Документы стратегического планирования Российской Федерации:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации;
- Стратегия пространственного развития Российской Федерации;
- Стратегии развития федеральных округов;
- Отраслевые документы стратегического планирования;
- иные документы.

2. Документы стратегического планирования субъектов Российской Федерации:

- Стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;
- Программы социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;
- Программы развития отдельных отраслей и секторов экономики субъектов РФ;
- Целевые программы;
- иные документы.

3. Документы стратегического планирования муниципальных образований:

- Стратегии, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований;
- Программы комплексного развития инженерной инфраструктуры, транспортной и социальной инфраструктур;
- иные документы.

ПОЧЕМУ СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ РАБОТАЕТ НЕ В ПОЛНОЙ МЕРЕ?

- 1** **ОТСУТСТВИЕ ПРЯМОЙ УВЯЗКИ С ДОКУМЕНТАМИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ - УТРАТА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ НА УРОВНЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.**
- 2** **ПОТЕРЯ МАСШТАБА ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА УРОВНЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА - ПРОВЕДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПО ФОРМАЛЬНОМУ ПРИЗНАКУ БЕЗ ПРИВЯЗКИ К РЕАЛЬНЫМ БИЗНЕС-ПРОЦЕССАМ НА ТЕРРИТОРИИ.**
- 3** **НЕДОСТАТОЧНОСТЬ ИЛИ ОТСУТСТВИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ, ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.**
- 4** **ОТСУТСТВИЕ ВОВЛЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ПРОЦЕСС РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ НА УРОВНЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.**
- 5** **ОТСУТСТВИЕ УВЯЗАННОСТИ РЕШЕНИЙ С БЮДЖЕТНЫМ ПЛАНИРОВАНИЕМ, ПОНИМАНИЯ ОБЪЕМА ЗАТРАТ ПО ПЕРИОДАМ.**
- 6** **ОТСУТСТВИЕ ЧЕТКИХ МЕХАНИЗМОВ КАЧЕСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ.**

НЕОБХОДИМЫЙ ВИД ДОКУМЕНТА КАК ОСНОВЫ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ.



НЕОБХОДИМ ДОКУМЕНТ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ СТРАТЕГИЧЕСКИЙ И ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ ПОДХОДЫ. ЛИКВИДИРУЮЩИЙ РАЗРЫВ МАСШТАБОВ НА УРОВНЕ ГОРОДА (ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) И АГЛОМЕРАЦИИ. ПОНЯТНЫЙ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИТОРОВ. ИНСТРУМЕНТ КООРДИНАЦИИ ДЕЙСТВИЙ ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ И ИНТЕРЕСАНТОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТАКИМ ДОКУМЕНТОМ МОЖЕТ СТАТЬ

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОМИМО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, НЕСЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- СТРАТЕГИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ: НАЛИЧИЕ В МАСТЕР-ПЛАНЕ ЭТАПНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ И ДОЛГОСРОЧНОГО ПРОГНОЗИРОВАНИЯ, ПОЗВОЛЯЕТ ЭФФЕКТИВНЕЕ РАСПРЕДЕЛЯТЬ ГОРОДСКИЕ РЕСУРСЫ ВО ВРЕМЕНИ, ПРИВЛЕКАТЬ НОВЫХ ИНВЕСТИТОРОВ И РЕСУРСЫ.
- ИНСТРУМЕНТА ПОВЫШЕНИЯ ЛОЯЛЬНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА: ДОКУМЕНТ ПОЗВОЛЯЕТ ОПРЕДЕЛЯТЬ РЕШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВЫЗОВУТ НАИБОЛЬШИЙ ПОЗИТИВНЫЙ РЕЗОНАНС У МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ, УКРЕПИВ АВТОРИТЕТ МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ.
- ПЛАТФОРМЫ КООПЕРАЦИИ И ОБЩЕНИЯ: МАСТЕР-ПЛАН УВЯЗЫВАЕТ МЕЖДУ СОБОЙ ИНИЦИАТИВЫ ЖИТЕЛЕЙ И МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ, ИНИЦИАТИВЫ РАЗЛИЧНЫХ УРОВНЕЙ ВЛАСТИ. ВОВЛЕЧЕНИЕ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ В РАЗРАБОТКУ МАСТЕР-ПЛАНА ПОЗВОЛЯЕТ ВОВЛЕЧЬ ИХ И В ПРОЦЕСС ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН – ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ. СОСТАВ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

ФАКТИЧЕСКОЙ ФУНКЦИЕЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯВЛЯЕТСЯ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

СПОСОБЕН ОБЕСПЕЧИТЬ
УСТОЙЧИВОЕ И ВСЕСТОРОННЕЕ
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ЯВЛЯЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЙ СТРАТЕГИЕЙ;
- ОХВАТЫВАЕТ ВСЕ СФЕРЫ ЖИЗНИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЕЖАЩИЕ ВНЕ НОРМАТИВНОЙ ПЛОСКОСТИ;
- ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ ПОЗВОЛЯЕТ ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НЕ ТОЛЬКО НА КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ, НО И НА КАЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ВЫЯВЛЯЯ ТЕМ САМЫМ РЕАЛЬНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И ЕГО ЖИТЕЛЕЙ;
- УВЯЗЫВАЕТ В ПРОСТРАНСТВЕ И ВРЕМЕНИ РЕШЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕТ ОБОСНОВАННЫЙ ОБЪЕМ ЗАТРАТ НА ИХ РЕАЛИЗАЦИЮ;
- С ПЕРВОГО ЭТАПА, В РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИНИМАЮТ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ НЕ ТОЛЬКО ПРЕДСТАВИТЕЛИ ВЛАСТИ, НО ПРЕДСТАВИТЕЛИ БИЗНЕСА И ЖИТЕЛИ;
- СОЧЕТАЕТ КАК ДОЛГОСРОЧНЫЕ И СРЕДНЕСРОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ РАЗБИТЫЕ НА ЭТАПНОСТЬ, ТАК И РЕШЕНИЯ ПО «БЫСТРЫМ ПОБЕДАМ»;
- ВКЛЮЧАЕТ МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЙ;
- ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КАК ДОКУМЕНТ АДРЕСОВАН И ПОНЯТЕН НЕ ТОЛЬКО АДМИНИСТРАЦИИ И РАЗРАБОТЧИКАМ, НО ВСЕМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ СТОРОНАМ.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.



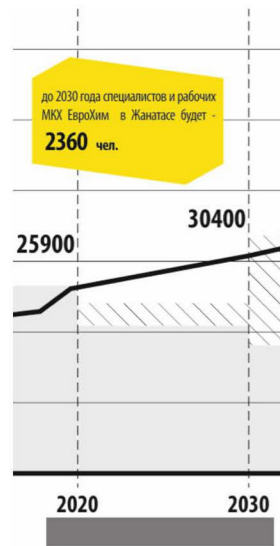
| РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ ВЛАСТЕЙ | РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ | РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ |
|--|---|---|
| Стратегия поэтапного развития населенного пункта с понятным объемом вложений по каждому этапу - основание для составления ежегодного бюджета | Открытый диалог с администрацией населенного пункта, сплочение интересов со структурами власти | Удовлетворение запроса на качественную среду |
| Документ, увязывающий решения по развитию инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства | Прозрачность объема будущих вложений в инфраструктуру по соглашению с властью | Участие в выработке решений по развитию населенного пункта |
| Документ, учитывающий интересы всех структур и лиц, принимающих участие в развитии населенного пункта | Трудовые ресурсы: уменьшение миграционного оттока из населенного пункта, привлечение новых ресурсов | Появление в населенном пункте общественных пространств и социальных объектов там, где они наиболее востребованы |
| Улучшение целевых показателей эффективности административного управления /работающая система обратной связи с населением/ | Развитая экономика населенного пункта и как следствие новые перспективы для развития бизнеса | Понятная схема возможности участия жителей в реализации мероприятий проекта комплексного развития территории /механизм по развитию местных инициатив/ |

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ:

СТИМУЛИРОВАНИЕ ПОТЕНЦИАЛА САМОРАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЮДЖЕТНОЙ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ

СОСТАВ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ — СТРАТЕГИИ ДЕЙСТВИЙ.



Концепция развития экономической базы территории



Концепция пространственного развития территории



Концепция развития социальной инфраструктуры



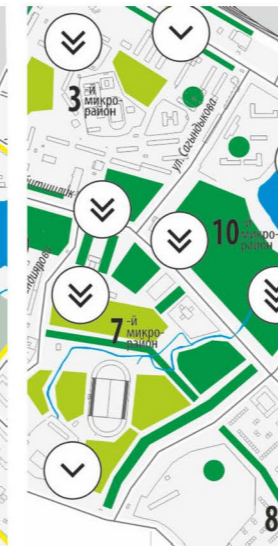
Концепция благоустройства и озеленения территории



Концепция развития транспортной инфраструктуры



Концепция развития инженерной инфраструктуры



Концепция развития общественных пространств

2. КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ — БЫСТРЫЕ ПОБЕДЫ И ОСНОВНЫЕ АКЦЕНТЫ.



Создание транспортно-пересадочных узлов



Развитие предприятий рыночной торговли



Сохранение и развитие знаковых для города объектов



Создание общественных пространств



Работа с населением, вовлечение жителей в благоустройство среды



Работа с дворовыми территориями и сообществами



Развитие новых территорий и форматов жилья

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:
диверсификация экономики, повышение отчислений в бюджет за счет развития малого и среднего бизнеса, включение мероприятий Проекта комплексного развития территории в региональные программы, привлечение новых инвесторов, рост инвестиционной привлекательности территории; рост ликвидности жилья.

СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ:
создание новых рабочих мест; вовлечение жителей в жизнь населенного пункта, создание инициативных групп, увеличение удовлетворенности населения качеством муниципального управления; повышения лояльности граждан к администрации; повышение привлекательности и комфорта городской среды; создание сети общественных пространств, уменьшение криминогенной обстановки в населенном пункте.

СОСТАВ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

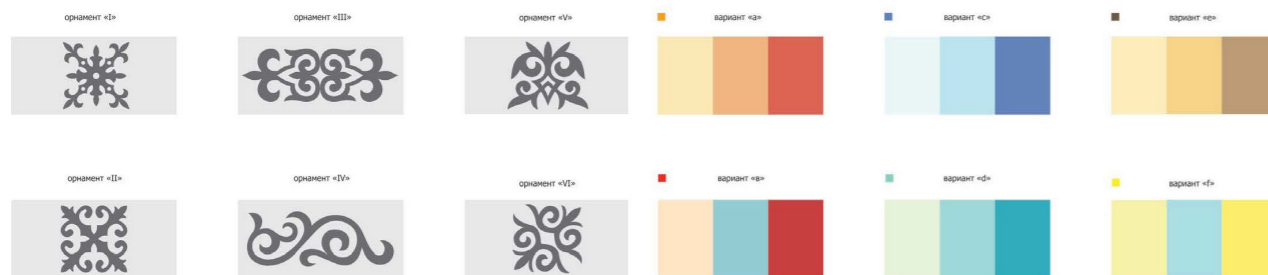
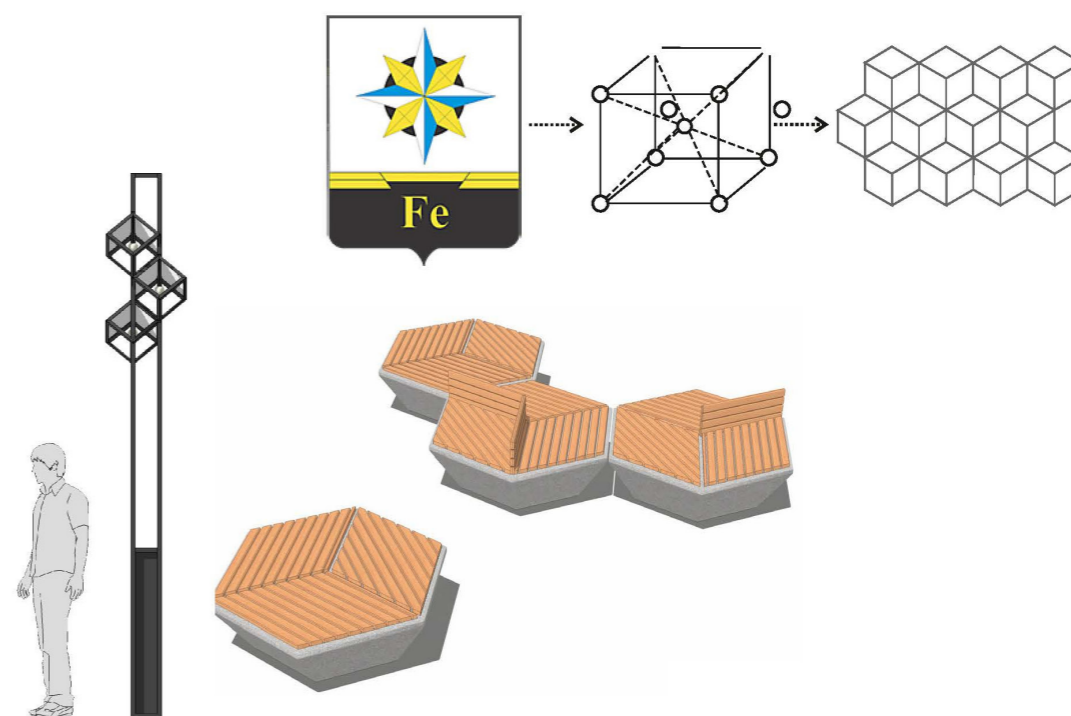
3. АРХИТЕКТУРНЫЙ И ДИЗАЙН-КОД ГОРОДА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.



г. Кингисепп, разработка нового логотипа города



г. Ковдор, создание МАФ на основе символа города и основы его экономики — железа



4. ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ПКРТ.

ИТОГ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ:
2. СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СТРАТЕГИЯ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ
3. НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ С НАСЕЛЕНИЕМ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПКРТ
4. НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ ОТСЛЕЖИВАНИЯ КАЧЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПКРТ

**СВОДНАЯ ИНВЕСТ-ПРОГРАММА ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ
МЛН, РУБЛЕЙ**

| | 2016 - 2050 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------------|------------|-------------|-------------|-----------------|----------------------|------------|-------------|-------------|-----------------|----------------------|------------|-------------|-------------|-----------------|----------------------|------------|-------------|-------------|-----------------|----------------------|------------|-------------|-------------------|-----------------|----------------------|------------|-------------|-------------|---------|--------|--------|--------|----------|--|
| | этап 1 | | | | этап 2 | | | | этап 3 | | | | этап 4 | | | | этап 5 | | | | этап 6 | | | | Итого к 2050 году | | | | | | | | | | | |
| | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн.руб | СМР млн.руб | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн.руб | СМР млн.руб | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн.руб | СМР млн.руб | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн.руб | СМР млн.руб | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн.руб | СМР млн.руб | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн.руб | СМР млн.руб | | | | | | |
| Реконструкция и строительство жилых зданий | 97/100 | 39776 | 113364 | 32,79 | 2778,67 | 25 | 40884 | 114475 | 152,77 | 2546,21 | 268 | 89948 | 207835 | 229,91 | 4604,53 | 325 | 27300 | 54600 | 11,91 | 1191,01 | 117 | 44636 | 113744 | 131,92 | 2522,31 | 448 | 37632 | 75264 | 16,42 | 1641,76 | 960 | 244896 | 679282 | 575,72 | 15284,50 | |
| Строительство/реконструкция детских садов | 560 | 1,96 | 6000 | 26,61 | 443,52 | 480 | 1,68 | 5400 | 22,81 | 380,16 | 600 | 2,1 | 7200 | 28,51 | 475,20 | 200 | 0,7 | 2400 | 9,50 | 158,40 | 400 | 1,4 | 4800 | 19,01 | 316,80 | 200 | 0,7 | 2400 | 9,50 | 158,40 | 2440 | 8,54 | 28200 | 115,95 | 1932,48 | |
| Иные объекты социальной инфраструктуры | | 34,21 | 32950 | 86,00 | 1620,00 | 15200 | 21 | 27500 | 111,00 | 2626,00 | 300 | 0,2 | 800 | 7,00 | 165,00 | | | | | | | | | | | | 19600 | 55 | 61250 | 203,00 | 4411,00 | | | | | |
| Реконструкция объектов здравоохранения | 100 | | | 6,68 | 66,80 | 5300 | | | 26,04 | 300,40 | 3500 | 0,7 | 2400 | 45,78 | 585,80 | | | | | | | 2205 | | | | | | | | | | | | | | |
| Озеленение города | 0,51 | | | 0,03 | 1,01 | 509,5 | | | 1,73 | 57,52 | 54,68 | | | 0,22 | 7,39 | 0,58 | | | 0,04 | 1,42 | 173 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятия по благоустройству города | 9,72 | | | 0,42 | 14,08 | 15,41 | | | 0,67 | 22,34 | 1,19 | | | 0,05 | 1,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реконструкция/строительство УДС | 20406 | | | 83,90 | 1677,91 | 12191 | | | 82,04 | 1640,84 | 9236 | | | 82,95 | 1659,07 | 6431 | | | 83,06 | 1661,14 | 3307 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прокладка инженерных сетей | | | | | | 119 км | | | 17,80 | 354,90 | | | | | | 13 км | | | 2,70 | 53,20 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительство и реконструкция инженерных объектов | | Строительство ЛОС 1 и 2 | | 7 | 140 | | Реконструкция КОС | | 35,00 | 700,00 | | | | 75 | 1200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изменение градостроительной документации, разработка | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

МЛН, ДОЛЛАРОВ США*

* перевод производился по курсу 57 рублей за 1 доллар

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--------|---------|--|--|--|--------|---------|--|--|--|--------|---------|--|--|--|--------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ИТОГО | | | | 261,43 | 6741,99 | | | | 449,86 | 8628,38 | | | | 469,43 | 8698,72 | | | | 107,21 | 3065,17 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--------|---------|--|--|--|--------|---------|--|--|--|--------|---------|--|--|--|--------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | 2016 - 2050 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------|------------|-------------------|-------------------|-------|--------|--------|-------|--------|--|
| | этап 1 | | | | этап 2 | | | | этап 3 | | | | этап 4 | | | | этап 5 | | | | этап 6 | | | | Итого к 2050 году | | | | | | | | | | | |
| | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн. долл США | СМР млн. долл США | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн. долл США | СМР млн. долл США | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн. долл США | СМР млн. долл США | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн. долл США | СМР млн. долл США | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн. долл США | СМР млн. долл США | Число зданий шт | Площадь застройки м2 | Площадь м2 | ПИР млн. долл США | СМР млн. долл США | | | | | | |
| Реконструкция и строительство жилых зданий | 97/100 | 39776 | 113364 | 0,575 | 48,749 | 25 | 40884 | 114475 | 2,680 | 44,670 | 268 | 89948 | 207835 | 4,034 | 80,781 | 325 | 27300 | 54600 | 0,209 | 20,895 | 117 | 44636 | 113744 | 2,314 | 44,251 | 448 | 37632 | 75264 | 0,288 | 28,803 | 960 | 244896 | 679282 | 10,10 | 268,15 | |
| Строительство/реконструкция детских садов | 560 | 1,96 | 6000 | 0,467 | 7,781 | 480 | 1,68 | 5400 | 0,400 | 6,669 | 600 | 2,1 | 7200 | 0,500 | 8,337 | 200 | 0,7 | 2400 | 0,167 | 2,779 | 400 | 1,4 | 4800 | 0,333 | 5,558 | 200 | 0,7 | 2400 | 0,167 | 2,779 | 2440 | 8,54 | 28200 | 2,03 | 33,90 | |
| Иные объекты социальной инфраструктуры | | 38,13 | 44950 | 1,509 | 28,421 | 16160 | 24,36 | 38300 | 1,947 | 46,070 | 15000 | 4,4 | 15200 | 0,123 | 2,895 | 400 | 1,4 | 4800 | 0,000 | 0,000 | 800 | 2,8 | 9600 | 0,000 | 0,000 | 400 | 1,4 | 4800 | 0,000 | 0,000 | 24380 | 72,49 | 117650 | 3,58 | 77,39 | |
| Реконструкция объектов здравоохранения | 100 | | | 0,117 | 1,172 | 5300 | | | 0,457 | 5,270 | 3500 | 0,7 | 2400 | 0,803 | 10,277 | | | | | | 2205 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Озеленение города | 0,51 | | | 0,001 | 0,018 | 509,5 | | | 0,030 | 1,009 | 54,68 | | | 0,004 | 0,130 | 0,58 | | | 0,001 | 0,025 | 173 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятия по благоустройству города | 9,72 | | | 0,007 | 0,247 | 15,41 | | | 0,012 | 0,392 | 1,19 | | | 0,001 | 0,030 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реконструкция/строительство УДС | 20406 | | | 1,472 | 29,437 | 12191 | | | 1,439 | 28,787 | 9236 | | | 1,455 | 29,106 | 6431 | | | 1,457 | 29,143 | 3307 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прокладка инженерных сетей | | | | | | 119 км | | | 0,31 | 6,226 | | | | | | 13 км | | | 0,047 | 0,333 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительство и реконструкция инженерных объектов | | Строительство ЛОС 1 и 2 | | 0,123 | 2,456 | | Реконструкция КОС | | 0,614 | 12,281 | | | | 1,316 | 21,053 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изменение градостроительной документации, разработка | | | | 0,316 | 0,0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | 4,586 | 118,281 | | | | 7,89 | 151,38 | | | | 8,236 | 152,609 | | | | 1,881 | 53,775 | | | | | | | | | | | | | | | | |

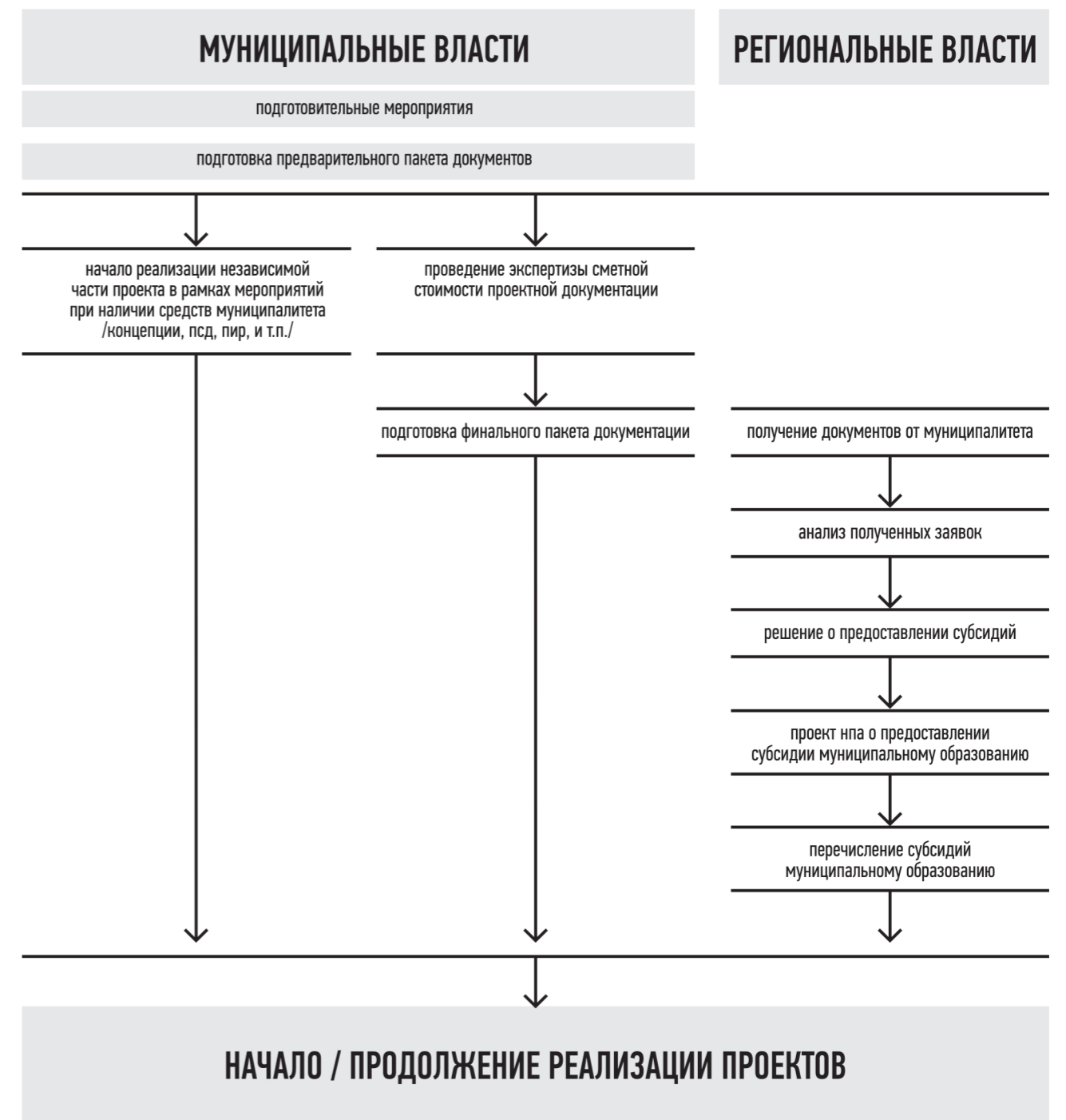
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПКРТ ОБЕСПЕЧИВАЕТ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ В СЛЕДУЮЩЕМ ПОНИМАНИИ:

- СТИМУЛИРОВАНИЕ ПОТЕНЦИАЛА САМОРАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
- УСТОЙЧИВОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЮДЖЕТНОЙ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИИ/МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
- УСТОЙЧИВОЕ СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ
- ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ



СОСТАВЛЕНИЕ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ АДРЕСНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ.



МЕСТО НОВОГО ДОКУМЕНТА В СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО И СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ.

С ЦЕЛЮ ФОРМИРОВАНИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ СИСТЕМЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КАК ОСНОВЫ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРЕДЛАГАЕМ ВКЛЮЧИТЬ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМА ДОКУМЕНТАЦИИ, ЧТО ОБЕСПЕЧИТ КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

**ДОКУМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ**

**ПКРТ
ОБЪЕДИНЯЕТ ДВА ТИПА
ДОКУМЕНТОВ И СТАНОВИТСЯ
МЕЖДУ НИМИ, ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВОЙ ДЛЯ
РАЗРАБОТКИ ГП И ПЗЗ, ОСНОВОЙ
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ БЮДЖЕТА
МО И РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ
ПРОГРАММ**

**ДОКУМЕНТЫ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ**