

Саморегулируемая организация
Союз «Строители Урала»
рег. номер СРО-С-171-13012010

614068, г. Пермь, ул. Петропавловская 123
Тел.: (342) 236-08-47, 236-14-85
www.sro-ural.ru, e-mail: info@sro-ural.ru
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207
ИНН/КПП 5904207512/590301001

18.10.2018 № 01-16/ 716

На _____ от _____

Ответственному секретарю
Экспертного совета по
строительству, промышленности
строительных материалов и
проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной
Думы по транспорту и строительству
С.С. Бачуриной

О рассмотрении законопроекта № 518816-7

Уважаемая Светлана Самуиловна!

Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала» (далее – Союз) рассмотрела проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования деятельности федерального государственного пожарного надзора» № 518816-7 (далее – законопроект) и сообщает следующее.

Настоящим законопроектом предусматривается:

- предоставление полномочий должностным лицам органов государственного пожарного надзора рассматривать и согласовывать градостроительную и проектно-сметную документацию на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, расширение и техническое переоснащение организаций, зданий, сооружений и других объектов, а также проводить проверки в организациях, выполняющих проектные и проектно-изыскательские работы в части соответствия разрабатываемой ими проектной и проектно-сметной документации требованиям пожарной безопасности;
- участие должностных лиц органов государственного пожарного надзора в процедурах проведения строительного контроля и государственного строительного надзора.

Союз отмечает некорректное использование в тексте законопроекта понятий «градостроительная», «проектно-сметная документация», «техническое переоснащение организаций», а также недействующих редакций части первой статьи 53, пункта первой части второй статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В законопроекте не раскрыто, в рамках какой административной процедуры у должностных лиц органов государственного пожарного надзора возникает право «рассматривать и согласовывать градостроительную и проектно-сметную документацию на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию зданий, сооружений и других объектов». Не установлены основания и порядок проведения проверок организаций, выполняющих инженерные изыскания и (или) подготовку проектной документации.

Также не ясно, каким образом обеспечивается участие должностных лиц органов государственного пожарного надзора в контрольных мероприятиях,

проводимых *лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком)*, в рамках строительного контроля (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).

Учитывая сложный субъектный состав органов, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора (части 3 - 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), необходимо подробнее урегулировать механизм привлечения должностных лиц органов государственного пожарного надзора для проведения соответствующих проверок.

Законопроект № 518816-7 оказывает существенное влияние на деятельность субъектов строительного рынка, требует обсуждения с профессиональным сообществом и серьезной доработки.

С уважением,
Генеральный директор
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»



В.А. Терентьев