



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

02.11.18 № ЦГП-03-10803/18-5

на № ЦГП-0/2/1142 от 09.10.18



136562 099201
Государственная Дума ФС РФ
Дата 12.11.2018
№585252-7; 3.23

Депутату
Государственной Думы
Федерального собрания
Российской Федерации
Г.П. Хованской

Тверская ул., д. 13,
Москва, 125009

О рассмотрении вопросов в рамках реализации
Программы реновации

Уважаемая Галина Петровна!

В Департаменте градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 09.09.2018 № ЦГП-орг/1142, поступившее в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина, на обращение генерального директора Корпорации S.Holding А.Н. Шепеля по вопросу реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в части касающейся сообщаю.

Реновация жилищного фонда в городе Москве - совокупность мероприятий, направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства в целях предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства.

Программа реновации подготовлена и реализуется в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее - Закон Российской Федерации № 4802-1), Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», иными принятыми в целях реализации указанных Закона Российской Федерации и Закона города Москвы нормативными правовыми актами города Москвы на основании итогов

голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, подведенных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве».

Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 в Программу реновации были включены только многоквартирные дома первого периода индустриального домостроения, аналогичные им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирные дома, в которых собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений не менее 2/3 жилых помещений проголосовали за включение соответствующего многоквартирного дома в Программу реновации.

В список домов, вошедших в Программу реновации, включен 5171 многоквартирный дом.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» утверждено 268 «стартовых» площадок.

Адресный перечень «стартовых» площадок формировался по предложениям, в том числе, префектур административных округов, с учётом мнения жителей.

В целях реализации Программы реновации определены следующие критерии подбора «стартовых» площадок:

- расположение площадок в районах реновации;
- расположение площадок вблизи групп домов, включенных в Программу реновации;
- площадки с минимальными обременениями, в т.ч. инженерными коммуникациями;
- возможность дальнейшей квартальной застройки в соответствии с градостроительной документацией, разрабатываемой для реализации Программы реновации.

Для строительства «стартовых» жилых домов обеспечивается разработка проектной документации в установленном порядке.

Для разработки проектной документации проводятся инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания. Проектная документация будет подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов. По проектной документации в обязательном порядке проводится государственная экспертиза.

Также должен быть разработан проект организации дорожного движения на время проведения строительных работ. Проезд к территории строительной

площадки должен быть организован с минимальными неудобствами для жителей окружающей застройки.

В настоящее время в целях обеспечения комплексного развития территорий Москомархитектурой определен перечень из 89 территорий, в отношении которых разрабатываются проекты планировки территории (далее – ППТ).

Проекты планировки территорий, разрабатываемые для кварталов реновации, предусматривают не только развитие жилищного фонда, но и строительство объектов социальной инфраструктуры районного и межрайонного уровня.

Территория для строительства многоквартирных домов, предназначенных для переселения, обеспечивается объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями, определенными законодательством о градостроительной деятельности.

В целях реализации Программы реновации для территории реновации планируется разработка комплексных схем инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение). В схему будет включено описание существующих и планируемых для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства, в том числе сведения о планируемом расположении точек подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, о предельной свободной мощности существующих и планируемых для размещения указанных сетей, об их максимальной нагрузке. Это позволит сделать реновацию кварталов комплексной и модернизировать инженерные коммуникации в кварталах существующей застройки.

При реализации Программы реновации в соответствии с нормативными требованиями в границах кварталов реновации будут размещаться детские площадки, площадки тихого отдыха, спортивные площадки, внутриквартальные проезды, площадки автостоянок, площадки для выгула собак, хозяйственные площадки для мусорных контейнеров, осуществляться озеленение дворов, озеленение публичных территорий в виде устройства бульваров, скверов и отдельных рекреационных зеленых зон, озеленение общего пользования микрорайона.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы с целью обеспечения прав и интересов жителей города при осуществлении градостроительной деятельности в столице ППТ подлежит обязательному представлению на публичные слушания.

В соответствии с Федеральным Законом № 4802-1 в целях реализации Программы реновации, постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 517-ПП учрежден Московский фонд реновации жилой застройки (далее – Фонд).

Целями деятельности Фонда являются содействие обновлению среды жизнедеятельности и созданию благоприятных условий проживания граждан,

общественного пространства для предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства.

Московский фонд реновации жилой застройки, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг руководствуется Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг Московского фонда реновации жилой застройки.

Документация о проведении конкурсов, разработанная в соответствии с законодательством о закупках, содержит критерии оценки заявок на участие в конкурсе, включающие в себя качественные, функциональные и экологические характеристики, оказывающих влияние на качество выполнения работ по строительству объекта. Участником закупки представляются, помимо ценовых показателей, предложения по обеспечению качественного выполнения предстоящих работ, что позволяет выявить наилучшие условия исполнения договора и соответствует требованиям Закона о закупках и Положению о закупках.

Дополнительно сообщая, что градостроительная документация, необходимая для реализации Программы реновации, будет разработана до 01.08.2019.

По мере утверждения градостроительной документации, но не позднее 31.12.2019, будут разработаны этапы реализации Программы реновации с указанием сроков их выполнения.

Автор обращения - генеральный директор Корпорации S.Holding А.Н. Шепель проинформирован (копия прилагается).

**Руководитель
Департамента градостроительной
политики города Москвы**



С.И. Лёвкин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

02.11.18

№ ДГП-03-10803/18-4

на № _____ от _____

Генеральному директору
Корпорации S.Holding,
помощнику депутата
Государственной Думы
А.Н. Шепелю

Смоленская пл., д. 3,
БЦ «Смоленский пассаж»,
офис 607
Москва, 121099

О рассмотрении вопросов в рамках
Реализации Программы реновации

Уважаемый Алексей Николаевич!

В Департаменте градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 25.09.2018 № 01-09-2932, поступившее в адрес Председателя комитета по жилищной политике и жилищно-коммунального хозяйства Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации Г.П. Хованской, по вопросу реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в части касающейся сообщаю.

Реновация жилищного фонда в городе Москве - совокупность мероприятий, направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства в целях предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства.

Программа реновации подготовлена и реализуется в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее - Закон Российской Федерации № 4802-1), Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», иными принятыми в целях реализации указанных Закона Российской Федерации и Закона города Москвы нормативными правовыми актами города Москвы на основании итогов голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, подведенных в порядке, предусмотренном



постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве.

Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 в Программу реновации были включены только многоквартирные дома первого периода индустриального домостроения, аналогичные им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирные дома, в которых собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений не менее 2/3 жилых помещений проголосовали за включение соответствующего многоквартирного дома в Программу реновации.

В список домов, вошедших в Программу реновации, включен 5171 многоквартирный дом.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» утверждено 268 «стартовых» площадок.

Адресный перечень «стартовых» площадок формировался по предложениям, в том числе, префектур административных округов, с учётом мнения жителей.

В целях реализации Программы реновации определены следующие критерии подбора «стартовых» площадок:

- расположение площадок в районах реновации;
- расположение площадок вблизи групп домов, включенных в Программу реновации;
- площадки с минимальными обременениями, в т.ч. инженерными коммуникациями;
- возможность дальнейшей квартальной застройки в соответствии с градостроительной документацией, разрабатываемой для реализации Программы реновации.

Для строительства «стартовых» жилых домов обеспечивается разработка проектной документации в установленном порядке.

Для разработки проектной документации проводятся инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания. Проектная документация будет подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов. По проектной документации в обязательном порядке проводится государственная экспертиза.

Также должен быть разработан проект организации дорожного движения на время проведения строительных работ. Проезд к территории строительной площадки должен быть организован с минимальными неудобствами для жителей окружающей застройки.



В настоящее время в целях обеспечения комплексного развития территорий Москомархитектурой определен перечень из 89 территорий, в отношении которых разрабатываются проекты планировки территории (далее – ППТ).

Проекты планировки территорий, разрабатываемые для кварталов реновации, предусматривают не только развитие жилищного фонда, но и строительство объектов социальной инфраструктуры районного и межрайонного уровня.

Территория для строительства многоквартирных домов, предназначенных для переселения, обеспечивается объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями, определенными законодательством о градостроительной деятельности.

В целях реализации Программы реновации для территории реновации планируется разработка комплексных схем инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение). В схему будет включено описание существующих и планируемых для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства, в том числе сведения о планируемом расположении точек подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, о предельной свободной мощности существующих и планируемых для размещения указанных сетей, об их максимальной нагрузке. Это позволит сделать реновацию кварталов комплексной и модернизировать инженерные коммуникации в кварталах существующей застройки.

При реализации Программы реновации в соответствии с нормативными требованиями в границах кварталов реновации будут размещаться детские площадки, площадки тихого отдыха, спортивные площадки, внутриквартальные проезды, площадки автостоянок, площадки для выгула собак, хозяйственные площадки для мусорных контейнеров, осуществляться озеленение дворов, озеленение публичных территорий в виде устройства бульваров, скверов и отдельных рекреационных зеленых зон, озеленение общего пользования микрорайона.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы с целью обеспечения прав и интересов жителей города при осуществлении градостроительной деятельности в столице ППТ подлежит обязательному представлению на публичные слушания.

В соответствии с Федеральным Законом № 4802-І в целях реализации Программы реновации, постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 517-ПП учрежден Московский фонд реновации жилой застройки (далее – Фонд).

Целями деятельности Фонда являются содействие обновлению среды жизнедеятельности и созданию благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства для предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства.



Московский фонд реновации жилой застройки, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг руководствуется Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг Московского фонда реновации жилой застройки.

Документация о проведении конкурсов, разработанная в соответствии с законодательством о закупках, содержит критерии оценки заявок на участие в конкурсе, включающие в себя качественные, функциональные и экологические характеристики, оказывающих влияние на качество выполнения работ по строительству объекта. Участником закупки представляются, помимо ценовых показателей, предложения по обеспечению качественного выполнения предстоящих работ, что позволяет выявить наилучшие условия исполнения договора и соответствует требованиям Закона о закупках и Положению о закупках.

Дополнительно сообщая, что градостроительная документация, необходимая для реализации Программы реновации, будет разработана до 01.08.2019.

По мере утверждения градостроительной документации, но не позднее 31.12.2019, будут разработаны этапы реализации Программы реновации с указанием сроков их выполнения.

**Руководитель
Департамента градостроительной
политики города Москвы**



С.И. Лёвкин

Е.Ю. Морозова
8 (495) 356-34-08